Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: **N/222-16/2026.**

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2026. október 14. napján (szerda) 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester,
Kövesdi László alpolgármester,
Burkali Zsoltné képviselő,
Csonka György képviselő,
Kónya Attila képviselő,
Mohácsi László képviselő,
Simon Zsoltné képviselő,
dr. Németh Dániel jegyző,
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető a csatolt jelenléti ív szerint.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből mindenki jelen van.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

141/2026. (X. 14.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő testületi ülés napirendjét elfogadja.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

1.) Szerződéskötés földmérési és ingatlanrendezési feladatok ellátására.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

2.) Döntéshozatal pályázat benyújtásáról
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

N a p i r e n d tárgyalása:

1.) napirend

Szerződéskötés földmérési és ingatlanrendezési feladatok ellátására.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy a kisajátításokhoz kapcsolódó földmérési munkával kapcsolatosan kell döntést hozni. A legkedvezőbb ajánlatot a Czibik Mérnök Kft. adta be. Nincs még jogerős engedélyük, de hogy ne kelljen várni a szerződéskötésre, azért szeretnének most szavazni róla.

Kövesdi László alpolgármester megkérdezte, hogy ennek van-e határideje vagy teljesítési ideje.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy van, a szerződésben 2027. március 31. szerepel.

Kónya Attila képviselő megkérdezte, hogy belefférnek-e a határidőbe.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogyha nagyon nagy késedelem történik, akkor előfordulhat, hogy határidőt kell módosítani. Reméli, hogy most már minél hamarabb megszületik az engedély.

Burkali Zsoltné képviselő megkérdezte, hogy ez a földterület a gazdaságé-e vagy magánszemélyek nevén van.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy magánszemélyeké.

Burkali Zsoltné képviselő megkérdezte, hogy nem lesz-e a tulajdonosoknak problémája azzal, hogy ki lesz sajátítva a területükből egy darab.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy több tulajdonossal tudott már tavaly szóban egyeztetni, akkor nem volt kifogásuk ellene. Van a pályázatban ingatlanszerzésre fordítható összeg, remélik, hogy elég lesz.

Kövesdi László alpolgármester elmondta, hogy pár méterről van szó az úttal párhuzamosan. Legtöbb helyen bozótos van csak ott.

Burkali Zsoltné képviselő elmondta, hogy mivel útépítésben dolgozik, látja, hogy milyen sok per van az ingatlanok miatt.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy a legegyszerűbb a békés megegyezés, de minden jogi eszközt igénybe fognak venni, ha szükséges. Az erdőrészlet talán a legbonyolultabbnak tekinthető földrészlet, de az is kisajátítható.

Kövesdi László alpolgármester elmondta, hogy termőföldet szerencsére nem érint, így nem vonatkozik rá a termőföld alapú támogatás.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy mivel a lakóparkban lakók akartak oda építkezni, így velük se lesz-e probléma.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy egy kerékpárút építése értéknövelő beruházás, nekik az jó, ha megépül, legalábbis a saját véleménye szerint.

Kónya Attila képviselő megkérdezte, hogy kell-e majd fákat telepíteniük az erdő miatt.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogyha kell, akkor azt majd a hatóság előírja.

Simon Zsoltné képviselő megkérdezte, hogy van-e elég helyük fát telepíteni.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy sajnos rengeteg fa kipusztult a nyáron, most van bőven hely. És sajnos rengeteg cserje is kipusztult. Most 6 db mezei juhart fognak ültetni, de az a parkolóépítések miatt szükséges.

Kövesdi László alpolgármester megjegyezte, hogy a József Attila utcai játszótéren is van pusztulás.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy megvárják a tavaszt, és akkor fognak további fákat ültetni, felmérik a kipusztult fákat és cserjéket is.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

> Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést kíván kötni a Czibik Mérnök Kft.-vel – a mellékletben foglaltak szerint – földmérési és ingatlanrendezési feladatok ellátására a kerékpárút építésével összefüggésben br. 1.485.900,- Ft összegben.
> A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.
> Határidő: azonnal
> Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

> **142/2026. (X. 14.) sz. h a t á r o z a t:**
> Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést kíván kötni a Czibik Mérnök Kft.-vel – a mellékletben foglaltak szerint – földmérési és ingatlanrendezési feladatok ellátására a kerékpárút építésével összefüggésben br. 1.485.900,- Ft összegben.
> A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.
> Határidő: azonnal
> Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

2.) napirend

Döntéshozatal pályázat benyújtásáról
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy 793,13,- EUR önerőt kell biztosítani.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy a költség a helyi önkormányzatot terheli-e.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy igen, mert a saját rendezvényüket támogatná a pályázat. Illetve az érkező testvértelepülési küldöttség költségeit is ebből fedeznék.

Simon Zsoltné képviselő megkérdezte, hogy a táborozás is benne van-e.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy ebbe nem, más jellegű a pályázat, olyan kiírás most nem volt.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a HUSK-SPF-2601 kódszámú, „Interreg Magyarország-Szlovákia Program Kisprojekt Alap" c. felhívás keretében „KAPOCS – Búcs és Nagyszentjános közösségeinek összekapcsolása a hagyományok és a partnerség erejével" projektcímmel az alábbiak szerint:
A projekt összes költsége: 15.862,50,- EUR.
A támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 15.069,37,- EUR.
A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege a támogatási kérelemmel megegyezően: 793,13,- EUR.
A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzati önerő összegét a 2027. évi költségvetésében saját bevételei terhére biztosítja.
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról gondoskodjon.
Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

143/2026. (X. 14.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a HUSK-SPF-2601 kódszámú, „Interreg Magyarország-Szlovákia Program Kisprojekt Alap" c. felhívás keretében „KAPOCS – Búcs és Nagyszentjános közösségeinek összekapcsolása a hagyományok és a partnerség erejével" projektcímmel az alábbiak szerint:
A projekt összes költsége: 15.862,50,- EUR.
A támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 15.069,37,- EUR.
A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege a támogatási kérelemmel megegyezően: 793,13,- EUR.
A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzati önerő összegét a 2027. évi költségvetésében saját bevételei terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról gondoskodjon.
Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester a napirend megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 16 óra 20 perckor bezárta.

K.m.f.

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester

Dr. Németh Dániel
jegyző

JELENLÉTI ÍV

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. október 14-én 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

FRIDERICS CECILIA FELICZITÁS polgármester .....

KÖVESDI LÁSZLÓ alpolgármester .....

BURKALI ZSOLTNÉ .....

CSONKA GYÖRGY .....

KÓNYA ATTILA .....

MOHÁCSI LÁSZLÓ .....

SIMON ZSOLTNÉ .....

MEGHÍVOTTAK:

DR. NÉMETH DÁNIEL jegyző .....

BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető .....

....

....

....

Nagyszentjános Község Polgármestere
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/

M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2026. október 14-én (szerda) 16.00 órakor

rendkívüli, nyilvános ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

1.) Szerződéskötés földmérési és ingatlanrendezési feladatok ellátására.
(1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

2.) Döntéshozatal pályázat benyújtásáról.
(2. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2026. október 13.

Nagyszentjános Község Polgármestere "Nagyszentjánc"

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester

Nagyszentjános Község Önkormányzata
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
Tel.: 06-96/350-597, Mobil: 06-30/479-5560
E-mail: info@nagyszentjanos.hu

1. sz. melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Földmérési és ingatlanrendezési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Nagyszentjános Község Önkormányzata (székhely: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.; adószám: 15728159-2-08; képviseli: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

CZIBIK MÉRNÖK Kft. (székhely: 9011 Győr, Kenderes út 55.; adószám: 25146219-2-08; cégjegyzékszám: 08-09-027001; bankszámlaszám: 58600283-11232351-00000000; képviseli: Czibik Péter ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

1.1. A szerződés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00066 azonosítójú, „Élhető település fejlesztése Nagyszentjános községben" című projekthez, azon belül a kerékpárút megvalósításához kapcsolódó földmérési és ingatlanrendezési feladatokra vonatkozik.

1.2. Vállalkozó feladata a Nagyszentjános 499, 640, 099/14, 099/15, 099/63, 099/70, 099/71 és 099/72 helyrajzi számú ingatlanok kisajátítási vázrajzainak elkészítése, a szükséges földhivatali eljárásban való közreműködés és a vázrajzok földhivatali záradékoltatása.

1.3. Vállalkozó a feladatot a vonatkozó jogszabályok, szakmai előírások és a Megrendelő által átadott dokumentumok alapján köteles elvégezni. A szerződés mellékletét képezi a Vállalkozó 2026. augusztus 6-i árajánlata.

2. Vállalkozási díj

2.1. A vállalkozási díj nettó 1 170 000 Ft + 27% ÁFA (315 900 Ft), összesen bruttó 1 485 900 Ft, azaz egymillió-négyszáznyolcvanötezer-kilencszáz forint.

2.2. A díj a szerződésben meghatározott szakmai tevékenység ellenértéke, ideértve a Vállalkozó hibájából szükségessé váló javításokat és hiánypótlásokat is. A földhivatali igazgatási szolgáltatási díjak és egyéb hatósági díjak viseléséről a felek a teljesítés megkezdése előtt írásban pontosítanak; ezek a jelen szerződés alapján külön, automatikusan nem számlázhatók tovább.

2.3. Többletfeladat és többletdíj kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával rendelhető meg.

3. Teljesítési határidő és együttműködés

3.1. A teljesítés véghatárideje 2027. március 31. A teljesítéshez a földhivatal által záradékolt kisajátítási vázrajzok és a kapcsolódó dokumentáció Megrendelő részére történő átadása szükséges.

3.2. Vállalkozó köteles a szükséges egyeztetéseket és földhivatali ügyintézést megfelelő időben megkezdeni, és a teljesítést akadályozó körülményekről Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

3.3. Megrendelő a rendelkezésére álló, a feladat teljesítéséhez szükséges iratokat és adatokat Vállalkozó részére átadja, továbbá az ésszerűen szükséges nyilatkozatokat megteszi.

4. Átadás-átvétel, teljesítésigazolás

4.1. Vállalkozó a záradékolt vázrajzokat és az azokhoz kapcsolódó iratokat elektronikusan (PDF, valamint rendelkezésre álló szerkeszthető állományok), továbbá a hatósági eljáráshoz szükséges példányszámban adja át. Az átadás tényét a felek írásban rögzítik.

4.2. Megrendelő az átadott dokumentációt 8 munkanapon belül megvizsgálja, és szerződésszerű teljesítés esetén teljesítésigazolást állít ki. Hibás vagy hiányos teljesítés esetén a kifogásokat írásban közli; Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült hibákat külön díj nélkül, egyeztetett határidőn belül kijavítja.

4.3. A Vállalkozó a földhivatali hiánypótlási felhívásból eredő, saját szakmai teljesítésének hibájára visszavezethető feladatokat külön díjazás nélkül köteles elvégezni.

5. Számlázás és fizetés

5.1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi igazolását követően egy végszámla kiállítására jogosult. Előlegfizetésre nem kerül sor.

5.2. Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 15 napon belül banki átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megadott bankszámlájára.

6. Felelősség és késedelem

6.1. Vállalkozó felel az általa készített dokumentáció szakmai megfelelőségéért és a szerződésszerű teljesítésért. A késedelemről és annak okáról írásban köteles tájékoztatást adni.

6.2. Vállalkozó neki felróható késedelme esetén Megrendelő a Ptk. szerinti igényeit érvényesítheti. A felek külön késedelmi kötbért jelen szerződésben nem kötnek ki.

7. Záró rendelkezések

7.1. A felek a teljesítés során együttműködnek, és a szerződés teljesítését érintő lényeges körülményekről egymást írásban tájékoztatják. A szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. A felek vitás kérdéseiket elsődlegesen egyeztetéssel rendezik; ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

7.3. A szerződés két, egymással mindenben megegyező példányban készül, amelyekből egy-egy példány illeti meg a feleket.

Melléklet: CZIBIK MÉRNÖK Kft. 2026. augusztus 6-i árajánlata.

Győr, 2026. október ...

.....	.....
Nagyszentjános Község Önkormányzata Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Megrendelő	CZIBIK MÉRNÖK Kft. Czibik Péter ügyvezető Vállalkozó

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:	Czibik Mérnök Kft.
Ajánlattevő székhelye:	9011 Győr, Kenderes út 55.
Nyilvántartó szerv:	Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	08-09-027001
Belföldi adószáma:	25146219-2-08
Bankszámlaszáma:	58600283-11232351-00000000
Képviselő neve:	Czibik Péter ügyvezető
Kapcsolattartó neve:	Czibik Péter ügyvezető
Kapcsolattartó telefon/mobilszáma:	+36 20 382 28 10
Kapcsolattartó e-mail címe:	peter@czibikmernok.hu

INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

Nagyszentjános Község Önkormányzata támogatást nyert a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00066 kódszámú pályázati azonosítószámmal nyilvántartott pályázat szerint. Projekt címe: Élhető település fejlesztése Nagyszentjános községben Kerékpárút megvalósításához kapcsolódó földmérési és ingatlanrendezési feladatok ellátása
Ajánlati ár: **nettó** **1 170 000,- Ft** **áfa** **315 900,- Ft** **bruttó** **1 485 900,- Ft**
Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe tartozik/nem tartozik.[1]
Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Ajánlatkérőtől független szervezet.
Nyilatkozom, hogy a szervezetem a szerződés teljesítésére alkalmas.
Ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidőt követően 60 nap

Győr, 2026. augusztus 6.

CZIBIK MÉRNÖK Kft.
9011 Győr, Kenderes út 55.
Ksz.: 25146219-2-08
Bsz.: 58600283-11232351

(cégszerű aláírás)

[1] A megfelelőt kérjük aláhúzni!

Nagyszentjános Község Polgármestere
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/

Tárgy: Döntéshozatal pályázat benyújtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyszentjános Község Önkormányzata a HUSK-SPF-2601 kódszámú, Interreg Magyarország-Szlovákia Program Kisprojekt Alap felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

A projekt címe: „KAPOCS – Búcs és Nagyszentjános közösségeinek összekapcsolása a hagyományok és a partnerség erejével"

A pályázat maximális támogatási intenzitása: 95%, ebből ERFA-hozzájárulás 80%, magyar nemzeti társfinanszírozás 15%.

A teljes pályázat becsült összköltsége: 15.862,50,- EUR
ERFA-hozzájárulás: 12.690,00,- EUR
Magyar nemzeti társfinanszírozás: 2.379,37,- EUR
Önerő: 793,13,- EUR

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a HUSK-SPF-2601 kódszámú, „Interreg Magyarország-Szlovákia Program Kisprojekt Alap" c. felhívás keretében „KAPOCS – Búcs és Nagyszentjános közösségeinek összekapcsolása a hagyományok és a partnerség erejével" projektcímmel az alábbiak szerint:
A projekt összes költsége: 15.862,50,- EUR.
A támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 15.069,37,- EUR.
A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege a támogatási kérelemmel megegyezően: 793,13,- EUR.
A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzati önerő összegét a 2027. évi költségvetésében saját bevételei terhére biztosítja.

Nagyszentjános Község Önkormányzata
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
Tel.: 06-96/350-597, Mobil: 06-30/479-5560
E-mail: info@nagyszentjanos.hu

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról gondoskodjon.
Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Nagyszentjános, 2026. október 13.

Nagyszentjános Község Polgármestere
Nagyszentjános

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester