Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: **N/222-13/2026.**

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2026. augusztus 27. napján (csütörtök) 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester,
Kövesdi László alpolgármester,
Kónya Attila képviselő,
Mohácsi László képviselő,
Simon Zsoltné képviselő,
dr. Németh Dániel jegyző,
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető a csatolt jelenléti ív szerint.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 6 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van. Elmondta, hogy Sebján-Kugli Eszter képviselő 2026. augusztus 15. napjával mandátumáról lemondott, ezért a Képviselő-testület tagjainak száma 6 főre csökkent. Csonka György képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

114/2026. (VIII. 27.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő testületi ülés napirendjét elfogadja.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

1.) Szerződéskötés burkolási munkákra.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

N a p i r e n d tárgyalása:

1.) napirend

Szerződéskötés burkolási munkákra.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy sokáig nem tudták, hogy mennyi forrásuk lesz a lépcső felújítására. Az összeg miatt szükség van a Képviselő-testület felhatalmazására. Az ajánlatkéréseket lebonyolították. Látta, hogy az aszfaltfestést is javítják az iskola udvarán. A korlát a lépcsőhöz egy kicsit később készül el, addig le lesz vastagon szalagozva. Az épülethez teljesen megegyező lábazati színt már nem kaptak, de ahhoz nagyon hasonlót viszont igen. A hátsó lépcsőn lévő javítani valót is vállalja a kivitelező.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

> Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést kíván kötni a Balla Csaba Kft.-vel az óvoda lépcsőjének felújítási és burkolási munkáira – a mellékeltben foglaltak szerint – br. 1.649.959,- Ft értékben.
> A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.
> Határidő: azonnal
> Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

> **115/2026. (VIII. 27.) sz. h a t á r o z a t:**
> Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést kíván kötni a Balla Csaba Kft.-vel az óvoda lépcsőjének felújítási és burkolási munkáira – a mellékeltben foglaltak szerint – br. 1.649.959,- Ft értékben.
> A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.
> Határidő: azonnal
> Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester a napirend megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 16 óra 5 perckor bezárta.

K.m.f.

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 1. Nagyszentjános

Dr. Németh Dániel
jegyző

JELENLÉTI ÍV

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. augusztus 27-én 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

FRIDERICS CECILIA FELICZITÁS polgármester	.....
KÖVESDI LÁSZLÓ alpolgármester	.....
CSONKA GYÖRGY	.....
KÓNYA ATTILA	.....
MOHÁCSI LÁSZLÓ	.....
SIMON ZSOLTNÉ	.....

MEGHÍVOTTAK:

DR. NÉMETH DÁNIEL jegyző	.....
BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Nagyszentjános Község Polgármestere
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/

M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2026. augusztus 27-én (csütörtök) 16.00 órakor

rendkívüli, nyilvános ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

1.) Szerződéskötés burkolási munkákra.
(1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2026. augusztus 25.

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester

08.25.

1. 9. melléklet

Tárgy:

Nagyszentjános Óvoda konyha pihenő+lépcső javítási és burkolási munkálatok

Munkadíj:

Pihenő bontás:	$9m^2$×5.500Ft/m^2=49.500Ft
Lépcső bontás:	13,2fm×3.500Ft/fm=46.200Ft
Terasz,iskola felőli rész vésés,bontás:	2,46m^2×15.000Ft/m^2=36.900Ft
Pihenő betonozás:	$9m^2$×8.000Ft/m^2=72.000Ft
Lépcső javítás, egyenlítés:	13,7fm×3.700Ft/fm=48.840Ft
AEB lemez beépítése:	18,6m^2×3.900Ft/m^2=72.540Ft
XPS hőszigetelő lap ragasztás,hálózás:	2,46m^2×9.000Ft/m^2=22.140Ft
Pihenő burkolása:	$9m^2$×9.750Ft/m^2=87.750Ft
Lépcső burkolás:	13,2fm×9.750Ft/fm=128.700Ft
Terasz szegély beépítése:	4,1fm×1.700Ft/fm=6.970Ft
Iskola felőli lábazat színezés+oszlopok:	3,7m^2×15.000Ft/m^2=55.500Ft
Járda javítása:	2,46m^2×11.000Ft/m^2=27.060Ft
Sziloplasztozás:	25fm×1.250Ft/fm=31.250Ft
Konténer rakodás:	1db×20.000Ft/db=20.000Ft

Munkadíj összesen:705.350Ft+Áfa

Anyagköltség:

Otto Primer alapozó:	3l×4.290Ft/l=12.870Ft
Baumit Esztrich beton:	16zsák×3.150Ft/zsák=50.400Ft
Sopro RAM 3 kültéri kiegyenlítő:	6zsák×13.500Ft/zsák=81.000Ft
Otto AEB lemez:	$19m^2$×5.200Ft/m^2=98.800Ft
Sopro S1 ragasztó:	5zsák×9.750Ft/zsák=49.950Ft
XPS lap:	4tábla×1.990Ft/tábla=7.960Ft
XPS ragasztó:	1zsák×4.600Ft/zsák=4.600Ft
Sopro Flex fuga:	10kg×2.300Ft/kg=23.000Ft
Kültéri greslap(60×30 vagy 60×60):	$19m^2$×9.700Ft/m^2=184.300Ft
Betonkavics:	0,5köb×14.900Ft/köb=7.450Ft
Cement:	3zsák×2.750Ft/zsák=8.250Ft
Terasz szegély:	2szál×5.700Ft/szál=11.400Ft
Otto Szaniter sziloplaszt:	4tubus×4.400Ft/tubus=17.600Ft
Színre kevert vakolat:	1vödör×33.000Ft/vödör=33.000Ft

Anyagköltség :593.830Ft+Áfa

Balla Csaba Kft.

Balla Csaba

BALLA CSABA Kft.
9072 Nagyszentjános, Fő u. 27.
Adószám: 23996063-2-08
Bsz.: 63200126-11057240
Cégj.szám: 08-09-023826