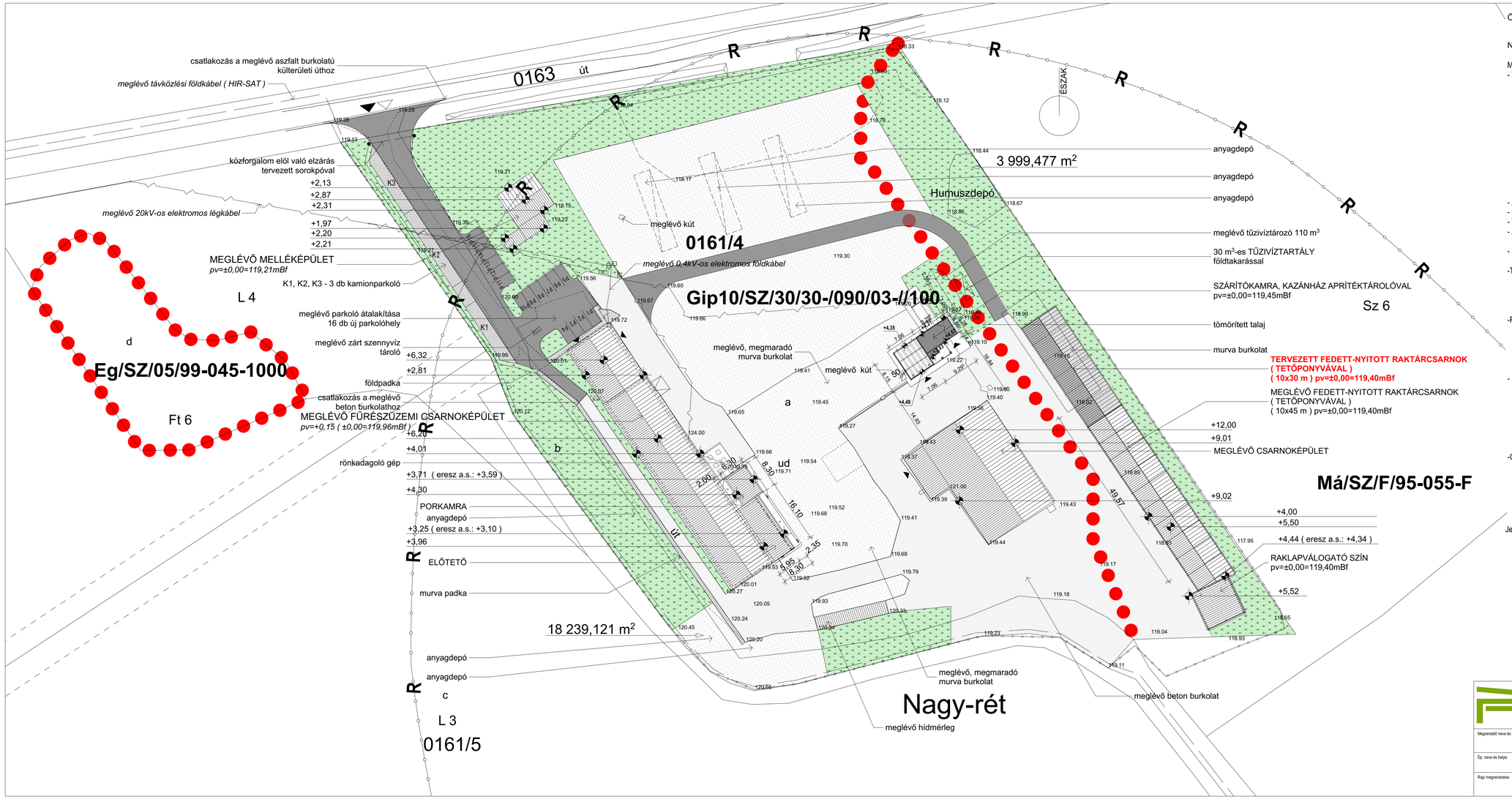

ÖVEZETI JEL: Gip10/SZ/30/30-/090/03-//100 övezet(új)
Gip15/SZ/50/20-/090//-30/100/030(régi övezeti jel)

NAGYSZENTJÁNOS Külterület 0161/4 helyrajzi szám összes terület: 22131 m2

Megengedett beépítettség:	30 %
- Tervezett beépítettség:	
- meglévő csarnoképület:	678 m2
- meglévő melléképület :	150 m2
- meglévő raklapválogató szín:	100,50 m2
- meglévő fűrészüzemi csarnoképület:	876,44 m2
- előtető:	95,80 m2
- porkamra:	52,29 m2
- szárítókamrával(kazánházzal, siloval):	106,76 m2
- mód. szárítókamra, kazánház(aprítéktárolóval):	106,76 m2
- meglévő, fedett-nyitott raktárcsarnok(tetőponyvával):	508,67 m2
- tervezett bővítés, fedett-nyitott raktárcsarnoknak (tetőponyvával):	303,30 m2
- beépítettség összesen:	2871,76 m2; 12,98%
- Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:	30%
- Meglévő zöldfelület:	13632 m2
- Tervezett zöldfelület:	5761,95 m2
- Zöldfelület mértéke:	26,04 %
- Megengedett épületmagasság:	9 m
-Tervezett nettó alapterületek:	
- fedett-nyitott raktárcsarnok (tetőponyvával):	303,3 m2
-Padlóvonalak:	
- fűrészüzemi csarnoképület:	± 0,00=119,96 mBf
- fedett-nyitott raktárcsarnok (tetőponyvával):	± 0,00=119,40 mBf
- raklapválogató szín:	± 0,00=119,40 mBf
- szárítókamra, kazánház(aprítéktárolóval):	± 0,00=119,45 mBf
- Ereszmagasságok:	
- fűrészüzemi csarnoképület:	+ 2,81, +4,01
- előtető	+3,10
- porkamra	+3,59
- fedett-nyitott raktárcsarnok (tetőponyvával):	+4,00
- raklapválogató szín:	+4,34
- szárítókamra, kazánház(aprítéktárolóval):	+4,21; +4,35
-Gerincmagasságok:	
- fűrészüzemi csarnoképület:	+ 6,20, +6,32
- porkamra	+4,30
- fedett-nyitott raktárcsarnok (tetőponyvával):	+5,50
- raklapválogató szín:	+5,52
- szárítókamra, kazánház(aprítéktároló):	+4,49; +4,57

Jelmagyarázat:

gépkocsi bejárat

személy bejárat

Tutiterv
Tervező és Kivitelező Kft
9022 Győr, Czuczor G. u. 13. - tel./fax: 96/525-600 - web: www.tutiterv.hu
A terv a TUTITERV Kft szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja

Felelős tervező: T. Czirják Éva É 08-0113

Megrendelő neve és címe:	GREEN PALLET Kft. 9072 NAGYSZENTJÁNOS, KÜLTERÜLET 0161/4 HRSZ.	Munkatárs:	Léptékt: 1:500
Ép. neve és helye:	MEGLÉVŐ TELEPHELY BŐVÍTÉSE FEDETT-NYITOTT RAKTÁRCSARNOKKAL NAGYSZENTJÁNOS, KÜLTERÜLET 0161/4 HRSZ.	Tervfajta:	Dátum: 2025.09.
Rajz megnevezése:	FEDETT-NYITOTT RAKTÁRCSARNOK BŐVÍTÉS **H E L Y S Z Í N R A J Z**	Munkaszám:	Rajzszám: É-0