Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: **N/222-5/2026.**

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2026. április 28. napján (kedd) 16.35 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester,
Kövesdi László alpolgármester,
Csonka György képviselő,
Mohácsi László képviselő,
Sebján-Kugli Eszter képviselő,
Simon Zsoltné képviselő,
dr. Németh Dániel jegyző,
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető,
Csonka György kérelmező,
Kónyáné Baranyai Katalin elnök,
Markotics Imre kérelmező,
Schandl Gábor kérelmező,
Szőke Katalin klubvezető,
Tóthné Varga Brigitta ügyvezető,
Virág Péter elnök a csatolt jelenléti ív szerint, valamint
a lakosság köréből 3 fő.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és az ülésen megjelenteket. Elmondta, hogy az Ifjúsági, Kulturális és Civil Kapcsolatok Bizottságának ülése elhúzódott, így a 16.00 órára összehívott ülés csak később tudott elkezdődni. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van. Kónya Attila képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő testületi ülés napirendjét elfogadja.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

Zárt ülés:

1.) Beszámoló a zárt ülésen hozott, lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

2.) Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott szociális döntésekről.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

3.) Intézményvezető illetményének felülvizsgálata.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

4.) Önkormányzati közalkalmazott illetményének felülvizsgálata.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

5.) Ügyvezető munkabérének felülvizsgálata.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

6.) Tájékoztatás a folyamatban lévő peres ügyekről.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Nyilvános ülés:

7.) Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

8.) Óvoda továbbképzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

9.) Helyiséghasználati szerződés jóváhagyása.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

10.) Civil szervezetek támogatása.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Tárgyalja: Ifjúsági, Kulturális és Civil Kapcsolatok Bizottsága

11.) Állásfoglalás a Hunyadi utca közművesítése ügyében.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

12.) Településrendezési eszközök elfogadása.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

13.) Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

14.) Döntéshozatal rendezési terv módosításával kapcsolatban.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

15.) Szerződéskötés közvilágítás korszerűsítésére.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

16.) Hivatal alapító okiratának módosítása.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

17.) Döntéshozatal pénzeszköz lekötéséről.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

18.) Egyéb ügyek.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

N a p i r e n d tárgyalása:

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester a szociális és személyi ügyek elbírálásának idejére zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Sebján-Kugli Eszter képviselő távozott a teremből, így a képviselők száma 5 főre csökkent.

7.) napirend
Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 6. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

65/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

8.) napirend
Óvoda továbbképzési tervének jóváhagyása.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 7. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda 2026/2027. nevelési évi továbbképzési tervét jóváhagyja.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót értesítse.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

66/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda 2026/2027. nevelési évi továbbképzési tervét jóváhagyja.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót értesítse.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

9.) napirend
Helyiséghasználati szerződés jóváhagyása.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 8. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy a szerződés arról szól, hogy díjmentesen az Önkormányzati Kft.-nek használatba adnák az egyik zárható helyiséget a csarnokban, büfét szeretnének benne üzemeltetni, a helyiség élelmiszerbiztonsági szempontokból megfelelő.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy a büfé üzemeltetésével kapcsolatosan a meglévő állománnyal tervez-e a Kft., mert korábban az ügyvezető azt mondta, hogy nehezen tudják a hétvégéket megoldani a jelenlegi alkalmazottakkal.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogyha jelenlegi munkavállaló látja el a feladatot, akkor is felmerül túlóra díj, vagy valakit alkalmazni kell.

Tóthné Varga Brigitta ügyvezető elmondta, hogy tényleg nehezen tudják megoldani, de úgy akarják a nyitva tartást, hogyha rendezvény van, vagy valaki kibérli a termet, főként akkor lennének nyitva. Megpróbálják, hogy van-e rá igény. Először a nyitást kell megoldaniuk a hatóságok közreműködésével.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy készült-e ezzel kapcsolatosan bármilyen előzetes számítás.

Tóthné Varga Brigitta ügyvezető elmondta, hogy még nem, mert nem tudnak még mire alapozni.

Mohácsi László képviselő elmondta, hogy véleménye szerint nem mindegy, hogy bevételt termel vagy költséget.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy volt egy nullás mérlegű falunapi büfészolgáltatás, volt a rendezvényen egy jó büfé. 1 millió Ft körül volt a bevétel, de a bérjellegű kiadások a hasznot nagyjából el is vitték. Ez nekik is tapasztalat és tanulási folyamat volt, hogy hogyan lehet hatékonyan működtetni a büfét.

Mohácsi László képviselő megjegyezte, hogy mivel a helyiséghasználat és a közműhasználat térítésmentes lenne, ennek a nagyságát nem tudják. Szóval ha megszavazzák, kellene tudniuk, hogy milyen költsége van ennek.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy ami kimutatható, azok a megbízási díjak, a nyersanyagköltség, külön megvilágítás ott nincs, egy hűtő van ott, annak a fogyasztását ki lehet számítani, a helyiségre m^2-re megbontva vagy egy egységköltsége. A vizet nehéz megbecsülni. 1 m^3 vízzel számolva még ezer Ft sincs. A Kft. saját jól felfogott érdeke, hogy veszteséges szolgáltatást ne végezzen, ezért nyereségre fog törekedni. Ha van 5 ezer Ft-os nyereség, és abból van kb. 1 ezer Ft körüli ki nem mutatható közműköltség, arra azt mondja, hogy rendben van. Egy nulla körüli eredményt már érdemes megfontolni. El kell kezdeni, és pl. ha egy 30 fős rendezvénynél nem érdemes kinyitni, akkor többet nem fognak. Azt sosem lehet előre tudni, hány vendég lesz egy-egy rendezvényen.

Mohácsi László képviselő elmondta, szeretné kérni, hogy a Kft. havonta küldje meg a büfével kapcsolatosan az egyszerűsített állapotjelző kimutatását a pénzügyei vonatkozásában.

Tóthné Varga Brigitta ügyvezető elmondta, hogy a csarnokban csak kiszolgáló rész lesz, minden főzés és mosogatás a konyhán fog zajlani. Az egészségnapon is kinyitnánk, ott pl. egészséges dolgokat árulnának.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy a Kft. még mindig egy kísérlet, ami nem működik, azt abbahagyják. A lényeg, hogy jól szolgáltassanak.

Tóthné Varga Brigitta ügyvezető elmondta, hogy a rendezvényszervező is a csarnokban tartózkodik legtöbbször, összenézik a programokat, hol érdemes kinyitni és hol nem. De ez az egész büfé nyitás még képlékeny, ötlet szinten van, meglátják, hogy mi lesz belőle.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy folyamatosan gondolkoznak rajta, hogy hogyan lehetne azt a két árusító helyet kihasználni.

Mohácsi László képviselő elmondta, hogy esetleg nagyszentjánosi vállalkozókat be lehetne vonni, hogy ők is ugyanilyen feltételekkel árusíthassák a portékáikat.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester kérte Mohácsi László képviselőt, hogy dolgozza ki az ötletet, tegyen egy javaslatot az asztalra, ő mindenre nyitott. Kik azok, akiknél ez szóba jöhet, lehetne akár egy nagyszentjánosi terméknapot tartani havonta egyszer, ezzel lehetne támogatni a helyi vállalkozókat. Az a kérdés, hogy a bérleti díjat elfogadják-e, 2500,- Ft/asztal a standdíj.

Simon Zsoltné képviselő megjegyezte, hogy a kérdés az lehet, hogy a hűtőpultra is vonatkozik-e.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy alkalmankénti árat a hűtőpultra még nem kalkuláltak, de a havi árat vissza tudják osztani.

Tóthné Varga Brigitta ügyvezető elmondta, hogy az állandó árusító helyeket csak egy bérlő használhatja élelmiszerbiztonsági szabályok alapján.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

> Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9072 Nagyszentjános, Levendula tér 2. alatti üzlethelyiségre vonatkozóan a Nagyszentjánosi Önkormányzati Kft.-vel kötendő helyiséghasználati szerződést – a melléklet szerinti tartalommal – jóváhagyja.
> A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.
> Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
> Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

> **67/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:**
> Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9072 Nagyszentjános, Levendula tér 2. alatti üzlethelyiségre vonatkozóan a Nagyszentjánosi Önkormányzati Kft.-vel kötendő helyiséghasználati szerződést – a melléklet szerinti tartalommal – jóváhagyja.
> A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.
> Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
> Határidő: azonnal

10.) napirend

Civil szervezetek támogatása.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 9. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Tárgyalja: Ifjúsági, Kulturális és Civil Kapcsolatok Bizottsága

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy az Ifjúsági, Kulturális és Civil Kapcsolatok Bizottsága megtárgyalta a 2026-os civil támogatásokat. Szerencsére nagyon élénk civil élet folyik a településen, lehetőségeikhez képest támogatják is őket. Felsorolta a civil szervezeteket és a bizottsági javaslatokat. A bizottság javaslata alapján 4,7 millió Ft keretösszeget tudnak szétosztani. Így azonban a szokásos idősek csomagjára és a mikuláscsomagokra egyelőre nincs fedezet a költségvetésben. A polgárőrség támogatása kevesebb, mint eddig, de ez az összeg velük egyeztetve lett megállapítva, mert nem tudják vállalni azt a mennyiségű szolgálatot, mint eddig. A sportklub vonatkozásában elmondta, hogy a klubhelyiséget és a pályát az önkormányzat tartja fenn. A polgárőrség kivételével mindegyik helyi szervezet emelt támogatásban részesül az előző évekhez képest. Sok sikert kívánt a munkájukhoz, és megköszönte azt.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a „Felnőttek a Gyerekekért" Iskolai Alapítvány részére 650.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését egy összegben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

68/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a „Felnőttek a Gyerekekért" Iskolai Alapítvány részére 650.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését egy összegben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete – a Nagyszentjánosi Hunyadi Mátyás Általános Iskola 5. osztályának kérelme alapján – a „Felnőttek a Gyerekekért" Iskolai Alapítvány részére 170.000,- Ft támogatást állapít meg – erdei iskola szervezésére – a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését egy összegben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

69/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete – a Nagyszentjánosi Hunyadi Mátyás Általános Iskola 5. osztályának kérelme alapján – a „Felnőttek a Gyerekekért" Iskolai Alapítvány részére 170.000,- Ft támogatást állapít meg – erdei iskola szervezésére – a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését egy összegben hagyja jóvá.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Komatál Kör részére 250.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését egy összegben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

70/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Komatál Kör részére 250.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését egy összegben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Közösen Érted Nagyszentjános Egyesület részére 1.000.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését két részletben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

71/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Közösen Érted Nagyszentjános Egyesület részére 1.000.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését két részletben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Polgárőr Egyesület részére 500.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését két részletben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

72/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Polgárőr Egyesület részére 500.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését két részletben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Római Katolikus Egyházközség részére 350.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését egy összegben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

73/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Római Katolikus Egyházközség részére 350.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését egy összegben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Nefelejcs Nyugdíjas Klub részére 1.000.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését két részletben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

74/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Nefelejcs Nyugdíjas Klub részére 1.000.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését két részletben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az Ügyes Kezek Csoport részére 150.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését egy összegben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

75/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az Ügyes Kezek Csoport részére 150.000,- Ft működési támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését egy összegben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Sportklub részére 580.000,- Ft támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését két részletben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

76/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Sportklub részére 580.000,- Ft támogatást állapít meg a 2026. év vonatkozásában. A Képviselő-testület a támogatás kifizetését két részletben hagyja jóvá.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére egyszeri vissza nem térítendő 100.000,- Ft támogatást biztosít.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatásról a támogatott értesítse, valamint a támogatási szerződést megkösse.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

77/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére egyszeri vissza nem térítendő 100.000,- Ft támogatást biztosít.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatásról a támogatott értesítse, valamint a támogatási szerződést megkösse.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

11.) napirend
Állásfoglalás a Hunyadi utca közművesítése ügyében.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 10/A-10/B. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy a Képviselő-testület az előző rendezési terv módosításakor lehetővé tette, hogy a Hunyadi utcában építési telkek alakuljanak ki. El is indultak az építkezések, ezzel együtt jönnek a közműfejlesztési igények. Egy olyan helyzet alakult ki, hogy sajnos átfúrással a szennyvízcsatorna bekötéseket nem lehet a gázvezeték miatt megvalósítani. Két lehetőség maradt, az egyik, hogy vagy átvágják minden egyes teleknél az utat, ezzel azért van probléma, mert ez egy 2016-ban Belügyminisztérium által finanszírozott pályázatból jó burkolattal ellátott rész, ezért vérzik a szívük érte. A lakókkal a helyszínen egyeztetést folytatott, egyrészt nem szeretnének semminek az útjába állni, másrészt a lakók fognak szenvedni attól, ha elromlik az út minősége. Az teljesen érthető, hogy az építkezők élethelyzetüknél fogva lakhatási nyomásban vannak. Megvizsgálták a lehetőséget, és arra jutottak, hogy a másik lehetőség az lenne, hogy 8,7 millió Ft-ból lehetne egy gerincvezetéket csatlakoztatni az átemelőhöz, ez viszont súlyosan érintené a lakókat. Mivel még néhány telek üresen marad, ezért a mostani építkezőknek kellene az ő részüket is megelőlegezni, illetve az azokra eső csatlakozási költséget az önkormányzatnak kellene előlegezni. Ez esetben viszont joggal jönnek a most ott építkezők, hogy az ő költségüket is előlegezzék meg. Ezért inkább abba az irányba mentek el, hogy átvágják az utat, viszont kérték az építkezőktől, hogy szerezzék be a szemközt lakók hozzájárulását, ami megtörtént, ez az előterjesztés része. A lakók 5 év garanciát vállalnak arra, hogy az az út szép, járható marad. Még adják meg annak a lehetőségét, hogy egy átvágás el tud-e ketté ágazni, de ha ez közművezetési szempontból aggályos, akkor engedjék meg a lakóknak, hogy átvágják az utat.

Schandl Gábor kérelmező elmondta, hogy a kivitelező elmondása szerint megoldható az az opció is, hogy egy árok, és elágazik két telekhez, az utolsó teleknél nem működik ez a verzió egyedül, de a többinél igen. Az utolsó két teleknél kell mindenképpen két külön vágás.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy az északi oldalon megy-e a gáz fővezeték, azzal párhuzamosan nem lehet-e megvalósítani.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy lehet, csak borzasztóan magas a költsége, amit jelenleg az önkormányzat nem tud vállalni. Ezt részletezte az előbbiekben, és ennek a költségkalkulációját kapták meg a képviselők a kiküldött anyagban.

Schandl Gábor kérelmező elmondta, hogy 8 vagy 9 telekből jelenleg 3 telken építkeznek. Tudomása szerint kettő olyan van, ahol engedélyezési eljárás folyik éppen. A kivitelező szerint 420-450 ezer Ft körül van a bekötés, és 150 ezer Ft az aszfaltozás. A kivitelező a 170 méteres gerinc kiépítésének munkadíjára nettó 1 millió Ft-os ajánlatot adott, az engedélyeztetés pedig 6,9 millió Ft + áfa és még egy hónap a kivitelezési idő. Az 10 millió Ft, ez telkenként 1 millió Ft felett lenne, ami nagyon sok pénz. Az út karbantartását azért vállalnák, mert senki nem szeretne a saját háza elé ugratót.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, szeretné kérni, hogy az átvágásokról egy kis rajzot készítsenek, és akkor kiadják az engedélyeket.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy az utcában a lakóktól milyen visszajelzések jöttek.

Schandl Gábor kérelmező elmondta, hogy abszolút kompromisszumképesek voltak.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester megköszönte a lakók konstruktív hozzállást.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

> Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy a Hunyadi János utcai telkek szennyvízellátásának biztosítása érdekében eltekint az új gerincvezeték kiépítésétől, így engedélyezi az aszfalt átvágását, azzal, hogy ahol lehetséges, ott a két szomszédos telek bekötése egy átvágással történjen meg.
> A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a kérelmezőket és a kivitelezőt, továbbá a Pannon-Víz Zrt.-t írásban értesítse.
> Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
> Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

> **78/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:**
> Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy a Hunyadi János utcai telkek szennyvízellátásának biztosítása érdekében eltekint az új gerincvezeték kiépítésétől, így engedélyezi az aszfalt átvágását, azzal, hogy ahol lehetséges, ott a két szomszédos telek bekötése egy átvágással történjen meg.
> A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a kérelmezőket és a kivitelezőt, továbbá a Pannon-Víz Zrt.-t írásban értesítse.
> Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
> Határidő: azonnal

12.) napirend

Településrendezési eszközök elfogadása.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 11/A-11/C. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Köszöntötte az érintett lakókat. Elmondta, hogy a látszólagos lassúság ellenére szerencsére sikerült viszonylag gyorsan intézni a kéréseiket. Minden érintett lakos, illetve a lakópark beruházójának kérését tudták teljesíteni. 2026. május 1-jével hatályossá válik az új HÉSZ.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy a hozzá tartozó költségeket mikor fogják kifizetni.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a tervező közvetlenül fog számlázni a kérelmezőknek.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete – 2026. május 1-jei hatálybalépéssel – a 213/2023. (XII. 28.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja a WH-250201 számú tervdokumentáció TSZ/M1 számú tervlapja szerint.
A területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak: az 1-es tervezési területen az „Lf – Falusias lakóterület" övezet és a „Köu – Közlekedési célú közterület" övezet „Lk – Kisvárosias lakóterület" övezetre változik.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a tervezőt értesítse.
Továbbá a Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a jóváhagyott dokumentum E-TÉR rendszerbe történő feltöltéséről és a honlapon való közzétételéről gondoskodjon.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

79/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete – 2026. május 1-jei hatálybalépéssel – a 213/2023. (XII. 28.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja a WH-250201 számú tervdokumentáció TSZ/M1 számú tervlapja szerint.
A területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak: az 1-es tervezési területen az „Lf – Falusias lakóterület" övezet és a „Köu – Közlekedési célú közterület" övezet „Lk – Kisvárosias lakóterület" övezetre változik.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a tervezőt értesítse.
Továbbá a Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a jóváhagyott dokumentum E-TÉR rendszerbe történő feltöltéséről és a honlapon való közzétételéről gondoskodjon.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő.

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet.

Csonka György kérelmező megkérdezte, hogy azt lehet-e látni a terven, hogy milyen arányban oszthatja meg a telket.

Csonka György képviselő elmondta, hogy a szabályozási vonal rajta van, ahogy egyeztetve lett a tervezővel.

13.) napirend

Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 12. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy folyik az útépítés az iskolánál és az óvodánál. Itt készül egy forgalomlassító megoldás, amivel a központi színpadszerű képződményt kiváltanák, csíkszerű szerelhető lassítókat tennének fel, és így meg tudják a járdát is építeni.

Csonka György képviselő megkérdezte, hogy meddig csinálják meg a járdát.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy arra a szakaszra, ahol szélesítik az utat. Az iskolai kerítés végéig.

Csonka György képviselő megkérdezte, hogy aszfaltos lesz-e a járda.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, úgy tudja, igen.

Csonka György képviselő elmondta, hogy a forgalomlassítókról több helyen is el kellene majd gondolkozni. Az óvoda irányába nincs-e lehetőség a kiépítésére.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy a mostani kivitelezésben már ezt nem tudják megcsinálni, de majd visszatérhetnek rá.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

> Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PAGA BAU Kft. által vállalt közérdekű kötelezettségvállalást elfogadja, valamint az erről szóló megállapodást – a melléklet szerinti tartalommal – jóváhagyja.
> A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg.
> Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
> Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

> **80/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:**
> Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PAGA BAU Kft. által vállalt közérdekű kötelezettségvállalást elfogadja, valamint az erről szóló megállapodást – a melléklet szerinti tartalommal – jóváhagyja.
> A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg.

Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

14.) napirend

Döntéshozatal rendezési terv módosításával kapcsolatban.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 13/A-13/B. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy ez a döntés a Green Pallet Kft. kérelmét érinti. Az egyszerűsített eljárásba ők nem fértek bele, így külön eljárás keretében tudják a kérelmüket kezelni az állami főépítésszel folytatott egyeztetés alapján.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy az ezzel kapcsolatos költségeket az ingatlantulajdonos viseli-e, valamint az önkormányzat részéről a módosításokon túl felmerül-e bármilyen más költség.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy eleve magánút vezet oda, nincs önkormányzati közút csatlakozása, így az önkormányzatot költség nem terheli.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy ez a Kisalföldi Mg. Zrt. útja, minden ezzel kapcsolatos beruházás magánberuházásnak minősül. A kérelem és a terv a kialakult állapothoz van igazítva.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyszentjános településrendezési tervének a Green Pallet Kft. kérelme alapján történő módosításával összefüggésben az alábbi döntéseket hozza:

1. hozzájárul Nagyszentjános község településrendezési terve módosításának „általános" eljárás keretében történő megindításához a kérelemben és a tanulmánytervben foglaltak szerint;
2. a településrendezési tervi eszközök módosítása során Nagyszentjános község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat, ennek részleteiről a későbbiekben dönt;
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó háromoldalú tervezési szerződés megkötésére, melyben költségviselőként az érintett kérelmező szerepel;
4. elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésnek megfelelő – a melléklet szerinti – főépítészi feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmáról.

Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

81/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyszentjános településrendezési tervének a Green Pallet Kft. kérelme alapján történő módosításával összefüggésben az alábbi döntéseket hozza:

1. hozzájárul Nagyszentjános község településrendezési terve módosításának „általános" eljárás keretében történő megindításához a kérelemben és a tanulmánytervben foglaltak szerint;
2. a településrendezési tervi eszközök módosítása során Nagyszentjános község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat, ennek részleteiről a későbbiekben dönt;
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó háromoldalú tervezési szerződés megkötésére, melyben költségviselőként az érintett kérelmező szerepel;
4. elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésnek megfelelő – a melléklet szerinti – főépítészi feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmáról.

Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

15.) napirend

Szerződéskötés közvilágítás korszerűsítésére.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 14. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy volt egy beszerzési eljárás, ahol az MVM Lumen Kft. nyert. Ezt a szerződést tudják megkötni a pályázattal kompatibilisen. Van egy rosszul teljesítő karbantartásra szerződött partnerük, ha elkészül szeptemberig a lámpacsere, akkor próbál úgy tárgyalni egy következő karbantartóval, ahol egy többletszolgáltatás keretében a gyengén megvilágított helyeket kezelni fogják. Plusz a teljes közvilágítási fejlesztési tervben nem szereplő lámpák vonatkozásában a meglévő oszlopra fognak lámpát szerelni, a temető felé fognak tenni egy közvilágítási lámpát, illetve a Virág közbe is telepítenek.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, nem gond-e, hogy szegedi a cég.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy nem, mert országos cég.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést kíván kötni az MVM Lumen Kft.-vel a közvilágítás fejlesztésére – a melléklet szerinti tartalommal – br. 23.449.766,- Ft összegben.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

82/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést kíván kötni az MVM Lumen Kft.-vel a közvilágítás fejlesztésére – a melléklet szerinti tartalommal – br. 23.449.766,- Ft összegben.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

Csonka György képviselő megkérdezte, hogy az MVM Lumen Kft. az MVM Csoporthoz tartozik-e.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy igen.

16.) napirend
Hivatal alapító okiratának módosítása.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 15/A-15/B. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester ismertette az előterjesztés anyagát.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy már egyszer elfogadták ezt a módosítást, viszont Rétalap Község Képviselő-testülete késedelmesen fogadta el a határozatot, ezért nem tudta bejegyezni a MÁK. Egyébként változtatás nem történt benne az előző módosítási okirathoz képest.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával való hatálybalépéssel – elfogadja.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az okiratot írja alá.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

83/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal, a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával való hatálybalépéssel – elfogadja.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az okiratot írja alá.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

17.) napirend
Döntéshozatal pénzeszköz lekötéséről.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy 1 vagy 2 hónapra le tudnak kötni 40 millió Ft-ot. Óvatosságból 4,8%-os kamat mellett egy hónapos lekötést javasol, a következő testületi ülésen újra meg tudják beszélni, hogy maradjon-e a lekötés még egy hónapra.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 40.000.000,- Ft összeget – 1 hónapos időtartamra – le kíván kötni az MBH Bank Nyrt.-nél takarékbetét formájában.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pénzügyi tranzakciót hajtsa végre.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.
A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

84/2026. (IV. 28.) sz. h a t á r o z a t:
Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 40.000.000,- Ft összeget – 1 hónapos időtartamra – le kíván kötni az MBH Bank Nyrt.-nél takarékbetét formájában.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pénzügyi tranzakciót hajtsa végre.
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

18.) napirend
Egyéb ügyek.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy egy nemzetközi ellenőrző csoport jött az Erebe-szigeteknél történt fejlesztést ellenőrizni, az eredményét még nem tudja, de lezárt uniós projektről beszélnek, ami az Erebe-szigeteknél a zárás elbontása volt, hogy friss vizet kapjon az Erebe-szigetek ágrendszere. A pályázatot a Fertő-Hanság Nemzeti Park valósította meg. A pihenőhelyek is rendben vannak. Készen vannak a kerékpárút engedélyes tervei, szeretnék a közbeszerzést elindítani hamarosan. Az engedélyes terven vannak a pontos területkimutatások.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy a külföldön élő tulajdonosokról tudnak-e bármit.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy még várják a végleges, leegyeztetett tervet, mert akkor tudják, hogy mekkora terület szakad ki pontosan. A tulajdonosokkal ezt követően tudják felvenni a kapcsolatot.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy múlt héten volt az óvodai beiratkozás, 20 kisgyermek tud beiratkozni, és további 5 gyermek várható januárban, várhatóan 4 költözik a településre. 86 lesz a tényleges, 90 körül a számított létszám. Nem szeretnének gyermeket elutasítani, amíg tudják a csoportokat tölteni, addig nem küldenek el senkit. Szeretne lelkesíteni mindenkit, hogy vegyenek részt a rendezvényeken, 2026. május 1-jén lesz a főzőverseny, aztán a bölcsődében nyílt nap, jön a fogathatjó emlékverseny, piacnap is lesz, és június elején egészséghét is. Búcsúi bált is szerveznek idén. Szemétszedés is lesz az egészséghét keretében. A falunap végleges programja még nincs meg.

Virág Péter elnök megkérdezte, hogy a szemétszedés dátumát lehet-e már tudni.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy várhatóan 2026. június 5. napján lesz.

Mohácsi László képviselő elmondta, hogy 2026. május 9-én lesz az iskolai futóverseny.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy múltkor volt egy kérdés a háziorvos beszámolójával kapcsolatosan. Válaszolt a doktor úr, és azt írta, hogy 4 fekvőbetegről van tudomása, a gondozónők járnak hozzájuk, akikkel rendszeresen kommunikál. Amennyiben az állapotuk megkívánja, kimegy hozzájuk, ha akut helyzet alakul ki, akkor mentőhívás történik, mert komolyabb vizsgálat nem végezhető el helyben.

Kránicz János megkérdezte, hogy mit lehet tudni az óvodai betörésről.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy a felvételek a rendőrség birtokában vannak, ujjlenyomatok is vannak, bíznak benne, hogy sikeresen zárul a nyomozás. Két laptopot tulajdonítottak el, ami komolyabb érték. Ezúton is kért mindenkit, hogy figyeljenek egymásra és a környezetükre.

Kránicz János megkérdezte, hogy a kamerarendszer hibáit ki koordinálja.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy a rendőrség fér hozzá a kamerarendszeren a felvételekhez, a karbantartó cég pedig karbantartja.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy nem a rendőrség ellenőrzi a kamerarendszert.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy egyébként, ha felmerül, akkor a szolgáltató maga javítja a hibát.

Mohácsi László képviselő megjegyezte, hogy az üzemeltető nyilván garanciát vállal a munkájára.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy ő, mint jegyző van kijelölve, jelszóval rendelkezik, így bármikor meg tudja nézni, hogy működnek-e a kamerák. Természetesen ez csak a működőképesség ellenőrzésére szolgál, ami élő képpel biztosítható, de visszanézni nem tudja.

Kránicz János elmondta, hogy szerinte ez nem igaz, mert csak a rendőrség és a polgárőrség nézheti a kamerákat.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a jogszabály szerint a közterület-felügyelet, annak hiányában pedig a jegyző is hozzáférhet a kamerarendszerhez, ezt az önkormányzati rendelet is szabályozza.

Kránicz János megkérdezte, hogy van-e szerződés a rendőrséggel. Elmondta, hogy a polgárőrség nézhet élő képet.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a rendőrség nem vállalja a települési kamerarendszerek üzemeltetését, így megállapodás sem szükséges. Elmondta, hogy tudomása szerint a polgárőrségnek nincs hozzáférése élő képhez sem.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy a falu nagy része le van fedve kamerával. A falun kívül lesz építve a kerékpárút, a falun belül a meglévő útra lesz festve a biciklisek sávja. Annak a mérete nem 4 m szélességű lesz.

Virág Péter elnök megkérdezte, hogy mennyi idő, míg kiutalásra kerül a támogatás.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester elmondta, hogy egy hónapon belül.

Friderics Cecilia Feliczitás polgármester a napirend megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 19 óra 50 perckor bezárta.

K.m.f.

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester

Nagyszenjános Község Képviselő-testülete
1.
Nagyszenjános

Dr. Németh Dániel
jegyző

JELENLÉTI ÍV

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. április 28-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

FRIDERICS CECILIA FELICZITÁS polgármester .....

KÖVESDI LÁSZLÓ alpolgármester .....

CSONKA GYÖRGY .....

KÓNYA ATTILA .....

MOHÁCSI LÁSZLÓ .....

SEBJÁN-KUGLI ESZTER .....

SIMON ZSOLTNÉ .....

MEGHÍVOTTAK:

DR. NÉMETH DÁNIEL jegyző .....

BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető .....

BALOGH SZILVIA kérelmező .....

BOROS LÁSZLÓ elnök .....

CSONKA GYÖRGY kérelmező .....

KOCSISNÉ GERENCSÉR ILDIKÓ intézményvezető .....

KÓNYÁNÉ BARANYAI KATALIN elnök .....

KRÁNICZNÉ UDVARDI ADÉL elnök .....

MARKOTICS IMRE kérelmező .....

ORSZÁG JÓZSEFNÉ titkár .....

SZABÓ ZOLTÁNNÉ hivatalsegéd .....

SZIGETINÉ LÁSZLÓ MARIANNA csoportvezető .....

TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA ügyvezető .....

VIRÁG PÉTER elnök .....

VITÁLISNÉ ROSTA ARANKA körvezető .....

ZÖLDÁG PÉTER kérelmező .....

SZŐKE KATALIN klubvezető .....

SCHANDL GÁBOR kérelmező .....

....

....

Nagyszentjános Község Polgármestere
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2026. április 28-án (kedd) 16.00 órakor

rendes ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

Zárt ülés:

1.) Beszámoló a zárt ülésen hozott, lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.
(1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

2.) Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott szociális döntésekről.
(2. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

3.) Intézményvezető illetményének felülvizsgálata.
(3. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

4.) Önkormányzati közalkalmazott illetményének felülvizsgálata.
(4. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

5.) Ügyvezető munkabérének felülvizsgálata.
(5. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

6.) Tájékoztatás a folyamatban lévő peres ügyekről.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Nyilvános ülés:

7.) Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.
(6. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

8.) Óvoda továbbképzési tervének jóváhagyása.
(7. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

9.) Helyiséghasználati szerződés jóváhagyása.
(8. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

10.) Civil szervezetek támogatása.
(9. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

11.) Állásfoglalás a Hunyadi utca közművesítése ügyében.
(10/A-10/B. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

12.) Településrendezési eszközök elfogadása.
(11/A-11/C. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

13.) Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása.
(12. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

14.) Döntéshozatal rendezési terv módosításával kapcsolatban.
(13/A-13/B. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

15.) Szerződéskötés közvilágítás korszerűsítésére.
(14. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

16.) Hivatal alapító okiratának módosítása.
(15/A-15/B. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

17.) Döntéshozatal pénzeszköz lekötéséről.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

18.) Egyéb ügyek.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2026. április 23.

Nagyszentjános Község Polgármestere * Nagyszentjános *

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester

Nagyszentjános Község Polgármestere
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/

6. sz. melléklet

Tárgy: Tájékoztatás lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. március 19. napján megtartott nyilvános ülésen hozott lejárt határidejű döntések végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

28/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el: 1.) Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 2.) Bölcsőde önköltségének megállapítása. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 3.) Szociális étkeztetés önköltségének megállapítása. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 4.) Házi segítségnyújtás önköltségének megállapítása. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 5.) Rendőrség 2025. évi beszámolója. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 6.) Könyvtár 2025. évi beszámolója. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 7.) Vármegyei könyvtár 2025. évi beszámolója. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 8.) Védőnő 2025. évi beszámolója. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 9.) Háziorvos 2025. évi beszámolója. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 10.) Fogorvos 2025. évi beszámolója. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 11.) Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolója. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 12.) Vöröskereszt 2025. évi beszámolója. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 13.) KÉNE 2025. évi beszámolója. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester 14.) Polgárőrség 2025. évi beszámolója. Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester	Intézkedést nem igényel.

Nagyszentjános Község Önkormányzata
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
Tel.: 06-96/350-597, Mobil: 06-30/479-5560
E-mail: info@nagyszentjanos.hu

15.) Komatál Kör 2025. évi beszámolója.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
16.) Ügyes Kezek Csoport 2025. évi beszámolója.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
17.) Baba-Mama Klub 2025. évi beszámolója.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
18.) Nefelejcs Nyugdíjas Klub 2025. évi beszámolója.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
19.) Sport Club 2025. évi beszámolója.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
20.) Iskolai Alapítvány 2025. évi beszámolója.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
21.) Máltai Szeretetszolgálat 2025. évi beszámolója.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
22.) Katasztrófavédelem 2025. évi beszámolója.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
23.) Hulladékgazdálkodási Társulás 2025. évi beszámolója.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
24.) Bérleti díjak felülvizsgálata.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
25.) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
26.) Étkeztetési díjakról szóló rendelet módosítása.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
27.) Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
28.) Szerződéskötés tervezési munkára.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
29.) 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
30.) Döntéshozatal pályázat benyújtásával összefüggésben.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
31.) Letéti szerződés jóváhagyása.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
32.) Hozzájárulás jelzálogjog törléséhez.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
33.) Egyéb ügyek.
Előadó: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Határidő: azonnal

29/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Intézkedést nem igényel.
30/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Bakony-ér Humán Szolgáltató Intézmény Huncutka Bölcsőde 2026. évi önköltségét 2334,- Ft/fő/nap összegben állapítja meg. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Intézkedést nem igényel.
31/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Bakony-ér Humán Szolgáltató Intézmény szociális étkeztetés szolgáltatás 2026. évi önköltségét 1450,- Ft/fő/nap összegben állapítja meg. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Intézkedést nem igényel.
32/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Bakony-ér Humán Szolgáltató Intézmény házi segítségnyújtás szolgáltatás 2026. évi önköltségét 2068,- Ft/fő/óra összegben állapítja meg. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Intézkedést nem igényel.
33/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a rendőrkapitányt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
34/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a könyvtárost írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.

35/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér Kisalföldi Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az igazgatót írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
36/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnő 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a védőnőt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
37/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvos 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a háziorvost írásban értesítse Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
38/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fogorvos 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a fogorvost írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
39/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az elnököt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
40/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t:	Értesítés megtörtént.

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vöröskereszt Helyi Szervezetének 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az elnököt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	
41/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közösen Érted Nagyszentjános Egyesület 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az elnököt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
42/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Polgárőr Egyesület 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az elnököt írásban értesítse Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
43/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Komatál Kör 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a körvezetőt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
44/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyes Kezek 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a csoport vezetőjét írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
45/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Baba-Mama Klub 2025. évi beszámolóját elfogadja.	Értesítés megtörtént.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a klubvezetőt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	
46/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nefelejcs Nyugdíjas Klub 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a klubvezetőt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
47/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sport Club 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az elnököt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
48/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felnőttek a Gyermekekért Iskolai Alapítvány 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az elnököt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester	Értesítés megtörtént.
49/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máltai Szeretetszolgálat 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a régióvezetőt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
50/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a tűzoltóparancsnokot írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.

51/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolóját elfogadja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az elnököt írásban értesítse. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Értesítés megtörtént.
52/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi terek bérleti díjait – 2026. március 20-tól – a melléklet szerinti összegekben határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a bérleti díjak beszedéséről intézkedjen. Határidő: azonnal Felelős: Friderics Cecília polgármester	Intézkedést nem igényel.
53/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést kíván kötni a Nyék Soft Tervező Kft.-vel br. 4.000.000,- Ft értékben a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00066 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg. Felelős: Friderics Cecília polgármester Határidő: azonnal	Szerződéskötés megtörtént.
54/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a közművelődési közösségi színtér 2026. évi kulturális szolgáltatási tervét jóváhagyja. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Intézkedést nem igényel.
55/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az Energiaügyi Minisztérium által kiírt „Élő Delta – Zöld Energia a Szigetközbe" program keretén belül benyújtott „Sportöltöző energetikai célú felújítása" című projekt támogatása esetén saját forrásai terhére 2.371.449,- Ft önerőt biztosít. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önerő összegét a 2026. évi és a 2027. évi költségvetésében biztosítja. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Pályázat benyújtásra került.

56/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erdőszél Lakópark Kft.-vel kötendő jelzálogot megszüntető szerződést és letéti szerződést – a mellékletekben foglaltak szerinti tartalommal – jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Szerződéskötés megtörtént.
57/2026. (III. 19.) sz. h a t á r o z a t: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erdőszél Lakópark Ingatlanfejlesztő Kft. részére hozzájárul a Nagyszentjános, belterület 621/6 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban a jelzálogjog törléséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzálogjog törlési engedélyét aláírja. Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester Határidő: azonnal	Törlési engedély aláírása megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026. (...) sz. határozat:

A Képviselő-testület a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Nagyszentjános, 2026. április 23.

Nagyszentjános Község Polgármestere * Nagyszentjános *

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester

7. a. melléklet

Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda
9072 Nagyszentjános, József A. u. 6.

Nagyszentjános Község
Képviselő-testülete

Iktsz.: 75/2026.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025/2026-os évre jóváhagyott továbbképzési programnak megfelelően **Kalkóczka Kinga** az Oktatási Hivatal által szervezett köznevelési igazgatóképzésen **vesz részt**. A képzés jelenleg is **folyamatban van**.

Tisztelettel:

Nagyszentjános, 2026. április 15.

Mayer Nóra Edit
igazgató

Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda
9072 Nagyszentjános, József A. u. 6.

Nagyszentjános Község
Képviselő-testülete

Iktsz.: 76/2026.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026/2027-es nevelésben évben intézményünkben kötelező továbbképzésen **nem vesz részt** pedagógus.

Tisztelettel:

Nagyszentjános, 2026. április 15.

Mayer Nóra Edit
igazgató

8. A · melléklet

HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagyszentjános Község Önkormányzata** (9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1., adószám: 15728159-2-08, képviseli: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a **Nagyszentjánosi Önkormányzati Kft.** (9072 Nagyszentjános, Levendula tér 2., adószám: 32244670-2-08, képviseli: Tóthné Varga Brigitta ügyvezető), mint használó (a továbbiakban: Használó) között Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2026. (...) sz. határozata alapján az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó a Használó ingyenes használatába adja a Használatba adó tulajdonában és kezelésében lévő a Nagyszentjános, 1/7 hrsz., a természetben a 9072 Levendula tér 2. sz. alatt található Vásárcsarnok épületben található zárható árusítóhelyet (a továbbiakban: helyiség).

2. A Használatba adó a helyiséget büfé üzemeltetése – kereskedelmi tevékenység folytatása – céljára biztosítja Használó részére. A Használó vállalja, hogy a büfé üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket megszerzi, a helyiséget kizárólag azok meglétét követően használja.

3. A helyiséghasználati szerződés 2026. május 1. napjától határozatlan időre, a 2. pontban rögzített tevékenység folytatásának időtartamára szól; a tevékenység megszűnése esetén a szerződés automatikusan megszűnik. A Használó köteles a 2. pontban rögzített tevékenységének megszűnését – a megszűnést megelőző 8. napon – a Használatba adó részére írásban bejelenteni. A szerződés mindkét fél részéről írásban, 30 napos határidővel mondható fel.

4. A szerződés felmondása, illetve megszűnése esetén Használó köteles a helyiség használatát befejezni és legkésőbb 8 napon belül a Használatba adónak kiürítve, az átvett állapotnak megfelelően, jegyzőkönyvileg visszaadni. Használó tudomásul veszi, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.

5. Használó a helyiséget csak rendeltetésszerűen használhatja. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károk kijavításának költségei Használót terhelik. Használó tudomásul veszi, hogy a helyiségben található felszerelési és berendezési tárgyak karbantartásának, üzembentartásának költségei a használat időtartama alatt, valamint a szükség szerinti egyszeri beüzemelés költségei a Használót terhelik.

6. Használó tudomásul veszi, hogy a helyiségben építési, átalakítási munkákat nem végezhet és nem végeztethet.

7. Használó köteles a használatába adott helyiség napi takarításáról és tisztántartásáról gondoskodni.

8. Használó tudomásul veszi, hogy a helyiséget további használatba, illetve albérletbe nem adhatja.

9. Használatba adó Használó részére térítésmentesen biztosítja a helyiség üzemeltetéséhez szükséges energia- és közműellátást.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződésben rögzítetteket a felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Nagyszentjános, 2026. ...

Tóthné Varga Brigitta
ügyvezető
Nagyszentjánosi Önkormányzati Kft.
Használó

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata
Használatba adó

9. sz. melléklet

CIVIL SZERVEZETEK TÁMOGATÁSA - 2026.

Sor-szám	Civil szervezet neve	Igényelt támogatás összege	Bizottság javaslata	Támogatás célja	Megjegyzés
1.	"Felnőttek a Gyerekekért" Iskolai Alapítvány	400 000 Ft	650 000 Ft	Programszervezés, jutalmak (könyvek, utalványok)	
2.	Hunyadi Mátyás Általános Iskola 5. osztálya	nincs összeg meghatározva	170 000 Ft	Erdei iskola szervezése	"Felnőttek a Gyerekekért" Iskolai Alapítvánnyal szerződve, 17 fő részvétele
3.	Komatál Kör	180 000 Ft	250 000 Ft	Alapanyagok, élelmiszerek	
4.	Közösen Érted Nagyszentjános Egyesület	850 000 Ft	1 000 000 Ft	Busz fenntartása, üzemanyag, rendezvényszervezés, papír-írószer, kreatív-hobbi eszközök	
5.	Nagyszentjánosi Polgárőr Egyesület	500 000 Ft	500 000 Ft	Gépjármű fenntartása, üzemanyag, ellátmány, továbbképzés, papír-írószer, egyenruha	
6.	Nagyszentjánosi Római Katolikus Egyházközség	300 000 Ft	350 000 Ft	Közüzemi díjak, harang javítása	
7.	Nefelejcs Nyugdíjas Klub	850 000 Ft	1 000 000 Ft	Rendezvényszervezés, kirándulás	
8.	Ügyes Kezek Csoport	100 000 Ft	150 000 Ft	Alapanyagok, kreatív eszközök	
9.	Nagyszentjánosi Sportklub	500 000 Ft	580 000 Ft	Bajnokság költségei, pályafenntartási és pályakarbantartási feladatok	Sportöltöző és sportpálya fenntartási költségeit az Önkormányzat viseli
10.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	nincs összeg meghatározva	100 000 Ft	Működési támogatás	2 fő veszi igénybe
	Költségvetésben megállapított keretösszeg:	5 600 000 Ft	4 750 000 Ft		

10/A. A melléklet

Nagyszentjános, Hunyadi u. gravitációs szennyvízelvezetés kiépítése

KÜLSŐ VÍZI KÖZMŰVEK

Méret- és mennyiség számítás

ÖSSZESÍTŐ

Nr.	Munkanemek		Anyag		Díj
I.	SZENNYVÍZ ELVEZETÉS				
1	Előkészítési és bontási munkák		0 Ft		50 000 Ft
2	Földmunkák		0 Ft		1 984 470 Ft
3	Építési munkák		2 791 630 Ft		2 077 320 Ft

Összesen nettó: **6 903 420 Ft**

27% ÁFA: **1 863 923 Ft**

Összesen bruttó: **8 767 343 Ft**

Dobos Szabolcs
vízi létesítmény tervező
VZ-T 08-0867

SZENNYVÍZ ELVEZETÉS

1. Előkészítési és bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás tervezése,	0	ktg		350 000	0	0
2	Aszfalt burkolat élvágása	0	m		2 370	0	0
3	Meglévő aszfalt burkolat bontása	0,00	m^3		22 000	0	0
4	Meglévő burkolatalap bontása	0	m^3		22 000	0	0
5	Bontási törmelék felrakása szállítóeszközre,	0	m^3		2 350	0	0
6	Bontási törmelék elszállítása lerakóhelyre 10 km-ig	0	m^3		4 200	0	0
7	Közmű szakfelügyelet megkérése (előirányzat)	2	óra		25 000	0	50 000
	Összesen:					**0**	**50 000**

SZENNYVÍZ ELVEZETÉS

2. Földmunkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a		d		A		D
1	Munkagödör földkiemelése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármilyen konzisztenciájú I-IV.oszt. talajban alapterület: 10.0 m^2-ig, 80cm-es munkaárok, 1,5m átlag mélységig gravitációs szennyvíz elvezetésnél	214 m^3				3 800		0		813 200
3	Tükör készítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen,I-IV.oszt. összesen:	144 m^2				1 350		0		194 400
4	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba,tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV.oszt.talajban, karoláson belül vezeték felett és mellett 50 cm vastagságig összesen:	71 m^3				2 000		0		142 000
5	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85 %	71 m^3				2 300		0		163 300
6	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba,tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV.oszt.talajban, a vezetéket környező 50 cm-en túli szelvényrészben összesen:	143 m^3				2 000		0		286 000
7	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel kis felületen, tömörségi fok: 90 %	143 m^3				2 390		0		341 770
8	Közmű feltárása kézi erővel (meglévő közművezetékek környezetében - előirányzat)	2 m^3				21 900		0		43 800
9	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre géppel, I-IV.oszt.talajban összesen:	0 m^3				2 350		0		0
10	Maradék anyag elszállítása 10 km-en belül összesen:	0 m^3				4 200		0		0
	Összesen:							**0**		**1 984 470**

SZENNYVÍZ ELVEZETÉS

3. Építési munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	**Homokágy készítése műanyagvezetékek alá és köré 20 cm vtg-ban**						
	d200KG-PVC vezetékek SN8	27	m^3	7 000	3 800	189 000	102 600
	d160 KG-PVC vezetékek SN8	9	m^3	7 000	3 800	63 000	34 200
	összesen:	36	m^3				
2	**Csővezetékek beépítése**						
	d200 KG-PVC vezetékek SN8 - 6 méteres	170	fm	5 940	3 800	1 009 800	646 000
	d160 KG-PVC vezetékek SN8 - 6 méteres	54	fm	4 530	2 800	244 620	151 200
	összesen:	224	fm				
3	**Tisztító aknák készítése előregyártott KG elemekből (telekbeállások)**						
	KGET 160/200/160 idom	9	db	11 200	9 500	100 800	85 500
	d200 KG-PVC vezeték SN4	18	fm	4 790	3 800	86 220	68 400
	d160 tokelzáró dugó	9	db	1 130	690	10 170	6 210
	KGK csatorna csővéglezáró NA200	9	db	1 640	750	14 760	6 750
4	**Tisztító aknák készítése előregyártott műanyag elemekből**						
	DN200/315 alsó fenék elemmel (átfolyós)	2	db	32 300	9 850	64 600	19 700
	aknafalcső DN315	4	m	9 000	5 700	36 000	22 800
	PP tisztító akna D800 méretben	2	db	254 900	38 750	509 800	77 500
	Öntöttvas acél fedlap D400 terhelési osztályú D600 méretben	2	db	97 000	31 000	194 000	62 000
	Öntöttvas acél fedlap D400 terhelési osztályú D400 méretben	2	db	75 790	26 000	151 580	52 000
11	**Csatlakozás meglévő hálózati aknára**	1	db	25 000	61 500	25 000	61 500
12	**Épített vezetékek vízzáróságának ellenőrzése víztartási próba végzésével**	1	db	15 000	54 000	15 000	54 000
13	**Meglévő közművek védelembe helyezése (előirányzat)**	4	fm	12 600	6 700	50 400	26 800
14	**Épített csatorna rendszernél jelzőszalag fektetése műanyag vezetékek felett**	224	fm	120	90	26 880	20 160
15	**Épített csatorna rendszer vízzáróságának ellenőrzése kamerás vizsgálattal**	1	db		180 000	0	180 000
16	**Megvalósulás terv**	8	mn		50 000	0	400 000
	Összesen:					**2 791 630**	**2 077 320**

Megjegyzés: a kiírás nem tartalmazza az esetleges közműkiválásokat, azok szakfelügyeleti költségeit, közműfejlesztési költségeket.

10/B. m. mellékl.

2026 APR 21.

1268/2026
N/492-2/2026
EV.

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírottak **feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk** – és aláírásunkkal ezen nyilatkozatunkat megerősítjük – a **Nagyszentjános belterület 643/3-643/11 hrsz.-ú** ingatlanokra történő csatornabekötéshez, valamint az ezekhez kapcsolódó munkálatok elvégzéséhez, ideértve, de nem kizárólagosan az aszfalt feltörést is.

Név	Lakcím	Aláírás
MEIZNER JÓZSEF	9092 NAGYSZENTJÁNOS HUNYADI UTCA 33.	
Schiano László	Hunyadi 25	Schiano László
BORBÉLY BEÁTA	Hunyadi u. 21.	Borbély Beáta
Nagy Pál	Hunyadi u. 23	
KÁLLAI JÓZSEF	Hunyadi u 29	Kállai József
Németh László	Hunyadi u. 31.	
SÖLDÁG-SÓS ALEXANDRA	9092 NAGYSZENTJÁNOS HUNYADI u. 35	
Bagó József	Hunyadi u. 27.	Bagó József

Nagyszentjános, 2026. április 19.

Nagyszentjános Község Polgármestere
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/

Tárgy: Településrendezési eszközök elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 124/2025. (X. 21.) sz. határozatával döntött a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindításáról. A módosítással érintett területet a Képviselő-testület a 16/2026. (II. 12.) sz. határozatával módosította a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda tájékoztatása alapján.

A Képviselő-testület a 17/2026. (II. 12.) sz. határozatával felhatalmazta a polgármestert az eljárás záró szakaszának megindítására.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája a záró véleményét kiadta, a módosításhoz hozzájárult.

A felülvizsgálat során elkészült a településszerkezeti terv módosítása. A WH-250201 munkaszámú és TSZ/M1 rajzszámú tervlap e dokumentum mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete – 2026. május 1-jei hatálybalépéssel – a 213/2023. (XII. 28.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja a WH-250201 számú tervdokumentáció TSZ/M1 számú tervlapja szerint.
A területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak: az 1-es tervezési területen az „Lf – Falusias lakóterület" övezet és a „Köu – Közlekedési célú közterület" övezet „Lk – Kisvárosias lakóterület" övezetre változik.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a tervezőt értesítse.

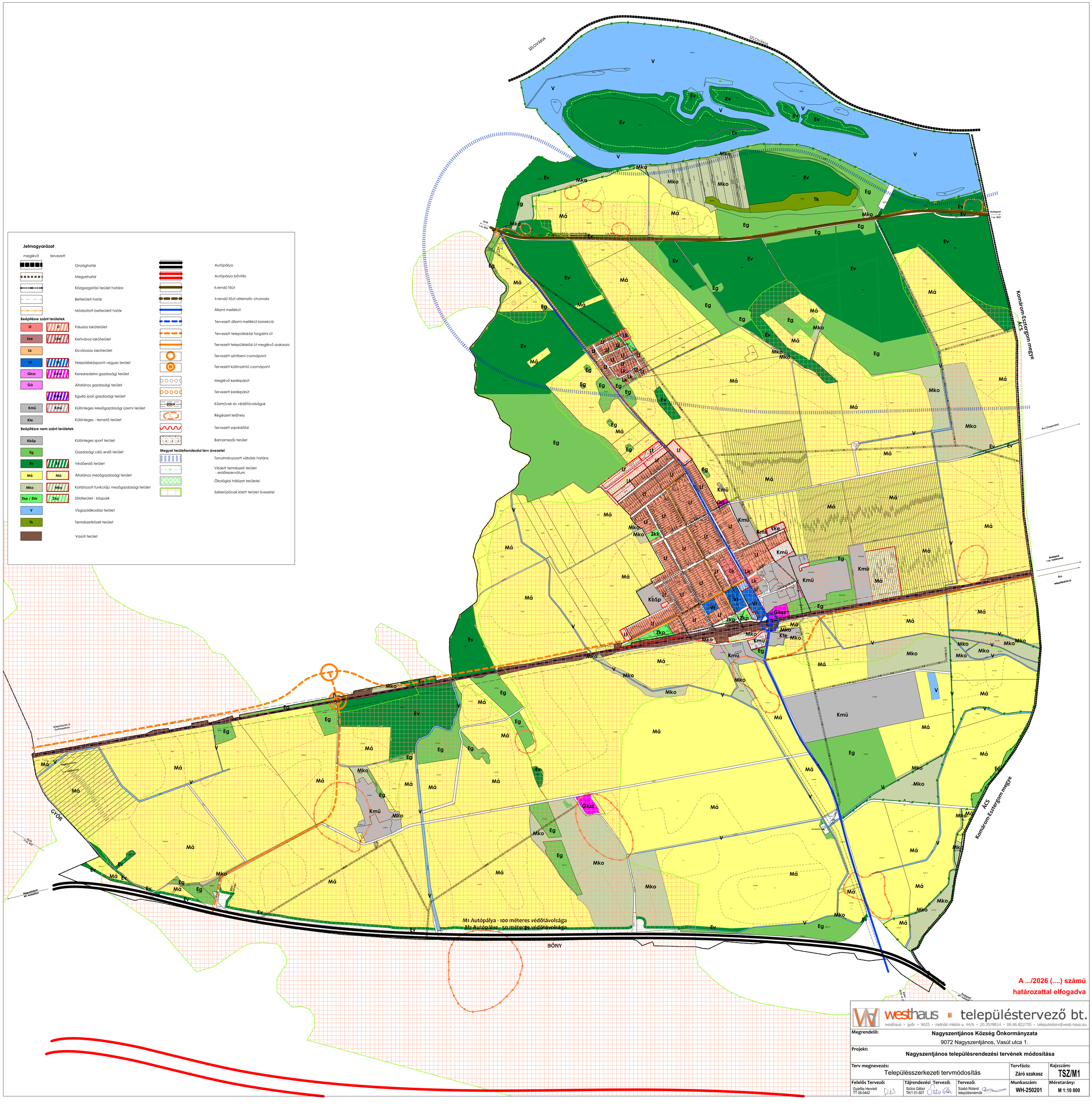
Továbbá a Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a jóváhagyott dokumentum E-TÉR rendszerbe történő feltöltéséről és a honlapon való közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Nagyszentjános, 2026. április 23.

Nagyszentjános Község Polgármestere * Nagyszentjános *

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester



A .../2026 (....) számú
határozattal elfogadva

westhaus ▪ településtervező bt.
westhaus • győr • 9025 • radnóti miklós u. 44/b • 20.3578814 • 06.96.822755 • telepulesterv@west-haus.eu

Megrendelő: Nagyszentjános Község Önkormányzata, 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.			
Projekt: Nagyszentjános településrendezési tervének módosítása			
Terv megnevezés: Településszerkezeti tervmódosítás		Tervfázis: Záró szakasz	Rajzszám: TSZ/M1
Felelős Tervező: Gyárfás Henriett TT 08-0442	Tájrendezési Tervező: Szücs Gábor TK/1 01-507	Tervező: Szabó Roland településmérnök	Munkaszám: WH-250201 / Méretarány: M 1:10 000

11/B. n. melléklet

Aláíró: GYMSVKH Szabó Ádám állami főépítész (2026.04.17. 13:48:44)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Friderics Cecília asszony részére
polgármester

Nagyszentjános Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00430-28/2026.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: N/184-4/2026.
Publikus E-TÉR azonosító: 32871

E-TÉR felületen, hivatali kapun

Tárgy: Nagyszentjános Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárással v8 (WH-250201) - egyszerűsített eljárás - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagyszentjános Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **WH-250201 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan E-TÉR felületen 2026. március 5-én érkezett „Nagyszentjános Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárással v8 (WH-250201)" elnevezésű beadványára vonatokozó szíves megkeresésére a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészi Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítészi Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, a 2026. április 10-én érkezett, javított tervanyag elfogadását, annak képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítészi Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. egyszerűsített eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2026. március 5-én E-TÉR felülten kérte az Állami Főépítészi Irodától a benyújtott dokumentáció – az új R. 68. §-a alapján - egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészi Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Nagyszentjános Község Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.

Az Állami Főépítészi Irodánál az Önkormányzat 2025. október 28-án a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte.
Az Állami Főépítészi Iroda GY/15/01317-3/2025. iktatószámon a környezeti értékelés elkészítését **szükségesnek tartotta**.

Az Önkormányzat 2026. február 26-án **Hivatali kapun** kérte az Állami Főépítészi Irodától a benyújtott dokumentáció egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.
Az Állami Főépítészi Iroda a dokumentációt **hiányosnak** találta, ezért GY/15/00430-2/2026. iktatószámon hiánypótlási felhívást küldött az Önkormányzat részére.
Az Önkormányzat 2026. március 5-én **E-TÉR felületen** kérte az Állami Főépítészi Irodától a benyújtott dokumentáció egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.
Az Állami Főépítészi Iroda a dokumentációt **hiányosnak** találta, ezért GY/15/00430-4/2026. iktatószámon hiánypótlási felhívást küldött az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a hiánypótlást a megadott határidőn belül megküldte.
Tárgyi ügyben az Állami Főépítészi Iroda 2026. április 1. napján **egyeztető tárgyalást tartott**. A tárgyalásról GY/15/00430-22/2026. iktatószámmal jegyzőkönyv készült, mely tartalmazta a tárgyaláson megfogalmazott észrevételek. Az Önkormányzat a kért kiegészítést a megadott határidőn belül megküldte. Az Állami Főépítészi Iroda a tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően a dokumentációt **egyeztetés céljából megküldte** a véleményegyeztető tárgyaláson is részt vett Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi- és Fogyasztóvédelmi Főosztály, **Útügyi Osztályának** (a továbbiakban: Útügyi Osztály). Az Útügyi Osztály a WH-250201 **munkaszámú településterv módosításához hozzájárult.**

Az Állami Főépítészi Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, a 2026. április 10-én érkezett, javított tervanyagot támogatja.

Az Állami Főépítészi Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 67. §-ra hívja fel a figyelmet:
(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Állami Főépítészi Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 74. §-ra hívja fel a figyelmet:
(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E–TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja a figyelmet, hogy a Méptv 55. § (2) bekezdése szerint:
Az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az új R. 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és **a rendezési tervet és annak módosítását**, valamint a településképi rendelet módosítását **legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá** a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket.**

Az Állami Főépítészi Iroda tájékoztatja az Önkormányzatot arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az alábbiakról rendelkezik:
51. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.
(2) Az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott **– módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi.** Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint gondoskodik az önkormányzati rendelet kormányhivatal részére történő megküldéséről.
51. § (6) A (2)–(3) bekezdésben foglalt rendelkezéseket **a normatív határozat közzétételére is alkalmazni kell.**
53. § (1) A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:
e) a nyilvánosság biztosításáról.
Az Állami Főépítészi Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az egységes szerkezetű, módosított szerkezeti tervet és az ahhoz tartozó határozatot az Önkormányzat honlapján szükséges közzétenni.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.
A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha
a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy

c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítészi Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész

R E N D E L E T T E R V E Z E T !

11/C. sz. melléklet

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (…) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Nagyszentjános település helyi építési szabályait pontosítsa a településen élő és működő magánszemélyek és gazdasági társaságok észrevételei alapján.
[2] Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése és 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörben eljáró partnerek, államigazgatási szervek és települési önkormányzatok véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. §

A Szabályozási tervlap, melynek

a) méretaránya: 1:2 000,
b) tervszáma: SZT/M1,
c) munkaszáma: WH-250201 (a továbbiakban: Szabályozási terv),

mely e rendelet 1. mellékletét képezi.”

2. §

A Rendelet 30. §-a a következő (5)-(7) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Lk övezetben 1000 m^2-nél kisebb méretű telken csak egy lakó rendeltetési egységet tartalmazó épület helyezhető el.
(6) A *-gal jelölt övezetben a telek beépítési módját a Szabályozási terven jelölt építési hely határozza meg.
(7) A *-gal jelölt övezetben a parkolókat telken belül kötelező elhelyezni.”

3. §

A Rendelet 48. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:
„(8) Ha az általános mezőgazdasági övezet övezeti jelében a legnagyobb megengedett beépítésre vagy a megengedett legkisebb beépíthető telekméretre vonatkozó értékek helyén „F” betű áll, akkor az adott paraméter tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály előírásait kell alkalmazni, mivel értékük függ a terület művelési ágától is.”

4. §

A Rendelet 27. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:
„(9) A **-gal jelölt övezetben saroktelkek esetén az övezetben meghatározott legkisebb telekterület előírásától eltérően a kialakítható telek legkisebb területe 450 m^2.”

5. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. §

E rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester

Dr. Németh Dániel
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetése …-án megtörtént.

Dr. Németh Dániel
jegyző

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - vasút (Kök)
- közlekedési célú közterület (Köu)
- közlekedési célú közterület - mezőgazdasági út (KözM)
- közműterület (Kö)
- zöldterület - közpark (Zkp-Zkk)
- vízgazdálkodási terület (V)

Egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- javasolt telekhatár
- építési hely
- telek be nem építhető területe
- kötelezően megtartandó/megújítandó fasor
- gyalogút
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- felszíni vizek 6 méteres parti sávja

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- helyi védett objektum
- helyi értékvédelmi terület határa
- ismert régészeti lelőhely

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (OTrT)
- erdők övezete

Táj- és természetvédelem

- mezőrétegek ill. minőségi osztályok jele és határa

Közművek korlátozásai

- 120 kV-os légvezeték
- 20 kV-os légvezeték

Közlekedés

- B busznegálló
- VÁ vasútállomás

Egyéb jelek

- belterület határ
- tervezett belterület határ
- tervezett zajvédőfal

Nagyvízi mederkezelési terv elemei

- elsődleges levezető sáv
- másodlagos levezető sáv
- átmeneti levezető sáv
- áramlási holttér

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Lakóterület

- **Lf** falusias lakóterület
- **Lke** kertvárosi lakóterület
- **Lk** kisvárosi lakóterület

Vegyes terület

- **Vt** településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

- **Gksz** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- **Gá** általános gazdasági terület
- **Gip** egyéb ipari gazdasági terület

Különleges terület

- **Kmü** mezőgazdasági üzemi terület
- **Ksp** sport és szabadidős terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Zöldterület

- **Zkp** közpark
- **Zkk** közkert

Erdőterület

- **Ev** védelmi erdőterület
- **Eg** gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület

- **Má** általános mezőgazdasági terület
- **Mko** Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

Különleges terület

- **Kte** temető terület

Természetközeli terület

- **Tk** nádas terület

A .../2026. (....) számú rendelettel elfogadott

westhaus ▪ településtervező bt.

westhaus • győr • 9025 • radnóti miklós u. 44/b • 20.3578814 • 06.96.822755 • tervezo@west-haus.eu

Megrendelő:	**Nagyszentjános Község Önkormányzata** 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.		
Projekt:	**Nagyszentjános településrendezési tervének módosítása**		
Terv megnevezés:	Szabályozási terv módosítás	**Tervfázis:** Záró szakasz	**Rajzszám:** SZT/M1
Felelős Tervező: Gyárfás Henriett, TT 06-0442	**Tájrendezési Tervező:** Szőke Gábor, TKI 01-507	**Tervező:** Szebhi Roland, telepítésrendész	**Munkaszám:** WH-250201 / **Méretarány:** M 1:2 000

12. a. melléklet

MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ CÉLRA VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGRŐL

1. SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő: Nagyszentjános Község Önkormányzata
Képviseli: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester
Székhely címe: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
Adószáma: 15728159-2-08
mint Megrendelő

Vállalkozó: Paga Bau Kft.
Képviseli: dr. Pardavi Máté ügyvezető
Címe: 9171 Győrújfalu, Rákóczi Ferenc utca 5.
Bankszámla száma: 11737186-20001539-00000000
Adószáma: 14168428-2-08
mint Vállalkozó

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Vállalkozó a **Polgári Törvénykönyv 6:589.** §-a szerinti, közérdekű célra tett kötelezettségvállalás keretében kötelezettséget vállal arra, hogy térítésmentesen járdaépítési munkálatokat végez a Nagyszentjános, 62 hrsz.-ú ingatlanon (természetben Nagyszentjános, Árpád utca), a jelen megállapodásban meghatározott műszaki tartalom és feltételek szerint.

2.2. A Felek rögzítik, hogy a járdaépítési munkálatok közérdekű célt szolgálnak, és a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás ellenérték nélkül, felajánlás jogcímén kerül teljesítésre.

3. A FELAJÁNLÁS ÉRTÉKE

3.1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által vállalt, jelen szerződés szerinti járdaépítési munkálatok összértéke **nettó 2.911.562,- Ft, azaz kettőmillió-kilencszáztizenegyezer-ötszázhatvankettő forint.**

3.2. **A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti összeg kizárólag a felajánlás értékének meghatározását szolgálja, és nem minősül a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjnak.**

4. HATÁRIDŐK

4.1. A kivitelezés befejezési határideje: **2026. május 31. napja**, a Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2. Az időjárási körülmények ill. műszaki feltételek kedvezőtlen alakulását a felek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában elháríthatatlan akadálynak (vis maior) tekintik. Ilyen elháríthatatlan akadály különösen a szélsőséges időjárás, a közlekedő utak járhatatlansága, olyan műszaki ellenőr által is igazolt műszaki probléma keletkezése, mely a mind a vállalkozó mind a megrendelő érdekkörén kívüli és az jelentős kivitelezési akadályt okoz, s melyek bekövetkeztét az építési naplóban rögzítették.

4.3. Az elháríthatatlan akadály miatti késedelem miatt a kivitelezés befejezési határideje automatikusan későbbi időpontra módosul. A téli időszakban végzett munkákra tekintettel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a befejezési határidőtől számított harminc naptári nap nem minősül vállalkozói késedelemnek. Az e miatti késedelem nem minősül késedelmes teljesítésnek, és ebben az esetben nem alkalmazhatók a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei.

4.4. Megrendelő által megrendelt többletmunkák, ár és befejezési határidőt illetően külön megállapodásban rögzítendők.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

5. *MŰSZAKI FELTÉTELEK*

5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

5.2. Felek nevében kapcsolattartásra jogosult személyeket, valamint az elektronikus Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyeket a Felek írásban közlik egymással a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül. Fent meghatározott képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem minősül annak módosításának. Amennyiben a Felek kapcsolattartóinak személyében változás áll be, úgy az nem tekinthető e szerződés módosításának. Az együttműködés során tett nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változását a Felek haladéktalanul és írásban közlik a másik féllel.

5.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5.4. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

5.5. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

5.6. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

5.7. Vállalkozó köteles a Hatóságok, a Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint a felvilágosítást megadni.

5.8. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

5.9. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

5.10. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s változtatás esetén a szerződést írásban módosítani kell.

5.11. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

5.12. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlatkérésben, sem a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.

5.13. A műszaki tervekben előirányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.

5.14. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

5.15. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos szabványok előírásai szolgálnak.

6. *ÁTADÁS-ÁTVÉTEL*

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 8 nappal köteles értesíteni.

6.2. Az eljárás során a Megrendelő a teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A Vállalkozó az alábbi átadási dokumentációkat köteles átadni a Megrendelőnek: kivitelezői nyilatkozat; felelős-műszaki vezető nyilatkozata; felmérési napló; beépített anyagok teljesítmény-nyilatkozatai.

6.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint az érintettek megjelenésének biztosítása.

6.4. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.5. A létesítmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére a Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

6.6. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.7. A Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maior eseményre, ha értesítette arról a Megrendelőt, okainak és várható időtartamának részletezése mellett.

7. *JÓTÁLLÁS*

7.1. Vállalkozó jótállási kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napját követő naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a jótállás ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

7.3. Vállalkozó az elvégzett munkára 36 hónap jótállási időt vállal.

7.4. Vállalkozó felelősséggel tartozik mindazért a károkért, amelyet saját tevékenységére visszavezethetően a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okoz.

8. *EGYÉB FELTÉTELEK*

8.1. Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezet fogalmát ismeri. Ennek ismeretében nyilatkozik, hogy Vállalkozó és az igénybe venni kívánt alvállalkozója a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint Vállalkozó és az igénybe venni kívánt alvállalkozója az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel.

8.2. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles.

8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartamú nyilatkozat esetén, valamint ha a Vállalkozó és az igénybe venni kívánt alvállalkozó a jelen szerződés aláírását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelőt kártalanítás nélküli, azonnali hatályú felmondási ok illeti meg, - vagy ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.

8.4. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. A felmondást, illetve az elállást a Vállalkozóhoz intézett indoklással ellátott írásbeli nyilatkozattal lehet gyakorolni. Ez esetekben a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a szerződés felmondásából vagy a szerződéstől való elállásból eredő valamennyi kárát megtéríteni.

8.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Támogató esetleges helyszíni ellenőrzéseinek feltételeit biztosítja, a szükséges dokumentumokat Támogató részére bemutatja, a Támogatónak az ellenőrzés során tett észrevételeit tudomásul veszi és azokat a tevékenységébe beépíti, illetve kijavítja.

9. *JOGVITÁK ELDÖNTÉSE*

9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság jár el.

9.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az ágazati jogszabályok kógens előírásai r az irányadók.

Jelen szerződés 3 db, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült. A Felek a szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nagyszentjános, 2026. .....

.....	.....
Megrendelő	**Vállalkozó**

Nagyszentjános Község Polgármestere
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/

Tárgy: A településrendezési terv módosítási eljárásának megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Green Pallet Kft. kérelemmel fordult Nagyszentjános Község Önkormányzatához, hogy a tulajdonában álló Nagyszentjános, külterület 0161/4 és 0161/5 hrsz. alatti ingatlanok rendezési tervben foglalt előírásainak módosítását kérje.

A tervezett módosítás célja a hatályos településrendezési eszközök közötti ellentmondások megszüntetése, az övezeti besorolás és a beépítési paraméterek pontosítása, valamint a kialakult közlekedési kapcsolat szabályozási rendezése. A módosítás a meglévő gazdasági telephely fejlesztésének biztosítását szolgálja.

A hatályos szabályozási terven, a 0161/4 hrsz.-ú telket egy övezeti határvonal oszt ketté, hibásan, Gip és Má övezetre. Ennek a hibának a korrigálása szükséges, és az övezeti határ korrekciója a meglévő telekhatárra.

A tervezett településrendezési terv módosításához háromoldalú tervezési szerződés megkötése szükséges, melyben az ingatlantulajdonos, mint költségviselő vállalja a tervezéssel járó valamennyi költség megfizetését. A településtervezési szerződésben Nagyszentjános Község Önkormányzata, mint Megrendelő, az ingatlantulajdonos, mint Költségviselő és a Tervező cég lesznek a szerződő felek.

Az árajánlat az előterjesztés melléklete.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint kell lefolytatni.

Az eljárás megindításáról Képviselő-testületi döntés szükséges.

A Rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

Nagyszentjános Község Önkormányzata
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
Tel.: 06-96/350-597, Mobil: 06-30/479-5560
E-mail: info@nagyszentjanos.hu

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását

tartalmazó döntése alapozza meg.

A Rendelet 7. § (7) bekezdés alapján a településterv módosításához készülő megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a Képviselő-testület hagyja jóvá, a főépítészi feljegyzés elfogadásával.

A főépítészi feljegyzés az előterjesztés melléklete.

A Rendelet 60. § (6) bekezdése alapján az egyeztetési eljárás típusa szerint általános, egyszerűsített vagy rövid eljárás, kézikönyvnél és a településképi rendeletnél általános vagy rövid eljárás lehet.

A településrendezési eszközök fentiek szerinti módosítása a Rendelet 60. § (6) bekezdése és 61-67. §-a szerint ún. „általános" eljárás keretében történik.

Fentiekre tekintettel, az alábbi döntés meghozatalát javasoljuk a T. Képviselő-testületnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyszentjános településrendezési tervének a Green Pallet Kft. kérelme alapján történő módosításával összefüggésben az alábbi döntéseket hozza:

1. *hozzájárul Nagyszentjános község településrendezési terve módosításának „általános" eljárás keretében történő megindításához a kérelemben és a tanulmánytervben foglaltak szerint;*
2. *a településrendezési tervi eszközök módosítása során Nagyszentjános község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat, ennek részleteiről a későbbiekben dönt;*
3. *felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó háromoldalú tervezési szerződés megkötésére, melyben költségviselőként az érintett kérelmező szerepel;*
4. *elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.)*

Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésnek megfelelő – a melléklet szerinti – főépítészi feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecilia Feliczitás polgármester

Nagyszentjános, 2026. április 28.

Nagyszentjános Község Polgármestere * Nagyszentjános *

Friderics Cecilia Feliczitás
polgármester

FELJEGYZÉS

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz
Nagyszentjános készítendő településrendezési tervmódosításához

Tervezett módosítás:

A módosítás a Nagyszentjános külterületén található 0161/4-5 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. Célja a hatályos településrendezési eszközök közötti ellentmondások megszüntetése, az övezeti besorolás és a beépítési paraméterek pontosítása, valamint a kialakult közlekedési kapcsolat szabályozási rendezése. A módosítás a meglévő gazdasági telephely fejlesztésének biztosítását szolgálja.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Nagyszentjános településre 2023 évben elkészült a jelenleg is hatályos településrendezési terv. A megalapozó vizsgálathoz csak az alábbiak elkészítése szükséges:

- a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett területek vonatkozásában
- a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a település szerkezetét infrastruktúra hálózatát nem érinti
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összehangban vannak a módosítások.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a módosítások tekintetében irreleváns elem.
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítások tekintetében irreleváns elem.
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítások tekintetében irreleváns elem.
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, a módosítások tekintetében irreleváns elem.
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítások tekintetében irreleváns elem.
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítások tekintetében irreleváns elem.
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítások tekintetében irreleváns elem.
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Viziközművek	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében

4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő, a módosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elhagyható
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján elhagyható vagy elkészítendő

Nagyszentjános 2026. 04. 27.

Kaag Éva

főépítész

westhaus ▪ településtervező bt.
westhaus ▪ győr ▪ 9025 ▪ radnóti miklós u. 44/b ▪ 20.3578814 ▪ 06.96.822755 ▪ telepulesterv@west-haus.eu

ÁRAJÁNLAT

Nagyszentjános Község Önkormányzata részére

Tárgy: Nagyszentjános rendezési tervmódosítás

Ajánlatkészítésre vonatkozó felkérésüket köszönjük. Nagyszentjános község TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁSÁNAK az azt megalapozó TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV szerinti tervezési munkálataira a következő ajánlatot tesszük.

A Green Pallet Kft telephelyét (hrsz: 0161/4) érintő övezeti határvonal helyének pontosítására, és a 0161/5 hrsz-ú út kialakult állapot szerinti módosítására:

Szabályozási tervmódosítás,- Településszerkezeti tervmódosítás,- és a HÉSZ módosítása egységes szerkezetben, és a Környezeti értékelés készítése az érintett területre

---

Általános egyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

A dokumentációk összeállítása a 419/2021. Korm. rendelet 68 §. szerint, az alábbi ütemben:

I. **A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti értékelés szükségességéhez kapcsolódó dokumentáció elkészítése (Hivatali kapun tájékoztatás)**
II. **Véleményezési dokumentáció elkészítése (E-TÉR)**
III. **Lakossági fórum**
IV. **Záró Főépítészi dokumentáció elkészítése (E-TÉR)**
V. **Elfogadás – rendelet és határozattervezet**

Az ajánlat a környezeti értékelési dokumentáció elkészítését is tartalmazza!

Tervezési díj:

1.500.000 Ft.+27% ÁFA= 1.905.000 Ft.

Határidő:

1. **a szerződéskötéstől és az indító határozat rendelkezésre állásától számított 15 nap**

Az államigazgatási eljárási határidők figyelembevételével a Településrendezési tervmódosításra a teljes átfutási idő kb. 3-6 hónap. Fenti összeg tartalmazza az összes érdekelt államigazgatási szervvel, valamint egyéb érdekelt fórumokkal történő egyeztetésben való részvételt. Az ajánlat nem tartalmazza a módosítás alá vont területre esetlegesen vonatkozó régészeti hatástanulmány költségét és a módosítással érintett területeken kívüli tervezést.

Fizetési ütemezés rendezési tervmódosítás vonatkozásában:

- 30 % a környezeti értékelés szükségességéhaz kapcsolódó dokumentáció elkészítése
- 60 % a véleményezési dokumentáció elkészítése
- 10 % a záró főépítészi dokumentáció és vélemény megküldése után

Fizetési határidő 8 nap.

Példányszám: igény szerint cd. vagy nyomtatott, az állig. szervek kérésének megfelelően.

Győr, 2026.04.24.

A további együttműködés reményében tisztelettel:

Szabó Roland
tervező

13/B. A. melléklet

Green Pallet Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 9072 Nagyszentjános, 0161/4 hrsz.,
cégjegyzékszám: 08-09-031957,
adószám: 27966415-2-08)

Nagyszentjános Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal részére
Friderics Cecília polgármester asszony részére
9072 Nagyszentjános
Vasút utca 1.

Tárgy: Kérelem településrendezési terv módosítására

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Green Pallet Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Nagyszentjános külterületén található 0161/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa ezúton kérelmezi a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindítását.

A kérelem alapját a mellékelt, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal elkészített telepítési tanulmányterv képezi.

A tanulmány alapján a módosítás szükségessége az alábbi főbb okokra vezethető vissza:

1. A hatályos településrendezési eszközök és a kialakult állapotok közötti ellentmondások megszüntetése.
2. A terület övezeti besorolásának és beépítési paramétereinek felülvizsgálata és korrekciója.
3. A kialakult állapotnak nem megfelelő szabályozási elemek (különösen a közlekedési kapcsolat) felülvizsgálata és pontosítása.

A tervezett módosítás célja a meglévő gazdasági telephely működésének fejlesztése és kapacitásbővítése, amely a településszerkezeti adottságokhoz illeszkedik, és lakóterületi konfliktust nem okoz. Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi tervezési és eljárási költséget a Green Pallet Kft. viseli.
A fentiekre tekintettel a településrendezési terv módosításának megindításához szükséges településrendezési szerződés (háromoldalú szerződés) megkötését kezdeményezzük.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a módosítási eljárás megindításához szükséges döntést meghozni, valamint a szerződéskötés előkészítését megindítani szíveskedjen.

Melléklet:
– Telepítési tanulmányterv

Nagyszentjános, 2026. 04.24.

Tisztelettel:

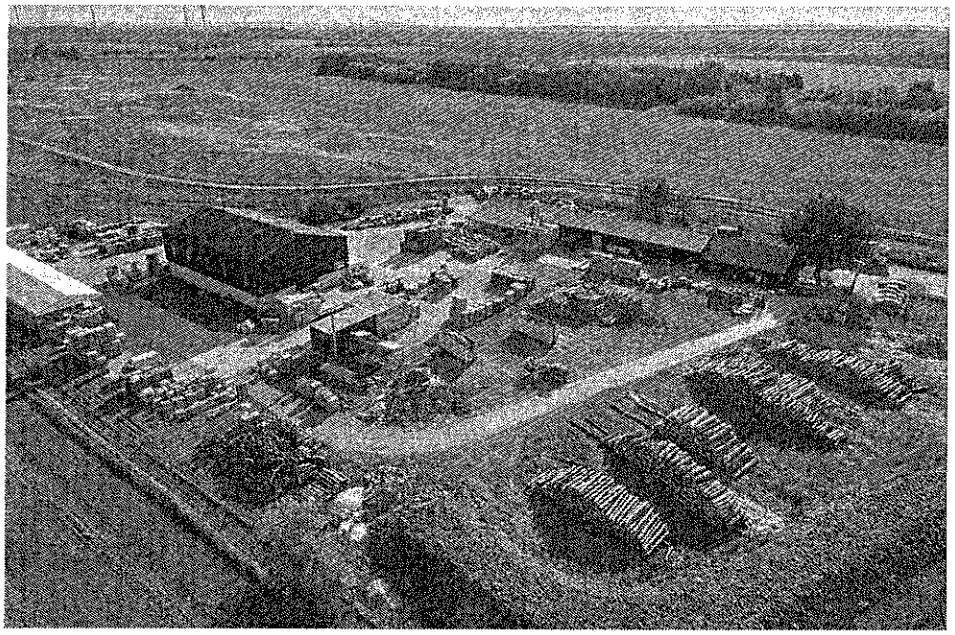
Green Pallet Kft.
9072 Nagyszentjános,
Hrsz.: 0161/4
Adószám: 27966415-2-08

.....
Green Pallet Kft.
képviseletében

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

419/2021. (VII.15.) KORM. REND. 7. MELLÉKLET SZERINT

A településrendezési terv módosításának megalapozására



Nagyszentjános – Külterület
Green Pallet Kft. telephely és térsége
0161/4 és 0161/5 hrsz

westhaus ▪ településtervező bt.
westhaus ▪ győr ▪ 9025 ▪ radnóti miklós u. 44/b ▪ 20.3578814 ▪ 06.96.822755 ▪ telepulesterv@west-haus.eu

TERVEZŐK NÉVSORA

Felelős tervező:	Gyárfás Henriett TT 08-0442	
Tervező munkatárs:	Szabó Roland településmérnök	
Települési Főépítész:	Nagy Éva É 11-0340	

---

1. A tervezési terület és a fejlesztés bemutatása

A tervezési terület Nagyszentjános külterületén, a 0161/4 helyrajzi számú ingatlanon található. Az ingatlan meglévő gazdasági-ipari telephelyként funkcionál, ahol faipari tevékenységhez kapcsolódó raklapgyártás, feldolgozás és tárolás történik.

A fejlesztés célja a meglévő telephely kapacitásának bővítése, különös tekintettel a tárolási és logisztikai funkciók fejlesztésére. A beruházás keretében egy új, fedett-nyitott raktárcsarnok létesítése, valamint a telephely működéséhez kapcsolódó belső területhasználat racionalizálása valósul meg.

A tervezési terület külterületi elhelyezkedésű, környezetében mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók.

2. A településszerkezeti és területhasználati összefüggések bemutatása

A vizsgált terület Nagyszentjános településszerkezetében külterületi gazdasági funkciót ellátó egységként jelenik meg. A telephely elhelyezkedése a lakóterületektől elkülönül, így a gazdasági tevékenységből eredő esetleges környezeti hatások nem érintik közvetlenül a lakosságot.

A környező területek jellemzően mezőgazdasági hasznosításúak, a telephely funkciója ezekhez illeszkedően, zavaró hatás nélkül működik.

A meglévő gazdasági tevékenység a településszerkezeti adottságokhoz igazodik, és a fejlesztés ezt a kialakult struktúrát erősíti.

3. A meglévő állapot ismertetése

A telephelyen jelenleg több, egymáshoz funkcionálisan kapcsolódó épület és létesítmény található, amelyek a faipari tevékenységet szolgálják.

A főbb meglévő elemek:

- fűrészüzemi csarnoképület
- fedett-nyitott raktárcsarnok
- raklapválogató szín
- szárítókamra és kazánház
- melléképületek és technológiai létesítmények
- burkolt és burkolatlan tárolófelületek

A telephely belső közlekedési rendszere kialakult, a tehergépjármű-forgalom lebonyolítása jelenleg is biztosított. A működéshez szükséges infrastruktúra rendelkezésre áll.

4. A tervezett beavatkozás ismertetése

A fejlesztés célja a telephely működésének hatékonyságnövelése és kapacitásbővítése.

A tervezett beavatkozások:

- új fedett-nyitott raktárcsarnok létesítése
- a szabadtéri tárolási rendszer átszervezése
- a belső közlekedési rendszer optimalizálása
- a telephely működéséhez kapcsolódó kiszolgáló területek fejlesztése

Az új létesítmény a meglévő beépítéshez igazodva kerül elhelyezésre, figyelembe véve a technológiai folyamatokat és az anyagmozgatási igényeket.

A beépítés mértéke a fejlesztést követően is a megengedett határérték alatt marad, így a terület túlhasználata nem valósul meg.

5. Infrastrukturális igények és fejlesztések

A tervezett fejlesztés a meglévő telephely infrastruktúrájára támaszkodik, annak részbeni bővítésével és optimalizálásával valósul meg.

Közlekedési infrastruktúra

A telephely közúti megközelítése meglévő külterületi úton keresztül biztosított. A fejlesztés során új külső közlekedési kapcsolat kialakítása nem szükséges.

A belső közlekedési rendszer átszervezésre kerül, amely biztosítja:

- a tehergépjármű-forgalom biztonságos lebonyolítását
- a rakodási műveletek hatékony kiszolgálását
- a személy- és teherforgalom elkülönítését

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése elsősorban a telekhatáron belül valósul meg.

Közmű infrastruktúra

A telephely rendelkezik a működéshez szükséges alapinfrastruktúrával, így:

- villamosenergia-ellátás
- vízellátás
- szennyvízkezelés (zárt rendszerben)

A fejlesztés többlet közműigénye mérsékelt, és a meglévő rendszerek kapacitásán belül biztosítható, illetve szükség esetén azok bővítése megoldható.

Csapadékvíz-kezelés

A burkolt felületek növekedése miatt a csapadékvíz helyben történő kezelése kiemelt szempont.
A vízelvezetés a meglévő rendszerhez illeszkedően, elszikkasztással vagy szabályozott elvezetéssel történik.

Energiaellátás

A telephely energiaellátása meglévő hálózatról biztosított. A fejlesztés energiaigénye a jelenlegi kapacitások figyelembevételével kielégíthető.

Humán infrastruktúra

A fejlesztés elsősorban a meglévő telephely működésének bővítését szolgálja, jelentős létszámbővülés nem várható.

A szükséges szociális és kiszolgáló létesítmények a telephelyen belül biztosítottak, illetve szükség esetén bővíthetők.

Összegzés

A fejlesztés infrastruktúra-igénye elsősorban a meglévő rendszerekre támaszkodik, azok kiegészítésével biztosítható. Jelentős, települési szintű infrastruktúra-fejlesztés nem szükséges.

6. A szabályozási környezet és az illeszkedés vizsgálata

A terület a hatályos településrendezési eszközök szerint gazdasági-ipari övezetbe tartozik.

A tervezett fejlesztés során vizsgálatra kerültek az alábbi paraméterek:

- beépítettség mértéke
- zöldfelület aránya
- építménymagasság
- telekhasználati mód

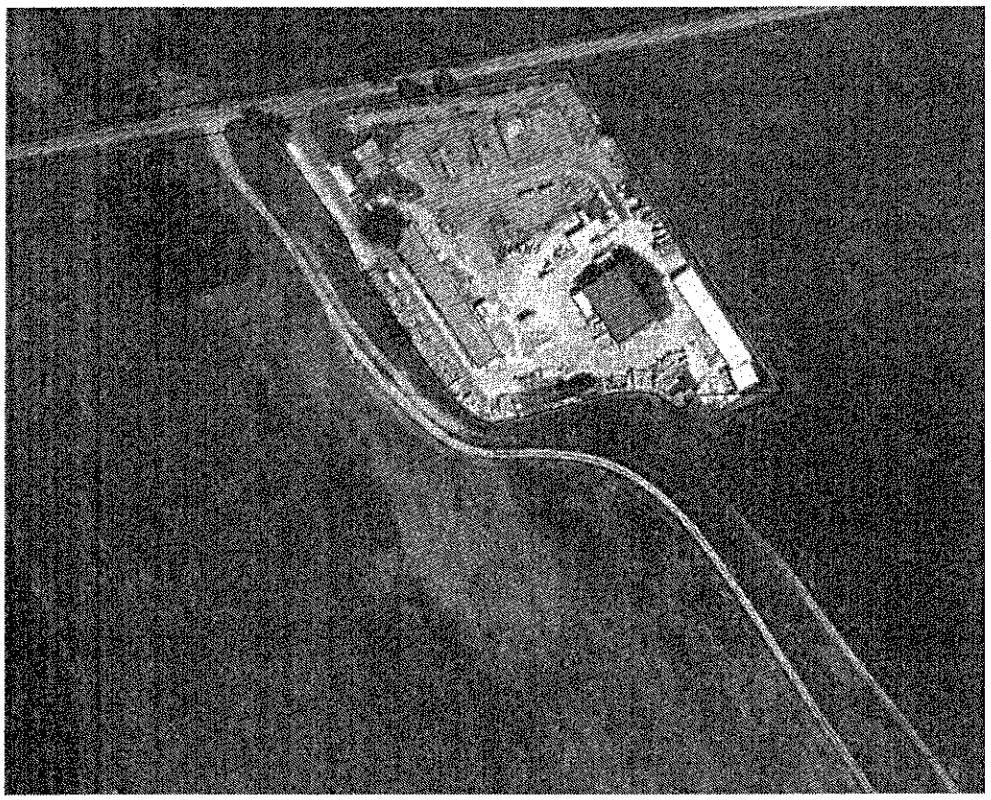
A fejlesztés a meglévő telephelyhez illeszkedően valósul meg, az övezeti előírások figyelembevételével.

A zöldfelületi arány csökkenése a gazdasági tevékenység jellegéből adódóan indokolt, ugyanakkor a telekhatárok menti növénytelepítés lehetőséget biztosít a környezeti hatások mérséklésére.

(A HÉSZ módosítás részletes tartalma külön dokumentációban kerül bemutatásra.)

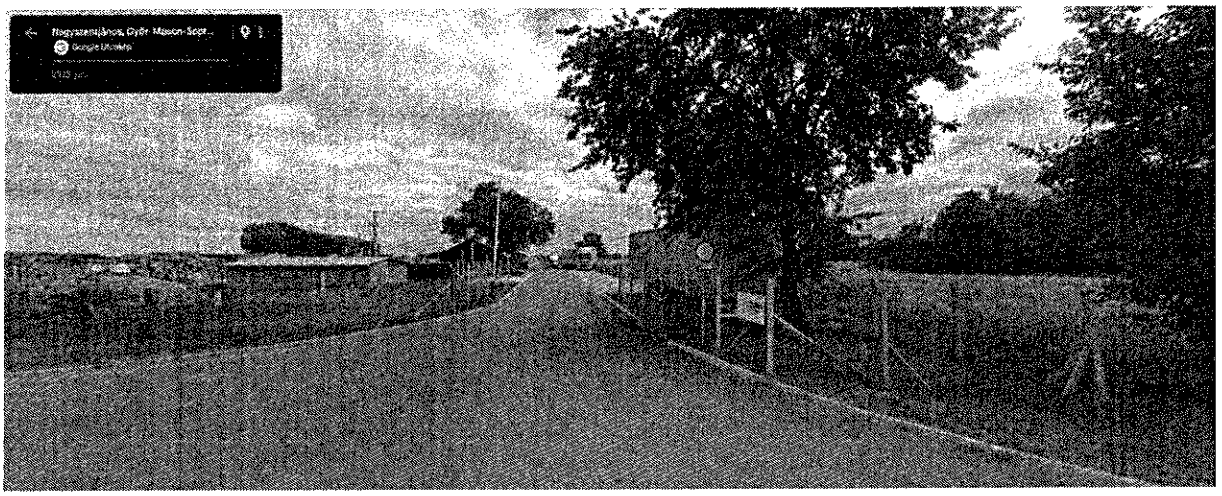
7. A közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálata és javaslat

A hatályos szabályozási terven jelölt közlekedési terület nyomvonala eltér a ténylegesen kialakult és használt úthálózattól.



A helyszíni vizsgálat, valamint a térképi és ortofotó adatok alapján megállapítható, hogy a közlekedési kapcsolat jelenleg nem a szabályozási terv szerinti helyen valósul meg, hanem attól eltérő nyomvonalon alakult ki.

A meglévő úthasználat a telephely működéséhez igazodva, funkcionális alapon jött létre, és jelenleg is megfelelően biztosítja a gazdasági tevékenység kiszolgálását.

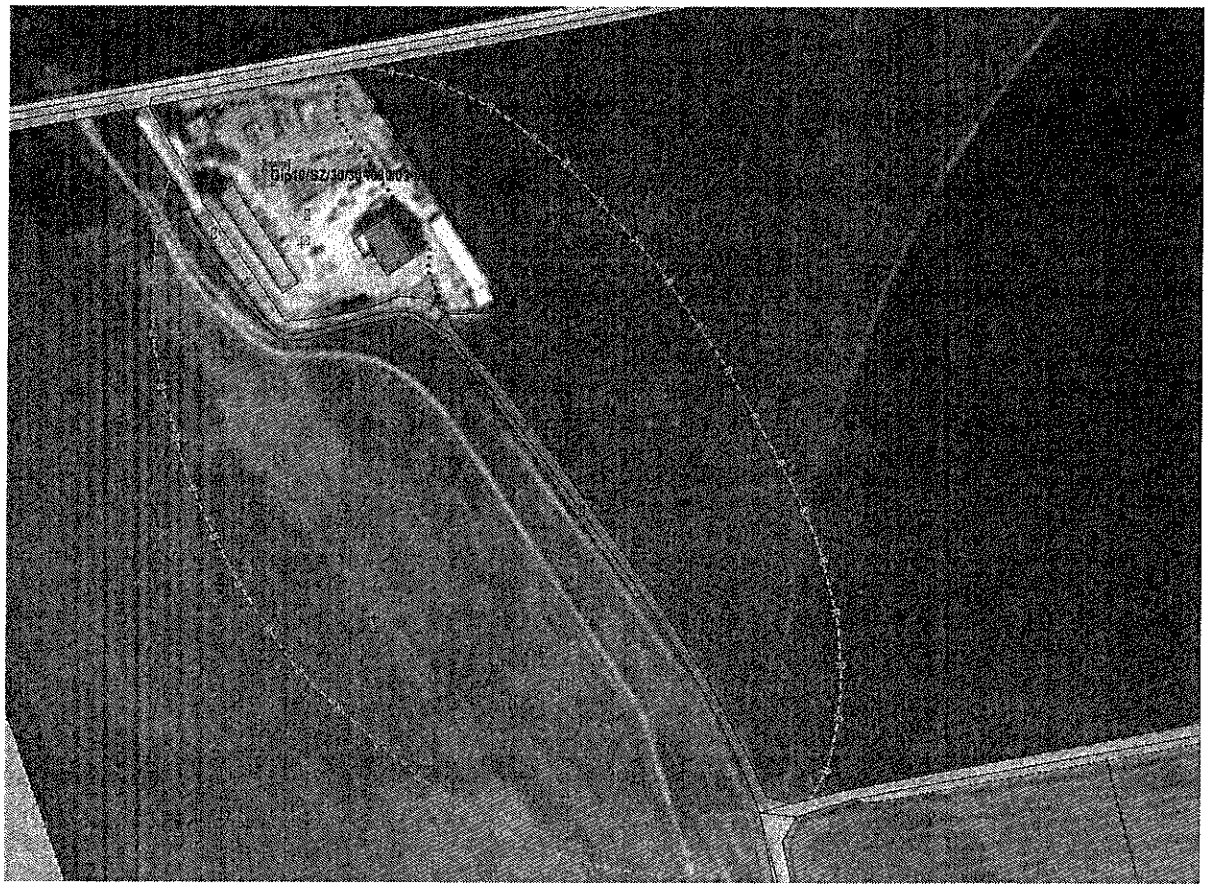


A fentiek alapján javasolt a közlekedési terület nyomvonalának felülvizsgálata és a tényleges használati viszonyokhoz történő igazítása.

A javasolt módosítás célja:

- a kialakult állapot és a szabályozási terv közötti eltérés megszüntetése
- a telephely közúti kapcsolatának egyértelmű és jogszerű biztosítása
- a közlekedésbiztonság javítása

A településrendezési tervmódosítás során a meglévő, ténylegesen használt útnyomvonal kerül szabályozási szinten rögzítésre, közreműködve az önkormányzattal.



8. Tájba illesztés és településképi szempontok

A telephely külterületi elhelyezkedése miatt a településképi hatások korlátozottak.

A fejlesztés során cél a rendezett, áttekinthető telephelyi struktúra kialakítása, amely magában foglalja:

- a tárolási területek rendszerezését
- az egységes burkolati kialakítást
- a telekhatárok menti növénytelepítést

A tervezett beavatkozások hozzájárulnak a környezetbe illeszkedő, rendezett gazdasági terület kialakításához.

9. Környezeti és működési hatások

A fejlesztés következtében a telephely működési intenzitása növekszik, azonban a külterületi elhelyezkedés miatt a hatások lakóterületeket nem érintenek.

A várható hatások:

- mérsékelt tehergépjármű-forgalom növekedés
- zaj- és porterhelés változása

A fedett tárolási kapacitás növelése hozzájárul a környezeti terhelés csökkentéséhez, valamint a telephely rendezettebb működéséhez.

A hatások a telekhatáron belül maradnak, jelentős környezeti konfliktus nem várható.

10. Összegzés és javaslat

A tervezett fejlesztés a meglévő gazdasági telephely bővítését és működésének optimalizálását szolgálja.

A beruházás:

- illeszkedik a településszerkezeti adottságokhoz
- nem okoz lakóterületi konfliktust
- biztosítja a gazdasági tevékenység fenntartható működését

A közlekedési kapcsolat szabályozási felülvizsgálata indokolt, amelynek során a tényleges használati viszonyokhoz igazított útnyomvonal kijelölése szükséges.

A fejlesztés megvalósítása településrendezési szempontból támogatható.

11. A településrendezési tervmódosításának tartalma

A fejlesztés megvalósításához és az ellentmondások megszüntetéséhez a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

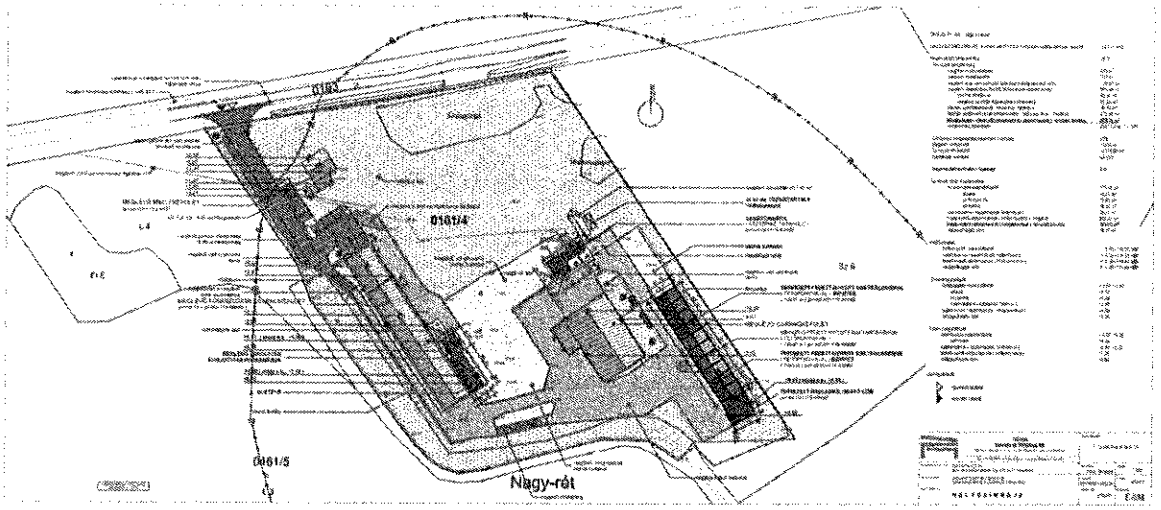
A módosítás lényege a Green Pallet Kft telephelyét illetően:

A hatályos szabályozási terven, a 0161/4 hrsz-ú telket egy övezeti határvonal oszt ketté, hibásan, Gip és Má övezetre.

Ennek a hibának a korrigálása szükséges, és az övezeti határ korrekciója a meglévő telekhatárra.

Előzmények:

2023. májusában módosított engedélyt kért (és kapott) a Green Pallet Kft többek között fedett-nyitott raktárcsarnok bővítésére az északkeleti telekhatára mentén (hrsz: 0161/4). Most tovább szeretné bővíteni ezt a fedett-nyitott raktárcsarnokot, ekkor szembesült a szabályozási terv állapotával.



részlet a 2023-as építési engedélyezési tervből, mely elektronikusan hitelesített és záradékolt ÉTDR pecséttel rendelkezik

További változtatás a településszerkezeti terv vonatkozásában, hogy ellentétes a szabályozási tervvel, így a településszerkezeti terv javítása szükséges. Kiindulási alap a szabályozási terv területfelhasználása.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály Győr, Városház tér 3.

Tulajdonlap-másolat (teljes)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20251019/477965
2025.10.19

Oldal 1/5

Nagyszentjános
Külterület, 161/4 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Nagyszentjános, Külterület, 0161/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 47417/2020.07.22

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Katasztari jövedelem (AK)
a	Kivett / gazdasági terület, udvar, raktárcsarnok	0	1 9721	0
b	Kivett / saját használatú út	0	2410	0
Földrészlet összesen			2 2131	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 37064/2020.03.09

Telki szolgalmi jog

Illeti a(z) NAGYSZENTJÁNOS külterület 163 hrsz-ú ingatlant terhelő Telki szolgalmi jog úthasználati jog

A hatályos szabályozási terv a 18/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

További feladat a szabályozási terv és a Településszerkezeti terv közötti ellentmondás feloldása, mivel a Településszerkezeti terv hibásan Gksz övezetbe sorolja a területet, a szabályozási terv pedig Gip övezetbe. Azonban igazából egyik övezet sem megfelelő így javasolt Egyéb ipari gazdasági terület kategóriába sorolás!

A beépítési paraméterek korrekciója is szükséges, mivel a 2023.12.29. előtt hatályban lévő szabályozás szerint 50%-os beépíthetőség volt biztosított, és a hatályos tervben az OTÉK-nak

megfelelően ez csökkentésre került 30%-ra. Azonban ez a beépítési százalék csökkenés a terület tulajdonosát hátrányosan érinti.

OTÉK 2023.12.29-én hatályos állapota szerint:

Egyéb ipari gazdasági terület

20. § *(1) Az egyéb ipari gazdasági terület elsősorban olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, és nem tartoznak a 19/A. § (1) bekezdése szerinti tevékenységi körbe.*

(2) Az egyéb ipari gazdasági területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül

a) iroda,

b) a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás,

c) kereskedelmi, szolgáltató

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az egyéb ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki, a helyi építési szabályzatban meghatározott módon.

Tervezési feladat tehát: a 0161/4 hrsz-ú telek **Gksz** övezeti részének átminősítése **Gipe** övezetbe, a *b* alrészlet átminősítése mezőgazdasági út területből **Gipe** övezetbe, továbbá a **4072 m2** nagyságú **Má** részterület átminősítése **Gipe** övezetbe. Utóbbi a vonatkozó jogszabályok szerint új beépítésre szánt területnek minősül. Ezt a tulajdonos az önkormányzattal egyeztetve a tervezett lakóterületek terhére csereterülettel kívánja megoldani.

Biológia aktivtás számítás nem szükséges mivel az új beépítésre szánt terület nagysága 1 hektár alatti. Azonban a vonatkozó jogszabályokank történő megfeleltetés szükséges!

- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről (MÉPTV)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrt)
- 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)

Hatályos paramétersor:

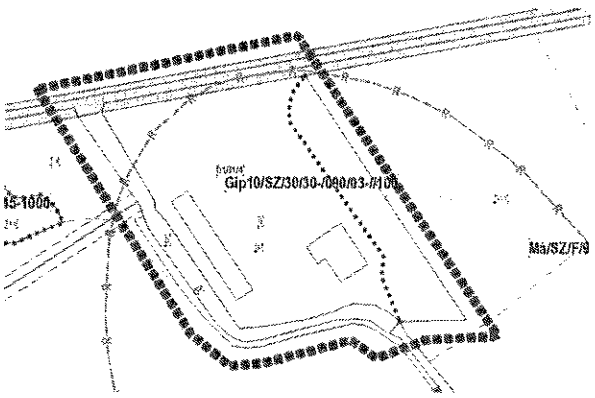
Gip10/SZ/30/30-/090/03-//100

2023.12.29. előtt hatályban lévő paramétersor:

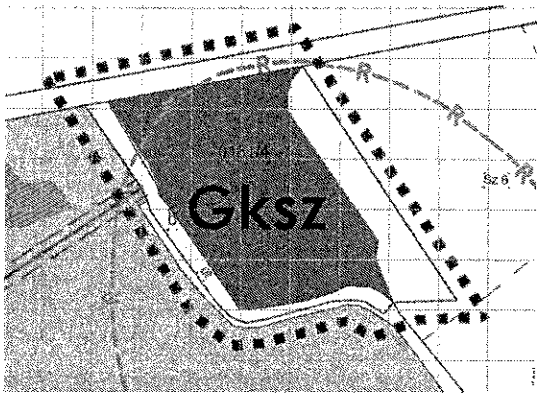
Gip15/SZ/50/20-/090//-30/100/030

Tervezett paramétersor:

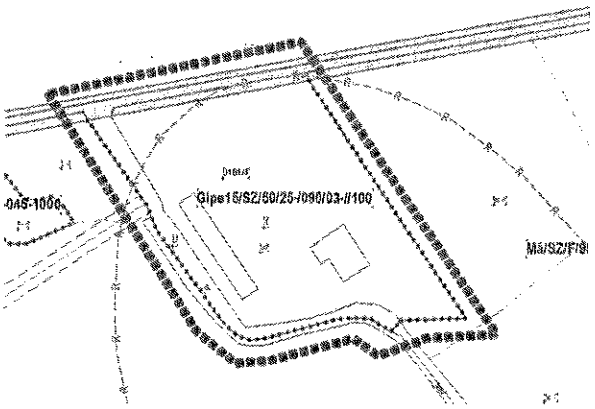
Gipe15/SZ/50/25-/090/03-//100



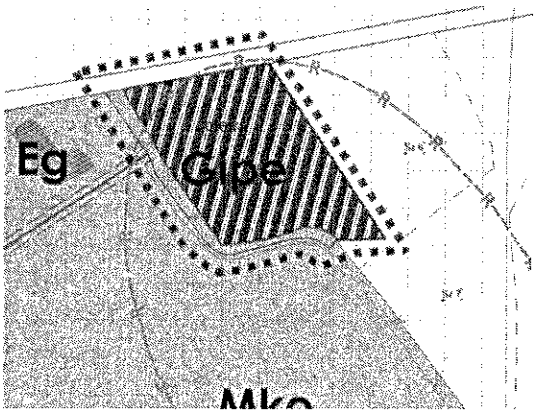
Szabályozási terv kivonat



Településszerkezeti terv kivonat



Szabályozási tervmódosítás



Településszerkezeti tervmódosítás

A mezőgazdasági út terület helye és mérete a Településrendezési tervmódosítás során kerül pontosításra, az önkormányzattal egyetértésben.

Beépítési terv (tervezett helyszínrajz) mellékelve

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
Nagyszentjános Község közvilágítás korszerűsítésére
2026/9072/F/01

amely létrejött egyrészről

Név:		**NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Képviseli:		Friderics Cecilia Feliczitás, polgármester
Székhely:		9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
Elérhetőség:	tel.:	+36 96 350 597
	e-mail:	polgarmester@nagyszentjanos.hu
Adószám:		15728159-2-08
Bankszámlaszám:		63200126-11056641

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Megrendelő**), másrészről a

Név:		**MVM LUMEN KFT.**
Képviseli:		Aradi Roland – más munkavállaló Petőfi Sándor – más munkavállaló
Székhely:		6724 Szeged, Pulz utca 44.
Cégjegyzékszám:		06 09 027219
Elérhetőség:	tel.:	+36 62 565 565
	e-mail:	lumen@mvmlumen.hu
Adószám:		27418163-2-06
Bankszámlaszám:		11794008-24026479

mint Kivitelező, (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom alapján Nagyszentjános Község közvilágításának korszerűsítése céljából a település közigazgatási területén.

A műszaki tartalom (1. sz. melléklet) a jelen szerződés részét képezi.

2. Vállalkozás tárgya, mennyisége és műszaki tartalom

Közvilágítás korszerűsítése LED-es világítótestekkel Nagyszentjános Község közigazgatási területén, a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

A település közigazgatási területén megvalósításra kerülő világítótestek korszerűsítésének kivitelezése a szerződésben megadott műszaki tartalom alapján.

Megrendelő sikeres pályázatot nyújtott be a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zrt. által kiírt „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" című projektre.

A projekt megvalósítása érdekében Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként Vállalkozó került ki nyertes ajánlattevőként.

3. Teljesítés

3.1 A lámpatestek cseréjének teljesítési határideje: a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 180 nap.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Teljesítési határidő időpontjáig a Műszaki Átadás-átvétel megkezdődik.

A Vállalkozó ugyanakkor tudomásul veszi, hogy a Teljesítési Igazolás kiállításának és ennek megfelelően a vállalkozói díjra vonatkozó számla kiállíthatóságának feltétele a Műszaki Átadás-átvételi eljáráson felvett esetleges hiányosságok pótlása, Megrendelő általi elfogadása.

Jótállás körébe tartozó javítási munka esetén a munkát a Megrendelő írásban történt jelzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 napon belül meg kell kezdeni.

A teljesítés helyszíne: Nagyszentjános Község közigazgatási területe.

4. A korszerűsítéssel érintett világítótestek tulajdonjoga

A Vállalkozó által beszerzett és felszerelt LED világítótestek tulajdonjoga Megrendelőt illeti meg a vállalkozói díj Vállalkozó bankszámláján teljes összegben történő jóváírását követően.

5. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

5.1 A Vállalkozó köteles a megrendelt munkát első osztályú minőségben, a műszaki leírás szerint, a jelen szerződés 3.1. pontban foglalt teljesítési határidőre elvégezni. A Vállalkozó a teljesítés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. Vállalkozó jogosult alvállalkozó bevonására.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az elvégzett munka minőségéért jótállási kötelezettség terheli.

A felszerelt világítótestekre vonatkozóan a jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követő 10 év.

A munkavégzés során a világítótesteken kívül felhasználásra kerülő egyéb anyagokra és a szerelési munkára vonatkozóan a sikeres átadás-átvételi eljárást követő 1 év a jótállás időtartama. Vállalkozó a jótállás körébe tartozó javítási munkákat a közvilágítás üzemideje alatt végezheti

5.2 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés hatálya alá tartozó munkavégzés esetén mindenkor építési naplót vezetni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen részt venni, és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

5.3 A Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, esetleges őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A munkát úgy kell elvégezni, hogy a jármű és gyalogos forgalmat, valamint az ingatlanok megközelíthetőségét a lehető legkisebb mértékben akadályozza.

5.4 A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a munka biztonságával kapcsolatos minden vonatkozó jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző alvállalkozóival és munkavállalóival betartatni.

5.5 A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

- legalább 1 fő felelős műszaki vezető (266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-VI. jogosultsággal vagy azzal egyenértékű jogosultsággal
- a munka elvégzéséhez szükséges létszámú erősáramú végzettséggel rendelkező szakemberrel
- a munka elvégzéséhez szükséges létszámú közvilágítási KIF-FAM szerelő OKJ bizonyítvánnyal rendelkező szakemberrel.

A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezik az alábbi vagy azokkal egyenértékű minősítésekkel:

- KÖF/KIF villamos elosztóhálózat kivitelezői megfelelt minősítés
- „FAM technológia alkalmasság"

- ISO9001/2015
- ISO14001/2015
- MEBIR tanúsítvány

5.7. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget szabályozó 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni.

5.8. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó(k), valamint közreműködő(k) munkájáért és magatartásáért, mint sajátjáért teljes felelősséggel tartozik.

6. A tárgyi munka kivitelezés megvalósulásának főbb lépései

6.1 Munkaterület átadás

- feltétele a szerződő felek részéről aláírt Vállalkozási Szerződés;
- összehívása a Vállalkozó kötelezettsége;
- a Munkaterület-átadási Jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak teljesíteni kell.
- A Munkakezdési Engedélyt a Megrendelő a jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó részére a Munkaterület átadás időpontjától megadja. Amennyiben a tényleges munkakezdés időpontja nem a munkaterület átadás időpontja, úgy arról a Megrendelőt a Vállalkozó írásban értesíteni köteles. A munkaterület átadásának késedelme esetén a 3.1 szerinti határidő automatikusan meghosszabbodik.

6.2 Készre jelentés

A munka minimum 90%-os készültségénél a Vállalkozónak írásban kérnie kell a Megrendelőtől a Műszaki Átadás-átvételi eljárás kitűzését.

6.3 Műszaki Átadás-átvétel

- összehívása a Vállalkozó feladata, az értesítések elküldése a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt legalább 8 (nyolc) nappal;
- a Műszaki Átadás-átvételi eljárás előtt 3 nappal a Vállalkozó köteles a minősítéseket, megvalósulási dokumentációt és az építési naplót átadni a Megrendelőnek.

6.4 Teljesítési Igazolás

A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a szerződésben vállalt feltételek teljesülése, valamint a Műszaki Átadás-átvételi eljáráson felvett esetleges hiányosságok pótlása.

Megrendelő a sikeres műszaki átadás napját követően a szerződés teljesítésének elismeréséről haladéktalanul, vagy 2 napon belül írásban köteles nyilatkozni (teljesítésigazolás) és az aláírt teljesítésigazolást a Vállalkozó részére megküldeni.

7. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

7.1 A Megrendelő vállalja, hogy Nagyszentjános Község Önkormányzata a jelen szerződés szerinti munkák elvégzéséhez a forgalomkorlátozási engedélyt megadja, így ennek megfelelően a munkaterületre történő felvonulás lehetőségét biztosítja.

7.2 A Megrendelő az általa megjelölt időpontban jogosult egyeztetni a megrendelt munkákat, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

7.3 A Magyar Állam tulajdonában, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő utak esetében, a tervezés során a tervező által elkészített és engedélyezett kiviteli terv forgalomtechnikai fejezetben meghatározott módján biztosítja az irányítást.

8. Vállalkozói díj

A szerződés tárgyát képező közvilágítási világítótestek korszerűsítésének vállalkozói díja:

18.464.383,-Ft + ÁFA, azaz tizennyolcmillió-négyszázhatvannégyezer-háromszáznyolcvanhárom forint plusz általános forgalmi adó.

A Vállalkozói díjat a mindenkor hatályos Áfa törvény szerinti mértékű ÁFA terheli.

9. A vállalkozói díj megfizetése

9.1 A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés Megrendelő által elfogadott teljesítése alapján a vállalkozói díj vonatkozásában 1 db számla kiállítására jogosult a hatályos Áfa tv. 55-56.§ előírásainak megfelelően.

9.2 A számlát Megrendelő nevére kell kiállítani, és Nagyszentjános Község Önkormányzata címére kell megküldeni.

A számla határnapon történő megfizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a rendelési számot, vagy jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- mellékletként tartalmazza a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolást.

A nem szerződésszerűen kiállított számlát az érintett Fél jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

Vállalkozó a számlát a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján, a sikeres műszaki átadás napját, mint jelen szerződés szerinti teljesítés dátumát követő 8 napon belül állítja ki és küldi meg a Megrendelő által megadott számlázási címre. Megrendelő a számla összegét a számla kiállítását követő 15. (tizenötödik) napon fizeti meg forintban, a Vállalkozó fenti bankszámlaszámára utalással.

A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki.

Felek a számla kifizetését akkor tekintik pénzügyileg teljesítettnek, amikor az a Vállalkozó bankszámláján teljes összegben jóváírásra kerül.

Megrendelő köteles a Vállalkozó által szerződésszerűen elvégzett feladatokat a 6.4. pont szerint Teljesítés Igazolni és az aláírt teljesítésigazolást Vállalkozó részére átadni a sikeres Műszaki Átadás-átvételi eljárás alkalmával, de legkésőbb az eljárást követő 2 (kettő) napon belül, amennyiben
nem szükséges hiánypótlás vagy javítás.

Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a számla teljesítésigazolás napját követő késedelmes kiállításából és/vagy benyújtásából származó valamennyi jogkövetkezményt viselni köteles.

9.3 Fizetési késedelem esetén Vállalkozó - figyelemmel a Ptk. 6:155 § (1) bekezdés rendelkezéseire - a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű kamat felszámítására jogosult Megrendelővel szemben.

9.4 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes közvetlen költségét, a kivitelezési munkákat, a kapcsolódó munkákat, munkadíjat, a felvonulási- és anyagköltséget, a beépítésre kerülő anyagok ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatos minden hatósági és egyéb díjat, az átadásátvételi eljárás költségeit, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit stb. Vállalkozó semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

9.5 Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka). Felek megállapodnak abban, hogy pótmunkának tekintenek minden olyan, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra való alkalmasságához elengedhetetlenül szükséges, illetve a hatósági használatbavételi engedély kiadásához szükséges minden olyan munkát, amelynek szükségességéről a feleknek a szerződés megkötésekor nem volt tudomása.

Ha a kivitelezés során pótmunka végzésének szükségessége merül fel, arról a Vállalkozónak soron kívül, legkésőbb a pótmunkavégzés szükségességének felmerülését követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatnia kell Megrendelőt. Megrendelő engedélye nélkül pótmunka nem végezhető el. Ha a Vállalkozó ezen kötelezettségének – az ilyen jellegű munkák felmerülését követő 5 munkanap elteltével – nem tesz eleget, vagy a munkákat saját felelősségére végzi el, akkor a munkájával kapcsolatos összes költség és felelősség továbbiakban a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó által összeállított és a Megrendelő részére átadott pótmunka költségvetéseket a Megrendelő soron kívül – de legkésőbb a kézhezvételt követően 5 munkanapon belül – megvizsgálja és ha azt indokoltnak találja, engedélyezi. Vállalkozó kizárólag a Megrendelő külön megrendelése alapján, a Felek által előre egyeztett díjért és a felek által egyeztett határidőben és feltételekkel jogosult a pótmunkát elvégezni. A pótmunka elvégzéséről Vállalkozó külön számlát állít ki.

9.6 Szerződésszegés

Vállalkozó olyan okból történő késedelmes teljesítés esetén, amelyért való felelősségét a Ptk. 6:142.§-ában foglaltak szerint kimenteni nem tudja, a teljesítési határidő túllépésének napjától a késedelmes nap vonatkozásában a nettó vállalkozási díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek. A kötbér legfeljebb nettó vállalkozási díj 10 %-a lehet. A Megrendelő jogosult az esedékessé vált és a Vállalkozó által nem vitatott kötbér összegét a benyújtott számlakövetelésbe beszámítani és annak összegéből visszatartani.

10. A Felek képviselői:

10.1 A Megrendelő részéről a munka elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

név, beosztás:	Friderics Cecilia Feliczitás
cím:	9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
e-mail cím:	polgarmester@nagyszentjanos.hu
telefon:	+36 30 530 0533

A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy:

név, beosztás:	Friderics Cecilia Feliczitás
cím:	9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
e-mail cím:	polgarmester@nagyszentjanos.hu
telefon:	+36 30 530 0533

Vállalkozó részéről a munka elvégzéséért és a kapcsolattartásért felelős személy/ek:

név, beosztás:	Bedi Szabolcs, senior üzletági értékesítő
cím:	9027 Győr, Puskás Tivadar u. 37.
e-mail cím:	bedi.szabolcs@mvmlumen.hu
telefon:	+36 20 324 3841

A felek jelen szerződés aláírásával szavatolják, hogy a kapcsolattartók személyes adatai kapcsán betartják a mindenkor hatályos magyar, valamint a közvetlenül alkalmazandó európai uniós szabályokat, így különösen a 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Unió 2016/679. számú rendeletét (GDPR). A kapcsolattartók személyes adatait a felek kizárólag a köztük létrejött szerződés teljesítése céljából, az ehhez szükséges mértékben és ideig kezelik. Felek szavatolják, hogy a jelen szerződésben rögzített kapcsolattartók személyes adatai továbbítására az érintettől származó megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy amennyiben az adatkezeléssel érintett személy kapcsolattartói státusza megszűnik, vagy valamely személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet.

10.2 A jelen pontban kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen szerződésben meghatározott értesítési címének változásról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem igényli jelen keretszerződés módosítását.

Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek - minden esetben - kötelesek írásba foglalni.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címzett ismeretlen" vagy „nem kereste" jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a https://mvmlumen.hu/oldalak/613 elérhetőségen tekintheti meg a Megrendelő és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói. A Megrendelő erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

11. Szavatosságok

A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

Felek kijelentik, hogy az általuk képviselt jogi személyek mindenben megfelelnek a jogszabályok által megkövetelt feltételeknek, ezeknek megfelelően működnek és az erre illetékes közhiteles nyilvántartásba be vannak jegyezve, amely nyilvántartási adataikat a jogszabályok szerint megfelelő időben aktualizálják.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 Felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése érdekében teljeskörűen együttműködnek egymással, értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a feladat megfelelő minőségben és határidőre történő teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az ennek elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felel.

12.2 Felek kötelesek a szerződésből fakadó jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolni. A Felek az együttműködés legszorosabb és legrugalmasabb formáját igyekeznek kialakítani.

12.3 A szerződés kizárólag írásban módosítható. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei.

12.4 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek között létrejött megállapodást teljeskörűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak.

12.5 Ellenkező rendelkezés hiányában a szerződésben szereplő „nap" vagy „napok" kifejezés minden esetben naptári napot jelent.

12.6 A jelen szerződés bármely rendelkezésének semmissége nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

12.7 A Szerződés és az ÁSZF rendelkezései közötti ellentmondás esetén jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

12.8 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a csatolt Általános Szerződéses Feltételei (ÁSZF), valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és más, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a Megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a Megállapodás 3, azaz három eredeti példányának - melyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány Társaságot illeti meg - egyidejű átvétele mellett, cégszerűen és kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

13. Jelen szerződés hatálybalépésének feltételei:

- jelen szerződés mindkét fél általi aláírása,
- az Önkormányzat írásbeli, papíralapú vagy elektronikus úton megküldött értesítése Vállalkozó felé arról, hogy a Támogatás – ideértve az előleget is - kizárólag a Magyar Államkincstárnál, a költségvetési támogatás folyósítása érdekében vezetett fizetési számlájára megérkezett,
- a támogatás megérkezésének ideje maximum 180 nap, a szerződés aláírásától számítva.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: ÁSZF

Kötelezettségvállalás

pénzügyi ellenjegyzése:

Hegyiné Slánicz Melinda	Friderics Cecilia Feliczitás
pénzügyi ellenjegyző	polgármester

Nagyszentjános Község Önkormányzata
Megrendelő
Nagyszentjános, 2026. _____.

Aradi Roland	Petőfi Sándor
más munkavállaló	más munkavállaló

MVM Lumen Kft.
Vállalkozó
Szeged, 2026._____.

1. számú melléklet:

Árajánlat – Nagyszentjános község közvilágítás korszerűsítése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Nagyszentjános Község közvilágításának korszerűsítése című pályázati felhívásra az alábbi ajánlatot tesszük:

- „Nagyszentjános, közvilágítási lámpatestek cseréje" engedélyes kiviteli tervben szereplő lámpatestek cseréje egyösszegű vállalkozói díj
  nettó: 18 464 383 Ft
  ÁFA: 4 985 383 Ft
  bruttó: 23 449 766 Ft
- „Nagyszentjános, közvilágítási lámpatestek cseréje" engedélyes kiviteli tervben szereplő lámpatestek létesítése +2 db új lámpatest létesítése meglévő oszlopokra, kis karra, 12 havi részletben történő kiegyenlítésének havi díja
  nettó: 385 132 Ft
  ÁFA: 103 986 Ft
  bruttó: 489 118 Ft

Árajánlatadó neve: MVM Lumen Kft.

Árajánlatadó székhelye: 6724 Szeged, Pulz utca 44.

Árajánlatadó adószáma: 27418163-2-06

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 30 NAP

Ajánlatkérő adatai:

Név:	Nagyszentjános Község Önkormányzata
Cím:	9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.
Adószám:	15728159-2-08
Kapcsolattartó:	Friderics Cecília polgármester
Kapcsolattartó telefonszáma:	06/96/544-030
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@nagyszentjanos.hu

Alulírott, Aradi Roland munkavállaló és Petőfi Sándor munkavállaló, mint az MVM Lumen Kft. (székhely: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy cégünk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Aradi Roland munkavállaló

Petőfi Sándor munkavállaló

MVM Lumen Kft.

2. sz. melléklet

Az MVM Csoport adatvédelmi és általános rendelkezések című Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF)

PREAMBULUM

A jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) szabályozzák a Megrendelő által a gazdálkodó szervezetekkel, egyéni vállalkozókkal, valamint más gazdálkodó tevékenységet folytató személyekkel, szervezetekkel kötött szerződések adatkezelési, titoktartási és egyéb jogi rendelkezéseit, függetlenül a szerződéskötés módjától, feltéve, hogy a felek a szerződést a jelen ÁSZF-re hivatkozással kötik meg. Az ÁSZF-től a felek írásban eltérhetnek. A szerződésben, vagy más, a szerződés részévé váló általános szerződési feltételben nem szabályozott kérdésekben, illetve amennyiben a Felek eltérő egyedi rendelkezésekben nem állapodtak meg, a felek jogviszonyára jelen ÁSZF rendelkezései alkalmazandók. Amennyiben a szerződésnek olyan más általános szerződési feltétel is a részévé válik, amely a jelen ÁSZF-ben foglaltakhoz képest speciális rendelkezést tartalmaz, úgy a speciális rendelkezések alkalmazandók.

1. § ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő: aki a szerződés szerinti szolgáltatásokat megrendeli, árut megvásárolja.
2. Partner: az a természetes vagy jogi személy, akivel a Megrendelő szerződik.
3. Közreműködők: a Feleknek a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben eljáró megbízottjai, alvállalkozói.
4. Alvállalkozó: olyan harmadik személy, aki a szerződés szerinti szolgáltatások meghatározott részének nyújtására közvetlen szerződéses jogviszonyban áll a Partnerrel, vagy annak Alvállalkozójával.
5. Szellemi tulajdonjogok: iparjogvédelmi, szerzői jogok és ezekhez kapcsolódó jogok, ideértve különösen a szabadalmakat, az adatbázis jogokat, az áru és szolgáltatási védjegyeket a világ bármely pontján, akár be vannak jegyezve, akár nem.

2. § TITOKTARTÁS

1. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességeként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennélfogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.
Védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása. Jelen szerződés vonatkozásában üzleti titoknak minősülnek időbeli korlátozás nélkül különösen, de nem kizárólag a következők: szerződés és mellékletei, a felek szerződéssel kapcsolatos közlései, a szerződés teljesítésével, illetve a teljesítés során a felek tudomására jutott valamennyi tény, információ adat, védett ismeret.
2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat és a szolgáltatás teljesítése során készített dokumentációkat bizalmasan kezelik, kötelezettséget vállalnak, hogy az üzleti titkot harmadik személyek előtt nem fedik fel.
3. A felek rögzítik, hogy a magyarországi MVM cégcsoporthoz tartozó MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) és egyszemélyes vagy többségi tulajdonú leányvállalatai az üzleti titok megszerzése szempontjából nem minősülnek harmadik_személynek, azaz a Megrendelő jogosult az MVM Zrt. és leányvállalatai előtt felfedni a jelen szerződéssel kapcsolatos üzleti titkot, az MVM Zrt. és leányvállalatai pedig jogosultak az így megszerzett üzleti titkot *(ide értve a partner [vevő] fizetési hajlandóságára vonatkozó adatokat is)* – a Partner további külön hozzájárulása nélkül is – hasznosítani.
4. Partner kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Zrt. – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a szerződés teljesítésével, illetve Megrendelő számláinak kezelésével összefüggésben eljáró MVM Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; Cégjegyzékszáma: 01-10-048351), valamint a fenti társaság e körben kijelölt munkavállalói a szerződésbe betekintsenek, az abban foglaltakat megismerjék. Az MVM Zrt.-t, és az MVM Services Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Megrendelővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Partnerrel szemben a Megrendelő köteles helytállni.
5. Partner a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésének céljából használhatja fel, kizárólag a szerződés teljesítésében résztvevő személyeknek és szervezeteknek adhatja át, és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben.
6. Partner a feladat tárgyáról publikációt (cikket, előadást, kiadványt) kizárólag a Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása alapján tehet közzé. Partner a Megrendelő nevét referenciaként csak Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni.
7. Partner tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésének alapjául szolgáló adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása, vagy azok téves felmérése nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy helyesen becsülje fel a jelen szerződés teljesítésének feltételeit, illetve költségeit.
8. Partner a tevékenységét köteles úgy végezni, hogy a Megrendelőt megfelelően előkészített döntési helyzetbe hozza úgy, hogy a döntéshez a Megrendelőnek kellő információ és idő álljon rendelkezésére. Partner a Megrendelő döntéseit igénylő esetekben írásos előkészítő anyagot ad át, amelyben ismerteti a döntéssel kapcsolatos körülményeket, adott esetben az egyes döntési alternatívákat, azok előnyei és hátrányait és lehetséges kihatásait.

9. Partner köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett teljes (így különösen pénzügyi és műszaki) dokumentációt a szerződés megszűnésétől számított 5 (öt) évig teljes terjedelmében megőrizni.
10. A pénzügyi dokumentációk köre különösen kiterjed a szerződés teljesítésével összefüggésben a Partnernél felmerülő számlákra, számviteli bizonylatokra, szerződésekre, alvállalkozók versenyeztetésére vonatkozó és egyéb dokumentumokra, melyek a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek, a szerződéses díj költségszerkezetének megállapítását, piaci alapú összehasonlítását lehetővé teszik.
11. Partner tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen iratmegőrzési kötelezettségének nem, vagy hiányosan tesz eleget, és a dokumentáció hiányosságai miatt a fenti célok teljesíthetősége érdekében független szakértő bevonása, illetve auditálás válik szükségessé, úgy a Partner köteles ennek költségeit a Megrendelő számára megtéríteni.
12. Az üzleti titokra egyebekben az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Ütvtv). rendelkezései irányadók.
13. Partner hozzájárul, hogy a Megrendelő, illetve amennyiben mindkét szerződő fél köztulajdonban álló gazdasági társaság, a Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél közzé tegye a szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

3. § ADATKEZELÉS

1. Felek vállalják, hogy a jogviszonyuk kapcsán kapcsolattartóként/képviselőként/közreműködőként megjelölt természetes személyek a személyes adataik kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatójuk web elérhetőségét az egyedi szerződésen/megrendelésen rögzítik vagy az adatkezelési tájékoztatójukat mellékletként csatolják. Felek erről kötelesek a szerződésben feltüntetett e személyeket tájékoztatni, és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták. Felek kijelentik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük megszegéséből eredő következményért őket felelősség terheli, és a kötelezettség megszegéséből eredően a másik féllel szemben támasztott igény, követelés alól a másik felet teljeskörűen mentesítik, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytállnak.
2. Amennyiben a szerződés tárgyát képző szolgáltatások teljesítése során a Megrendelő a GDPR 4. cikk 7. pontja szerinti adatkezelőnek, míg a Partner a GDPR 4. cikk 8. pontja szerinti adatfeldolgozónak minősül, akkor a Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg adatfeldolgozási megállapodást kötnek egymással, tekintettel arra, hogy a GDPR 28. cikk (3) bekezdése az adatfeldolgozó által végzett adatkezelésre vonatkozóan írásbeli szerződés megkötését írja elő.
Partner, mint adatfeldolgozó a GDPR 28. cikk (1) bekezdésében foglaltak szerint megfelelő garanciákat nyújt az adatkezelés GDPR szerinti követelményeinek való megfelelés és az érintettek jogainak védelmét biztosító, megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására.

4. § VIS MAIOR

1. Vis Maiornak minősül minden olyan, a szerződés megkötésekor előre nem látható rendkívüli esemény, amely a felek által el nem hárítható, nem vezethető vissza a szerződő felek magatartására vagy mulasztására és a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi, vagy késlelteti.
A felek vis maiornak tekintik különösen, de nem kizárólagosan:
a) természeti katasztrófákat;
b) tűzvészt, robbanást, tömeges megbetegedést (járvány);
c) háborút, háborús cselekményeket (függetlenül attól, hogy fennáll-e hadiállapot vagy sem);
d) forradalmat, felkelést, zavargásokat, polgárháborút, vagy terrorcselekményeket;
e) sztrájkot;
2. Nem jelent szerződésszegést, ha a kötelezettségek szerződésszerű teljesítését közvetlenül és bizonyíthatóan vis maior esemény akadályozza vagy korlátozza. Vis maior esetén a szerződéses teljesítési határidők meghosszabbodnak azzal az időtartammal, amíg a felek a Vis maiornak minősülő esemény miatt nem tudnak teljesíteni. Nem hivatkozhat a szerződő fél vis maiorra abban az esetben, ha a vis maior esemény ellenére a szerződéses kötelezettségét teljesíteni tudja.
3. Vis maior esetén az arról tudomást szerző félnek haladéktalanul írásban kell értesítenie a másik felet. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját. Amennyiben a teljesítés várható időpontja nem határozható meg, vagy a vis maior az előzetesen meghatározott időponton túl is fennáll, a felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a szerződés teljesítésének folytatásáról egyeztetni. Ennek során a Felek megállapodnak a feladatok befejezésének időpontjában, valamint az egyéb, valamely fél által lényegesnek minősített kérdésekben. A vis maior esetről tudomást szerző fél a fenti tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért helytálni tartozik a másik fél felé.
4. Amennyiben a felek az egyeztetés megkezdésétől számított 10 napon belül nem tudnak megállapodni, bármelyik fél jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel a másik fél részére címzett írásbeli nyilatkozattal felmondani. A szerződés megszűnik amennyiben a szerződés teljesítése lehetetlenné vált a vis maior esemény következtében.
5. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, a Felek elsősorban független szakértőhöz fordulnak a vita eldöntése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a 9. § szerint járnak el.
6. A Vis maiort követően a késedelembe esett fél köteles haladéktalanul folytatni a teljesítést.

5. § SZAVATOSSÁG

A Partner kijelenti és szavatolja, hogy:

1. a szolgáltatásokat nem terheli semmiféle korlátozás, vagy harmadik személy joga, követelése;
2. a szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez elegendő időt, munkaerőt és erőforrásokat biztosít, és betartja a Megrendelő által előírt határidőket;
3. a Megrendelő részére a szerződés alapján nyújtott szolgáltatás, átadott eszköz, áru, anyag hibáktól, hiányosságoktól és sérülésektől mentes, és megfelel a szerződésben előírt követelményeknek legalább a szolgáltatások teljesítésétől számított tizenkét (12) hónapig. Amennyiben a szolgáltatás vonatkozásában az alkalmazandó jogszabályok hosszabb szavatosság vállalást írnak elő, úgy ezt kell irányadónak tekinteni.

6.§ EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. Felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése érdekében teljeskörűen együttműködnek egymással, értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a feladat megfelelő minőségben és határidőre történő teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az ennek elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felel.
2. Partner köteles a Megrendelőt tevékenységéről kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. Partner köteles a Megrendelőt tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
3. Felek kötelesek a szerződésből fakadó jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolni. A Felek az együttműködés legszorosabb és legrugalmasabb formáját igyekeznek kialakítani.

7.§KÖZREMŰKÖDŐK

1. **Partner elsősorban személyesen köteles teljesíteni, a teljesítés során közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően kerülhet sor, saját díja terhére.**
2. Partner a közreműködő magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el, és felelős mindazokért a károkért, amelyek a közreműködő igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
3. **Megrendelő jogosult különösen indokolt esetben visszavonni valamely közreműködő bevonásához adott hozzájárulását. Ebben az esetben Partner köteles biztosítani, hogy az érintett közreműködő a visszavonást követően a tevékenységgel rövid időn belül, de legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül hagyjon fel, valamint köteles haladéktalanul biztosítani, hogy a más, szükséges igazolt szakképesítéssel rendelkező, a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott közreműködő a munkát folytassa. Mindez nem jogosítja fel Partnert arra, hogy a szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelemmel teljesítsen, illetve, hogy az egyedi szerződésben/megrendelésben rögzített Díjat módosítsa.**

8. § ELLENŐRZÉSI JOG

1. Megrendelő jogosult a Partner szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését bármikor ellenőrizni, ennek során az ügylettel kapcsolatos iratokba betekinteni, a Partnertől felvilágosítást vagy eredeti dokumentum kiadását kérni.
2. A Partner köteles a Megrendelőnek a szerződés szerint nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban elszámolt költségekről, díjakról és egyéb kiadásokról dokumentációt vezetni és minden ezekre vonatkozó bizonylatot megőrizni, olyan módon, hogy azokkal alátámaszthatók legyenek a felmerülő költségek. A nyilvántartásokat a jogszabályokban előírt időtartamig, de legalább nyolc (8) évig, kell a Partnernek megőriznie.
3. A Partner vállalja, hogy az ellenőrzés során a Megrendelővel a szükséges mértékben együttműködik, valamint hogy a teljesítéssel kapcsolatban feltárt hiányosságokat a felek által meghatározott időn belül megszünteti.
4. A Megrendelő által végrehajtott ellenőrzések semmilyen módon és mértékben nem mentesítik a Partnert a szerződés vagy a vonatkozó jogszabályok alapján fennálló jogi, pénzügyi és egyéb kötelezettségei vagy felelőssége alól.

9. § VITARENDEZÉS

1. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, úgy azt követően az alábbiak szerint járnak el.
2. Bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság (Kereskedelmi Választottbíróság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

10. § VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés kizárólag írásban módosítható. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei.
2. Felek kijelentik, hogy
- Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, amelyek nem állnak csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt;
- személyükben nincs olyan ok, amely akadályozná feladataik ellátását;
3. A Partner kijelenti, hogy:

- betartja a vonatkozó törvények, rendeletek és a szerződésben meghatározott szabványok előírásait;
- a szerződésben meghatározott szolgáltatásokat a tőle elvárható szakszerűséggel, szakmai színvonalon és gondossággal nyújtja, mindenkor eleget téve a szerződés rendelkezéseinek;
- szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése során sem munkaviszony, sem munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem vonja be a Megrendelő munkavállalóját, illetve annak családtagját vagy olyan gazdálkodó szervezetet, amelyben ilyen személynek tulajdoni részesedése van;

4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek között létrejött megállapodást teljeskörűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címzett ismeretlen" vagy „nem kereste" jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

6. Felek megállapodnak, hogy a Partner a szerződésátruházásra kizárólag a Megrendelő ezirányú előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

7. A szerződés rendelkezései nem korlátozzák a Megrendelőt abban, hogy a Partner által a szerződés szerint nyújtott szolgáltatásokkal megegyező, illetve azokhoz hasonló szolgáltatásokat vegyen igénybe vagy árukat szerezzen be bármely harmadik féltől. A Partner köteles a Megrendelő által kijelölt egyéb szállítókkal, szolgáltatókkal mindenben együttműködni.

8. Ellenkező rendelkezés hiányában a szerződésben szereplő „nap" vagy „napok" kifejezés minden esetben naptári napot jelent.

9. A jelen szerződés bármely rendelkezésének semmissége nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai, így különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

11. A szerződésnek a Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezései vastagon szedettek.

11. §. Compliance és szankciós klauzula

A Partner kijelenti, hogy a Megrendelő Etikai Kódexének tartalmát jelen Szerződés megkötésekor megismerte. A Partner kötelezettséget és felelősséget vállal azért, hogy az Etikai Kódexben foglaltakat a szerződés teljesítése során betartja és gondoskodik arról, hogy a munkavállalói, esetleges megbízottjai, közreműködői is maradéktalanul betartsák az abban foglaltakat.

2. A Partner kijelenti, hogy

- a Megrendelő által a részére kifizetett pénzösszeget nem használja fel törvénytelen célokra, különösen a korrupcióellenes, illetve a közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályokat sértő célokra;
- nem ad vagy ígér jogtalan előnyt, illetve nem tesz jogtalan előnnyel kapcsolatos ajánlatot közvetlenül vagy közvetetten bármely hivatalos személynek/szervnek vagy magánszemélynek, abból a célból, hogy e személy kötelezettségeit megszegje,
- a Szerződés teljesítésébe csak abban az esetben von be harmadik személyt (pl. alvállalkozót, tanácsadót), ha e harmadik személyt, annak hírnevét és integritását dokumentáltan megvizsgálta és e vizsgálat alapján a harmadik személy integritásával és jó üzleti hírnevével kapcsolatban nem merül fel aggály;
- a Szerződés teljesítésébe nem von be olyan harmadik személyt (pl.alvállalkozót, tanácsadót), aki nem tartja be a korrupcióellenes, illetve a közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályokat, továbbá a korrupcióellenes jogszabályok be nem tartása esetén azonnal tájékoztatja erről a Megrendelőt; és
- indokolt mértékben együttműködik a Megrendelővel a Szerződéssel összefüggő bármely korrupciós visszaélés esetén a korrupciós cselekmény feltárása érdekében, és haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt abban az esetben, ha a Szerződéssel összefüggésben korrupció gyanúja merülne fel.

2. A jelen rendelkezés értelmezése során szankcióval érintett személy (a továbbiakban: „Szankcióval Érintett Személy") az a természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akivel, vagy amellyel szemben alkalmazandók

(i) az Egyesült Nemzetek Szervezete és/vagy;
(ii) az Amerikai Egyesült Államok szövetségi kormánya és/vagy;
(iii) az Európai Unió és/vagy
(iv) az Egyesült Királyság

törvényeiben és/vagy rendeleteiben meghatározott szankciók, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ágazati szankciókat (külön-külön, és/vagy együttesen a továbbiakban: Szankciók).

A Partner ezúton kijelenti, hogy:

- sem a Partner valamint - Partner tudomása szerint -
- sem a Partner
  - ellenőrzött leányvállalatai;
  - vezető tisztségviselői, képviselői, alkalmazottai vagy ügynökei (továbbiakban: Személy/ Személyek);

a) nem minősülnek Szankcióval Érintett Személynek, továbbá
b) nem olyan országban vagy területen – ide értve különösen, de nem kizárólagosan Észak-Koreát, Iránt, Kubát, Krímet, Szudánt, Szíriát - honosak, letelepedettek, vagy regisztráltak amely (illetve amelynek kormányzata) olyan

Szankció alá esik, amely széleskörűen tiltja az ilyen országokkal, területekkel, kormányzatokkal történő üzletkötést.
A Partner vállalja, hogy haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt, amennyiben tudomására jut, hogy valamely esemény miatt a fenti nyilatkozatokban foglaltak bármely tekintetben, vagy bármely mértékben nem helytállóak, vagy valósak.
A fenti rendelkezések bármelyikének megsértése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, a Partner pedig köteles a Megrendelőt teljes körűen kártalanítani és mentesíteni valamennyi ezzel okokozati összefüggésben álló hátrányos jogkövetkezmény alól, köteles továbbá az ebből eredően a Megrendelőt ért valamennyi kárt (ideértve a közvetlen és közvetett következményi károkat és az elmaradt hasznot is) megtéríteni. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, a Partner pedig köteles a Megrendelő érdekkörében felmerülő és az előbbiekben részletezett tartalmú kártalanításra vagy kártérítésre azokban esetekben is, ha a szerződés hatálybalépését követően alkalmaznak Szankciókat a Személyekkel szemben.

15/A. n. melléklet

Okirat száma: N/...-3/2026.

Módosító okirat

A Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal a Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Rétalap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2024. szeptember 13. napján kiadott, N/981-2/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (...) sz. határozatára és a Rétalap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (...) sz. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nagyszentjános, 2026. április ...

P.H.

Friderics Cecilia Feliczitás
Nagyszentjános Község Önkormányzata
polgármester

P.H.

Nagy Adél
Rétalap Község Önkormányzata
polgármester

15/B. A. melléklet

Okirat száma: N/...-4/2026.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Rétalapi Kirendeltsége	9074 Rétalap, Széchenyi István utca 64.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. március 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Nagyszentjános Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

2.2.3. megnevezése: Rétalap Község Önkormányzata

2.2.4. székhelye: 9074 Rétalap, Széchenyi István utca 64.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Pér-Nagyszentjános Községek Körjegyzősége	9099 Pér, Szent Imre utca 1.

2	Mezőörs és Rétalap Községek Körjegyzősége	9097 Mezőörs, Fő utca 105.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján az érintett önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása. A közös önkormányzati hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A közös önkormányzati hivatal ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Nagyszentjános és Rétalap települések vonatkozásában. A közös önkormányzati hivatal feladatait részletesen a társult települések önkormányzatai által jóváhagyott, a közös önkormányzati hivatal működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nagyszentjános és Rétalap községek közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője a jegyző. A jegyző kinevezése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82-83. §-ai, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. Az érintett települések polgármesterei – pályázat alapján – határozatlan időre nevezik ki a jegyzőt közszolgálati jogviszonyban. A jegyző kinevezéséhez, felmentéséhez az érintett települések polgármestereinek lakosságszám-arányos, többségi döntése szükséges. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat Nagyszentjános Község Önkormányzatának polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogszabályt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Nagyszentjános település helyi építési szabályait pontosítsa a településen élő és működő magánszemélyek és gazdasági társaságok észrevételei alapján.
[2] Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése és 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörben eljáró partnerek, államigazgatási szervek és települési önkormányzatok véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. §

A Szabályozási tervlap, melynek
a) méretaránya: 1:2 000,
b) tervszáma: SZT/M1,
c) munkaszáma: WH-250201 (a továbbiakban: Szabályozási terv),
mely e rendelet 1. mellékletét képezi."

2. §

A Rendelet 30. §-a a következő (5)-(7) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Lk övezetben 1000 m^2-nél kisebb méretű telken csak egy lakó rendeltetési egységet tartalmazó épület helyezhető el.
(6) A *-gal jelölt övezetben a telek beépítési módját a Szabályozási terven jelölt építési hely határozza meg.
(7) A *-gal jelölt övezetben a parkolókat telken belül kötelező elhelyezni."

3. §

A Rendelet 48. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:
„(8) Ha az általános mezőgazdasági övezet övezeti jelében a legnagyobb megengedett beépítésre vagy a megengedett legkisebb beépíthető telekméretre vonatkozó értékek helyén „F" betű áll, akkor az adott paraméter tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály előírásait kell alkalmazni, mivel értékük függ a terület művelési ágától is."

4. §

A Rendelet 27. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:
„(9) A **-gal jelölt övezetben saroktelkek esetén az övezetben meghatározott legkisebb telekterület előírásától eltérően a kialakítható telek legkisebb területe 450 m^2."

5. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. §

E rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Friderics Cecília Feliczitás
polgármester

Dr. Németh Dániel
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetése 2026. április 29-én megtörtént.

Dr. Németh Dániel
jegyző

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - vasút (Kök)
- közlekedési célú közterület (Köu)
- közlekedési célú közterület - mezőgazdasági út (KöuM)
- közműterület (Kü)
- zöldterület - közpark (Zkp-Zkk)
- vízgazdálkodási terület (V)

Egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- javasolt telekhatár
- építési hely
- telek be nem építhető területe
- kötelezően megtartandó/megújítandó fasor
- gyalogút
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
- felszíni vizek 6 méteres parti sávja
- kötelező megszüntető telekhatár
- építési vonal

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- helyi védett objektum
- helyi értékvédelmi terület határa
- ismert régészeti lelőhely

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat puffterületének övezete (ÖTrT)
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ÖTrT)
- erdők övezete

Táj- és természetvédelem

- művelési ágak III. minőségi osztályok jele és határa

Közművek korlátozásai

- 120 kV-os légvezeték
- 20 kV-os légvezeték

Közlekedés

- B busznegálló
- VÁ vasútállomás

Egyéb jelek

- belterület határ
- tervezett belterület határ
- tervezett zajvédőfal

Nagyvízi mederkezelési terv elemei

- elsődleges levezető sáv
- másodlagos levezető sáv
- átmeneti levezető sáv
- áramlási holttér

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosi lakóterület
- Lk kisvárosi lakóterület

Vegyes terület

- Vt településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gá általános gazdasági terület
- Gip egyéb ipari gazdasági terület

Különleges terület

- Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- Ksp sport és szabadidős terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Zöldterület

- Zkp közpark
- Zkk közkert

Erdőterület

- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mko Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

Különleges terület

- Kte temető terület

Természetközeli terület

- Tk nádas terület

A 7/2026. (IV. 29.) számú rendelet 1. melléklete

westhaus ▪ településtervező bt.

westhaus • győr • 9025 • radnóti miklós u. 44/b • 20.3578814 • 06.96.822755 • telepulesterv@west-haus.eu

Megrendelő:	**Nagyszentjános Község Önkormányzata** 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.		
Projekt:	**Nagyszentjános településrendezési tervének módosítása**		
Terv megnevezés: Szabályozási terv módosítás		**Tervfázis:** Jóváhagyott	**Rajzszám:** SZT/M1
Felelős Tervező: Gyárfás Henriett TT 06-0442	**Tájrendezési Tervező:** Szőke Gábor TKI 01-507	**Munkaszám:** WH-250201	**Méretarány:** M 1:2 000
	Tervező: Szabó Roland telepítésmérnök		