

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: N/49-18/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2025. december 16. napján (kedd) 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Friderics Cecília polgármester,
Kövesdi László alpolgármester,
Csonka György,
Mohácsi László,
Simon Zsoltné képviselők,
dr. Németh Dániel jegyző,
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető,
Balázs Bence kérelmező a csatolt jelenléti ív szerint.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van. Sebján-Kugli Eszter és Kónya Attila képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték. Javasolta, hogy 5. napirendi pontként vegyék fel a megszorításokat tartalmazó gazdasági csomag elutasításáról szóló nyilatkozatot.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a napirend elfogadását:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Folyószámla-hitel jóváhagyása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2.) 2025. évi adóbeszámoló elfogadása.
Előadó: dr. Németh Dániel jegyző
- 3.) 2026. évi munkaterv elfogadása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Döntéshozatal ingatlan értékesítésével összefüggésben.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Gazdasági csomag elutasítását támogató határozat.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

149/2025. (XII. 16.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét az

alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Folyószámla-hitel jóváhagyása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2.) 2025. évi adóbeszámoló elfogadása.
Előadó: dr. Németh Dániel jegyző
- 3.) 2026. évi munkaterv elfogadása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Döntéshozatal ingatlan értékesítésével összefüggésben.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Gazdasági csomag elutasítását támogató határozat.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

- 1.) Folyószámla-hitel jóváhagyása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2.) 2025. évi adóbeszámoló elfogadása.
Előadó: dr. Németh Dániel jegyző
- 3.) 2026. évi munkaterv elfogadása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Döntéshozatal ingatlan értékesítésével összefüggésben.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Gazdasági csomag elutasítását támogató határozat
Előadó: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

1.) napirend

Folyószámla-hitel jóváhagyása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy ez egy biztonsági intézkedés, amire szerencsére idáig nem volt szükség, de óvatosságból ezt a lehetőséget szeretnék fenntartani, mert egy ekkora gazdálkodású szervezetnél véleménye szerint ez egy felelős intézkedés. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a javaslatot.

Simon Zsoltné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, támogatja annak elfogadását.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámla-hitel szerződést kíván kötni az MBH Bank Nyrt.-vel – a mellékletben szereplő tartalom szerint – 45.000.000,- Ft összeg erejéig. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

150/2025. (XII. 16.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámla-hitel szerződést kíván kötni az MBH Bank Nyrt.-vel – a mellékletben szereplő tartalom szerint – 45.000.000,- Ft összeg erejéig. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

2.) napirend

2025. évi adóbeszámoló elfogadása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy a behajthatatlan követelés mit jelent.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy ezek olyan követelések, amik ugyan el nem évültek még, de az adott gazdasági társaság éppen megszűntetés alatt vagy végelszámolás alatt van, de az eljárás még nem zárult le, ezért behajthatatlanok.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi adóbeszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Németh Dániel jegyző

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

151/2025. (XII. 16.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi adóbeszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Németh Dániel jegyző

Határidő: azonnal

3.) napirend

2026. évi munkaterv elfogadása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 3. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy a terv év közben változhat.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a 2026. évi munkatervét az előterjesztés alapján elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

152/2025. (XII. 16.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület a 2026. évi munkatervét az előterjesztés alapján elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

4.) napirend

Döntéshozatal ingatlan értékesítésével összefüggésben.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az előző ülésen tárgyalták a szomszédos ingatlanvásárlási lehetőségeket. Egy visszajelzést kaptak, Balázs Bencééktől, hogy az 1500,- Ft/m² árat elfogadják.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy most a telekalakítás következik, amihez kell egy elvi hozzájárulás a testülettől, mert a földmérés után fogják tudni a pontos területnagyságot megállapítani. Miután ezt a számot tudják, a konkrét eladásról akkor tud a Képviselő-testület dönteni. A földmérés költségeit a vevők fizetik, ezt már előzetesen közölték a leendő vevőkkel. Az adásvétel elvi jóváhagyásáról kell most dönteni és a földmérés megrendeléséről.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a 289 hrsz.-ú ingatlan településrendezési terv szerint értékesíthető telekrész értékesítéséhez, úgy, hogy a területrészt a 205/1 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pontos térmértékek megismerése, valamint a telekalakításhoz szükséges vázrajz elkészítése céljából földmérő alkalmazása szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a földméréshez és a vázrajz elkészítéséhez szükséges lépéseket tegye meg.

A Képviselő-testület egyúttal utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

153/2025. (XII. 16.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a 289 hrsz.-ú ingatlan településrendezési terv szerint értékesíthető telekrész értékesítéséhez, úgy, hogy a területrészt a 205/1 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pontos térmértékek megismerése, valamint a telekalakításhoz szükséges vázrajz elkészítése céljából földmérő alkalmazása szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a földméréshez és a vázrajz elkészítéséhez szükséges lépéseket tegye meg.

A Képviselő-testület egyúttal utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

5.) napirend

Gazdasági csomag elutasítását támogató határozat.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott anyag e jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke, Szita Károly megkeresésére terjeszti elő a határozati javaslatot, amely elemi vívmányoknak a támogatásáról szól, illetve az ellentétes intézkedések elutasításáról. Ez egy kiállítás a jóléti intézkedések mellett.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy a döntés vonatkozásában kiről beszélnek.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy elindult egy választási kampány, ahol véleményformáló és mérvadó közgazdászok, volt jegybankelnökök és pénzügyminiszterek állásfoglalásukkal a mostani gazdaságpolitikával ellentétes irányt szabnak meg. A jelen intézkedéseket támogató javaslatot kell ma megtárgyalni. Hogy például elutasítják a jövedelemadó és munkaterhek emelését.

Mohácsi László képviselő megkérdezte, hogy miből született ez a javaslat.

Simon Zsoltné képviselő elmondta, hogy a hírekből.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a parlamenti választásokat megelőző kampányban olyan állásfoglalások születtek, amik ellentétesek a mostani vívmányokkal, mint például ide értve a családi adókedvezményt, a nők SZJA kedvezményét. Az egész adózási rendszert szétzilálná a javaslat, emelkednének a vállalkozások terhei is, ami rosszul érinti a helyi gazdaságot. Véleménye szerint az állami nyugdíjrendszernél biztonságosabb nincsen, a magánnyugdíjpénztárak ki vannak a szolgáltatva a különféle tőkealapok nemzetközi pénzügyi hullámzásainak. Az egészségügyi ellátást is fizetőssé tennék, itt a hátrányos helyzetűek egészségügyi ellátása ellehetetlenülne. Mindez a helyi lakosságra is rossz hatással lenne.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elutasítja az adóemelést és a megszorításokat, így az alábbi döntést hozza:

1. Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!

Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.

2. Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármilyen nemű csökkentését!

Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.

3. Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!

Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is.

4. Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését!

A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlaneladás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.

5. Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!

A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.

6. Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!

Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyezteti az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja

egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem szavazattal, 2 fő tartózkodása mellett meghozta az alábbi határozatot:

154/2025. (XII. 16.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elutasítja az adóemelést és a megszorításokat, így az alábbi döntést hozza:

1. Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!

Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.

2. Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármilyen nemű csökkentését!

Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.

3. Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!

Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is.

4. Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését!

A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlaneladás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.

5. Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!

A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.

6. Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!

Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyezteti az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek

kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

Kövesdi László alpolgármester elmondta, hogy érti a tartózkodást, mert ez még fikció.

Csonka György képviselő elmondta, hogy ő ezt kampányfogásnak tartja.

Mohácsi László képviselő véleménye szerint nekik erre nincs hatáskörük.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ez csak egy vélemény. Ő polgármesterként azt gondolja, hogy amikor olyan intézkedések vannak, amik érinthetik az itt élők életminőségét, akkor neki kötelessége felszólalni és megvédeni az érdekeiket. Feltételes módon vitatkoznak ezekről időnként, de véleménye szerint előre kell szólni és jelezni kell, ha valami nem jó, és nem értenek vele egyet.

Kövesdi László alpolgármester elmondta, hogy egy választott parlament esetében már úgyszincs az embernek választása, maximum a fülkében a szavazás napján.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ez igazából nem fikció, az ellenzéknek is van egy véleménye, de azt, hogy itt megindult a faluban a születésszámok felfutása és a nagymértékű beköltözés, az az utóbbi idők családpolitikájának köszönhető. Ezt meg kell védeniük. Igaz, hogy vont is el tőlük adót az állam, de a többszörösét kapták vissza pályázatok formájában.

Csonka György képviselő elmondta, hogy véleménye szerint ezzel a nyilatkozattal a kampány részévé válnak, és ő mindkét oldal kampányától szeretné távol tartani magát.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ezt ő teljes mértékben megérti és el tudja fogadni.

Friderics Cecília polgármester a napirend megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 17 óra 25 perckor bezárta.

K.m.f.

Friderics Cecília
polgármester



dr. Németh Dániel
jegyző

TERVEZET

Hiteliktatószám: 0842/000195/2025/001

Ügyintéző: Lázár Katalin

HITELSZERZŐDÉS
önkormányzati folyószámlahitel igénybevételéhez

amely létrejött az

MBH Bank Nyrt.

székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.

cégjegyzékszám: 01-10-040952

adószám: 10011922-4-44

mint hitelező (a továbbiakban: **Hitelintézet**), valamint**a(z) NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA,**

székhely: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

PIR szám: 728153

adószám első nyolc karaktere: 15728159

Fizetési (pénzforgalmi) számla száma: 63200126-11056641

mint hitelfelvevő (a továbbiakban együtt: **Adós**)

(a Hitelintézet, valamint az Adós a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

A jelen szerződésben nem definiált, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak meghatározását a Hitelintézet Általános Üzletszabályzata (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), illetve az MBH Bank Nyrt. Vállalkozások számára nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: **ÁSZF**) tartalmazzák.

I. HITELSZERZŐDÉS**1. A Hitel összege és célja**

A Hitelintézet az Adós részére **45.000.000,- HUF**, azaz **negyvenötmillió forint** összegű folyószámla Hitelt állapít meg pénzforgalmi számla fedezet biztosítása céljából (a továbbiakban: a Hitel célja) az Adós fentiekben meghatározott Fizetési számláján (a továbbiakban: **Hitel**).

2. Rendelkezésre tartási időszak, a Hitel igénybevételének feltételei

2.1. A Hitelintézet a Hitelt a jelen szerződés hatályba lépésének napjától **2026. december 30-ig** tartja az Adós rendelkezésére.

2.2. Az Adós a rendelkezésre tartott Hitelt az alábbi feltételek együttes teljesülése napjától a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig jogosult ténylegesen igénybe venni.

2.3. A Hitel igénybevételének feltételei:

2.3.1. A jelen szerződés a Felek által elfogadásra és aláírásra került és hatályba lépett.

2.3.2. A jelen szerződésben meghatározott valamennyi, a Hitel rendelkezésre tartásának kezdő időpontjában, vagy azt megelőzően esedékes díj, költség, illetve jutalék összege az Adós által a

Hitelintézet részére igazoltan megfizetésre került, vagy ennek hiányában a Fizetési számlán rendelkezésre áll.

2.3.3. A képviselő-testület határozata a Hitel felvételéről a Hitelintézet rendelkezésére áll.

3. A Hitel felülvizsgálata

Az Adós vállalja, hogy a Hitel fennállása alatt a Fizetési számla megszüntetéséről döntést nem hoz, számlavezető bank váltására vonatkozóan pályázatot nem ír ki, illetve arról a Hitelezőt egyidejűleg értesíti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Adós számlavezető bank váltása céljából pályázatot ír ki, a Hitelező jogosult ezen okból a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a hitelszerződés lejáratáig hátralevő időszakra a Hitel összegét - az Adós egyidejű értesítése mellett – egyoldalúan csökkenteni, azaz, a már folyósított Hitel bármely részét egyoldalúan lejárttá tenni.

A Hitel összegének módosítása következtében esedékesé váló, a csökkentett Hitel összegét meghaladó hiteltartozást az Adós a Hitel csökkentéséről szóló értesítés kézbesítését követő 15 munkanapon belül köteles visszafizetni.

Az Adós jogosult szabályszerűen aláírt, egyoldalú nyilatkozatban bejelenteni a Hitel határozott mértékű csökkentésére irányuló kérelmét, megjelölve benne a Hitel csökkentésének általa kért időpontját, amely legkorábban a kérelem benyújtását követő második munkanap lehet. A Hitelező köteles ezt tudomásul venni.

A Hitel csökkentésének elengedhetetlen feltétele, hogy az Adós a Hitelen fennálló, a csökkentett Hitelt meghaladó tőketartozását visszafizesse és a csökkentés időpontjáig felmerülő Ügyleti kamatot és egyéb járulékokat megfizesse.

A Hitelező – a fenti feltételek teljesítése esetén – köteles az Adós keretcsökkentésre irányuló nyilatkozatát tudomásul venni.

4. Futamidő

A Futamidő a Rendelkezésre tartási időszak kezdő napjától a Hitel végső lejáratáig terjedő időszak.

A Hitel végső lejáratára: **2026. év december hó 31. nap.**

II. A HITEL ÜGYLETI KAMATA ÉS DÍJAI

Az Adós a Hitel terhére igénybevett Kölcsönök összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni.

1. A Hitel Ügyleti kamata

Az Ügyleti kamatot, amely Kamatperiódusonként változó, Kamatperióduson belül fix mértékű, az Adós a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától tartozik megfizetni a Hitel teljes visszafizetéséig.

Az első Kamatperiódus a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától az adott naptári hónap utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő Kamatperiódusok kezdete az előző Kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó Kamatperiódus utolsó napja a Hitel lejáratának a napja.

Az Ügyleti kamat évi mértéke: az első Kamatperiódusra vonatkozóan a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósítása hónapjának első napját megelőző második banki napon, ezt követően minden Kamatperiódus kezdetét megelőző második munkanapon jegyzett

egy havi BUBOR Referencia-kamatláb, valamint 2 % p.a. Kamatfelár

A Referencia-kamatláb az Ügyleti kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a jelen szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett egy havi BUBOR.

A Referencia-kamatláb legalacsonyabb mértéke jelen szerződés vonatkozásában 0%, azaz nulla százalék, tehát a referencia kamat mértéke 0%, azaz nulla százalék érték abban az esetben - és annak ellenére - is, ha az adott mindenkorli Referencia-kamatláb hivatalosan jegyzett értéke esetlegesen negatív értéket mutat.

Az Ügyleti kamat naptári havonta utólag, a hónap utolsó napján válik esedékessé. Amennyiben az Esedékességi nap munkaszüneti nap, akkor az Adósnak az esedékessé vált Ügyleti kamatot az ezt követő Banki napon kell ténylegesen megfizetnie. Ha a szerződés hónap közben szűnik meg, az Ügyleti kamat megfizetése a megszűnés napján válik esedékessé.

A Hitelintézet jogosult a Kamatfelárat az ÁSZF-ben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén egyoldalúan módosítani.

2. Díjak és költségek, valamint azok megfizetésének esedékessége

2.1. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatásaiért az alábbi díjakat köteles megfizetni:

2.1.1. Szerződéskötési díj: **50.000,- HUF**, azaz **ötvenezer forint**, amely a jelen szerződés megkötésének napján egy összegben esedékes.

2.1.2. Keretbeállítási díj: **0,- HUF**, azaz **Nulla forint**, amely jelen szerződés megkötésének napján esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Keretbeállítási díjjal szükség esetén a Hitelkeret kerül megterhelésre.

2.1.3. Rendelkezésre tartási díj: a Hitel Adós rendelkezésére tartott, de igénybe nem vett része után, amelynek mértéke: évi **0,5 %** és amely az Ügyleti kamattal egyidejűleg esedékes.

2.2. Az Adós köteles az őt terhelő hiteldíj, késedelmi kamat és egyéb díj vagy költség fedezetét a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számláján az esedékesség napjára biztosítani.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Hitelintézet a kamatot, valamint a jelen szerződésben felsorolt egyéb díjakat és a jelen hitelügyletkezeléssel kapcsolódó egyéb az Adóst terhelő díjat vagy költséget az esedékesség napján a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számlájáról, illetve fedezethiány esetén a Hitelintézetnél vezetett, bármely fizetési számlájáról beszédje.

2.3. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, valamint a szerződés megkötése és szerződésszerű teljesítése érdekében igénybe vett, közvetített szolgáltatások díjait és költségeit az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően köteles viselni. Ilyen díj és költségelem különösen, de nem kizárólag a közjegyzői díj, a céginformáció és cégmásolat, valamint az értékbecslés (kapcsolódó térképmásolat(ok) és tulajdoni lap(ok)), biztosítás és az egyes okiratok sokszorosítási, másolási díja. Ezen díjak és költségek mértékéről a Hitelintézet – amennyiben az módjában áll – előzetesen tájékoztatja az Adóst.

3. Késedelmi kamat

Az Adós törlesztési késedelem esetén a Kölcsön esedékes tőkerészére és az esedékes, de be nem fizetett kamat után felszámított Késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek a szerződés aláírásakor éves mértéke: tőketartozás esetén Ügyleti kamat + 6,0 %, egyéb tartozás esetén 6,0 %. A Késedelmi kamat a késedelembe esés napjától esedékes.

III. A HITEL IGÉNYBEVÉTELE ÉS ANNAK FELTÉTELEI

1. A Hitel igénybevétele

- 1.1. A Hitel terhére a Hitelintézet a Rendelkezésre tartási időszakon belül, az 1.2.3. pontban meghatározott feltételek együttes teljesülését követően, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel automatikus Kölcsön lehívási lehetőséget biztosít, ha a fizetési megbízások teljesítéséhez az Adós Fizetési számláján fennálló követel egyenleg ehhez nem nyújtana fedezetet.

A Hitelintézet a Hitelt együttesen kezeli az Adósnak a Fizetési számlájával. A jelen szerződésben meghatározott összegű Hitel az Adós Fizetési számlája fedezetének részét képezi. A Hitelintézet a fizetési megbízásokat mindaddig az Adós Fizetési számlájáról teljesíti, amíg azon megfelelő fedezet áll rendelkezésre és csak a Fizetési számla fedezethiánya esetén terheli meg a Hitelt. A befolyó pénzeszközökből - a jogszabály, vagy a hitelintézeti belső szabályok alapján előnyösen rangsorolt tételek teljesítését követően - mindaddig a Hitel igénybevételét mérsékeli, amíg az Adósnak hiteltartozása áll fenn és csak ezt követően teljesít jóváírásokat az Adós Fizetési számláján.

Felek megállapodnak abban, hogy a Hitel terhére a Hitelintézet hatósági átutalási megbízást és/vagy hatósági átutalási végzést nem teljesít.

- 1.2. A Hitelintézet a Hitel rendelkezésre tartását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a Biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható.
- 1.3. Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján az Adós rendelkezésére tartott, és még igénybe nem vett Hitel(kerete)t a jelen jogviszonyra irányadó Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben, valamint jelen szerződésben foglalt bármely felmondási esemény bekövetkeztétől függetlenül – a Hitelintézetnek jogában áll feltétel nélkül - részben vagy egészben - azonnali hatállyal felmondani.

IV. TÖRLESZTÉS

A Hitelintézet egyidejűleg jogosult – a tárgynapon teljesítendő fizetési megbízások összegét meghaladó – a Fizetési számlán jóváírt összegeket az Adós külön rendelkezése nélkül a jelen szerződés szerinti Hitel törlesztésére fordítani, a Hitel mindenkor rendelkezésre álló összegét pedig az Adós jogosult (ismételten) igénybe venni a jelen szerződésben foglaltak szerint.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelintézet az esedékessé vált összegeket és hiteldíjat az Adós Fizetési számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

V. A HITEL BIZTOSÍTÉKAI

1. A Hitelintézetet az általa a Hitel terhére nyújtott Kölcsön(ök) fedezetéül az alábbi Biztosítékok illetik meg:

- 1.1. Adós tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettségei nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a Hitelintézetnek jogában áll a Ptk.-ban szabályozott **beszámítás** jogával élni.

VI. AZ ADÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI, SZAVATOSSÁGI ÉS EGYÉB NYILATKOZATAI

1. Az Adós köteles a Hitelintézet részére azokat a pénzügyi és egyéb információkat megadni, amelyek az Adós gazdasági, pénzügyi helyzetének biztonságos és korrekt ellenőrzéséhez szükségesek, így különösen a

következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Hitelintézet részére:

Kimutatás	évente	negyedévente
Adós önkormányzat költségvetési beszámolója, kapcsolódó MÁK űrlapok	X	
Adós önkormányzat költségvetési terve és módosításai, kapcsolódó MÁK űrlapok	X	
Adós Negyedéves monitoring adatszolgáltatás (önkormányzati adatbekérő)		X

Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézetnek, illetve megbízottjának ezen túl is jogában áll az Adós teljes üzleti tevékenységét ellenőrizni.

- Az Adós köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy mely számláira tekintettel adhat beszedési megbízást. Az Adós köteles felelősséget vállalni az erre vonatkozóan általa tett nyilatkozatokért.
- A Hitelintézet a polgármester – jegyző ellenjegyzésével történő – kötelezettségvállalását a képviselőtestület határozata szerinti felhatalmazás alapján fogadja el, jogi biztosíték esetén a képviselőtestület határozata is szükséges. A Hitelintézet ezen felül testületi határozatot kérhet arról, hogy a Hitel visszafizetésének időtartama alatt, az igényelt Hitelt és járulékait a Futamidő éveiben – a többi fejlesztési kiadást megelőzően – az Adós a költségvetésébe betervezte és jóváhagyta.
- Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Hitelintézet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg Kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Hitelintézetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

VII. A HITELSZERZŐDÉS FELMONDÁSA

- A Hitelintézet jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a Kölcsön folyósítását megtagadni, ha az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződés, illetve a biztosítéki szerződés, avagy jogszabály, vagy az Üzletszabályzat, és az ÁSZF, illetőleg a Hitelintézet mindenkor Hirdetménye alapján fennálló bármely kötelezettségét a jelen szerződés fennállása alatt megsérti, és ez a Hitelintézet érdekeinek súlyos sérelmét jelenti, a Hitelintézet a megkötött szerződést a szerződésben, valamint a jelen fejezetben foglalt feltételek szerint egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti.
- Amennyiben a jelen pontban meghatározott szerződésszegési események bekövetkeztek / fennállta a Hitelintézet megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Hitelintézet minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyv 6:384.§, illetve 6:387.§-ában, valamint a jelen szerződésben ilyen körülményként nevesített esetek, így különösen:

2.1. Az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) magatartására alapozott felmondási okok:

- ha az Adós esedékességkor a Hitelintézettel szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem a vonatkozó szerződéses rendelkezésekben meghatározott feltételek szerint tesz eleget;
- ha az Adós a jelen szerződésben, vagy a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz(nek) eleget, kivéve, ha a Hitelintézet

egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst írásban értesíti;

- c) ha az Adósnak a jelen szerződésben tett bármely nyilatkozata, az általa a Hitelintézetnek adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlései valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Adós a Hitelintézetet bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti, illetve az Adós a Kölcsön fedezetével, Biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve a hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza;
- d) bármilyen olyan körülmény merül fel, amely a Hitelintézet megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Adós vagy a jelen szerződés vonatkozásában Biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági, vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- e) ha az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal (ideértve különösen más hitelintézettel hitelszerződés vagy kölcsönszerződés kötését), mely a Hitelintézet megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- f) az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelintézettel, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó (ideértve a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó szövetkezeti hitelintézetek), illetve a Hitelintézet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, bármely kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének esedékességekor nem tesz eleget, bármely tartozása annak lejáratát előtt esedékessé válik, vagy bármely hitelezője jogosulttá válik arra, hogy esedékessé tegye bármely tartozását, annak lejáratát előtt és ezzel a jelen szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default – közvetett mulasztás);
- g) az Adós önmaga ellen a 1996. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatok adósságrendezi eljárásáról alapján adósságrendezi eljárást kezdeményez, vagy ennek reális veszélye fennáll;
- h) az Adós a Hitelintézet utólagos írásbeli értesítése nélkül átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő, vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, (ide nem értve a szokásos gazdasági tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti Biztosítékokat, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a jelen szerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését);

2.2. A Biztosítékokkal kapcsolatos körülményekre alapozott felmondási okok:

- a) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik;
- b) ha az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítékot / pótfedezetet;
- c) ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes;
- d) ha az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Hitel visszafizetésének lehetőségét;
- e) az Adós a Hitel fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha az Üzletszabályzat, ÁSZF, vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi;
- f) ha az Adós jelen szerződésben, vagy a biztosítéki szerződésben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget.

A jelen VII.2. pontban és alpontjaiban felsorolt bármely esemény, vagy körülmény bekövetkezte szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Hitelintézet felszólítja az Adóst az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és/vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és/vagy állapot megszüntetésére.

3. Amennyiben a Hitelintézet megítélése szerint a szerződésszegés – a fentiekben meghatározott orvoslási határidőn túl – nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késedelem a Hitelintézet számára hátrányos lenne, úgy a Hitelintézet előzetes felszólítás nélkül is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani (a felmondásról a Hitelintézet minden esetben írásban értesíti az Adóst).
4. Felmondás esetén a Hitelintézet a szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik, továbbá a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelintézet kielégítési joga amelynek gyakorlása esetén a Hitelintézet érvényesíti a Biztosítékot/Biztosítékokat teljes egészében vagy részben, az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó, valamint egyéb kötelezettséget vállaló harmadik személyek értesítése mellett. A jogkövetkezmények – amennyiben a Hitelintézet a felmondásában más későbbi időpontot nem határoz meg – a kézbesítést követő napon állnak be. A felmondást személyesen kell átadni, vagy – szükség esetén közjegyző közreműködésével – tértivevényes levélben kell kézbesíteni.
5. A felmondás hatályát nem érintik a Hitelintézet által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok, kivéve, ha a Hitelintézet kifejezett, szabályszerűen aláírt nyilatkozattal – utalással a felmondására – a felmondási nyilatkozatot visszavonja.
6. Amennyiben a Hitelintézet a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet a felmondás jogáról lemondott volna.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Az Adós beleegyezését adja ahhoz, hogy a hitelnyújtással összefüggő adatait a Hitelintézet ügyfélnyilvántartásába felvegye. Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen hitelszerződéssel kapcsolatban szolgáltatott adatok a Hitelintézet által működtetett központi adósminősítő rendszer adatbázisában kerülnek tárolásra. Jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Hitelintézet ezen adatokat az adósminősítő rendszer adatbázisában tárolja és statisztikai elemzések céljából felhasználhassa.
2. Az Adós jelen szerződés aláírásával a hiteligénylési és bármely más nyomtatványon, illetve az ÁSZF-ben (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a személyes adatkezelésre vonatkozó figyelemfelhívásokat és ügyfélnyilatkozatokat), az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősíti.
3. Adós kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott és a jelen szerződés aláírására és a szerződésben foglalt tartalmú kötelezettség-vállalás megtételére jogosult, illetve erre fenti tartalommal felhatalmazással rendelkezik. Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, valamint a hatályos költségvetési rendelet alapján szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza, illetve vele szemben végrehajtás nincs folyamatban.
4. Az Adós kijelenti, hogy a hitelkérelem alapjául szolgáló dokumentumok és információk benyújtásának napjától a jelen szerződés aláírásának napjáig eltelt időszak alatt az Adós gazdálkodásában, vagyoni helyzetében, továbbá a Hitelintézethez az Adós által benyújtott és a kölcsönbírálatnál figyelembe vett dokumentumokban rögzített egyéb körülményekben nem történt olyan változás, amely az Adós hitelképességét, vagy a hitelintézeti kockázatvállalás mértékét negatívan befolyásolja, vagy befolyásolhatja és ezáltal a hitelintézeti döntés tartalmát, illetve a kölcsönszerződés szerződési feltételeinek módosítását indokolná.
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak intézett nyilatkozatokat a következő címre kézbesítik:

Hitelintézet: MBH Bank Nyrt. címzett megjelölésével 1056 Budapest, Váci utca 38. címre,

Adós: NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA címzett megjelölésével 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1. címre.

A Hitelintézet külön is felhívja az Adós figyelmét az Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó részében írt rendelkezésekre is.

Felek kötelezik magukat, hogy a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára, előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

6. Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem - amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel - úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.
7. Felek általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Hitelintézet Általános Üzletszabályzata, az MBH Bank Nyrt. Vállalkozások számára nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei, a Hitelintézet mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok - különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet - rendelkezései az irányadók. Az Adós jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a jelen pontban felsorolt dokumentumokat a Hitelintézettől átvette, azok tartalmát a Hitelintézet számára részletesen megmagyarázta, az Adós pedig megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket erre tekintettel magára nézve kötelezőnek ismeri el.
9. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet jelen szerződésből eredő bármely követelésének elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:
 - a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
 - a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
 - a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
 - bármely végrehajtási cselekmény,
 - a jelen magánokirat alapján készült közokirat végrehajtási záradékkal történő ellátása.
10. A jelen szerződés az Üzletszabályzattal, továbbá az ÁSZF-fel és a Hirdetményekkel együtt a Felek közötti szerződéses megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi szóbeli ajánlatok és jelen szerződés tárgyát érintő / tárgyára vonatkozó korábbi szóbeli megállapodásaik hatályukat veszítik.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát elfogadják a jelen szerződés szerinti Hitel folyósított összege, folyósításának és lejáratának időpontja, valamint a jelen okiratban foglalt jogügylet és a szerződésben hivatkozott üzletszabályzatok, a szerződésben hivatkozott hirdetések alapján fennálló kölcsön, járulék és egyéb tartozás jogcímének, lejáratának időpontjának, mindenkor összegének valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak a közokirati tanúsításaként.
12. Az Adós a jelen szerződés alapján igénybevett Hitel folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Adós fennálló tartozása (ideértve annak a jelen szerződés szerinti egyoldalú módosítás következtében történt változását is) tekintetében a Hitelintézet e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el.

13. Az Adós vállalja, hogy a jelen szerződés alapján igénybevett Hitel, illetve hiteldíjának bármely okból történő lejárttá válása esetén a Hitelintézet által előzetesen elfogadott tartalmú közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, melynek mindenkori díját a közjegyzőnek közvetlenül fizeti meg.
14. A jelen szerződés a Felek általi aláírás időpontjával, de legkorábban 2026. január 05. napján lép hatályba.
15. Jelen szerződést Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- ÁSZF

Kelt, 2025. év december hó 15. nap

.....
(név:)
beosztás:)
az MBH Bank Nyrt.,
mint Hitelintézet képviseletében

.....
(név:)
beosztás:)
az MBH Bank Nyrt.,
mint Hitelintézet képviseletében

.....
(név: Friderics Cecilia Felicítás, beosztás: polgármester)
a(z) NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA mint Adós képviseletében

Alulírott dr. Németh Dániel jegyző jelen szerződést ellenjegyzem, mellyel igazolom, hogy

- jelen szerződés maradéktalanul megfelel az Önkormányzat képviselőtestülete határozatainak, az Önkormányzat tevékenységére, kötelezettségvállalásaira vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatoknak,
- jelen szerződést az Önkormányzat részéről aláíró személy(ek) az ahhoz szükséges képviseleti joggal, illetve felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt, 2025. év december hó 15. nap

.....
jegyző

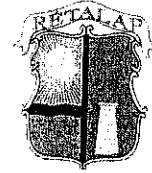


Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Tel.: +36-96/350-597

E-mail: ado@nagyszentjanos.hu



Iktatószám: N/1485-1/2025.

Ügyintéző: Bernáth Lászlóné

Tárgy: 2025. évi adóbeszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyszentjános Község Önkormányzata 2025. évben az alábbi adónemeket alkalmazta:

- iparűzési adó,
- telekadó,
- magánszemélyek kommunális adója.

A 2025. évben az adókiutéseket, behajtásokat és a megtett intézkedéseket az alábbiakban foglalom össze.

A.) Iparűzési adó

Nagyszentjános Község Önkormányzata vonatkozásában 2025. évben az iparűzési adónem mértéke 2% volt.

Az iparűzési adóelőleget március 15-ig – az előző évi bevallás alapján – kell megfizetni, szeptember 15-ig pedig a folyó évben beadott bevallás alapján fizethetik meg pótlékmentesen a vállalkozások. Az előző évi bevallással egyidejűleg – május 31-ig – az előző évi adókülönbötetet számolják el és fizetik meg.

2023. évtől a sávós adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatja, mind a magánszemély, mind a társas vállalkozás. Sávós adózás esetén nem szükséges minden évben adóbevallást benyújtani, kizárólag akkor szükséges, ha változás történt. Jelenleg 35 adózó választotta a sávós adózási formát.

Az önkormányzathoz 109 fő adózó nyújtotta be iparűzési adóbevallását a 2024. évről. A 2024. évi bevallások túlnyomó része határidőre beérkezett. A bevallásokat elektronikusan, cégkapu használatával a NAV-on keresztül tudják beadni az adózók vagy könyvelőik.

Bevallások alapján az előírt iparűzési adó alakulása:

2023. évben befizetett iparűzési adó:	140.102.709,- Ft
2024. évben befizetett iparűzési adó:	127.901.200,- Ft
2025. évben befizetett iparűzési adó:	136.930.235,- Ft
2025. évi túlfizetés:	18.345.080,- Ft
Hátralék 2023. november 1-jén (halmozott):	6.054.843,- Ft
Hátralék 2024. december 1-jén (halmozott):	13.888.564,- Ft
Hátralék 2025. december 1-jén (halmozott):	20.842.261,- Ft
Behajthatatlan követelés 2025. december 1-jén:	8.990.373,- Ft
Adózóknak történő visszafizetés 2023. évben:	3.617.945,- Ft
Adózóknak történő visszafizetés 2024. évben:	12.505.814,- Ft
Adózóknak történő visszafizetés 2025. évben:	758.986,- Ft

A 2023. évi kiemelkedő adóbevételünk után a 2024. évi adóbevételünk jelentősen csökkent, amihez képest a 2025. évi adóbevétel nőtt, de nem érte el a 2023. évi befizetés összegét, azonban még 2026.

évben is csökkenés várható. Az adó összegének csökkenését az adózók nettó árbevételének csökkenése okozza.

A hátralék behajtására a törvényes utat betartva fogatosítottunk intézkedéseket. Első lépésként mindig a könyvelőket megkeresve, felszólító levelek kiküldésével a hiányzó bevallások benyújtására hívtuk fel az adózókat. A hiányzó bevallások benyújtásra kerültek. Az intézkedéseket követően az idei évi előíráshoz kapcsolódó hátralék jelentős része beszedésre került. A végrehajtási eljárás fogatosítása előtti eljárási cselekmények megtörténtek. Az adóvégrehajtást a NAV bonyolítja le.

A 2025. december 1-jén fennálló hátralék esetében egy adózó hátraléka jelentős, melynek összege meghaladja a 14 millió Ft-ot, míg a három legnagyobb hátralékkal rendelkező adózó tartozása 20.062.757,- Ft.

Az iparűzési adót kiegészíti a termőföld bérbeadásából származó jövedelem.

Az egyéni vállalkozónak nem minősülő mezőgazdasági őstermelő, akinek az őstermelésből származó éves árbevétele a 2.000.000,- Ft-ot meghaladja, az iparűzési adó alanyává válik, és bejelentkezési kötelezettség terheli, melyet az önadózás szabályai alapján tud teljesíteni az önkormányzati adóhatóságnál.

Ha az őstermelő éves bevétele a 2.000.000,- Ft-ot meghaladja, iparűzési adóbevallási kötelezettsége is van, melynek határideje az adóévet követő év május 31-e. Ha az őstermelő éves árbevétele a 2.000.000,- Ft-ot nem éri el, akkor az őstermelőnek adóbevallást helyettesítő nyilatkozatot kell benyújtania minden adóévet követő év május 31-ig.

B.) Telekadó

Telekadót 13 adózó fizet.

2025. évi előírás összege:	2.181.093,- Ft
2025. évi befizetés összege:	2.181.093,- Ft
Hátralék összege 2023. november 1-jén:	161.204,- Ft
Hátralék összege 2024. december 1-jén:	0,- Ft
Hátralék összege 2025. december 1-jén:	0,- Ft

A hátralék teljes összege behajtásra került, valamint minden adózó teljesítette az előírást.

C.) Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adója hatálya alá 690 adózó van bejelentkezve.

2025. évi előírás:	2.908.500,- Ft
2025. évi befizetés összege:	2.685.744,- Ft
Halmazott hátralék összege 2024. december 1-jén:	1.531.020,- Ft
Halmazott hátralék összege 2025. december 1-jén:	1.368.250,- Ft

A hátralék behajtására első körben kiküldtük a fennálló tartozásról az egyenleget. Következő lépés a felszólítás, majd ezt követően tudjuk a letiltásokat fogatosítani.

D.) Gépjárműadó

2021. január 1-jétől a gépjárműadó beszedése átkerült a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz, így a gépjárműadóval kapcsolatos feladatellátás kikerült az önkormányzati adóhatóság feladata- és hatásköréből.

Az önkormányzati adóhatóság feladata a 2020. december 31. napján fennálló adótartozások beszedése és a végrehajtások fogantatása.

A településen 2020. december 31-ig 148 adózónál tartottuk nyilván gépjárműadó tartozást. A gépjárműadó alapja a Belügyminisztérium által működtetett központi adatbázis.

Az adóköteles gépjárművek után 2020. december 31-én fennálló tartozás:	4.768.627,- Ft
2025. évi befizetett gépjárműadó összege:	74.377,- Ft
Fennálló hátralék 2025. december 1-jén:	1.116.872,- Ft

A hatályos jogszabályok szerint a gépjárműadó bevétele átutalásra került a központi költségvetésbe.

E.) Adópótlék, bírság

2025. évi bevétel: 925.361,- Ft

2025. évben bírság kiszabására nem került sor.

F.) Desztilláló berendezések

A magánfőző desztilláló berendezés feletti tulajdonszerzését és megszüntetését az azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentésről értesíti a Nemzeti- Adó és Vámhivatalt.

G.) Adóértékesítések

834 adózó kapott augusztus végén számlaegyenlegéről értesítést. Sajnos vannak olyan vállalkozások, amelyeknek hátraléka van, de a vállalkozás már nem Nagyszentjánoson található vagy már megszűnt. A magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában vannak olyan hátralékos személyek, akiknek sem a tartózkodási helyét, sem a lakóhelyét nem ismerjük.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy Nagyszentjános településre vonatkozóan a 2025. évi adózásról készített beszámolót szíveskedjen elfogadni.

Nagyszentjános, 2025. december 11.



dr. Németh Dániel
jegyző



Tárgy: 2026. évi munkaterv jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervére az alábbiak szerint teszek javaslatot:

***NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. ÉVI MUNKATERVE***

A Képviselő-testület üléseit Nagyszentjánoson, a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.) tartja, keddi napon, 16.00 órai kezdettel. Ettől eltérni indokolt esetben lehet.

A lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló tájékoztató minden rendes ülés napirendjén szerepel. A zárt ülésen hozott, lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót akkor kell napirendre tűzni, ha van más egyéb zárt ülés keretében tárgyalandó napirendi pont is.

A pályázatokkal kapcsolatos ügyek napirendre tűzése a pályázati kiírások és benyújtásuk alapján kerülnek meghatározásra.

A szociális ügyek napirendre tűzése az igénybejelentésektől függően történik, az elbírálásra zárt ülést kell elrendelni.

2026. ÉVBEN TERVEZETT NAPIRENDI PONTOK

2026. január

Rendes ülés tartása nem tervezett.

2026. február

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.*
- 2. Nagyszentjános Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása.*
- 3. Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda beiratkozási időpontjának meghatározása.*
- 4. Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda nyári zárvatartási idejének meghatározása.*
- 5. Huncutka Bölcsőde nyári zárvatartási idejének meghatározása.*
- 6. Az Ügyrendi Bizottság beszámolója a képviselői vagyonynyilatkozatok benyújtásáról.*
- 7. Nagyszentjános Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.*

8. *Polgármester szabadságtervének jóváhagyása.*
9. *2026. évi rendezvényterv elfogadása.*

2026. március

1. *Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.*
2. *Háziorvos 2025. évi beszámolója.*
3. *Fogorvos 2025. évi beszámolója.*
4. *Könyvtár 2025. évi beszámolója.*
5. *Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2025. évi beszámolója.*
6. *Győri Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolója.*
7. *Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Győri Katasztrófavédelmi Kirendeltség Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi beszámolója.*
8. *Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója.*
9. *Nagyszentjánosi Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolója.*
10. *Ügyes Kezek Csoport 2025. évi beszámolója.*
11. *Nagyszentjánosi Baba-Mama Klub 2025. évi beszámolója.*
12. *Komatlál Kör 2025. évi beszámolója.*
13. *Nefelejcs Nyugdíjas Klub 2025. évi beszámolója.*
14. *Nagyszentjánosi Polgárőr Egyesület 2025. évi beszámolója.*
15. *Magyar Vöröskereszt Helyi Szervezetének 2025. évi beszámolója.*
16. *Közösen Érted Nagyszentjános Egyesület 2025. évi beszámolója.*
17. *Szociális étkeztetés önköltségének megállapítása.*
18. *Házi segítségnyújtás önköltségének megállapítása.*
19. *Bölcsődei ellátás önköltségének megállapítása.*

2026. április

1. *Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.*
2. *Civil szervezetek támogatása.*

2026. május

1. *Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.*
2. *Nagyszentjános Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása.*
3. *Nagyszentjános Község Önkormányzata 2025. évi zárszámadási rendeletének elfogadása.*
4. *Beszámoló a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról.*
5. *A 2025. évről készült belső ellenőrzési jelentés elfogadása.*
6. *Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.*
7. *Beszámoló a Nagyszentjánosi Bakony-ér Humán Szolgáltató Intézmény 2025. évi munkájáról.*
8. *Nagyszentjánosi Önkormányzati Kft. 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadása.*

9. *Döntés a 2026. évi kitüntető címekről.*

2026. június

Rendes ülés tartása nem tervezett.

2026. július

1. *Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.*
2. *A beiskolázást segítő támogatások meghatározása.*
3. *Étkeztetési térítési díjak felülvizsgálata.*
4. *Polgármesteri illetmény és költségtérítés felülvizsgálata*

2026. augusztus

Rendes ülés tartása nem tervezett.

2026. szeptember

1. *Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.*
2. *Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához.*
3. *Közvilágítás 2027. évi üzemeltetési szerződésének jóváhagyása.*
4. *Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda 2025/2026-os nevelési évről szóló beszámolója.*

2026. október

1. *Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.*
2. *Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda 2026/2027-es nevelési évre szóló munkatervének jóváhagyása.*
3. *Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda továbbképzési tervének elfogadása.*
4. *Hóeltakarítási szerződés.*
5. *Idősek támogatásának meghatározása.*

2026. november

1. *Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.*
2. *A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok elbírálása.*
3. *A 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.*
4. *Közvilágítás aktív elemeinek bérlésével kapcsolatos szerződés jóváhagyása.*
5. *Közmeghallgatás*

2026. december

1. Beszámoló a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.
2. A Képviselő-testület 2027. évi munkatervének megalkotása.
3. A 2026. évi adóbeszámoló jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025. (...) sz. határozat:

A Képviselő-testület a 2026. évi munkatervét az előterjesztés alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2025. december 11.




Friderics Cecília
polgármester

Határozati javaslat

Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!

Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.

Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármilyen nemű csökkentését!

Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.

Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!

Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is.

Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését!

A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlaneladás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.

Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!

A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.

Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!

Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyezteti az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének,

J E L E N L É T I Í V

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. december 16-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester

KÖVESDI LÁSZLÓ alpolgármester

CSONKA GYÖRGY

KÓNYA ATTILA

MOHÁCSI LÁSZLÓ

SEBJÁN-KUGLI ESZTER

SIMON ZSOLTNÉ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

M E G H Í V O T T A K:

DR. NÉMETH DÁNIEL jegyző

BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető

BALÁZS BENCE kérelmező

BALÁZS ILDIKÓ kérelmező

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....



M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2025. december 16-án (kedd) 16.00 órakor

rendkívüli ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d :

- 1.) Folyószámla-hitel jóváhagyása.
(1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 2.) 2025. évi adóbeszámoló elfogadása.
(2. sz. melléklet)
Előadó: dr. Németh Dániel jegyző
- 3.) 2026. évi munkaterv elfogadása.
(3. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Döntéshozatal ingatlan értékesítésével összefüggésben.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2025. december 11.




Friderics Cecília
polgármester