

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: N/49-16/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2025. november 18. napján (kedd) 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Friderics Cecília polgármester,
Kövesdi László alpolgármester,
Csonka György,
Kónya Attila,
Mohácsi László,
Sebján-Kugli Eszter képviselők,
Németh Dániel jegyző,
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető, a csatolt jelenléti ív szerint,
valamint a lakosság köréből 16 fő.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van. Simon Zsoltné és Kónya Attila képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.
A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

132/2025. (XI. 18.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő közmeghallgatás napirendjét elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Egyéb ügyek (lakossági kérdések, észrevételek, panaszok).
Előadó: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1.) napirend

Beszámoló a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy több témát is szeretne érinteni a beszámolója során, melyet PPT vetítéssel kíván szemléltetni. A környezeti állapotokról és a közlekedéssel kapcsolatosan elmondta, hogy igyekeznek rendszeresen javítani vagy teljesen felújítani egy-egy utat. Összességében az útjaik állapota megfelelő. Fontos és komoly eredmény, hogy idén támogatói értesítést kaptak a falu és a lakópark közötti kerékpárút építésére beadott pályázat vonatkozásában. Próbálják a másik szakaszt, a lakópark és az EuroVelo6 között is megépíteni, illetve forrást találni az építésére. A projekt a betervezett kerékpáros aluljáró miatt elég drága, de bíznak benne, hogy el fog készülni. Egy kerékpárhálózati tanulmánytervet kell most készíteniük, utána tudnak indulni a területszerzések és kisajátítások. Minden tulajdonos tud már róla, bíznak benne, hogy olajozottan fog menni. Az intézmények körül útszélesítés lesz és 31 parkoló fog épülni az iskola és az óvoda előtt. Minden intézményben szépen gyarapodik a létszám, a közlekedés reggelente és délután elég kaotikus. Magyar Falu Programban nyertek rá pályázatot, ebben a hónapban lesz a munkaterület átadás. Az Árpád és József Attila utcai kereszteződésben forgalomlassító kerül elhelyezésre. A menetrendi változásokkal kapcsolatosan elmondta, hogy folyamatos az igény a lakosság részéről a korszerűbb menetrendre. Remélik, hogy összeérik a buszos és vonatos menetrend. Tudtak már elérni előrelépéseket ez ügyben, de még nem teljes körűen. Épült a vasúti átjáróban egy kerékpáros rámpa, babakocsi rámpát a keskeny lépcső miatt sajnos nem tudnak elhelyezni. 27 kereszteződésbe tettek eligazító táblákat a faluban. A közvilágítás nincs valami jó állapotban, már két évvel ezelőtt megterveztették a közvilágítás fejlesztést, takarékos LED lámpákra szeretnék a korszerűtlen lámpatesteket cserélni. Első körben a már meglévőket, második körben pedig bővíteni szeretnék a már meglévő hálózatot. A lakóparkban napelemes közvilágítás van, itt időnként akkumulátorcserére van szükség. Pályázatot is adtak be, remélhetőleg hamarosan hírt adnak róla. A temetőben kiszedték a régi növényzetet, 10 darab gömb szivarfát kaptak az Országfásítási Program keretében, napokon belül elültetésre kerülnek. A parkokkal kapcsolatosan egyre nagyobb kapacitást igényel a karbantartásuk. Megköszönte mindenkinek, aki a közterületek rendben tartásában részt vesz. A pihenőpadok felújítása is folyamatos. 3 játszóterük van, a játékokat minden évben megvizsgálattják, hogy folyamatosan biztonságosan lehessen használni őket. Megköszönte a lakosoknak, hogy jelzik, ha valami probléma van a játékokkal. A lakóparkban a homokozó fölé napvitorlát tettek a lakók kérésre, most tétre beszedték, hogy ne essen baja. A hulladékgazdálkodást átvette a MOHU, de a feladatot a régióban a GYHG látja el. A zajszennyezés még mindig téma sajnos, a vasút zajterhelése leginkább az Árpád utca lakóit érinti. Elindult egy tervezés, amely vegyesen katonai és polgári célú, de a zajvédelem kérdésével is foglalkoznak benne. A háború miatt a NATO csapatok és a logisztikai feladatok ellátása miatt szükséges a katonai bővítés. Különböző feltételei vannak, akadálymentességet szolgáló peronmagasság, előtereket felújítják, minden megközelíthető lesz minden közlekedési eszközzel. Kiépítik a zajvédelmet, a Tarnai köztől az Árpád utca végéig építik meg a zajvédő falat. A helyi logisztikai lehetőségeket is szolgálni fogják ezek a bővítések. Az elmúlt évben megvalósult az Erebe-szigetek mellékágrendszerének biológiai rehabilitációja, melynek keretében fenékkotrás történt, és elbontották azokat a tereptárgyakat, melyek akadályozták a friss víz beáramlását a szigetek közé. A mellékág korábban csak úgy tudott feltöltődni, hogy a vízállás függvényében visszaáramlott a Duna, illetve a Bakony-érből érkezett bele víz. Elbontották a kőgátat, így már nem tudnak quadosok és crossmotorosok átmenni a szigetekre, így nem zavarják az élővilágot. A Fertő-Hanság Nemzeti Park felé volt egy kérésük, hogy épüljenek a jelentős természeti értékű vagy történelmi értékű helyszíneken pihenőhelyek, így 5 db ilyen épült az elmúlt időszakban. Örömmel tölti el,

hogy nagyon sokszor látja, hogy használják az emberek. A Limes őrtoronynál ismertető tábla is van. A közbiztonsággal kapcsolatosan elmondta, hogy összességében romlás nem tapasztalható. A drog sajnos már mindenhol ott van, Nagyszentjános sem kivétel ez alól. Bátorít mindenkit, hogy mikor ezzel kapcsolatos előadások vannak, tudatosan és odafigyelve gyűjtsék be az információkat a szülők. A térfigyelő kamerákkal kapcsolatosan elmondta, hogy a szünetmentes tápegységek mindenhol lemerültek a kamerákban, ezek pár héten belül cserélve lesznek. Pályázni fognak okos sebességmérő kamerára. Új körzeti megbízottjuk van. A kerti hulladék égetésével kapcsolatosan elmondta, hogy ezzel kapcsolatosan két tábor van, aki támogatja és aki nem. Ő nem barátja az égetésnek, komposztál, és ugyanezt javasolja mindenkinek. De tavasszal és ősszel engedélyezik a kerti hulladék égetését, mindig közzéteszik az időpontokat hirdetmény formájában. Sok pályázattal foglalkoztak és foglalkoznak most is, folyamatban van az ivartalanítási pályázat, a közvilágítás-fejlesztési pályázat, illetve a Versenyképes Járások Program keretein belül a sebességmérő kamera és a biológiai szúnyoggyérítés. Beadtak egy pályázatot a sportöltöző energetikai felújítására, nagyjából nulla fogyasztású épület lenne a cél. Konyhai eszközök beszerzésére is adtak be pályázatot az Önkormányzati Kft.-vel. A kerékpárútról már volt szó, ez is folyamatban van. Az útburkolat szélesítés szintén folyamatban van, illetve a biológiai szúnyoggyérítés is, ami nagyon hatékony tud lenni. Az ivóvízminőség-javító programmal kapcsolatban elmondta, hogy még mindig nem kezdték el az építést. A Gönyű és a lakópark közötti kerékpárútra forrást szeretnének találni. Kezdődik majd az M1-es autópálya szélesítése, amit biztosan a saját bőrtükön fognak tapasztalni, mert a bekötőút hivatalos menekülőút. Ezért is szeretnék minél hamarabb elkészíteni a kerékpárutat egészen Gönyűig. Remélik, hogy belevonják az organizációs tervekbe az önkormányzatokat. Sajnos sok adóelvonással sújtják az önkormányzatokat, ez ügyben szeretnének majd egyeztetni felsőbb politikai vezetőkkel. Az intézményekkel kapcsolatosan elmondta, hogy az Önkormányzati Közös Hivatal elég nehéz éven van túl, szerettek volna egyedül maradni, de a Kormányhivatal véleménye az volt, hogy maradjanak Rétalappal. Az önkormányzatnál az aktaszámok 1300 felett alakulnak, és ennél sokkal több ügyféllel kell foglalkozni. 18 ülést tartott a Képviselő-testület a tavalyi közmeghallgatás óta. 9 munkatárs van a hivatalban vegyesen hivatali és önkormányzati alkalmazottak. A Bakony-ér Intézményről azt szokták mondani, hogy generációkon átívelő gondoskodás. Évek óta elnyerik a családbarát munkahely címet. Már egy éve üzemel a bölcsőde, a családsegítő szolgálat 48 családot gondoz, és 45 házi gondozott van. 15 éve ez a szám 0 volt. 17 főt látott el a családpszichológus, ruhabőrzéket tartanak, működtetik a tanyagondnoki szolgáltatást, 15 munkatársuk van, ebből 10 fő helyi lakos. Az óvodával kapcsolatosan elmondta, hogy 4 csoporttal működnek, itt is 15 munkatársuk van, jelenleg 81 gyermek jár az intézménybe. Az egészségügyi ellátórendszerük megfelelően üzemel, van háziorvosuk, gyermekorvosuk, szuper gyógyszeráruk, helyben lehet vért vetetni, megköszönte a vért szállító önkéntesek segítségét. Minden szolgáltató partnerrel kiváló a kapcsolatuk. A könyvtár fontos pontja a helyi kultúrának és a közművelődésnek, rengeteg program van, különböző témában. Az Önkormányzati Kft. már kizárólag gyermekétkeztetést és catering szolgáltatást végez. A vásárcsarnokot korábban a Kft. üzemeltette, de a Képviselő-testület döntése alapján visszakerült az önkormányzathoz. Megköszönte a hivatal, a Bakony-ér, a Kft. és az önkormányzat dolgozóinak munkáját. Bevétele is van az ingatlanok, kitermeli a költségeit. Ide fogják telepíteni a bankjegykiadó automatát. Az MBH Bank automatája kerül oda, központi döntés volt, hogy melyik banknak kell az adott településen telepítenie automatát. 2018 óta a születések száma emelkedett, most stagnál. Ez így pont jó, mert ennél több kisgyermeket már nehezen tudnának az intézményekben elhelyezni. A lakónépesség is növekedett, az állandó lakosság 2143 fő jelenleg. A civil szervezeteket összesen 4,5 millió Ft-tal támogatták. Megköszönte a munkájukat, nagyon nagy segítséget jelent a tevékenységük a falu életében. A szociális célokra kifizetett összegek összességében 2.364.000,- Ft-ot tesznek ki, ebben benne van az idősek napi csomag, Bursa

Ösztöndíj, iskolakezdési, születési és temetési támogatások, valamint a rendkívüli segélyek. Minden hónapban több rendezvényük van, mindenki megtalálhatta közöttük a kedvére valót. Saját hozzájárulása a közösséghez idén 2.281.600,- Ft volt. Bemutatott egy látványtervet a sportöltöző vonatkozásában. A napelemek sajnos kikerültek a szaldó elszámolásból, már csak annyi haszna van a napelemeknek, hogy kevesebb hálózati áramot használnak, ha süt a nap. Próbálják kezelni az energiaválságot, szerencsére a száj- és körömfájás járvány véget ért. Terveik között szerepel a rendezési terv módosítása a lakosság igényeihez igazodva, végrehajtják a korábban felsorolt pályázati célkitűzéseket, keresik azokat a lehetőségeket, szervezeteket és embereket, akik képviselik az érdekeiket az adóelvonások miatt. Újraindítják a térfigyelő rendszert, fel szeretnék újítani az óvodát. Mindenkinek megköszönte, hogy eljött a közmeghallgatásra. Megköszönte a támogatást és a segítséget azoknak, akik a jelenlévők közül segíteni szoktak, megköszönte a Képviselő-testület munkáját.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a 2025. évi képviselő-testületi munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

133/2025. (XI. 18.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület a 2025. évi képviselő-testületi munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

2.) napirend

Egyéb ügyek (lakossági kérdések, észrevételek, panaszok).

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester megkérte a jelenlévőket, hogy tegyék fel kérdéseiket. Elmondta, hogy a lakóparkból jelezte egy hölgy, hogy a játszótérhez tudnának-e közvilágítást tenni, ezt tervezniük kell a költségvetésben, igyekeznek a kérést figyelembe venni, de egyelőre konkrét ígéretet még nem tud tenni.

Kráncz János megkérdezte, hogy miért szűnt meg a kamerarendszer karbantartójának és kialakítójának a szerződése. Véleménye szerint félmillió Ft-tal többbe kerül az új szolgáltató a falunak. Ráadásul órabérben dolgoznak, szóval, ha elhozza a sógorát a szerelő, akkor ő is kap órabért. Nincs ennek a cégnek semmiféle kompetenciája, 2 millió Ft elszámolható nyeresége van évente. Ha bármiféle kárt okoz, akkor nem tudják rajta behajtani. Véleménye szerint nem volt soha semmiféle gond a korábbi szolgáltatóval, nem kért soha semmit pluszban. Maximum az útiköltséget kellett neki kifizetni. Másfél évvel ezelőtt adott 250 ezer Ft-os ajánlatot, de azóta sem jó a kamerarendszer, ezek szerint nem ér a nagyszentjánosiak biztonsága 250 ezer Ft-ot. Amikor leégett a domb, azt sem tudta senki, hogy miért történt. Mikor a születés faláról

leszedték a bilétákat, egyből meglett a tettes a kameráknak köszönhetően. A jegesi út felújítása véleménye szerint felesleges, nem tartozik a településhez. A bölcsőde és az óvoda jól működik, de csak a bölcsődének lett megköszönve, pedig az óvodához nem is kell támogatást hozzátenni, míg a bölcsődéhez sok millió Ft-ot. Az Erebe-szigetek vízellátásával azért lett probléma, mert a Kisalföldi Zrt. megtízszerezte a vízkivételt. A természetvédelmi dolgok helyett a katódgyár telepítésével kellene foglalkozni, ami a világ legmérgezőbb dolga. Ott egy baleset megmérgezi az egész környéket Győrig. Minden irányból akkumulátor gyár, Gönyűn a galvánüzem, nem is érti, hogyan adta bárki hozzájárulását ehhez.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a kamerarendszer vonatkozásában nem mindig a legolcsóbb a legjobb, bizalmi és adatbiztonsági aggodalmak merültek fel a régi üzemeltetővel kapcsolatosan, ennél többet nem szeretne mondani.

Kráncz János a polgármester véleménye szerint akkor a polgármester üldözési mániája miatt fizessen a falu fél millió Ft-ot.

Friderics Cecília polgármester megkérte Kráncz Jánost, hogy a kifejezéseit válogassa meg. Nem vádolta meg a szolgáltatót semmivel.

Szőke Katalin megkérte Kráncz Jánost, hogy ezt fejezze be, mert unja már mindenki.

Kráncz János rákiabált Szőke Katalinra, hogy ő fejezze be, mert nem osztott neki lapot.

Friderics Cecília polgármester figyelmeztette Kráncz Jánost, hogy még egy ilyen megjegyzés után rendőrt hívt, mert itt ne beszéljen így senkivel. Kamerarendszerekre visszatérve elmondta, hogy a kamerákat senki nem nézi 0-24 órában, és nem is látnak a kamerák mindenhol oda. Az, hogy egy cégnek mennyi a törzstőkéje és a nyeresége, nem függ össze azzal, hogy milyen munkát végez. A cég komoly, és régi önkormányzati referenciákkal rendelkezik. Nem fognak olyan céget foglalkoztatni, aki nem megbízható és nincs referenciája. A jegesi utat azért újítják fel, mert a Kisalföldi Zrt.-nek szüksége van rá, nem az önkormányzat pénzét költik rá, és kizárólag külterületi útra használható fel a támogatás. A jegesi út a vármegye határáig a településhez tartozik, erre is adták be a pályázatot. Azért partnerek ezeknek az utaknak az építésében, mert évente jelentős iparűzési adó folyik be tőlük. És ha így tudnak segíteni a versenyképességük növelésében, akkor ők örömmel partnerek ebben. Ez a helyi közösséget szolgálja. Ha nem dicsérte meg az óvodai dolgozókat, akkor elnézést kér, mert ők is nagyon elkötelezetten végzik a munkájukat, semmiféle rosszindulat nem volt ebben. Közel 60 ember dolgozik az önkormányzatnál, mindenkivel a legnagyobb tisztelettel beszél. És hogy mennyi az állami finanszírozás az önkormányzat vagy az állam részéről, az mindig egy adott szakpolitikai döntésen múlik. Ez egy folyamatos egyensúlyi harc, az önkormányzatok mindig kicsit elégedetlenek, de a működéshez szükséges forrásaik rendelkezésre állnak. Az Erebe-szigetek töltődésének semmi köze nincs a szivattyútelephez. Amikor kiadnak egy vízjogi engedélyt arra, hogy valaki pl. ezer hektárral többet öntözzön, az rengeteg hatósági egyeztetést tesz szükségessé, tehát olyan nem létezik, hogy valaki csak úgy valahány ezerrel több köbméter vizet vesz ki a Dunából. A katódgyárral kapcsolatosan elmondta, hogy volt egy társadalmi párbeszéd, ott a városvezetést, aki a döntést meghozta, újrapasztották Ácson. Ő szakmailag ebben nem kompetens, és ezért nem fog ebben állást foglalni. Nem kellene ez ügyben hangulatot kelteni, ha úgy alakul, hívják meg az illetékeseket, akik értenek hozzá. Az ország energiaellátása szempontjából a gönyői erőmű egy kulcs erőmű, kellene is még több ilyen. Településként egy másik település fejlődési irányába nem szoktak beleavatkozni, ő nem híve ennek.

Kiss-Tóth Anikó megkérdezte, hogy meg fognak-e változni a Fő utcán a házzámok.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy igen, de még nem tudja megmondani, hogy mikor.

Zsargó István elmondta, hogy a lakóparkból érkezett. Szeretné megkérdezni, hogy az eső utáni áldatlan állapotot meg lehetne-e szüntetni a lakóparkban, lehetne-e valami nyomást gyakorolni a fejlesztőre, a Nostra Casa Kft.-re. Az autópálya-bővítés miatt említette a polgármester asszony, hogy várható a megnövekedett forgalom, de addig is lehetne-e tenni valamit a kamionokkal, mert az út nagyon keskeny. Elmondta, hogy a napelemes világítás a lakóparkban meglehetősen gyenge, főleg téli időszakban, amikor kevés napfényt kapnak a lámpák, esetleg lehetne-e ezen valahogyan segíteni, pl. kábellel megtáplálni egy-egy lámpát. Attól félnek, hogy előbb vagy utóbb felkelti néhány rosszindulatú ember figyelmét, hogy nincs rendes közvilágítás. Leginkább a szilárd útburkolat hiánya a zavaró.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az eső utáni murvás út állapota valóban nem jó. Van most ez a 3%-os otthonteremtési hitel, ami véleménye szerint megdobja az építkezési kedvet. Úgy tudja az ügyvezetőtől, hogy jövő év folyamán szeretnének újabb sorházakat átadni.

Zsargó István elmondta, hogy a Nostra Casa Kft. 2,5 évvel ezelőtt ígérte, hogy még abban az évben levonulnak a helyszínről.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy mivel nagyon sok kérés érkezik be hozzá is, azt javasolta, hogy szervezzenek egy fórumot külön a lakóparkkal és a Nostra Casa Kft.-vel. A forgalommal kapcsolatosan elmondta, hogy lehet, hogy a sebességmérő kamera elhelyezése indokolt lenne a lakóparkhoz, és a rendőrségnek is mindig hangoztatják, hogy néha mutassák meg magukat, hogy kicsit visszatartsák a kamionokat, pedig 20 tonnás korlátozó tábla is van kint. Mindig kéri a rendőrségtől, hogy tartassák be a szabályokat.

Berghammerné Csapó Zsuzsanna elmondta, hogy azért lenne célszerű a lakópark elé kirakni ezt a kamerát, mert a lakóparknál ki- és bekanyarodnak az autók, és aki nagy sebességgel jön, az könnyen beléjük tud hajtani. Jelenleg 22 ingatlanon nem kezdték még meg az építkezést.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy több telek összevonásra kerül, hogy társasházakat tudjon rájuk építeni a Nostra Casa Kft. A napelemes világítással kapcsolatosan elmondta, hogy ami itt a faluban van az orvosi rendelő előtt, olyanok kellenének a lakóparkban is. Ha minden évben egyet vagy pár darabot meg tudnának csináltatni, akkor az véleménye szerint segítene a dolgon.

Dr. Mayer Annamária megkérdezte az ivóvízhálózat fejlesztésével kapcsolatban, hogy mikorra várható az átadása.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nagyon hosszú ideig tartott a vízügyi engedély megszerzése. A nyomvonalat kellett többször újratervezni, de ez már megvan. Most a közbeszerzési utóellenőrzése van a projektnek, ott van valami fennakadás, amit kezelni kell, de ezt az Építési és Közlekedési Minisztérium intézi. Lényegében folyamatosan adminisztratív akadályok vannak, a biztonságos ellátás miatt kell az új hálózat. Konkrét ígéretet nem tud tenni. A lakóparki úttal kapcsolatba elmondta, hogy a településrendezési szerződés a korábbi beruházótól került át a mostani fejlesztőhöz, általános gyakorlat a szakemberek szerint, hogy a

beépítettség elérjen egy bizonyos szintet, hogy a szilárd útburkolatot ne tegyék tönkre a munkagépek. Szervez egy közös fórumot a Nostra Casaval Kft. képviselőjével.

Berghammerné Csapó Zsuzsanna megkérdezte, hogy nem lehetne-e ezt a negyedrendű utat másodrendűvé átminősíteni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nincsenek messze attól, hogy támogatást nyerjen a második szakasza is a kerékpárútnak. Valószínűleg ez azért ennyi számjegyű út, mert keskeny. Arra, hogy itt egy normális minőségű út legyen, ahhoz kell az, hogy az organizációban benne legyenek, mert olyankor a leterhelt útszakaszokat szépen meg szokták csinálni. Szóval véleménye szerint nem lehetetlen. Mivel a kerékpárút vonatkozásában a kiviteli tervek is készen vannak, talán a két szakaszt egyszerre vagy kis eltéréssel meg tudják építeni. Összesen 5400 fő, Gönyű és Nagyszentjános együttes lakosság száma, akiket érint a kerékpárút.

Berghammerné Csapó Zsuzsanna megkérdezte, hogy a fűvet kétoldalt a közút vágja-e.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy igen.

Berghammerné Csapó Zsuzsanna elmondta, hogy elég veszélyes volt ősszel, mert az állatok futkostak az út mellett a gazban.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy úgyis szeretne beszélni a Magyar Közúttal, mert ígérték, hogy feltöltik a padkát murvával, és ez nem történt meg. Jelezni fogja a problémát.

Deák Istvánné megkérdezte, hogy a Vasút utcai házánál még mindig megvan az a szabály, ami miatt nem tudja elfelezni a telkét.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a helyi építési szabályzat tartalmazza ennek a szabályait, egyedi ügyekben ügyfélfogadási időben tud ebben segíteni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy most kezdtek egy egyszerűsített módosítást, de ebbe már ő sajnos nem tud becsatlakozni.

Berghammerné Csapó Zsuzsanna véleménye szerint az egy szemléletváltás, hogy égetünk vagy komposztálunk. Megkérdezte, hogy nem lehetne-e erről valami tájékoztató előadásokat tartani vagy ingyenes komposztáló edényt osztani.

Szőke Katalin megjegyezte, az a baj, hogy a kazánokból sok esetben rosszabb jön.

Friderics Cecília polgármester elmondta, volt már olyan, hogy körbe plakátozták az orvosi rendelőt, illetve volt már erről tájékoztatás, és többször módosították a rendeletet miatta. Az a baj, már az avar égetése is káros, hát hogyha még műanyag vagy egyéb szemét kerül bele, az főleg.

Sebján-Kugli Eszter képviselő megjegyezte, hogy a rendeltük e tekintetben szigorúbb, mint a környező települések rendelete. Gönyűn gyakorlatilag minden nap tüzelnek. Ez a két nap valakinek kevés, valakinek sok.

Zsargó István elmondta, hogy a lakóparkban szerencsére még nem jellemző a füstölés. Elmondta, hogy a Galagonya utca 17-ben van egy családi ház, ahol nem laknak, és kezdenek elszaporodni a patkányok. Mivel ők komposztálnak, ezért látják.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a járványügyi veszély miatt a kártékony rágcsálókkal kapcsolatos hatáskörök a járási hivatalhoz tartoznak. Ők tudnak kötelezést elrendelni. Javasolta, hogy küldjenek bejelentést a népegészségügyi osztálynak.

Sebján-Kugli Eszter képviselő megkérdezte, hogy a tulajdonosoknak jelezték-e.

Zsargó István elmondta, hogy igen, de nem történt semmit, a nyakig érő gatz is csak egyszer vágták le nyáron.

Markotics Imre elmondta, hogy az új építésű házak Töltéstaván majdnem összeérnek, és más településeken is ez a jellemző. Náluk óriási telkek vannak, ezekkel nem lehetne-e valamit csinálni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy szerencsére ők még jó helyzetben vannak, ha korlátozzák a belterületeknek a növekedését, problémát okozhat a nyomás, ami a beköltözők részéről érkezik. Náluk is lassan el fognak fogyni az építési területek, az már majd egy következő lépés lesz.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, nem mindegy, hogy falusias, sorházas vagy más besorolású lakóövezetről beszélnek. A lakóparkban pl. teljesen mások az előírások, mint a falu régi részén. A régi 1600 m²-es területekből nem tudnak csinálni két 800 m²-est, mert nincs hol megközelíteni őket, nincs közterületi kapcsolat, a feltárási lehetőségek a legtöbb esetben megszűntek.

Deák Istvánné megkérdezte, hogy mennyi vállalkozó van a faluban. Hányan fizetnek iparűzési adót.

Friderics Cecília polgármester pontos számot nem tud mondani, de sok pici vállalkozás van.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a cégbíróságnál vannak az adatok, ők tartják nyilván a gazdasági társaságokat, míg a NAV az egyéni vállalkozókat. Ők csak azt tudják, hogy kik vannak az adó hatálya alá bejelentkezve, de konkrét adózással összefüggő információt nem adhat adótitok miatt.

Berghammerné Csapó Zsuzsanna megkérdezte, hogy nem lehetne-e a pataknál hidat építeni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a régi pilléreket nem lehet használni, de egy olyat, amin a motorosok és a quadosok nem tudnak átmenni, annak nincs akadálya. Szponzorok kellenének hozzá, de viszonylag olcsón meg lehetne csinálni. Folytatott a nemzeti parkkal kapcsolatban egyeztetést ez ügyben.

Berghammerné Csapó Zsuzsanna megkérdezte, hogy dr. Fekete Dávid a választás előtt jön-e a faluba.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy úgy volt, hogy eljön ma, de valami közbejött neki. Tolmácsolja neki a kérést.

Zsargó István elmondta, hogy a lakóparkban van egy konténer, minden lakos szemét zavarja. Azzal nem lehet-e tenni valamit.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy ez nem lakóépület, nem tartozik településképi bejelentés hatálya alá, a telken mindenki azt tárol, amit akar, persze jogszabályi keretek között.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy van egy alkalmazott főépítészük, és a lakóépületek vonatkozásában le kell folytatni a településképi eljárást.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy ha lakóépület, akkor meg kell felelnie bizonyos szabályoknak konténer ház esetén is. De itt egy hajózási konténerről van szó.

Deák Istvánné megkérdezte, az hogyan lehet, hogy a korábbi virágboltból, mint üzlethelyiségből lakóépület lett.

Dr. Németh Dániel jegyző elmondta, hogy ugyanazon a telken áll a két épület, csak ki van emelve, egy másik helyrajzi számmal szerepel rajta az épület. Az épület funkcióváltása hatósági eljárás keretében történik, a földhivatal az eljáró szerv, aki az átvezetést intézi, hatósági bizonyítványt a polgármester ad ki hozzá.

Friderics Cecília polgármester a napirendek megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek és a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, majd a közmeghallgatást 18 óra 5 perckor bezárta.


Friderics Cecília
polgármester




dr. Németh Dániel
jegyző

J E L E N L É T I Í V

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. november 18-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott közmeghallgatásáról.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester

KÖVESDI LÁSZLÓ alpolgármester

CSONKA GYÖRGY

KÓNYA ATTILA

MOHÁCSI LÁSZLÓ

SEBJÁN-KUGLI ESZTER

SIMON ZSOLTNÉ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

M E G H Í V O T T A K:

DR. NÉMETH DÁNIEL jegyző

BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető

.....
.....

.....
.....
.....
.....



M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2025. november 18-án (kedd) 16.00 órakor

közmeghallgatást tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

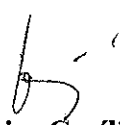
N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Egyéb ügyek (lakossági kérdések, észrevételek, panaszok).
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2025. november 10.




Friderics Cecília
polgármester