



Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Tel.: +36-96/350-597

E-mail: igazgatas@nagyszentjanos.hu



Iktatószám: N/1145-1/2024.

Ügyintéző: Békési-Tóth Krisztina

Tárgy: Nagyszentjános, Radnóti Miklós
utca ingatlanjainak címképzés ügye.

A döntés végleges.

Nagyszentjános,
2025. 01. 16.



Hatóságom rendelkezésére álló adatai alapján, valamint a kialakult helyzet figyelembevételével, hivatalból, a Nagyszentjános, Radnóti Miklós utcában található ingatlanok házzámát az alábbiak szerint határozom meg:

Sorszám	Helyrajzi szám	Régi cím (tulajdoni lap szerint)	Új cím
1.	21/2	Radnóti utca 1/A.	Radnóti Miklós utca 1.
2.	5/4	Radnóti utca 2.	Radnóti Miklós utca 2.
3.	23	Radnóti utca 1.	Radnóti Miklós utca 3.
4.	10/1	Radnóti utca 2/A.	Radnóti Miklós utca 4.
5.	24/1	Radnóti utca 3.	Radnóti Miklós utca 5.
6.	11/1	Radnóti utca 4/A.	Radnóti Miklós utca 6.
7.	24/2	Radnóti utca 3/A.	Radnóti Miklós utca 7.
8.	186/2	Radnóti Miklós utca 6/A.	Radnóti Miklós utca 8.
9.	25/1	---	Radnóti Miklós utca 9.
10.	186/1	Radnóti Miklós utca 6.	Radnóti Miklós utca 10.
11.	157/2	Radnóti utca 5.	Radnóti Miklós utca 11.
12.	185	Radnóti utca 8.	Radnóti Miklós utca 12.
13.	158	Radnóti utca 7.	Radnóti Miklós utca 13.
14.	184	Radnóti utca 10.	Radnóti Miklós utca 14.
15.	159	Radnóti utca 9.	Radnóti Miklós utca 15.
16.	183	Radnóti utca 12.	Radnóti Miklós utca 16.
17.	160	Radnóti utca 11.	Radnóti Miklós utca 17.
18.	182	Radnóti utca 14.	Radnóti Miklós utca 18.
19.	161	Radnóti utca 13.	Radnóti Miklós utca 19.
20.	181	Radnóti utca 16.	Radnóti Miklós utca 20.
21.	162	Radnóti Miklós utca 15.	Radnóti Miklós utca 21.
22.	180	Radnóti utca 18.	Radnóti Miklós utca 22.
23.	163	Radnóti utca 17.	Radnóti Miklós utca 23.
24.	179	Radnóti utca 20.	Radnóti Miklós utca 24.
25.	164	Radnóti utca 19.	Radnóti Miklós utca 25.
26.	178	Radnóti utca 22.	Radnóti Miklós utca 26.
27.	165	Radnóti utca 21.	Radnóti Miklós utca 27.
28.	177/1	Radnóti utca 24.	Radnóti Miklós utca 28.
29.	166	Radnóti utca 25.	Radnóti Miklós utca 29.
30.	175/2	Radnóti utca 26/A.	Radnóti Miklós utca 30.
31.	167	Radnóti utca 27.	Radnóti Miklós utca 31.
32.	175/1	Radnóti utca 26.	Radnóti Miklós utca 32.

33.	168	Radnóti utca 29.	Radnóti Miklós utca 33.
34.	270/1	Radnóti utca 28/A.	Radnóti Miklós utca 34.
35.	169	Radnóti utca 31.	Radnóti Miklós utca 35.
36.	270/2	Radnóti utca 28.	Radnóti Miklós utca 36.
37.	170	Radnóti utca 33.	Radnóti Miklós utca 37.
38.	269	Radnóti utca 30.	Radnóti Miklós utca 38.
39.	172	Radnóti utca 35.	Radnóti Miklós utca 39.
40.	268	Radnóti utca 32.	Radnóti Miklós utca 40.
41.	173	Radnóti utca 37.	Radnóti Miklós utca 41.
42.	267	Radnóti utca 34.	Radnóti Miklós utca 42.
43.	240	Radnóti utca 39.	Radnóti Miklós utca 43.
44.	266	Radnóti utca 36.	Radnóti Miklós utca 44.
45.	241	Radnóti utca 41.	Radnóti Miklós utca 45.
46.	265	Radnóti utca 38.	Radnóti Miklós utca 46.
47.	242	Radnóti utca 43.	Radnóti Miklós utca 47.
48.	264	Radnóti utca 40.	Radnóti Miklós utca 48.
49.	243	Radnóti utca 45.	Radnóti Miklós utca 49.
50.	263	Radnóti utca 42/A.	Radnóti Miklós utca 50.
51.	244	Radnóti utca 47.	Radnóti Miklós utca 51.
52.	262	Radnóti utca 42.	Radnóti Miklós utca 52.
53.	245	Radnóti utca 49.	Radnóti Miklós utca 53.
54.	261	Radnóti utca 44/A.	Radnóti Miklós utca 54.
55.	246/1	Radnóti utca 51/A.	Radnóti Miklós utca 55.
56.	260	Radnóti utca 44.	Radnóti Miklós utca 56.
57.	246/2	Radnóti utca 51.	Radnóti Miklós utca 57.
58.	259	Radnóti utca 46.	Radnóti Miklós utca 58.
59.	247/2	Radnóti utca 53.	Radnóti Miklós utca 59.
60.	258	Radnóti utca 48.	Radnóti Miklós utca 60.
61.	247/1	Radnóti utca 53/A.	Radnóti Miklós utca 61.
62.	256	Radnóti utca 50.	Radnóti Miklós utca 62.
63.	248	Radnóti utca 55.	Radnóti Miklós utca 63.
64.	255	Radnóti utca 52.	Radnóti Miklós utca 64.
65.	249	Radnóti utca 57.	Radnóti Miklós utca 65.
66.	343/6	Radnóti utca 54.	Radnóti Miklós utca 66.
67.	250	Radnóti utca 59.	Radnóti Miklós utca 67.
68.	343/2	Radnóti Miklós utca 56.	Radnóti Miklós utca 68.
69.	251	Radnóti utca 61.	Radnóti Miklós utca 69.
70.	343/1	Radnóti utca 58.	Radnóti Miklós utca 70.
71.	252/2	Radnóti utca 63.	Radnóti Miklós utca 71.
72.	346	Radnóti utca 60.	Radnóti Miklós utca 72.
73.	252/3	Radnóti utca 65.	Radnóti Miklós utca 73.
74.	347	Radnóti Miklós utca 62.	Radnóti Miklós utca 74.
75.	339/3	Radnóti utca 67.	Radnóti Miklós utca 75.
76.	348	Radnóti utca 64.	Radnóti Miklós utca 76.
77.	339/2	Radnóti utca 69.	Radnóti Miklós utca 77.
78.	349	Radnóti utca 66.	Radnóti Miklós utca 78.
79.	339/5	Radnóti utca 71.	Radnóti Miklós utca 79.
80.	350	Radnóti utca 68.	Radnóti Miklós utca 80.

81.	338	Radnóti utca 73.	Radnóti Miklós utca 81.
82.	351	Radnóti utca 70.	Radnóti Miklós utca 82.
83.	337	Radnóti utca 75.	Radnóti Miklós utca 83.
84.	352	Radnóti utca 72.	Radnóti Miklós utca 84.
85.	336	Radnóti utca 77.	Radnóti Miklós utca 85.
86.	353	Radnóti utca 74.	Radnóti Miklós utca 86.
87.	335	Radnóti utca 79.	Radnóti Miklós utca 87.
88.	354	Radnóti utca 76.	Radnóti Miklós utca 88.
89.	334	Radnóti utca 81.	Radnóti Miklós utca 89.
90.	355	Radnóti utca 78.	Radnóti Miklós utca 90.
91.	333	Radnóti utca 83.	Radnóti Miklós utca 91.
92.	356	Radnóti utca 80.	Radnóti Miklós utca 92.
93.	332	Radnóti utca 85.	Radnóti Miklós utca 93.
94.	357	Radnóti utca 82.	Radnóti Miklós utca 94.
95.	331	Radnóti utca 87.	Radnóti Miklós utca 95.
96.	358	Radnóti utca 84.	Radnóti Miklós utca 96.
97.	330	Radnóti utca 89.	Radnóti Miklós utca 97.
98.	359/1	Radnóti utca 86.	Radnóti Miklós utca 98.
99.	329	Radnóti utca 91.	Radnóti Miklós utca 99.
100.	328	Radnóti utca 93.	Radnóti Miklós utca 101.
101.	326/3	Radnóti utca 95.	Radnóti Miklós utca 103.

A házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, valamint szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

Felhívom a figyelmet, hogy a határozat véglegessé válása után a fenti címek a Központi Címregiszterben rögzítésre kerülnek, melyről az érintettek külön értesítést kapnak. Az értesítést követően – a címváltozás miatt – a lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje költség- és illetékmentes. A lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréjét hivatalból a Hatóság kezdeményezi az illetékes kormányablaknál.

Felhívom a vállalkozók figyelmét, hogy a fenti táblázatban szereplő címekre bejelentett vállalkozások esetén a címmódosítást be kell jelenteni a nyilvántartást végző szervnek.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalnak kell címezni, de a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetéke 5000,- Ft, melyet illetékbélyeg formájában az iraton kell leróni.

Jelen határozat végleges, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt.

A véglegessé vált határozat közhírré tételét rendelem el.

Az eljárás során költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanoknak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a)* beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b)* beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba)* létesített épület,
 - bb)* létesített épületen belül található lakás,
 - bc)* létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c)* beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca)* épületet létesítettek,
 - cb)* létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a *bc)* és *cb)* alpontok együtt: pince);
- d)* a *c)* pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e)* olyan, az *a)* és *c)* pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv címképzését szükségesnek tartja,
- f)* a *b)*, *d)* és *e)* pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál (a továbbiakban az *a)-f)* pontok együtt: ingatlan).

A Korm. rend. 12. § (1) bekezdése alapján az üres telken létesített ingatlan esetén a címképzésért felelős szerv képezi az adott ingatlanra vonatkozó címelemeket.

A Korm. rend. 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Tekintettel arra, hogy az érintett utca házszámainak felülvizsgálata mind ez idáig nem történt meg, valamint figyelemmel arra a tényre, hogy egyes címelemek módosítása vált szükségessé, a Hatóság az érintett utca házszámrendezése mellett döntött.

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 12/2014. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése értelmében az ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

A házszámot jelző tábla felhelyezésének kötelezettségéről és karbantartásáról a Rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés közléséről a Rendelet 12. §-a rendelkezik.

Az eljárás hivatalbóli megindítását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés a) pontja tette lehetővé.

Az ismeretlen helyen tartózkodó ügyfelek vonatkozásában az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel rendeltem el a hirdetményi közlést.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezés előterjesztésének szabályait az Ákr. 118. §-a szabályozza.

A döntés véglegességét az Ákr. 82. § (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése, 29. § (2) bekezdése, valamint 2. melléklete alapján határoztam meg.

Tekintettel arra, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, így az Ákr. 89. § (4) bekezdése alapján elrendeltem a véglegessé vált határozat közhírré tételét.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2024. november 5.



Németh Dániel
jegyző