

**Nagyszentjános Község Képviselő-testülete**  
**9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.**

Iktatószám: N/49-1/2025.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2025. január 14. napján (kedd) 16.00 órakor a Nagyszentjános Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Friderics Cecília polgármester,  
Kövesdi László alpolgármester,  
Csonka György,  
Mohácsi László  
Sebján-Kugli Eszter,  
Simon Zsoltné képviselők, valamint  
Németh Dániel jegyző,  
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető a csatolt jelenléti ív szerint.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van, Kónya Attila képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.  
A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **1/2025. (I. 14.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

#### **N a p i r e n d:**

- 1.) Folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- 2.) Igazgatói illetmény felülvizsgálata.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

#### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

## 1.) napirend

Folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása.  
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy a különbség az előzőekhez képest annyi, hogy a rendelkezésre tartási díjat 0,5%-ra tudták csökkenteni.

Simon Zsoltné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, támogatja annak elfogadását.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámla-hitel szerződést kíván kötni az MBH Bank Nyrt.-vel – a mellékletben szereplő tartalom szerint – 45.000.000,- Ft összeg erejéig. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **2/2025. (I. 14.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámla-hitel szerződést kíván kötni az MBH Bank Nyrt.-vel – a mellékletben szereplő tartalom szerint – 45.000.000,- Ft összeg erejéig. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy kizárólag akkor fognak csak a keretből felhasználni, ha feltétlenül szükségük lesz rá.

Sebján-Kugli Eszter képviselő megkérdezte, hogy a fennmaradó összegekről a VP-s pályázat vonatkozásában van-e hír.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az első részletet megkapták, ez majdnem 12 millió forint, valamint a közbeszerzési utóellenőrzést lezárták, ez pozitív hír. A maguk részéről már rég lezárták a pályázatot, most a támogató szervezet ellenőrzi a mérföldköveket. Ahogy ők végeznek, akkor várható, hogy megérkezik a pénz. Kaptak egy levelet az államtitkártól az Agrárminisztériumból, arról biztosították őket, hogy dolgoznak az ellenőrzésen.

## 2.) napirend

Igazgatói illetmény felülvizsgálata  
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy a pedagógusok 2025. január 1. napjától kötelező illetményemelésben részesülnek, ez alapján került kiszámításra az igazgató bére. A vezetői megbízási díj is módosult, mert annak alapja a gyakornoki bér, amely szintén emelésre került.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete Mayer Nóra Edit igazgató havi illetményét – 2025. január 1. napjától – br. 779.500,- Ft-ban, valamint igazgatói megbízási díját br. 192.270,- Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a munkaügyi iratok elkészítéséről és a számfejtésről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**3/2025. (I. 14.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete Mayer Nóra Edit igazgató havi illetményét – 2025. január 1. napjától – br. 779.500,- Ft-ban, valamint igazgatói megbízási díját br. 192.270,- Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a munkaügyi iratok elkészítéséről és a számfejtésről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília a napirendek megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 16 óra 20 perckor bezárta.

  
Friderics Cecília  
polgármester

K.m.f.



  
Németh Dániel  
jegyző

**J E L E N L É T I Í V**

**NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. január 14-én 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester

KÖVESDI LÁSZLÓ alpolgármester

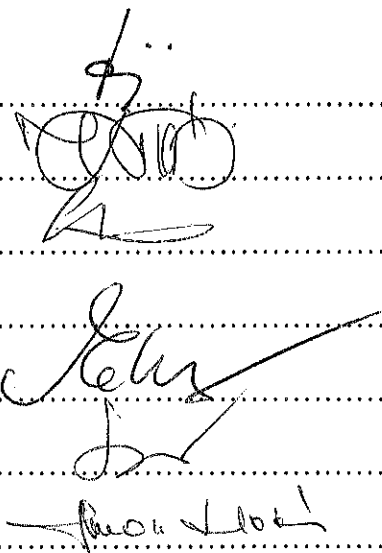
CSONKA GYÖRGY

KÓNYA ATTILA

MOHÁCSI LÁSZLÓ

SEBJÁN-KUGLI ESZTER

SIMON ZSOLTNÉ

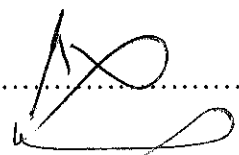
  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**M E G H Í V O T T A K:**

NÉMETH DÁNIEL jegyző

BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető

.....  
.....  
.....

  
.....  
.....  
.....



**Nagyszentjános Község Polgármestere**

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

## M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

**2025. január 14-én (kedden) 16.00 órakor**

rendkívüli ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

### N a p i r e n d:

1.) Folyószámla-hitel szerződésének jóváhagyása.

(1. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

2.) Igazgatói illetmény felülvizsgálata.


(2. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2025. január 9.



  
**Friderics Cecília**  
polgármester

Hitelkötés szám: 0842/000577/2024/001

Ügyintéző: Lázár Katalin

- TERVEZET -

**HITELSZERZŐDÉS**  
önkormányzati folyószámlahitel igénybevételéhez

amely létrejött az

**MBH Bank Nyrt.**

székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.

cégjegyzékszám: 01-10-040952

adószám: 10011922-4-44

mint hitelező (a továbbiakban: **Hitelintézet**), valamint**a(z) Nagyszentjános Község Önkormányzata,**

székhely: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

PIR szám: 728153

adószám első nyolc karaktere: 15728159

Fizetési (pénzforgalmi) számla száma: ..... - .....

mint hitelfelvevő (a továbbiakban együtt: **Adós**)(a Hitelintézet, valamint az Adós a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

A jelen szerződésben nem definiált, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak meghatározását a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatának törzsszövege és IV. számú függeléke (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), illetve az MBH Bank Nyrt. Vállalkozások számára nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: **ÁSZF**) tartalmazzák.

**I. HITELSZERZŐDÉS****1. A Hitel összege és célja**

A Hitelintézet az Adós részére **45 000 000,- HUF**, azaz **negyvenötmillió forint** összegű folyószámla Hitelt állapít meg pénzforgalmi számla fedezet biztosítása céljából (a továbbiakban: a Hitel célja) az Adós fentiekben meghatározott Fizetési számláján (a továbbiakban: **Hitel**).

**2. Rendelkezésre tartási időszak, a Hitel igénybevételének feltételei**

2.1. A Hitelintézet a Hitelt a jelen szerződés hatályba lépésének napjától **2025. december 29-ig** tartja az Adós rendelkezésére.

2.2. Az Adós a rendelkezésre tartott Hitelt az alábbi feltételek együttes teljesülése napjától a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig jogosult ténylegesen igénybe venni.

**2.3. A Hitel igénybevételének feltételei:**

2.3.1. A jelen szerződés, valamint a biztosítéki szerződések a Felek által elfogadásra és aláírásra kerültek, hatályba léptek és valamennyi biztosíték érvényesíthető módon rendelkezésre áll.

2.3.2. A jelen szerződésben meghatározott valamennyi, a Hitel rendelkezésre tartásának kezdő időpontjában, vagy azt megelőzően esedékes díj, költség, illetve jutalék összege az Adós által a Hitelintézet részére igazoltan megfizetésre került, vagy ennek hiányában a Fizetési számlán rendelkezésre áll.

2.3.3. A képviselő-testület határozata a Hitel felvételéről és szerződés tartalmára vonatkozóan a Hitelintézet rendelkezésére áll.

### 3. A Hitel felülvizsgálata

Az Adós vállalja, hogy a Hitel fennállása alatt a Fizetési számla megszüntetéséről döntést nem hoz, számlavezető bank váltására vonatkozóan pályázatot nem ír ki, illetve arról a Hitelezőt egyidejűleg értesíti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Adós számlavezető bank váltása céljából pályázatot ír ki, a Hitelező jogosult ezen okból a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a hitelszerződés lejáratáig hátralevő időszakra a Hitel összegét - az Adós egyidejű értesítése mellett – egyoldalúan csökkenteni, azaz, a már folyósított Hitel bármely részét egyoldalúan lejárttá tenni.

A Hitel összegének módosítása következtében esedékessé váló, a csökkentett Hitel összegét meghaladó hiteltartozást az Adós a Hitel csökkentéséről szóló értesítés kézbesítését követő 15 munkanapon belül köteles visszafizetni.

Az Adós jogosult szabályszerűen aláírt, egyoldalú nyilatkozatban bejelenteni a Hitel határozott mértékű csökkentésére irányuló kérelmét, megjelölve benne a Hitel csökkentésének általa kért időpontját, amely legkorábban a kérelem benyújtását követő második munkanap lehet. A Hitelező köteles ezt tudomásul venni.

A Hitel csökkentésének elengedhetetlen feltétele, hogy az Adós a Hitelen fennálló, a csökkentett Hitelt meghaladó tőketartozását visszafizesse és a csökkentés időpontjáig felmerülő Ügyleti kamatot és egyéb járulékokat megfizesse.

A Hitelező – a fenti feltételek teljesítése esetén – köteles az Adós keretcsökkentésre irányuló nyilatkozatát tudomásul venni.

### 4. Futamidő

A Futamidő a Rendelkezésre tartási időszak kezdő napjától a Hitel végső lejáratáig terjedő időszak.

A Hitel végső lejárat: **2025. év december hó 30. nap.**

## II. A HITEL ÜGYLETI KAMATA ÉS DÍJAI

Az Adós a Hitel terhére igénybevett Kölcsönök összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni.

### 1. A Hitel Ügyleti kamata

Az Ügyleti kamatot, amely Kamatperiódusonként változó, Kamatperióduson belül fix mértékű, az Adós a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától tartozik megfizetni a Hitel teljes visszafizetéséig.

Az első Kamatperiódus a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától az adott naptári hónap utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő Kamatperiódusok kezdete az előző Kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó Kamatperiódus utolsó napja a Hitel lejáratának a napja.

Az Ügyleti kamat évi mértéke: az első Kamatperiódusra vonatkozóan a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósítása hónapjának első napját megelőző második banki napon, ezt követően minden Kamatperiódus kezdetét megelőző második munkanapon jegyzett

## **egy havi BUBOR Referencia-kamatláb, valamint 2,00% p.a. Kamatfelár**

A Referencia-kamatláb az Ügyleti kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a jelen szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett egy havi BUBOR.

A Referencia-kamatláb legalacsonyabb mértéke jelen szerződés vonatkozásában 0%, azaz nulla százalék, tehát a referencia kamat mértéke 0%, azaz nulla százalék érték abban az esetben - és annak ellenére - is, ha az adott mindenkor Referencia-kamatláb hivatalosan jegyzett értéke esetlegesen negatív értéket mutat.

Az Ügyleti kamat naptári havonta utólag, a hónap utolsó napján válik esedékessé. Amennyiben az Esedékességi nap munkaszüneti nap, akkor az Adósnak az esedékessé vált Ügyleti kamatot az ezt követő Banki napon kell ténylegesen megfizetnie. Ha a szerződés hónap közben szűnik meg, az Ügyleti kamat megfizetése a megszűnés napján válik esedékessé.

A Hitelintézet jogosult a Kamatfelárat az ÁSZF-ben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén egyoldalúan módosítani.

## **2. Díjak és költségek, valamint azok megfizetésének esedékessége**

2.1. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatásaiért az alábbi díjakat köteles megfizetni:

2.1.1. Szerződéskötési díj 50 000,- HUF, azaz ötvenezer forint amely a jelen szerződés megkötésének napján egy összegben esedékes.

2.1.2. Keretbeállítási díj: 0,- HUF, azaz nulla forint amely jelen szerződés megkötésének napján esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Keretbeállítási díjjal szükség esetén a Hitelkeret kerül megterhelésre.

2.1.3. Rendelkezésre tartási díj: a Hitel Adós rendelkezésére tartott, de igénybe nem vett része után, amelynek mértéke: évi 0,5%, azaz nulla egész öt tized százalék és amely az Ügyleti kamattal egyidejűleg esedékes.

2.2. Az Adós köteles az őt terhelő hiteldíj, Késedelmi kamat és egyéb díj vagy költség fedezetét a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számláján az esedékesség napjára biztosítani.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Hitelintézet a kamatot, valamint a jelen szerződésben felsorolt egyéb díjakat és a jelen hitelügyletkezeléshez kapcsolódó egyéb az Adóst terhelő díjat vagy költséget az esedékesség napján a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számlájáról, illetve fedezethiány esetén a Hitelintézetnél vezetett, bármely fizetési számlájáról beszedje.

2.3. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, valamint a szerződés megkötése és szerződésszerű teljesítése érdekében igénybe vett, közvetített szolgáltatások díjait és költségeit az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően köteles viselni. Ilyen díj és költségelem különösen, de nem kizárólag a közjegyzői díj, a céginformáció és cégmáskolat, valamint az értékbecslés (kapcsolódó térképmáskolat(ok) és tulajdoni lap(ok)), biztosítás és az egyes okiratok sokszorosítási, másolási díja. Ezen díjak és költségek mértékéről a Hitelintézet – amennyiben az módjában áll – előzetesen tájékoztatja az Adóst.

## **3. Késedelmi kamat**



Az Adós törlesztési késedelem esetén a Kölcsön esedékes tőkerészére és az esedékes, de be nem fizetett kamat után felszámított Késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek a szerződés aláírásakor mértéke: tőketartozás esetén Ügyleti kamat + 6,0 %, egyéb tartozás esetén 6,0 %. A Késedelmi kamat a késedelembe esés napjától esedékes.

### III. A HITEL IGÉNYBEVÉTELE ÉS ANNAK FELTÉTELEI

#### 1. A Hitel igénybevétele

1.1. A Hitel terhére a Hitelintézet a Rendelkezésre tartási időszakon belül, az 1.2.3. pontban meghatározott feltételek együttes teljesülését követően, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel automatikus Kölcsön lehívási lehetőséget biztosít, ha a fizetési megbízások teljesítéséhez az Adós Fizetési számláján fennálló követel egyenleg ehhez nem nyújtana fedezetet.

A Hitelintézet a Hitelt együttesen kezeli az Adósnak a Fizetési számlájával. A jelen szerződésben meghatározott összegű Hitel az Adós Fizetési számlája fedezetének részét képezi. A Hitelintézet a fizetési megbízásokat mindaddig az Adós Fizetési számlájáról teljesíti, amíg azon megfelelő fedezet áll rendelkezésre és csak a Fizetési számla fedezethiánya esetén terheli meg a Hitelt. A befolyó pénzeszközökből – a jogszabály, vagy a hitelintézeti belső szabályok alapján előnyösen rangsorolt tételek teljesítését követően - mindaddig a Hitel igénybevételét mérsékeli, amíg az Adósnak hiteltartozása áll fenn és csak ezt követően teljesít jóváírásokat az Adós Fizetési számláján.

Felek megállapodnak abban, hogy a Hitel terhére a Hitelintézet hatósági átutalási megbízást és/vagy hatósági átutalási végzést nem teljesít.

1.2. A Hitelintézet a Hitel rendelkezésre tartását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a Biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható.

### IV. TÖRLESZTÉS

A Hitelintézet egyidejűleg jogosult – a tárgynapon teljesítendő fizetési megbízások összegét meghaladó – a Fizetési számlán jóváírt összegeket az Adós külön rendelkezése nélkül a jelen szerződés szerinti Hitel törlesztésére fordítani, a Hitel mindenkor rendelkezésre álló összegét pedig az Adós jogosult (ismételten) igénybe venni a jelen szerződésben foglaltak szerint.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelintézet az esedékessé vált összegeket és hiteldíjat az Adós Fizetési számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

### V. A HITEL BIZTOSÍTÉKAI

1. A Hitelintézetet az általa a Hitel terhére nyújtott Kölcsön(ök) fedezetéül az alábbi Biztosítékok illetik meg:

1.1. Adós tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettségei nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a Hitelintézetnek jogában áll a Ptk.-ban szabályozott **beszámítás** jogával élni.

### VI. AZ ADÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI, SZAVATOSSÁGI ÉS EGYÉB NYILATKOZATAI

1. Az Adós köteles a Hitelintézet részére azokat a pénzügyi és egyéb információkat megadni, amelyek az Adós gazdasági, pénzügyi helyzetének biztonságos és korrekt ellenőrzéséhez szükségesek, így különösen a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Hitelintézet részére:

Kimutatás	évente	negyedévente
Adós önkormányzat költségvetési beszámolója, kapcsolódó MÁK űrlapok	X	
Adós önkormányzat költségvetési terve és módosításai, kapcsolódó MÁK űrlapok	X	
Adós Negyedéves monitoring adatszolgáltatás (önkormányzati adatbekérő)		X

Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézetnek, illetve megbízottjának ezen túl is jogában áll az Adós teljes üzleti tevékenységét ellenőrizni.

- Az Adós köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy mely számláira tekintettel adhat beszédési megbízást. Az Adós köteles felelősséget vállalni az erre vonatkozóan általa tett nyilatkozatokért.
- A Hitelintézet a polgármester – jegyző ellenjegyzésével történő – kötelezettségvállalását a képviselőtestület határozata szerinti felhatalmazás alapján fogadja el, jogi biztosíték esetén a képviselőtestület határozata is szükséges. A Hitelintézet ezen felül testületi határozatot kérhet arról, hogy a Hitel visszafizetésének időtartama alatt, az igényelt Hitelt és járulékait a Futamidő éveiben – a többi fejlesztési kiadást megelőzően – az Adós a költségvetésébe betervezte és jóváhagyta.
- Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Hitelintézet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg Kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Hitelintézetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

## VII. A HITELSZERZŐDÉS FELMONDÁSA

- A Hitelintézet jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a Kölcsön folyósítását megtagadni, ha az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződés, illetve a biztosítéki szerződés, avagy jogszabály, vagy az Üzletszabályzat, és az ÁSZF, illetőleg a Hitelintézet mindenkori Hirdetménye alapján fennálló bármely kötelezettségét a jelen szerződés fennállása alatt megsérti, és ez a Hitelintézet érdekeinek súlyos sérelmét jelenti, a Hitelintézet a megkötött szerződést a szerződésben, valamint a jelen fejezetben foglalt feltételek szerint egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti.
- Amennyiben a jelen pontban meghatározott szerződésszegési események bekövetkeztek / fennállta a Hitelintézet megtérülésén, mérlegelésén múlik, úgy a Hitelintézet minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyv 6:384.§, illetve 6:387.§-ában, valamint a jelen szerződésben ilyen körülményként nevesített esetek, így különösen:

### 2.1. Az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) magatartására alapozott felmondási okok:

- ha az Adós esedékességkor a Hitelintézettel szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem a vonatkozó szerződéses rendelkezésekben meghatározott feltételek szerint tesz eleget;
- ha az Adós a jelen szerződésben, vagy a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz(nek) eleget, kivéve, ha a Hitelintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst írásban értesíti;

- c) ha az Adósnak a jelen szerződésben tett bármely nyilatkozata, az általa a Hitelintézetnek adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlései valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Adós a Hitelintézetet bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti, illetve az Adós a Kölcsön fedezetével, Biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve a hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza;
- d) bármilyen olyan körülmény merül fel, amely a Hitelintézet megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Adós vagy a jelen szerződés vonatkozásában Biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági, vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- e) ha az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal (ideértve különösen más hitelintézettel hitelszerződés vagy kölcsönszerződés kötését), mely a Hitelintézet megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- f) az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelintézettel, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó (ideértve a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvény hatálya alá tartozó szövetkezeti hitelintézetek), illetve a Hitelintézet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalanyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, bármely kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének esedékességekor nem tesz eleget, bármely tartozása annak lejáratá előtt esedékessé válik, vagy bármely hitelezője jogosulttá válik arra, hogy esedékessé tegye bármely tartozását, annak lejáratá előtt és ezzel a jelen szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás);
- g) az Adós önmaga ellen a 1996. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról alapján adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy ennek reális veszélye fennáll;
- h) az Adós a Hitelintézet utólagos írásbeli értesítése nélkül átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő, vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, (ide nem értve a szokásos gazdasági tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti Biztosítékokat, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a jelen szerződés alapján az Adóست terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését);

## 2.2. A Biztosítékokkal kapcsolatos körülményekre alapozott felmondási okok:

- a) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik;
- b) ha az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítékot / pótfedezetet;
- c) ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes;
- d) ha az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Hitel visszafizetésének lehetőségét;
- e) az Adós a Hitel fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha az Üzletszabályzat, ÁSZF, vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi;
- f) ha az Adós jelen szerződésben, vagy a biztosítéki szerződésben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesznek eleget.

A jelen VII.2. pontban és alpontjaiban felsorolt bármely esemény, vagy körülmény bekövetkezte szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Hitelintézet felszólítja az Adóست az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és/vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és/vagy állapot megszüntetésére.

3. Amennyiben a Hitelintézet megítélése szerint a szerződésszegés – a fentiekben meghatározott orvoslási határidőn túl – nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késelem a Hitelintézet számára hátrányos lenne, úgy a Hitelintézet előzetes felszólítás nélkül is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani (a felmondásról a Hitelintézet minden esetben írásban értesíti az Adóst).
4. Felmondás esetén a Hitelintézet szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik, továbbá a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelintézet kielégítési joga, amelynek gyakorlása esetén a Hitelintézet érvényesíti a Biztosítékot/Biztosítékokat teljes egészében vagy részben, az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó, valamint egyéb kötelezettséget vállaló harmadik személyek értesítése mellett. A jogkövetkezmények – amennyiben a Hitelintézet a felmondásában más későbbi időpontot nem határoz meg – a kézbesítést követő napon állnak be. A felmondást személyesen kell átadni, vagy – szükség esetén közjegyző közreműködésével – tértivevényes levélben kell kézbesíteni.
5. A felmondás hatályát nem érintik a Hitelintézet által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok, kivéve, ha a Hitelintézet kifejezett, szabályszerűen aláírt nyilatkozattal – utalással a felmondására – a felmondási nyilatkozatot visszavonja.
6. Amennyiben a Hitelintézet a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet a felmondás jogáról lemondott volna.

## VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Az Adós beleegyezését adja ahhoz, hogy a hitelnyújtással összefüggő adatait a Hitelintézet ügyfélnyilvántartásába felvegye. Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen hitelszerződéssel kapcsolatban szolgáltatott adatok a Hitelintézet által működtetett központi adósminősítő rendszer adatbázisában kerülnek tárolásra. Jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Hitelintézet ezen adatokat az adósminősítő rendszer adatbázisában tárolja és statisztikai elemzések céljából felhasználhassa.
2. Az Adós jelen szerződés aláírásával a hiteligenylési és bármely más nyomtatványon, illetve az ÁSZF-ben (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a személyes adatkezelésre vonatkozó figyelemfelhívásokat és ügyfélnyilatkozatokat), az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősíti.
3. Adós kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott és a jelen szerződés aláírására és a szerződésben foglalt tartalmú kötelezettség-vállalás megtételére jogosult, illetve erre fenti tartalommal felhatalmazással rendelkezik. Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, valamint a hatályos költségvetési rendelet alapján szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza, illetve vele szemben végrehajtás nincs folyamatban.
4. Az Adós kijelenti, hogy a hitelkérelem alapjául szolgáló dokumentumok és információk benyújtásának napjától a jelen szerződés aláírásának napjáig eltelt időszak alatt az Adós gazdálkodásában, vagyoni helyzetében, továbbá a Hitelintézethez az Adós által benyújtott és a kölcsönbírálatnál figyelembe vett dokumentumokban rögzített egyéb körülményekben nem történt olyan változás, amely az Adós hitelképességét, vagy a hitelintézeti kockázatvállalás mértékét negatívan befolyásolja, vagy befolyásolhatja és ezáltal a hitelintézeti döntés tartalmát, illetve a kölcsönszerződés szerződési feltételeinek módosítását indokolná.
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak intézett nyilatkozatokat a következő címre kézbesítik:

**Hitelintézet: MBH Bank Nyrt.** címzett megjelölésével 1056 Budapest, Váci utca 38. címre,

**Adós: Nagyszentjános Község Önkormányzata** címzett megjelölésével 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1. címre.

A Hitelintézet külön is felhívja az Adós figyelmét az Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó részében írt rendelkezésekre is.

Felek kötelezik magukat, hogy a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára, előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

6. Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem - amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel - úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.
7. Felek általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatának törzsszövege és IV. számú függeléke, az MBH Bank Nyrt. Vállalkozások számára nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei, a Hitelintézet mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok - különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet - rendelkezései az irányadók. Az Adós jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a jelen pontban felsorolt dokumentumokat a Hitelintézettől átvette, azok tartalmát a Hitelintézet számára részletesen megmagyarázta, az Adós pedig megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket erre tekintettel magára nézve kötelezőnek ismeri el.
9. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet jelen szerződésből eredő bármely követelésének elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:
  - a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
  - a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
  - a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
  - bármely végrehajtási cselekmény,
  - a jelen magánokirat alapján készült közokirat végrehajtási záradékkal történő ellátása.
10. A jelen szerződés az Üzletszabályzattal, továbbá az ÁSZF-fel és a Hirdetményekkel együtt a Felek közötti szerződéses megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi szóbeli ajánlatok és jelen szerződés tárgyát érintő / tárgyára vonatkozó korábbi szóbeli megállapodásaik hatályukat veszítik.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát elfogadják a jelen szerződés szerinti Hitel folyósított összege, folyósításának és lejáratának időpontja, valamint a jelen okiratban foglalt jogügylet és a szerződésben hivatkozott üzletszabályzatok, a szerződésben hivatkozott hirdetmények alapján fennálló kölcsön, járulék és egyéb tartozás jogcímének, lejáratá időpontjának, mindenkori összegének valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak a közokirati tanúsításaként.
12. Az Adós a jelen szerződés alapján igénybevett Hitel folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Adós fennálló tartozása (ideértve annak a jelen szerződés szerinti egyoldalú módosítás következtében

történt változását is) tekintetében a Hitelintézet e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el.

13. Az Adós vállalja, hogy a jelen szerződés alapján igénybevett Hitel, illetve hiteldíjának bármely okból történő lejárttá válása esetén a Hitelintézet által előzetesen elfogadott tartalmú közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, melynek mindenkori díját a közjegyzőnek közvetlenül fizeti meg.
14. A jelen szerződés a Felek általi aláírás időpontjával, de legkorábban 2025. január 02. napján lép hatályba.
15. Jelen szerződést Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- ÁSZF

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
(név: ..... )  
beosztás: ..... )  
az MBH Bank Nyrt.,  
mint Hitelintézet képviselőjében

.....  
(név: ..... )  
beosztás: ..... )  
az MBH Bank Nyrt.,  
mint Hitelintézet képviselőjében

.....  
(név: **Friderics Cecilia Felliczítás**, beosztás: **polgármester**)  
a(z) Nagyszentjános Község Önkormányzata mint Adós képviselőjében

Alulírott Németh Dániel jegyző jelen szerződést ellenjegyzem, mellyel igazolom, hogy

- jelen szerződés maradéktalanul megfelel az Önkormányzat képviselőtestülete határozatainak, az Önkormányzat tevékenységére, kötelezettségvállalásaira vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatoknak,
- jelen szerződést az Önkormányzat részéről aláíró személy(ek) az ahhoz szükséges képviseleti joggal, illetve felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
Németh Dániel  
jegyző



Tárgy: Igazgató illetményének felülvizsgálata.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mayer Nóra Edit, a Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda igazgatója 2025. január 1-jétől az alábbi bérrendszer alapján jogosult illetményre.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Púétv. vhr.) 88/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a munkáltató a pedagógus havi illetményét a Púétv. 97. § (1) bekezdése szerinti fokozata alapján a 98. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével olyan módon állapítja meg, hogy a havi illetmény összege Pedagógus II. esetén 660.400,- Ft-tól 1.375.600,- Ft-ig terjedhet.

A 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján a munkáltató az egyes tanárok 2024. december 1-jei pótlékok, megbízási díjak nélküli Púétv. 98. §-a szerinti illetményét, munkabérét – beleértve az esélyteremtési illetményrészt és a mesterfokozat, továbbá az egyes tantárgyak után járó illetménynövekedést is – Pedagógus II. fokozat esetén legalább 19,0%-kal köteles emelni.

Tekintettel arra, hogy az igazgató illetménye 2024. december 1-jén 655.000,- Ft volt, így a 19%-os illetményemelést követően legalább 779.450,- Ft havi illetményre jogosult.

A Púétv. 98. § (6) bekezdése alapján a havi illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 102. § (1) bekezdése alapján a pedagógust az egyes köznevelési feladatok ellátásáért megillető díj (a továbbiakban: megbízási díj) mértéke a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg (a továbbiakban: alap) alapulvételével kerül megállapításra.

A Púétv. 102. § (2) bekezdés g) pontja alapján a megbízási díj a nevelési-oktatási intézményben igazgatói megbízás ellátása esetén az intézményben jogviszonyban álló legfeljebb 150 gyermek, tanuló esetén az alap 30%-a.

A Púétv. vhr. 88. § (1) bekezdése alapján a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetmény összege a 2025. évben 640.900,- Ft.

A fentiek alapján az igazgató havi br. 192.270,- Ft igazgatói megbízási díjra jogosult.

A Púétv. vhr. 88/A. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az igazgató Púétv. 97. § (1) bekezdése szerinti fokozata alapján a Púétv. 98. § (2) és (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével javaslom, hogy 2025. január 1. napjától az igazgató havi illetményét 779.500,- Ft-ban állapítsa meg a Képviselő-testület.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2025. (...) sz. határozat:

*Nagyszentjános Község Képviselő-testülete Mayer Nóra Edit igazgató havi illetményét – 2025. január 1. napjától – br. 779.500,- Ft-ban, valamint igazgatói megbízási díját br. 192.270,- Ft-ban határozza meg.*

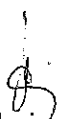
*A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a munkaügyi iratok elkészítéséről és a számfejtésről gondoskodjon.*

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2025. január 13.



  
Friderics Cecília  
polgármester