

**Nagyszentjános Község Képviselő-testülete**  
**9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.**

Iktatószám: N/63-18/2024.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2024. november 28. napján (csütörtök) 17.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott közmeghallgatásról.

**Jelen vannak:** Friderics Cecília polgármester,  
Kövesdi László alpolgármester,  
Csonka György,  
Kónya Attila,  
Mohácsi László,  
Sebján-Kugli Eszter,  
Simon Zsoltné képviselők,  
Németh Dániel jegyző,  
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető, a csatolt jelenléti ív szerint,  
valamint a lakosság köréből 15 fő.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből mindenki jelen van.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**180/2024. (XI. 28.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő közmeghallgatás napirendjét elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

**N a p i r e n d:**

- 1.) Beszámoló a Képviselő-testület 2024. évi munkájáról.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Egyéb ügyek (lakossági kérdések, észrevételek, panaszok).  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

**N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

**1.) napirend**

Beszámoló a Képviselő-testület 2024. évi munkájáról.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ismertette az Képviselő-testület 2024-es munkáját PPT segítségével. Elmondta, hogy sajnos háborús időket élnek, az önkormányzatoknál nincs rezsivédelmi védősapka, ez nagyban megnehezíti a pénzügyeiket. Legszébb idei projektjük a bölcsőde építése volt, most novemberben indult el. A bölcsőde 28 férőhelyes. Januárra 24 főre fejlődik fel a gyermekek száma, ők még olyan kicsik, hogy lépésről-lépésre tudják beszoktatni a gyerekeket. A Fürge Róka Családi Bölcsődét megszüntették és visszaadták az óvodának a negyedik csoportszobát. Az új bölcsőde nagyon más, mint a régi családi bölcsőde, az utóbbi egy sokkal rugalmasabb közeg volt, az új bölcsőde komoly kihívás. Rengeteg dolgot kell a gyerekekről rögzíteni. A vásárcsarnokot tavaly indították be. Kötelező pályázati feladat, hogy bevételt termeljenek. 2024-ben 5.390.000,- Ft volt a bevétel, nem tudják, hogy mikor éri el a plafont a bevételi képesség. A vásárlás most visszaesett, de ez mindenhol így van. Felújították a ravatalozót, a testület a drágább verziót szavazta meg, mert az egy minőségibb helyreállítás volt. Egy egyszerű, de szép, tiszta épület lett. Az iskolában új kerítést építettek az utcafrontra, a nyitott rész azért maradt, mert az iskola így szerette volna. A katasztrófavédelmi szempontok miatt szükség volt a nagy kapura is. Új eligazító táblákat szereztek be, kapacitásuk függvényében belátható időn belül szeretnék telepíteni. Az iskolában 16 ablakot kicseréltek, a fenntartó tankerület viszont nem megfelelően gondoskodik az állagmegóváról. Folyamatos állagromlás tapasztalható azóta, hogy a tankerület átvette az épületet. Felelősnek érzik magukat érte, ezért a lehetőségeikhez képest kisebb felújítások rendszeresen történnek. Beadtak egy MFP pályázatot a külső szigetelésre, de sajnos tartaléklistára tették. Egy ekkora pályázat előkészítése nagyon sok munka, ennek az ára 2 millió Ft volt, egyelőre ez az összeg sajnos nem jött vissza, de ha tartaléklistáról aktív lesz a pályázat, akkor ez az összeget el tudja számolni az önkormányzat. Kerítést építettek a József Attila utcai játszótérre, és felújították az információs táblát a Vasút utcai játszótéren. A Vasút utca teljes hosszában új burkolatot, a vásárcsarnoknál új parkolókat építettek. A csarnok vasút felőli oldalán murvás parkolókat alakítottak ki. A murvázást saját erőből készítették el. A csarnoknak lenne egy következő építési szakasza is, egy szolgáltatóház, ezt a burkolatot könnyebb bontani, ha odáig eljutnak. A külterületi út miatt kaptak hideget-meleget, ez az út a biokertészet felé vezet, a Kisalföldi Mg. Zrt. kérése volt, hogy támogassák őket a pályázat elnyerésében, nyilván segítettek, mert ők a legnagyobb adófizetőjük. Ennek a pályázatnak az elszámolására várnak még a támogató szervezetenél. Az ivóvízjavító projekt vonatkozásában véglegessé vált a nyomvonal. Az Árpád utcában a telkek mögött 3 méterrel fogják vezetni a vizet. Itt a lakóktól volt korábban igény arra, hogy megfeleznék a telkeket, és nyissanak új utcát. Már megkezdtek az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket. Azért is jó, hogy itt vezetik a vizet, mert egy közmű már ott rendelkezésre áll. A kerékpárúttal kapcsolatosan elmondta, hogy itt is van egy tartaléklistára helyezett pályázatuk, bíznak benne, hogy meg tudják építeni. Az Erebeszigetekkel kapcsolatosan elmondta, hogy a legszebb természeti kincsük. Fantasztikus természeti értékek vannak itt, amire nagyon büszkék. Felső elzárással megszűnt a vízutánpótlás, ami azt jelenti, hogy feltöltődött a meder, az ágrendszerek egyre kisebbek lettek és egyre kevesebb élőhelyet biztosítottak. A Fertő-Hanság Nemzeti Parknak sikerült az ágak rehabilitációját elkezdeni, az ágakat mélyítik, így elég élőhelyet biztosítanak a helyi élővilágnak. Elbontják a kőgátat, így a Duna vize be tud kerülni az ágrendszerbe. Emellett pihenőhelyeket létesítenek, és információs pontot is elhelyeznek. Őszre ígérték, de még nem készült el, fél éven belül remélhetően meglesz. Az önkormányzati hivatallal kapcsolatosan elmondta, hogy idén voltak a választások, ezúton is megköszönte a választók bizalmát. Nem lesz könnyű ez az 5 év, ennyi beruházásra és ennyi pénzbeli támogatásra nem számíthatnak. 2024. október 1-jén kezdte meg a munkát az új testület, az új testület megalakulása magával

hozta, hogy felül lehet vizsgálni a közös hivatalok működését. Eddig a lakosságszám miatt kötelező volt közös hivatalként működniük, ezt Rétalappal tették. Most olyan feladatellátási nehézségekbe ütköztek, hogy kénytelenek voltak kinyilvánítani, hogy külön, önálló hivatalként szeretnék folytatni a munkát. Az erről szóló döntést meghozták, a testületi ülésen pedig jóváhagyták az alapvető okiratokat. Novemberben megkezdte a működését a bölcsőde, ahogy már korábban elmondta. Az egyik csoport 12, a másik 14 fős lesz. Beindult a tanyagondnoki szolgálat, 14 kisgyermeket szállítanak a lakóparkból. Erre a szolgáltatásra kapnak állami támogatást, de ez nem fedezi a szolgáltatás teljes költségét. Az ebédet is a tanyagondnok viszi, illetve a bölcsődébe az ételeket is ő szállítja. A családsegítő szolgálatot is a Bakony-ér tartja fenn, és 44 házi gondozottjuk van. Ez egy olyan szolgáltatás, amihez viszonylag jó az állami finanszírozás. Ellenőrzik és elbírálják, hogy ki felel meg a feltételeknek. Ez egy kötelező önkormányzati feladat, ami nem működött akkor, amikor ő polgármester lett. Nagyon komoly munka van abban, hogy idáig eljutottak. A 44 gondozottat 3 gondozónő látja el. Az intézménynek van egy családpszichológusa, akit az önkormányzat saját költségén foglalkoztat. A Tarka Lepke Óvoda életében nagyon fontos volt, hogy a konyhát az Önkormányzati Kft. átvette az óvodától. Az óvodai létszám alakulása rendkívül kedvezően alakult, sok gyermek született, és sok a beköltöző gyermekes család is. A védőnői szolgálat irányítása, szakmai felügyelete a vármegyei kórházhoz került. Továbbra is próbálják segíteni a védőnőt, a kórházzal folyamatos elszámolásban vannak azoknak a költségeknek a tekintetében, amik a béren túl felmerülnek. Sajnos a fizioterápia szolgáltatás megszűnt, szeretnék újraindítani, napirenden tartják. A könyvtárban színvonalas előadások szoktak lenni, köszönet érte Kármán Johannának. A civil szervezeteknek továbbra is 70 ezer Ft-ot juttat havonta megosztva. Úgy gondolja, hogy ez egyrészt példamutatás, másrészt rendkívül hasznos tevékenységet végeznek. 2010 óta nem vett fel jutalmat az önkormányzatnál és nem is fog. Saját mobiltelefonja van, és egyetlen laptopot biztosított neki eddig az önkormányzat. Próbál takarékosan működni. 2020 óta megnövekedett a születések száma, 2022-ben tetőzött, azóta csökken. Nincsenek emiatt gondban, viszont a nagy kiugrásokat nehezen tudják az intézményeik kezelni. Az állandó lakosság is szépen növekszik, most már évek óta. Ebben benne vannak a kisgyermekes is, illetve a lakóparkba beköltözők. A civil szervezeteiknek 3.900.000,- Ft-ot fizettek ki ebben az évben. Mint már említette, nagyon fontos a munkájuk. Nagyon sokat lehetne beszélni róla, hogy mi mindent csinálnak ezek a szervezetek, ezektől válik a falu élővé, amiért nagyon nagy hálával tartoznak nekik. A közösségi értékeket nem lehet pénzben mérni, amíg tudják, támogatják őket. Elnyerték a Humanitárius település címet is, köszönet a segítségért Simon Zsoltnénak. Ezt a címet meg is kell tartani, ezért folyamatosan tenni kell. A szociális támogatások kapcsán elmondta, hogy mostani állapot szerint 2.741.000,- Ft-ot fizettek ki tanévkezdési támogatásra, rendkívüli települési támogatásra, idősek napi köszöntésre, születési támogatásra, temetési támogatásra. Rendezvényeket is szinte minden hónapban rendeznek, a civil szervezetek pedig saját rendezvényeket is szoktak rendezni. Úgy gondolja, hogy elég gazdag a rendezvény palettájuk. 2023-ban és 2024-ben az energiaárak elszálltak, szerencsére minden épületük napelemmel van ellátva. Sajnos kikerülnek jövőre a szaldó elszámolásból, és a hatékony felhasználáshoz tárolókapacitás és inverterek cseréjéhez további beruházások szükségesek. Fűtést is korszerűsítettek, hőszigeteltek, kondenzációs kazánokat szereltek be. A vásárcsarnoknak a harmadik fűtési szezonját kezdik, idáig 4300 m<sup>3</sup> gáz fogyott el a megnyitás óta. Ez egy nagyon jó adat. A munkaszervezés vonatkozásában elmondta, hogy a hivatalban a fűtési szezonban egy napot home office-ban vannak, így jelentős energiát tudnak megspórolni. A közvilágítási lámpákat is cserélni szeretnék, várják a pályázatot, a tervek már elkészültek. Ami a jövőre nézve a legfontosabb, le kell rakni egy energiaközösség alapjait. Egy belső hálózat létrehozásáról lenne szó, amivel az egymás által megtermelt áramot egymásnak el tudnák adni. Nem egyszerű, és jól működő még nincs jelenleg Magyarországon. Szélerőmű fejlesztésre is ígéretet kaptak, de egyelőre még nem tudják, hogy meg fog-e valósulni a beruházás. Az biztos,

hogyan ez mindenképpen hosszú út. Összességében az infláció, az energiaválság, a háború által okozott problémák náluk is jelentkeznek, nagyon nehéz őket kezelni. A 2023-as ígéreteiket nagyrészt be tudták tartani, a közvilágítás cseréjét nem tudták még elvégezni, illetve a gyermeklétszám miatt nem indították el a 4. csoportot az óvodában, ezen kívül az összes többi ígéretüket meg tudták tartani. A Fő utcában a szennyvízáttemelő mögött a belső út mindig nagyon sáros, egy murvás utat szeretnének ott kialakítani a lakóknak. A temetőben pedig van 2 veszélyes fa, azoknak a kivágására is sor kerül a közeljövőben. Középtávú terveik között szerepel a kerékpárút megépítése, a régi lucernaszárító kisajátítása, az ivóvízvezeték megépítése. A falu közbiztonsága is nagyon fontos, a rendőrség sajnos komoly munkaerőhiánnyal küzd. A zajvédő fallal kapcsolatosan nemrég megjelent egy írás, hogy egy katonai átrakópontra szeretnének létrehozni, ennek keretében épülne meg a zajvédő fal, a háború ennek löketet adhat. Szeretnének ott egy buszfordulót is elkészíteni. 7 éve szeretnék ezt a zajvédő falat megépíttetni, illetve szeretnének még egy kerékpártárolót. Hosszú távú tervek között szerepel a tornaterem megépítése, ez a sportpályánál lenne jó helyen, a statikus az iskola környékére nem javasolta. Szeretnének további útfelújítási munkákat végrehajtani, beruházások szükségesek az iskolában, a sportpályán szeretnék a klubhelyiség épületét felújítani, adtak be rá pályázatot, de nem nyertek. Köszönetét fejezte ki a falu lakosai felé, nagyon sok szeretetet és hálát kapnak a lakosoktól, ezért nagyon fontosnak tartják, hogy minden olyan kezdeményezést támogassanak, ami fontos az itt lakóknak. Megköszönte a bizalmat, és hozzátette, hogy egy erős közösség minősége abban mutatkozik meg, hogy a nehézségek során hogyan tudja az összefogást megőrizni, és nem a sárdobálásban kimeríteni az energiáit. A legfontosabb, hogy mindig próbálják meg tisztességesen megbeszélni a problémákat. Megköszönte a figyelmet.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a 2024. évi képviselő-testületi munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**181/2024. (XI. 28.) sz. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület a 2024. évi képviselő-testületi munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

**2.) napirend**

Egyéb ügyek (lakossági kérdések, észrevételek, panaszok).

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester megkérte a jelenlévőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Kiss-Tóth Anikó megkérdezte, hogy a Fő utcában is meg fognak-e változni a házszámok.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy meg fognak, de nem tudja, hogy mikor.

Sebján-Kugli Eszter képviselő megkérdezte, hogy a fizioterápiát újra tudják-e indítani.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy igen, pénz és humán erőforrás kérdése.

Kiss-Tóth Anikó megkérdezte, hogyha megváltozik a házszám, akkor a lakcímkártyát nekik kell-e intézni.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy azokat kiküldi a kormányhivatal.

Kráncz János megkérdezte, hogy a vásárcsarnok hőszigetelése mit takar.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy korszerű hőszigeteléssel épült az épület. A fal keresztmetszete úgy néz ki, hogy két hőszigetelt téglafal van egymással szemben, és a kettő között van egy réteg szigetelés. Illetve a polikarbonát fal is a legmagasabb hőszigetelő képességgel rendelkező polikarbonát.

Kráncz János a közbiztonság romlásával kapcsolatban elmondta, hogy már mindenki tudja, hogy nem működnek a kamerarendszerek. Teljesen sötétek, nem világítanak, innen tudja, hogy nem működnek. A körzeti megbízott is panaszkodott, és elvitte javításra az egységeket még korábban.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a hatékony javításnak az az útja, hogy a nagy rendszert szeretnék kibővíteni, mert még áll rendelkezésre kapacitás. Azokat a kisebb rendszereket szeretnék hozzátácoloztatni, amiket korábban építettek. A szünetmenteseket is cserélni kell, néhány kamera működik, de valóban van néhány, ami nem működik.

Kráncz János elmondta, hogy 5 ezer Ft egy elem a kamerába, nem érti, hogy miért nem javítják meg. A MuniPolissal kapcsolatban elmondta, hogy tele van spammal, de hiányolja, hogy a testületi ülésekről nem megy értesítés.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy lesz értesítés a MuniPolison az ülésekről.

Kráncz János elmondta, hogy volt egy olyan ígéret, hogy online adásban lesznek az ülések.

Mohácsi László képviselő elmondta, hogy a szünetmentes tápegység nem függ össze a kamera működésével, akkor fontos, hogy legyen, ha áramszünet van. Bokkon Viktória és ő ígérte meg az online közvetítést, majd egyszer elindul.

Bodnár Georgina elmondta, hogy a tömegközlekedés a lakópark és a falu között kritikán aluli, mindenképpen autóba kell ülni, hogy az ember a vonatot el tudja érní. A vonat jól közlekedik, de mindenképpen autó kell hozzá. Esetleg nem tudná-e a tanyagondnok összeszedni a vonattal vagy Gönyűre busszal érkezőket.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a vonattal való összehangolásban minden évben van menetrendi egyeztetés, amiben nem konstruktív a Volán. Ha konkrétan megírják, hogy miben kellene változtatás, azt megköszöni. A tanyagondnok is munkaidőben dolgozik, így is túlnyúlik a 8 órán, tőle nem elvárható véleménye szerint, hogy rendszeresen fuvarozza a lakókat az állomás és a lakópark között, de ha pont ráér, és elvisz valakit, azzal semmi probléma nincs.

Bodnár Georgina elmondta, hogy az autónak sem jó, hogy beindítják és leállítják ilyen rövid szakaszon, biciklivel pedig nem biztonságos, véleménye szerint mindenképpen a Volánnal kellene beszélni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy szeretné kérni a konkrét időpontokat.

Töltné Paulik Eliza Glória elmondta, hogy véleménye szerint 2 óránként kellene a busznak járnia. A társasházaknál egy parkoló jár egy lakáshoz, és egyre inkább probléma a parkolás. Van egy park a 3. és 4. társasház között, esetleg egy murvával leszórt részt nem lehetne kialakítani az autók számára. Sok családnak van 2-3 autója. Balogh Szilvia mondta a Nostra Casa Kft. részéről, hogy az a terület az önkormányzat területe.

Bognár Georgina elmondta, hogy folyamatos feszültséget okoz az, hogy nem férnek el az autók. Nem kell hivatalos felfestés, csak egy murvával leszórt terület.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy tegnap találkozott Balogh Szilviával, nem említette, de ő nyitott erre, ha nincs jogi vagy bármilyen más akadálya.

Töltné Paulik Eliza Glória elmondta, hogy az említett terület az utcafront felé zárva van, de hátulról be lehetne jutni.

Bognár Georgina elmondta, hogy véleménye szerint még a költségekbe is beszállnának a lakók.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nem tud ígéretet tenni semmire egyelőre, de utánajárnak a dolgoknak, megnézik, és beszél a fejlesztő képviselőjével is.

Töltné Paulik Eliza Glória elmondta, hogy hetek óta nem működik a közvilágítás a 3. társasházban.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ezzel kapcsolatosan az a kérése, hogy egyszerre jelezzék a meghibásodott lámpákat, mert minden kiszállásnál díjat fizetnek. Azt kérte, hogy jelöljék meg szigetelőszalaggal a nem működő lámpákat.

Bognár Georgina elmondta, hogy hetek óta nem jó már, megjelölik, valamiért egyszerre romlottak el.

Friderics Cecília polgármester kérte, hogy szíveskedjenek megírni, hogy hány lámpáról van szó.

Bognár Georgina elmondta, hogy körbe is tudják járni a lakóparkot, és jelentik, hogy hol rossz a lámpa. A játszótérre szeretnék egy napvitorlát a homokozó fölé, és esetleg több padot.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy azok tudják legpontosabban megfogalmazni ezeket az igényeket, akik használják. Kérte a segítségüket, hogy keressenek egy kivitelezőt, aki tud adni egy megfelelő méretre árajánlatot, mert ha ők nézik meg, nem biztos, hogy megfelelő választanának. A játszótér is így készült, hogy kérték a lakók segítségét.

Töltné Paulik Eliza Glória megkérdezte, hogy megéri-e energiát fordítani ebbe, lesz-e ebből valami.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy persze, mindenhol begyűjtik az árajánlatokat, és azok alapján hozzák meg a döntéseket.

Töltné Paulik Eliza Glória elmondta, hogy Balogh Szilvia elmondása alapján nem fog beépülni 90%-ban a lakópark.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ő nyitottságot érez a beruházó felől, hogy ne várják ki a 90%-ot az utépítéshez. De a beruházó nevében nyilatkozni és ígéretet tenni nem tud.

Friderics Cecília polgármester 10 perc szünetet rendel el.

Kráncz János a csarnokkal kapcsolatosan megkérdezte, hogy megvan-e már a végleges oka annak, hogy miért rohad a fal.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az az oka a vizesedésnek, hogy valószínűleg szétcsúsztak a szennyvízcsövek a mosdónál. Ha 3 napon belül nem áll neki a Loland Kft., egy másik kivitelezővel el fogják végeztetni a munkákat.

Kráncz János a bölcsődével kapcsolatosan elmondta, hogy sok pénzt kellett hozzátenni építés közben, és még mindig ideiglenes áramon vannak, így nem lehet H tarifát kérni. Ez rengeteg plusz kiadást jelent.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a plusz beruházás során felmerült plusz költségeket megkérték forrásráemelésben, és meg is kapták, de erre emlékezhet is, hiszen akkor még tagja volt a testületnek. Ezek a pluszok beépültek az épületbe. A végén 1-2 millió Ft-os plusz kiegészítést igényelt az önkormányzat részéről, valamit mindig hozzá kell tenni. 44 millió Ft körüli plusz forrásráemelést kaptak az épületre. Az épületnek 260 ezer Ft a villanyszámlája, de ebben a fűtés és melegvíz is benne van. Nincsen még végleges bekötés, ez nem rajtuk múlik, hanem az E.ON-on. Január 31-én fogják bekötni a végleges áramot. Mivel közületről van szó, és ez az összes villamos felhasználása az épületnek, meleg víz, fűtés, villany, ez véleménye szerint nem rossz egy 400 m<sup>2</sup>-es épület esetében.

Kráncz János elmondta, hogy bekötés után egyharmaddal kevesebbet kell fizetni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az E.ON a beruházás kezdetén 500-nál több napra mondta a bekötést, ez fog megvalósulni január végén.

Kráncz János elmondta, hogy az E.ON itt volt, hibát talált, és újraindult az 500 nap.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy most beszélt a területgazdával, január 31-én kötik be. A területgazda hívta fel, hogy az intézményeknél le kell kapcsolni a villanyt. Nem tudja, hogy miért kell kétségbe vonni a szolgáltató információit.

Kráncz János elmondta, hogy ez már második kísérlet a bekötésre. Ki fizeti azt a különbséget, amit a csúszás okozott. A kisszentjános-i disznótelepen tarthatatlan állapotok vannak, rengeteg elhullott állat az út mellett van kidobálva. A disznótelep mellett óriási patkányok ugrálnak, kérte, hogy legyen felszólítva a tulajdonos, hogy számolja fel ezeket az állapotokat. Emlékszik rá, hogy egyszer már intézkedtek ez ügyben.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a lakosság is bejelentheti az állapotokat, ez nem az ő hatósági jogkörük, bejelentette korábban is, de bárki bejelentheti az állategészségügyi hatóságnál.

Kránicz János véleménye szerint a hatóság először a füle botját sem mozdította, csak akkor, amikor az önkormányzat jelentette be. Ács mellett épül egy katódgyár, ami egy rendkívül szennyező dolog. Volt egy per a kivitelezővel, amit a formai hibák miatt visszautasított a bíróság. 4 mázsa nehézfém fog belediffundálni a levegőbe évente. Ez azt jelenti, hogy összekapcsolódik a levegő porával, párájával, és nagyon messze eljut. Hozzájárultak a gyár létesítéséhez, ezért nem tudnak semmit tenni vele.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a gyárhoz nem járultak hozzá. Amikor a településrendezési terveknél egyeztetenek a szomszédos települések. Meg kell néznie, hogy pontosan milyen megkeresés volt akkor. Nem engedélyeztek semmi olyat, amivel a lakosság egészségét károsítják. Az, hogy településrendezési tervek kapcsán van egy kötelező kör a szomszédos települések között, nem jelenti azt, hogy hozzájárultak egy ilyen létesítmény építéséhez.

Kránicz János elmondta, hogy küldtek pár héttel ezelőtt meghívót is. Probléma, hogy a vízgyűjtő terület egy része is a területen van. Végső soron a Zseb-érben fog kikötni a szennyezés.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a Zseb-ér nincs összeköttetésben másik patakkal. Földhivatali térképeken össze van keverve, de valójában nem állnak összeköttetésben.

Kránicz János elmondta, hogy iszonyú veszélyesek ezek a szennyező anyagok. Erről semmiféle kommunikációt nem folytattak a falu irányába. Kéri a polgármestert, hogy nézzen ennek utána, mennyire vagyunk kitétek ennek a szennyeződésnek.

Friderics Cecília polgármester megkérte, hogy írja le pontosan, hogy milyen forrásból, milyen értesülései vannak, a források megjelölésével és a hivatkozások megismerésével tud utána járni alaposan a dolgoknak.

Kránicz János elmondta, hogy sajtóorgánumból vette az információit. De minden fent van az interneten és a youtube-on is. Hivatalosan keresse meg az önkormányzat az építetót, hogy milyen hatástanulmányok készültek a 8 km-re lévő Nagyszentjános vonatkozásában.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy utána fog nézni, de források kellenek. A katódgyár országosan kiemelt beruházás.

Csonka György képviselő megkérdezte, hogy a katódgyárral kapcsolatosan Ácsnak volt-e ebben konkrét beruházási döntési jogköre, ők mérlegelték-e ezeket.

Kránicz János elmondta, hogy hosszú és nagy vita volt Ácson erről.

Forizs-Szőke Katalin megkérdezte, hogy az Erebe utca már az önkormányzathoz tartozik-e, és ennek az útnak mikor tervezik az aszfaltozását. Megvárják-e vele a Nostra Casa Kft.-t.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy amikor elindult ez az ingatlanfejlesztés, településrendezési szerződést kötött egymással a beruházó és az önkormányzat. Ebben a



szerződésben a beruházó vállalta az összes utca aszfaltozását, és kész állapotban veszi át az önkormányzat a munka elkészülte után a beruházótól az utcákat. A közvilágítást már átvették, és az utakat is úgy fogják átvenni, hogy készen vannak. Gesztusból vették át az Erebe utcát, azért, mert ott kellett egy területmegosztás, amit csak az önkormányzat kezdeményezhetett. 90%-os beépítettségénél ígérte a Nostra Casa Kft. az útépítést, de véleménye szerint nem fogja megvárni ezt a szintet. Több beruházás van már a cég mögött, eddig tudomása szerint soha nem volt probléma velük. Bízna benne, hogy a családtámogatási rendszer megújításával élénkül az építkezési kedv.

Forizs-Szőke Katalin elmondta, hogy a legforgalmasabb utca, rengetegen közlekednek arra.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy természetes beruházási ütemezés, hogy amíg betonkeverők és nagy autók járnak arra, addig nem aszfaltozzák le az utakat.

Forizs-Szőke Katalin elmondta, hogy máshol mindenhol úgy van, hogy először aszfaltozzák az utakat, utána kezdődhet az építkezés.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy véleménye szerint ez nem így van, mert ezzel a beruházó lesz a saját ellensége, felépíti az utakat, utána tönkreteszi, majd megépíti újra.

Forizs-Szőke Katalin elmondta, hogy a baj az, hogy az út tönkreteszi az autókat, máshogyan pedig nem tudnak közlekedni. Ezek szerint az önkormányzat részéről nem várható útépítés. Kérte, hogy az önkormányzat is egyeztessen a céggel az útépítés miatt. Megkérdezte, hogy a bicikliút pontosan hol fog elhaladni, melyek oldalra tervezik építeni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy egy ilyen út megépítése több 10 milliós nagyságrend, egyrészt ez a pénz nem áll rendelkezésükre, másrészt szerződésük van arra, hogy valaki más megcsinálja. Elmondta, hogy szó volt erről is a megbeszélésen, nyitottságot tapasztalt a beruházó részéről az útépítés vonatkozásában. Minden pályázatnál látókörben tartják a lakóparkot, mindent megtesznek, ami módjukban áll. A bicikliút Gönyű felé a jobb oldalon helyezkedne el a Fő út mellett, ott menne végig egészen a lakóparkig. Az EuroVelo kerékpárútig 2,5 m, a lakóparkig 3,5 m szélességben. Ez egy két ütemes építkezés lenne. Sok millió Ft-juk fekszik tervekben, csak nem döntenek róla.

Forizs-Szőke Katalin elmondta, hogy volt már olyan, hogy azt hitték ismeretlen emberek, hogy a lakópark útja a szántóföldre vezet.

Nagy Ildikó megkérdezte, hogy a régi bicikliút megmaradt-e a temető mellett, mert vannak, akik még most is azt használják.


Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ha használják, akkor biztos megvan még az is..

Nagy Ildikó elmondta, hogy sokszor a temetőben kötnek ki a biciklisek, lehet, hogy ki kellene írni a temetői csapra, hogy nem ivóvíz, és az utca elejére ki lehetne tenni egy táblát, hogy zsákutca, hogy ne a temetőbe tévedjenek be. Valamint a régi kerékpárút jelző táblát le kellene venni.

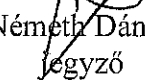
Friderics Cecília polgármester megköszönte az észrevételt, elmondta, hogy egyébként vannak olyan biciklisek, akik pont az ilyen utakat keresik.

Friderics Cecília polgármester a napirendek megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek és a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, majd a közmeghallgatást 20 óra 5 perckor bezárta.

K.m.f.

  
Friderics Cecília  
polgármester



  
Németh Dániel  
jegyző

**J E L E N L É T I Í V**

**NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2024. november 28-án 17.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal  
dísztermében megtartott közmeghallgatásáról.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester

KÖVESDI LÁSZLÓ alpolgármester

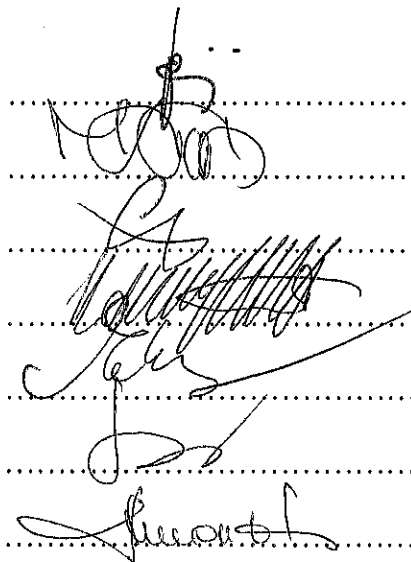
CSONKA GYÖRGY

KÓNYA ATTILA

MOHÁCSI LÁSZLÓ

SEBJÁN-KUGLI ESZTER

SIMON ZSOLTNÉ

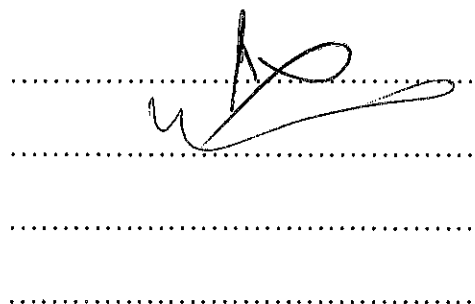


Handwritten signatures of the council members, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written on a set of horizontal dotted lines.

**M E G H Í V O T T A K:**

NÉMETH DÁNIEL jegyző

BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető



Handwritten signatures of the invited officials, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written on a set of horizontal dotted lines.



**Nagyszentjános Község Polgármestere**

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

## M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

**2024. november 28-án (csütörtök) 17.00 órakor**

közmeghallgatást tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

### N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló a Képviselő-testület 2024. évi munkájáról.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Egyéb ügyek (lakossági kérdések, észrevételek, panaszok).  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2024. november 20.



  
**Friderics Cecília**  
polgármester