



Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Tel.: +36-96/350-597

E-mail: igazgatas@nagyszentjanos.hu



Iktatószám: N/483-1/2023.

Ügyintéző: Békési-Tóth Krisztina

Tárgy: Nagyszentjános, József Attila utca
ingatlanjainak címkézés ügye.

A döntés végleges.

Nagyszentjános, 2023. 10. 16.

HATÁROZAT

Hatóságom rendelkezésemre álló adatai alapján, valamint a kialakult helyzet figyelembevételével, hivatalból, a Nagyszentjános, József Attila utcában található ingatlanok házsámát az alábbiak szerint határozom meg:

Sorszám	Helyrajzi szám	Régi cím (tulajdoni lap szerint)	Új cím
1.	42	József Attila utca 1.	József Attila utca 1/A.
2.	42/A	---	József Attila utca 1/B.
3.	32	József Attila utca 2.	József Attila utca 2.
4.	43	József Attila utca 3.	József Attila utca 3.
5.	31	József Attila utca 2/A.	József Attila utca 4.
6.	44	József Attila utca 5.	József Attila utca 5.
7.	29/3	---	József Attila utca 6.
8.	45	József Attila utca 7.	József Attila utca 7.
9.	155+155/A	József Attila utca 4.	József Attila utca 8.
10.	46	József Attila utca 9.	József Attila utca 9.
11.	154	József Attila utca 4/A.	József Attila utca 10.
12.	126	József Attila utca 9/A.	József Attila utca 11.
13.	153	József Attila utca 4/B.	József Attila utca 12.
14.	127	József Attila utca 13.	József Attila utca 13.
15.	152	József Attila utca 4/C.	József Attila utca 14.
16.	128	József Attila utca 13/A.	József Attila utca 15.
17.	151	József Attila utca 6/A.	József Attila utca 16.
18.	129	József Attila utca 15.	József Attila utca 17.
19.	150	József Attila utca 6.	József Attila utca 18.
20.	130	József Attila utca 15/A.	József Attila utca 19.
21.	149	József Attila utca 8/A.	József Attila utca 20.
22.	131	József Attila utca 17/A.	József Attila utca 21.
23.	148	József Attila utca 8.	József Attila utca 22.
24.	132	József Attila utca 17.	József Attila utca 23.
25.	147/2	József Attila utca 10/A.	József Attila utca 24.
26.	133	József Attila utca 19/A.	József Attila utca 25.
27.	147/1	József Attila utca 10.	József Attila utca 26.
28.	134	József Attila utca 19.	József Attila utca 27.
29.	146	József Attila utca 12/A.	József Attila utca 28.
30.	135+135/A	József Attila utca 21.	József Attila utca 29.
31.	145	József Attila utca 12.	József Attila utca 30.
32.	136	József Attila utca 23/A.	József Attila utca 31.
33.	144+144/A	József Attila utca 14/A.	József Attila utca 32.

34.	137	József Attila utca 23.	József Attila utca 33.
35.	143	József Attila utca 14.	József Attila utca 34.
36.	138/5	József Attila utca 25.	József Attila utca 35.
37.	142/2	---	József Attila utca 36.
38.	138/6	József Attila utca 27.	József Attila utca 37.
39.	142/1	---	József Attila utca 38.
40.	205/3	József Attila utca 29/A.	József Attila utca 39.
41.	235/3	József Attila utca 18.	József Attila utca 40.
42.	205/4	József Attila utca 29.	József Attila utca 41.
43.	235/2	József Attila utca 18/A.	József Attila utca 42.
44.	205/5	József Attila utca 31/A.	József Attila utca 43.
45.	235/1	József Attila utca 20/A.	József Attila utca 44.
46.	208	József Attila utca 31.	József Attila utca 45.
47.	234	József Attila utca 20.	József Attila utca 46.
48.	209	József Attila utca 33.	József Attila utca 47.
49.	233	József Attila utca 22/A.	József Attila utca 48.
50.	210	József Attila utca 35.	József Attila utca 49.
51.	232	József Attila utca 22.	József Attila utca 50.
52.	211	József Attila utca 37.	József Attila utca 51.
53.	231	József Attila utca 24.	József Attila utca 52.
54.	212	József Attila utca 39.	József Attila utca 53.
55.	230	József Attila utca 26.	József Attila utca 54.
56.	213	József Attila utca 41.	József Attila utca 55.
57.	229	József Attila utca 28/A.	József Attila utca 56.
58.	214	József Attila utca 43.	József Attila utca 57.
59.	228	József Attila utca 28.	József Attila utca 58.
60.	215	József Attila utca 45.	József Attila utca 59.
61.	227	József Attila utca 30.	József Attila utca 60.
62.	216	József Attila utca 47.	József Attila utca 61.
63.	226	József Attila utca 32.	József Attila utca 62.
64.	217	József Attila utca 49.	József Attila utca 63.
65.	225/2	József Attila utca 34/A.	József Attila utca 64.
66.	218	József Attila utca 51.	József Attila utca 65.
67.	225/1	József Attila utca 34.	József Attila utca 66.
68.	219	József Attila utca 53.	József Attila utca 67.
69.	223	József Attila utca 36.	József Attila utca 68.
70.	220	József Attila utca 55.	József Attila utca 69.
71.	222	József Attila utca 38.	József Attila utca 70.
72.	290	József Attila utca 57.	József Attila utca 71.
73.	308/1	József Attila utca 40.	József Attila utca 72.
74.	294	József Attila utca 59.	József Attila utca 73.
75.	308/2	József Attila utca 44.	József Attila utca 74.
76.	295	József Attila utca 61.	József Attila utca 75.
77.	308/3	József Attila utca 46.	József Attila utca 76.
78.	296	József Attila utca 63.	József Attila utca 77.
79.	311	József Attila utca 48.	József Attila utca 78.
80.	297	József Attila utca 65.	József Attila utca 79.
81.	312	József Attila utca 50.	József Attila utca 80.

82.	298	József Attila utca 67.	József Attila utca 81.
83.	313	József Attila utca 52.	József Attila utca 82.
84.	299	József Attila utca 69.	József Attila utca 83.
85.	314	József Attila utca 54.	József Attila utca 84.
86.	306/1	József Attila utca 77.	József Attila utca 85.
87.	315	József Attila utca 56.	József Attila utca 86.
88.	306/2	József Attila utca 71.	József Attila utca 87.
89.	316	József Attila utca 58.	József Attila utca 88.
90.	317	József Attila utca 60.	József Attila utca 90.
91.	318	József Attila utca 62.	József Attila utca 92.
92.	319	József Attila utca 64.	József Attila utca 94.
93.	320	József Attila utca 66.	József Attila utca 96.
94.	321	József Attila utca 68.	József Attila utca 98.
95.	322/1	József Attila utca 70/A.	József Attila utca 100.
96.	322/2	---	József Attila utca 102.

A házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) elhelyezni.

A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, valamint szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

Felhívom a figyelmet, hogy a határozat véglegessé válása után a fenti címek a Központi Címregiszterben rögzítésre kerülnek, melyről az érintettek külön értesítést kapnak. Az értesítést követően – a címváltozás miatt – a lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje költség- és illetékmentes. A lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréjét hivatalból a Hatóság kezdeményezi az illetékes kormányablaknál.

Felhívom a vállalkozók figyelmét, hogy a fenti táblázatban szereplő címekre bejelentett vállalkozások esetén a címmódosítást be kell jelenteni a nyilvántartást végző szervnek.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalnak kell címezni, de a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetéke 5000,- Ft, melyet illetékbélyeg formájában az iraton kell leróni.

Jelen határozat végleges, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt.

A véglegessé vált határozat közhírré tételét rendelem el.

Az eljárás során költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található

ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince);
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál (a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan).

A Korm. rend. 12. § (1) bekezdése alapján az üres telken létesített ingatlan esetén a címkézésért felelős szerv képezi az adott ingatlanra vonatkozó címelemeket.

A Korm. rend. 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Tekintettel arra, hogy az érintett utca házszámainak felülvizsgálata mind ez idáig nem történt meg, valamint figyelemmel arra a tényre, hogy egyes címelemek módosítása vált szükségessé, a Hatóság az érintett utca házszámrendezése mellett döntött.

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 12/2014. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése értelmében az ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

A házszámot jelző tábla felhelyezésének kötelezettségéről és karbantartásáról a Rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés közléséről a Rendelet 12. §-a rendelkezik.

Az eljárás hivatalbóli megindítását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés a) pontja tette lehetővé.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezés előterjesztésének szabályait az Ákr. 118. §-a szabályozza.

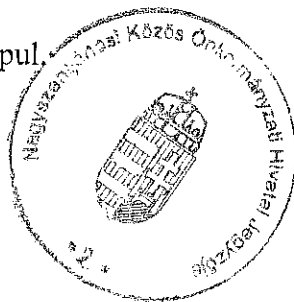
A döntés véglegességét az Ákr. 82. § (2) bekezdése szabályozza.


A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése, 29. § (2) bekezdése, valamint 2. melléklete alapján határoztam meg.

Tekintettel arra, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, így az Ákr. 89. § (4) bekezdése alapján elrendeltem a véglegessé vált határozat közhírré tételét.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2023. március 30.




Németh Dániel
jegyző

