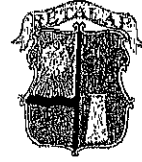




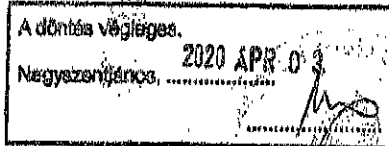
Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
tel: +36-96/544-030 fax: +3696/544-031
e-mail: info@nagyszentjanos.hu, jegyzo@nagyszentjanos.hu



Iktatószám: N/499-3/2020.

Ügyintéző: Békési-Tóth Krisztina



Tárgy: Nagyszentjános, Templom köz
ingatlanjainak címkézés ügye.

HATÁROZAT

Hatóságom rendelkezésemre álló adatai alapján, valamint a kialakult helyzet figyelembevételével, hivatalból, a Nagyszentjános, Templom közben található ingatlanok házászámát az alábbiak szerint határozom meg:

Sorsz.	helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
1.	5/9	Árpád utca 2.	Templom köz 1.
<i>ezen belüli lakások:</i>			
1.1.	5/9/A/1	Árpád utca 2.	Templom köz 1/A.
1.2.	5/9/A/2	Árpád utca 2.	Templom köz 1/B.
1.3.	5/9/A/3	Árpád utca 2.	Templom köz 1/C.
1.4.	5/9/A/4	Árpád utca 2.	Templom köz 1/D.
1.5.	5/9/A/5	Árpád utca 2.	Templom köz 1/E.
1.6.	5/9/A/6	Árpád utca 2.	Templom köz 1/F.
1.7.	5/9/A/7	Árpád utca 2.	Templom köz 1/G.
2.	5/5	---	Templom köz 3.
3.	5/3	---	Templom köz 5.
4.	5/2	---	Templom köz 7.
5.	5/8	Fő utca	Templom köz 2.

A házászámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) elhelyezni.

A házászám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, valamint szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

Felhívom a figyelmet, hogy a határozat véglegessé válása után a fenti címek a központi címregiszterben rögzítésre kerülnek, melyről az érintettek külön értesítést kapnak. Az értesítést követően – a címváltozás miatt – a lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréjéről vagy igényléséről az érintettnek kell gondoskodni, mely költség- és illetékmentes.

Felhívom a vállalkozók figyelmét, hogy a fenti táblázatban szereplő címekre bejelentett vállalkozások esetén a címmódosítást be kell jelenteni a nyilvántartást végző szervnek.

A határozat ellen a közzétételtől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalnak kell címezni, de a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetéke 5000,- Ft, melyet illetékbélyeg formájában az iraton kell leróni.

Jelen határozat végleges, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt.

Az eljárás során költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince);

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakóhelyének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál (a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan).

A Korm. rend. 12. § (1) bekezdése alapján az üres telken létesített ingatlan esetén a címképzésért felelős szerv képezi az adott ingatlanra vonatkozó címelemeket.

A Korm. rend. 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 12/2014. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése értelmében az ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

A házszámot jelző tábla felhelyezésének kötelezettségéről és karbantartásáról a Rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés közzétételéről a Rendelet 12. §-a rendelkezik.

Az eljárás hivatalbóli megindítását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés a) pontja teszi lehetővé.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezés előterjesztésének szabályait az Ákr. 118. §-a szabályozza.

A döntés véglegességét az Ákr. 82. § (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése határozza meg.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2020. március 10.

