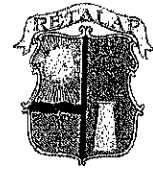




**Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzője**

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.  
tel: +36-96/544-030 fax: +3696/544-031

e-mail: info@nagyszentjanos.hu, Jegyzo@nagyszentjanos.hu



Iktatószám: N/1119-3/2021.

Ügyintéző: Békési-Tóth Krisztina

Tárgy: Nagyszentjános, Erdősor utca  
ingatlanjainak címképzés ügye.

A döntés végleges.

Nagyszentjános, 2022.02.05.

**HATÁROZAT**

Hatóságom rendelkezésére álló adatai alapján, valamint a kialakult helyzet figyelembevételével, hivatalból, a Nagyszentjános, Erdősor utcában található ingatlanok házszámát az alábbiak szerint határozom meg:

Sorszám	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
1.	363/3	Erdősor utca 1.	Erdősor utca 1.
2.	417/1	Erdősor utca 2.	Erdősor utca 2.
3.	363/2	---	Erdősor utca 3.
4.	416	Erdősor utca 4.	Erdősor utca 4.
5.	362	Erdősor utca 5.	Erdősor utca 5.
6.	415	Erdősor utca 6.	Erdősor utca 6.
7.	361	Erdősor utca 7.	Erdősor utca 7.
8.	414	Erdősor utca 8.	Erdősor utca 8.
9.	360/2	Erdősor utca 9/A.	Erdősor utca 9.
10.	413	---	Erdősor utca 10.
11.	360/1	Erdősor utca 9.	Erdősor utca 11.
12.	412	Erdősor utca 12.	Erdősor utca 12.
13.	359/2	Erdősor utca 11.	Erdősor utca 13.
14.	411	---	Erdősor utca 14.
15.	326/2	Erdősor utca 13.	Erdősor utca 15.
16.	410	Erdősor utca 16.	Erdősor utca 16.
17.	326/1	Erdősor utca 15.	Erdősor utca 17.
18.	409	Erdősor utca 18.	Erdősor utca 18.
19.	325	Erdősor utca 17.	Erdősor utca 19.
20.	408	Erdősor utca 20.	Erdősor utca 20.
21.	324	Erdősor utca 19/B.	Erdősor utca 21.
22.	407	Erdősor utca 22.	Erdősor utca 22.
23.	323	Erdősor utca 19/A.	Erdősor utca 23.
24.	406	Erdősor utca 24.	Erdősor utca 24.
25.	305	Erdősor utca 27.	Erdősor utca 25.
26.	405	Erdősor utca 26.	Erdősor utca 26.
27.	304	Erdősor utca 29.	Erdősor utca 27.
28.	404/1	Erdősor utca 28.	Erdősor utca 28.
29.	303	Erdősor utca 31.	Erdősor utca 29.
30.	403	Erdősor utca 30.	Erdősor utca 30.
31.	302	Erdősor utca 33.	Erdősor utca 31.
32.	402	Erdősor utca 32.	Erdősor utca 32.
33.	301	Erdősor utca 35.	Erdősor utca 33.

34.	401	Erdősor utca 34.	Erdősor utca 34.
35.	300/2	Erdősor utca 37.	Erdősor utca 35.
36.	400	Erdősor utca 36.	Erdősor utca 36.
37.	300/1	Erdősor utca 39.	Erdősor utca 37.
38.	399	Erdősor utca 38/B.	Erdősor utca 38.
39.	398	Erdősor utca 40.	Erdősor utca 40.
40.	397	Erdősor utca 42.	Erdősor utca 42.
41.	396	Erdősor utca 44.	Erdősor utca 44.
42.	395	Erdősor utca 46.	Erdősor utca 46.
43.	394	Erdősor utca 48.	Erdősor utca 48.
44.	393	Erdősor utca 50.	Erdősor utca 50.
45.	392/1	Erdősor utca 52.	Erdősor utca 52.
46.	391	Erdősor utca 54.	Erdősor utca 54.
47.	390	Erdősor utca 56.	Erdősor utca 56.
48.	389	---	Erdősor utca 58.
49.	388	Erdősor utca 60.	Erdősor utca 60.
50.	387	Erdősor utca 62.	Erdősor utca 62.
51.	386	Erdősor utca 64.	Erdősor utca 64.

A házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) elhelyezni.

A házszámotábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, valamint szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

Felhívom a figyelmet, hogy a határozat véglegessé válása után a fenti címek a Központi Címregiszterben rögzítésre kerülnek, melyről az érintettek külön értesítést kapnak. Az értesítést követően – a címváltozás miatt – a lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje költség- és illetékmentes. A lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréjét hivatalból a Hatóság kezdeményezi az illetékes kormányablaknál.

Felhívom a vállalkozók figyelmét, hogy a fenti táblázatban szereplő címekre bejelentett vállalkozások esetén a címmódosítást be kell jelenteni a nyilvántartást végző szervnek.

A határozat ellen a közzététől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalnak kell címezni, de a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetéke 5000,- Ft, melyet illetékbélyeg formájában az iraton kell leróni.

Jelen határozat végleges, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt.

Az eljárás során költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található

ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince);
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál (a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan).

A Korm. rend. 12. § (1) bekezdése alapján az üres telken létesített ingatlan esetén a címképzésért felelős szerv képezi az adott ingatlanra vonatkozó címelemeket.

A Korm. rend. 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Tekintettel arra, hogy az érintett utca házsámmainak felülvizsgálata mindeközéig nem történt meg, valamint figyelemmel arra a tényre, hogy egyes címelemek módosítása vált szükségessé, a Hatóság az érintett utca házsámrendezése mellett döntött.

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámmozás szabályairól szóló 12/2014. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése értelmében az ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házsámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

A házsámot jelző tábla felhelyezésének kötelezettségéről és karbantartásáról a Rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés közléséről a Rendelet 12. §-a rendelkezik.

Az eljárás hivatalbóli megindítását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés a) pontja tette lehetővé.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezés előterjesztésének szabályait az Ákr. 118. §-a szabályozza.

A döntés véglegességét az Ákr. 82. § (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése, 29. § (2) bekezdése, valamint 2. melléklete alapján határoztam meg.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2021. november 9.



  
Németh Dániel  
jegyző