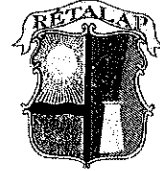




**Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzője**

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.  
tel: +36-96/544-030 fax: +3696/544-031

e-mail: info@nagyszentjanos.hu, jegyzo@nagyszentjanos.hu



Iktatószám: N/225-5/2024/S

Ügyintéző: Békési-Tóth Krisztina

A döntés végleges.

Nagyszentjános, 2024. 02. 25.

Tárgy: Nagyszentjános, Vak Bottyán utca  
ingatlanjainak címkézés ügye.

**HATÁROZAT**

Hatóságom rendelkezésére álló adatai alapján, valamint a kialakult helyzet figyelembevételével, hivatalból, a Nagyszentjános, Vak Bottyán utcában található ingatlanok házszámát az alábbiak szerint határozom meg:

Sorsz.	helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
1.	447/2	Vak Bottyán utca 1/A.	Vak Bottyán utca 1.
2.	641	---	Vak Bottyán utca 2.
3.	447/1	Vak Bottyán utca 1.	Vak Bottyán utca 3.
4.	380	---	Vak Bottyán utca 4.
5.	448/5	---	Vak Bottyán utca 5.
6.	343/4	Vak Bottyán utca 4.	Vak Bottyán utca 6.
7.	448/4	---	Vak Bottyán utca 7.
8.	343/5	Vak Bottyán utca 4/A.	Vak Bottyán utca 8.
9.	285	---	Vak Bottyán utca 9.
10.	339/6	---	Vak Bottyán utca 10.
11.	257	Vak Bottyán utca 38.	Vak Bottyán utca 11.
12.	339/4	---	Vak Bottyán utca 12.
13.	252/1	Vak Bottyán utca 5/A.	Vak Bottyán utca 13.
14.	308/4	Vak Bottyán utca 8.	Vak Bottyán utca 14.
15.	224	Vak Bottyán utca 7.	Vak Bottyán utca 15.

A házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) elhelyezni.

A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, valamint szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

Felhívom a figyelmet, hogy a határozat véglegessé válása után a fenti címek a központi címregiszterben rögzítésre kerülnek, melyről az érintettek külön értesítést kapnak. Az értesítést követően – a címváltozás miatt – a lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréjéről vagy igényléséről az érintettnek kell gondoskodni, mely költség- és illetékmentes.

Felhívom a vállalkozók figyelmét, hogy a fenti táblázatban szereplő címekre bejelentett vállalkozások esetén a címmódosítást be kell jelenteni a nyilvántartást végző szervnek.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalnak kell címezni, de a Nagyszentjánosi Közös

Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetéke 5000,- Ft, melyet illetékbélyeg formájában az iraton kell leróni.

Jelen határozat végleges, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt.

Az eljárás során költség nem merült fel.

### INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince);
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál (a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan).

A Korm. rend. 12. § (1) bekezdése alapján az üres telken létesített ingatlan esetén a címkézésért felelős szerv képezi az adott ingatlanra vonatkozó címelemeket.

A Korm. rend. 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 12/2014. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése értelmében az ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

A házsámot jelző tábla felhelyezésének kötelezettségéről és karbantartásáról a Rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés közléséről a Rendelet 12. §-a rendelkezik.

Az eljárás hivatalbóli megindítását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés a) pontja tette lehetővé.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

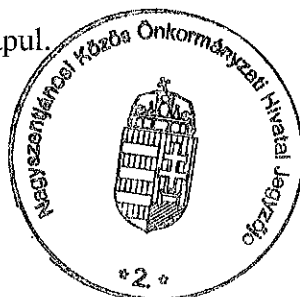
A fellebbezés előterjesztésének szabályait az Ákr. 118. §-a szabályozza.

A döntés véglegességét az Ákr. 82. § (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése, 29. § (2) bekezdése, valamint 2. melléklete alapján határoztam meg.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2021. február 9.



  
Németh Dániel  
jegyző