



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 60866/2022
Ügyintéző: dr. Stanitz Gábor

Tárgy: Nagyszentjános Község Önkormányzata
TAKARNET felhasználó hatósági ellenőrzése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 75. § (4) bek. alapján indult hatósági ellenőrzési eljárásban lefolytatott helyszíni szemlérről.

A szemlére az ellenőrzés alá vont ügyfél székhelyén, 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1. alatt került sor.

Időpontja: 2022. november 22. 9:00 óra.

Ellenőrzés alá vont ügyfél adatai: Nagyszentjános Község Önkormányzata, 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.

A szemlén az ügyfél megjelent/nem jelent meg.

Képviselőjében meghatalmazással:

A szemlén jelen van továbbá a Hivatal részéről: Czirják-Jenei Ramóna és dr. Stanitz Gábor ingatlan-nyilvántartási szakügyintézők.

A Hivatal ügyintézői igazolták ellenőrzési jogosultságukat személyazonosító igazolványuk és munkáltatói igazolványuk felmutatásával, majd tájékoztatták jelenlévőt az eljárás céljáról, menetéről, az ügyféli jogokról (elsősorban arról, hogy az eljárás során nyilatkozatot tehet, tájékoztatást kérhet, a keletkező iratokba betekinthez és kérheti nyilatkozatának szó szerinti jegyzőkönyvezését is).

A hatósági ellenőrzés tárgya az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 75. § (4) bekezdése alapján a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybevevők díjmentes adat-lekérdezései jogszerűségének és a biztonsági előírásainak betartásának vizsgálata.

A Hivatal ügyintézői ezt követően tájékoztatást kértek a TAKARNET szolgáltatás használatával kapcsolatban (egy vagy több digitális igazolvánnyal rendelkezik-e az ügyfél, jellemzően milyen ügyekhez, milyen típusú lekérdezéseket végeznek, a lekérdezett tulajdoni lapokat hogyan archiválják, továbbítják-e a lekérdezett adatot bármilyen formában ügyfeleik felé).

A kérdésekkel kapcsolatban Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselője a következő tájékoztatást nyújtotta:

- Digitális igazolvánnyal rendelkezők száma: 2

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1.

9021 Győr, Városház tér 3. - 9002 Győr Pf.: 183 - Telefon: +36 (96) 795-027

E-mail: foldhivatal.gyor@gyor.gov.hu - KRID: 514644119 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- A lekérdezés célja:
 - adó, - hűgyakék, - ingatlan-nyilvántartás (lakcím, házszám megállapítás)
 - pályázat
- A lekérdezett tulajdoni lapok kinyomtatott példányainak tárolási módja:
 - az adott ügy aktájában
- A lekért tulajdoni lapokat ügyfelek számára átadja/nem adja át.

A Hivatal szűrőpróbaszerűen a **2022. május 1. és 2022. szeptember 30.** közötti időszakban végzett lekérdezéseket kívánta ellenőrizni. A Lechner Nonprofit Kft. által rendelkezésre bocsátott adatok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél a vizsgált időszakban **269** db. TAKARNET díjmentes lekérdezést hajtott végre. A jogszabályban előírt naplővezetés ellenőrzésére sor került.

A naplő a lekérdezés időpontját tartalmazta/nem tartalmazta, a lekérdezést végző személy nevét tartalmazta/nem tartalmazta, a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám) tartalmazta/nem tartalmazta, díjmentes lekérdezés esetén a lekérdezés célját tartalmazta/nem tartalmazta, valamint a díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezésre való hivatkozást tartalmazta/nem tartalmazta.

Megállapítások: *Uz ügyfél a TAKARNET lekérdezésében nyilvántartást nem vett. Uz adott ügy aktájából a helyrajzi szám valamint a lekérdezés célja, ideje megállapítható.*

Az ellenőrzés eredményeként megállapítást nyert, hogy a TAKARNET szolgáltatás használata Nagyszentjános Község Önkormányzata ügyfélnél megfelel/nem felel meg a biztonsági és jogszabályi követelményeknek.

A hatósági ellenőrzés jegyzőkönyvében foglaltakkal, illetve a Kormányhivatal eljárásának jogszerűségével kapcsolatban az általános közigazgatási rendtartásról 2016. CL. törvény 5. § (1) bekezdésében biztosított jog alapján az alábbiakban nyilatkozom:

Észrevétel tenni kívánok/nem kívánok.

Az ügyfél a hivatalból folytatott hatósági ellenőrzés eredményéről hatásági bizonyítvány kiállítását kéri /nem kéri.

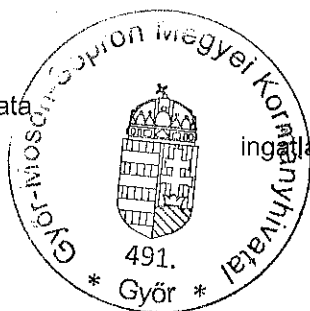
Győr, 2022. november 22.

Nagyszentjános Község Önkormányzata
képviselője

dr. Stanitz Gábor

dr. Stanitz Gábor

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző



Czirják-Jenei Ramóna

Czirják-Jenei Ramóna
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző