

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 40777/2023

Ügyintéző: dr. Stanitz Gábor

Telefonszám: (96) 795-026

Tárgy: Nagyszentjános Község Önkormányzata TAKARNET felhasználó hatósági ellenőrzése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 75. § (4) bek. alapján indult hatósági ellenőrzési eljárásban lefolytatott helyszíni szemlérről.

A szemlére az ellenőrzés alá vont ügyfél székhelyén, 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1. alatt került sor.

Időpontja: 2023. május 09. 9:00 óra.

Ellenőrzés alá vont ügyfél adatai: Nagyszentjános Község Önkormányzata, 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.

A szemlén az ügyfél megjelent/nem jelent meg.

Képviselőtében meghatalmazással:

A szemlén jelen van továbbá a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) részéről: Czirják-Jenei Ramóna és dr. Stanitz Gábor ingatlan-nyilvántartási szakügyintézők.

A Kormányhivatal ügyintézői igazolták ellenőrzési jogosultságukat személyazonosító igazolványuk és munkáltatói igazolványuk felmutatásával, majd tájékoztatták jelenlévőt az eljárás céljáról, menetéről, az ügyféli jogokról (elsősorban arról, hogy az eljárás során nyilatkozatot tehet, tájékoztatást kérhet, a keletkező iratokba betekinthes és kérheti nyilatkozatának szó szerinti jegyzőkönyvezését is).

A hatósági ellenőrzés tárgya az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 75. § (4) bekezdése alapján a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybevevők díjmentes adat-lekérdezései jogszerűségének és a biztonsági előírásainak betartásának vizsgálata.

A Kormányhivatal ügyintézői ezt követően tájékoztatást kértek a TAKARNET szolgáltatás használatával kapcsolatban (egy vagy több digitális igazolvánnyal rendelkezik-e az ügyfél, jellemzően milyen ügyekhez, milyen típusú lekérdezéseket végeznek, a lekérdezett tulajdoni lapokat hogyan archiválják, továbbítják-e a lekérdezett adatot bármilyen formában ügyfeleik felé).

Földhivatali Főosztály
Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1.

9021 Győr, Városház tér 3. - 9002 Győr Pf.: 183 - Telefon: +36 (96) 795-027

E-mail: foldhivatal.gyor@gyor.gov.hu - KRID: 514644119 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Q
S P

A kérdésekkel kapcsolatban Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselője a következő tájékoztatást nyújtotta:

- Digitális igazolvánnyal rendelkezők száma:
1 db Nagyszentjános
1 db Pétaalap
- A lekérdezés célja:
- hagyatéki eljárás, közremegelőltetés, helyi adó, pályázat,
lakossági panasz
- A lekérdezett tulajdoni lapok kinyomtatott példányainak tárolási módja:
- az adott ügy akedjében
- A lekért tulajdoni lapokat ügyfelek számára átadja/nem adja át.

A Kormányhivatal szűrőpróbaszerűen a **2022. december 15. és 2023. április 15.** közötti időszakban végzett lekérdezéseket kívánta ellenőrizni. A Lechner Nonprofit Kft. által rendelkezésre bocsátott adatok alapján megállapítást nyert, hogy az ügyfél a vizsgált időszakban **342 db.** TAKARNET díjmentes lekérdezést hajtott végre. A jogszabályban előírt naplővezetés ellenőrzésére sor került.

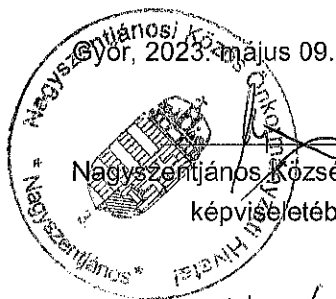
A napló a lekérdezés időpontját tartalmazta/nem tartalmazta, a lekérdezést végző személy nevét tartalmazta/nem tartalmazta, a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám) tartalmazta/nem tartalmazta, díjmentes lekérdezés esetén a lekérdezés célját tartalmazta/nem tartalmazta, valamint a díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezésre való hivatkozást tartalmazta/nem tartalmazta.

Megállapítások: ut megelböz hatozógi ellenözés során ferdén buclapsságokat az ügyfél maradekealamul pótolta.

Az ellenőrzés eredményeként megállapítást nyert, hogy a TAKARNET szolgáltatás használata Nagyszentjános Község Önkormányzata ügyfélnél megfelel/nem felel meg a biztonsági és jogszabályi követelményeknek.

A hatósági ellenőrzés jegyzőkönyvében foglaltakkal, illetve a Kormányhivatal eljárásának jogszerűségével kapcsolatban az általános közigazgatási rendtartásról 2016. CL. törvény 5. § (1) bekezdésében biztosított jog alapján az alábbiakban nyilatkozom:

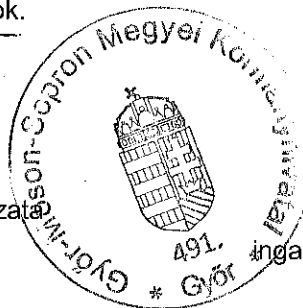
Észrevételt tenni kívánok/nem kívánok.



Nagyszentjános Község Önkormányzata
képviselőjében

dr. Stanitz Gábor

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző



Czirják-Jenei Ramóna
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző