



# Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

## Jegyzője

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.  
tel: +36-96/544-030 fax: +3696/544-031

e-mail: info@nagyszentjanos.hu, jegyzo@nagyszentjanos.hu



Iktatószám: N/696-4/2021.

Ügyintéző: Békési-Tóth Krisztina

A döntés végleges.

Nagyszentjános, 2021. 08. 27.

Tárgy: Nagyszentjános, Attila utca ingatlanjainak címképzés ügye.

### HATÁROZAT

Hatóságom rendelkezésére álló adatai alapján, valamint a kialakult helyzet figyelembevételével, hivatalból, a Nagyszentjános, Attila utcában található ingatlanok házszámát az alábbiak szerint határozom meg:

Sorsz.	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
1.	202/3	---	Attila utca 1.
2.	271	Attila utca 2.	Attila utca 2.
3.	202/4	---	Attila utca 3.
4.	239	Attila utca 4.	Attila utca 4.
5.	176	Attila utca 1.	Attila utca 5.
6.	238	Attila utca 6.	Attila utca 6.
7.	171	Attila utca 3.	Attila utca 7.
8.	235/4	Attila utca 6/A.	Attila utca 8.
9.	141/2	---	Attila utca 9.
10.	205/2	---	Attila utca 10.
11.	142/3	Attila utca 3/B.	Attila utca 11.
12.	205/1	---	Attila utca 12.
13.	138/7	Attila utca 5.	Attila utca 13.
14.	108	Attila utca 8.	Attila utca 14.
15.	138/2	Attila utca 7.	Attila utca 15.
16.	107	Attila utca 10.	Attila utca 16.
17.	138/1	Attila utca 9.	Attila utca 17.
18.	106	Attila utca 12.	Attila utca 18.
19.	113	Attila utca 11.	Attila utca 19.
20.	105	---	Attila utca 20.
21.	112	Attila utca 13.	Attila utca 21.
22.	104	Attila utca 14.	Attila utca 22.
23.	111	Attila utca 15.	Attila utca 23.
24.	103	Attila utca 16.	Attila utca 24.
25.	110	Attila utca 17.	Attila utca 25.
26.	101/2	Attila utca 18.	Attila utca 26.
27.	100/3	Attila utca 19.	Attila utca 27.
28.	101/1	---	Attila utca 28.
29.	100/2	Attila utca 21.	Attila utca 29.
30.	100/1	Attila utca 23.	Attila utca 31.
31.	99	Attila utca 25.	Attila utca 33.
32.	02	---	Attila utca 35.

A házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, valamint szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

Felhívom a figyelmet, hogy a határozat véglegessé válása után a fenti címek a központi címregiszterben rögzítésre kerülnek, melyről az érintettek külön értesítést kapnak. Az értesítést követően – a címváltozás miatt – a lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréjéről vagy igényléséről az érintettnek kell gondoskodni, mely költség- és illetékmentes.

Felhívom a vállalkozók figyelmét, hogy a fenti táblázatban szereplő címekre bejelentett vállalkozások esetén a címmódosítást be kell jelenteni a nyilvántartást végző szervnek.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalnak kell címezni, de a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetéke 5000,- Ft, melyet illetékbélyeg formájában az iraton kell leróni.

Jelen határozat végleges, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt.

Az eljárás során költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince);
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi

személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál (a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan).

A Korm. rend. 12. § (1) bekezdése alapján az üres telken létesített ingatlan esetén a címkézésért felelős szerv képezi az adott ingatlanra vonatkozó címelemeket.

A Korm. rend. 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 12/2014. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése értelmében az ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

A házszámot jelző tábla felhelyezésének kötelezettségéről és karbantartásáról a Rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés közléséről a Rendelet 12. §-a rendelkezik.

Az eljárás hivatalbóli megindítását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés a) pontja tette lehetővé.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

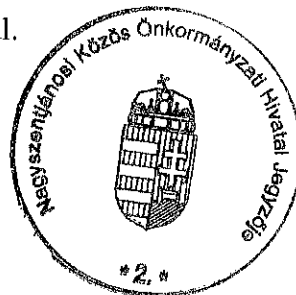
A fellebbezés előterjesztésének szabályait az Ákr. 118. §-a szabályozza.

A döntés véglegességét az Ákr. 82. § (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése, 29. § (2) bekezdése, valamint 2. melléklete alapján határoztam meg.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2021. július 20.



  
Németh Dániel  
jegyző