

**Nagyszentjános Község Képviselő-testülete**  
**9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.**

Iktatószám: N/186-14/2023.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2023. május 30. napján (kedd) 16.00 órakor a Nagyszentjános Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Friderics Cecília polgármester,  
Kránicz János alpolgármester,  
Bodó Tamás,  
Kónya Attila,  
Kövesdi László képviselők, valamint  
Szabóné Szilágyi Adrienn, a jegyző általános helyettese,  
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető,  
Rác Attila István elnök,  
Kocsisné Gerencsér Ildikó pályázó,  
Huszár Mária pályázó,  
Tóth Imre ingatlanulajdonos, a csatolt jelenléti ív szerint,  
lakosság köréből 1 fő.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van. Sebján-Kugli Eszter képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, Boros Sándor képviselő jelezte, hogy az ülésről késik.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **104/2023. (V. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

#### **N a p i r e n d:**

- 1.) Tájékoztatás a Pannon-Víz Zrt. integrációs folyamatáról.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester, Rác Attila István elnök
- 2.) Bakony-ér Intézmény és Társulás 2022. évi zárszámadása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

- 3.) Jelzálogot alapító szerződések jóváhagyása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Hozzájárulás jelzálogjog törléséhez.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Szerződéskötés a Vásárcsarnok műgyantázási munkáira.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

### **Z á r t ü l é s :**

- 6.) Intézményvezetői pályázat elbírálása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 7.) Kitüntetések adományozása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a :**

#### **1.) napirend**

Tájékoztatás a Pannon-Víz Zrt. integrációs folyamatáról.

Előadó: Friderics Cecília polgármester, Rácz Attila István elnök

Boros Sándor képviselő megérkezett, így a képviselők száma 6 főre emelkedett.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a vagyonátadás nem történt meg, így a megállapodások aláírására sem került sor. Folyamatosan változnak a tárgyalási pozíciók és politikai tényezők, nagyon nehéz egy ilyen kis testületnek döntést hozni egy ilyen horderejű ügyben. Hogy miért kell átadni, és miért került a Pannon-Víz Zrt. ilyen helyzetbe, erről már volt szó. Mégis azt gondolja, hogy hasznos lehet, hogy a képviselők a leghitelesebb forrásból kapjanak válaszokat. Köszönti Rácz Attila Istvánt, a Pannon-Víz Zrt. igazgatóságának elnökét. Van egy közös víziközmű rendszer Győrrel, ez a szennyvízrendszer, Gönyűvel az ivóvíz ellátási rendszer közös. Most csak a gönyői önkormányzat tulajdonában vannak a kutak, de ez azért jócskán vet fel jogi kérdéseket. Az átadhatóságra vonatkozóan nem tudnak választ egyelőre, és ahogy egyre jobban folynak bele az ügybe, egyre több kérdésük lesz.

Rácz Attila István elnök elmondta, hogy a víziközmű rendszernek két része van, az ivóvíz- és a szennyvízrendszer. A jogszabályi helyzetről elmondta, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. §-a kimondja, ha a víziközmű rendszer több önkormányzat tulajdonában van, akkor az átadáshoz egyhangú döntés kell valamennyi érdekelt önkormányzat vonatkozásában. Gönyű nemmel szavazott

Friderics Cecília polgármester megkérdezte, hogy ennek mi a következménye.

Rácz Attila István elnök elmondta, hogy a jogszabályi környezet tényleg gyakran változik. 2019-2020 környékén a végrehajtási rendelet már úgy szólt, hogy azok az önkormányzatok jogosultak átadni a víziközmű rendszerüket, akik nem tudják ellátni az üzemeltetést és a karbantartást, ebben az esetben az állam az átvételt nem tagadhatja meg. 2022. augusztus 4-i integrációs programra való felhívás egy figyelemfelkeltés volt arra vonatkozóan, hogy lássák

az önkormányzatok, hogy amennyiben a költségnövekmények miatt nem tudnak a kötelezettségüknek eleget tenni, akkor át lehet adni az államnak. Az Mötvt. a kötelező önkormányzati feladatok között sorolja fel az egészséges ivóvízhez jutás biztosítását. Az ivóvízhez jutás is már egy kicsit árnyaltabb, mert a szennyvízről itt nincs szó, csak a lakóövezetekben kötelező az ivóvíz biztosítása. Ahol viszont kiépített szennyvízhálózat van, és a felhasználó nem csatlakozik rá, ott a tulajdonosnak talajterhelési díjat kell fizetnie. 2012-ben életbe lépett a rezsitörvény. Ami 2009. december 1-ig az adott helyi rendeletben meg lett állapítva, az lett a vízdíj. A Pannon-Víz Zrt. ellátási körzetében ez egységes. Ez az összeg azóta az egyedüli szolgáltatási elem, aminek az ára nem változott 2013 óta. Úgy nem változott a díja a víznek, hogy minden egyéb költség változott. Amennyivel a költségek nőttek, annyival csökkentek az eredmények. A 2022-es és 2023-as év lesz veszteséges. A 2021-es év azért nem volt veszteséges, mert más területekről vontak el összegeket. Nagyságrendileg 10 milliárd Ft-os bevételük van állandóan. A költségek között egyre csökkent a hálózatra kölfthető összeg, ami azt jelenti, hogy a hálózat egyre rosszabb állapotba kerül, nő a hálózati veszteség, nő a hibaelhárítás költsége, és előállhat az a rendszer, hogy nagyon súlyos költségekkel kell számolni. Az országos átlag 40%-os hálózati veszteséggel számol. Ez nemcsak azért probléma, mert a fogyasztó kifizeti az elszivárgott vizet, hanem a sérült csövön a szennyezett víz is bejuthat a talajba. A villamos energia költsége is óriási. A Vszktv. szerint a hálózat tulajdonosa egyben a hálózat ellátásért felelős is, ha ez önkormányzat, és átadja az államnak a hálózatát, akkor már nem ő lesz a felelős a hálózatért, hanem az állam, de a kötelező feladat még mindig az önkormányzatot terheli az Mötvt. szerint. Ennek változására már vannak javaslatot. 10 milliárd Ft bevételből nem lehet kifizetni 15 milliárd költséget.-Volt olyan időszak, hogy csak a villamosenergia költsége elérte a 6 milliárd Ft-ot. 4 milliárd Ft maradt arra, hogy a dolgozókat kifizessék, eszközöket vásároljanak, karbantartsanak. Látható összességében, hogy előbb vagy utóbb beavatkozás szükséges, mert tarthatatlan lesz az állapot. A hálózat költségeit valakinek finanszíroznia kell, ha rossz a hálózat, egyre több pénz kell a karbantartáshoz, egyre nőnek a működési költségeik, így egyre kevesebb marad karbantartásra. 125 önkormányzat a Pannon-Víz Zrt.-nek a tulajdonosa, a jegyzett tőkearányt fenn kell tartani, 2 évig lehet ettől eltérni. Ez lesz a második veszteséges év, a mértéke a veszteségnek az energiaárak függvényében változik. Előállhat olyan helyzet is, hogy a tulajdonrészük arányában az önkormányzatoknak kell befizetnie. Ez Nagyszentjános esetében 0,34%-os arányt jelent. Minden sokkal drágább lett, hiába csökken az energia ára, minden más magasan maradt. Ezt az önkormányzatok tartósan évről-évre nem fogják tudni finanszírozni. A veszteség egy része előre látható, de a hálózatkarbantartás részét nem tudják, hogy mennyi lesz a teljes szolgáltatási területet tekintve. A dolgozók átlagéletkora 50 év felett van, ez is egyre nagyobb probléma. Egy ember elvesztése azt jelenti, hogy 3 év telik el, mire nagyjából pótolni tudják a szakértelmét.

Friderics Cecília polgármester megkérdezte, hogy milyen következményei lennének annak, ha átadnák az államnak a vagyonukat, és Gönyű nem adná át.

Rácz Attila István elnök elmondta, hogy a jelenlegi jogszabályok szerint erre nincs lehetőség.

Friderics Cecília polgármester megkérdezte, hogy ilyen esetben mit csinál az, aki nem tudja fenntartani.

Rácz Attila István elnök elmondta, hogy 4 kérdésről van alapvetően szó. A víziközmű hálózati vagyon átadása vonatkozásában egyhangú döntés szükséges. A részvények átadásában 70,1 %-ot kell elérni. A részvények elszámolása vonatkozásában az önkormányzatoknak meg kell fizetni a tartozást. Gönyű és Nagyszentjános egy rendszeren van, ezért hiába mondja Nagyszentjános azt, hogy átadja, ha Gönyű nemet mond. Működtető vagyon vonatkozásában

51%-os döntés kell. Részvény vonatkozásában eddig 4 önkormányzat mondta, hogy nem kívánja átadni, Győr még gondolkozik, a többiek átadták. De véleménye szerint ez a legkisebb kérdés. Az önkormányzati kötelezettségvállalás vonatkozásában elmondta, hogy az ezzel kapcsolatos indítványukat elfogadták. Átveszi az állam a kötelezettségeket, de 5 év alatt kivezetik a könyvekből.

Friderics Cecília polgármester megjegyezte, hogy akkor, ha úgy dönt a testület, hogy átadják a vagyont, akkor kötelezettségük nem keletkezik.

Rác Attila István elnök elmondta, ha visszamennek az alapítás idejére, a Pannon-Víz Zrt.-t az önkormányzatok éppen ezért hozták létre, a kötelező feladatellátásra. Egyelőre fenn tudják tartani az ivóvíz szolgáltatást, ha a közgyűlésen a döntést nem fogadják el, akkor nem lenne ivóvíz szolgáltatás, mert nem lennének emberek, mert nem kapnak fizetést. És az ellátási kötelezettség nem teljesülne. Ha a cég csődbe jut, akkor az önkormányzat a saját jegyzettőke részét elbukja, a cég a likviditási mutatóknak nem fog tudni megfelelni, kötelező közérdekű üzemeltetőt fognak kijelölni. Az emberek egy napig lennének munkanélküliek, csak akkor már nem Pannon-Víz Zrt.-nek hívnák a céget, hanem kijelölt közérdekű üzemeltetőnek. Ezt kellene elkerülni. Jelenleg ők arra kérik az önkormányzatokat, hogy hozzák meg a döntést, hogy ha nemmel szavaznak, akkor a pótbefizetési kötelezettségüket fizessék be, vagy járuljanak hozzá, hogy a Pannon-Víz Zrt. kapjon az államtól egy vissza nem térítendő támogatást, ahol a villamos energia árkülönbözetet a Zrt. megigényli, vagy azok az önkormányzatok, akik eddig úgy döntöttek, hogy nem adják át a vagyonukat, gondolják át a döntésüket. Akkor az állam lesz a tulajdonos és az ellátási felelős. Így a veszteséget is az államnak kell majd megfinanszíroznia.

Friderics Cecília polgármester elmondta, tart olyan lehetőségtől, hogy úgy dönt a testület, hogy átadnak mindent, és lehet, hogy szabadjára engedik a víziközmű díjakat az év második felében.

Rác Attila István elnök elmondta, hogy az első közgyűlésen már mondta, hogy ő nem tudna arra választ adni, hogy ő mit csinálna az önkormányzatok helyében. Minden önkormányzat más bejövő információ alapján hozza meg a döntését. Ő annyit tud hozzátenni, hogy teljesen objektíven tájékoztat arról, amit ő tud, és még véletlenül sem akar sugallni semmit. Nagyjából június végére nem fogják tudni a kötelezettségeiket kifizetni. 54,2 milliárd Ft-ot különített el a víziközmű szolgáltatók támogatására a kormányzat, és ezért szokta kérni, hogy jó lenne minél hamarabb dönteni, mert ez a pénz fogy. Minden miniszteri találkozón elég karakteresen elhangzik, hogy nem fogják finanszírozni a veszteséget, de egyelőre ezt elképzelhetetlennek tartja. A vizet 220 forint/m<sup>3</sup>-ért adják. A költségük tervezhetően 16 milliárd Ft, ha 220 Ft helyett felemelik duplájára, még mindig csak 440 Ft lenne a vízdíj, így nem 10 milliárd, hanem 20 milliárd lenne a bevételük, és nagyjából minden problémájukat megoldaná. De véleménye szerinte ez nem fog megtörténni. Abban biztos, hogy ha lenne emelés, annak nagy részét úgyis visszavenné az állam. Akár levonná adó formájában. Akkor viszont nem 20 milliárd Ft lenne, csak 15 milliárd Ft, abból már pl. a karbantartást megint nem tudnák megoldani.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint két dologban sántítanak az elmondottak. Ezeket a vízműveket úgy építették meg, hogy mindenki tett bele pénzt. Akkor kb. 25 ezer Ft-ot mindenki befizetett, hogy vize legyen, mikor az ivóvízrendszert kifizették. Azt nem tudja, hogy az állam mennyit tett hozzá.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a telket, amelyen az ivóvízbázist létesítették, az állam biztosította.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy minden egyes közműhöz a lakosság fizetett. Ha Győrben van egy probléma, ami nagyobb összegbe kerül, az véleménye szerint sokkal többbe kerül fajlagosan, mint pl. helyben kicserélni a gerincezeteket. A falusi rendszerek kapcsán nem találkozott olyan önkormányzattal, ahol nem bővült volna a fogyasztók száma, pl. mint itt helyben a lakópark beépülésével is több lett a fogyasztó. Nagyszentjánoson kevés az egyedülálló száma, nehezen tudja elképzelni, hogy annyira csökkent volna a fogyasztás.

Rác Attila István elnök az önével kapcsolatosan elmondta, hogy nem csupán telket adott az állam, hanem vízbázist. Ez óriási érték. Nem 100%-ban fizetett a lakos, hanem egy közműfejlesztési hozzájárulást fizetett, a kiépítés és tervezés költségeit. Egyszer fizetett is a zrt az önkormányzatnak osztalékot. Megépítette hozzájárulásból a helyi lakos, de a hálózat most is az önkormányzat tulajdonában van. Így az állam nem azt veszi el, amit a helyi lakos épített, hanem azt mondja, hogy kifizeti az önkormányzat helyett a pótbefizetési kötelezettséget, vállalja a karbantartást, és biztosítja a szolgáltatást. De tulajdonképpen a végén mindenképpen oda jutunk, hogy az önkormányzat vette át 0 Ft-ért anno a lakosoktól a rendszert.

Friderics Cecília polgármester hozzátette, hogy Nagyszentjánoson van kb. 550 háztartás a lakópark nélkül. 170 db körüli csomagot szoktak a 70 év felettieknek kiosztani. A háztartások talán 1/5-ben idősebb lakók vannak.

Rác Attila István elnök elmondta, hogy a lakóparkban közgazdasági értelemben a beruházó megépíti a víziközmű hálózatot, és átadja az önkormányzatnak ingyen és bérmentve. Az önkormányzat így hozzájut egy vagyoni értékhez, amiért nem fizetett semmit. És ilyet nem mond ki a törvény, hogy ingyenesen kell, hogy átadja. Ezután 3,5%-os bérleti díjat fizet a hálózat használatáért a Pannon-Víz Zrt., arra a hálózatra, amihez az önkormányzat ingyen jutott hozzá. Jelenleg többbe kerül egy m<sup>3</sup> víz nekik, mint amennyit a fogyasztók fizetnek érte. Ezért volt szükségük arra, hogy a bérleti díjként nyilvántartott összeget működési költségre költhessék. 220 Ft-nál most nem kérhetnek többet, hiába mondják azt, hogy nekik ez többbe kerül.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy a Pannon-Víz Zrt. két éve küzd nehézségekkel.

Rác Attila István elnök elmondta, hogy 2 éve jutottak oda, hogy a megugrott költségek miatt már nem tudják finanszírozni a hálózatot. Eddig még nem kellett pótbefizetést eszközölniük, mert vontak el a hálózattól. A 2022-es gigantikus áremelkedések után már nem tudnak honnan elvonni, hogy ne legyen a cég veszteséges. A költségeik 60%-a villamosenergia, de az összes többi költségük is nagyon megnőtt.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy van egy pályázatuk, amivel le tudnak válni Gönyűről az ivóvíz tekintetében. Egyelőre elég sok problémával küzd a pályázat is, de ezzel le tudnának válni a gönyői hálózatról, de a szennyvízhálózat még mindig közös marad. Megkérdezte, ha mondjuk Gönyű átveszi teljesen, akkor a szennyvizet is átveszi-e üzemeltetésre.

Rác Attila István elnök elmondta, hogy van ivóvízrendszer és szennyvízrendszer. Az ivóvízrendszer közös Gönyűvel. A szennyvízrendszer vonatkozásában pedig nem Gönyű és Nagyszentjános van, hanem 19 település.

Sokkal fontosabb, hogy mi lesz az itteni fejlesztésekkel, mi lesz a jövővel. Azt a Gördülő Fejlesztési Tervet fogja az állam átvenni, amiről döntöttek az önkormányzatok tavaly. Ezeket

is átvállalja az állam, a megkezdett beruházások értékét is. A pályázatokhoz szükséges 33%-os önerőt is az állam fogja beletenni. Az ivóvízszolgáltatás nem megtérítés alapon működik, ez közegészségügyi és járványügyi feladat, ezért kell mindenkit vízhez juttatni. Nem lehet az ivóvíz ügyét veszteség-haszon oldalról nézni kizárólag, ma Magyarországon minden embernek joga, hogy ehhez hozzájusson. Nem akar az állam sem hasznot bezsebelni ezen, a kötelezettségnek akar eleget tenni.

Kráncz János alpolgármester megkérdezte, hogyha átadják a vagyont, akkor a beruházással kapcsolatosan keletkező kötelezettségeket is átveszik-e.

Rác Attila István elnök elmondta, hogy ami fontos, hogy nem a Pannon-Víz Zrt. veszi át, hanem az állam.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy jön a vasúttal párhuzamosan a vízvezeték, ott lenne a nyomásfokozó vezeték is. Megkérdezte, hogy akkor az állam átvenné-e az ezzel kapcsolatos problémákat is.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az alpolgármester vélhetően itt a szolgálatom bejegyzésére gondol a víztoronnyal kapcsolatosan.

Rác Attila István elnök elmondta, hogy egy ilyen bejegyzés díja 6600 Ft, azért ez nem egy kezelhetetlen tétel.

Tóth Imre elmondta, hogy anno, mikor a területet megvette, amin a víztorony áll, az adásvételben szerepel a szolgálmi jog, de a tulajdoni lapra nem lett rávezetve.

Rác Attila István elnök elmondta, hogy szolgálmi jog bejegyzése az mindig az ingatlantulajdonos számára kedvező. A szolgáltatónak mindenképpen joga van oda bemenni.

Tóth Imre elmondta, hogy az a baj, hogy nincs megfelelő kommunikáció.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ezért tartják a lakossági fórumokat, tájékoztatásokat ad, véleménye szerint az önkormányzat megtesz mindent, hogy tájékoztassa a lakosságot.

Tóth Imre elmondta, hogy az ügy úgy indult, hogy vissza akarták venni tőle a területet.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy utánament a dolognak, mert ezt az információt ő is mások után mondta. Utána tudta kideríteni, hogy lehet, hogy elég a bejegyzett szolgálatom is. Ez véleménye szerint egy sikeres kommunikáció eredménye.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy az a baj, hogy a víztorony alatti terület is Tóth Imre tulajdona, hogy lehet arra szolgálmi jogot tenni.

Rác Attila István elnök elmondta, hogy teljesen egyszerű az ügy, ott van egy felépítmény, amire a szolgáltatónak a bejárást biztosítani kell, de ezt a tulajdonos most is megadja.

Tóth Imre elmondta, hogy ő nem gátolta soha abban a szakembereket, hogy hozzáférjenek a víztoronyhoz.

Tóth Imre megkérdezte, hogy egy víztorony hány évre van tervezve.

Rácz Attila István elnök elmondta, hogy nagyjából amíg bírja. Nem azt a világot éljük, mikor mindenki átáll a legújabb technológiára. A lényeg, hogy sokáig bírja, és mivel közüzemi ellátásról van szó, itt van lehetőség kisajátításra, de ő is inkább a békés megoldásra szokott törekedni. Kérte a képviselőket, hogy ne az alapján hozzanak döntést, hogy mit mondott Gönyű, hanem az alapján, hogy mi lesz jó az itt lakóknak.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy a vízdíjak emelkedésével kapcsolatosan nincs konkrét válasz arra, hogy a vízdíjakat megemelik-e. Ha átadják az államnak, és megemelik a díjakat, akkor jönnek majd a lakosok, hogy miért adták át.

Rácz Attila István elnök elmondta, hogy erre azt tudja, mondani, hogy bruttó 220 Ft-ért 3 dl ásványvizet sem lehet venni, ezért ők 1000 liter vizet visznek minden háztartásba. A szennyvíz díja majdnem a duplája a vízdíjnak. Differenciálni kellene a vízdíjakat a rászoruló és nem rászoruló között, ha esetleg lesz áremelkedés. Véleménye szerint meg kell találni az értelmes arányokat.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy mégis vannak olyan fogyasztók, akik nem tudják kifizetni.

Rácz Attila István elnök elmondta, hogy ezért kellene valahogy differenciálni. Sokkal egyszerűbben kellene ezt az egészet felfogni. Itt nem arról van szó, hogy van egy jó üzlet, és az állam elveszi az önkormányzatoktól. Ezért nem érti, hogy mi ez a komoly ellenállás az önkormányzatok részről. Az egész dolog erről szól, hogy valaki átveszi azt, amivel az önkormányzatok nem bírnak.

Friderics Cecília polgármester megköszönte Rácz Attila István elnök részvételét.

Rácz Attila István elnök és Tóth Imre ingatlantulajdonos távoztak a teremből.

## **2.) napirend**

Bakony-ér Intézmény és Társulás 2022. évi zárszámadása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1/A. és 1/B. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy mint mindenki számára ismert, az intézmény átalakult, a társulás megszűnt.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Bakony-ér Gyermekjóléti és Családsegítő Intézmény 2022. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület az Intézmény 2022. évi költségvetését

64.846.974,- Ft bevétellel és

64.846.974,- Ft kiadással jóváhagyja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**105/2023. (V. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Bakony-ér Gyermejjóléti és Családsegítő Intézmény 2022. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület az Intézmény 2022. évi költségvetését

64.846.974,- Ft bevétellel és

64.846.974,- Ft kiadással jóváhagyja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Bakony-ér Többcélú Társulás 2022. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a Társulás 2022. évi költségvetését

127.408.680,- Ft bevétellel és

127.408.680,- Ft kiadással jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**106/2023. (V. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Bakony-ér Többcélú Társulás 2022. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a Társulás 2022. évi költségvetését

127.408.680,- Ft bevétellel és

127.408.680,- Ft kiadással jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Bakony-ér Gyermejjóléti és Családsegítő Intézmény 2022. évi gazdálkodásának zárszámadását

64.536.852,- Ft bevétellel,

61.760.194,- Ft kiadással és

2.776.658,- Ft maradvánnyal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester



A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**107/2023. (V. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Bakony-ér Gyermejjóléti és Családsegítő Intézmény 2022. évi gazdálkodásának zárszámadását

64.536.852,- Ft bevétellel,

61.760.194,- Ft kiadással és

2.776.658,- Ft maradvánnyal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Bakony-ér Többcélú Társulás 2022. évi gazdálkodásának zárszámadását

126.698.558,- Ft bevétellel,

123.921.900,- Ft kiadással és

2.776.658,- Ft maradvánnyal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**108/2023. (V. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Bakony-ér Többcélú Társulás 2022. évi gazdálkodásának zárszámadását

126.698.558,- Ft bevétellel,

123.921.900,- Ft kiadással és

2.776.658,- Ft maradvánnyal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

**3.) napirend**

Jelzálogot alapító szerződések jóváhagyása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2/A. és 2/B. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy a változtatásokra azért van szükség, mert a Nostra Casa Kft. értékesíteni szeretné a két megterhelt telket, így azok cseréjére kerülne sor. A harmadik ingatlan korábban is jelzáloggal terhelt lett volna, csak a földhivatal elutasította a kérelmet, mert az ügyvéd rossz néven adta be a bejegyzési kérelmet.

Kónya Attila képviselő megkérdezte, hogy miért volt erre szükség.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az Erebe utcát, a Kőrös utcát és a Tőzike közt átvettek aszfaltozás nélkül, és hogy legyen arra biztosítékuk, hogy meg is fogják csinálni ezeket a feladatokat, erre kötöttek jelzálogjog szerződést.

Kónya Attila képviselő elmondta, hogy ezt érti, de miért kellett a telkeket megcserélni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a két telekre van most vevőjük, ami jelenleg jelzálog alatt van. De azzal a területtel, amit most kapnak, összességében ugyanakkora területük lesz.

Kónya Attila képviselő megkérdezte, hogy ennek a költségét állja-e a Nostra Casa Kft.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy igen.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy azért van ebben kockázat, mert ebből baj esetén nem lehet egyből pénzt csinálni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy véleménye szerint jobb és értékállóbb így, mintha pénzt adtak volna letétbe a kivitelezők.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a Nostra Casa Kft.-vel a Nagyszentjános, belterület 621/6 hrsz.-ú ingatlanra kötendő jelzálogot alapító szerződést – a mellékletekben foglaltak szerinti tartalommal – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**109/2023. (V. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület a Nostra Casa Kft.-vel a Nagyszentjános, belterület 621/6 hrsz.-ú ingatlanra kötendő jelzálogot alapító szerződést – a mellékletekben foglaltak szerinti tartalommal – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület az Erdőszél Lakópark Ingatlanfejlesztő Kft.-vel a Nagyszentjános, belterület 619/19 és 619/21 hrsz.-ú ingatlanokra

kötendő jelzálogot alapító szerződést – a mellékletekben foglaltak szerinti tartalommal – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**110/2023. (V. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület az Erdőszél Lakópark Ingatlanfejlesztő Kft.-vel a Nagyszentjános, belterület 619/19 és 619/21 hrsz.-ú ingatlanokra kötendő jelzálogot alapító szerződést – a mellékletekben foglaltak szerinti tartalommal – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

**4.) napirend**

Hozzájárulás jelzálogjog törléséhez.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 3. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy ez a cseretelkekhez tartozó törléshez van.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület az Erdőszél Lakópark Ingatlanfejlesztő Kft. részére hozzájárul a Nagyszentjános, belterület 621/11 és 623/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban a jelzálogjog törléséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzáloglójog törlési engedélyét aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**111/2023. (V. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület az Erdőszél Lakópark Ingatlanfejlesztő Kft. részére hozzájárul a Nagyszentjános, belterület 621/11 és 623/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban a jelzálogjog törléséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzáloglójog törlési engedélyét aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

**5.) napirend**

Szerződés-kötés a Vásárcsarnok műgyantázási munkáira.  
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 4. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Kértek árajánlatot, és az áfa tartalom miatt az Önkormányzati Kft.-vel szeretnék megcsináltatni ezt a munkát.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést kíván kötni a Vásárcsarnok műgyantázási munkáira – a melléklet szerinti tartalommal – a Nagyszentjánosi Önkormányzati Kft.-vel br. 3.766.500,- Ft összegben.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**112/2023. (V. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést kíván kötni a Vásárcsarnok műgyantázási munkáira – a melléklet szerinti tartalommal – a Nagyszentjánosi Önkormányzati Kft.-vel br. 3.766.500,- Ft összegben.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal


Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester a szociális ügyek elbírálásának idejére zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Friderics Cecília polgármester

Szabóné Szilágyi Adrienn jegyző általános helyettese



**J E L E N L É T I Í V**

**NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023. május 30-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester

KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester

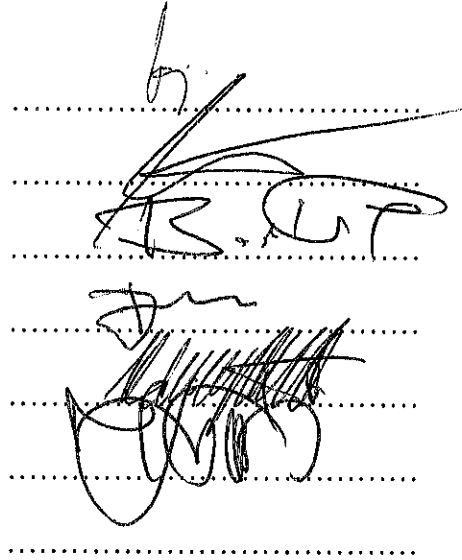
BODÓ TAMÁS

BOROS SÁNDOR

KÓNYA ATTILA

KÖVESDI LÁSZLÓ

SEBJÁN-KUGLI ESZTER



**M E G H Í V O T T A K:**

SZABÓNÉ SZILÁGYI ADRIENN jegyző általános helyettese

BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető

BALOGH SZILVIA ügyvezető

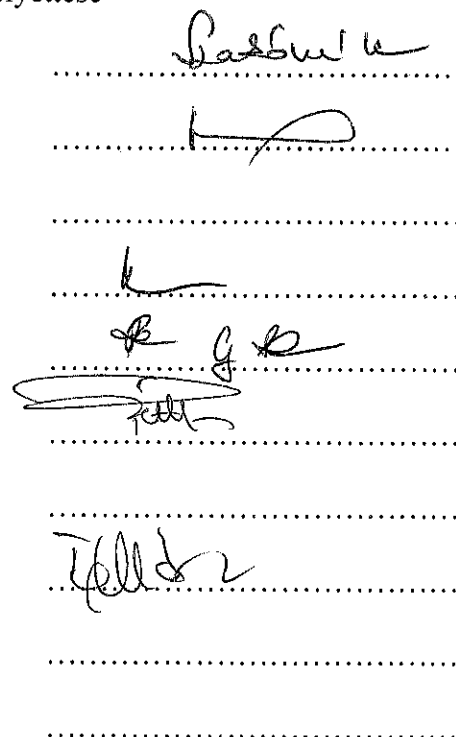
HUSZÁR MÁRIA pályázó

KOCSISNÉ GERENCSÉR ILDIKÓ pályázó

RÁCZ ATTILA ISTVÁN elnök

TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA ügyvezető

Tóth Luce





## M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

**2023. május 30-án (kedd) 16.00 órakor**

rendkívüli ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

### N a p i r e n d :


- 1.) Tájékoztatás a Pannon-Víz Zrt. integrációs folyamatáról.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester, Rácz Attila István elnök
- 2.) Bakony-ér Intézmény és Társulás 2022. évi zárszámadása.  
(1. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Jelzálogot alapító szerződések jóváhagyása.  
(2. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Hozzájárulás jelzálogjog törléséhez.  
(3. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Szerződéskötés a Vásárcsarnok műgyantázási munkáira.  
(4. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

### Z á r t ü l é s :

- 6.) Intézményvezetői pályázat elbírálása.  
(5-6. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 7.) Kitüntetések adományozása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2023. május 25.

  
**Friderics Cecília**  
polgármester



## Kiadások és bevételek a 2022. évi költségvetésben

adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
<b>Személyi juttatások</b>	<b>48 556 049</b>	<b>50 486 049</b>
Munkaadót terhelő járulékok	6 312 287	7 072 287
<b>Dologi kiadások</b>	<b>5 638 644</b>	<b>6 301 483</b>
<i>ebből: - készletbeszerzés</i>	<i>1 304 291</i>	<i>1 427 198</i>
- kommunikációs kiadások	959 715	792 835
- szolgáltatási kiadások	2 037 777	2 622 147
- kiküldetés	690 000	840 000
- egyéb dologi: különféle befizetések (áfa)	646 861	619 303
Egyéb működési c. támogatás Áht-on kívülre	1 082 323	2 421 492
Beruházás/Felújítás	374 994	1 044 432
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	92 723
<b>Tartalék</b>		
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>61 964 297</b>	<b>67 418 466</b>
Intézményfinanszírozás kiadás	55 875 214	59 990 214
Finanszírozási kiadások	55 875 214	59 990 214
<b>Kiadások összesen</b>	<b>117 839 511</b>	<b>127 408 680</b>
Egyéb műk.c.tám. Áht-on belülről	57 472 939	62 927 108
Egyéb felhalm. Támogatás ÁH-n belülről	0	0
Működési bevételek	0	0
Működési célú átvett pénzeszköz	0	0
Felhalm. Átvett pénzeszközök	0	0
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>57 472 939</b>	<b>62 927 108</b>
Előző évi maradvány igénybevétele	4 491 358	4 491 358
Intézményfinanszírozás bevétel	55 875 214	59 990 214
Finanszírozási bevételek	60 366 572	64 481 572
<b>Bevételek összesen</b>	<b>117 839 511</b>	<b>127 408 680</b>

Bakony-Ér Társulást 2022. évi zárszámadása

## Kiadás- Bevétel alakulása

adatok Ft-ban

BAKONY-ÉR GYERMEKJ. és CSALÁDSEGÍTŐ INTEZMÉNY	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
<i>Költségvetési bevételek:</i>	770 000	770 000
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	770 000	770 000
Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	-	-
Közhatalmi bevételek	-	-
Működési bevételek	-	-
Működési célú átvett pénzeszközök	-	-
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-
<b>Finanszírozási bevételek:</b>	59 961 974	64 076 974
- pénzmaradvány	4 086 760	4 086 760
- intézményfinanszírozási bevétel	55 875 214	59 990 214
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>60 731 974</b>	<b>64 846 974</b>
<i>Költségvetési kiadások:</i>	60 731 974	64 846 974
Személyi juttatások	48 556 049	50 486 049
Járadékok	6 312 287	7 072 287
Dologi kiadások:	5 488 644	6 151 483
- készletbeszerzés	1 304 291	1 427 198
- kommunikációs szolgáltatások	959 715	792 835
- szolgáltatási kiadások	1 887 777	2 472 147
- kiküldetés, reklám	690 000	840 000
- egyéb dologi	646 861	619 303
Szociális kiadások	-	-
Egyéb működési célú kiadások (pénzeszköz átadás)	-	-
Beruházások	374 994	1 044 432
Felújítások	-	-
Egyéb felhalmozási célú kiadások (pénzeszköz átadás)	-	92 723
<b>Finanszírozási kiadások:</b>	-	-
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>60 731 974</b>	<b>64 846 974</b>



## Bevétel-Kiadás alakulása

BAKONY-ÉR TÖBBCELU TÁRSULÁS	Eredeti előirányzat	Modosított előirányzat	adatok Ft-ban
<i>Költségvetési bevételek:</i>	56 702 939		62 157 108
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	56 702 939		62 157 108
Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	-		-
Közhatalmi bevételek	-		-
Működési bevételek	-		-
Működési célú átvett pénzeszközök	-		-
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-		-
<i>Finanszírozási bevételek:</i>	404 598		404 598
- pénzmaradvány	404 598		404 598
<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN</b>	<b>57 107 537</b>		<b>62 561 706</b>
<i>Költségvetési kiadások:</i>	1 232 323		2 571 492
Személyi juttatások	-		-
Járadékok	-		-
Dologi kiadások:	150 000		150 000
- készletbeszerzés			
- kommunikációs szolgáltatások			
- szolgáltatási kiadások	150 000		150 000
- kiküldetés, reklám			
- egyéb dologi			
Szociális kiadások			
Egyéb működési célú kiadások	1 082 323		2 421 492
Beruházások	-		-
Felújítások	-		-
Egyéb felhalmozási célú kiadások (pénzeszköz átadás)	-		-
<i>Finanszírozási kiadások:</i>	55 875 214		59 990 214
- intézményfinanszírozási kiadás	55 875 214		59 990 214
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>57 107 537</b>		<b>62 561 706</b>

## Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Köt. váll. éve	2022. éjlótti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2022.	2023.	2024.	2025. után	
				E	F	G	H	
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(D+E+F+G+H)
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
2.	.....							
3.	.....							
4.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
5.	.....							
6.	.....							
7.	Beruházási kiadások beruházásonként							
8.	.....							
9.	Felújítási kiadások felújításonként							
10.	.....							
11.	Egyéb							
12.	.....							
Összesen (1+4+7+9+11)								

Forintban

**Európai uniós támogatással megvalósuló projektek  
bevételei, kiadásai, hozzájárulások**

EU-s projekt neve, azonosítója:

Célzott prevenció programok a szenvedélybetegségek megelőzése érdekében

Forintban

Források	2020. év	2021. év	2022. év	Összesen
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás				
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kiadások, költségek	2020. év	2021. év	2022. év	Összesen
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Kiadások és bevételek a 2022. évi költségvetésben

adatok Ft-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
<b>Személyi juttatások</b>	<b>48 556 049</b>	<b>50 486 049</b>	<b>48 901 819</b>
<b>Munkaadót terhelő járulékok</b>	<b>6 312 287</b>	<b>7 072 287</b>	<b>6 675 313</b>
<b>Dologi kiadások</b>	<b>5 638 644</b>	<b>6 301 483</b>	<b>5 184 960</b>
<i>ebből: - készletbeszerzés</i>	<i>1 304 291</i>	<i>1 427 198</i>	<i>1 398 063</i>
- kommunikációs kiadások	959 715	792 835	716 076
- szolgáltatási kiadások	2 037 777	2 622 147	1 626 617
- kiküldetés	690 000	840 000	828 594
- egyéb dologi: különféle befizetések (áfa)	646 861	619 303	615 610
<b>Egyéb működési c. támogatás Áht-on kívülre</b>	<b>1 082 323</b>	<b>2 421 492</b>	<b>2 358 064</b>
<b>Beruházás/Felújítás</b>	<b>374 994</b>	<b>1 044 432</b>	<b>1 007 487</b>
<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>92 723</b>	<b>92 723</b>
<b>Tartalék</b>			
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>61 964 297</b>	<b>67 418 466</b>	<b>64 220 366</b>
<b>Intézményfinanszírozás kiadás</b>	<b>55 875 214</b>	<b>59 990 214</b>	<b>59 701 534</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>55 875 214</b>	<b>59 990 214</b>	<b>59 701 534</b>
<b>Kiadások összesen</b>	<b>117 839 511</b>	<b>127 408 680</b>	<b>123 921 900</b>
<b>Egyéb műk.c.tám. Áht-on belülről</b>	<b>57 472 939</b>	<b>62 927 108</b>	<b>62 505 645</b>
<b>Egyéb felhalm. Támogatás ÁH-n belülről</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Működési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Működési célú átvett pénzeszköz</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Felhalm. Átvett pénzeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>57 472 939</b>	<b>62 927 108</b>	<b>62 505 666</b>
<b>Előző évi maradvány igénybevétele</b>	<b>4 491 358</b>	<b>4 491 358</b>	<b>4 491 358</b>
<b>Intézményfinanszírozás bevétel</b>	<b>55 875 214</b>	<b>59 990 214</b>	<b>59 701 534</b>
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>60 366 572</b>	<b>64 481 572</b>	<b>64 192 892</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>117 839 511</b>	<b>127 408 680</b>	<b>126 698 558</b>
<i>Bakony-Ér Társulást 2022. évi zárszámadása</i>			<b>Bevétel-Kiadás: 2 776 658</b>

## Maradványkimutatás

Megnevezés	adatok Ft-ban	
	2022. év	
Alaptevékenység költségvetési bevételei	62 505 666	
Alaptevékenység költségvetési kiadásai	64 220 366	
<b>Alaptevékenység költségvetési egyenlege</b>	<b>-1 714 700</b>	
Alaptevékenység finanszírozási bevételei	64 192 892	
Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	59 701 534	
<b>Alaptevékenység finanszírozási egyenlege</b>	<b>4 491 358</b>	
<b>Alaptevékenység maradványa</b>	<b>2 776 658</b>	
<b>Összes maradvány</b>	<b>2 776 658</b>	
Alaptevékenység kötelezettséggel terhelt maradványa	2 661 076	
Alaptevékenység szabad maradványa	115 582	

Bakony-Ér Társulás 2022. évi zárszámadása

## Kiadás- Bevétel alakulása

BAKONY-ÉR GYERMEK- és CSALÁDSEGÍTŐ INTEZMÉNY	Eredeti előirányzat	Modosított előirányzat	Tejlesztési adatok
<i>Költségvetési bevételek:</i>	770 000	770 000	748 558
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	770 000	770 000	748 548
Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	-	-	-
Közhatalmi bevételek	-	-	-
Működési bevételek	-	-	10
Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-
<i>Finanszírozási bevételek:</i>	59 961 974	64 076 974	63 788 294
- pénztartalék	4 086 760	4 086 760	4 086 760
- intézményfinanszírozási bevétel	55 875 214	59 990 214	59 701 534
<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN</b>	<b>60 731 974</b>	<b>64 846 974</b>	<b>64 536 852</b>
<i>Költségvetési kiadások:</i>	60 731 974	64 846 974	61 760 194
Személyi juttatások	48 556 049	50 486 049	48 901 819
Járadékok	6 312 287	7 072 287	6 675 313
Dologi kiadások:	5 488 644	6 151 483	5 082 852
- készletbeszerzés	1 304 291	1 427 198	1 398 063
- kommunikációs szolgáltatások	959 715	792 835	716 076
- szolgáltatási kiadások	1 887 777	2 472 147	1 524 509
- kiküldetés, reklám	690 000	840 000	828 594
- egyéb dologi	646 861	619 303	615 610
Szociális kiadások	-	-	-
Egyéb működési célú kiadások (pénzeszköz átadás)	-	-	-
Beruházások	374 994	1 044 432	1 007 487
Felújítások	-	-	-
Egyéb felhalmozási célú kiadások (pénzeszköz átadás)	-	92 723	92 723
<i>Finanszírozási kiadások:</i>	-	-	-
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>60 731 974</b>	<b>64 846 974</b>	<b>61 760 194</b>

Bevétel-Kiadás:

2 776 658

Bakony-Ér Társulást 2022. évi zárszámadása

## Bevétel-Kiadás alakulása

		adatok Ft-ban		
BAKONY-ÉR TÖBBCÉLŰ TÁRSULÁS	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítési adatok	
<b>Költségvetési bevételek:</b>	56 702 939	62 157 108	61 757 108	
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	56 702 939	62 157 108	61 757 097	
Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	-	-	-	
Közhatalmi bevételek	-	-	-	
Működési bevételek	-	-	11	
Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	
<b>Finanszírozási bevételek:</b>	404 598	404 598	404 598	
- pénzmaradvány	404 598	404 598	404 598	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>57 107 537</b>	<b>62 561 706</b>	<b>62 161 706</b>	
<b>Költségvetési kiadások:</b>	1 232 323	2 571 492	2 460 172	
Személyi juttatások	-	-	-	
Járulékok	-	-	-	
<b>Dologi kiadások:</b>	150 000	150 000	102 108	
- készletbeszerzés				
- kommunikációs szolgáltatások				
- szolgáltatási kiadások	150 000	150 000	102 108	
- kiküldetés, reklám				
- egyéb dologi				
<b>Szociális kiadások</b>	-	-	-	
<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	1 082 323	2 421 492	2 358 064	
Beruházások	-	-	-	
Felújítások	-	-	-	
Egyéb felhalmozási célú kiadások (pénzeszköz átadás)	-	-	-	
<b>Finanszírozási kiadások:</b>	55 875 214	59 990 214	59 701 534	
- intézményfinanszírozási kiadás	55 875 214	59 990 214	59 701 534	
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>57 107 537</b>	<b>62 561 706</b>	<b>62 161 706</b>	

Bevétel-Kiadás: -

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Köt. váll. éve	2022. előtti kifizetés	Kiadás-vonzata évenként				Összesen
				2022.	2023.	2024.	2025. után	
				E	F	G	H	
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(D+E+F+G+H)
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
2.	.....							
3.	.....							
4.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
5.	.....							
6.	.....							
7.	Beruházási kiadások beruházásonként							
8.	.....							
9.	Felújítási kiadások felújításonként							
10.	.....							
11.	Egyéb							
12.	.....							
Összesen (1+4+7+9+11)								

Forintban



**VAGYONKIMUTATÁS**  
a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről

forintban

ESZKÖZÖK	Sorsszám	Bruttó	Könyv szerinti
		állományi érték	
A	B	C	D
<b>I. Immateriális javak</b>	1.	<b>296 062</b>	
<b>Törzsvagyon</b>	2.		
1. Vagyoni értékű jogok	3.		
1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon	4.		
1.2. Nemzetgazdaság szempontjából kiemelt jelentőségű törzsvagyon	5.		
1.3. Korlátozottan forgalomképes vagyonelem	6.		
2. Szellemi termékek	7.		
2.1. Forgalomképtelen törzsvagyon	8.		
2.2. Nemzetgazdaság szempontjából kiemelt jelentőségű törzsvagyon	9.		
2.3. Korlátozottan forgalomképes vagyonelem	10.		
3. Immateriális javak érték helyesbítése	11.		
3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon	12.		
3.2. Nemzetgazdaság szempontjából kiemelt jelentőségű törzsvagyon	13.		
3.3. Korlátozottan forgalomképes vagyonelem	14.		
<b>Üzleti vagyon</b>	15.	<b>296 062</b>	
1. Vagyoni értékű jogok	16.	296 062	
2. Szellemi termékek	17.		
3. Immateriális javak érték helyesbítése	18.		
<b>II. Tárgyi eszközök (03+08+13+18+23)</b>	19.	<b>14 627 555</b>	<b>829 111</b>
<b>1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (04+05+06+07)</b>	20.		
<b>Törzsvagyon</b>	21.		
1.1. Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	22.		
1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	23.		
1.3. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	24.		
<b>Üzleti vagyon</b>	25.		
1.4. Üzleti ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	26.		
<b>2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek (09+10+11+12)</b>	27.	<b>14 627 555</b>	<b>829 111</b>
<b>Törzsvagyon</b>	28.		
2.1. Forgalomképtelen gépek, berendezések, felszerelések, járművek	29.		
2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gépek, berendezések, felszerelések, járművek	30.		

2.3. Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések, felszerelések, járművek	31.		
<b>Üzleti vagyon</b>	32.		
2.4. Üzleti gépek, berendezések, felszerelések, járművek	33.	14 627 555	829 111
<b>3. Tenyészállatok (14+15+16+17)</b>	34.		
3.1. Forgalomképtelen tenyészállatok	35.		
3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tenyészállatok	36.		
3.3. Korlátozottan forgalomképes tenyészállatok	37.		
3.4. Üzleti tenyészállatok	38.		
<b>4. Beruházások, felújítások (19+20+21+22)</b>	39.		
<b>Törzsvagyon</b>	40.		
4.1. Forgalomképtelen beruházások, felújítások	41.		
4.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, felújítások	42.		
4.3. Korlátozottan forgalomképes beruházások, felújítások	43.		
<b>Üzleti vagyon</b>	44.		
4.4. Üzleti beruházások, felújítások	45.		
<b>5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése (24+25+26+27)</b>	46.		
<b>Törzsvagyon</b>	47.		
5.1. Forgalomképtelen tárgyi eszközök értékhelyesbítése	48.		
5.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tárgyi eszközök értékhelyesbítése	49.		
5.3. Korlátozottan forgalomképes tárgyi eszközök értékhelyesbítése	50.		
<b>Üzleti vagyon</b>	51.		
5.4. Üzleti tárgyi eszközök értékhelyesbítése	52.		
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök (29+34+39)</b>	53.		
<b>1. Tartós részesedések (30+31+32+33)</b>	54.		
1.1. Forgalomképtelen tartós részesedések	55.		
1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós részesedések	56.		
1.3. Korlátozottan forgalomképes tartós részesedések	57.		
1.4. Üzleti tartós részesedések	58.		
<b>2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (35+36+37+38)</b>	59.		
2.1. Forgalomképtelen tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	60.		
2.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	61.		

2.3. Korlátozottan forgalomképes tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	62.		
2.4. Üzleti tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	63.		
<b>3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése (40+41+42+43)</b>	64.		
3.1. Forgalomképtelen befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	65.		
3.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	66.		
3.3. Korlátozottan forgalomképes befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	67.		
3.4. Üzleti befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	68.		
<b>IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök</b>	69.		
<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (01+02+28+44)</b>	70.	<b>14 923 617</b>	<b>829 111</b>
I. Készletek	71.		
II. Értékpapírok	72.		
<b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (46+47)</b>	73.		
I. Lekötött bankbetétek	74.		
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	75.		
III. Forintszámlák	76.	<b>1 275 741</b>	<b>1 275 741</b>
IV. Devizaszámlák	77.		
<b>C) PÉNZESZKÖZÖK (49+50+51+52)</b>	78.	<b>1 275 741</b>	<b>1 275 741</b>
I. Költségvetési évben esedékes követelések	79.		
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	80.		
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	81.	<b>58</b>	<b>58</b>
<b>D) KÖVETELÉSEK (54+55+56)</b>	82.	<b>58</b>	<b>58</b>
I. December havi illetmények, munkabérek elszámolása	83.		
II. Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai	84.		
<b>E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK (58+59)</b>	85.	<b>2 776 600</b>	<b>2 776 600</b>
<b>F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	86.		
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (45+48+53+57+60+61)</b>	87.	<b>18 976 016</b>	<b>4 881 510</b>

**VAGYONKIMUTATÁS**  
a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról  
2022. év

FORRÁSOK	Sorszám	Forintban	
		A	C
G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	1.		251 815
G/II Nemzeti vagyon változásai	2.		
G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	3.		1 058 872
G/IV Felhalmozott eredmény	4.		-350 034
G/VI Mérleg szerinti eredmény	5.		-1 291 701
<b>G) SAJÁT TŐKE</b>	<b>6.</b>		<b>-331 048</b>
H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	7.		
H/I/4 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatása	8.		
H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadás	9.		
H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	10.		
H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	11.		13 520
H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadás	12.		
H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	13.		13 520
H/III/1 Kapott előlegek	14.		
H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	15.		1 275 741
H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	16.		1 275 741
<b>H) KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>17.</b>		<b>1 289 261</b>
J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	18.		
J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	19.		3 923 297
J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	20.		
<b>J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>21.</b>		<b>3 923 297</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (07-11+12+13)</b>	<b>22.</b>		<b>4 881 510</b>

## VAGYONKIMUTATÁS

Megnevezés	Sorszám	Bruttó érték (Ft)	Könyv szerinti értéke (Ft)
A	B	C	D
„0”-ra leírt eszközök	1.	13 894 926	
Használatban lévő kisértékű immateriális javak	2.	296 062	
Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	3.	13 621 622	
Készletek	4.		
<b>01 számlacsoportban nyilvántartott befektetett eszközök</b>	5.		
Államháztartáson belüli vagyonkezelésbe adott eszközök	6.		
Bérbe vett befektetett eszközök	7.		
Letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett befektetett eszközök	8.		
PPP konstrukcióban használt befektetett eszközök	9.		
<b>02 számlacsoportban nyilvántartott készletek (11+...+13)</b>	10.		
Bérbe vett készletek	11.		
Letétbe bizományba átvett készletek	12.		
Intervenciós készletek	13.		
<b>Gyűjtemény, régészeti lelet* (15+...+17)</b>	14.		
Közgyűjtemény	15.		
Saját gyűjteményben nyilvántartott kulturális javak	16.		
Régészeti lelet	17.		
Egyéb érték nélkül nyilvántartott eszközök	18.		
	19.		
	20.		
	21.		
	22.		
	23.		
	24.		
	25.		
	26.		
	27.		
	28.		
	29.		
	30.		
	31.		
	32.		
	33.		
<b>Összesen (1+...+4)+5+10+14+(18+...+31):</b>			

\* Nvt. 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti eszközök

## Pénzeszközök változásának levezetése 2022

PÉNZESKÖZÖK EGYZETÉSE (17. m. 4/a. pont)		Bakony-Ér Töbfcélú Társulás	Bakony-Ér Gyermekjóléti és Családsegítő intézmény	Összesen
<b>32-33. számlák nyitó tárgyi időszak egyenlege 2021.01.01.</b>	<b>1</b>	<b>404 598</b>	<b>1 454 386</b>	<b>1 858 984</b>
- 003. számla tárgyi időszak egyenlege	2	-62 161 706	-61 760 194	-123 921 900
+ 005. számla tárgyi időszak egyenlege	3	62 161 706	64 536 852	126 698 558
- 0981313 számla tárgyi időszak egyenlege	4	-404 598	-4 086 760	-4 491 358
- 0981323 számla tárgyi időszak egyenlege	5	0	0	0
+/- 3318., 3328. számlák tárgyi időszak forgalma	6	0	0	0
+/- 361. számla tárgyi időszak forgalma	7	0	0	0
+/- 363. számla tárgyi időszak forgalma	8	0	0	0
+/- 36411. számla tárgyi időszak forgalma	9	0	0	0
+/- 36413. számla tárgyi időszak forgalma	10	0	0	0
+/- 36421. számla tárgyi időszak forgalma	11	0	0	0
+/- 3651. számla tárgyi időszak forgalma	12	0	0	0
+/- 3652. számla tárgyi időszak forgalma	13	0	0	0
+/- 3653. számla tárgyi időszak forgalma	14	0	0	0
+/- 3654. számla tárgyi időszak forgalma	15	0	0	0
+/- 3656. számla tárgyi időszak forgalma	16	0	0	0
+/- 3657. számla tárgyi időszak forgalma	17	0	-28	-28
+/- 3659. számla tárgyi időszak forgalma	18	0	0	0
+/- 366. számla tárgyi időszak forgalma	19	0	-144 256	-144 256
+/- 3671. számla tárgyi időszak forgalma	20	0	0	0
+/- 3672. számla tárgyi időszak forgalma	21	0	0	0
+/- 3673. számla tárgyi időszak forgalma	22	1 275 741	0	1 275 741
+/- 3674. számla tárgyi időszak forgalma	23	0	0	0
+/- 3676. számla tárgyi időszak forgalma	24	0	0	0
+/- 3677. számla tárgyi időszak forgalma	25	0	0	0
+/- 3678. számla tárgyi időszak forgalma	26	0	0	0
+/- 3679. számla tárgyi időszak forgalma	27	0	0	0
+/- 8552. számla tárgyi időszak egyenlege	28	0	0	0
+/- 9352. számla tárgyi időszak egyenlege	29	0	0	0
<b>32-33. SZÁMLÁK TÁRGYIDŐSZAKI ZÁRÓ EGYENLEGE 2022.12.31.</b>	<b>30</b>	<b>1 275 741</b>	<b>0</b>	<b>1 275 741</b>

**Európai uniós támogatással megvalósuló projektek  
bevételei, kiadásai, hozzájárulások**

EU-s projekt neve, azonosítója:

Célzott prevenció programok a szenvedélybetegségek megelőzése érdekében

Forintban

Források	2020. év	2021. év	2022. év	Összesen
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás				
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
<b>Források összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kiadások, költségek	2020. év	2021. év	2022. év	Összesen
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Maradványkimutatás levezetése

## Levezetés bruttó módon:

	adatok Ft-ban
<b>Záró pénzkészlet 2022.12.31.</b>	<b>1 275 741</b>
Decemberben kifizetett nettó bér	2 716 658
Kötelezettségvállalás a záró pénz átadásra	-1 275 741
<b>Maradvány 4/2013. Korm. rendelet szerinti</b>	<b>1 275 741</b>
Decemberi havi bér-járulék	-3 923 297
Decemberi havi számla (januári kifizetés)	-13 520
Kötelezettségvállalás a záró pénz átadásra	1 275 741
<b>Alaptevékenység szabad maradványa</b>	<b>115 582</b>

Normál működés esetén a decemberi bér a 2023-as évi költségvetést terheli.  
A megszűnő társulás esetén a december 31-én a bankszámláján lévő pénzt fel kell osztani, ezért már a megszűnés évében fel kell venni egy kötelezettségvállalást

A decemberi hónapot terhelő bérek és járulékok összege. A megszűnés miatt nem beszélhetünk normál működésről, (tehát a 2022. decemberi bér a 2023-as költségvetést érinti), így a járulékok is a 2022-es évet terhelik.  
Az előző logikát figyelembe véve a decemberre vonatkozó, de januárban kifizett üzemeltetési kiadások is a 2022-es évet terhelik.  
A bankszámla felosztása 2023-ban történik meg, ezért ez része a szabad maradványnak.

## Levezetése nettó módon:

	adatok Ft-ban
<b>Pénz</b>	<b>1 275 741</b>
Decemberi bérek járulécai	-1 146 639
Decemberi havi számla (januári kifizetés)	-13 520
<b>Alaptevékenység szabad maradványa</b>	<b>115 582</b>



- 1 -

## JELZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

mely egyrészről : **Nostra Casa Korlátolt Felelősségű Társaság** / Cg. 01 – 09 – 273115, stat. jelzőszám : 25350096 – 6810 – 113 – 01, adószám : 25350096 – 2 – 41, 1027 Budapest, Bem J. u. 9. szám, képv. Balogh Szilvia ügyvezető /,

mint *tulajdonos, egyben kötelezett*

másrészről : **Nagyszentjános Község Önkormányzata** / 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1. szám : képviseli: Friderics Cecília Felicitasz polgármester, adószáma: 15728159-2-08 /,

mint *j o g o s u l t* között jött létre az alábbi feltételek szerint :

- 1./ A felek megállapítják, hogy a kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi a Nagyszentjános belterületén elhelyezkedő, az ingatlannyilvántartásban **621/6 hrsz** alatti, 993 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan.
- 2./ A felek rögzítik, hogy a Nagyszentjános **618/1 hrsz.** alatti 8770 m<sup>2</sup> kivett közforgalom számára megnyitott magánút az Erdőszél Lakópark Kft kizárólagos tulajdonát képezte, ezen ingatlanra nézve a 680019/2022. számú változási vázrajz szerint telekalakítás volt folyamatban, melynek eredményeként 618/3 hrsz alatt 5146 m<sup>2</sup> alapterületű kivett önkormányzat út, 618/4 hrsz. alatt 2152 m<sup>2</sup> alapterületű kivett önkormányzati út, 618/5 hrsz. alatt 1472 m<sup>2</sup> alapterületű kivett önkormányzati út került kialakításra.
- 3./ A felek megállapítják, hogy 2022. június 2. napján az Erdőszél Lakópark Kft és a jogosult megállapodtak abban, hogy az Erdőszél Lakópark Kft tulajdonos a 2./ pontban megjelölt megosztás alapján kialakul **618/3 hrsz.** alatti ingatlant a későbbiekben a jogosult tulajdonába adja ellenszolgáltatás nélkül.
- 4./ Az Erdőszél Lakópark és a jogosult megállapodtak abban is, hogy a 618/3 hrsz. alatti út ingatlanra az Erdőszél Lakópark Kft az 1./ pontban megjelölt beépítetlen terület / építési telek / ingatlanok 90 %-ának lakóházzal történt beépítését követően 365 nap alatt saját költségén szilárd - saját választása szerint beton vagy aszfaltozással ellátott – útburkolatot készít a mellékelt tervben foglaltak alapján.
- 5./ A felek rögzítik, hogy a Nagyszentjános Község Önkormányzattal korábban létrejött településrendezési szerződésben foglaltakra is figyelemmel az Erdőszél Lakópark Kft jelen megállapodás 2./ pontja szerinti telekalakítás során kialakult többi önkormányzati utat is térítés nélkül is önkormányzati tulajdonba adja és gondoskodik azok szilárd útburkolattal történő ellátásáról a megállapodás 4./ pontjában foglaltaknak megfelelően.
- 6./ A felek megállapodnak abban, hogy az Erdőszél Lakópark Kft jelen szerződés 4./ pontban foglalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékául, annak elvégzésig **28.000.000.- Ft** erejéig jelzálogjogot alapítanak a jogosult javára a kötelezett kizárólagos tulajdonát képező Nagyszentjános **621/6 hrsz** alatti 993 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra.

**Nostra Casa Kft**  
Balogh Szilvia ügyvezető  
kötelezett

**Nagyszentjános Község Önkormányzata**  
Friderics Cecília Felicitasz polgármester  
j o g o s u l t

- 7./ A kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jogosult javára **28.000.000.- Ft** követelés erejéig első ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az Erdőszél Lakópark Kft jelen szerződés 4./ pontjában foglalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaul a Nagyszentjános **621/6 hrsz.** alatti ingatlan egészére.
- 8./ Az ingatlanra az EON Zrt javára vezetékJog van bejegyezve, egyebekben a kötelezett szavatolja, hogy az ingatlan per – igény – és tehermentes, egyúttal kötelezi magát, hogy az ingatlant a 4./ pontban foglalt kötelezettség teljesítéséig sem terheli meg.
- 9./ A jogosult kötelezi magát, hogy a 4./ pontban megjelölt kötelezettség kötelezett általi teljesítését követő 8 napon belül kiadja ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott hozzájáruló nyilatkozatát a jelzálogjoga törléséhez.
- 10./ A felek megállapítják, hogy a kötelezett a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, a jogosult önálló önkormányzat, a felek nyilatkozati képessége, illetőleg képviseleti joga nincs korlátozva.
- 11./ A felek a szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmossárról és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján az azonosítási kötelezettség keretében a személyes adataikat tartalmazó okmányokról másolatot készítse, illetőleg az adataikat a 2011. évi CXII törvény és a GDPR rendelet szerint kezelje.
- 13./ A szerződés megkötésének költségeit – ideértve a jelzálogjog bejegyzésének és törlésének földhivatali díját és az ügyvédi munkadíjat is – a kötelezett viseli.
- 14./ A szerződő felek meghatalmazzák dr. Papp Péter ügyvédet, hogy képviseletükben az illetékes Földhivatal előtt teljes jogkörrel eljárjon.  
Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

**Nagyszentjános , 2023. május 30. napján**

**Nostra Casa Kft**  
**Balogh Szilvia ügyvezető**  
**kötelezett**

**Nagyszentjános Község Önkormányzata**  
**Friderics Cecília Felicítás polgármester**  
**j o g o s u l t**

**Ellenjegyzem Nagyszentjános, 2023. május 30.**

**Dr. Papp Péter ügyvéd / KASZ : 36066862 /**

- 1 -

**JELZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS**

mely egyrészről : **Erdőszél Lakópark Ingatlanfejlesztő Kft** / Cg. 01-09-391589, stat. jelzőszám : 29162356-2-41, adószám : 29162356-6810-113-01, 1027 Budapest, Bem J. u. 9. szám, képv. Balogh Szilvia ügyvezető /

*mint tulajdonos, egyben kötelezett*

másrészről : **Nagyszentjános Község Önkormányzata** / 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1. szám : képviseli: Friderics Cecília Felicitasz polgármester, adószáma: 15728159-2-08 /,

*mint j o g o s u l t* között jött létre az alábbi feltételek szerint :

- 1./ A felek megállapítják, hogy a kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi a Nagyszentjános belterületén elhelyezkedő, az ingatlannyilvántartásban **619/19 hrsz** alatti, 510 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület és a **619/21 hrsz.** alatti, 773 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan.
- 2./ A felek rögzítik, hogy a Nagyszentjános **618/1 hrsz.** alatti 8770 m<sup>2</sup> kivett közforgalom számára megnyitott magánút az Erdőszél Lakópark Kft kizárólagos tulajdonát képezte, ezen ingatlanra nézve a 680019/2022. számú változási vázrajz szerint telekalakítás volt folyamatban, melynek eredményeként 618/3 hrsz alatti 5146 m<sup>2</sup> alapterületű kivett önkormányzati út, 618/4 hrsz. alatti 2152 m<sup>2</sup> alapterületű kivett önkormányzati út, 618/5 hrsz. alatti 1472 m<sup>2</sup> alapterületű kivett önkormányzati út került kialakításra.
- 3./ A felek megállapítják, hogy 2022. június 2. napján megállapodtak abban, hogy az Erdőszél Lakópark Kft tulajdonos a 2./ pontban megjelölt megosztás alapján kialakul 618/3 hrsz. alatti ingatlant a későbbiekben a jogosult tulajdonába adja ellenszolgáltatás nélkül.
- 4./ A felek megállapodnak abban is, hogy a **618/3 hrsz.** alatti út ingatlanra a kötelezett az 1./ pontban megjelölt beépítetlen terület / építési telek / ingatlanok 90 %-ának lakóházzal történt beépítését követően 365 nap alatt saját költségén szilárd - saját választása szerint beton vagy aszfaltozással ellátott – útburkolatot készít a mellékelt tervben foglaltak alapján.
- 5./ A felek rögzítik, hogy a Nagyszentjános Község Önkormányzattal korábban létrejött településrendezési szerződésben foglaltakra is figyelemmel a kötelezett jelen megállapodás 2./ pontja szerinti telekalakítás során kialakult többi önkormányzati utat is térítés nélkül is önkormányzati tulajdonba adja és gondoskodik azok szilárd útburkolattal történő ellátásáról a megállapodás 4./ pontjában foglaltaknak megfelelően.
- 6./ A felek megállapodnak abban, hogy a kötelezett jelen szerződés 4./ pontban foglalt kötelezettsége teljesítésének biztosítésként, annak elvégzésig **28.000.000.- Ft** erejéig jelzálogjogot alapítanak a jogosult javára a kötelezett kizárólagos tulajdonát képező Nagyszentjános **619/19 hrsz** és **619/21 hrsz.** alatti ingatlanokra.

**ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft**  
Balogh Szilvia ügyvezető  
kötelezett

**Nagyszentjános Község Önkormányzata**  
Friderics Cecília Felicitasz polgármester  
j o g o s u l t

- 7./ A kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jogosult javára **28.000.000.- Ft** követelés erejéig első ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a kötelezett a jelen szerződés 4./ pontjában foglalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékául a Nagyszentjános **619/19 hrsz** és **619/21 hrsz.** alatti ingatlanok egészére.
- 8./ A kötelezett szavatolja, hogy az ingatlanok per – igény – és tehermentesek, egyúttal kötelezi magát, hogy az ingatlanokat a kötelezettség teljesítéséig sem terheli meg.
- 9./ A jogosult kötelezi magát, hogy a 4./ pontban megjelölt kötelezettség kötelezett általi teljesítését követő 8 napon belül kiadja ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott hozzájáruló nyilatkozatát a jelzálogjoga törléséhez.
- 10./ A felek megállapítják, hogy a kötelezett a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, a jogosult önálló önkormányzat, a felek nyilatkozati képessége, illetőleg képviseleti joga nincs korlátozva.
- 11./ A felek a szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján az azonosítási kötelezettség keretében a személyes adataikat tartalmazó okmányaikról másolatot készítsen, illetőleg az adataikat a 2011. évi CXII törvény és a GDPR rendelet szerint kezelje.
- 13./ A szerződés megkötésének költségeit – ideértve a jelzálogjog bejegyzésének és törlésének földhivatali díját és az ügyvédi munkadíjat is – a kötelezett viseli.
- 14./ A szerződő felek meghatalmazzák dr. Papp Péter ügyvédet, hogy képviseletükben az illetékes Földhivatal előtt teljes jogkörrel eljárjon.  
Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 15./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

**Nagyszentjános , 2023. május 30. napján**

**ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft**  
**Balogh Szilvia ügyvezető**  
**kötelezett**

**Nagyszentjános Község Önkormányzata**  
**Friderics Cecília Felicitasz polgármester**  
**j o g o s u l t**

Ellenjegyzem Nagyszentjános, 2023. május 30.

**Dr. Papp Péter ügyvéd / KASZ : 36066862 /**

## JELZÁLOGJOG TÖRLÉSI ENGEDÉLY

Alulírott **Nagyszentjános Község Önkormányzata** / 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1. szám : képviseli: Friderics Cecília Felicitasz polgármester, adószáma: 15728159-2-08 /,

*mint jogosult*

*feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk , hogy*

**Erdőszél Lakópark Ingatlanfejlesztő Kft** / Cg. 01-09-391589, stat. jelzőszám : 29162356-2-41, adószám : 29162356-6810-113-01, 1027 Budapest, Bem J. u. 9. szám, képv. Balogh Szilvia ügyvezető /,

*mint kötelezett*

tulajdonát képező, Nagyszentjános belterületén elhelyezkedő, az ingatlannyilvántartásban **621/11 hrsz** alatti, 690 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület és a **623/3 hrsz.** alatti 656 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlanra a javunkra **28.000.000.- Ft** erejéig bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön.

**Nagyszentjános, 2023. május 30.**

**Nagyszentjános Község Önkormányzata  
Friderics Cecília Felicitasz polgármester  
j o g o s u l t**

**Ellenjegyzem Nagyszentjános, 2023. május 30.**

**Dr. Papp Péter ügyvéd / KASZ : 36066862 /**

## Vállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről **Nagyszentjános Község Önkormányzata** (9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1., adószáma: 15728159-2-08, képviseli: Friderics Cecília polgármester), mint **Megrendelő**,

másrészről **Nagyszentjánosi Önkormányzati Kft.** (9072 Nagyszentjános, Levendula tér 2., adószám: 32244670-2-08, képviseli: Tóthné Varga Brigitta ügyvezető), mint **Vállalkozó** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a 9072 Nagyszentjános, Levendula tér 1. sz. alatti ingatlanon lévő vásárcsarnok épület csarnoktér műgyantázási munkáit a közösen megállapított vállalkozási díj szerint I. osztályú minőségben.
2. A vállalkozási díj összege bruttó 3.766.500,- Ft, azaz hárommillió-hétszázhatvanhatezer-ötszáz forint.
3. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet 2023. május 31-én átadja.
4. A munka teljesítésének határideje: 2023. június 9.
5. A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó a szerződés határidejét késedelmesen teljesíti. A kötbér mértéke a nettó árra vetítve 2%, amely azonban nem haladhatja meg a bruttó vállalkozási díj 10%-át.
6. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkákra 1 év garanciális kötelezettséget vállal, továbbá ezen túlmenően a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezéseket tartja be.
7. a.) Fizetési feltételek: a munka elkészülte után öt darab részszámla és egy végszámla kerül kiállításra.  
b.) Fizetési ütemezés:
  - 2023. június 15. napjáig: br. 1.270.000,- Ft
  - 2023. július 15. napjáig: br. 508.000,- Ft
  - 2023. augusztus 15. napjáig: br. 508.000,- Ft
  - 2023. szeptember 15. napjáig: br. 508.000,- Ft
  - 2023. október 15. napjáig: br. 508.000,- Ft
  - 2023. november 15. napjáig: br. 464.500,- Ftc.) Megrendelő a Vállalkozó számláját a teljesítésigazolás alapján a számla kiállításától számított 8 napon belül átutalással kiegyenlíti.
8. Vállalkozó alvállalkozót alkalmazhat, annak munkájáért, magatartásáért a Vállalkozó felelős, úgy mintha saját alkalmazottja volna.
9. A Megrendelő, valamint megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás – előzetes ármegállapodás – alapján végezhető el.
11. A Megrendelő és a Vállalkozó az elvégzendő munkafolyamatok végzését egymással egyeztetik.
12. A Kivitelező mindenkor betartja az érvényes munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Nagyszentjános, 2023. május 30.

Friderics Cecília polgármester  
Nagyszentjános Község Önkormányzata  
Megrendelő

Tóthné Varga Brigitta ügyvezető  
Nagyszentjánosi Önkormányzati Kft.  
Vállalkozó