

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: N/186-1/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2023. január 19. napján (csütörtök) 17.00 órakor a Nagyszentjános Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Friderics Cecília polgármester,
Kónya Attila,
Kövesdi László,
Sebján-Kugli Eszter,
Tóthné Varga Brigitta képviselők, valamint
Németh Dániel jegyző,
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető a csatolt jelenléti ív szerint.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van. Kránicz János alpolgármester jelezte késését, Boros Sándor képviselő jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni.

Friderics Cecília polgármester javasolta, hogy a 4. napirendi pontként vegyék fel annak megtárgyalását, hogy a pénztartalékot helyezték letéti állományba a felelős gazdálkodás jegyében.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Közterületek elnevezése.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
 - 2.) Elvi döntés önkormányzati kft. alapításáról.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
 - 3.) Pályázat kiírása ügyvezető álláshelyre.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
 - 4.) Pénzállománnyal való rendelkezés.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- Z á r t ü l é s :**
- 5.) Szociális célú tüzelőanyagra érkezett pályázatok elbírálása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- Határidő: azonnal
Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2023. (I. 19.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Közterületek elnevezése.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Elvi döntés önkormányzati kft. alapításáról.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Pályázat kiírása ügyvezető álláshelyre.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Pénzállománnyal való rendelkezés.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Z á r t ü l é s:

- 5.) Szociális célú tüzelőanyagra érkezett pályázatok elbírálása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
Határidő: azonnal
Felelős: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d:

- 1.) Közterületek elnevezése.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Elvi döntés önkormányzati kft. alapításáról.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Pályázat kiírása ügyvezető álláshelyre.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Pénzállománnyal való rendelkezés.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Z á r t ü l é s:

- 5.) Szociális célú tüzelőanyagra érkezett pályázatok elbírálása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1.) napirend

Közterületek elnevezése.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester felkérte Németh Dániel jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pont anyagát.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy befejeződött az Erebe utca megosztása, így a Kőrös utca és a Tőzike köz elnevezéséről kell ma dönteni, hogy a társasházaknak megkezdődhessen a címképzése.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 618/4 hrsz.-ú, „kivett önkormányzati közút” megnevezésű közterület elnevezését Kőrös utca névben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2023. (I. 19.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 618/4 hrsz.-ú, „kivett önkormányzati közút” megnevezésű közterület elnevezését Kőrös utca névben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 618/5 hrsz.-ú, „kivett önkormányzati közút” megnevezésű közterület elnevezését Tőzike köz névben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2023. (I. 19.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 618/5 hrsz.-ú, „kivett önkormányzati közút” megnevezésű közterület elnevezését Tőzike köz névben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

2.) napirend

Elvi döntés önkormányzati kft. alapításáról.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy egy elvi döntésről van szó, még nem a konkrét gazdasági társaság megalapításáról, hanem arról, hogy egyáltalán neki álljanak-e a folyamatnak.

Kránicz János alpolgármester megérkezett, így a képviselők száma 6 főre emelkedett.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a vásárcsarnok üzemeltetése és az önkormányzat gazdálkodása miatt válik a kft. alapítása szükségessé. Anyagi ráfordítást nem kíván az önkormányzattól. A kérdés az volt, hogy hol legyen a székhelye a cégnek. A vásárcsarnokban balra a porta épület részen szeretnék egy munkaállomást kialakítani. A szellemi részét illetően elmondta, hogy az épület üzemeltetéséhez kapcsolódó kiadások, és az étkezés kereskedelmi alapú értékesítése kerülne bele, egy jó áfa gazdálkodással sok pénzt tudnának spórolni. Olyan költségek is lesznek, amiket a kft.-nek magának ki kell majd tudnia termelni.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy a tevékenységi kör hogyan lesz megszabva, szolgáltatás lesz-e csak benne vagy más is.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a szolgáltatás portfóliót még pontosan nem tudja, le kell ülni, és ki kell találni. A rendezvényszervezéstől kezdve a konyhát is belevinnék, valószínűleg ki szeretné majd venni a lakosság rendezvények tartására a vásárcsarnok közösségi részét, az alapvető településüzemeltetéshez szükséges anyagokat is át kell gondolni.

Kónya Attila képviselő megkérdezte, hogy miért nem lett korábban alapítva egy ilyen kft., hiszen ennek csak előnye van.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nem lehetett volna mihez kapcsolni, hiszen az óvoda étkezőjét nem lehet kiadni. Ember is kell hozzá, aki látja, érti és megbízható. Tervben volt korábban is, de túl voltak terhelve és hely szűkében is voltak. Ha komoly bevételt akarnak a vásárcsarnokból képezni, akkor most már meg kell lépni a kft. alapítást.

Sebján-Kugli Eszter képviselő megkérdezte, hogy milyen rendezvényt lehet ott tartani, arról ki fog dönteni. Mert az ott lakó emberek egy vásárcsarnok mellett vettek ingatlant, nem egy bulihely mellett. Ezt nem fogja az ott lakó valószínűleg szó nélkül hagyni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ő nem szaladna ennyire előre. Nem lehet tudni, hogy mekkora igény lesz arra, hogy ki akarja venni a lakosság, igyekeznek olyan megoldást találni, ami mindenkinek megfelelő. Az épület nagyon le van szigetelve, nagyon lefogja a vonatcajt, egészen meglepő módon. A zárt ajtós rendezvényeknél nem tart tőle, hogy zajhatást fog okozni.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy a konyha kiadásakor a szerződésben rendelkeztek róla, hogy az utca felé néző ablakokat nem lehetett kinyitni. Véleménye szerint a nagy felületek fel fogják erősíteni a hanghatást. A kft. gondolata már korábban is felmerült, de aztán sok mással kellett foglalkozni, ami miatt ellaposodott a kérdés.

Sebján-Kugli Eszter képviselő elmondta, hogy a szomszédok minden papírt úgy kaptak, hogy ez itt egy vásárcsarnok lesz.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a vásárcsarnoknak van egy közösségi tér része is, a két épület között, ami a pályázatban is közösségi térként szerepel.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy ez mindig is egy multifunkciós épületnek készült. Ő egy kocsmával szemben lakik, sokkal előbb ott lakott, mint ahogy elkészült a kocsmá, senki

nem kérdezte meg őket. Az rosszabb, mint a vásárcsarnok lesz várhatóan, mert az minden nap nyitva van.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy ő még ezen nem görcsölne, mert az önkormányzati rendezvényeket nem tudják ide behozni. A csarnokot üzemeltetni kell, mert bevételt kell termelnie, különben büntetést kap az önkormányzat. A csarnok és a szomszédos ingatlan között van még egy épület, az is szigetelni fogja a hangot. De üzemeltetni muszáj, ki kell próbálni, hogy mennyire fog kihallatszani a hang.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy mérhetnek zajt, de valószínűleg a tehervonat hangosabb lesz.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy ha megalakul ez a kft., akkor megváltozik-e a konyha üzemeltetése. Ki lehet-e majd venni megint az étkezőt.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az óvodai étkezőt nem adnák ki újra, ott közétkeztetés zajlik, és már nem vállalkozó üzemelteti a konyhát, hanem az óvoda szerves része. Már van másik hely, amit bérbe tud venni a lakosság. A konyhás dolgozók munkaideje elképzelhető, hogy változni fog. Elmondta, hogy április 1-jétől indulna el élesben a vásárcsarnok használata. Lesz egy hónapjuk arra, hogy kitalálják és összerakják, hogy milyen rendszer alapján fog működni.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy megkeresték a faluban, hogy lesz-e kiadó helyiség a vásárcsarnokban, de nem tudott rá mit mondani.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy most nincs rá egyelőre hely, a harmadik ház most nem épült fel. Ha valamikor meg tudnák építeni, akkor a későbbiekben lehet. Már jelezték neki is, hogy állandó jelleggel árulnának egyes termékeket, pl. tojást.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy a rezsiköltségeket a kft. vagy az önkormányzat fogja-e viselni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ha a mérőhelyeket át lehet írni az önkormányzati kft. nevére, nem tiltja a pályázat, akkor ez még kérdéses.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint megoldódik a szociális étkeztetéssel kapcsolatos probléma is.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy a kft. alkalmazottainak nyilván lesz bérigénye. Azt a saját magának kell-e a kft.-nek kigazdálkodnia.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az indulásnál nem elvárható, hogy a kft. elartsa önmagát, ezért az önkormányzatnak pénzt kell beletennie, de ez a költség a kft. nélkül is jelentkezne a pályázati feltétel teljesítése miatt. Egy fél év biztosan kell ahhoz, hogy a ház élete elinduljon, és már lehessen látni, hogy hogyan tud működni a kft. Az ügyvezető lesz az az ember, aki a pályázati indikátort is teljesíti. Valószínűleg nem fogja tudni az összes feladatot ellátni egyedül az ügyvezető, de erről később kell majd beszélni, amikor elindul a ház teljesen, valamint a kft. tevékenységi köre bővülni fog. Elmondta, hogy óriási feladat egy darab vásárt is megszervezni, és mellette ott a többi feladat is. Garanciális dolgokkal is kell majd foglalkozni az épület vonatkozásában.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint a vásárok után biztosan kellene fog takarító, azzal nem fog megbirkózni az ügyvezető egy személyben.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy hosszútávon valószínűleg még egy komplett munkakört fel fog ölelni az összes többi tevékenység, az ügyvezetőt is kell majd valakinek helyettesítenie, de ez még mind képlékeny, mindennek előfeltétele az, hogy beinduljon a kft. Technikai segítség is kell majd, pl. takarításra. Vannak elképzelések, de még nem látják pontosan, hogy hogyan fog működni a gyakorlatban.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy a költségvetésben erre pénzt kell elkülöníteni. Április 1-jétől még egy munkabérrel kalkulálni kell, és szükség lesz még egy emberre, aki az egyéb ügyeket intézi.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy mi lesz abban az esetben, ha a létesítmény deficitese vagy nullás lesz.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a díjakat mindig úgy kell számolni, hogy az az adott bérbeadás minden költségét fedezze, legyen szó vásárról vagy családi rendezvényről.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy a bérleti díjakat normális mértékűnek kell meghatározni, hogy profitot is termeljen, és ne legyen olyan drága, hogy ne akarja kivenni senki. Nyilván van kötelezettség, hogy rendezvényeket kell szervezni, de egy ekkora épület üzemeltetés nem kevés pénzbe kerül.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nem mindegy, hogy ki melyik részét akarja kivenni a csarnoknak. Van külön a közösségi tér, van a csarnokrész, van pl. a húsos pult, mindegyiket nyilván máshogyan kell számolni. De az épület komplett rezsijét majd csak nagyjából év végén fogják tudni kiszámolni.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy az elrugaszkodott rezsiárak vannak, a kft. semmiféle támogatásra nem számíthat. Egy ilyen önkormányzati kft. a juttatásokból teljesen kimarad.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ha nem lenne önkormányzati kft., akkor az önkormányzatnak kellene az épületet fenntartani. A kft.-nek lényegében a bérköltséget kell kitermelnie, mert az épületet így is, úgy is fenn kell tartani. Akár kft.-vel akár anélkül. Pályázati kötelezettség az épület fenntartása és a teljes munkaidős alkalmazotti foglalkoztatása is. Azt az üzemeltetési modellt kell kitalálni, hogy hogyan fogja működtetni az önkormányzat az épületet. De teljesen mindegy a pályázat szempontjából, hogy az önkormányzathoz vagy az önkormányzati kft.-hez folyik be az épületből a bevétel. De nincs ember, aki most meg tudja mondani, hogy a házra milyen igény lesz. De úgy kapták meg rá a pénzt, hogy ezt vásárcsarnokként üzemeltetni kell, és egy embert teljes állásban foglalkoztatni kell.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy kötöttek-e villany- és gázszerződést fix időre. Mert ha igen, akkor fel tudják-e mondani azért, hogy át legyenek írva az órák.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy nem kötelező átíratni az órákat, fizetheti a rezsi továbbra is az önkormányzat, ez egy későbbi döntést igényel.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a bölcsőde is idővel majd beleszól az étkeztetésbe, hiszen jövőre indul az új bölcsőde két csoporttal. Az óvodában pedig valószínűleg meg kell nyitni a negyedik csoportot is, az is plusz főzési igényt jelent. Amióta átvették a konyhát, meg lehet nézni, hogy milyen alapanyagokból főznek, és még így is képezhető tartalék a felnőttek étkeztetésén.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint a kft. alapítás nagyon kockázatos döntés, mert nagyban befolyásolja az önkormányzat gazdálkodását.

Kónya Attila képviselő elmondta, hogy nem érti a képviselőtársait. Megkérdezte, hogy mit gondoltak, hogy itt az új épület, és ott fog-e majd állni üresen.

Friderics Cecília polgármester még egyszer elmondta, hogy a bérköltség így is, úgy is felmerül. Mert pályázati kötelezettség egy személy 8 órában való alkalmazása a projekt teljes fenntartási időszakában.

Sebján-Kugli Eszter képviselő elmondta, véleménye szerint itt mindenki azért kérdez, mert át akarja rendesen látni a dolgot.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ha nem a kft., hanem az önkormányzat üzemelteti a házat, akkor is ki kell takarítani, akkor is ott kell dolgoznia egy embernek. Mivel ő is együtt gondolkozik a képviselőkkel, visszautasítja azt a feltételezést, hogy ő előre eldöntött mindent, és le akarja nyomni a képviselők torkán. Nem szokta, és nem is szereti az ilyen dolgokat egyedül eldönteni. Véleménye szerint nem vállalnak plusz kockázatot a kft.-vel és az ügyvezetővel. Ha kft.-vel nem lehet nyereségesen üzemeltetni az épületet, akkor önkormányzatként sem fogják tudni.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint a fenntarthatóságban van különbség.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogyha önkormányzat tartaná fenn az épületet, akkor ide csak közalkalmazottat lehet felvenni. A könyvelést a hivatalnak kellene végeznie, amit ASP-n keresztül kellene könyvelni, amit csak köztisztviselő végezhet. A takarítást akkor is meg kellene szervezni. Ha az épületben pénzforgalom folyna, akkor az csak az önkormányzat házipénztárán keresztül, az ASP programmal lehetséges, ami szintén köztisztviselői kezelést igényel. Véleménye szerint így sokkal drágább lenne, mint a kft.-vel, sőt, a jelenlegi köztisztviselői állomány ehhez a plusz feladathoz nem elegendő, akkor plusz hivatali személyben is gondolkodni kell.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogyha döntenek erről, és komoly probléma lesz belőle, akkor rájuk fognak mutogatni, hogy itt ült ennyi ember, csak mégis rossz döntést hoztak.

Sebján-Kugli Eszter képviselő elmondta, hogy most 3 emberrel megy a konyha. Ha a rendezvényekben gondolkoznak, akkor nem biztos, hogy ez a 3 ember tudja vagy akarja vállalni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy úgy néz ki, hogy 4 státusz felé mennek, főleg, ha 2024 után beindul a bölcsőde és az új óvodai csoport. A szabadságolások, helyettesítések miatt kell majd a plusz ember. De ez egy hosszú távú terv, és nem a vásárcsarnok fogja szükségessé tenni, hanem a rohamosan növekvő gyermeklétszám. Lehet, hogy elérik a 300 főt

gyermekétkeztetésben, és ezt 3 ember nem fogja tudni megfőzni. Nem fogja tudni megmondani, hogy egy év múlva mi lesz. Nem tudják előre, hogy mennyi iparüzési adót fognak fizetni, kapnak-e rezsitámogatást, mennyi szolidaritási adót kell befizetni, stb.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy hosszú távon akkor átveszi-e a kft. a konyha dolgozóit.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy hosszú távon ez a terv.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy akkor itt minden munkát a munka törvénykönyve szerint kell szervezni.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy tervben van, hogy kap egy ipari mosogatógépet a konyha. Hétvégi rendezvényen nem fog dolgozni a teljes konyhai személyzet, ahhoz ketten is elegendőek. Ez régen is így volt a Rábakész Kft. idejében. Amíg a melegítőkonyha nincs készen a vásárcsarnokban, addig a konyha nem kerül be a kft. alá. A melegítőkonyhára nem kell olyan sok pénz, mint egy rendes konyhára. Ha pár hónap múlva elindul a kft., és esetleg hoz valamennyi pénzt, ezek nem akkora összegek, hogy ezt nem tudják kigazdálkodni. Ami biztos, hogy valakit fel kell venni, aki vezeti ezt. Pénzzel kell dolgozni, ahhoz is kell érteni.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a konyhát a nyárig amúgy sem lehet átszervezni, mert jelenleg közintézményhez tartozik, közintézményt viszont csak a nyári időszakban, a nevelési év végével lehet átszervezni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a legfontosabb, hogy a kft. stabil alapokon álljon, ha működnek az elképzelések, akkor lehet finomítani a működésen.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy sok hozzájuk hasonló méretű önkormányzat alapított egy kft.-t, és nagyon jól megy nekik. Nem tudja azt elképzelni, hogy ez itt ne menne, ne érne meg.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a településüzemeltetésben is nagyon jól járhat egy önkormányzat.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy pl. a temetőfenntartás vonatkozásában 100.000,- Ft-ot kapnak az államtól, minden további költséget a temető vonatkozásában az önkormányzat a saját bevételei terhére finanszíroz. Ha a kft.-n keresztül veszik meg az üzemanyagot, amit a karbantartó elhasznál a fűnyírásra, már sokkal jobban járnak. Az összes településüzemeltetési feladatot ki lehet szervezni, minden keresztül futhat a kft.-n.

Kónya Attila képviselő elmondta, hogy náluk ez a cégnél úgy szokott működni, hogyha valami új dologba kezdenek bele, elmennek olyan helyre, ahol már ez működik, ez a benchmarking.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ilyen jellegű épületet nem üzemeltet senki a környéken. A közművelődési épületeket általában az önkormányzatok üzemeltetik, de ott nyilván más jellegű szolgáltatásról van szó. A benchmarking szinte napi rutinjában van, mivel állandóan új dolgokkal kell foglalkozni és bevezetni, a jó gyakorlatok tanulmányozása a munkájának része.

Kónya Attila képviselő elmondta, hogy akkor úttörők lesznek ebben a dologban.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy abban is úttörők voltak, hogy átvették a konyhát a Rábakésztől. Ott sem lehetett előre tudni, hogy mennyire fog tudni működni. Év végén fogják tudni beárazni azt, hogy mennyit fogyaszt a vásárcsarnok. Vannak előrejelzések, de nem tudják, hogy milyen lesz a tél, milyen lesz a gáz világszintű ára, stb. Pár hónapon belül a bérköltségeket ki tudják számolni. De a költségvetésbe, hogy mennyit kell tervezni, majd a bevételi oldal kiszámolása után tudják csak megmondani. Kérdés még az is, hogy a napelemes rendszert fogják-e tudni üzemeltetni.

Kónya Attila képviselő elmondta, hogy akkor az a lényeg, hogy kell egy kft., kell egy ügyvezető, ki kell találni, hogy mit akarnak beletenni a vásárcsarnokba kívül, a többi meg majd alakul.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy már nagyjából látják, hogy miket szeretnének a kft. alá bevinni, de ez még további egyeztetéseket igényel.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy a konyha vonatkozásában egyik napról a másikra indultak el. Mivel akkor az épületben dolgozott, hallotta és látta, hogy mi történik. Elküldte a Rábakész fizetetlen szabadságra a dolgozókat, és úgy akarták dolgoztatni őket. Ez a covid lelegején volt. A konyhás dolgozók ekkor felmondtak, és hirtelen kellett mindenben döntést hozni, hogy a konyha működőképes maradjon. Annak is megvoltak a maga költségei, és mégis elindult. Azóta pedig nagyon jól működik.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elkötelezi magát abban, hogy 100%-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságot kíván alapítani a vásárcsarnok üzemeltetése és további feladatok ellátása céljából.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a gazdasági társaság alapításához szükséges folyamatot indítsa el, valamint a szükséges lépéseket tegye meg. Továbbá a Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapítás jóváhagyásáig a gazdasági társaság portfólióját dolgozza ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2023. (I. 19.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elkötelezi magát abban, hogy 100%-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságot kíván alapítani a vásárcsarnok üzemeltetése és további feladatok ellátása céljából.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a gazdasági társaság alapításához szükséges folyamatot indítsa el, valamint a szükséges lépéseket tegye meg. Továbbá a Képviselő-testület utasítja a

polgármestert, hogy az alapítás jóváhagyásáig a gazdasági társaság portfólióját dolgozza ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester 15 perc szünetet rendelt el.

3.) napirend

Pályázat kiírása ügyvezető álláshelyre.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a kft.-hez szükséges egy ügyvezető is. Erre pályázatot kell kiírni. Jó lenne, ha a kft. alapításakor már tudnák, hogy ki legyen a vezetője.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy legalább középfokú közgazdasági végzettséget szeretnének kérni. Azt gondolták ki, hogy minden pályázó jelölje meg a bérigényét. Ahogy a korábbi napirendi pontnál már beszélték, nem kell közalkalmazotti és köztisztviselői bértáblát alkalmazni, mert munka törvénykönyves lesz. Az államháztartási könyvvezetés nem vonatkozik a kft.-re, az a könyvelés általános szabályai szerint fog történni, mint egy sima gazdasági társaságnál.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy akkor a kft.-nek ki kell termelnie a könyvelés költségét.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy előnyt jelent a jelentkezésnél az élelmészvezetői tevékenység és szakképesítés a konyha jövőbeni vezetése miatt, valamint a helyismeret.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a pályázati kiírásban felsorolják, hogy mik a fő tevékenységek, amiket az ügyvezetőnek el kell végeznie, és mik azok az elvárások, aminek meg kell felelni.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy tudja, hogy most csak az ügyvezetői pályázat kiírásáról döntenek, de el kell gondolkodni az ő helyettesítéséről is hosszú távon. Vagy keresni kell egy olyan embert, aki 4 órában az ügyvezető tevékenységét tudja támogatni.

Sebján-Kugli Eszter képviselő megkérdezte, hogy az elképzelhetetlen-e, hogy az itteni hivatali dolgozók közül helyettesítse valaki az ügyvezetőt.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a hivatali dolgozók munkaidejébe nem fér ez bele, arról nem beszélve, hogy a kettő összeférhetetlen.

Sebján-Kugli Eszter képviselő elmondta, hogy véleménye szerint a mai világban luxus az, hogy valakit csak azért alkalmazzanak, hogy valakit helyettesítsen, vagy esetlegesen megnézze, hogy rendesen ki van-e takarítva.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy benne is vannak kérdések, mert nem csináltak még soha ilyet, de azért az túlzás, hogy csak azért kellene még egy ember, hogy a takarítást ellenőrizze.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete pályázatot ír ki a leendő önkormányzati kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére.

A Képviselő-testület az álláshelyet határozatlan időre hirdeti meg. Az állás betöltésének legkorábbi ideje: 2023. április 1. napja.

A pályázati feltételek: legalább középfokú közgazdasági szakirányú végzettség, élelmezésvezetői szakképzettség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: élelmezésvezetői gyakorlat, helyismeret.

A pályázat benyújtási határideje 2023. február 28. napja, valamint a pályázatok elbírálása 2023. március 15-ig megtörténik.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2023. (I. 19.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete pályázatot ír ki a leendő önkormányzati kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére.

A Képviselő-testület az álláshelyet határozatlan időre hirdeti meg. Az állás betöltésének legkorábbi ideje: 2023. április 1. napja.

A pályázati feltételek: legalább középfokú közgazdasági szakirányú végzettség, élelmezésvezetői szakképzettség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: élelmezésvezetői gyakorlat, helyismeret.

A pályázat benyújtási határideje 2023. február 28. napja, valamint a pályázatok elbírálása 2023. március 15-ig megtörténik.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

4.) napirend

Pénzállománnyal való rendelkezés.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy pillanatnyilag a működési költségekhez és a működést szolgáló bevételekhez nem szeretne hozzájárulni. A bölcsőde építésének támogatása már megérkezett a számlára. Leült a Takarékbankkal, hosszú beszélgetést folytatott velük. Kért az alszámlarendszerre kedvezőbb kondíciókat. Év elejétől komoly betéti kamatemelkedés történt. Ezért merült fel, hogy a meglévő, egyelőre nem felhasználható pénzkeretet le lehetne kötni. Vagy állampapírba vagy betétbe lehetne fektetni. 357.466.466,- Ft van a bölcsőde fejlesztési alszámlán. A pénzügyi ütemterv szerint az előleg már ki lett fizetve, az első résszámla április 30-án lesz esedékes, a második résszámla július 10-én, a harmadik résszámla augusztus 31-én válik esedékessé. A negyedik résszámla november 12-én lesz esedékes, és az utolsó 2024. január 17-én. Ezek alapján 230 millió Ft-ot tudnának lekötni úgy, hogy ketté lenne az összeg bontva, hogy mindenféleképpen rendelkezésre álljanak a pénzeszközök a kellő időben. 130 millió Ft-os lenne az egyik lekötés, itt kétszámjegyű kamatra számít, tehát

mindenképpen nyernek rajta, ezt három hónapra kötnék le. 100 millió Ft-ot pedig 6 hónapra szeretnének lekötöni.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy van-e kamatadó.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy valamennyi van, de véleménye szerint bűn lenne nem meglépni. Ha három hónapon belül valamiért fel kell mondani a betétet, akkor a bank döntheti el, hogy mikor fizet a 3 hónapon belül. Abban az esetben, ha úgy döntenek, hogy pl. lecserélnék a közvilágítási lámpákat 20W-os ledes lámpákra, akár lehet, hogy ezekből a kamatokból lehetne fedezni a költségeket. A közvilágítással sürgősen kell valamit kezdeni, mert jövőre akár a 10-szeresét kell fizetniük.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy a lámpáknál ki kell számolni a fogyasztást, és azzal is számolni kell, hogy a ledes lámpa, ha tönkremegy, akkor cserélni kell az egészet.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ez tervezői kérdés és számítás, egy ilyen beruházás a jelenlegi villamos energiaárak mellett néhány év alatt megtérülhet. A napelemes kiserőmű eléri jövőre a 10 éves kort, így azon is gondolkodni kell, hogyan tovább.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 130.000.000,- Ft összeget – 3 hónapos időtartamra – le kíván kötni a Takarékbank Zrt.-nél takarékbetét formájában.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pénzügyi tranzakciót hajtsa végre.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2023. (I. 19.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 130.000.000,- Ft összeget – 3 hónapos időtartamra – le kíván kötni a Takarékbank Zrt.-nél takarékbetét formájában.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pénzügyi tranzakciót hajtsa végre.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 100.000.000,- Ft összeget – 6 hónapos időtartamra – le kíván kötni a Takarékbank Zrt.-nél takarékbetét formájában.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pénzügyi tranzakciót hajtsa végre.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2023. (I. 19.) sz. h a t á r o z a t:


Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 100.000.000,- Ft összeget – 6 hónapos időtartamra – le kíván kötni a Takarékbank Zrt.-nél takarékbetét formájában.

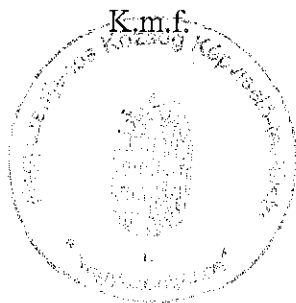
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pénzügyi tranzakciót hajtsa végre.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester a szociális ügyek elbírálásának idejére zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.


Friderics Cecília
polgármester




Németh Dániel
jegyző

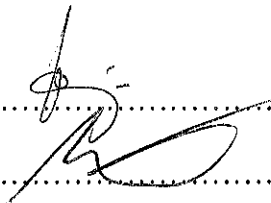
J E L E N L É T I Í V

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

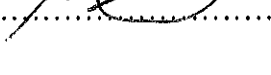
2023. január 19-én 17.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

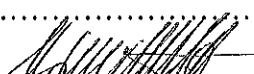
FRIDERICS CECÍLIA polgármester



KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester



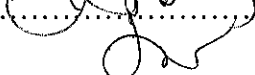
BOROS SÁNDOR




KÓNYA ATTILA



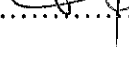
KÖVESDI LÁSZLÓ



SEBJÁN-KUGLI ESZTER

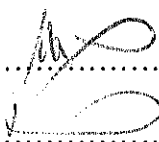


TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA

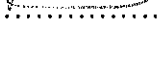


MEGHÍVOTTAK:

NÉMETH DÁNIEL jegyző



BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2023. január 19-én (csütörtök) 17.00 órakor

rendkívüli ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d :

- 1.) Közterületek elnevezése.
(1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Elvi döntés önkormányzati kft. alapításáról.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Pályázat kiírása ügyvezető álláshelyre.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Z á r t ü l é s :

- 4.) Szociális célú tüzelőanyagra érkezett pályázatok elbírálása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2023. január 17.




Friderics Cecília
polgármester



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

1. sz. melléklet

Tárgy: Közterületek elnevezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek elnevezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, így az Erdőszél Lakópark két újabb utcáját szükséges elnevezni, amely közterületi funkciót fog betölteni a megkötött településrendezési szerződés szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 618/4 hrsz.-ú, „kivett önkormányzati közút” megnevezésű közterület elnevezését Kőrös utca névben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 618/5 hrsz.-ú, „kivett önkormányzati közút” megnevezésű közterület elnevezését Tőzike köz névben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2023. január 17.



Friderics Cecília
polgármester