

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: N/38-25/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2022. december 20. napján (kedd) 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Friderics Cecília polgármester,
Boros Sándor,
Kónya Attila,
Kövesdi László,
Tóthné Varga Brigitta képviselők, valamint
Németh Dániel jegyző,
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető a csatolt jelenléti ív szerint.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van. Kránicz János alpolgármester és Sebján-Kugli Eszter képviselő jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

202/2022. (XII. 20.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

- 1.) Bölcsődei közbeszerzés eredményének megállapítása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Döntéshozatal HÉSZ módosításával összefüggésben.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Szerződéskötés vásárcsarnok szennyvízrákötésének kiépítésére.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

4.) Szerződéskötés vásárcsarnok kültéri csatlakozószekrényeinek kiépítésére.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

1.) napirend

Bölcsődei közbeszerzés eredményének megállapítása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy név szerinti szavazással kell róla dönteni. Ismertette a napirendi pont anyagát. A tárgyalás eredményeképpen kb. 30 millió Ft-tal sikerült lejjebb szorítani az ajánlatot, de még így is a rendelkezésre álló forrásokat meghaladja a legolcsóbb ajánlat. El kell dönteni, hogy megvalósítják-e a projektet vagy visszaadják a támogatást. Ő mindenképpen az előbbi mellett tenné le a voksát.

Kónya Attila képviselő megkérdezte, hogy a Stifa-Bau Kft. dolgozott-e már valaha az önkormányzatnak.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy még nem, de több bölcsődét építettek az utóbbi időben. Elmondta, hogy készítették egy táblázatot, ez a kötelezettségeket mutatja, amiket még ki kell fizetniük. 19 millió Ft-os maradványt fel tudnak mutatni a 17 millió Ft-os többletre, de bízik benne, hogy kapnak forrásráemelést. Végső esetben akár likvid hitelt is igénybe lehet venni. Nagyon nagy kár lenne visszafizetni ezt a sok pénzt, hisz ez súlyos kamatösszeggel jár, és az újabb közbeszerzésnek sem látja értelmét, mert egy újonnan beárazott építkezés még ennél is drágább lenne.

Kónya Attila képviselő megkérdezte, hogy mennyi pénz áll rendelkezésre.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a nettó értékhez képest 12 millió Ft a különbség, amit nyilván bruttósítani kell.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy 10 millió Ft-nál nagyobb hitelt nem lehet felvenni a Kormány jóváhagyása nélkül, és folyó évben vissza is kell fizetni. Bruttó 17 millió Ft lenne jelenleg az az összeg, amit meg kellene finanszíroznia az önkormányzatnak a közbeszerzés eredménye alapján. Az idei évi tiszta maradvány 19 millió Ft, amellyel a fedezet igazolható. Eszközbeszerzésre majd csak jövőre tudnak közbeszerzetni, ott is majd kérdés lesz az, hogy elég lesz-e rá a projektben rendelkezésre álló pénz.

Friderics Cecília polgármester – a Kbt. 27. § (5) bekezdésében előírt – név szerinti szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt, a 2015. évi CXLIII. törvény előírásainak megfelelő döntést a „Bölcsőde építése Nagyszentjánoson” tárgyú közbeszerzési eljárásban. Az eljárás azonosítója: EKR001598812022.

A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek: Stifa-Bau Kft. (9028 Győr, Fehérvári út 137., adószám: 13630827-2-08) nettó ajánlati ár: 272.454.454.- HUF, vállalt többlet-jótállás mértéke: 48 hónap, a felelős műszaki vezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt ajánlati elemeket tartalmazó ajánlatával. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően a vállalkozási szerződés a közzétett tervezetnek megfelelően megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület – a Kbt. 27. § (5) bekezdésében előírt név szerinti szavazással – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

203/2022. (XII. 20.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt, a 2015. évi CXLIII. törvény előírásainak megfelelő döntést a „Bölcsőde építése Nagyszentjánoson” tárgyú közbeszerzési eljárásban. Az eljárás azonosítója: EKR001598812022.

A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek: Stifa-Bau Kft. (9028 Győr, Fehérvári út 137., adószám: 13630827-2-08) nettó ajánlati ár: 272.454.454.- HUF, vállalt többlet-jótállás mértéke: 48 hónap, a felelős műszaki vezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt ajánlati elemeket tartalmazó ajánlatával. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően a vállalkozási szerződés a közzétett tervezetnek megfelelően megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A név szerinti szavazásról készült jegyzék e jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.) napirend

Döntéshozatal HÉSZ módosításával összefüggésben.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2-3. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy megjöttek a szakhatósági visszajelzések, amelyek alapján elkészültek a módosítások.

Kónya Attila képviselő megkérdezte, hogy Wittner István kérelme ezt már tartalmazza-e.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy sikerült meggyőzni, hogy várjon az eladással addig, míg az új HÉSZ hatályos lesz, mert jobban jár vele. Ellenkező esetben, ha most eladná, később új telekhatárokat kellene kialakítani.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a 12. pontban lévő térkép tartalmazza az adott területet.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti Településfejlesztési koncepciót a 123/2019. (VII. 9.) számú határozattal elfogadta.

Az abban megfogalmazott elképzelések, célok továbbra is érvényesek, azonban területi lehatárolásuk – a melléklet szerint – változott az elmúlt évek alatt.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepció területi lehatárolásait – a melléklet szerinti tartalommal – módosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy e módosítás szerint folytassa le a szükséges eljárásokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

204/2022. (XII. 20.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti Településfejlesztési koncepciót a 123/2019. (VII. 9.) számú határozattal elfogadta.

Az abban megfogalmazott elképzelések, célok továbbra is érvényesek, azonban területi lehatárolásuk – a melléklet szerint – változott az elmúlt évek alatt.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepció területi lehatárolásait – a melléklet szerinti tartalommal – módosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy e módosítás szerint folytassa le a szükséges eljárásokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a következő határozatot a véleményezési szakasz lezárásával kapcsolatosan kell hozni, hogy a szakmai véleményezés megkezdődhessen.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ában foglalt eljárásrendnek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat és mellékletét képező Szabályozási Terv felülvizsgálatát indította el.

Az eljárás során a településrendezési eszközök módosításának munkaközi dokumentációja az önkormányzat hivatalos honlapján és az önkormányzat hivatalos hirdető felületein megtekinthető volt 2022. június 30. és 2022. szeptember 13. között. Az egyeztetést 2022. szeptember 14. napján lakossági fórum zárta, így Nagyszentjános Község Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetési eljárás befejeződött.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosuló területek kapcsán nem érkezett vélemény, így az eljárás szakmai véleményezési szakasza megkezdhető.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szakmai véleményezési eljárást kezdje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

205/2022. (XII. 20.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ában foglalt eljárásrendnek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat és mellékletét képező Szabályozási Terv felülvizsgálatát indította el.

Az eljárás során a településrendezési eszközök módosításának munkaközi dokumentációja az önkormányzat hivatalos honlapján és az önkormányzat hivatalos hirdető felületein megtekinthető volt 2022. június 30. és 2022. szeptember 13. között. Az egyeztetést 2022. szeptember 14. napján lakossági fórum zárta, így Nagyszentjános Község Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetési eljárás befejeződött.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosuló területek kapcsán nem érkezett vélemény, így az eljárás szakmai véleményezési szakasza megkezdhető.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szakmai véleményezési eljárást kezdje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

3.) napirend

Szerződés-kötés vásárcsarnok szennyvízrákötésének kiépítésére.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 4. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy kaptak egy nagyon drága árajánlatot, közben sikerült valamennyit lealkudni belőle. Ezeket a bekötéseket muszáj megcsinálni, mert szennyvíz nélkül nem kap használatba-vételi engedélyt az ingatlan.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést kíván kötni a vásárcsarnok szennyvízrákötésének kiépítésére – a melléklet szerinti tartalommal – a Térköz-mű Kft.-vel br. 1.800.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

206/2022. (XII. 20.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést kíván kötni a vásárcsarnok szennyvízrákötésének kiépítésére – a melléklet szerinti tartalommal – a Térköz-mű Kft.-vel br. 1.800.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

4.) napirend

Szerződés-kötés vásárcsarnok kültéri csatlakozószekrényeinek kiépítésére.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 5. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Főleg kültéri vásár vagy eseménykor nagyon hasznosak ezek a kültéri csatlakozók. Két komoly csatlakozószekrényről van szó.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy milyen teljesítményűek ezek a csatlakozók. Lehetséges-e többes rácsatlakozás.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy igen, többen is tudnak egyszerre csatlakozni hozzájuk. Az egyik várható felhasználóval is egyeztettek a teljesítményigény tekintetében, mert ő jelenleg is használ ilyen jellegű csatlakozókat a guruló étterme vonatkozásában, és a villamos szakági műszaki ellenőr véleményét is figyelembe vették.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést kíván kötni a vásárcsarnok kültéri csatlakozószekrényeinek kiépítésére – a melléklet szerinti tartalommal – a TGT Kft.-vel br. 660.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

207/2022. (XII. 20.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést kíván kötni a vásárcsarnok kültéri csatlakozószekrényeinek kiépítésére – a melléklet szerinti tartalommal – a TGT Kft.-vel br. 660.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester a napirend megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 16 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.


Friderics Cecília
polgármester




Németh Dániel
jegyző

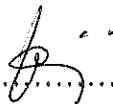
J E L E N L É T I Í V

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. december 20-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.


FRIDERICS CECÍLIA polgármester


.....

KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester

.....

BOROS SÁNDOR


.....

KÓNYA ATTILA


.....

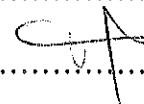
KÖVESDI LÁSZLÓ


.....

SEBJÁN-KUGLI ESZTER

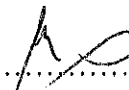
.....

TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA


.....

M E G H Í V O T T A K:

NÉMETH DÁNIEL jegyző


.....

BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

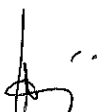
JEGYZÉK NÉV SZERINTI SZAVAZÁSRÓL

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. december 20-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi ülésének név szerinti szavazásáról.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester IGEN
KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester —
BOROS SÁNDOR IGEN
KÓNYA ATTILA IGEN
KÖVESDI LÁSZLÓ IGEN
SEBJÁN-KUGLI ESZTER —
TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA IGEN


Friderics Cecília
polgármester




Németh Dániel
jegyző



M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2022. december 20-án (kedd) 16.00 órakor

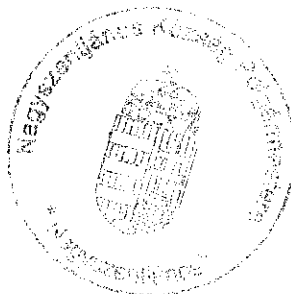
rendkívüli ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1.) Bölcsődei közbeszerzés eredményének megállapítása.
(1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Döntéshozatal HÉSZ módosításával összefüggésben.
(2-3. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Szerződéskötés vásárcsarnok szennyvízrákötésének kiépítésére.
(4. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Szerződéskötés vásárcsarnok kültéri csatlakozószekrényének kiépítésére.
(5. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2022. december 19.




Friderics Cecília
polgármester



Tárgy: Bölcsődei közbeszerzés eredményének megállapítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyszentjános Község Önkormányzata támogatásban részesült új bölcsőde létesítéséhez kapcsolódó építési tárgyú feladatok megvalósítására. A beruházás becsült értéke a Kbt. 16-19. § figyelembevételével az előkészítés során beszerzett tervezői költségbecslés értelmében meghaladta a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, de nem érte el az uniós közbeszerzési értékhatárt.

A tárgyban a Kbt. 115. § szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésére 2022. október 26. napján került sor az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben. Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A végső ajánlattételi felhívás megküldése 2022. november 29-én történt. A végső ajánlatok bontására 2022. december 6. napján került sor. A Bírálóbizottság az ajánlatokat megvizsgálta, és 2022. december hónap 16. megtartott ülésén döntési javaslatot készített elő a döntéshozóként eljáró képviselő-testület számára.

Jelen határozat célja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak és az elfogadott eseti közbeszerzési szabályzatának megfelelően lezárja azzal, hogy megállapítja a nyertes ajánlattevő személyét.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a tárgyban név szerinti szavazást kell tartani.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt, a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak megfelelő döntést a „Bölcsőde építése Nagyszentjánoson” tárgyú közbeszerzési eljárásban. Az eljárás azonosítója: EKR001598812022.

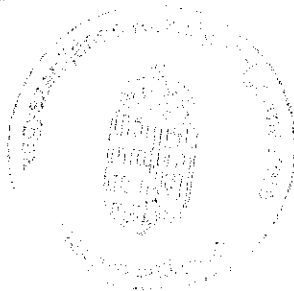
A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének neve, címe, adószáma és a bírálókat alapját képező ajánlati elemek: Stifa-Bau Kft. (9028 Győr, Fehérvári út 137., adószám: 13630827-2-08) nettó ajánlati ár: 272.454.454.- HUF, vállalt többlet-jótállás mértéke: 48 hónap, a felelős műszaki vezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt ajánlati elemeket tartalmazó ajánlatával. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően a vállalkozási szerződést a közzétett tervzetnek megfelelően megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2022. december 19.



Friderics Cecília
polgármester

DÖNTÉS

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Ajánlatkérő neve, székhelye: Nagyszentjános Község Önkormányzata, 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.

A közbeszerzési eljárás tárgya: Bölcsőde építése Nagyszentjánoson

Eljárás azonosítója: EKR001598812022

Döntéshozó: Képviselő-testület

A közbeszerzés mennyisége:

A tárgyi eljárásban Nagyszentjános Község létesül új bölcsőde épület, mely a meglévő iskola és a meglévő óvoda szomszédságába kerül. A két csoportszobás létesítmény 2x14 férőhellyel rendelkezik majd. További részletes információk az ajánlattételi felhívás II.2.4. pontjában és a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki leírásban található.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseinek értelmében a leírásban szereplő gyártmányú, eredetű, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45210000-2 (magasépítési munka)

ELJÁRÁS:

Az eljárás a Kbt. Harmadik része, XVII. fejezete szerinti eljárás

Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti tárgyalásos eljárás

Az ajánlattételi felhívást megküldésének időpontja: 2022. október 26.

AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárásban ajánlatot tevő gazdasági szereplők neve, címe, adószáma és az értékelési szempontokra adott ajánlati elemek:

Név: Loland Építő Kft.

Székhely: 9090 Pannonhalma, Petőfi u. 19.

Adószám: 25536689-2-08

Nettó ajánlati ár (HUF): 277.777.777.-

Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap): 48

A felelős műszaki vezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 10

Név: Stifa-Bau Kft.

Székhely: 9028 Győr, Fehérvári út 137.

Adószám: 13630827-2-08

Nettó ajánlati ár (HUF): 272.454.454.-

Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap): 48

A felelős műszaki vezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 10

Az eljárásban érvénytelen ajánlat nem volt.

Az ajánlatok értékelése:

Ajánlattevő neve	Loland Építő Kft.		Stifa-Bau Kft.	
	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám	Értékelési súlyszám	Értékelési súlyszám
Nettó ajánlati ár:	70		5	350
Vállalt többlet-jótállás mértéke	5	75	5	75
A felelős műszaki vezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata	5	75	5	75
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként		493		500

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa (mindhárom közbeszerzési rész esetében):

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 5 pont valamennyi értékelési szempont tekintetében.

Az ajánlatok értékelésének módszere:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton kívüli alábbi értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad:

- A felelős műszaki vezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma) – 10 db
- A vállalt többlet-jótállás mértéke – 48 hónap

A **nettó ajánlati ár** (HUF) értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című dokumentumban foglaltak szerint alakítja pontszámokká. Ebben az esetben a legalacsonyabb érték legkedvezőbb ezen ajánlat kapja a maximális pontszámot (5 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordítottan arányosan** számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő kettő tizedesjegyre kerekíti, majd megszorozza a súlyszámmal.

A felelős műszaki vezetőként bevont szakember szakmai tapasztalatára, valamint a vállalt többlet-jótállásra vonatkozó szempontok tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című dokumentumban foglaltak szerint alakítja pontszámokká.

A „0 projekt” illetve „0 hónap” megajánlás 0 pontot kap, a többi ajánlat pontszáma a legmagasabb mértékű ajánlathoz viszonyítva **egyenes arányosítás** módszerével kap pontszámot az alábbiak szerint:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} * (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legkedvezőbb szintet meghaladó vállalás esetén Alegjobb=legkedvezőbb szint.

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fentiek szerinti pontszámot kettő tizedes jegyre kerekíti, majd megszorozza a súlyszámmal. Ajánlatkérő a fenti képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (15 projekt) helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Stifa-Bau Kft. (9028 Győr, Fehérvári út 137., adószám: 13630827-2-08) nettó ajánlati ár: 272.454.454.- HUF, vállalt többlet-jótállás mértéke: 48 hónap, a felelős műszaki vezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt ajánlati elemeket tartalmazó ajánlatával. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

Alvállalkozó igénybevétele: Ajánlattevő nyilatkozata alapján a szerződés teljesítéséhez az alábbi részfeladatok tekintetében vesz igénybe ajánlattételkor már ismert alvállalkozót: felelős műszaki vezető. Megnevezett alvállalkozó: Mezősi Károly ev., adószám: 68018519-1-28.

Kelt: Nagyszentjános, 2022. december 20.

.....
Friderics Cecília
polgármester



Tárgy: Döntéshozatal HÉSZ módosításával összefüggésben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyszentjános Község Önkormányzata 2018. évben megindította a teljes Helyi építési szabályzatának és településrendezési tervének módosítását és felülvizsgálatát.

2019. évben a Képviselő-testület elfogadta a 123/2019. (VII. 9.) sz. határozatával a településfejlesztési koncepciót.

A további eljárások lefolytatásához szükséges a településfejlesztési koncepció területi lehatárolásainak módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti Településfejlesztési koncepciót a 123/2019. (VII. 9.) számú határozattal elfogadta.

Az abban megfogalmazott elképzelések, célok továbbra is érvényesek, azonban területi lehatárolásuk – a melléklet szerint – változott az elmúlt évek alatt.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepció területi lehatárolásait – a melléklet szerinti tartalommal – módosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy e módosítás szerint folytassa le a szükséges eljárásokat.

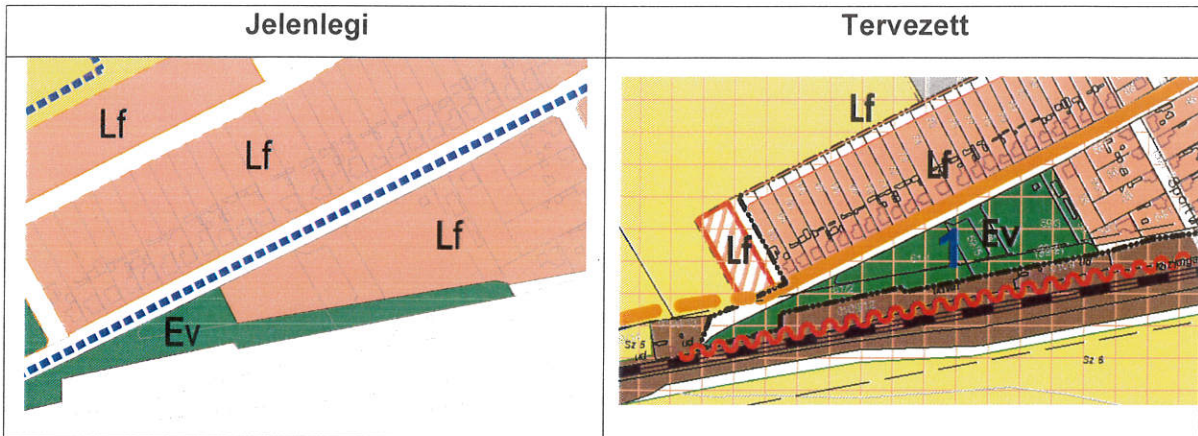
Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

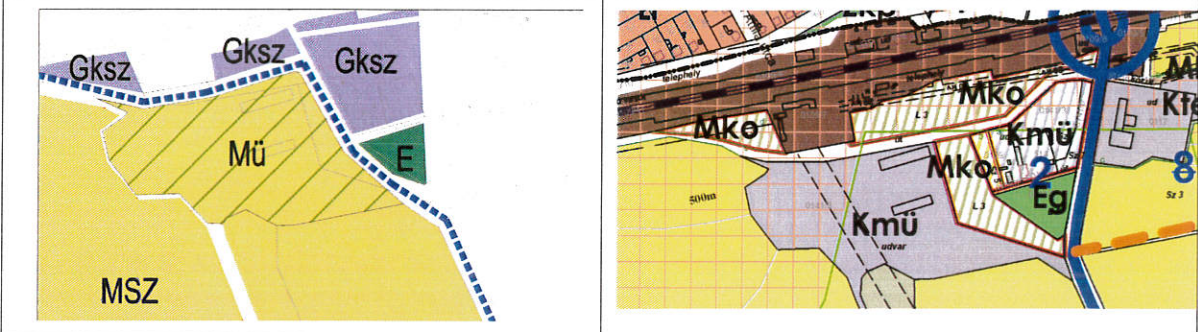
Nagyszentjános, 2022. december 19.




Friderics Cecília
polgármester



1. terület 059/1, 059/3-5, 061/1 hrsz-ú jelenleg lakóterületekből, védelmi célú erdőterült



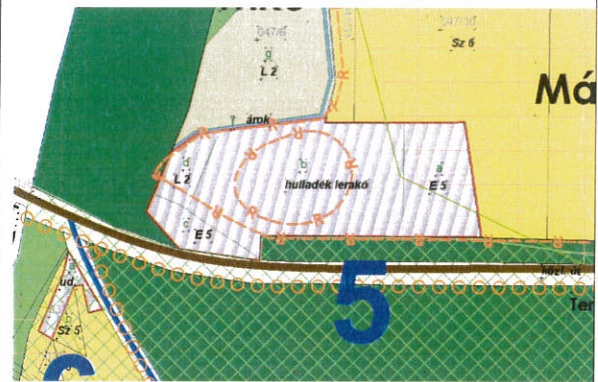
2. terület Gksz területből az alptérkép szerinti területfelhasználások megtartása



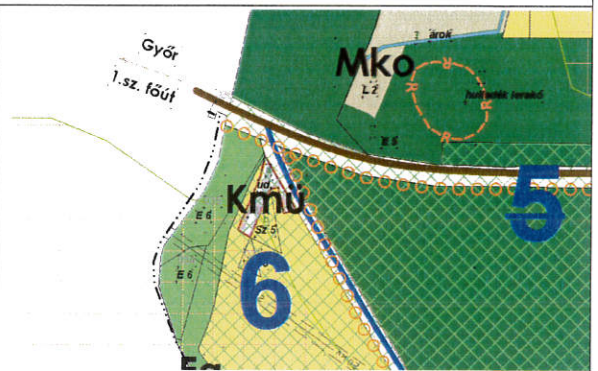
3. terület Farm tojás területének rendezése 0124/6 hrsz-ú jelenleg szántóterület átminősítése Különleges Mezőgazdasági üzemi területbe



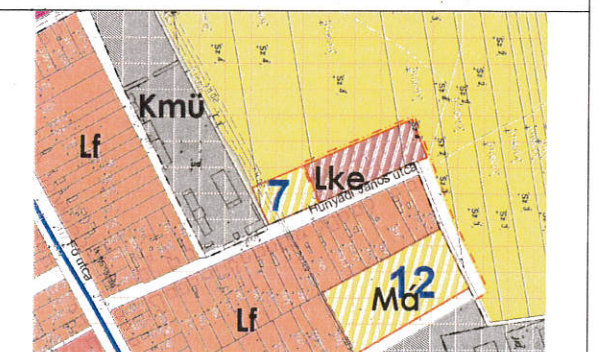
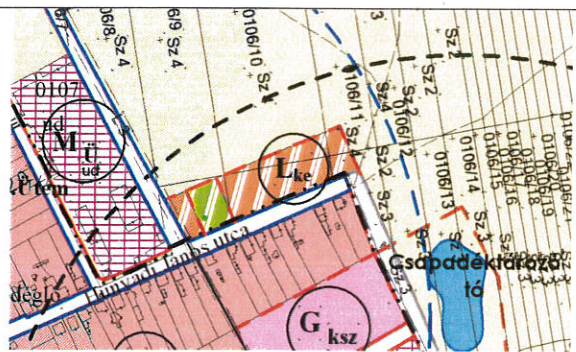
4. terület A 0182/1 hrsz-ú jelenleg szántóterület – egyéb gazdasági ipari és védelmi célú erdőterületbe sorolása



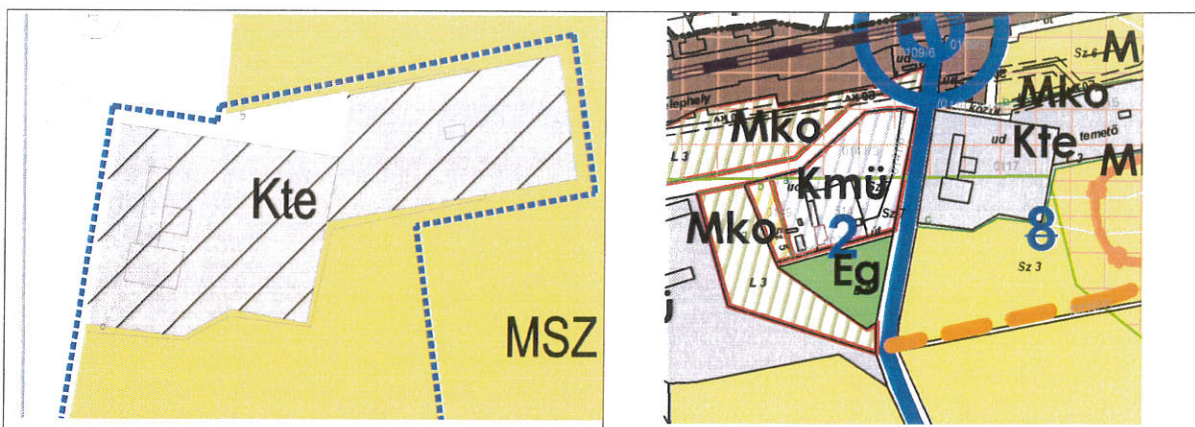
5. 047/6 hrsz-ú volt hulladéklerakó területe, Erdőterületből Különleges napelempark terület – A módosítás törlésre kerül a szakhatóságok véleménye alapján



6. 033 hrsz. kivett terület Különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása



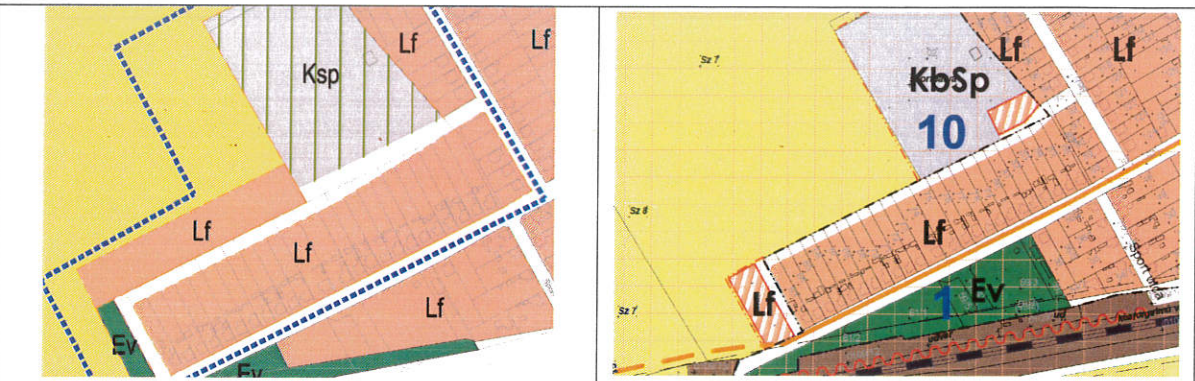
7. Hunyadi János utca tervezett lakóterület melletti tervezett közpark terület átsorolása az alaptérkép szerinti mezőgazdasági általános területbe



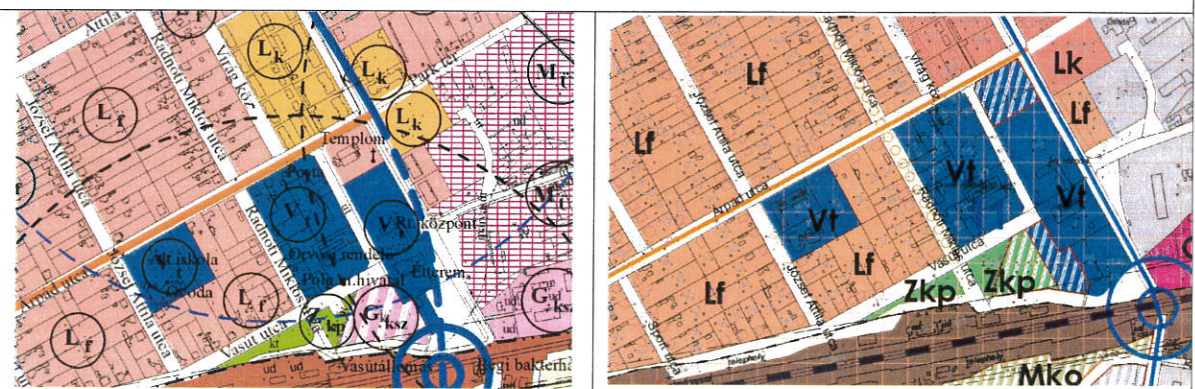
8. terület 0117 hrsz-ú terület egy része tervezett temető bővítési területből Gazdasági kereskedelmi szolgáltató területbe sorolása . A hatályos területfelhasználás marad érvényben



9. terület M1 autópálya szélesítése

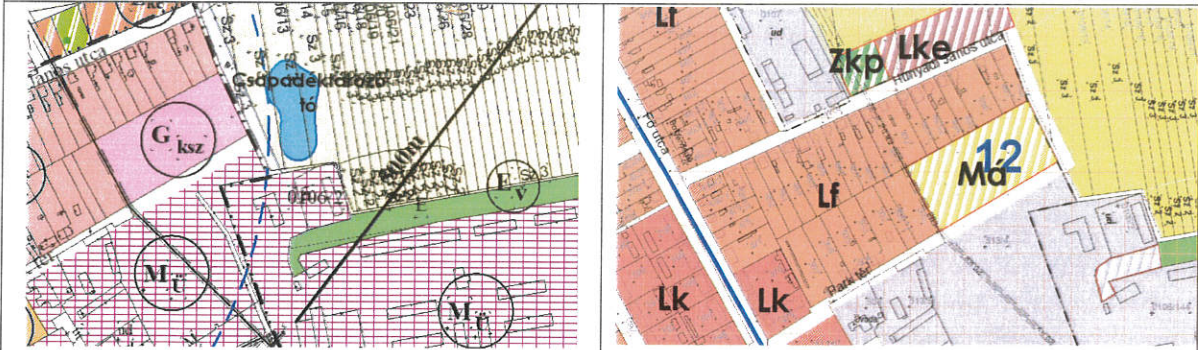


10. terület Előzetes véleményezéshez képest módosul. A tervezett lakóterület kisebb lesz, és beépítésre nem szánt mezőgazdasági területet nem vesz igénybe, a védőerdő áthelyezése pedig az 1. területen ábrázolt.

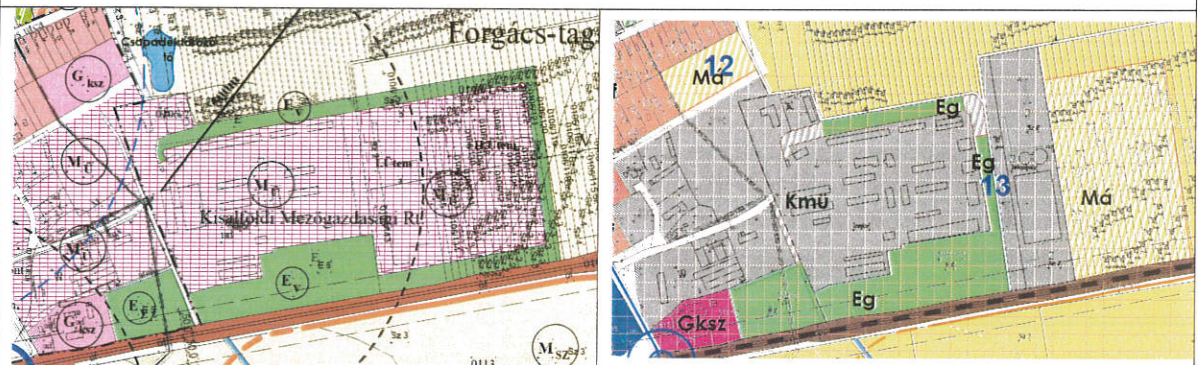


11. terület A településközpont területfelhasználásai átgondolására kerültek és megszűnik az 5/8 hrsz-en a falusias lakóterület – településközpont vegyes

területbe kerül, valamint az 1/7, 1/8 hrsz-ú területek kereskedelmi gazdasági területfelhasználása sem indokolt, így az közpark és településközpont vegyes területbe kerül.



12. terület Tervezett gazdasági terület visszatorolása Mezőgazdasági általános területbe



13. terület A Kisalföldi Mezőgazdasági zRt. területén tervezett mezőgazdasági üzemi terület visszatorolása mezőgazdasági általános területbe, valamint erdőterületek mezőgazdasági üzemi területbe sorolása



Tárgy: Döntéshozatal HÉSZ módosításával összefüggésben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyszentjános Község Önkormányzata 2018. évben megindította a teljes Helyi építési szabályzatának és településrendezési tervének módosítását és felülvizsgálatát.

Az eljárás során a településrendezési eszközök módosításának munkaközi dokumentációja az önkormányzat hivatalos honlapján és az önkormányzat hivatalos hirdető felületein megtekinthető volt 2022. június 30. és 2022. szeptember 13. között.

Az eljárásba bevont partnerek és szakigazgatási szervek véleményüket megadták.

Az egyeztetést 2022. szeptember 14. napján lakossági fórum zárta.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ában foglalt eljárásrendnek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat és mellékletét képező Szabályozási Terv felülvizsgálatát indította el.

Az eljárás során a településrendezési eszközök módosításának munkaközi dokumentációja az önkormányzat hivatalos honlapján és az önkormányzat hivatalos hirdető felületein megtekinthető volt 2022. június 30. és 2022. szeptember 13. között. Az egyeztetést 2022. szeptember 14. napján lakossági fórum zárta, így Nagyszentjános Község Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetési eljárás befejeződött.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosuló területek kapcsán nem érkezett vélemény, így az eljárás szakmai véleményezési szakasza megkezdhető.


A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szakmai véleményezési eljárást kezdje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2022. december 19.




Friderics Cecília
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek

mely létrejött a **Nagyszentjános Község Önkormányzata**

Székhely: H-9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.

Adószám: 15728159-2-08

Megrendelő teljes jogú képviselője: **Friderics Cecília polgármester**

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

valamint **TérKözmű Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: H- 9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8/C.

Adószám: 13037011-2-08

Cégjegyzékszám: 08-09-011163

Vállalkozó teljes jogú képviselője: **Csizmadia Attila ügyvezető**

mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) - külön-külön mint Fél, együttesen mint Felek - között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1 **Megrendelő** megbízza a Vállalkozót a következő feladattal:

Nagyszentjános, Vásárcsarnok – külső szennyvízhálózat kiépítése és rákötése meglévő aknára

2. Teljesítési határidők:

2.1. A kivitelezés kezdete: 2022. év november hó 05. nap

2.2. A kivitelezési határidő: 2022. év december hó 15. nap

1. 3. A szerződés összege: nettó 1.417.323,- forint + ÁFA

3.1 Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, valamint nincs olyan, a 2007. évi CXXVII. törvényben (ÁFA tv.) szabályozott jogállásuk, melynek alapján adó fizetése tőlük ne lenne követelhető.

3.2. A szerződés összege a Felek által elfogadott írásbeli árajánlat alapján került megállapításra. A fenti vállalási ár tartalmazza a határidőre történő teljesítéshez szükséges személyi és járulékos költségeket (túlóra, éjszakai-, és vasárnapi munkavégzés). Vállalkozó köteles

külön térítés nélkül a munkavégzésével összefüggő járulékos munkát elvégezni (az utakra kerülő szemét, hulladék konténerbe rakása, stb.).

3.3. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan eszközzel, berendezéssel, ami a vállalt munka elvégzéséhez szükséges.

4. Fizetési feltételek:

4.1. A kifizetés feltétele a mindkét fél által aláírt Teljesítés igazolás.

4.2. A számla fizetési határideje a kiállításától számított 90 nap.

5. Megrendelő szolgáltatása

5.1. Vállalkozói igény esetén a kivitelezés során felmerült kérdéseket a Megrendelő képviselője megválaszolja.

6. Vállalkozó szolgáltatása

6.1. A Vállalkozó szolgáltatásai megfelelnek a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványoknak előírtaknak.

6.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát jelen Szerződés és a Szerződés meghatározott alkotórészei szerint teljes körűen, műszakilag, a technika és tudomány általánosan elismert szabályai szerint minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar törvényes előírásoknak és szabályoknak megfelelően I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. A minőség meghatározása a magyar építési előírások alapján történik.

6.3. Megrendelő jogosult a szerződött feladatokból egyes munkarészeket, mennyiségeket jogkövetkezmény nélkül visszavonni, de erről Vállalkozót 8 nappal korábban értesíteni köteles.

6.4. Vállalkozó a kivitelezés során felmerülő problémákról folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt, melyre a gyors megszüntetés érdekében közösen keresnek megoldást.

6.4. A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkát a rendelkezésére bocsátott kiviteli terveknek megfelelően a vonatkozó jogszabályok, érvényben lévő biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, valamint munkavédelmi és vagyonvédelmi előírások figyelembe vételével köteles elvégezni.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a hulladékok (aszfalttörmelék, betontörmelék, festékes, vegyszeres dobozok, rongyok, stb.) kezelésénél, tárolásánál és szállításánál a hatályos jogszabályi előírásokat betartani.

6.5. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat a legmagasabb minőségű szabvány szerint I. o. minőségben végzi el.

- 6.6. A Vállalkozó az általa foglalkoztatott dolgozókat köteles rendszeres munkavédelmi oktatásban részesíteni, az esetlegesen előforduló munkahelyi balesetek következményeit teljes egészében viselni.
A megrendelő ilyen esetben semmilyen felelősséget nem vállal.

7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó az általa megvalósított munkákra az átadás-átvétel napjától számított 24 hónap jótállást vállal.
- 7.2. A jótállási idő nem érinti a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi rendelkezésen alapuló megrendelői igényt.

A kötelező alkalmassági időt a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet határozza meg.

- 7.3. Megrendelő az esetleges felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából a garanciális időtartama alatt évente egy alkalommal utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, amelynek időpontjáról az eljárást megelőzően legalább 5 nappal kitűzi, és amelyről értesítést küld minden érintett szervezetnek.
- 7.4. Amennyiben a garanciális időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának készhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, az eszközöket a jótállási időszakon belül térítésmentesen cserélni. Amennyiben olyan hiba merül fel a garanciális időszakon belül, amely az üzemeltetést gátolja, Vállalkozó köteles a hiba elhárításáról 3 munkanapon belül intézkedni.

8. Megrendelői szolgáltatás

- 8.1. A megrendelői szolgáltatás mértéke 0%, mely a Vállalkozó által benyújtott számlák összegeiből kerül levonásra a Megrendelő által. A szolgáltatás értéke Megrendelő által kiszámlázásra kerül Vállalkozó felé.
- 8.2. Megrendelői szolgáltatásnak minősül a víz, villany szolgáltatás, mobil WC szolgáltatás stb.

9. Környezetvédelmi előírások

- 9.1. A Vállalkozó köteles saját tevékenységének környezeti hatásait ismerni, a környezetünk megóvására vonatkozó törvényeket, jogszabályokat betartani, különös figyelemmel az alábbiakra:
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékgazdálkodásról
 - 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
 - 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
 - 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól

- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól

9.2. A Vállalkozó köteles a fenti jogszabályoknak megfelelően

- az üzemanyagokat, veszélyes anyagokat és egyéb anyagokat, a keletkező hulladékokat (veszélyes és nem veszélyes) gyűjteni,
- a minőségi, környezetvédelmi, munkavédelmi követelményeknek megfelelően eljárni
- ezek betartását rendszeresen ellenőrizni.

9.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet tisztán és rendben tartani. Amennyiben munkavégzésével összefüggésben a közlekedő utak karbantartásra, tisztításra szorulnak, köteles azokat maradéktalanul és azonnal elvégezni. A közutakra kikerülő sarat azonnal, külön felkérés nélkül köteles eltakarítani.

9.4. Vállalkozó saját költségén a részére átadott munkaterületet folyamatosan tisztán tartja, a keletkezett építési hulladékot, csomagoló anyagot, egyéb hulladékot szakszerűen gyűjti, tárolja. Az épületen, épületeken belül a dohányzás és az étkezés tilos. Megrendelő hiányosságok esetén, azok megszüntetésére – egy felszólítást követően – a Vállalkozó költségére intézkedik.

10. Munkabiztonsági előírások

10.1. Szerződő Felek a Munkavédelemről szóló trv.40§ /2/ bekezdésében leírtak érdekében tárgyi kivitelezés során munkatevékenységüket egymásra tekintettel, a munkabalesetek és foglalkozási megbetegedések érdekében összehangolják /együttműködnek/ Szerződő/Megrendelő, és Vállalkozó/ Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben foglaltaktól függetlenül felelősek a munkavédelemre vonatkozó szabályok végrehajtásáért saját munkavállalóik, illetve a munkavégzés hatókörében tartózkodók tekintetében.

10.2. A Vállalkozó köteles az adott munkaterületen kijelölt munkavezetőt folyamatosan biztosítani, aki a Megrendelő munkakoordinátorával tartja a napi kapcsolatot.

Vállalkozó által kijelölt munkavezető/k./: Csizmadia Attila

Megrendelő által kijelölt munkakoordinátor/ok/: Friderics Cecília

10.3. A vállalkozó munkavállalóinak közvetlen munkairányítását a Vállalkozó fent megjelölt kijelölt munkavezetője látja el.

Megrendelő képviselője kizárólag vele tartja a munkakapcsolatot.

11. Vis maior

11.1. Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti, vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a fél nem szerződésszerű teljesítésére.

- 11.2. Vis maior kifejezés a következő eseményeket jelenti: kormányintézkedés, sztrájk, más ipari működészavar, közellenség tevékenykedése, terrorcselekmény, forradalmi cselekmények, zavargások, blokádnak, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, rendkívüli időjárás, elektrolitikus vagy kémiai folyamat, szokatlan közlekedési késedelmek, vagy hasonló, a Felek ellenőrzésén kívül eső események.
- 11.3. Felek figyelembe veszik a kedvezőtlen időjárás körülményeket. Vállalkozó határideje annyi nappal tolódik, amennyi napon az időjárás körülmények (fagy, eső, szél, hó) a folyamatos munkavégzést nem teszik lehetővé. Felek azokat a napokat tekintik munkavégzésre alkalmatlannak, ha mindkét szerződő fél képviselője egybehangzóan úgy ítéli meg, hogy az időjárás körülmények nem teszik lehetővé a munkavégzést. Ezen napok tényét Felek az építési naplóban közösen rögzítik.
- 11.4. Vis maior-ra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt amennyiben a körülmények lehetővé teszik - a vis maior tényéről és várható időtartamáról.
- 11.5. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az észszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden észszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.

12. Egyéb feltételek

- 12.1. Vállalkozó felel az általa foglalkoztatott személyek és vállalkozók munkaügyi és munkajogi feladatainak betartásáért és jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy csak rendezett jogviszonyú alkalmazottakat foglalkoztat.
- 12.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a fent felsorolt követelményeknek, jogszabályoknak, előírásoknak maradéktalanul megfelel és rendelkezik a szükséges dokumentumokkal.
- 12.3. A jelen szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Kbt., Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok vonatkozó szabályai az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi jogvitájukat békésen, szükség esetén szakértő bevonásával tisztázzák, ennek eredménytelensége esetén jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntéséhez alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Nagyszentjános, 2022. ...

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek

mely létrejött a **Nagyszentjános Község Önkormányzata**

Székhely: H-9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.

Adószám: 15728159-2-08

Megrendelő teljes jogú képviselője: **Friderics Cecília polgármester**

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

valamint **TGT Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: H-9012 Győr, Malom utca 39.

Adószám: 11678715-2-08

Cégjegyzékszám: 08-09-019129

Vállalkozó teljes jogú képviselője: **Tóth Gábor ügyvezető**

mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) - külön-külön mint Fél, együttesen mint Felek - között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1 **Megrendelő** megbízza a Vállalkozót a következő feladattal:

Nagyszentjános, Vásárcsarnok – 2 db kültéri csatlakozó szekrény elhelyezése

2. Teljesítési határidők:

2.1. A kivitelezés kezdete: 2022. év november hó 05. nap

2.2. A kivitelezési határidő: 2022. év december hó 15. nap

1. 3. A szerződés összege: nettó 519.685,- forint + ÁFA

3.1 Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, valamint nincs olyan, a 2007. évi CXXVII. törvényben (ÁFA tv.) szabályozott jogállásuk, melynek alapján adó fizetése tőlük ne lenne követelhető.

3.2. A szerződés összege a Felek által elfogadott írásbeli árajánlat alapján került megállapításra. A fenti vállalási ár tartalmazza a határidőre történő teljesítéshez szükséges személyi és járulékos költségeket (túlóra, éjszakai-, és vasárnapi munkavégzés). Vállalkozó köteles

külön térítés nélkül a munkavégzésével összefüggő járulékos munkát elvégezni (az utakra kerülő szemét, hulladék konténerbe rakása, stb.).

3.3. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan eszközzel, berendezéssel, ami a vállalt munka elvégzéséhez szükséges.

4. Fizetési feltételek:

4.1. A kifizetés feltétele a mindkét fél által aláírt Teljesítés igazolás.

4.2. A számla fizetési határideje a kiállításától számított 90 nap.

5. Megrendelő szolgáltatása

5.1. Vállalkozói igény esetén a kivitelezés során felmerült kérdéseket a Megrendelő képviselője megválaszolja.

6. Vállalkozó szolgáltatása

6.1. A Vállalkozó szolgáltatásai megfelelnek a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványoknak előírtaknak.

6.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát jelen Szerződés és a Szerződés meghatározott alkotórészei szerint teljes körűen, műszakilag, a technika és tudomány általánosan elismert szabályai szerint minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar törvényes előírásoknak és szabályoknak megfelelően I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. A minőség meghatározása a magyar építési előírások alapján történik.

6.3. Megrendelő jogosult a szerződött feladatokból egyes munkarészeket, mennyiségeket jogkövetkezmény nélkül visszavonni, de erről Vállalkozót 8 nappal korábban értesíteni köteles.

6.4. Vállalkozó a kivitelezés során felmerülő problémákról folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt, melyre a gyors megszüntetés érdekében közösen keresnek megoldást.

6.4. A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkát a rendelkezésére bocsátott kiviteli terveknek megfelelően a vonatkozó jogszabályok, érvényben lévő biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, valamint munkavédelmi és vagyonvédelmi előírások figyelembe vételével köteles elvégezni.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a hulladékok (aszfalttörmelék, betontörmelék, festékes, vegyszeres dobozok, rongyok, stb.) kezelésénél, tárolásánál és szállításánál a hatályos jogszabályi előírásokat betartani.

6.5. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat a legmagasabb minőségű szabvány szerint I. o. minőségben végzi el.

- 6.6. A Vállalkozó az általa foglalkoztatott dolgozókat köteles rendszeres munkavédelmi oktatásban részesíteni, az esetlegesen előforduló munkahelyi balesetek következményeit teljes egészében viselni.
A megrendelő ilyen esetben semmilyen felelősséget nem vállal.

7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó az általa megvalósított munkákra az átadás-átvétel napjától számított 24 hónap jótállást vállal.
- 7.2. A jótállási idő nem érinti a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi rendelkezésen alapuló megrendelői igényt.

A kötelező alkalmassági időt a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet határozza meg.

- 7.3. Megrendelő az esetleges felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából a garanciális időtartama alatt évente egy alkalommal utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, amelynek időpontjáról az eljárást megelőzően legalább 5 nappal kitűzi, és amelyről értesítést küld minden érintett szervezetnek.
- 7.4. Amennyiben a garanciális időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának készhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, az eszközöket a jótállási időszakon belül térítésmentesen cserélni. Amennyiben olyan hiba merül fel a garanciális időszakon belül, amely az üzemeltetést gátolja, Vállalkozó köteles a hiba elhárításáról 3 munkanapon belül intézkedni.

8. Megrendelői szolgáltatás

- 8.1. A megrendelői szolgáltatás mértéke 0%, mely a Vállalkozó által benyújtott számlák összegeiből kerül levonásra a Megrendelő által. A szolgáltatás értéke Megrendelő által kiszámlázásra kerül Vállalkozó felé.
- 8.2. Megrendelői szolgáltatásnak minősül a víz, villany szolgáltatás, mobil WC szolgáltatás stb.

9. Környezetvédelmi előírások

- 9.1. A Vállalkozó köteles saját tevékenységének környezeti hatásait ismerni, a környezetünk megóvására vonatkozó törvényeket, jogszabályokat betartani, különös figyelemmel az alábbiakra:
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékgazdálkodásról
 - 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
 - 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
 - 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól

- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól

9.2. A Vállalkozó köteles a fenti jogszabályoknak megfelelően

- az üzemanyagokat, veszélyes anyagokat és egyéb anyagokat, a keletkező hulladékokat (veszélyes és nem veszélyes) gyűjteni,
- a minőségi, környezetvédelmi, munkavédelmi követelményeknek megfelelően eljárni
- ezek betartását rendszeresen ellenőrizni.

9.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet tisztán és rendben tartani. Amennyiben munkavégzésével összefüggésben a közlekedő utak karbantartásra, tisztításra szorulnak, köteles azokat maradéktalanul és azonnal elvégezni. A közutakra kikerülő sarat azonnal, külön felkérés nélkül köteles eltakarítani.

9.4. Vállalkozó saját költségén a részére átadott munkaterületet folyamatosan tisztán tartja, a keletkezett építési hulladékot, csomagoló anyagot, egyéb hulladékot szakszerűen gyűjti, tárolja. Az épületen, épületeken belül a dohányzás és az étkezés tilos. Megrendelő hiányosságok esetén, azok megszüntetésére – egy felszólítást követően – a Vállalkozó költségére intézkedik.

10. Munkabiztonsági előírások

10.1. Szerződő Felek a Munkavédelemről szóló trv.40§ /2/ bekezdésében leírtak érdekében tárgyi kivitelezés során munkatevékenységüket egymásra tekintettel, a munkabalesetek és foglalkozási megbetegedések érdekében összehangolják /együttműködnek/ Szerződő/Megrendelő, és Vállalkozó/ Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben foglaltaktól függetlenül felelősek a munkavédelemre vonatkozó szabályok végrehajtásáért saját munkavállalóik, illetve a munkavégzés hatókörében tartózkodók tekintetében.

10.2. A Vállalkozó köteles az adott munkaterületen kijelölt munkavezetőt folyamatosan biztosítani, aki a Megrendelő munkakoordinátorával tartja a napi kapcsolatot.

Vállalkozó által kijelölt munkavezető/k./: Tóth Gábor

Megrendelő által kijelölt munkakoordinátor(ok)/: Friderics Cecília

10.3. A vállalkozó munkavállalóinak közvetlen munkairányítását a Vállalkozó fent megjelölt kijelölt munkavezetője látja el.

Megrendelő képviselője kizárólag vele tartja a munkakapcsolatot.

11. Vis maior

11.1. Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti, vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a fél nem szerződésszerű teljesítésére.

- 11.2. Vis maior kifejezés a következő eseményeket jelenti: kormányintézkedés, sztrájk, más ipari működészavar, közellenség tevékenykedése, terrorcselekmény, forradalmi cselekmények, zavargások, blokádnak, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, rendkívüli időjárás, elektrolitikus vagy kémiai folyamat, szokatlan közlekedési késedelmek, vagy hasonló, a Felek ellenőrzésén kívül eső események.
- 11.3. Felek figyelembe veszik a kedvezőtlen időjárás körülményeket. Vállalkozó határideje annyi nappal tolódik, amennyi napon az időjárás körülmények (fagy, eső, szél, hó) a folyamatos munkavégzést nem teszik lehetővé. Felek azokat a napokat tekintik munkavégzésre alkalmatlannak, ha mindkét szerződő fél képviselője egybehangzóan úgy ítéli meg, hogy az időjárás körülmények nem teszik lehetővé a munkavégzést. Ezen napok tényét Felek az építési naplóban közösen rögzítik.
- 11.4. Vis maior-ra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt amennyiben a körülmények lehetővé teszik - a vis maior tényéről és várható időtartamáról.
- 11.5. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az észszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden észszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.

12. Egyéb feltételek

- 12.1. Vállalkozó felel az általa foglalkoztatott személyek és vállalkozók munkaügyi és munkajogi feladatainak betartásáért és jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy csak rendezett jogviszonyú alkalmazottakat foglalkoztat.
- 12.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a fent felsorolt követelményeknek, jogszabályoknak, előírásoknak maradéktalanul megfelel és rendelkezik a szükséges dokumentumokkal.
- 12.3. A jelen szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Kbt., Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok vonatkozó szabályai az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi jogvitájukat békésen, szükség esetén szakértő bevonásával tisztázzák, ennek eredménytelensége esetén jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntéséhez alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Nagyszentjános, 2022. ...

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó