

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: N/38-17/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2022. szeptember 28. napján (szerda) 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Friderics Cecília polgármester,
Kránicz János alpolgármester,
Boros Sándor,
Kónya Attila,
Kövesdi László,
Sebján-Kugli Eszter,
Tóthné Varga Brigitta képviselők, valamint
Németh Dániel jegyző,
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető a csatolt jelenléti ív szerint,

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből mindenki jelen van. Elmondta, hogy 16.30 órára várják Bokkon Viktóriát, a Baba-Mama Klub vezetőjét.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

150/2022. (IX. 28.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

- 1.) Útépítési szerződés jóváhagyása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Helyi tűzgyújtási szabályokról szóló rendelet megalkotása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Műszaki ellenőri szerződések jóváhagyása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

4.) Egyéb ügyek.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1.) napirend

Útépítési szerződés jóváhagyása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a templomtól a terv szerint egy szélesebb nyomvonalú út épülne, illetve egy járda a vásárcsarnok felé. Jövő év március 31-i kifizetéssel kötnének szerződést. A vállalkozó is hajlandó ilyen jellegű szerződést kötni.

Sebján-Kugli Eszter képviselő megkérdezte, hogy ez egy másik járdaszakasz-e, mint amiről korábban szó volt.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy készült egy másik verzió is a tervekben. Az eredeti elképzelés az volt, hogy az önkormányzat felől lehet majd megközelíteni a vásárcsarnokot. Az új tervbe a használatbavételi engedélyhez szükséges minimális tartalom került bele. Volt korábban egy nagyon hirtelen papírra vetett tervrajz, ami alapján a Pannon-Víz az ivóvíz fektetési munkát elkészítette. Korábban az volt a terv, hogy a Radnóti utcáról hozták volna a vizet, de az nagyon nagy pusztítással járt volna a parkban, és hosszabb is lett volna a vezeték. Ezért döntöttek úgy, hogy a templom felől hozzák a vizet. A makadámút szélét nem tudták levágni, és a szennyvízvezetéket is ki kellett kerülni. A szennyvízen túl már a Kisalföldi Zrt. területén ment volna a víz. Így nem lehetett más nyomvonalon hozni. A helyreállítási munkákat részben a Pannon-Víz, részben az önkormányzat fizeti, a Pannon-Víz részéről elvárják, hogy majd csökkenti annyival a végszámla összegét, mint amennyibe a helyreállítás kerül.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy teljesen jó minőségű út volt az, amit felszedett a Pannon-Víz. Nem érti, hogy miért nem az árok nyomvonalába tették le a vízcsövet, mert ezért most félmillió Ft-tal többbe kerül az önkormányzatnak a helyreállítás, ráadásul ha bármilyen gond lesz a vezetékkel, mindig utat kell hozzá bontani.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy korábban végigjárták a területet a kivitelezővel, és nem oda tették le végül a vízvezetékeket, ahová megbeszélték, de nem tudják már felszedetni, mert arra már nincs idő. Ezért tárgyalnak arról, hogy hogyan és mennyivel csökkenti a Pannon-Víz a nekik járó összeget.

Kránicz János alpolgármester véleménye szerint, addig ne fizessenek nekik semmit, amíg ez nincs tisztázva.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy az útépítő cég kivitelezője azt kérte, hogy 20 cm-t temessen vissza a Pannon-Víz a munkárokba, mert a többi részt az útépítéskor a Lang-Szolg Kft. majd betömöri. Azt a részt, amit nem érint az útépítés, ott azt kérte a Lang-Szolg, hogy a Pannon-Víz állítsa helyre rendesen az eredeti állapotot.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy október első hetén fognak felvonulni az útépitők. Amint megtudják a pontos időpontot, utána fogják tudni tájékoztatni a lakosságot az útépités várható időtartamáról. Ebben az időszakban fog elkészülni az Attila utca is. A postaládákba lesz bedobva az értesítő.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy a Templom közben senki nem tájékoztatta a lakókat arról, hogy közműmunkálatok lesznek az utcában.

Friderics Cecília polgármester egyetértett abban, hogy sajnálatos módon a Pannon-Víz nem tájékoztatta a lakókat.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy a Lang-Szolg Kft. tényleg kitűnő munkát végzett egészen idáig. 2 év a garanciális idő, 2 év múlva lesz újra egy bejárás, és bármilyen probléma adódik, azt díjmentesen javítják. A Lang-Szolg Kft.-vel történő szerződéskötést támogatja.

Kövesdi László képviselő javasolta, hogy mivel van a Pannon-Víznél a használati díjból tartalék, fizessék ki a javítást abból.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy kötöttek a Pannon-Vízzel egy szerződést a hálózatbővítés miatt, és a szerződésben szerepel az is, hogy helyreállított területet hagynak maguk után. Jelezték az üzemmérnökségnek, hogy útépitő cég fog helyreállítani, de ami plusz költséget okoztak, azt le fogják vonni a Pannon-Víz vállalkozói díjából. De a használati díjat a Pannon-Víznél ilyesmire nem lehet felhasználni. Nincs a Pannon-Víz kivitelezésével semmi baj, viszont a helyreállítási díj vonatkozásában még tárgyalni kell. Ő maga is azon az állásponton van, hogy ne az önkormányzatot terhelje a helyreállítás költsége.

Sebján-Kugli Eszter képviselő megkérdezte, hogy miért nem jelölték ki a pontos nyomvonalat.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ő sem érti, hogy miért nem oda tették a csöveket, ahogy előzetesen megbeszélték. Az árok alatt a központi főnyomócső megy.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy a kivitelezés során is voltak problémák, mert sötétben nagyon veszélyes volt a terület, mert kiásták a gödröket, és nem jelölték meg semmivel, ezen háborodtak fel a lakók. Véleménye szerint a jelölőszalagot sem tették a csövek fölé, ami kötelező.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni a vásárcsarnokhoz vezető út építésére a Lang-Szolg Kft.-vel – a melléklet szerinti tartalommal – br. 14.079.506,- Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

151/2022. (IX. 28.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni a vásárcsarnokhoz vezető út építésére a Lang-Szolg Kft.-vel – a melléklet szerinti tartalommal – br. 14.079.506,- Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

2.) napirend

Helyi tűzgyújtási szabályokról szóló rendelet megalkotása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy ismét felmerült a tűzgyújtás kérdése, október és március hónapokra javasolta, hogy engedélyezzék.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a tavalyi évben a március 20-tól április 15-ig, és szeptember 15-től november 15-ig hétfői napokon lehetett tüzet gyújtani.

Kövesdi László képviselő véleménye szerint jó volt a tavalyi szabályozás és az, hogy az őszi tüzelési időszak hosszabb volt, mert ilyenkor több a kerti zöldhulladék. A GYHG nem veszi át a lágyszárú növényeket hulladékként. A sashegyi lerakóba nagyon drágán lehet leadni az ilyesmi jellegű hulladékot.

Kránicz János alpolgármester véleménye szerint, aki ilyen hosszú időbe nem fér bele, az nem is akar beleférni. Megkérdezte, hogy a tavalyi rendelet még hatályban van-e.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy nincs, mert a veszélyhelyzet végével hatályát veszítette. Az önkormányzatok a COVID-veszélyhelyzet alatt szabályozhatták a tűzgyújtást, és nem tért vissza a tiltó rendelkezés, így új rendeletet lehet hozni.

Kónya Attila képviselő véleménye szerint, ha már megszokták az emberek a régi rendeletben foglalt időpontokat, akkor maradjon ugyanaz, mint az előző rendeletben.

Bokkon Viktória klubvezető a Baba-Mama Klub képviselőjében megérkezett.

Sebján-Kugli Eszter képviselő elmondta, hogyha tartják a tavalyi időpontokat, akkor 2 alkalom kiesik tavasszal a húsvét miatt.

Kövesdi László képviselő javasolta, hogy tolják odébb a kezdő időpontot egy vagy két héttel.

Friderics Cecília polgármester javasolta, hogy március 10-től április 20-ig, őszi időszakban pedig szeptember 15-től november 15-ig lehessen zöldhulladékot égetni hétfőn és pénteken. Bár ő szíve szerint csak hetente egy napot engedélyezne, de ha a képviselők úgy látják, hogy szükséges a két nap, akkor ő is megszavazza.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a régi rendeletben hétfőnként 12-17 óráig, pénteken 12-től 18-ig lehetett tüzelni. Javasolta, hogy legyen egységes, ne legyen különbség a két nap között. Így talán könnyebben rögzül az embereknek az időintervallum is.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő.

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta 11/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét a helyi tűzgyújtási szabályokról.

3.) napirend

Műszaki ellenőri szerződések jóváhagyása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 3-4. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az első előterjesztés az Attila utca felújításához tartozik, míg a másik előterjesztés a vásárcsarnokhoz vezető út építésének műszaki ellenőrzését tartalmazza. Elmondta, hogy az Attila utcai projekt Magyar Falu Programból valósul meg, így már a pályázathoz kellettek műszaki tervek, amelyeket szintén a NYÉK Soft Kft. készített. A vásárcsarnokhoz tartozó út pedig építési engedélyköteles, így ahhoz teljes tervezés kellett, amit szintén a NYÉK Soft Kft. végzett, így javasolta, hogy a műszaki ellenőrzést is ez a cég végezze mindkét projektnél.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni az Attila utca útfelújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokra a NYÉK Soft Kft.-vel – a melléklet szerinti tartalommal – br. 637.286,- Ft összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

152/2022. (IX. 28.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni az Attila utca útfelújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokra a NYÉK Soft Kft.-vel – a melléklet szerinti tartalommal – br. 637.286,- Ft összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni a vásárcsarnokhoz vezető út építéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokra a NYÉK Soft Kft.-vel – a melléklet szerinti tartalommal – br. 211.192,- Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

153/2022. (IX. 28.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni a vásárcsarnokhoz vezető út építéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokra a NYÉK Soft Kft.-vel – a melléklet szerinti tartalommal – br. 211.192,- Ft összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

4.) napirend

Egyéb ügyek.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester a temető kerítéseserjével kapcsolatosan elmondta, hogy akiknek a hozzátartozójának a sírhelye nagyon közel volt a munkálatokhoz, mindegyiküket értesítették. A tönkrement tujákat folyamatosan távolítják el.

Kónya Attila képviselő véleménye szerint a végén az összes tuját ki kell vágni, mert mindegyik beteg.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy nem vonatkozott-e a fásítás a temetőre.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy ezek nagyon nagy fák, nem lehet őket temetőbe ültetni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a temetőkaput, mint azt már korábban megbeszélték, most nem tudják kicserélni. A lakóparkot ismét előntötte az esővíz, felháborodtak a lakók, úgyhogy most minden egyéb probléma is előjött. Jövő hét kedden fórumot fognak tartani. Kérte a lakókat, hogy írják össze a problémáikat, a beruházó is jelen lesz.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy a kerékpárút azon az oldalon fog-e menni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy igen, azon az oldalon. Van a lakóparknak egy vízelvezetési terve. Ez akkor fog rendesen működni, ha minden utca átadásra kész. Mivel a vízelvezetés nincs kész, ezért ez most probléma. A Bakony-ér irodával kapcsolatban lehet hogy a tankerületnek igénye lesz, de akkor nekik is lesz feljuk igényük, mert a napelemrendszer folyamatosan spórolja nekik az áramot évek óta. Az orvosi rendelőben meg kell határozni azt a műszaki tartalmat, ami alapján egy napelemes kiserőművet létesítenének, és a hivatal másik tetősíkjára is jó lenne tenni újabbakat, mert az inverter elbírja. Megköszönte Kónya Attila és Kövesdi László képviselőknek, hogy segítettek a fák helyének kijelölésében.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy október 15-én lesz a Sörös Emléktorna, megkérdezte Kövesdi László képviselőt, hogy kell-e bármiben segíteni.

Kövesdi László képviselő megköszönte a felajánlást és elmondta, hogy a pénzbeli és munkabeli támogatás megfelelő mértékben a rendelkezésükre áll.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy október 22-én lesz a tökfesztivál. Megkérdezte, hogy az előzetesen elfogadott összegkeret marad-e, nekiállhat-e szervezni. Korábban 800 ezer Ft-ot állapított meg a Képviselő-testület a tökfesztiválra. Tudja, hogy idén nagyon szűkös a költségvetés.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nem tudja, mire elég a 800 ezer Ft. Nagyon nehéz kérdés ez, mert sajnos olyan időket élnek, mikor a lehető legjobban le kell csökkenteni a költségeket. Megkérte Tóthné Varga Brigitta képviselőt, hogy a lehető legtakarékosabban szervezze a rendezvényt.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy egyelőre nem tudja, hogy tudják megszervezni az adventi bütyköldét. Megkérdezte, hogy mi legyen a karácsonyi világítás sorsa.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az a kérése, hogy új vezetéket ne szereljenek idén fel.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy azt mindannyian tudják, hogy sem anyagköltséget, sem munkadíjat nem szoktak kérni a Bodó Tamásék a karácsonyi világításért, igazából a villanyszámlára gondolt.

Sebján-Kugli Eszter képviselő javasolta, hogy égjenek csak hétvégén a lámpák.

Friderics Cecília polgármester véleménye szerint karácsonykor és a két ünnep között világítsanak a lámpák, és január elején kapcsolják le.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy nincs fogat idén a Mikulásnak, ezért azt határozták el, hogy a gyerekek jöjjenek el a templomhoz, és ott fogja várni őket a Mikulás. Valószínű, hogy költségcsökkentés miatt a lámpagyújtás is ekkor lenne.

Kónya Attila képviselő elmondta, hogy neki teljesen megfelelő. Csak akkor legyen később a kezdése a rendezvénynek, mert akkor a kisebb gyerekek is el tudnak menni a Mikuláshoz.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy a templom előtt lehet egy szép műsort készíteni, és a gyerekek is több időt tölthetnek el a Mikulással.

Friderics Cecília polgármester a vásárcsarnokkal kapcsolatosan elmondta, hogy augusztus végén állnia kellett volna a csarnoktetőnek, de nem volt jó a statikai terv. A kivitelező így nem vállalta felépíteni, át kellett tervezettni, illetve a téglá tesztelését is meg kellett várni. Elkészült a jegyzőkönyv, jól működik az anyag.

Kónya Attila képviselő megkérdezte, hogy hogyan áll a közvilágítás ügye.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy folyamatosan zajlanak az egyeztetések. Ez sem spórolást jelent, csupán annyit, hogy az eddig 2 milliós költség helyett nem az előirányzott 12 millió Ft-ba kerülne a közvilágítás, hanem a csökkentéssel ez az összeg kb. 8 millió Ft lenne. De nem lehet tudni pontosan, hogyan alakul a villamos energia ára.

Kránicz János alpolgármester szerint az MVM tájékoztatója szerint maximum megduplázódik a költség.

Friderics Cecília polgármester véleménye szerint nem, mert eddig ők más összegért vették a villamosenergiát. Új árajánlatot a közvilágításra még nem kaptak.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a közvilágítást nem az E.ON szolgáltatja, hanem az Audax Kft.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy vehetünk-e az MVM-től is áramot.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy addig az Audax a szolgáltató, míg a szerződések le nem járnak. Az itteni december 31-én jár le, utána semmi akadálya.

Kránicz János alpolgármester véleménye szerint még van 3 hónapjuk, hogy árajánlatokat szerezzenek be.

Friderics Cecília polgármester elmondta, 2-3 hétig nagyon komoly probléma volt, hogy az önkormányzatoknak senki nem akart árajánlatot adni. A temetői napelemes rendszerrel semmi gond nincs, csak valaki lekapcsolta a kismegszakítót, vagy az is lehet, hogy túláramtól lekapcsolódott.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy többször volt már olyan, hogy le voltak nyomva a megszakítók.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a szünetelés fala előzményeit mindenki ismeri, volt egy javaslat, hogy hova kerüljön áthelyezésre, de ezt akkor a Képviselő-testület nem támogatta. Bokkon Viktória, a Baba-Mama klub vezetője jelezte, hogy szeretne egy egyeztetést ez ügyben. Azért nem egyszerű a fal áthelyezése, mert műszakilag, településképileg sem egyszerű eset. Szeretnének valami konszenzusra jutni. A Képviselő-testület részéről felmerült, hogy ahol régen a 3 zászló állt, azon a kicsi téren is lehetne, megkérdezte, mennyire tudná elképzelni a klub közössége az új helyet. Viszont az alap és a rajta álló felépítmény nem lehet balesetveszélyes. Az idei költségvetésükbe sajnos ez nem fér bele, és mindenképpen szakembert kíván az áthelyezése a gabionnak. A másik javaslat a kiszátszótér volt.

Bokkon Viktória klubvezető elmondta, hogy ő is nagyon sok negatív dolgot hallott vissza, ő most azért jött ide, hogy ne a negatív felhangokkal foglalkozzanak, hanem az álláspontokat közelítsék egymáshoz. Szeretné, ha találnának egy olyan közös megoldást, ahol méltó helye lenne a falnak. A kiszátszótérrel az volt a szülők problémája, hogy eléggé el van dugva. Helyi vállalkozók megkeresték, hogy szívesen segítenek, akár anyagilag, akár szakember támogatást nyújtanak. Nem ragaszkodnak ahhoz, hogy feltétlenül a gabion falat helyezték át, ha van más jobb vagy olcsóbb javaslat.

Sebján-Kugli Eszter képviselő megkérdezte, hogy miért nem jó ott, ahol van. Eddig senki nem bántotta, egyszer fordult elő, de azóta sem.

Bokkon Viktória klubvezető elmondta, azért nem jó helyen van ott, mert egy idősebb nagyszülő, vagy tolószékes, babakocsis ember nehezen tud felmenni.

Kráncz János alpolgármester kérte, hogy sorolja fel a fő szempontokat, amik az áthelyezést támogatják.

Bokkon Viktória klubvezető elmondta, hogy számukra az a fontos, hogy központi és jól megközelíthető legyen.

Sebján-Kugli Eszter képviselő véleménye szerint egyszer betelik a tér az önkormányzat előtt, és jó lenne, ha nemcsak egy központi hely lenne.

Bokkon Viktória klubvezető elmondta, hogy nagyon sok munkája van benne, hogy a káresemény után helyreálljon a születés fala.

Sebján-Kugli Eszter képviselő véleménye szerint lehet, hogy nem mindenkinek olyan fontos ez a fal, mint a Baba-Mama Klubnak, mert lehet, hogy a klub most képvisel 100 családot, de majdnem kétezren laknak ebben a faluban.

Tóthné Varga Brigitta képviselő javasolta, hogy olyan helyet válasszanak, ahol adott esetben bővíteni is tudják a falat.

Friderics Cecília polgármester elmondta, megérti Sebján-Kugli Eszter képviselő álláspontját, mert mikor egy közterületnek funkciót adnak, akkor nagyon hosszú távra terveznek. Az is lehet, hogy érdemes olyanban is gondolkozni, hogy egy kisebb gabiont építsenek, mert lehet, hogy az áthelyezés is kerülne ugyanannyiba.

Kráncz János alpolgármester megkérdezte, hogy engedélyköteles-e az áthelyezés.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a szobrok engedélykötelesek, de ez valószínűleg nem számít szobornak, inkább kerítésnek.

Kónya Attila képviselő javasolta, hogy ne hozzák le a dombról azt az óriási gabiont, nehogy valahol megroppanjon alatta valami. Inkább egy kisebbet kellene építeni.

Bokkon Viktória klubvezető elmondta, hogy mindig mondja a szülőknek, hogy engedjék el a rongálást.

Sebján-Kugli Eszter képviselő elmondta, hogy neki azért szimpatikus a kisjátsszótér, mert ott a környezetet hozzá lehet alakítani a születés falához, az itteni környezet már ki van teljesen alakítva.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy azért csinálták akkor anno oda a kisjátsszóteret, mert több gyerek van a falunak abban a részében. Mindig előre kell gondolkozni, hiszen így fejlődik a település.

Kónya Attila képviselő elmondta, hogy arról még nem sokan tudnak, hogy a kisjátsszótérnél éppen most fognak elültetni 100 db fát, pár év múlva az egy gyönyörű parkosított rész lesz, ahogy nőnek majd a növények.

Bokkon Viktória klubvezető elmondta, hogy nem ragaszkodnak feltétlenül a gabionhoz, felmerült sok más ötlet is, de olyasmiben gondokoztak és gondolkoznak most is, ami megfizethető.

Kráncz János alpolgármester megkérte Bokkon Viktóriát, hogy az új információk alapján szedje össze a gondolatait, hogy egy jó koncepciót ki lehessen találni, össze kellene szedni a támogatókat, és ki kéne számolni, hogy milyen költsége lenne az áthelyezésnek vagy az építésnek. Ha minden információ rendelkezésre áll, akkor haladhatnak tovább.

Bokkon Viktória klubvezető elmondta, hogy ő szeretne a mai napon pontot tenni az ügy végére.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a kérdés az, hogy hagyják-e a Baba-Mama Klubnak, hogy válasszanak a két hely közül, vagy döntsék el ma ők, hogy hova legyen téve a születés fala.

Bokkon Viktória klubvezető véleménye szerint nem kell a tagoknak választási lehetőséget adni, nem kell feleslegesen húzni tovább az időt. Ő elhiszi a képviselőknek, ha azt mondják, hogy szép, parkos liget lesz a kisjátsszótérnél.

Friderics Cecília polgármester javasolta, hogy informálisan szavazzanak a két helyről a klubvezetőt is bevonva. Utána pedig a Képviselő-testület hivatalosan is megszavazza a helyet. Kérte, hogy az tegye fel a kezét, aki a hivatal előtti térre szavaz. Megállapította, hogy Kónya Attila képviselő szavazott erre a lehetőségre. Kérte, hogy most az tegye fel a kezét, aki a kisjátsszótérre szavaz. Megállapította, hogy a 6 másik képviselő, valamint a klubvezető is erre a lehetőségre szavazott.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a Születés Fala új helyéül a Nagyszentjános, 291 hrsz. alatti kisjátsszóteret jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

154/2022. (IX. 28.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület a Születés Fala új helyéül a Nagyszentjános, 291 hrsz. alatti kisjátsszóteret jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy soha nem szabad feladni az ilyen jellegű terveket, folyamatosan alkalmazkodni kell, nyomon kell követni a változásokat. Mindennek a csúcsa a templomkert mellett a vásárcsarnok lesz, ami már egy 7 éves projekt, rengeteg befektetett munkával.

Bokkon Viktória klubvezető távozott a teremből.

Friderics Cecília polgármester a napirend megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 17 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.


Friderics Cecília
polgármester





Németh Dániel
jegyző

J E L E N L É T I Í V

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. szeptember 28-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

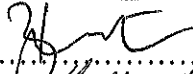
FRIDERICS CECÍLIA polgármester

.....


KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester

.....


BOROS SÁNDOR

.....


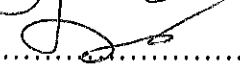
KÓNYA ATTILA

.....

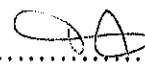

KÖVESDI LÁSZLÓ

.....


SEBJÁN-KUGLI ESZTER

.....


TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA

.....


MEGHÍVOTTAK:

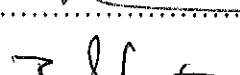
NÉMETH DÁNIEL jegyző

.....


BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető

.....


BOKKON VIKTÓRIA.....

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2022. szeptember 28-án (szerda) 16.00 órakor

rendkívüli ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

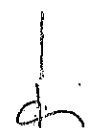
N a p i r e n d :

- 1.) Útépítési szerződés jóváhagyása.
(1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Helyi tűzgyújtási szabályokról szóló rendelet megalkotása.
(2. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Műszaki ellenőri szerződések jóváhagyása.
(3-4. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Egyéb ügyek.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2022. szeptember 26.




Friderics Cecília
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1 **Megrendelő megnevezése:** Nagyszentjános Község Önkormányzata
címe: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.
képviseli: Friderics Cecília – polgármester
bankszámla száma: 63200126-11056641
adóigazgatási száma: 15728159-2-08

(továbbiakban Megrendelő)

- 1.2 **Vállalkozó megnevezése:** LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
címe: 9081 Győrújbarát, István u. 213.
képviseli: Varga-Lang Károly – ügyvezető
bankszámla száma: 11737007-20563482-00000000
adóigazgatási száma: 12467398-2-08
cégjegyzék száma: 08-09-008838

(továbbiakban Vállalkozó)

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja „Nagyszentjános, Vásárcsarnok közelítő út (Park tér) építése” tárgyú kivitelezést, a vállalkozó tételes árajánlata, valamint a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Nyék Soft Tervező Kft. által készített 2022/154 munkaszámú tervdokumentáció, közműkezelői nyilatkozatok (e-közmű szám: 514584106), valamint a GY/47/00529-18/2022. iktatószámú építési engedély alapján.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

Átalány ár:

NETTÓ:	11.086.225,- Forint
ÁFA (27%):	2.993.281,- Forint
BRUTTÓ:	14.079.506,- Forint, azaz

Tizennégymillió-hetvenkilencezer-ötszázhat 00/100 Magyar Forint

A beruházás jogerős hatósági építési engedéllyel rendelkezik, ezért az Általános Forgalmi Adó megfizetése kapcsán a fordított adózás szabályai érvényesek. Vállalkozó számlájában Általános Forgalmi Adó mértéket és összeget nem tüntethet fel. Az Általános Forgalmi Adó bevallására és megfizetésére az ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdése alapján a Megrendelő kötelezett!

4. HATÁRIDŐK

- 4.1 A munkaterület átadásának határideje: **2022. október 07.**
- 4.2 A kivitelezés befejezési határideje: **2022. október 31.**, mely időpont jelenti a tárgyi munka Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek történő készre jelentését. A Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja!

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1 A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor e-építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

Tárgyalási jogkörrel felhatalmazott képviselők:

Megrendelő részéről:

Név: Friderics Cecília - polgármester
Cím: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.
Tel: +3630/530-0533

Műszaki ellenőr:

Név: Nyitrai Zsolt (KÉ-K 08-0882)
Cím: 9023 Győr, Fehérvári u. 28/A.
Tel: +3670/380-0448

Vállalkozó részéről:

Név: Varga-Lang Károly – ügyvezető
Cím: 9081 Győrújbarát, István u. 213.
Tel: +3620/4557546

Építési naplóba bejegyzésre jogosult:

Megrendelő részéről: műszaki ellenőr

Név: Nyitrai Zsolt (névjegyzéki szám: KÉ-K-08-0882)
Cím: 9023 Győr, Fehérvári u. 28/A.
Tel: +3670/380-0448

Vállalkozó részéről: felelős műszaki vezető

Név: Horváth László (névjegyzéki szám: MV-KÉ-R-08-6253)
Cím: 9141 Ikrény, József Attila u. 31.
Tel: +3670/320-9315

- 5.2 Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és

figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. (Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint).

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkákat lakóházak és üzemelő intézmények közelében kell végeznie, így fokozottan köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

- 5.3 A Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 5 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és költségvetésnek megfelelően történik-e. Megrendelő észrevételét köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
- 5.4 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőrnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (5 nappal korábban) vagy írásban (2 nappal korábban) értesíteni.
- 5.5 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen vállalkozási szerződésnek nem tárgya a Nyék Soft Tervező Kft. által készített 2022/154 munkaszámú terv U-2 rajzszámú útépitési helyszínrajzán található út megépítése a 0+000 – 0+040 kmsz. között, az út szelvényezés szerinti jobb oldalán található 8 db térkőburkolatú parkoló megépítése, továbbá az út szelvényezés szerinti bal oldalán található 55,00 m hosszú, 1,35 m széles aszfaltburkolatú járda megépítése.
- 5.6 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a költségvetéstől eltérő kivitelezés (továbbiakban pótmunka) csak külön megrendelésre, – előzetes ármegállapodás alapján – végezhető el. A vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg. Pótmunkán azon munkarész értendő, mely a tervdokumentációban és a tételes árajánlatban nem szerepel. Az építési naplóban történő pótmunka elrendelés megrendelésnek tekintendő.
- 5.7 A Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 5.8 A Vállalkozó köteles a munkavégzési és közterület napi folyamatos takarításról gondoskodni.
- 5.9 A Megrendelő elfogadja vis mayor eseményként az olyan esős napokat, melynek következményeként a kivitelezési tevékenység időlegesen lehetetlenné válik. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői közösen állapítják meg a vis mayor-ral érintett napok számát, melyeket az építési naplóban rögzítenek. A vis mayor-ral érintett napok számával a kivitelezés befejezési határideje automatikusan meghosszabbodik.

- 5.10 A munkaterület átadásának késedelme, a befejezési határidő automatikus meghosszabbodását vonja maga után.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1 A Vállalkozó jogosult 1 db vég számla benyújtására. A vég számla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást és a teljesítés igazolását követően jogosult Nettó 11.086.225,- Ft összegben. A Megrendelő köteles a számlát 2023. március 31-ig a Vállalkozó 1.2 pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni. Előleg nyújtására nincs lehetőség.
- 6.2 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a késedelmes időszakra vetített jegybanki alapkamat dupla mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
- 6.3 A véghatáridő teljesítésére az megrendelő késedelmi kötbért ír elő, melynek mértéke naponta 10.000,- Forint naptári naponként, maximuma a teljes nettó vállalkozói díj 15%-a.
- 6.4 A Vállalkozó az elvégzett munkára 24 hónap teljes körű jótállást vállal, a műszaki tartalom figyelembe vétele mellett. A garanciális idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első nap.
- 6.5 A Megrendelő a 24 hónap jótállási idő letelte előtt garanciális bejárást hív össze. A bejáráson megállapításra kerülnek az esetlegesen elvégzendő garanciális javítások, melyeket a Vállalkozó 1 hónapon belül köteles elvégezni.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1 A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 8 nappal köteles a Megrendelő felé a munkát készre jelenteni. A feleknek az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződés szerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (építési napló) rendelkezésre kell bocsátani.
- 7.2 Ha a Megrendelő megítélése szerint a létesítmény műszaki készültsége kielégítő, az értesítés készhez vételétől számított 8 naptári napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt felet, hatóságot, üzemeltetőt.
- 7.3 Ha a létesítmény teljes mértékben elkészült és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felvett feladatok kielégítően elkészültek, a Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó a vég számláját benyújthatja.

8. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG

- 8.1 A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. osztályú minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szintjéhez tartozó teljesítést vállal.
- 8.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
- a.) szabványban előírt minőségűnek kell lennie
 - b.) a minősítéshez szükséges teljesítménynyilatkozatokat be kell szerezni

9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 9.1 A szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt melléletekben rögzített feltételekben állapodnak meg: A melléletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

1. Árajánlat

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 10.1 A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben a hatáskörrel és illetékességgel bíró Törvényszék jár el.
- 10.2 A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi XCIII. Törvény rendelkezései az irányadók.
- 10.3 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

Nagyszentjános, 2022. szeptember 30.

.....
Friderics Cecília
polgármester
Megrendelő

.....
Varga-Lang Károly
ügyvezető
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....
Németh Dániel
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Huszár Ildikó
pénzügyi főtanácsos

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
a helyi tűzgyújtási szabályokról**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja és hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozóan olyan szabályok megállapítása, melyek adott körülmények között a levegő tisztaságának védelmét elvárható és betartható módon biztosítják, egyúttal elősegítve a lakosság egészségének védelmét.
- (2) A rendelet hatálya Nagyszentjános község belterületére terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya erdőterületre nem terjed ki.
- (4) A rendelet személyi hatálya minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kiterjed.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. *avar*: a növény életciklusa során elhullatott növényi részek, különösképpen az ágak és levelek,
2. *kerti hulladék*: az ingatlan használata során keletkező és hasznosításra nem kerülő növényi maradványok, különösképpen a fű, nyesedék, gyökér és egyéb növényi maradványok,
3. *újrahasznosítás*: avar és kerti hulladék komposztálása.

Az avar és kerti hulladék kezelésére vonatkozó szabályok

3. §

- (1) A kórokozóktól és kártevőktől mentes, egészséges avar és kerti hulladék (a továbbiakban együtt: zöldhulladék) újrahasznosítása javasolt.
- (2) Az ingatlanon keletkező nagyobb mennyiségű zöldhulladék szabályos kezelése az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, bérlőjének (a továbbiakban együtt: tulajdonos) feladata.

Az égetés szabályai

4. §

- (1) Zöldhulladék égetésére
 - a) március 10. napjától április 20. napjáig, és
 - b) szeptember 15. napjától november 15. napjáigterjedő időszakban van lehetőség hétfői és pénteki napokon.
- (2) Az égetést az esti talajközeli inverzió (levegőréteg hőmérsékleti változása) miatt 12.00 és 18.00 óra között lehet végezni szélcsendes időben.
- (3) Ünnepnapon az égetés tilos.
- (4) Az égetést csak 18 éven felüli, cselekvőképességének tudatában lévő személy végezheti.

- (5) Égetni csak megfelelően kialakított helyen, vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, nagykorú cselekvőképes személy folyamatos felügyelete, és a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett szabad.
- (6) Az ingatlan tulajdonosa az égetés során köteles gondoskodni a szükséges tűzoltási feltételekről és eszközökről.
- (7) A füstképződés csökkentése érdekében a zöldhulladékot előzetesen szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan kis adagokban történhet.
- (8) Egyszerre nagyobb mennyiségű zöldhulladék elégetésének szándéka esetén a szomszédokat tájékoztatni kell az égetés várható időpontjáról.
- (9) Az égetés egy alkalommal maximum 2 órán keresztül tarthat.
- (10) Tilos a zöldhulladék égetése az (1)-(2) bekezdésben meghatározottakon kívül, valamint párás, ködös, esős időben, és erős szél esetén.
- (11) A zöldhulladékkal együtt kommunális, veszélyes és ipari eredetű hulladék nem égethető.
- (12) Az égetés folyamatának gyorsítására éghető folyadék, légszennyező és bűzös segédanyag – különösképpen benzin, gázolaj – nem használható.
- (13) Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt, és gondoskodni kell annak locsolásáról vagy vékony földréteggel történő lefedéséről.

5. §

A hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság által elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

6. §

- (1) Közterületen zöldhulladék égetése tilos.
- (2) Lábon álló növényzet és tarló égetése tilos.
- (3) Tilos égetni kisméretű, közepesméretű és nagyméretű vezetékek alatt.
- (4) Tilos égetni távközlési vezetékek alatt.

Szabadtéri tűzgyújtás szabályai

7. §

A szabadtéri tűzgyújtás és tüzelőberendezés-használat kizárólag a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi követelmények és műszaki mentéssel kapcsolatos feladatok szigorú betartásával történhet.

Záró rendelkezések

8. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Friderics Cecília
polgármester

Németh Dániel
jegyző

RENDELETTERVEZET!

2. sz. melléklet

Záradék:

A rendelet kihirdetése ...-án megtörtént.

Németh Dániel
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Kötötték:

Nagyszentjános Község Önkormányzata, Székhely: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1. adószám: 15728159-2-08., mint **Megrendelő, képviselője: Friderics Cecília polgármester**

Valamint:

NYÉK Soft Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28/A. bankszámlaszám: 11600006-00000000-73425351; adószám 13584874-2-08 (műszaki ellenőr: Nyitrai Zsolt ME-KÉ 08-6586) mint **Megbízott, képviselője Nyitrai Zsolt ügyvezető.**

1. **Megbízás tárgya:** MFP-UHK/2022
Nagyszentjános, Attila utca burkolat megerősítése
- kivitelezés közbeni műszaki ellenőri feladatok ellátása
2. **Megbízási díj:** 501.800,- Ft + áfa
3. **Teljesítés határideje:** 2022. október 31.

4. **Elszámolás formája:**

A megbízott a műszaki dokumentációt (műszaki átadás átvételt követően) megrendelő részére történő maradéktalan átadásával egyidejűleg teljesítésigazolást állít ki. A megbízott a teljesítési igazolás átadását követően állítja ki átutalásos számláját, amelyet a megrendelő 8 munkanapon belül átutalással a 11600006-00000000-73425351 bankszámla számra ki-egyenlít.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a munka elvégzésére. Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy az út engedélyeztetési tervdokumentáció tartalma az érvényes jogszabályoknak megfelel, és a tervezőnek felróható hibáért és hiányosságért a hatóság nem fogja elutasítani. Amennyiben a hatóság hiánypótlást vagy tervmódosítást kér, azt felelős tervező teljesíti és ezért további díjazást nem kérhet.
6. A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikra vonatkozóan hatáskörtől függően a Győri Járás Bíróság, illetőleg a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. Hivatkozással az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésére:
 - a.) az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: az építési ütemhez igazodva
 - b.) az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: a munkák üteméhez igazodva, Megbízói, Műszaki ellenőri, Kivitelezői észrevételek esetén
 - c.) az építtető tájékoztatása: telefon vagy e-mail

d.) a jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építetói elvárások, felhatalmazások nem szükségesek

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezései, illetőleg a magyar jog szabályai az irányadóak.
9. A szerződés 2 db eredeti példányban készült.

Győr, 2022. augusztus 01.

.....
Megrendelő

.....
Megbízott

NYÉK SOFT
TERVEZŐ KFT.
Adószám: 13584874-2-08
Esz.: 11600008-00000000-73425351
9023 Győr, Fehérvári u. 28/A.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Kötötték:

Nagyszentjános Község Önkormányzata, Székhely: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1. adószám: 15728159-2-08., mint **Megrendelő, képviselője: Friderics Cecília polgármester**

Valamint:

NYÉK Soft Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári út 28/A. bankszámlaszám: 11600006-00000000-73425351; adószám 13584874-2-08 (műszaki ellenőr: Nyitrai Zsolt ME-KÉ 08-6586) mint **Megbízott, képviselője Nyitrai Zsolt ügyvezető.**

1. **Megbízás tárgya:** MFP-UHK/2022
Nagyszentjános, Közelítő út (Park tér) építése
- kivitelezés közbeni műszaki ellenőri feladatok ellátása
2. **Megbízási díj:** 166.293,- Ft + áfa
3. **Teljesítés határideje:** 2022. október 31.

4. **Elszámolás formája:**

A megbízott a műszaki dokumentációt (műszaki átadás átvételt követően) megrendelő részére történő maradéktalan átadásával egyidejűleg teljesítésigazolást állít ki. A megbízott a teljesítési igazolás átadását követően állítja ki átutalásos számláját, amelyet a megrendelő 8 munkanapon belül átutalással a 11600006-00000000-73425351 bankszámla számra ki-egyenlít.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a munka elvégzésére. Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy az út engedélyeztetési tervdokumentáció tartalma az érvényes jogszabályoknak megfelel, és a tervezőnek felróható hibáért és hiányosságért a hatóság nem fogja elutasítani. Amennyiben a hatóság hiánypótlást vagy termódosítást kér, azt felelős tervező teljesíti és ezért további díjazást nem kérhet.
6. A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikra vonatkozóan hatáskörtől függően a Győri Járás Bíróság, illetőleg a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. Hivatkozással az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésére:
 - a.) az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: az építési ütemhez igazodva
 - b.) az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: a munkák üteméhez igazodva, Megbízói, Műszaki ellenőri, Kivitelezői észrevételek esetén
 - c.) az építettő tájékoztatása: telefon vagy e-mail

d.) a jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építetói elvárások, felhatalmazások nem szükségesek

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezései, illetőleg a magyar jog szabályai az irányadóak.

9. A szerződés 2 db eredeti példányban készült.

Győr, 2022. szeptember 01.

.....
Megrendelő

.....
Megbízott

NYÉK SOFT
TERVEZŐ KFT.
Adószám: 13584374-2-08
Bsz.: 11600006-00000000-73425351
9023 Győr, Fehérvári u. 20/A.

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi tűzgyújtási szabályokról**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja és hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozóan olyan szabályok megállapítása, melyek adott körülmények között a levegő tisztaságának védelmét elvárható és betartható módon biztosítják, egyúttal elősegítve a lakosság egészségének védelmét.
- (2) A rendelet hatálya Nagyszentjános község belterületére terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya erdőterületre nem terjed ki.
- (4) A rendelet személyi hatálya minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kiterjed.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. *avar*: a növény életciklusa során elhullatott növényi részek, különösképpen az ágak és levelek,
2. *kerti hulladék*: az ingatlan használata során keletkező és hasznosításra nem kerülő növényi maradványok, különösképpen a fű, nyesedék, gyökér és egyéb növényi maradványok,
3. *újrahasznosítás*: avar és kerti hulladék komposztálása.

Az avar és kerti hulladék kezelésére vonatkozó szabályok

3. §

- (1) A kórokozóktól és kártevőktől mentes, egészséges avar és kerti hulladék (a továbbiakban együtt: zöldhulladék) újrahasznosítása javasolt.
- (2) Az ingatlanon keletkező nagyobb mennyiségű zöldhulladék szabályos kezelése az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, bérlőjének (a továbbiakban együtt: tulajdonos) feladata.

Az égetés szabályai

4. §

- (1) Zöldhulladék égetésére
 - a) március 10. napjától április 20. napjáig, és
 - b) szeptember 15. napjától november 15. napjáigterjedő időszakban van lehetőség hétfői és pénteki napokon.
- (2) Az égetést az esti talajközeli inverzió (levegőréteg hőmérsékleti változása) miatt 12.00 és 18.00 óra között lehet végezni szélcsendes időben.
- (3) Ünnepnapon az égetés tilos.
- (4) Az égetést csak 18 éven felüli, cselekvőképességének tudatában lévő személy végezheti.

- (5) Égetni csak megfelelően kialakított helyen, vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, nagykorú cselekvőképes személy folyamatos felügyelete, és a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett szabad.
- (6) Az ingatlan tulajdonosa az égetés során köteles gondoskodni a szükséges tűzoltási feltételekről és eszközökről.
- (7) A füstképződés csökkentése érdekében a zöldhulladékot előzetesen szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan kis adagokban történhet.
- (8) Egyszerre nagyobb mennyiségű zöldhulladék elégetésének szándéka esetén a szomszédokat tájékoztatni kell az égetés várható időpontjáról.
- (9) Az égetés egy alkalommal maximum 2 órán keresztül tarthat.
- (10) Tilos a zöldhulladék égetése az (1)-(2) bekezdésben meghatározottakon kívül, valamint párás, ködös, esős időben, és erős szél esetén.
- (11) A zöldhulladékkal együtt kommunális, veszélyes és ipari eredetű hulladék nem égethető.
- (12) Az égetés folyamatának gyorsítására éghető folyadék, légszennyező és bűzös segédanyag – különösképpen benzin, gázolaj – nem használható.
- (13) Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt, és gondoskodni kell annak locsolásáról vagy vékony földréteggel történő lefedéséről.

5. §

A hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság által elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

6. §

- (1) Közterületen zöldhulladék égetése tilos.
- (2) Lábon álló növényzet és tarló égetése tilos.
- (3) Tilos égetni kisméretű, közép- és nagyfeszültségű vezeték alatt.
- (4) Tilos égetni távközlési vezeték alatt.

Szabadtéri tűzgyújtás szabályai

7. §

A szabadtéri tűzgyújtás és tüzelőberendezés-használat kizárólag a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi követelmények és műszaki mentéssel kapcsolatos feladatok szigorú betartásával történhet.


Záró rendelkezések

8. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Friderics Cecília
polgármester




Németh Dániel
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022. szeptember 30-án megtörtént.




Németh Dániel
jegyző