

**Nagyszentjános Község Képviselő-testülete**  
**9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.**

Iktatószám: N/38-15/2022.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2022. augusztus 30. napján (kedd) 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Friderics Cecília polgármester,  
Kránicz János alpolgármester,  
Boros Sándor,  
Kövesdi László,  
Sebján-Kugli Eszter,  
Tóthné Varga Brigitta képviselők, valamint  
Németh Dániel jegyző,  
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető a csatolt jelenléti ív szerint.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van. Kónya Attila képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni.

Friderics Cecília polgármester javasolta, hogy 5. napirendi pontként vegyék fel a közterület-használattal kapcsolatos rendelet módosítását, ugyanis kaptak egy szakmai segítségnyújtást a Kormányhivatalól, 6. napirendi pontként pedig javasolta felvenni a tervezői művezetői szerződést a vásárcsarnokkal kapcsolatosan. Ez azért szükséges mert ugyan korábban már kötöttek szerződést, de akkor még áfamentes volt az illetékes vállalkozás, azóta áfa kötelesek lettek, ezért változik a szerződésben szereplő összeg.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Pannon-Víz Zrt.-vel kapcsolatos ügyek.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Közterületek elnevezése.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Támogatás iránti kérelem elbírálása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Szociális tűzifa pályázat.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Közterület-használati rendelet módosítása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 6.) Tervezői művezetői szerződés jóváhagyása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester  
Határidő: azonnal  
Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**139/2022. (VIII. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Pannon-Víz Zrt.-vel kapcsolatos ügyek.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
  - 2.) Közterületek elnevezése.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
  - 3.) Támogatás iránti kérelem elbírálása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
  - 4.) Szociális tűzifa pályázat.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
  - 5.) Közterület-használati rendelet módosítása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
  - 6.) Tervezői művezetői szerződés jóváhagyása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- Határidő: azonnal  
Felelős: Friderics Cecília polgármester

**N a p i r e n d:**

- 1.) Pannon-Víz Zrt.-vel kapcsolatos ügyek.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Közterületek elnevezése.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Támogatás iránti kérelem elbírálása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Szociális tűzifa pályázat.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Közterület-használati rendelet módosítása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 6.) Tervezői művezetői szerződés jóváhagyása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

**N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

**1.) napirend**

- Pannon-Víz Zrt.-vel kapcsolatos ügyek.  
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy kiküldték az államosítással kapcsolatos háttéranyagot. Annyi kiegészítést szeretne tenni, hogy két határozati javaslat van előterjesztve, az egyik az integrációs folyamathoz való csatlakozásról szól. Ez azt jelenti, hogy elkezdik a tárgyalást, és a tisztázatlan kérdésekben kell egyezsége jutniuk. Tehát ez nem azt jelenti, hogy a vagyont egyből át kell adni. Ezért határozott úgy a közgyűlés, hogy az integrációs folyamathoz történő csatlakozásról döntést kell hozni. Ami véleménye szerint nagyon fontos, az az, hogyha állami tulajdonba kerül ez a vagyon, legyen lefektetve az Alaptörvényben, hogy ez a vagyon elidegeníthetetlen legyen. A másik határozati javaslat a használati díjról szól. A tulajdonos önkormányzatokat most arra kérik, hogy a használati díjat bocsássák a Pannon-Víz rendelkezésére, hogy működési költségeit fedezni tudja. A rezsiköltségek emelkedése miatt minden tervük borul, fél milliárd forintos likviditási hiány várható idén náluk a rezsiköltségek emelkedése révén. A használati, bérleti díj mértéke, ami az OTP-nél vezetett számlákon gyűlik. Azért lenne szükségük erre az összegre, hogy ne kelljen hitelt felvenniük, a hiányt a maradvány használati díjből fedeznék. Javasolta, hogy bocsássák a Pannon-Víz rendelkezésére ezt a pénzt, mert ez az összeg kizárólag víziközműre fordítható. A működési költség azt jelenti, hogy minden rekonstrukciós folyamatot, havaria helyzetet figyelembe vettek.

Kráncz János alpolgármester megkérdezte, hogyha azt mondja a győri közgyűlés, hogy nem akarják átadni, akkor tárgyalanná válik-e az egész itteni döntés.

Friderics Cecília polgármester kifejtette, hogy nekik egy saját önálló ivóvízrendszerük van Gönyűvel, és van a szennyvízelvezető-rendszer. Semmi köze ahhoz, hogy mekkora vagyona van Győrnek, és nincs tudomása arról, hogy ma erről hogyan döntöttek Győrben. Van még a vagyónátadással kapcsolatos döntésre 2 hét, az ez idő alatt megtett javaslatok, valamint a tisztázott kérdések alapján kell majd dönteni arról, hogy átadják-e a vagyont.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy tudják-e, Gönyű hogyan döntött.

Friderics Cecília polgármester elmondta, nem tudja, hogy döntöttek, de ez az ő saját szempontjukból nem is számít. A vagyonelemek a település közigazgatási területén lévő vagyonelemeket jelentik. Azt kellene átadni az államnak. Abba Gönyű nem szólhat bele, hogy nekik milyen vagyonelemeik vannak, és hogy azt átadják-e vagy sem. Véleménye szerint egyik önkormányzat sem fogja tudni önerőből fenntartani a hálózatokat. Az üzemeltetésben lehetnek hatékonysági tartalékok, úgy, hogy többségi tulajdonossá válik az állam a működtető társaságokban és azokat területi alapon összevonja.

Kráncz János alpolgármester megkérdezte, hogy az ipari felhasználók ugyanannyit fizetnek-e, mint a lakossági felhasználók. Mert Gönyűn sok az ipari felhasználás, ha ők többet fizetnek, akkor Gönyűnek adott esetben több pénze lenne fenntartani a hálózatát.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a fogyasztási díj, a számlázási rendszer teljesen homogén, erről leválni rendkívül bonyolult, ráadásul kellene szerelők, szivattyúk, stb. Egy település ivóvíz-ellátását műszaki, jogi, pénzügyi szempontból megszervezni pár hónap alatt szinte lehetetlen.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy egyelőre nem tud ebben felelős döntést hozni, mert értelmezhetetlen bizonyos szempontból a kapott a nemzeti vízművek anyaga.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy most nem az átadásról döntenek, csupán az integrációs folyamathoz történő csatlakozásról. Véleménye szerint sem lehet jelen helyzetben

felelősen dönteni az átadás kérdésében, ezért is szeretnének csatlakozni, hogy a felmerülő kérdéseket tisztázni tudják. A folyamathoz való csatlakozás nem jelent kötelezettséget a vagyoni átadására vonatkozóan.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy az ő véleménye is az, hogy át kell ezt komolyan tárgyalni, ebben mindenkinek, mármint a lakosságnak a saját pénze is benne van, nyilván nem mindegy, hogy mi lesz a sorsa.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hoz a Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett Integrációs Programban való részvételi szándékáról, azzal, hogy a Képviselő-testület kiköti, hogy ezen előzetes nyilatkozat az Önkormányzat részére csatlakozási kötelezettséget nem keletkeztet.

A Képviselő-testület ezzel egyidőben megbízza dr. Dézsi Csaba Andrást, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterét és Ráczy Attilát, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az illetékes szervezetekkel további tárgyalásokat folytasson az integrációs programhoz való csatlakozás feltételeiről.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntésről a Pannon-Víz Zrt.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**140/2022. (VIII. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hoz a Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett Integrációs Programban való részvételi szándékáról, azzal, hogy a Képviselő-testület kiköti, hogy ezen előzetes nyilatkozat az Önkormányzat részére csatlakozási kötelezettséget nem keletkeztet.

A Képviselő-testület ezzel egyidőben megbízza dr. Dézsi Csaba Andrást, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterét és Ráczy Attilát, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az illetékes szervezetekkel további tárgyalásokat folytasson az integrációs programhoz való csatlakozás feltételeiről.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntésről a Pannon-Víz Zrt.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a következő határozat szól arról, hogy a Pannon-Víz részére bocsátják-e a használati díjakat, mert a megnövekedett üzemeltetési költséget nem tudják kezelni.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy szerinte ezt a pénzüsszeget már korábban átadták a Pannon-Víznek.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nem adták át soha, ez egy számlán van, és csak annyit használ el belőle a Pannon-Víz, amennyi szükséges. A felhasznált összegekről teljesítési igazolást és számlát kell benyújtaniuk.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy akkor ezzel a döntéssel előre lemondanak egy vagyონrésről.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogyha úgy tetszik, hívhatják ezt akár egy pénzügyi vagyónnak is, de hiába fizeti ki a Pannon-Víz a bérleti díjat, abból soha nem lát kézzelfogható pénzt az önkormányzat.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy mi lesz a sorsa ennek a pénznek, ha átadják.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ez a pénz sehogya nem marad az önkormányzatnál, mert ez csak víziközműre költhető. Az állam így is, úgy is el fogja vinni ezt a pénzt, nem fogják tudni felhasználni semmi másra, akkor sem, ha nem adják át a Pannon-Víznek.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogyha tudják, hogy fel kell használni, akkor miért kérik el, ha úgyis mínuszba fog szaladni év végére az egész Pannon-Víz.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy működési költségre eddig is felhasználták, pl. benzin, bér, stb. Az, hogy a hálózat karbantartásával hogyan gazdálkodnak, az legyen az ő dolguk, a kötelező karbantartásokat el fogják végezni.

Kránicz János alpolgármester véleménye szerint ő nem látja biztosítottnak azt, hogy a víziközművek rendszeresen karban lesznek tartva.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozattal feljogosítja a Pannon-Víz Zrt.-t, hogy az Önkormányzat 2022. évi használati díját a Pannon-Víz Zrt. az üzemeltetési költségeinek finanszírozására fordítsa.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntésről a Pannon-Víz Zrt.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**141/2022. (VIII. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozattal feljogosítja a Pannon-Víz Zrt.-t, hogy az Önkormányzat

2022. évi használati díját a Pannon-Víz Zrt. az üzemeltetési költségeinek finanszírozására fordítsa.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntésről a Pannon-Víz Zrt.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

## 2.) napirend

Közterületek elnevezése.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy két lakóparki utcáról van szó.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 620/1 hrsz.-ú, „kivett út” megnevezésű közterület elnevezését Fenyves utca névben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **142/2022. (VIII. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 620/1 hrsz.-ú, „kivett út” megnevezésű közterület elnevezését Fenyves utca névben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 620/2 hrsz.-ú, „kivett út” megnevezésű közterület elnevezését Bakony-ér utca névben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **143/2022. (VIII. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 620/2 hrsz.-ú, „kivett út” megnevezésű közterület elnevezését Bakony-ér utca névben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

### 3.) napirend

Támogatás iránti kérelem elbírálása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 3. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy tavaly is támogatták a Máltai Szeretetszolgálatot.

Sebján-Kugli Eszter képviselő elmondta, hogy a nappali ellátó ügy működik, hogy ez a sérült emberek „napközije”. Nekik való programokat szerveznek, kirándulni viszik őket, stb. Helyi lakosok közül Laskai Sándor jár oda, illetve az ő támogató szolgálatuk fogja vinni az ő saját gyermekét is az iskolába. Felajánlott a képviselői keretéből 30.000.- Ft-ot.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy itt most csak önkormányzatként tudják támogatni a szervezetet, nem magánszemélyekként.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ez tényleg egy speciális ellátási forma, tavaly 100.000,- Ft-ot adtak nekik, de akkor 2 személyt láttak el a településről. Idén így 50.000,- Ft-ot javasol, most 1 személyt látnak el.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére egyszeri vissza nem térítendő 50.000,- Ft támogatást biztosít.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatásról a támogatott értesítse, valamint a támogatási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **144/2022. (VIII. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére egyszeri vissza nem térítendő 50.000,- Ft támogatást biztosít.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatásról a támogatott értesítse, valamint a támogatási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

### 4.) napirend

Szociális tűzifa pályázat.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy holnap van a pályázat beadási határideje, és nagyon sokan megkeresték, hogy lesz-e idén szociális tűzifa. 68 m<sup>3</sup>-t kaphatnának, és az előző

döntés óta rengeteget változott a helyzet. Sajnos nem tudták előre megmondani, hogy ennek a járulékos költségei mekkora összeget fognak kitenni.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy megvan, hogy melyik önkormányzat mennyi fát kaphat, 1000 Ft+áfa/m<sup>3</sup> önerőt kell az önkormányzatnak biztosítani, és ki is kell az önkormányzatnak szállítania azoknak, akik jogosultak a tűzifára. Utoljára azzal volt a probléma, hogy maradt meg fa, és vissza kellett fizetni a támogatás egy részét.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy mindenki akkor jelentkezhethet a tűzifáért, amikor megkapták a fát, és megvannak a pontos feltételek.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy lehetőség az is, hogy nem pályázzák meg az összes rendelkezésre álló m<sup>3</sup>-t, csak kevesebbet, hogy ne maradjon meg. Február 15-ig kell kiosztani a fát.

Friderics Cecília polgármester javasolta, hogy 60 m<sup>3</sup>-t pályázzanak meg, erre a 2019-es adatot vették irányadónak.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani 60 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifára.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázat önerejét, azaz 76.200,- Ft-ot, valamint a szállítás költségét – saját bevételei terhére – biztosítja, amely a költségvetésben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület a 8/2022. (I. 27.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**145/2022. (VIII. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani 60 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifára.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázat önerejét, azaz 76.200,- Ft-ot, valamint a szállítás költségét – saját bevételei terhére – biztosítja, amely a költségvetésben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület a 8/2022. (I. 27.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.



Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

### 5.) napirend

Közterület-használati rendelet módosítása.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a módosításnak az a lényege, hogy az állásfoglalás szerint nem kérhet az önkormányzat pénzt a közút használatáért, mert nincs rá az önkormányzatoknak törvényi felhatalmazása.

Németh Dániel jegyző kérésére a most kiosztott előterjesztés e jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy akkor az állam miért szed egyes utakért úthasználati díjat.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy azért, mert a közlekedésért felelős miniszternek van felhatalmazása arra, hogy díjakat szabjon ki. A rendeletben csak a mozgóárusokra vonatkozó díjtétel került törlésre, a többi közterület-használati díj változatlan maradt.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

**Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta 10/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletét a közterületek használatáról szóló 17/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

### 6.) napirend

Tervezői művezetői szerződés jóváhagyása.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a korábbi szerződésben volt egy másfélmillió forintos összeg, amiről úgy tudták, hogy áfamentes összeg, de a szerződő fél áfás lett, így a szerződéses összeg nettó 1,5 millió Ft+27% áfa.

Németh Dániel jegyző kérésére a most kiosztott előterjesztés e jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni a Terasz Csoport Egyesülettel a Vásárcsarnok tervezői művezetési feladataira – a mellékletben foglalt tartalommal – br. 1.905.000,- Ft értékben.

A Képviselő-testület a 134/2022. (VIII. 11.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**146/2022. (VIII. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni a Terasz Csoport Egyesülettel a Vásárcsarnok tervezői művezetési feladataira – a mellékletben foglalt tartalommal – br. 1.905.000,- Ft értékben.

A Képviselő-testület a 134/2022. (VIII. 11.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy miért áll hetek óta az építkezés.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az ácsmunkával kapcsolatosan nagyon komoly egyeztetések folytak, és szeptemberre tudták a szakemberek az ácsmunkát vállalni, plusz a külső burkolatra szánt téglák téli igénybevételét tesztelték. Egyébként a készültség a mai napon érte el az 50%-ot.

Friderics Cecília polgármester a napirend megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 17 óra 05 perckor bezárta.

K.m.f.



Friderics Cecília  
polgármester



NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
1. \* Nagyszentjános \*



Németh Dániel  
jegyző


**J E L E N L É T I Í V**

**NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. augusztus 30-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

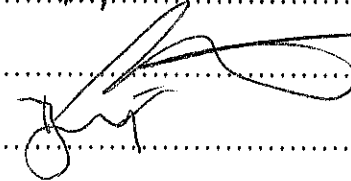
FRIDERICS CECÍLIA polgármester

  
.....

KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester

.....

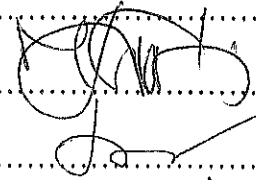
BOROS SÁNDOR

  
.....

KÓNYA ATTILA

.....

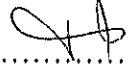
KÖVESDI LÁSZLÓ

  
.....

SEBJÁN-KUGLI ESZTER

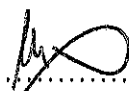
.....

TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA

  
.....

**M E G H Í V O T T A K:**

NÉMETH DÁNIEL jegyző

  
.....

BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető

  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**Nagyszentjános Község Polgármestere**

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

## M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

**2022. augusztus 30-án (kedd) 16.00 órakor**

rendkívüli ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

### N a p i r e n d :

- 1.) Pannon-Víz Zrt.-vel kapcsolatos ügyek.  
(1. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Közterületek elnevezése.  
(2. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Támogatás iránti kérelem elbírálása.  
(3. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Szociális tűzifa pályázat.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2022. augusztus 29.



Friderics Cecília  
polgármester

**Nagyszentjános Község Önkormányzata**

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Tel.: 06-96/350-597, Mobil: 06-30/479-5560

E-mail: [info@nagyszentjanos.hu](mailto:info@nagyszentjanos.hu)

**Feladó:** !Elnök-Vezérigazgatói Titkárság <vezerigitkar@pannon-viz.hu>  
**Küldve:** szerda 2022. augusztus 24 14:40  
**Címzett:** polgarmester@abda.hu; onkormanyzat@acsalag.hu; igazgatas@morichida.net;  
babot@babot.hu; polgarmesterbszovlat@m-kabel.hu;  
jegyzo@bakonyszentlaszlo.hu; bakonypeterd@bakonypeterd.hu;  
polgarmester@bakonyszentlaszlo.hu; kirendeltsegvezeto@bana.hu;  
info@barbacs.hu; muszaki@beledhivatal.eu; polgarmester@bezenye.hu;  
polgarmester@bezi.hu; postmaster@bodonhely.t-online.hu; onkormbogyoszlo@m-kabel.hu; polgarmester@bony.hu; polgarmester@borcs.hu;  
polgarmester@bosarkany.hu; ph.cakohaza@freemail.hu; jegyzo@cirak.hu;  
polghivcsikvand@gmail.com; csorna@csorna.hu; onkormanyzat@denesfa.hu;  
dorhivatal@gmail.com; dunaszeg@dunaszeg.hu; onkormanyzat@dunaszentpal.hu;  
Norbert Szabó; muszaki@beledhivatal.eu; onkormanyzat@egyed.hu;  
polgarmester@enese.hu; farad.penzugy@m-kabel.hu; fehortophiv@gmail.com.;  
polhivfelpec@gmail.com; jegyzo@bakonyszentlaszlo.hu;  
onkormanyzatgic@invitel.hu; polgarmester@gonyu.hu; polg.hiv.gyarmat@rlan.hu;  
onkormanyzat@gyoro.hu; polgarmester@gyomore.hu; polgarmester@gyor-ph.hu;  
gyorasszonyfa@vnet.hu; polgarmester@gyorladamer.hu;  
polgarmester@gyorsag.hu; onkgysh@freemail.hu; polgarmester@gyorszemere.hu;  
jegyzo@gyorujbarat.hu; polgarmester@gyorujfalu.hu; gyorzamoly@gyorzamoly.hu;  
polgarmester@himod.hu; onkormanyzat@hovej.hu; igazgatas@ikreny.hu;  
polgarmester@jobahaza.hu; polgarmester@kajarpec.hu; polgarmester@kapuvar.hu;  
igazgatas@rabaszentmihaly.hu; polgarmester@kisbajcs.hu; kislelud@freemail.hu;  
info@polgkony.t-online.hu; polgarmester@koronco.hu;  
onkormanyzat@kunsziget.hu; onkormanyzat@lazi.hu; hivatal@lebeny.hu;  
magloca@magloca.hu; info@magyarkeresztur.hu; pm@markotabodoge.hu;  
onkormanyzat@mecser.hu; hivatal@rabacsecseny.hu; mezoors.hivatal@freemail.hu;  
polghivmihalyi@t-online.hu; polgarmester@morichida.net;  
hivatal@mosonszentmiklos.hu; hivatal@nagybajcs.hu;  
polgarmester@nagyszentjanos.hu; polgarmester@nyalka.hu;  
polgarmester@nyul.hu; polgarmester@phosli.t-online.hu;  
onkormanyzat@otteveny.hu; pali@pali.koznet.hu; polgarmester@pannonhalma.hu;  
pasztorionkormanyzat@t-online.hu; iroda@pazmandfalu.hu; polgarmester@per.hu;  
polgarmester@potyond.hu; hivatal@rabacsanak.hu; hivatal@rabacsecseny.hu;  
polgarmester@rabakecol.hu; polgarmester@rabapatonahivatal@rabapordany.hu;  
rabasebes@gmail.com; rabaszentandras@t-online.hu;  
igazgatas@rabaszentmihaly.hu; rabaszentmiklos@gmail.com;  
polgarmester@rabatamasi.hu; polgarmester@rabcakapi.hu;  
polgarmester@ravazd.hu; retalap @index.hu; romand@romand.hu;  
sikator@sikator.hu; onkormanyzat@sobor.hu; polg.hiv@sokoropatka.hu;  
sopronnemeti@freemail.hu; hivatal@szanyph.t-online.hu; gazdalkodas@szfold.hu;  
polgarmester@szerecseny.hu; hivatal@szil.hu; onkormanyzat@szilsarkany.hu;  
tap.ph@axelero.hu; polgarmester@tapszentmiklos.hu; tarjanpuszta@rlan.hu;  
onkormanyzat@tarnokreti.hu; polgarmester@tenyo.hu; titkarsag@tet.hu;  
ph@toltestava.hu; 9346vadosfa@gmail.com; vagonkormanyzat@t-online.hu;  
vamosph@vamoszabadi.hu; sanyilevele2016@gmail.com; polgarmester@venek.hu;  
jegyzo@veszkeny.t-online.hu; onkormanyzat@veszpremsary.hu;  
hivatal@vitnyed.hu; zsebehaza.onkormanyzat@gmail.com

**Tárgy:** határozati javaslatok  
**Mellékletek:** Határozati javaslat.docx

Tisztelt Tulajdonos Önkormányzatok!

Hivatkozva a Pannon-Víz Zrt. mai napon megtartott rendkívüli közgyűlésén elhangzottakra, 2022. augusztus 30. napjáig az alábbi tárgyban szükséges az Önkormányzatok képviselő-testületeinek/közgyűlésének döntése.

Határozati javaslatok:

- 1.) ..... Önkormányzat Képviselő-testülete/közgyűlése határozatot hoz a Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett Integrációs Programban való részvételi szándékáról, azzal, hogy a Képviselő-testület/közgyűlés kiköti, hogy ezen előzetes nyilatkozat az Önkormányzat részére csatlakozási kötelezettséget nem keletkeztet. Ezzel egyidőben megbízza dr. Dézsi Csaba Andrást, GYMJV Polgármesterét és Rácz Attilát, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az illetékes szervezetekkel további tárgyalásokat folytasson az integrációs programhoz való csatlakozás feltételeiről.
- 2.) ..... Önkormányzat Képviselő-testülete/közgyűlése jelen határozattal feljogosítja a Pannon-Víz Zrt-t, hogy az Önkormányzat 2022. évi használati díját a Pannon-Víz Zrt. az üzemeltetési költségeinek finanszírozására fordítsa.

**Kérem, hogy a határozati javaslatok alapján született döntésekről szóló kivonatokat két külön dokumentumban szíveskedjenek elkészíteni.**

A rendkívüli közgyűlésen elhangzottak alapján további feladatok és határidők:

- az Önkormányzatok a fentiek szerint előterjesztett határozati javaslatok alapján meghozott képviselő-testületi döntésekről szóló **2 db kivonatot 2 külön csatolt dokumentumként** 2022. augusztus 30. 14 óráig küldjék meg a [vezérigazgato@pannon-viz.hu](mailto:vezérigazgato@pannon-viz.hu) e-mail címre.
- Pannon-Víz Zrt. Igazgatósága 2022. szeptember 15. 13:00 órára rendkívüli közgyűlést hív össze
- a rendkívüli közgyűlést követően, 2022. szeptember 15. és 19. napok közötti időszakban kérjük, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei határozatban fogadják el a rendkívüli közgyűlésen elhangzott javaslatokat
- 2022. szeptember 20-ig a fenti e-mail címre küldjék meg a határozatokat.

Szíves együttműködésüket köszönöm:

Rácz Attila s. k.  
elnök-vezérigazgató



**Pannon-Víz**  
PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközműszolgáltató Zrt.  
Cím: 9025 Győr, Országút u. 4.  
Postacím: 9002 Győr, Pf. 218.  
Tel.: +36 96 522613  
Fax.: +36 96 310833  
Web: <https://www.pannon-viz.hu>



Tárgy: Közterületek elnevezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek elnevezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, így az Erdőszél Lakópark két újabb utcáját szükséges elnevezni, amely közterületi funkciót fog betölteni a megkötött településrendezési szerződés szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (...) sz. határozat:

*Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 620/1 hrsz. -ú, „kivett út” megnevezésű közterület elnevezését Fenyves utca névben határozza meg.*

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2022. (...) sz. határozat:

*Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 620/2 hrsz. -ú, „kivett út” megnevezésű közterület elnevezését Bakony-ér utca névben határozza meg.*

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

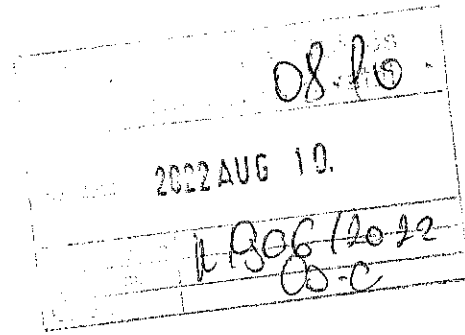
Nagyszentjános, 2022. augusztus 29.



Friderics Cecília  
polgármester



3. sz. melléklet  
Magyar Máltai  
Szeretetszolgálat Egyesület  
Nyugat-Dunántúli Régió



Friderics Cecília

Polgármester Asszony részére

Nagyszentjános Község Önkormányzata

Nagyszentjános

Vasút utca. 1.

9072

**Tárgy:** Kérelem működési támogatáshoz

**Ikt.sz.:** K/3420/58/22

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Nyugat-Dunántúli Régiójának képviselőjében fordulunk Önhöz.

*Terveink szerint a „Máltai” hagyományokat és eszmeiséget megőrizve szeretnénk a Régió életében a szociális ellátások terén még hangsúlyosabban megjelenni, az önkéntes és karitatív feladatok mellett, az intézményi ellátásokban a már elért eredményeket megtartva, tovább fejlődni, az együttműködő partnereinkkel, így az önkormányzatokkal is a személyes és szakmai kapcsolatokat építeni, a meglévőket megerősíteni.*

A Máltai Szeretetszolgálat által a fogyatékkal élők számára nyújtott szociális szolgáltatásokban kiemelt szerepe van a támogató szolgáltatásnak és a fogyatékosok nappali ellátásának. Mind a Szeretetszolgálat vezetői, mind pedig az intézményeink munkatársai minden tőlük elvárhatóat megtesznek azért, hogy ellátottjaink a lehető legjobb színvonalú ellátást kaphassák, állapotuknak, igényeiknek megfelelően.

A Nyugat-Dunántúli Régió területén számtalan helyi önkormányzattal kötöttünk már eddig is ellátási szerződést a különböző szociális alapszolgáltatásainkra, többek között a fogyatékosok nappali ellátására.

A helyi önkormányzatok szinte kivétel nélkül lehetőségeikhez és a területükön élő ellátottak számához mértén évek óta támogatásban részesítik a Máltai Szeretetszolgálatot, az intézményi ellátás megfelelő színvonalának megtartása, fejlesztése érdekében.





A rendelkezésünkre álló forrásokból szociális intézményeink fenntartását magunk is igyekszünk a leggazdaságosabb módon megoldani: az állami normatíva és a térítési díjak optimális felhasználása mellett, a napi tevékenységünket úgy szervezzük, hogy a gazdaságos működés mellett, a lehető legmagasabb színvonalú ellátást biztosítsuk.

**Fogyatékosok nappali ellátását a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Fogyatékosok Napközi Otthona (9024 Győr, Kálvária u. 2.) intézményében szervezzük meg.**

Jelenleg **42 fő** ellátottról gondoskodunk.

Ellátottjaink életét nemcsak a testi szükségleteiknek, a rendszeres napi étkezésnek a biztosításával, hanem a fogyatékságaikból adódó hátrányaik csökkentését célzó fejlesztésekkel próbáljuk támogatni annak érdekében, hogy a családok terheit csökkentsük és ellátottjainkat hozzásegítsük a minél önállóbb életvitelhez.

Folyamatosan gondoskodunk intézményünk infrastruktúrájának fejlesztéséről, a szakmai munka színvonalának emeléséről. Kiemelt figyelmet fordítunk a sokszínű szakmai programok megvalósítására, a külső kapcsolatok ápolására, ellátottjaink társadalomba való beilleszkedésének támogatására.

A tavalyi évben és az idén is a COVID-19 járvány a mi intézményeinkre is komoly hatással volt, és sok esetben csak telefonon és online tudtunk kapcsolatot tartani az ellátást igénybe vevőkkel. Bár a kormányzati intézkedések a bevételkiesésből eredő terheink csökkentését célozták meg, összességében a kiadásainkhoz szükséges fedezet előteremtése évről-évre egyre nagyobb erőfeszítéseket igényel.

Mint ismeretes a 603/2020 (XII.18.) Kormányrendelet értelmében azoknál az szociális ellátásoknál, melyekre a helyi önkormányzatokkal ellátási szerződést kötöttünk, a 2022-es évben nem emelhettük meg a térítési díjakat sem, bár sok szolgáltatásunkat eleve a szociálisan rászorulóknak esetében térítési díj mentesen nyújtjuk. A térítési díj emelés a jogszabályi tilalom megszűnésével fenntartói döntéstől függ.

A fentiekből is nyilvánvaló, hogy szolgáltatásunk hosszú távú színvonalas és biztonságos működtetéséhez rendkívül nagy segítséget nyújtanak a különböző támogatások, mint amelyeket a helyi önkormányzatoktól kapunk, és amelyekeken keresztül a saját lakosaik számára nyújtott ellátást segítik.

Településükről jelenleg **1 fő** veszi igénybe a fogyatékosok nappali ellátását intézményünkben.



Magyar Máltai,  
Szeretetszolgálat Egyesület  
Nyugat-Dunántúli Régió

**Meglévő ügyfeleink maradéktalan ellátásának és a felmerülő új igények kiszolgálása érdekében azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önkormányzatuk felé, hogy intézményünk működéséhez pénzübeli támogatással hozzájárulni szíveskedjenek!**

Tisztában vagyunk azzal, hogy a járványhelyzet miatt a helyi önkormányzatoknak is nehezebb a költségvetési kiadásokat kigazdálkodni, de bízunk benne, hogy lehetőségükhöz mérten módjukban áll támogatni intézményünk működését.

Bármely az intézmény működésével kapcsolatban felmerülő kérdésükkel forduljanak hozzánk bizalommal.

### **Intézményi elérhetőségeink:**

#### **NAPPALI ELLÁTÁS TEKINTETÉBEN**

MMSZ Gondviselés Háza Fogyatékosok Napközi Otthona

*Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 2.*

*Megbízott intézményvezető: Kálóczi Szilvia*

*tel.: 96/528-617; 96/319-888; 30/788-55-91*

*e-mail: napkozi.gyor@maltai.hu*

Bízunk benne, hogy továbbra is hatékonyan fogunk Önökkel együttműködni a sok esetben nehéz helyzetekben lévő, fogyatékkal élő ügyfeleink további, biztonságos ellátása érdekében!

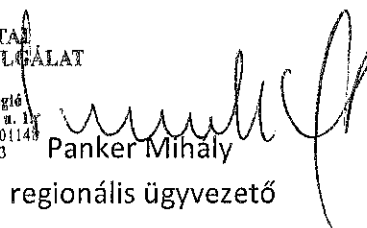
Győr, 2022.08.03.

Tisztelettel:

  
Szalai Ferenc  
régióvezető



MAGYAR MÁLTAI  
SZERETETSZOLGÁLAT  
EGYESÜLET  
Nyugat-Dunántúli Régió  
9021 Győr, Amade L. u. 1.  
Szlaaz.: 11734009-20201143  
Adósz.: 19025702-2-43  
8.

  
Panker Mihály  
regionális ügyvezető

a fenntartó képviselőjében

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (...) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról szóló 17/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 17/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is lehet alkalmazni, amennyiben az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

Friderics Cecília  
polgármester

Németh Dániel  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése ...-én megtörtént.

Németh Dániel  
jegyző

RENDELETTERVEZET!

4. sz. melléklet

1. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

**Közterület-használati díjak mértéke**

Sorszám	Megnevezés	Díjtétel
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, ernyőszerkezet	1000,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
2.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló cég- és címtábla, hirdetőberendezés, fényreklám	1000,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
3.	Árusítófülke, pavilon	5000,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
4.	Önálló hirdető-berendezések, táblák, transzparenszek	100,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
5.	Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelék tárolás, állványelhelyezés, tüzelőanyag elhelyezése	100,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
6.	Alkalmi árusítás áramfogyasztás nélkül	500,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.	Alkalmi árusítás áramfogyasztással	1000,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.	Vendéglátóipari előkert	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
9.	Mutatványos és egyéb szórakoztató tevékenység (pl. cirkusz, bűcsú), rendezvény, kiállítás	300,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.	Filmforgatás	1000,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
11.	Nyomvonalas létesítmény építése, rekonstrukciója, bontása	500,- Ft/m <sup>2</sup> /nap

Az árak az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazzák.

## TERVEZŐI MŰVEZETÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve: Nagyszentjános Község Önkormányzata  
Székhelye (lakhelye): 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.  
Adószáma (adóazonosítója): 15728159-2-08  
Képviselésében eljár: Friderics Cecília, polgármester  
a továbbiakban: mint „Megrendelő”

másrészről:

### TERVEZŐ:

Tervező neve: Terasz Csoport Egyesület  
Székhelye (lakhelye): 9022 Győr, Stelczer L. u. 3. fszt. 3.  
Bankszámlaszáma: 10403356-50526750-85671009  
Adószáma (adóazonosítója): 18524222-2-08  
Kamarai névjegyzék száma: Élő József (É 08-0537),  
Román László (É 08-1542)  
Képviselésében eljár: Román László, elnök  
a továbbiakban: mint „Tervező”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

### MEGBÍZÁS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: Nagyszentjános Vásárcsarnok és Szolgáltatóháza tárgyú kivitelezési munka tervezői művezetése  
Helyszíne: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1., HRSZ.: 1/7  
Leírása: A projekt előzményeként a Terasz Csoport Egyesület elkészítette a Nagyszentjánosi Vásárcsarnok és Szolgáltatóház koncepció- és építési engedélyezési tervét, valamint kivitelezési tervét.  
Megrendelő a tervezői művezetés ellátására a tervezőt bízta meg.

## I. RÉSZ

### 1. A szerződésben vállalt megbízás:

1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza, a Tervező elvállalja az általa készített kiviteli tervdokumentáció alapján a természetben: Nagyszentjános település Vasút u. 1. házszám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban 1/7 hrsz. alatt felvett beépítetlen építési telek megnevezésű ingatlanra épülő Vásárcsarnok és Szolgáltatóház – Nagyszentjános építmény, tervezői művezetésének ellátást.

1.2. Megbízó vállalja tervezői művezetői (megbízási) díj megfizetését, valamint Tervező jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítését.

### 2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- 2.2. Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.
- 2.3. Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban látja el.
- 2.4. Tervező (nevében eljáró építésztervező és szakági tervezők) szükséges időközönként, Megbízó igénye és megállapodás szerinti időpontokban megjelennek az építési helyszínen, Megbízó igénye szerint részt vesznek a kivitelezői kooperációkon.
- 2.5. Tervező észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építtetőnek megküldött állásfoglalásában rögzíti.
- 2.6. Tervező a tervezői művezetés keretén belül építészeti-műszaki tervezői tevékenység nem végezhető (tervmódosítás sem).
- 2.7. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását (a felsoroltak példák, a nem szükségesek törölendők, ill. kiegészíthető):
  - Műszaki ellenőrzés
  - Tervmódosítás
  - Kivitelezői számlaigazolás

### 3. Tervezői különszolgáltatások

- 3.1 Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztéseképpen végez.
- 3.2 A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek.
  - 3.2.1. Műszaki átadás-átvétel eljárásban való közreműködés.

A Tervező a Megbízó írásbeli értesítése alapján, Megbízó érdekében, vele együtt eljárva, szakmailag közreműködik Megbízót terhelő vizsgálati kötelezettségek teljesítésében. Ennek során Megbízóval szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését. A vizsgált eredményéről függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja a Megbízó észrevételeit (pl. szerződéstől eltérő megoldások esetén), segít megjelölni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igényeket (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja, határideje, árengedmény, stb.).
  - 3.2.2. Utófelülvizsgálati eljárásban való közreműködés

A Tervező, a Megbízó írásbeli értesítése alapján, a megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított egy éven belül megtartott utófelülvizsgálati eljárás lefolytatásában. Ennek során Megbízóval együtt, szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült létesítményt. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja Megbízó észrevételeit, segít megjelölni az általa érvényesíthető szavatossági igényeket (hibák kijavítása, kijavítás módja, nem működő részek cseréje, hiányok pótlása, ezek határideje, árendemény, stb.).

A vizsgálat, valamint Megbízó és a kivitelező által szolgáltatott adatok alapján segít ellenőrizni az elvégzett javításokat, pótlásokat.

#### 4. Megbízói adatszolgáltatás és annak határidői

- 4.1. Jogerős építési engedély határozata: Szerződés aláírásával egyidejűleg
- 4.2. Kiviteli tervdokumentáció: Szerződés aláírásával egyidejűleg
- 4.3. Kivitelezési vállalkozási szerződés: Szerződés aláírásával egyidejűleg

## II. RÉSZ

#### 5. Megbízás időtartama

- 5.1. A tervezői művezetés kezdete: 2022. év 03. hónap 16. nap
- 5.2. A Szerződés teljesítésének várható véghatárideje: 2022. év 10. hónap 30. nap
- 5.3. Vállalt különszolgáltatások határideje: 2023. év 12. hónap 31. nap

#### 6. A Tervezési művezetés díja és költségtérítés összege, fizetés módja, határideje

- 6.1. A tervezői művezetés tevékenységet a tervező művezetési díj ellenében végzi. Az elszámolás ellenértéke egyösszegű díj.
- 6.2. A helyszínen történő megjelenést, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését Tervező, ill. képviselője az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a megbízónak küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével igazolja.
- 6.3. A tervezői művezetés díja:  
nettó 1.500.000,- Ft+27% áfa, azaz bruttó 1.905.000,- Ft.
- 6.4. A tervezői művezetés díja két egyenlő részletben, utólag – teljesítésigazolás után – fizetendő, a Tervező által a tárgyhónapot követő ötödik napjáig kiállított számla ellenében. A Tervező az épület 50%-os és 100%-os készültségi fokának igazolásakor jogosult számlázni.

6.5. Tervező külön nem jogosult utazási és egyéb, a tervezői művezetés elvégzésével kapcsolatban felmerült szükséges és hasznos, előre nem tervezett költségeinek elszámolására.

6.6. A megbízó köteles a jelen Szerződésben meghatározott és leszámlázott művezetési díjat 15 naptári napon belül a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező 10403356-50526750-85671009 számú számlájára megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatját.

6.7. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

### III. RÉSZ

#### 7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

##### 7.1. Kötelezettségek

Tervező a tervezői művezetésre, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Tervező köteles, ha a tervtől eltérő, jogszerűtlen, szakszerűtlen munkát észlel Megbízóját igazolható módon, írásban tájékoztatni. Ha Tervezőnek az építkezésen tervhiba miatt kell megjelenie, az tervezői művezetésnek nem számolható el.

##### 7.2. Utasítások

Tervező a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megbízó ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megbízót utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

##### 7.3. Titoktartás

Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

##### 7.4. Felelősség

Tervező felelős:

- a) a tervezői művezetése során adott utasítások műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért;
- b) a tervezői művezetésben neki segítséget nyújtó tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

Tervező nem felelős:

- c) jelen Szerződés keretén belül a tervdokumentáció esetleges hibájáért,



- d) mivel nem műszaki ellenőrzést végez, a kivitelezési hibákért, tervtől, építési engedélytől, vonatkozó jogszabályoktól, műszaki szakszerűségtől eltérő kivitelezésért.

#### 7.5. Tervmódosítás

Tervező jelen Szerződés keretén belül tervezési munkát, még tervmódosítást vagy tervjavítást sem végezhet. Tervmódosítási igény esetén Megbízónak Tervezővel külön tervezési szerződést kell kötnie. Tervhiba esetén Tervezőnek a tervdokumentációt az eredeti tervezési szerződés feltételeinek megfelelően kell javítania. Tervhiba javítás címén tervezői művezetési díj nem számítható fel.

### 8. Megbízó kötelezettsége és jogai

#### 8.1. Kötelezettségek

Megbízó köteles a Szerződés szerint teljesített tervezői művezetés, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a megbízó köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított. Megbízó jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni. Megbízó köteles Tervező számára a Szerződésben vállalt tevékenységének ellátáshoz szükséges, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

#### 8.2. Adatszolgáltatások

Megbízó köteles a 4. pontban rögzített adatszolgáltatást a meghatározott határidőkben a Tervező rendelkezésére bocsátani.

## IV. RÉSZ

### 9. A Szerződésszegés és a szerződés megszűnése

#### 9.1. Felmondás

Megbízó a Szerződést bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja. A Szerződést Tervező is felmondhatja 15 napos felmondási idővel. Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatályú. Bármelyik fél és bármilyen ok miatt szűnik meg a Szerződés, Megbízó köteles a Tervező elvégzett és még nem ellentételezett tevékenységének díját és jogosan felmerült költségeit megtéríteni.

#### 9.2. Szüneteltetés

Megbízó – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.

#### 9.3. Szolgáltatás megtagadása

Ha a megbízó az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt

köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a Szerződészegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

#### 9.4. Késedelmi kamat

Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti meg.

## V. RÉSZ

### 10. Együttműködés

10.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

10.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésében, ill. a tervezői művezetésben csak az alábbi tervezők jogosultak eljárni: (itt minden szakági tervezőt fel kell sorolni, aki tervezői művezetőként eljár)

Tervező részéről (szakág, név, beosztás):

Román László, építész tervező

Élő József, építész tervező

Benyáts András, gépész tervező

Károly Csaba, statikus tervező

Tőreki Roland, elektromos tervező

Ábrahám Csaba, tűzvédelmi tervező

Megbízó más, az itt nem felsorolt tervezőktől észrevételt, nyilatkozatot, feljegyzést nem fogadhat el Tervező nevében, még akkor sem, ha a tervezési folyamatban részt vett.

A Szerződés teljesítésében Megbízó részéről nyilatkozattételre jogosult: Friderics Cecília, polgármester

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

10.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megbízó részéről:

levelezési cím: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.

e-mail: [polgarmester@nagyszentjanos.hu](mailto:polgarmester@nagyszentjanos.hu)

telefon: 06 96 350 597

Tervező részéről:

levelezési cím: 9022 Győr, Stelczer L. u. 3. fszt. 3.

e-mail: [info@teraszcsoport.hu](mailto:info@teraszcsoport.hu)

telefon: 06 96 312 799

mobil: 06 30 2046 797

10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.

10.5. A szerződő Felek a Győrben, 2017. év július hó 3. napján kelt, jelen szerződés tárgyára korábban létesített szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Győr, 2022. augusztus 11.

.....  
Megrendelő

.....  
Tervező

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról szóló 17/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**


Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 17/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is lehet alkalmazni, amennyiben az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

  
Friderics Cecília  
polgármester



  
Németh Dániel  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022. augusztus 31-én megtörtént.



  
Németh Dániel  
jegyző

1. melléklet a 10/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez

### Közterület-használati díjak mértéke

Sorszám	Megnevezés	Díjtétel
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, ernyőszerkezet	1000,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
2.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló cég- és címtábla, hirdetőberendezés, fényreklám	1000,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
3.	Árusítófülke, pavilon	5000,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
4.	Önálló hirdető-berendezések, táblák, transzparenszek	100,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
5.	Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelék tárolás, állványelhelyezés, tüzelőanyag elhelyezése	100,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
6.	Alkalmi árusítás áramfogyasztás nélkül	500,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.	Alkalmi árusítás áramfogyasztással	1000,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.	Vendéglátóipari előkert	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
9.	Mutatványos és egyéb szórakoztató tevékenység (pl. cirkusz, bűcsű), rendezvény, kiállítás	300,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.	Filmforgatás	1000,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
11.	Nyomvonalas létesítmény építése, rekonstrukciója, bontása	500,- Ft/m <sup>2</sup> /nap

Az árak az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazzák.