

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: N/38-14/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2022. augusztus 11. napján (csütörtök) 16.00 órakor a Nagyszentjános Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Friderics Cecília polgármester,
Kránicz János alpolgármester,
Boros Sándor,
Sebján-Kugli Eszter,
Tóthné Varga Brigitta képviselők, valamint
Németh Dániel jegyző, a csatolt jelenléti ív szerint,

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van. Kövesdi László és Kónya Attila képviselők jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

133/2022. (VIII. 11.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

- 1.) Étkeztetési díjak felülvizsgálata.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Vásárcsarnok tervezői művezetési szerződése.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Fogászati költségek megosztásának ügye.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Büfé bérleti szerződése.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

5.) Egyéb ügyek.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1.) napirend

Étkeztetési díjak felülvizsgálata.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette a rendelettervezetet. Elmondta, hogy az étkezési díjak korrekciójára most kerülhet sor, ugyanis a járványügyi veszélyhelyzet miatt eddig nem lehetett a díjakon változtatni.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő.

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta 9/2022. (VIII. 13.) önkormányzati rendeletét az étkeztetés térítési díjairól.

2.) napirend

Vásárcsarnok tervezői művezetési szerződése.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy 50%-os és 100%-os készültségi fok esetén történik a díjfizetés.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni a Terasz Csoport Egyesülettel a Vásárcsarnok tervezői művezetési feladataira – a mellékletben foglalt tartalommal – br. 1.500.000,- Ft értékben.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

134/2022. (VIII. 11.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni a Terasz Csoport Egyesülettel a Vásárcsarnok tervezői művezetési feladataira – a mellékletben foglalt tartalommal – br. 1.500.000,- Ft értékben.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

3.) napirend

Fogászati költségek megosztásának ügye.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 3. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy egyeztettek Gönyűn, az a koncepció került kidolgozásra, hogy a rezsiköltségek tekintetében a település lakosságszám-arány szerinti mértékéig teljes összegében hozzájárulunk, míg az ingatlan-fenntartással kapcsolatos költségek vonatkozásában évente max. 250.000,- Ft összegben járulunk hozzá. A szakmai kiadások részhez nem járulunk hozzá. Ez 2023. január 1-jétől lenne, így a 2022-es évet még a régi szerződés szerint kell fizetni, de lehetséges, hogy sikertől ott is egy kedvezményesebb fizetésben megegyezni. A szerződést két évente kellene felülvizsgálni Gönyű kérésére a fix összeg miatt.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a fogászati költségek megosztása ügyében Gönyű Község Önkormányzatával oly szerződést kíván kötni 2023. január 1. napi hatálybalépéssel, amelyben a rezszi- és ingatlan-fenntartási költségek lakosságszám-arányosan kerülnek megosztásra.

A Képviselő-testület a rezsiköltség lakosságszám-arányosan megosztott költségének teljes rá eső összegét megtéríti Gönyű Község Önkormányzatának, míg az ingatlan-fenntartással kapcsolatosan fizetendő összeg az első két évben (2023. és 2024. évben) max. 250.000,- Ft/év összeg lehet.

A Képviselő-testület támogatja azon javaslatot, hogy a szerződés megkötésétől számított minden második évben a szerződést felül kell vizsgálni.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről Gönyű Község Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

135/2022. (VIII. 11.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a fogászati költségek megosztása ügyében Gönyű Község Önkormányzatával oly szerződést kíván kötni 2023. január 1. napi hatálybalépéssel, amelyben a rezszi- és ingatlan-fenntartási költségek lakosságszám-arányosan kerülnek megosztásra.

A Képviselő-testület a rezsiköltség lakosság-szám arányosan megosztott költségének teljes rá eső összegét megtéríti Gönyű Község Önkormányzatának, míg az ingatlan-fenntartással kapcsolatosan fizetendő összeg az első két évben (2023. és 2024. évben) max. 250.000,- Ft/év összeg lehet.

A Képviselő-testület támogatja azon javaslatot, hogy a szerződés megkötésétől számított minden második évben a szerződést felül kell vizsgálni.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről Gönyű Község Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

4.) napirend

Büfé bérleti szerződése.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 4. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismértette az előterjesztés anyagát. Javasolta, hogy az idei évre adják ki a büfét, azaz 2022. augusztus 12. napjától 2022. december 31. napjáig szóljon a szerződés, úgy, hogy a tökfesztivál ideje alatti bérlés nem külön szerződés tárgyát képezi. Javasolta, hogy a bérleti díj 125.000,- Ft legyen.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület egyszeri br. 125.000,- Ft bérleti díjért bérbe adja a KÁSPU Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló sportpálya területén található büfét 2022. augusztus 12. napjától 2022. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

136/2022. (VIII. 11.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület egyszeri br. 125.000,- Ft bérleti díjért bérbe adja a KÁSPU Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló sportpálya területén található büfét 2022. augusztus 12. napjától 2022. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

5.) napirend

Egyéb ügyek.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy megkapta a szerződés-tervezetet a sportpályán lévő öltöző szennyvízrendszerre való rákötésének munkájára. A vállalkozási díj br. 2.540.000,- Ft. Többször szó volt már róla a testületi üléseken, hogy végső megoldásként jó lenne az öltözőt rákötni a rendszerre. A szikkasztóval kapcsolatos problémák a menekültek intenzív napi vízhasználatával egyidőben kezdtek jelentősen jelentkezni, így javasolta, hogy kössék meg a szerződést.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni az SPL 2005 Bt.-vel br. 2.540.000,- Ft értékben a sportpályán lévő öltözőépület szennyvízhálózatra történő csatlakozási munkáira.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

137/2022. (VIII. 11.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület szerződést kíván kötni az SPL 2005 Bt.-vel br. 2.540.000,- Ft értékben a sportpályán lévő öltözőépület szennyvízhálózatra történő csatlakozási munkáira.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy olyan visszajelzést kapott több embertől, hogy bűdös a víz a temetői kútban.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy pont ma volt a temetőben, semmi probléma nem volt a vízzel.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy korábban is volt ilyen panasz, de amikor megvizsgálták, minden rendben volt.

Kráncz János alpolgármester megkérdezte, hogy történt-e valami a hanggátló fal ügyében, ugyanis legutoljára a MÁV és a Honvédség egy közös projekt keretében ígerte azt megvalósítani. Véleménye szerint nagyon itt lenne az ideje.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy többször kereste a MÁV beruházási igazgatóját az ügyben, de nem érte el, mindig visszahívást ígértek neki, de nem kereste az igazgató, így elakadt a dolog. Javasolta, hogy a 2015. évi petícióhoz hasonlóan, újabb aláírásgyűjtő petíciót kellene kezdeményezni, amelyben kifogásolják a hanggátló fal hiányát, valamint a vasúti átjáró elégtelenségét, amely nem felel meg sem a kor követelményeinek, sem az előírt

szabványoknak. Véleménye szerint a településvezetés eddig nagyon konstruktív volt, hiszen hatósági intézkedések kezdeményezése helyett mindig a MÁV illetékeseit keresték, de mivel évek óta nem tudnak előrébb jutni, így lehetséges, hogy kicsit keményebb eszközöket kell ahhoz bevetni, hogy valami történjen. Korábban kezdeményeztek zajmérést, már akkor is a határértéket meghaladta a mért adat, azonban azóta csak növekedett a vasúti forgalom. Véleménye szerint meg kell keresni az aláírt petícióval a MÁV-ot, az illetékes hatóságokat, a MÁV felügyeleti szerveit, így talán történik előrelépés. Akár a sajtót is be lehet vonni, hiszen véleménye szerint elfogadhatatlan, hogy az ország 1. számú vasútvonalán, ahol a vonatok a legmagasabb megengedett sebességgel közlekedhetnek, nincs sem gyalogos, sem kerékpáros átjáró. Nem lehet a temetőt megközelíteni, az átjáró szélessége rendkívül keskeny, még két személyautó is alig fér el egymás mellett, holott mezőgazdasági gépek és kamionok is használják az átjárót.

Kráncz János alpolgármester felajánlotta, hogy szívesen részt vesz az aláírások gyűjtésében.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ezt az ügyet teljes egészében magára vállalja, megírja a petíciót, valamint az aláírásokat is össze fogja gyűjteni szeptember 15-ig.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület aláírásgyűjtéssel egybekötött petíciót kezdeményez a hanggátló fal és a vasúti átjáró körülményei ügyében a MÁV irányába.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az aláírásokkal is alátámasztott petíciót eljuttatja a MÁV vezetéséhez, az illetékes hatóságokhoz, valamint a MÁV felügyeleti szerveihez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a petíció megfogalmazására, valamint az aláírások összegyűjtésére.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

138/2022. (VIII. 11.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület aláírásgyűjtéssel egybekötött petíciót kezdeményez a hanggátló fal és a vasúti átjáró körülményei ügyében a MÁV irányába.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az aláírásokkal is alátámasztott petíciót eljuttatja a MÁV vezetéséhez, az illetékes hatóságokhoz, valamint a MÁV felügyeleti szerveihez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a petíció megfogalmazására, valamint az aláírások összegyűjtésére.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy az idei évben augusztus 20-án nem tartanak zsíros kenyerezést. Kizárólag kenyérszentelő lesz a templomban.


Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a Pannon-Víz Zrt. rendkívüli közgyűlést hívott össze, ugyanis az a javaslat, hogy a víziközmű-rendszerek állami tulajdonba kerüljenek. Elmondta, hogy erről még nem sok mindent tud mondani, mert nagyon gyorsan történt minden, még csak informálódik a témában. Az országban elég sok víziközmű cég már állami tulajdonba került, amelyet a Nemzeti Vízművek Zrt. fog össze. Elmondta, hogy testületi felhatalmazás nélkül ő nem szavazza meg az állami tulajdonba adást, ugyanis itt az emberek által befizetett vagyonról van szó, hiszen a közműfejlesztési hozzájárulásokat a lakosok fizették be, így egy közösségi vagyon jött létre, amelynek a kezelésével az önkormányzatokat bízták meg. Elmondta, hogy bízik benne, hogy a Nemzeti Vízművek részéről egy konstruktív csatlakozási lehetőség áll fenn, amelyben az önkormányzatok szabadon dönthetnek. Elmondta, hogy érdekes kérdések alakulhatnak ki, ha egy ellátási körzetbe tartozó települések különbözően döntenek az állami tulajdonba adásról. Elmondta továbbá, hogy a befagyasztott rezsiárak a szolgáltatót nehéz helyzetbe hozzák, azonban állami támogatásra kizárólag akkor van esély, ha az állami tulajdonba adás megtörténik. Elmondta, mielőtt tájékozottabb lesz a témában, úgy informálja a Képviselő-testületet.

Sebján-Kugli Eszter képviselő megkérdezte, hogy a víztorony ügyében történt-e előrelépés.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy eddig nem, ugyanis kérdéses, hogy a projekt megkapja-e a forrás-ráemelési igényt.

Friderics Cecília polgármester a napirend megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 17 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.


Friderics Cecília
polgármester




Németh Dániel
jegyző

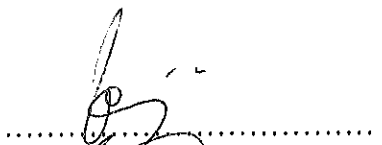
J E L E N L É T I Í V

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. augusztus 11-én 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester

.....


KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester

.....

BOROS SÁNDOR

.....

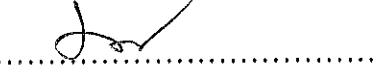

KÓNYA ATTILA

.....


KÖVESDI LÁSZLÓ

.....

SEBJÁN-KUGLI ESZTER

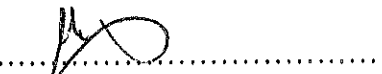
.....


TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA

.....


MEGHÍVOTTAK:

NÉMETH DÁNIEL jegyző

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2022. augusztus 11-én (csütörtök) 16.00 órakor

nyilvános ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.


N a p i r e n d :

- 1.) Étkeztetési díjak felülvizsgálata.
(1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Vásárcsarnok tervezői művezetési szerződése.
(2. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Fogászati költségek megosztásának ügye.
(3. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Büfé bérleti szerződése.
(4. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Egyéb ügyek.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2022. augusztus 8.




Friderics Cecília
polgármester

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az étkeztetés térítési díjairól**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, a 29. § (2) bekezdés e) pontjában, valamint a 151. § (2f) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Képviselő-testület – a gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben, valamint az egyes szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban – az étkeztetés intézményi térítési díját a következők szerint állapítja meg:

- a) A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetés térítési díjait e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- b) A szociális étkeztetés térítési díjait e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

2. §

(1) E rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az étkeztetés térítési díjainak mértékéről szóló 9/2020. (V. 21.) önkormányzati rendelet.

Friderics Cecília
polgármester

Németh Dániel
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése ...-án megtörtént.

Németh Dániel
jegyző

RENDELETTERVEZET!

1. sz. melléklet

1. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

Intézményi gyermekétkezési térítési díjak mértéke

1.	Óvodai ellátás – tízórai	100,- Ft/fő/nap
2.	Óvodai ellátás – ebéd	260,- Ft/fő/nap
3.	Óvodai ellátás – uzsonna	100,- Ft/fő/nap
4.	Iskolai ellátás – tízórai	100,- Ft/fő/nap
5.	Iskolai ellátás – ebéd	305,- Ft/fő/nap
6.	Iskolai ellátás – uzsonna	100,- Ft/fő/nap
7.	Szünidei étkeztetés	305,- Ft/fő/nap
8.	Bölcsődei négyeszeri étkezés	590,- Ft/fő/nap

Az árak az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazzák.

RENDELETTERVEZET!

1. sz. melléklet

2. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

Szociális étkeztetési térítési díjak mértéke

1.	Szociális étkezés térítési díja	750,- Ft/adag
2.	Étel házhozszállítás díja	0,- Ft/alkalom

Az árak az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazzák.

TERVEZŐI MŰVEZETÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve: Nagyszentjános Község Önkormányzata
Székhelye (lakhelye): 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.
Adószáma (adóazonosítója): 15728159-2-08
Képviselőjében eljár: Friderics Cecília, polgármester
a továbbiakban: mint „Megrendelő”

másrészről:

TERVEZŐ:

Tervező neve: Terasz Csoport Egyesület
Székhelye (lakhelye): 9022 Győr, Stelczer L. u. 3. fszt. 3.
Bankszámlaszáma: 10403356-50526750-85671009
Adószáma (adóazonosítója): 18524222-2-08
Kamarai névjegyzék száma: Élő József (É 08-0537),
Román László (É 08-1542)
Képviselőjében eljár: Román László, elnök
a továbbiakban: mint „Tervező”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

MEGBÍZÁS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: Nagyszentjános Vásárcsarnok és Szolgáltatóháza tárgyú kivitelezési munka tervezői művezetése
Helyszíne: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1., HRSZ.: 1/7
Leírása: A projekt előzményeként a Terasz Csoport Egyesület elkészítette a Nagyszentjánosi Vásárcsarnok és Szolgáltatóház koncepció- és építési engedélyezési tervét, valamint kivitelezési tervét.
Megrendelő a tervezői művezetés ellátására a tervezőt bízza meg.

I. RÉSZ

1. A szerződésben vállalt megbízás:

1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza, a Tervező elvégzi az általa készített kiviteli tervdokumentáció alapján a természetben: Nagyszentjános település Vasút u. 1. házszám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban 1/7 hrsz. alatt felvett beépítetlen építési telek megnevezésű ingatlanra épülő Vásárcsarnok és Szolgáltatóház – Nagyszentjános építmény, tervezői művezetésének ellátását.

1.2. Megbízó vállalja tervezői művezetői (megbízási) díj megfizetését, valamint Tervező jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítését.

2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- 2.2. Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.
- 2.3. Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban látja el.
- 2.4. Tervező (nevében eljáró építésztervező és szakági tervezők) szükséges időközönként, Megbízó igénye és megállapodás szerinti időpontokban megjelennek az építési helyszínen, Megbízó igénye szerint részt vesznek a kivitelezői kooperációkon.
- 2.5. Tervező észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építetőnek megküldött állásfoglalásában rögzíti.
- 2.6. Tervező a tervezői művezetés keretén belül építészeti-műszaki tervezői tevékenység nem végezhető (tervmódosítás sem).
- 2.7. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását (a felsoroltak példák, a nem szükségesek törölendők, ill. kiegészíthető):
- Műszaki ellenőrzés
 - Tervmódosítás
 - Kivitelezői számlaigazolás

3. Tervezői különszolgáltatások

- 3.1 Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztéseképpen végez.
- 3.2 A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek.
- 3.2.1. Műszaki átadás-átvétel eljárásban való közreműködés.
A Tervező a Megbízó írásbeli értesítése alapján, Megbízó érdekében, vele együtt eljárva, szakmailag közreműködik Megbízót terhelő vizsgálati kötelezettségek teljesítésében. Ennek során Megbízóval szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését. A vizsgált eredményéről függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja a Megbízó észrevételeit (pl. szerződéstől eltérő megoldások esetén), segít megjelölni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igényeket (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja, határideje, árengedmény, stb.).
- 3.2.2. Utófelülvizsgálati eljárásban való közreműködés

A Tervező, a Megbízó írásbeli értesítése alapján, a megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított egy éven belül megtartott utófelülvizsgálati eljárás lefolytatásában. Ennek során Megbízóval együtt, szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült létesítményt. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja Megbízó észrevételeit, segít megjelölni az általa érvényesíthető szavatossági igényeket (hibák kijavítása, kijavítás módja, nem működő részek cseréje, hiányok pótlása, ezek határideje, árendemény, stb.).

A vizsgálat, valamint Megbízó és a kivitelező által szolgáltatott adatok alapján segít ellenőrizni az elvégzett javításokat, pótlásokat.

4. Megbízói adatszolgáltatás és annak határidei

4.1. Jogerős építési engedély határozata: Szerződés aláírásával egyidejűleg

4.2. Kiviteli tervdokumentáció: Szerződés aláírásával egyidejűleg

4.3. Kivitelezési vállalkozási szerződés: Szerződés aláírásával egyidejűleg

II. RÉSZ

5. Megbízás időtartama

5.1. A tervezői művezetés kezdete: 2022. év 03. hónap 16. nap

5.2. A Szerződés teljesítésének várható véghatárideje: 2022. év 10. hónap 30. nap

5.3. Vállalt különszolgáltatások határideje: 2023. év 12. hónap 31. nap

6. A Tervezési művezetés díja és költségtérítés összege, fizetés módja, határideje

6.1. A tervezői művezetés tevékenységet a tervező művezetési díj ellenében végzi. Az elszámolás ellenértéke egyösszegű díj.

6.2. A helyszínen történő megjelenést, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését Tervező, ill. képviselője az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a megbízónak küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével igazolja.

6.3. A tervezői művezetés díja:
1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint.

6.4. A tervezői művezetés díja két egyenlő részletben, utólag – teljesítésigazolás után – fizetendő, a Tervező által a tárgyhónapot követő ötödik napjáig kiállított számla ellenében. A Tervező az épület 50%-os és 100%-os készültségi fokának igazolásakor jogosult számlázni.

6.5. Tervező külön nem jogosult utazási és egyéb, a tervezői művezetés elvégzésével kapcsolatban felmerült szükséges és hasznos, előre nem tervezett költségeinek elszámolására.

6.6. A megbízó köteles a jelen Szerződésben meghatározott és leszámlázott művezetési díjat 15 naptári napon belül a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező 10403356-50526750-85671009 számú számlájára megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatját.

6.7. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

III. RÉSZ

7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

7.1. Kötelezettségek

Tervező a tervezői művezetésre, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb külön szolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Tervező köteles, ha a tervtől eltérő, jogszerűtlen, szakszerűtlen munkát észlel Megbízóját igazolható módon, írásban tájékoztatni. Ha Tervezőnek az építkezésen tervhiba miatt kell megjelenie, az tervezői művezetésnek nem számolható el.

7.2. Utasítások

Tervező a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megbízó ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megbízót utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

7.3. Titoktartás

Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

7.4. Felelősség

Tervező felelős:

- a) a tervezői művezetése során adott utasítások műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért;
- b) a tervezői művezetésben neki segítséget nyújtó tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

Tervező nem felelős:

- c) jelen Szerződés keretén belül a tervdokumentáció esetleges hibájáért,

- d) mivel nem műszaki ellenőrzést végez, a kivitelezési hibákért, tervtől, építési engedélytől, vonatkozó jogszabályoktól, műszaki szakszerűségtől eltérő kivitelezésért.

7.5. Tervmódosítás

Tervező jelen Szerződés keretén belül tervezési munkát, még tervmódosítást vagy tervjavítást sem végezhet. Tervmódosítási igény esetén Megbízónak Tervezővel külön tervezési szerződést kell kötnie. Tervhiba esetén Tervezőnek a tervdokumentációt az eredeti tervezési szerződés feltételeinek megfelelően kell javítania. Tervhiba javítás címén tervezői művezetési díj nem számítható fel.

8. Megbízó kötelezettsége és jogai

8.1 Kötelezettségek

Megbízó köteles a Szerződés szerint teljesített tervezői művezetés, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a megbízó köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított. Megbízó jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni. Megbízó köteles Tervező számára a Szerződésben vállalt tevékenységének ellátáshoz szükséges, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

8.2. Adatszolgáltatások

Megbízó köteles a 4. pontban rögzített adatszolgáltatást a meghatározott határidőkben a Tervező rendelkezésére bocsátani.

IV. RÉSZ

9. A Szerződésszegés és a szerződés megszűnése

9.1. Felmondás

Megbízó a Szerződést bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja. A Szerződést Tervező is felmondhatja 15 napos felmondási idővel. Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatályú. Bármelyik fél és bármilyen ok miatt szűnik meg a Szerződés, Megbízó köteles a Tervező elvégzett és még nem ellentételezett tevékenységének díját és jogosan felmerült költségeit megtéríteni.

9.2. Szüneteltetés

Megbízó – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.

9.3. Szolgáltatás megtagadása

Ha a megbízó az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt

köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a Szerződészegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

9.4. Késedelmi kamat

Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti meg.

V. RÉSZ

10. Együtműködés

10.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együtműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

10.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésében, ill. a tervezői művezetésben csak az alábbi tervezők jogosultak eljárni: (itt minden szakági tervezőt fel kell sorolni, aki tervezői művezetőként eljár)

Tervező részéről (szakág, név, beosztás):

Román László, építész tervező

Élő József, építész tervező

Benyáts András, gépész tervező

Károly Csaba, statikus tervező

Töreki Roland, elektromos tervező

Ábrahám Csaba, tűzvédelmi tervező

Megbízó más, az itt nem felsorolt tervezőktől észrevételt, nyilatkozatot, feljegyzést nem fogadhat el Tervező nevében, még akkor sem, ha a tervezési folyamatban részt vett.

A Szerződés teljesítésében Megbízó részéről nyilatkozattételre jogosult: Friderics Cecília, polgármester

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

10.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megbízó részéről:

levelezési cím: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.

e-mail: polgarmester@nagyszentjanos.hu

telefon: 06 96 350 597

Tervező részéről:

levelezési cím: 9022 Győr, Stelczer L. u. 3. fszt. 3.

e-mail: info@teraszcsoport.hu

telefon: 06 96 312 799

mobil: 06 30 2046 797

10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.

10.5. A szerződő Felek a Győrben, 2017. év július hó 3. napján kelt, jelen szerződés tárgyára korábban létesített szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Győr, 2022. augusztus 11.

.....
Megrendelő

.....
Tervező

Fogászati költségek 2021.

Kiadási jogcím	2021 évi fogyasztás	mérték-egység	ár	Nagyszentjánosra eső rész
Villamosenergia	1 732	kwh	105 848	37 939
Víz - hideg	18	m3	13 752	4 929
Víz - meleg	7	m3	5 166	1 852
Hőmennyiség - fűtés (kwh/m3)	2 393	kwh	46 555	16 687
Összesen			171 321	61 407

Ingatlannal kapcsolatos kiadások	Éves összeg	Fogászatra eső rész	Nagyszentjánosra eső rész
Üzemeltetési kiadások	928 622	185 724	66 570
- Tűzoltókészülékek díja			
- Távfelügyelet			
- Kéményellenőrzés díja			
- Tisztítószer			
Vagyonbiztosítás	1 031 474	103 147	36 971
Takarítási díj, üzemeltetési díj	316 800	heti három óra, bruttó 2.200 Ft/óra	113 551
Összesen	1 960 096		217 093
Szakmai kiadások			
- fogorvosi eszközök, szakmai anyagok	321 777		
- fogászati kezelőegység karbantartása	216 903		
- szakmai minimum feltételek biztosítása (új turbina és ólomkötény)	597 999		
Összesen	1 136 680		407 423
Mindösszesen (nettó)			685 923

Lakosság szám	fő	Megoszlás
- Gönyű	3 340	64,16%
- Nagyszentjános	1 866	35,84%
Összesen	5 206	100,00%

Tisztelt Önkormányzat!

Előzetes megbeszélésünk alapján, a sportpálya büfének az üzemeltetési díja, az Önök által kért összeg, 300.000forint, egy tárgyi évre, abban az esetben tudjuk teljesíteni, ha ez az összeg magába foglalja a 3 fő rendezvény/falunap, lovas emlékverseny, búcsú/ bérleti díját is!

Mivel a csapatunk III. osztályban szerepel, ezért az átlagos nézőszám 50 főre tehető egy mérkőzésen. 16 mérkőzés van egy szezonban/tavaszi, őszi/, ezért csak a mérkőzésekre, a kevés nézőszám miatt, magas az Önök által kért összeg!

Tisztelettel: KÁSPU KFT.

KÁSPU KFT.
9072 Nagyszentjános, Vízút/kösz 23
Adószám: 26509543-2008
Bsz.sz.: 53800300-18909520

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete
az étkeztetés térítési díjairól**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, a 29. § (2) bekezdés e) pontjában, valamint a 151. § (2f) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §


A Képviselő-testület – a gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben, valamint az egyes szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban – az étkeztetés intézményi térítési díját a következők szerint állapítja meg:

- a) A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetés térítési díjait e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- b) A szociális étkeztetés térítési díjait e rendelet 2. melléklete tartalmazza.


2. §

(1) E rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az étkeztetés térítési díjainak mértékéről szóló 9/2020. (V. 21.) önkormányzati rendelet.


Friderics Cecília
polgármester




Németh Dániel
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022. augusztus 13-án megtörtént.




Németh Dániel
jegyző

1. melléklet a 9/2022. (VIII. 13.) önkormányzati rendelethez

Intézményi gyermekétkezési térítési díjak mértéke

1.	Óvodai ellátás – tízórai	100,- Ft/fő/nap
2.	Óvodai ellátás – ebéd	260,- Ft/fő/nap
3.	Óvodai ellátás – uzsonna	100,- Ft/fő/nap
4.	Iskolai ellátás – tízórai	100,- Ft/fő/nap
5.	Iskolai ellátás – ebéd	305,- Ft/fő/nap
6.	Iskolai ellátás – uzsonna	100,- Ft/fő/nap
7.	Szünidei étkeztetés	305,- Ft/fő/nap
8.	Bölcsődei négyeszeri étkezés	590,- Ft/fő/nap

Az árak az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazzák.

2. melléklet a 9/2022. (VIII. 13.) önkormányzati rendelethez

Szociális étkeztetési térítési díjak mértéke

1.	Szociális étkezés térítési díja	750,- Ft/adag
2.	Étel házhozszállítás díja	0,- Ft/alkalom

Az árak az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazzák.