

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: N/729-12/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2021. december 7. napján (kedd) 17.00 órakor a Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda és Konyha étkezőjében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Friderics Cecília polgármester,
Kránicz János alpolgármester,
Boros Sándor,
Kövesdi László,
Sebján-Kugli Eszter,
Tóthné Varga Brigitta képviselők,
Németh Dániel jegyző,
Biczó László vízágazat-vezető,
Spissich Ákos üzemmérnökség-vezető,
Balogh Szilvia ügyvezető,
Győrig Attila felelős műszaki vezető,
Békési-Tóth Krisztina jegyzőkönyvvezető, a csatolt jelenléti ív szerint,
valamint a lakosság köréből 14 fő.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van. Elmondta, hogy Bíró Zoltán képviselő jelezte, hogy a közmeghallgatáson nem tud megjelenni. Elmondta, hogy Rácz Attila elnök-vezérigazgató sajnos egyéb hivatali elfoglaltsága miatt mégsem tudott eljönni a közmeghallgatásra.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

70/2021. (XII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő közmeghallgatás napirendjét elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

1.) Ivóvízzel kapcsolatos kérdések.

Előadó: Friderics Cecília polgármester, Biczó László vízágazat-vezető, Spissich Ákos üzemmérnökség-vezető

2.) Lakóparkkal kapcsolatos kérdések.

Előadó: Friderics Cecília polgármester, Balogh Szilvia ügyvezető

3.) Beszámoló a Képviselő-testület 2021. évi munkájáról.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

4.) Pályázatokról szóló tájékoztatás.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

5.) Egyéb ügyek.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

1.) napirend

Ivóvízzel kapcsolatos kérdések.

Előadó: Friderics Cecília polgármester, Biczó László vízágazat-vezető, Spissich Ákos üzemmérnökség-vezető

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy azért hívta el a Pannon-Víz Zrt. képviselőit, mert rengeteg probléma merült fel az utóbbi időben az ivóvíz minőségével kapcsolatban. Felkérte a Pannon-Víz jelenlévő munkatársait, hogy röviden adjanak tájékoztatást az ivóvíz-hálózattal kapcsolatban.

Spissich Ákos üzemmérnökség-vezető elmondta, hogy 26 éve dolgozik a Pannon-Víznél. Jelenleg a győri üzemmérnökségen dolgozik. Kollégája Biczó László is már több mint 20 éve dolgozik a Pannon-Víznél, ivóvíz-ágazat vezető. Nagyszentjános és Gönyű települések közösen az 1980-as évek elején építették meg a gönyői vízműtelepet. Ez az ivóvízbázis az oka annak, hogy van vas a vízben. Ez a mélyfúrású kutak sajátossága. Addig nincs is gond vele, amíg nem kerül felszínre. Amint viszont levegővel érintkezik, a vas oxidálódni kezd, és kiválasztódik a vízből. Ez az egészségre nem ártalmas, egészségügyi kockázata nincs. Viszont a fehér ruhákat és a kádakat megfogja, nem szép a látványa. Ezért a vízműtelepen egy vas- és mangáneltávolító technológiát építettek be. De egyik technológia sem 100%-os, mindig marad a vízben vas és kis mennyiségben kijut a hálózatba. Mikor nyugalmi idő van a rendszerben, akkor nagyon kis mennyiségben leül a csövek falára. Addig nem is mozdul meg, amíg komolyabb mennyiségű víz el nem indul a rendszerben. Viszont, ha az elindul, olyankor megszínezi a vizet. Az ő céljuk az, hogy mindenhol elégedettek legyenek a fogyasztóik. Ebben az esetben a feladatuk az, hogy a vastalanító és magátalanító technológiát rendbetegyék, és a rendszerbe kijutott vasat is el kell távolítani. A technológiát már kicserélték, a szűrőkavicsot is, és folyamatban van egy új kompresszorállomás beépítése. A korábbi mértékhez képest lényegesen kisebb vastartalmú víz fog kerülni a rendszerbe. A következő lépésként a már a hálózatban lévő vasat el kell távolítani, a hálózatot át kell mosni. Sajnos a munkálatok közben ismételt elszíneződés lesz tapasztalható. Abban egyeztek meg az önkormányzattal, hogy a jövő év elején lesz átmosva a rendszer. Úgy fogják elvégezni, hogy előtte az adott területet mindig ki fogják értesíteni. Ha ezen túl lesznek, akkor várhatóan évekig nem lesz gond az ivóvíz minőségével.

Friderics Cecília polgármester megkérdezte, hogy jóváírást engedélyeznek-e a vízszámlából kár esetén.

Spissich Ákos üzemtechnológus-vezető elmondta, hogy Györszentivánon volt erre példa. Jelen esetben a település minden bekötésénél egy m³ vizet jóvá fognak írni. A mosatás miatti sárga víz miatt pedig újabb 1 m³-t. Ez júniusban várható, 2 m³ víz lesz minden háztartásnak jóváírva összesen.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy várható a közeljövőben egy lakossági tájékoztató a Pannon-Víztől, a jövő héten megjelenő újságban lesz majd olvasható. Elmondta, hogy próbálta mindig a lakosságot megnyugtatni, véleménye szerint a legjobb együttműködési készséggel rendelkező szolgáltató. Véleménye szerint nagyon fontos, hogy a lakosok is mindig bejelentsék a diszpécsernél a problémát. Viszont tudja azt is, hogy mekkora erőfeszítéseket tesznek a vízműnél, hogy megoldják a problémát.

Biczó László vízágazat-vezető elmondta, hogy a kárigényt minden esetben kivizsgálták, nem hagyták magukra a fogyasztókat. Hajtottak végre beruházást a településen, teljesen felújították a víztornyot, remélhetőleg hosszú ideig nem lesz probléma vele.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy 2019 előtt volt egy lehetőség egy ivóvízminőség javító programra pályázni. Nagyszentjános ehhez a projekthez csatlakozott. A rendszer már többször áttervezésre került, de az változatlan, hogy a szögyei ivóvízbázisról fog érkezni a háztartásokba az ivóvíz. Mindenki több vizet használ fel már manapság, és kell, hogy biztos bázis álljon a fogyasztók mögött. Véleménye szerint ez a lakosság biztonságát szolgálja. Azt egyelőre nem lehet tudni, hogy mikor fog ez megvalósulni, de folyamatban van.

Spissich Ákos üzemtechnológus-vezető elmondta, hogy az arzén is természetes módon fordul elő a vízben, pont úgy beleoldódik, mint a vas. Literenként 10 mikrogram a határérték jelenleg. Alapvetően 3 kúttal üzemel a gönyői kút, az egyik vize arzénos, és nagyon minimális arzéntartalom van benne. A gönyői kút mindig is tartalmazott arzént, igazából nem annak a mennyisége változott, hanem a határértékek.

Szabó Zoltánné elmondta, hogy számtalan esetben jelentette a problémát, mind telefonon, mind e-mailben. Ő elhiszi, hogy nem káros az egészségre a víz, de ő azért a gyermekeit abba nem engedte bele. Írt a Pannon-Víznek levelet, de a mai napig választ nem kapott rá.

Biczó László vízágazat-vezető elmondta, hogy valószínűleg az ügy folyamatban van, a levelek egy központba mennek, hozzájuk az említett levél még nem érkezett meg.

Szabó Zoltánné elmondta, hogy igazából megkapta a kérdéseire a választ itt a közmeghallgatáson, csak jelezni szeretne volna, hogy ő nem kapott választ a levelére.

Biczó László vízágazat-vezető elmondta, hogy kiemelten kezelik a panaszokat, mert nem szeretnék senkinek sem kárt okozni.

Spissich Ákos üzemtechnológus-vezető elmondta, hogy helyt állnak minden kárért, van is rá biztosításuk. A biztosító kárszakértőjét kiküldik, megnézik, hogy jogos-e a kárigény. És amennyiben igen, úgy megtérítik az ügyfelek kárát.

Sebján-Kugli Eszter képviselő megkérdezte, hogy mit javasolnak a lakosoknak, hogy a panaszukkal egészen konkrétan hova forduljanak.

Spissich Ákos üzemtechnológus-vezető elmondta, hogy a mindenkori diszpécserrel kell felhívni, vagy az iktato@pannon-viz.hu e-mail címre kell levelet küldeni. Onnan mindenképpen hozzájuk kerül a levél.

Sebán-Kugli Eszter képviselő javasolta, hogy esetleg a tájékoztató levélbe tegyék bele ezt az elérhetőséget.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy nem lehet-e lerövidíteni ezt az utat? Azért gondolt erre, mert következik nemsokára a rendszer átmosása, és véleménye szerint ez egy sor más műszaki problémát is generálni fog. Ha rövidebb a lánc és több visszacsatolás érkezik a szolgáltatóhoz, az mindenkinek csak a hasznára válik. Vannak utcák, ahol előbb jelentkezik a probléma, más utcák kevésbé érintettek. Lehet, hogy egy ilyen visszajelzési lánc segítségével könnyebb lenne szervezni a mosási útvonalakat.

Spissich Ákos üzemtechnológus-vezető elmondta, hogy korábban is felmerült már ez a gondolat. Ők egy hét alatt át akarják az egész településen a rendszert tisztítani, a közösen leegyeztetett időpontban. Sajnos előfordulhat az is, hogy az egyik utcában mossák, 2 utcával odébb meg sárga lesz a víz. De előtte úgyis egyeztetnek mindenkivel.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az Attila utcában volt ma egy csőtörés, a burkolat is megsüllyedt, ezért türelmet kér a lakosoktól.

Vitálisné Rosta Aranka megkérdezte, hogy okozhatja-e a víz vastartalma azt, hogy büdös időnként a víz. Ez főleg olyankor jelentkezik, ha egy nyugalmi időszak után megnyitják a csapot.

Spissich Ákos üzemtechnológus-vezető elmondta, hogy konkrétan erről a panaszról még nem hallottak, de oda fognak figyelni rá. Gáztartalma is van a mélyfúrású kutakban lévő víznek. Ez azért nem szokott problémát okozni, mert a vízműtelepen egy medencébe kerül a víz a kútból, és eltűnik belőle a maradék gáz is. De ha tényleg van szaga a víznek, akkor azt is meg fogják vizsgálni. A technológia megújítása mindenképpen jó hatással lesz az ivóvízre. A jelenleg üzemelő technológia problémája pont az, hogy nem tudnak annyi levegőt adni a vízhez, amennyit szeretnének. Az új szivattyú remélhetőleg megoldja ezt a problémát is. Ha a későbbiekben megépül a másik rendszer, szintén várható változás, mert azoknak a kutaknak semmilyen kén tartalma nincsen.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a népegészségügy havi szintű rendszerességgel ellenőrzi a vizet, és soha nem merült fel, hogy bármi probléma lenne vele.

Spissich Ákos üzemtechnológus-vezető kiegészítette annyival, hogy emellett nekik kötelességük a hálózati vizet folyamatosan monitorozni. Magyarországon a legellenőrzöttebb termék az ivóvíz. Nem fordulhat olyan elő, hogy egészségre káros anyagokat tartalmazzon. Az országnak ezen a részén a legjobb minőségű az ivóvíz. Ezen a rendszeren pl. soha nem kellett fertőtleníteni, mert semmi nem indokolja, mert nagyon jó minőségű az itteni víz.

Friderics Cecília polgármester megköszönte a részvételt.

Spissich Ákos üzemtechnológus-vezető ismételt elnézést kért a fogyasztóktól a problémákért, és ígéretet tett arra, hogy a problémákat a közeljövőben kijavítják.

Spissich Ákos üzemmérnökség-vezető és Biczó László vízágazat-vezető távoztak a teremből.

2.) napirend

Lakóparkkal kapcsolatos kérdések.

Előadó: Friderics Cecília polgármester, Balogh Szilvia ügyvezető

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a Nostra Casa Kft. képviselőit. A településnek sok szempontból szüksége van a lakóparkra. Remélhetőleg a fizikai távolság kezelhető lesz a közeljövőben. Kb. 10 ha-os terület a lakópark. Amikor a közművek 100%-os készütségűek lesznek, akkor átveszi őket az önkormányzat. A főút melletti terület került az önkormányzat tulajdonába, mert ott kerékpárutat szeretnének. 2022. június 30. napjával bezárólag kell a buszmegállót elkészíteni. Véleménye szerint nagyon jó lenne, ha minél hamarabb elkészülne a buszmegálló. Próbálják a lakópark lakosait bevonni a települési életbe, legutóbb a falumikulás járt náluk. Sürgető és fontos a kerékpárút megépítése, és az, hogy azoknak a családoknak, akik oda költöznek, és 3 gyermeket vállaltak, ennek az intézményi háttérét biztosítania kell az önkormányzatnak. Ezért minden lehetőséget megragadnak arra vonatkozóan, hogy ezt biztosítani tudják. Bízta a lakópark lakosait arra, hogy egészen nyugodtan keressék őket, ha bármi problémájuk, észrevételük, kérdésük van. Biztos benne, hogy lesznek problémák, de véleménye szerint le kell ülni azokat egymással megbeszélni.

Balogh Szilvia ügyvezető üdvözölte a megjelenteket. 2021. szeptember 1-jétől vették át az Erdőszél Lakóparkot. Az utakat, a közterületeket és 40 db telket vettek át. Amit a korábbi tulajdonos értékesített, azokhoz nekik jogilag semmi közük nincs. Kivetítőn megmutatta a telkeket és közterületeket, amik hozzájuk tartoznak. Elkezdtek építeni egy 15 lakásos társasházat, a végén a 4 társasházban összesen 66 lakás lesz. 2022. december 31-ig be akarják fejezni a társasházakat, már folyamatban vannak a családi házak értékesítései. Folyamatban van a telekalakítási eljárás. 90%-os beépítettség kell ahhoz, hogy az utakat meg tudják építeni. Egy másik lakóparkot most fejeznek be, véleménye szerint nagyon jó referenciát hagynak maguk után. Az Erdőszél Lakópark kifejezetten nagy kihívás számukra, mert véleményük szerint most nem jó érzés ott lakni. De mindenképpen szükséges a 90%-os beépítettség, mert az senkinek sem lenne jó, ha tönkremennének egyből az utak. Az útterveket be fogják mutatni a lakosoknak. Van egy listájuk arról, hogy mely telkek nem tartoznak hozzájuk és el vannak hanyagolva, így ebben kéri az önkormányzat segítségét. A buszmegállóval kapcsolatosan elmondta, hogy elkezdik bekérni az ajánlatokat. 2022. június 30-ig vállalták kialakítani, de amint az időjárás engedi, kialakítják a buszöblöt. Amikor először jártak a területen, azt látták, hogy hogyan fog kinézni. Tetszik nekik egyébként Nagyszentjános is, és véleménye szerint egy kis kompromisszumkészség is fog kelleni a lakóktól. Kezdődnek az építkezések, mennek be a nagy autók, nyomják szét az utat. De igyekeznek is kijavítani a hibákat. Nem jó dolog, hogy nincsenek kifizetve a már eladott telkek, és nem is tudják az emberek, hogy hol mennek a telkek, és hol mennek az utak. Most minden hozzájuk tartozó telek 4 sarokpontja ki lesz tűzve, és körbe is lesznek kerítve, hogy ne történhessen semmi probléma.

Takácsné Raposa Barbara elmondta, hogy több emberre számítottak a lakóparkból.

Balogh Szilvia ügyvezető elmondta, hogy az 5%-os áfa miatt nagyon koncentrálnak a jövő évre, és ezért szeretnék 2022. év végéig megcsinálni, amit csak meg lehet.

Németh Dániel jegyző megkérdezte, hogy a zöldterületek kialakítása is akkor fog-e megtörténni, amikor az utak építése.

Balogh Szilvia ügyvezető elmondta, hogy azokat az utakkal együtt fogják kialakítani.

Miski Roland elmondta, hogy 7 éve nagyszentjánosi lakos. Jelenleg úgy érzi, hogy el van szigetelve a lakópark a falutól. Véleménye szerint a lakóparkból a főútra kikanyarodni életveszélyes. A buszközlekedésről elmondta, hogy hiába lesz öböl, ha nem lesz rendes buszközlekedés. Nem segít véleménye szerint a menetrendi egyeztetés sem, mert érdemben soha nem történik semmilyen változás. Az előző tulajdonos mindent megígért, amiből aztán semmit nem teljesített. Tudja, hogy nagyon nagy munka a bicikliút és rengeteg pénz is, de véleménye szerint valahogy akkor is meg kell oldani ezeket a problémákat. Véleménye szerint a gyerekeknek is majd valahogy el kell jutni iskolába is.

Takácsné Raposa Barbara elmondta, hogy neki 3 gyermeke van. Sem biciklizni, sem görkorizni, semmit nem lehet egyelőre a lakóparkban csinálni. El kell menni hozzá Győrbe. Ezért szeretné kérni, hogy ha mást nem, egy nagyon vékony betonréteget húzzanak az útra. Arról volt szó, hogy a nagy gépek nem fognak az ő utcájukban járni, és az az utca le lesz aszfaltozva, ahogy beköltöznek a lakók.

Balogh Szilvia ügyvezető elmondta, hogy mivel éppen építőanyagot depóznak le két telekre, kénytelenek használni az utakat. A szerződésükben benne van, hogy 90%-os beépítettségénél utat kell csinálniuk, és ez nem választható, hanem kötelező. Ugyanazzal a szisztémával dolgoznak, mint a korábbi lakóparkban. Addig nem fognak elmenni, amíg nem végeznek. Nem tud utat ígérni addig, amíg folynak az építkezések. Ha kapnak megkeresést, igyekeznek a lakóknak segíteni, de nem tudja megígérni, hogy hetente murvázni fognak. Véleménye szerint nagyon jó hely lesz a lakópark, csak egy kis türelem és tolerancia kell az ott lakóktól. Nem tudja megígérni, hogy másik irányból járnak be, mert más irányból az építőanyagok nem érhetőek el.

Kráncz János alpolgármester szerint az említett út nagyon keskeny, amely alternatíva lehet a bejutáshoz a hátsó irányból.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy az egy önkormányzati földút.

Balogh Szilvia ügyvezető elmondta, hogy keresték őket a már meglévő házakkal kapcsolatosan is, de azok nem tartoznak hozzájuk.

Miski Roland megkérdezte, hogy akkor kihez tartoznak azok a telkek és házak, amik már korábban szerződtek.

Balogh Szilvia ügyvezető elmondta, hogy mindenki oda tartozik, akivel korábban szerződött. A korábbi szerződéseket nem az Erdőszél Lakópark Kft. kötötte, hanem a Netlotus Kft. A Netlotus Kft. most is egy létező cég, vállalja a megkötött szerződésekre vonatkozó garanciális problémákat.

Takácsné Raposa Barbara elmondta, hogy az ő utcájukban mindenkinek ablakfűtése van, viszont, ha meghibásodik, akkor nincs kihez fordulni, mert megszűnt a cég.

Balogh Szilvia ügyvezető elmondta, hogy véleménye szerint az előző tulajt, ha keresik, akkor elérhető, és neki is az a célja, hogy a garanciális problémák megoldódjanak. Véleménye szerint egy olyan opció is lehetséges, hogy keresnek a lakók szakembert, megcsináltatják a munkát, és kifizetik az előző tulajjal, de ezt természetesen előre egyeztetnie kell a feleknek.

Miski Roland elmondta, hogy véleménye szerint hangoztatni és hirdetni kellene, hogy elkezdődött valami.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy most azért van a közmeghallgatás, mert ők kinyitották az ajtókat. Ő is örült volna, ha többen eljönnek a lakóparkból. A főút a közútkezelő tulajdonában van. A jelzések, amiket az önkormányzat tett a közút felé, azok meghallgatásra találtak. Szeretnének megoldást találni arra, hogy biztonságos legyen a kikanyarodás a lakóparkból. A kerékpárúttal kapcsolatosan elmondta, hogy készen vannak a kiviteli tervek. Van rá pályázat is, benyújták, hátha meg tudják nyerni. Vannak új Magyar Falu programos pályázatok, játszótérre is lehet majd pályázni. Szeretné kérni a lakosokat, hogy beszéljék meg, milyen játszótérre szeretnének, rajzolják le, ők pedig a kivitelezővel beáraztatják, és ha lesz pályázat, akkor benyújták.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a Magyar Falu Programnál feltétel, hogy az adott ingatlan az önkormányzat tulajdonában legyen.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a Volánnal kell egyeztetni, olyan nincs, hogy Gönyű szabja meg, hogy milyen legyen Nagyszentjánoson a busz közlekedés.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a busz közlekedés módosításához az összes érintett településnek bele kell egyeznie. Ha valaki nem ért egyet, akkor a régi marad érvényben, sajnos ez történt a Győr-Gönyű-Nagyszentjános útvonal módosításával is, azért nem lépett életbe a módosítás, mert Gönyű nem járult hozzá..

Friderics Cecília polgármester ígéretet tett arra, hogy minden követ megmozgatnak ennek érdekében.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a főút és a lakópark bejárata meglehetősen problémás helyzet, hiszen ahhoz is a tulajdonosnak útépítési engedéllyel kell rendelkezni. Tekintettel arra, hogy ez a jövőbeni önkormányzati út a Közút kezelésében lévő főúthoz csatlakozik, így a csatlakozás átvételéhez és kiépítéséhez a Közút hozzájárulása is szükséges. Tekintettel arra, hogy az útépítés csak a 90%-os beépítettségénél történik meg, így a Közút hozzájárulását is akkor fogja tudni beszerezni a beruházó.

Kráncz János alpolgármester javasolta az ügyvezetőnek, hogy földmérővel tűzzék ki azt a korábban említett keskeny utat, hátha mégis tudják használni.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy az önkormányzati út, nem a lakóparké.

Miski Roland javasolta, hogy a lakópark bejáratához jó lenne, ha tennének lámpát, mert úgy jobban látható lenne, hogy ott egy bejáró van.

Sebján-Kugli Eszter képviselő elhagyta a termet, így a Képviselő-testület tagjainak száma 5 főre csökkent.

Balogh Szilvia ügyvezető elmondta, hogy a villamos közműhálózatot az E.ON alvállalkozójával készítik. Ő nem támogatja annyira ezt a napelemes rendszert.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az orvosi rendelő előtt nagyon jó tapasztalatok vannak a napelemes lámpával kapcsolatosan.

Győrig Attila felelős műszaki vezető elmondta, hogy azt esetleg meg tudják oldani, hogy két napelemes lámpát telepítenek a bejárat közelébe, de meg kell vizsgálni a dolgot, mert a Közút itt is szükséges lehet.

Takácsné Raposa Barbara elmondta mostanában sokszor előfordul, hogy idegen autók végigjárják a lakóparkot. A lakók már írják a rendszámokat.

Kránicz János alpolgármester kérte, hogy hozzá is juttassák el a rendszámokat.

Szabó Zoltánné elmondta, hogy többször történt igazoltatás, és eddig kivétel nélkül érdeklődők voltak.

Takácsné Raposa Barbara megkérdezte, hogy nem lehetne-e bekamerázni a depókat, akkor talán nem lenne ennyi idegen autó?

Balogh Szilvia ügyvezető elmondta, hogy be van már kamerázva a depó.

Takácsné Raposa Barbara megkérdezte, hogy a gépek által kitermelt földet meg lehet-e vásárolni.

Győrig Attila felelős műszaki vezető elmondta, hogy valószínűleg lesz rá lehetőség. Járda nem lesz a lakóparkban. Az út és a telek között gondozni a lakóknak kell majd a területet.

Takácsné Raposa Barbara megkérdezte, hogy csinálhatnak-e bármilyen kerítést.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy információi szerint az élősövény kerítés követelménye az ingatlanok adásvételi szerződésben van ez lefektetve, ez nem önkormányzati előírás.

Balogh Szilvia ügyvezető elmondta, hogy ők ezt nem támogatták soha. Azt ígérte az előző tulajdonos, hogy minden lakó fog kapni egy levelet arról, hogy tárgyaltan az élősövényes kerítésre vonatkozó megkötés.

Takácsné Raposa Barbara megkérdezte, hogy a területükön belül garázst hova építhetnek.

Németh Dániel jegyző elmondta, csak oda építhetnek, ahova a jogszabály megengedi, ha ezt megszegik, akkor az építésügyi hatóság az, aki eljárhat ebben az ügyben. Főszabály szerint garázst a főépülettel egy vonalban lehet építeni a HÉSZ előírásai szerint. Elmondta, hogy a településképi rendelet meghatározza, hogy milyen kerítést lehet építeni.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy ő szokta szervezni a rendezvényeket. Nagyon szeretnék, ha beépülne a lakópark közössége a nagyszentjánosi közössége. De nagyon nehéz behozni őket a falubeli rendezvényekre.

Takácsné Raposa Barbara elmondta, hogy ez lehet, hogy azért van, mert az megy a faluban, hogy a lakópark a milliomos negyed. De szeretnék ők is jobban becsatlakozni a közösség életébe.

Miski Roland elmonda, hogy a lakóparkba az ország különböző részéről jöttek. És még össze kell kovácsolódni.

Takácsné Raposa Barbara elmondta, hogy az is probléma, hogy nincs még összeköttetés a faluval. És nehéz a bejutás.

Friderics Cecília polgármester véleménye szerint hétvégén lehet biciklizni azon az úton, mert gyér a forgalom.

Tóthné Varga Brigitta képviselő javasolta, hogy ne vegyenek mindent a szívükre, ez mégiscsak egy falu, ahol mindenki tud mindent a másiktól.

Friderics Cecília polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

3.) napirend

Beszámoló a Képviselő-testület 2021. évi munkájáról.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester vetítéssel egybekötött beszámolójában elmondta, hogy nagyon nehéz az elmúlt két évet összefoglalni. Ami nagy változás a falu életében, az a népesség növekedése. Ez mindenféle szembontból kihatással lesz a falu életére és az önkormányzatra is. Szüksége van a falunak a fiatalodásra, de szerencsére most nagyon dinamikusan növekszik a gyereklétszám. A fiatal pároknak, amennyiben szociálisan rászorulnak, tudnak fizetni letelepedési támogatást. Jó az egészségügyi ellátórendszer, kaphatnak születési, tanévkezdési támogatást. Ez egészen a felsőoktatásig folytatódhat. Az időseket is segítik, támogatják a nyugdíjasokat. A kisgyermek elhelyezése az elsődleges fontosságú dolog, jelenleg 8 férőhely van a bölcsődében, és 44 db igény érkezett be. Egy pályázatot bölcsődebővítésre be is nyújtanak az iskola melletti üres telekre vonatkozóan. Bemutatta kivetítőn a bölcsőde terveit. Elmondta, hogy telekbővítésre lehet, hogy szükség lesz, azzal kapcsolatosan majd az adott telkek tulajdonosaival egyeztetnek. Nagyon komoly munkába kezdenek a bölcsőde terveivel. Ez egy 28 fős bölcsőde lenne. Megkezdődött a pályázat tartalmi értékelése, arra számít, hogy a választások miatt legkésőbb tavasszal eredményt hirdetnek. Kötelező volt bevonni egy módszertani szakértőt, aki a tervezés egészét végig kísérte. A járványhelyzettel kapcsolatosan elmondta, hogy 7 hónapon keresztül nem ülésezhetett a Képviselő-testület, a felelős döntéseket a polgármesternek kellett meghozni. Tóthné Varga Brigitta képviselőnek megköszönte, hogy koordinálta az önkéntes csoportot. Felújították a gyógyszertárat és a védőnői rendelőt. Önkormányzati üzemeltetésbe vették a konyhát, és dolgoznak rajta, hogy a lakosok részére is bérbe tudják adni családi rendezvényekhez. Nagyon jól áll a település átoltságban. 80-90% körül jár az oltottsági szint azoknál, akik felvehetik az oltásokat. Elmondta, hogy a civil szervezetek nagyon fontosak a település életében, megköszönte a munkájukat. Elmondta, hogy ahogy a járványhelyzet engedte, belevetették magukat a közösség- és rendezényszervezésbe. Látványos és kevésbé látványos jótékonykodásokat szerveztek, volt több önkormányzati rendezvény, szemétszedés, a Bakony-ér Intézménynek is voltak különböző rendezvényei. Az előttük álló feladatokkal kapcsolatosan elmondta, hogy nagyon szeretnék, ha megvalósulhatna a kerékpárút. Szeretnék egy gyalogos átkelési lehetőséget a temető felé a vasúti aluljáró meghosszabbításával. Nagyon szeretnék, már ha megvalósulna a vásárcsarnok, de egyelőre ezzel kapcsolatosan válaszai nincsenek. Amíg van rá lehetőség, addig ő minden követ meg fog mozgatni annak érdekében, hogy a projekt meg tudjon valósulni. A zajvédő fal is lassan már 5 éves történet. Folyamatosan egyeztetések zajlanak a MÁV-val, nagyon várják, hogy megvalósuljon. Az Attila utcával kapcsolatosan elmondta, hogy véleménye szerint ez a legrosszabb minőségű burkolattal ellátott út, szeretnék pályázni ennek felújítására. A közvilágítást is bővíteni szeretnék, de egyelőre erre még nem nyílt pályázati lehetőség. Ki

szeretnének aknázni minden pályázati lehetőséget, amit csak lehet. Falubuszra is lehet megint pályázni. Nem szeretnének elmenni a lehetőségek mellett. Szeretnék lezárni a rendezési tervet is, már nagyon régóta húzódik. Jó lenne, ha az óriási telkeket meg lehetne osztani, de ott van már csak erre esély, ahol még nem zárták be az összes lehetőséget arra, hogy a belső részeket is el lehessen érni. Megköszönte a részvételt és a figyelmet.

Kránicz János alpolgármester annyival egészítette ki, hogy az elmúlt időszak mindenkinek elég megterhelő volt. Megköszönte a polgármester asszonynak, hogy ebben a nehéz helyzetben helyt állt.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

71/2021. (XII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

4.) napirend

Pályázatokról szóló tájékoztatás.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester a pályázatokkal kapcsolatosan elmondta, hogy összesen 148.616.352,- Ft értékben nyert az önkormányzat pályázatokat, ezekbe nincs beleszámítva az ivóvíz-javító és a vásárcsarnok projekt. A vásárcsarnokkal kapcsolatosan elmondta, hogy a közbeszerzés kapcsán egy eljárásrendi bonyodalomba keveredtek, és megtámadták az 5. közbeszerzésüket is. Jelenleg nem tud arról nyilatkozni, hogy mikor lehet belőle bármi. Ezeken kívül még 1.000.000,- Ft-os támogatást kaptak falunapi rendezvényre, ebből a pályán lévő pavilont fogják beponyváztatni, a másik egy 15 millió Ft-os támogatás a templom felújítására. Ennek eredménye már látható is. A térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatosan elmondta, hogy ebben Kránicz János alpolgármester nagyon sokat segített, megköszönte a munkáját. Felújították az óvodát, már látszik is a fűtésszámlán. Az orvosi rendelő tetőfelújítását is elvégezték. Az utolsó megmaradt hulladéklerakót el tudták takarítani, sor került a testvértelepülési találkozóra, bár a járványhelyzet miatt nehéz volt megvalósítani. Felújították a védőnői rendelőt is, és a gyógyszertár alapterületét is meg tudták növelni. Nyertek a hivatal felújítására is, itt villamos-felújítás, tetőtéri irattár kialakítása és az épület szigetelése kerül kivitelezésre. A felelős állattartással kapcsolatosan is nyertek támogatást, 36 ivartalanítási műtétet végeznek el. A védőnői rendelőbe kerültek új eszközök, továbbá az orvosi rendelőben is lesznek további munkálatok. A külterületi utakkal kapcsolatos pályázat és a bölcsőde pályázat még elbírálásra vár.

5.) napirend

Egyéb ügyek.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester megkérte Németh Dániel jegyzőt, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy az utcák átszámozása folyamatban van. A legfontosabb az volt, hogy az Erebe utca házszámait leképezzék. Azóta már a Kék Duna és a Galagonya utca házszámai is leképezésre kerültek. A Vak Bottyán és a Templom köz házszámrendezése már megtörtént. Még a Templom közben vannak kisebb problémák, de azok megoldása a lakosokkal együttműködve hamarosan megoldódik. Az Attila utca házszámrendezése is megtörtént, a határozat véglegessé is vált. Kérte, hogy aki még nem vette át a lakcímkártyáját, az legyen szíves a hivatalban átvenni. Jelenleg az Erdősor utca és a Vasút utca rendezése van folyamatban. A hosszú és nagy utcák még hátravannak, de ezeket is meg kell csinálni, várhatóan a jövő év elején kerül sor ezekre. Kormányrendelet írja elő, hogy ezt kötelező rendezni, így kérte a lakosok türelmét és együttműködését. A legproblémásabb utca az Árpád utca, de a jövő évben az is le fog zajlani. A másik téma vonatkozásában szeretne volna, hogyha többen jelen vannak, főleg az érintett utcából. A Sport utca felülvizsgálata során arra jutottak, hogy úgy a legegyszerűbb a rendezés, ha a kereszteződésig az utca első része új nevet kapjon, itt van ugyanis az utcavezetésben egy nagy törés, hiszen az utca második része a kereszteződésben nem az utca elejével folytatódólagos, hanem egy telektömbbel odébb folytatódik az utca. A második része fut ki a sportpályára, ezért javasolja, hogy az maradjon a Sport utca elnevezés alatt. Az utca első részének elnevezésével kapcsolatban felmerült ötleteket meg szeretnék volna vitatni a lakossággal. Elmondta, hogy az eddig érkezett javaslatok Tarnai Rudolf köz és Árnas köz voltak.

Szőke Katalin javasolta, hogy valami semleges nevű utca legyen, mert az ott lakók közül a Tarnai Rudolfot sokan nem ismerik.

Kránicz János alpolgármester véleménye szerint nem az a fontos, hogy az ott lakók ismerjék azt, akiről az utca el van nevezve.

Boros Sándor képviselő Tarnai Rudolf köz elnevezést javasolt.

Friderics Cecília polgármester javasolta, hogy a jelenlévőkkel tartsanak egy gyors szavazást kézfelemeléssel. A jelenlévők többsége is azt javasolta, hogy Tarnai Rudolf köznek nevezzék el az adott közterületet.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az 52 hrsz.-ú közterület elnevezését „Sport utca” névről „Tarnai Rudolf köz” névre módosítja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az átvezetést a földhivatalnál kezdeményezze.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

72/2021. (XII. 4.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az 52 hrsz.-ú közterület elnevezését „Sport utca” névről „Tarnai Rudolf köz” névre módosítja. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az átvezetést a földhivatalnál kezdeményezze.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy minden település annyira biztonságos, mint amennyire az ott lakók azzá teszik. Javasolta, hogy vegyék fel a polgárőrséggel a kapcsolatot az Erdőszél lakóparkban élők, ha be tudnak szervezni pár embert, könnyebbé tehetik a saját dolgukat. Semmiféle elkötelezettséggel nem jár, az időt kell rászánni.

Szabó Zoltánné véleménye szerint pont az a réteg lakik a lakóparkban, aki nem rendelkezik túl sok szabadidővel.

Kránicz János alpolgármester szerint nem lehet mindent az állam nyakába tenni. Mióta van polgárőrség, gyakorlatilag megszűnt a házalás a településen.

Deák Istváné elmondta, hogy nagyon sajnálják, hogy a közösségi ház nem készült el.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az egész polgármestersége alatt a vásárcsarnokot érzi eddigi egyetlen kudarcának. De ő akkor is megtesz mindent, hogy megvalósulhasson. Nagyon sajnálja, hogy az elődök eladták a művelődési házat. A fákat nem azért ültették oda, ahova a vásárcsarnokot tervezik, mert nem lesz belőle semmi, csak egyelőre nem volt nekik más hely, de 1-2 éven belül a végleges helyükre kerülnek.


Deák Istvánné elmondta, hogy azt is nagyon sajnálja, hogy az értéktárnak sincs helye.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a posta a Coop Boltba költözik, az az épület fel fog szabadulni, de jelenleg a posta tulajdonában van.

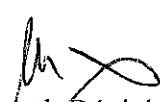
Virág Péter elmondta, hogy a posta területét újra ki kellene jelölni, mert ott még neki is van területe.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy szerettek volna beadni tornacsarnokra pályázatot, de ők nem adhatnak be, csak a tankerület. Ők pedig nem adták be. Lehet azért nem akarta anno az önkormányzat megtartani a művelődési házat, mert félték a fenntartási költségektől. Elmondta, hogy jövőre mindenképpen meg szeretnék valósítani az Árpád utca vasút felőli oldalán a kisajátítást, és egy véderdőt kialakítani a területen.

Friderics Cecília polgármester a napirendek megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek és a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, majd a közmeghallgatást 20 óra 10 perckor bezárta.


Friderics Cecília
polgármester



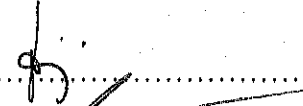

Németh Dániel
jegyző

J E L E N L É T I Í V

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. december 7-én 17.00 órakor a Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda és Konyha
étkezőjében megtartott közmeghallgatásáról.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester

.....


KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester

.....

BÍRÓ ZOLTÁN

.....

BOROS SÁNDOR

.....

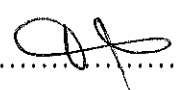
KÖVESDI LÁSZLÓ

.....

SEBJÁN-KUGLI ESZTER

.....

TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA

.....


M E G H Í V O T T A K:

NÉMETH DÁNIEL jegyző

.....

BÉKÉSI-TÓTH KRISZTINA jegyzőkönyvvezető

.....


RÁCZ ATTILA elnök-vezérigazgató,
Pannon-Víz Zrt.

.....

SPISSICH ÁKOS üzemmérnökség-vezető,
Pannon-Víz Zrt.

.....

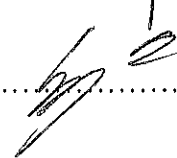

BICZÓ LÁSZLÓ vízágazat-vezető,
Pannon-Víz Zrt.

.....

BALOGH SZILVIA ügyvezető,
Erdőszél Lakópark Kft.

.....


GYŐRIG ATTILA felelős műszaki vezető,
Erdőszél Lakópark Kft.

.....


.....

.....

.....

.....



M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2021. december 7-én (kedd) 17.00 órakor

közmeghallgatást tart a Nagyszentjánosi Tarka Lepke Óvoda és Konyha étkezőjében, melyre tisztelettel meghívom.


N a p i r e n d:

- 1.) Ivóvízzel kapcsolatos kérdések.
Előadó: Friderics Cecília polgármester, Rácz Attila elnök-vezérigazgató
- 2.) Lakóparkkal kapcsolatos kérdések.
Előadó: Friderics Cecília polgármester, Balogh Szilvia ügyvezető
- 3.) Beszámoló a Képviselő-testület 2021. évi munkájáról.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Pályázatokról szóló tájékoztatás.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Egyéb ügyek.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2021. november 23.




Friderics Cecília
polgármester