

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: N/729-6/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2021. július 27. napján (kedd) 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Friderics Cecília polgármester,
Boros Sándor,
Bíró Zoltán,
Sebján-Kugli Eszter,
Tóthné Varga Brigitta képviselők, valamint
Németh Dániel jegyző a csatolt jelenléti ív szerint.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van. Kránicz János alpolgármester és Kövesdi László képviselő jelezték távolmaradásukat.

Friderics Cecília polgármester javasolta 4. napirendi pontnak felvenni a tervezői szerződés jóváhagyását.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

- 1.) Döntéshozatal ajándékozás elfogadásáról
Előadó: Friderics Cecília polgármester
 - 2.) Az Erdőszél Lakóparkkal kapcsolatos szerződések jóváhagyása
Előadó: Friderics Cecília polgármester
 - 3.) Vásárcsarnok Projekttel kapcsolatos határozat módosítása
Előadó: Friderics Cecília polgármester
 - 4.) Tervezői szerződés jóváhagyása
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- Határidő: azonnal
Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2021. (VII. 27.) sz. h a t á r o z a t:

- 1.) Döntéshozatal ajándékozás elfogadásáról
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Az Erdőszél Lakóparkkal kapcsolatos szerződések jóváhagyása
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Vásárcsarnok Projekttel kapcsolatos határozat módosítása

- Előadó: Friderics Cecília polgármester
4.) Tervezői szerződés jóváhagyása
Előadó: Friderics Cecília polgármester
Határidő: azonnal
Felelős: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d :

- 1.) Döntéshozatal ajándékozás elfogadásáról
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Az Erdőszél Lakóparkkal kapcsolatos szerződések jóváhagyása
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Vásárcsarnok Projekttel kapcsolatos határozat módosítása
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Tervezői szerződés jóváhagyása
Előadó: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

1.) napirend

Döntéshozatal ajándékozás elfogadásáról.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott dokumentum e jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az Erdőszél Lakópark Kft. tulajdonában vannak a 619/15, 623/4 és 636 hrsz.-ú ingatlanok, amelyek a jövőben közterület funkciót fognak ellátni a lakóparkban. A tulajdonos felajánlotta, hogy ezeket ajándékozással átengedi az Önkormányzatnak, hogy esetleges pályázatoknál a tulajdonjog ne lehessen akadály. Elmondta, hogy ide játszóteret, kutyafuttatót szeretnének megvalósítani, és ha pályázati forrás adódna, akkor szívesen pályáznának, de akkor az Önkormányzat nevéen kell lennie az ingatlanoknak.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszentjános, belterület 619/15, 623/4 és 636 hrsz.-ú ingatlanok ajándékozását, hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanok tulajdonosa az önkormányzat legyen.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy – a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal – a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

31/2021. (VII. 27.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszentjános, belterület 619/15, 623/4 és 636 hrsz.-ú ingatlanok ajándékozását, hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanok tulajdonosa az önkormányzat legyen.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy – a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal – a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott dokumentum e jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy Gregório-Takács Éva Iлона magánszemély tulajdonában vannak a 638 és 640 hrsz.-ú ingatlanok, amelyeket érint a tervezett kerékpárút nyomvonala. A tulajdonos a lakópark beruházója, és felajánlotta, hogy ajándékozással átadja a területeket az önkormányzatnak, nem kér érte cserébe semmit. Elmondta, hogy a jövőben a kerékpárút miatt úgy is az önkormányzat tulajdonába kellene kerülnie ezen területeknek, hiszen ezen területeket is érinti a kisajátítási vázrajz alapján a nyomvonal. Megköszönte a beruházó felajánlását.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszentjános, belterület 638 és 640 hrsz.-ú ingatlanok ajándékozását, hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanok tulajdonosa az önkormányzat legyen.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy – a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal – a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2021. (VII. 27.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszentjános, belterület 638 és 640 hrsz.-ú ingatlanok ajándékozását, hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanok tulajdonosa az önkormányzat legyen.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy – a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal – a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott dokumentum e jegyzőkönyv 3. sz.

mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a lakópark Erebe és Kék Duna utcáiban teljes egészében megvalósult a közvilágítási rendszer és a víziközmű-rendszer kiépítése, műszaki átadása. A rendszerek üzemszerűen működnek, a szükséges engedélyek, műszaki hozzájárulások megvannak, a szükséges dokumentumok és mérési jegyzőkönyvek a rendelkezésre állnak. A víziközmű-rendszert a Pannon-Víz is átvette. Elmondta, hogy ezek a rendszerek teljes egészében működnek és megvalósultak, így nincs kockázata az átvételnek. Az átvétellel az önkormányzat lesz a rendszerek tulajdonosa és üzemeltetője. Elmondta, hogy az Mötvt. és a Vksztv. alapján ezen rendszerek biztosítása és fenntartása az önkormányzat feladata. E rendszerek tekintetében, a két utca vonatkozásában a beruházó teljesítette a TRSZ-ben foglalt kötelezettségeit. Elmondta, hogy teljes közterületek átvételére csak a zöldfelületek és az utak kialakítása után kerülhet sor.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszentjános, Erebe utca és Kék Duna utca vonatkozásában elkészült víziközmű-rendszer és közvilágítási rendszer ajándékozását, hozzájárul ahhoz, hogy ezen rendszerek tulajdonosa az önkormányzat legyen. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy – a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal – a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

33/2021. (VII. 27.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszentjános, Erebe utca és Kék Duna utca vonatkozásában elkészült víziközmű-rendszer és közvilágítási rendszer ajándékozását, hozzájárul ahhoz, hogy ezen rendszerek tulajdonosa az önkormányzat legyen.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy – a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal – a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

2.) napirend

Az Erdőszél Lakóparkkal kapcsolatos szerződések jóváhagyása.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott dokumentum e jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat 2019-ben a Netlotus Kft.-vel és Gregório-Takács Éva magánszeméllyel kötött TRSZ-t. A beruházásból a magánszemély a két darab ingatlan önkormányzatnak történő ajándékozásával kivonul, hiszen tulajdonjoga nem marad, így további teljesítési kötelezettsége sincs. A beruházást bonyolító Netlotus Kft.

nevére elkészült Erebe és Kék Duna utcai közvilágítási rendszer és víziközmű-rendszer is az önkormányzat tulajdonába kerül. A beruházással érintett valamennyi beépítetlen terület az újonnan létrejött Erdőszél Lakópark Kft. tulajdonába került, az ingatlan-nyilvántartási átvezetések megtörténtek. Így a beruházást a Netlotus Kft. helyett a jövőben az Erdőszél Lakópark Kft., mint jogutód valósítja meg. Az Erdőszél Lakópark Kft. profilja kizárólag ezen beruházás bonyolítása, míg a Netlotus Kft. egyéb tevékenységet végez a jövőben, így a tulajdonosok éles elhatárolást kívántak tenni a cégek között. Tekintettel arra, hogy a TRSZ a Netlotus Kft.-vel került megkötésre, azonban a beruházást az Erdőszél Lakópark Kft. végzi a jövőben, így ezen cég átvállalja a TRSZ-ben foglalt kötelezettségeket a Netlotus Kft.-től. Így a 2019-ben megkötött TRSZ átvállalására kerül. Ezen átvállalást tartalmazza a szerződés, melyben a felek kijelentik, hogy az abban foglaltak most is érvényesek, és mindkét félnek az abban foglalt kötelezettségeknek kell eleget tennie. Elmondta, hogy a tulajdonos nem rejtette véka alá, hogy az újonnan létrejött Erdőszél Lakópark Kft.-t el kívánja adni egy olasz érdekeltségű, de magyar beruházónak, amely a jövőben folytatná a projektet. Az új beruházónak van egy tőkeerős cége, a Nostra Casa Kft., amelyet ismernek, tárgyaltak az ügyvezetőjével. Egyébként a környéken, például Györszemerén is ez a cég valósított meg lakópark-beruházást. Valószínűleg, így a lakópark hamarabb felépül teljes egészében és benépesedik, hiszen ez a beruházó hamar le akar vonulni, mihamarabb meg akarja építeni az ingatlanokat. Véleménye szerint ezzel nem is lesz gond, és akkor így nem tart olyan sokáig, ahogy azt a Netlotus Kft. az elejétől fogva tervezte. Elmondta, hogy neki mindegy, hogy ki a beruházó, csak a TRSZ-ben vállalt kötelezettségeiknek tegyenek eleget. Ebből pedig reményeik szerint nem lesz gond, mert az új beruházó többször megerősítette, hogy minden lefektetett kötelezettséget átvállal, sőt, egyes pontok tekintetében korábbi teljesítést is vállal, amely a következő módosítási szerződés tartalma lesz.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete – a mellékletben foglaltak szerint – elfogadja a Településrendezési Szerződés átruházására vonatkozó megállapodást az Erdőszél Lakópark Kft. javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

34/2021. (VII. 27.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete – a mellékletben foglaltak szerint – elfogadja a Településrendezési Szerződés átruházására vonatkozó megállapodást az Erdőszél Lakópark Kft. javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott dokumentum e jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ez a szerződés a TRSZ módosítását tartalmazza. Ez a szerződés tartalmazza azt, hogy egyes beruházási és megvalósítási tervek, valamint a buszmegálló megépítése vonatkozásában a beruházó korábbi teljesítést vállal. Elmondta, hogy a buszmegálló megépítését a beruházó 2022. június 30. napjáig vállalja, valamint az idei év végéig elkészíti és benyújtja a közterületi megvalósítási ütemtervet, valamint a fásítási programot.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a módosítás érinti a fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számait is, hiszen a korábbi tervekkel ellentétben nem 8, hanem csak 4 társasház fog megépülni, valamint a sorházak és ikerházak jelentős hányada helyett is családi házak épülnek. A beruházó tájékoztatása alapján ez azért lesz így, mert most a családtámogatási programok miatt sokkal nagyobb az érdeklődés a családi házak iránt. E tekintetben zajlik a településrendezési terv és a HÉSZ módosítása is, amelynek záró véleményezéséről már a Képviselő-testület a júniusi rendes ülésén döntött. Ez alapján elkészült az új telekmegosztási dokumentáció, amely a szerződés 1. sz. melléklete, amely tükrözi, hogy a telkek és a beépítési módok hogyan változtak a családi házas beépítési mód irányába tolódva.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete – a mellékletben foglaltak szerint – elfogadja a Településrendezési Szerződés módosítására vonatkozó megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

35/2021. (VII. 27.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete – a mellékletben foglaltak szerint – elfogadja a Településrendezési Szerződés módosítására vonatkozó megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

3.) napirend

Vásáracsarnok Projekttel kapcsolatos határozat módosítása.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott dokumentum e jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztést.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2021. (VI. 29.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00001 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés Nagyszentjános községben” című projekt többletforrási kérelmének támogatása esetén saját forrásai terhére 8.256.865,- Ft önerőt biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

36/2021. (VII. 27.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2021. (VI. 29.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00001 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés Nagyszentjános községben” című projekt többletforrási kérelmének támogatása esetén saját forrásai terhére 8.256.865,- Ft önerőt biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

4.) napirend

Tervezői szerződés jóváhagyása.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott dokumentum e jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ez a tervezői szerződést a sportöltöző felújítási engedélyezési terveinek elkészítésére vonatkozik.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület – a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal – szerződést kíván kötni a PYLON-TERV Kft.-vel br. 698.500,- Ft értékben a sportöltöző épületének felújításához szükséges engedélyezési tervek elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

37/2021. (VII. 27.) sz. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület – a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal – szerződést kíván kötni a Pylon-TERV Kft.-vel br. 698.500,- Ft értékben a sportöltöző épületének felújításához szükséges engedélyezési tervek elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.




Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy dolgoznak a bölcsődei pályázaton is, nem egyszerű a dolog, mert rengeteg előírásnak kell megfelelni. Ha konkrét tényekkel és adatokkal tud szolgálni, akkor részletes tájékoztatást ad. Reméli, hogy a szeptemberi rendes ülésen dönteni tudnak a pályázathoz szükséges anyagról.

Friderics Cecília polgármester a napirendek megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, mindenkinek jó pihenést kívánt a nyárra, majd a Képviselő-testület ülését 17 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.

 Friderics Cecilia polgármester	 Nagyszentjános Község Képviselő-testülete * Nagyszentjános *	 Németh Dániel jegyző
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

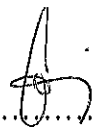
J E L E N L É T I Í V

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. július 27-én 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

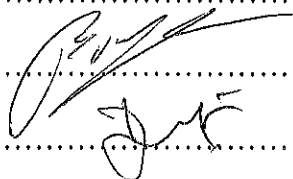
dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester



KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester

BÍRÓ ZOLTÁN

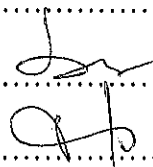


BOROS SÁNDOR

KÖVESDI LÁSZLÓ

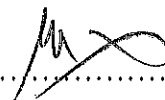
SEBJÁN-KUGLI ESZTER

TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA



M E G H Í V O T T A K:

NÉMETH DÁNIEL jegyző



.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....



M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2021. július 27-én (kedden) 16.00 órakor

rendkívüli ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

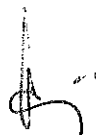
N a p i r e n d :

- 1.) Döntéshozatal ajándékozás elfogadásáról.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Az Erdőszél Lakóparkkal kapcsolatos szerződések jóváhagyása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Vásárcsarnok projekttel kapcsolatos határozat módosítása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2021. július 23.




Friderics Cecília
polgármester

MEGÁLLAPODÁS KÖZTERÜLETI RENDELTETÉSŰ INGATLANOK ADOMÁNYOZÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a

ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 08-09-032933, adószáma: 14511527-2-08, statisztikai számjele: 14511527-6810-113-08, székhelye: Magyarország, 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. szám, 1. emelet 3., képviselőjében eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető) mint adományozó fél (a továbbiakban: Adományozó),

Nagyszentjános Község Önkormányzata (adószáma: 15728159-2-08, székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1., képviselőjében eljár: Friderics Cecília Felicitás polgármester) mint adományt elfogadó fél (a továbbiakban: Adományt elfogadó fél / Önkormányzat / együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2021. (...) sz. határozattal hozzájárult ahhoz, hogy Nagyszentjános település ún. kötelezően és önként vállalt feladatok ellátására vonatkozó kötelezettség teljesítése érdekében közérdekű kötelezettségvállalást gyakoroljon (a továbbiakban: Közérdekű cél).

Az itt jelölt Közérdekű célra történő adományok elbírálása és befogadása tekintetében Nagyszentjános Község Képviselő-testülete jogosult döntést hozni, jognyilatkozatot tenni oly módon, hogy a Közérdekű célra történő - harmadik fél (továbbiakban: Adományozó) által nyújtott - adomány elfogadása az Önkormányzat (továbbiakban: Adományt elfogadó fél) írásba foglalt adományozási szerződéssel valósulhat meg, mely jogi felülvizsgálatát a Jegyző, pénzügyi felülvizsgálatát a Pénzügyi előadó látja el és a Polgármester ír alá.

2.) Felek megállapítják, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az Adományozott kötelező feladata a településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása).

Felek megállapítják, hogy ún. "közterület" funkciójú települési ingatlan kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

.....
Friderics Cecília Felicitás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata

.....
Gregório-Takács Éva ügyvezető
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás az Adományt elfogadó fél (Önkormányzat) kötelező feladatainak ellátása érdekében jön létre.

3.) Jelen szerződésben Adományozó vállalja, hogy a saját beruházásában – jelen okirat aláírásakor a Felek által természetben megtekintett állapotban - kialakított

- Nagyszentjános, belterület 619/15 hrsz. alatti, "kivett park" megnevezésű, 1017 m² térmértékű
- Nagyszentjános, belterület 623/4 hrsz. alatti, "kivett park" megnevezésű, 1149 m² térmértékű
- Nagyszentjános, belterület 636 hrsz. alatti, "kivett park" megnevezésű, 3803 m² térmértékű

ingatlanokat ingatlanonként kizárólagos 1/1-ed illetőségben térítésmentesen az Adományt elfogadó fél tulajdonába átadja.

4.) Felek megállapítják, hogy az előző pontban megjelölt un. "közterület" funkciójú ingatlanok kialakítása jelenleg csak részben valósult meg, Felek a mai napon megtekintett természetbeni állapotot kölcsönösen elfogadják, egyidejűleg a kialakításra vonatkozó további kötelezettségek érvényesítéséről véglegesen és visszavonhatatlanul itt az átvevő Önkormányzat lemond.

5.) Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt közérdekű cél megvalósulásához szükséges módon, ingyenesen, a 4.) pontban megjelölt településrészen / un. "közterület" funkciójú ingatlanok átadásával térítésmentes vagyonátruházást, ingyenes természetbeni juttatást (a továbbiakban: Közcélú Adomány) teljesít.

Adományozó az e pontban (is) megjelölt Közcélú Adományt jelen okirat aláírásával egyidejűleg adja át az Adományt elfogadó fél részére, aki azt köszönettel elfogadja és átveszi.

6.) A fent megjelölt ingatlanok értéke:

- Nagyszentjános, belterület 619/15 hrsz. alatti, "kivett park" megnevezésű, 1017 m² térmértékű ingatlan értéke: 1.017.000.- Ft

.....
*Friderics Cecilia Felicitás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata*

.....
*Gregório-Takács Éva ügyvezető
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.*

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városháza tér 6. 1/1., iroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

- Nagyszentjános, belterület 623/4 hrsz. alatti, "kivett park" megnevezésű, 1149 m² térmértékű ingatlan értéke: 1.149.000.- Ft
- Nagyszentjános, belterület 636 hrsz. alatti, "kivett park" megnevezésű, 3803 m² térmértékű ingatlan értéke: 3.803.000.- Ft

7.) A 6.) pontba foglalt összeg egyezik az Adományozó könyveiben nyilvántartott számviteli értékekkel azzal, hogy az Adományozó külön kijelenti: értékcsökkenés nem került elszámolásra.

8.) A közérdekű cél megvalósulásához szükséges módon, ingyenesen, térítésmentes vagyonátruházás, ingyenes természetbeni juttatás (a továbbiakban: Közcélú Adomány) értéke ún. "bekerülési érték"-en (az Adományozó könyveiben nyilvántartott számviteli értékekkel megegyező, értékcsökkentés elszámolása nélküli) értéken történik meg.

9.) A jelen okiratba foglalt jogügyletre vonatkozóan a Közcélú Adományt elfogadó fél a Számviteli tv. és vonatkozó jogszabályok szerinti előírásoknak maradéktalanul megfelelő bizonylatot / számviteli bizonylatot / stb. állít ki és ad át az Adományozó részére igazolt módon. Felek együttesen és külön rögzítik: jelen okirat szerinti jogügyletük és az e pontban irt bizonylatolás semminemű pénzügyi teljesítést a Közcélú Adományt elfogadó fél részéről az Adományozó nem igényel.

10.) Felek megállapítják, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a jelen megállapodás teljesített térítésmentes vagyonátadás az Általános Forgalmi Adó szempontjából közcélú adománynak minősül, az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján pedig nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal ÁFA fizetési kötelezettség a jelen jogügyletben nem keletkezik.

11.) Adományt elfogadó fél a Közcélú Adomány teljesítéséről a teljesítéskor hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a hatályos adójogszabályok igazolás kiadását írják elő – igazolást ad ki a tárgyévét követő év január 31. napjáig.

Az igazolás nem jogosítja fel automatikusan Adományozót arra, hogy annak alapján adó- és/vagy számviteli elszámolásaiban az adományozással kapcsolatosan költséget, kedvezményt számoljon el. Az igazolás alapján történő költség, kedvezmény elszámolása az Adományozó által ismert adatok, tények, elszámolási szabályok alapján Adományozó döntési hatáskörében történik.

.....
Friderics Cecilia Felicizás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata

.....
Gregório-Takács Éva ügyvezető
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
 (KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölnékre kerül.)

12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.) Az ingatlannyilvántartási eljárásra vonatkozó külön rendelkezések:

Adományozó (ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.) a jelen okirat, valamint az ehhez kapcsolódó és az ingatlannyilvántartás felé címzett kérelem, továbbá a jelen okiratban itt kiadott tulajdonjog bejegyzési engedélyében végleges, feltétlen, visszavonhatatlan jognyilatkozatával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Adományt elfogadó fél (Nagyszentjános Község Önkormányzata) tulajdonjoga – a fent és e pontban megjelölt ingatlanokra - ingatlanonként külön-külön azok egészére (1/1) ezen szerződés alapján, "térítésmentes közcélú vagyonátadás / adomány" jogcímén, saját tulajdonjoga egyidejű törlése mellett az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Adományt elfogadó fél (Nagyszentjános Község Önkormányzata) a jelen okirat, valamint az ehhez kapcsolódó és az ingatlannyilvántartás felé címzett kérelem, továbbá az itt kiadott adományozói tulajdonjog bejegyzési engedélyszerinti végleges, feltétlen, visszavonhatatlan jognyilatkozatok szerint kéri, hogy tulajdonjogát ingatlanonként külön-külön, minden egyes ingatlanra kizárólagos 1/1-ed illetőségben e szerződés alapján, "térítésmentes közcélúvagyonátadás / adomány" jogcímén, az Adományozó (ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.) tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az ingatlannyilvántartásba jegyezzék be az alábbi ingatlanokra:

- Nagyszentjános, belterület 619/5 hrsz. alatt felvett, összesen 1017 m² térmértékű, az ingatlannyilvántartásban "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan
- Nagyszentjános, belterület 623/4 hrsz. alatt felvett, összesen 1149 m² térmértékű, az ingatlannyilvántartásban "kivett park" megnevezésű ingatlan (az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi határozatokkal bejegyzett jogokat / kötelezettségeket / stb. tartalmazza: 57968/2018.10.26. és ennek alapját képező eredeti határozat/ ezeket részletesen lsd. a vonatkozó tulajdoni lapon és a bejegyzés alapjául szolgáló iratokban, okiratokban)
- Nagyszentjános, belterület 636 hrsz. alatt felvett, összesen 3803 m² térmértékű, az ingatlannyilvántartásban "kivett park" megnevezésű ingatlan (az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi határozatokkal bejegyzett jogokat / kötelezettségeket / stb. tartalmazza: 57968/2018.10.26. és ennek alapját képező eredeti határozat/ ezeket részletesen lsd. a vonatkozó tulajdoni lapon és a bejegyzés alapjául szolgáló iratokban, okiratokban)

.....
*Friderics Cecília Felicizás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata*

.....
*Gregório-Takács Éva ügyvezető
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.*

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

*Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)*

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

Felek egyezően jelentik ki, hogy az előbbieken megjelölt egyes ingatlanok tulajdoni lapjának III. részében bejegyzett terhek, jogok vonatkozásában ezen jogügylet semminemű módosító rendelkezést nem tesz, Felek azok változatlan tartalommal és terjedelemmel történő fenntartása mellett kéri a tulajdonjog átruházásának átvezetését, az Adományozó tulajdonjogának törlését, az Adományt elfogadó fél tulajdonjogának bejegyzését.

A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy ezen jogügylet teljesedésbe mentét szolgáló egyéb ingatlannyilvántartásnak szóló kérelmeket az okiratot ellenjegyző ügyvéd a szerződő felek további jognyilatkozata nélkül szükség szerint rangsorukban megcserélje, elintézési sorrendjüket az ingatlannyilvántartási szabályokkal összhangban meghatározza, erre vonatkozó kérelmet terjesszen elő. A jelen szerződés szerinti jogügylet esetlegesen szükséges további kérelmeket, különösen az un. rangsorcsere iránti kérelmeket helyettük és nevükben eljárva, mint a szerződő felek erre vonatkozóan is teljeskörű meghatalmazással bíró ügyvédje elkészítheti, aláírhatja, előterjeszheti, ezen ingatlan-nyilvántartásbani eljárásokban - az okiratot aláírására, jognyilatkozat megtételére is kiterjedő - képviselőüket korlátozás nélkül elláthatja. Szerződő felek külön meghatalmazzák az ezen okiratot ellenjegyző ügyvédet, hogy a fentiek szerinti okirato(ka)t szükség szerint - az abban jelölt jogügylet maradéktalan teljesedésbe mentéhez szükséges módon - módosítsa, a módosításra vonatkozó okiratot készítse el(elsősorban: "Javító / pontosító / módosító / kiegészítő pótkirat"), e tekintetben teljeskörű képviselőüket lássa el, a keletkezett iratokat (elsősorban: "Javító / pontosító / módosító / kiegészítő pótkirat") helyettük és nevükben eljárva írja alá, jegyezze ellen, az illetékes hivatalhoz nyújtsa be, a szükséges jognyilatkozatokat, ide értve a fellebbezés jogáról történő jognyilatkozatot is, képviselőjükben tegye meg.

Szerződő felek közül az Adományozó a székhely szerint illetékes Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett gazdasági társaság, melyet a jelen jogügylet megkötésére is jogosult vezető tisztségviselő (ügyvezető) képvisel, aki teljesen cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, ügyletkötési képessége sem kizárás, sem pedig korlátozás alá nem esik, míg az Adományt elfogadó fél települési Önkormányzat, melyet az érvényes megbízólevél szerint eljáró Polgármester képvisel.

Felek polgári- és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik: az ügylet egészének, a jelen okirat és mellékleteinek, az elhangzó ügyvédi kitanításnak, a vállalt kötelezettségek tartalmának és kényszerítő erejének, a jogügylet jogkövetkezményeinek és joghatásainak megértéséhez szükséges szellemi- és fizikai állapotukcsorbítatlanul fennáll, egymáson sem tapasztalnak az ügyletkötés teljes folyamata során semminemű olyan tény, körülményt, ráutaló jelet, mely az itt írtakat hátrányos módon befolyásolná, azok bármelyikére csorbító khatással lenne, a szerződő felek cselekvőképessége, beszámíthatósága, mentális állapota, stb. vonatkozásában csorbító, korlátozó, negatív irányba befolyásoló körülményt nem tapasztaltak, ilyenről nincs tudomásuk.

.....
Friderics Cecília Felicítás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata

.....
Gregório-Takács Éva ügyvezető
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletetre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

Felek egybehangzóan adják elő, hogy a szerződés elkészítésével felmerülő költségeket és a telekkönyvi bejegyzési illetéket, eljárási díjakat az Adományozó, míg az esetlegesen felmerülő vagyonszerzési illetéket teljes egészében az Adományt elfogadó fél viseli.

Jelen okiratot a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

.....
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Korlátolt Felelősségű Társaság
(képviselésében eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető)
mint Adományozó fél aláírásának dátuma: 2021. július hó 29. napja

.....
Nagyszentjános Község Önkormányzata
(képviselésében eljár: Friderics Cecília Felicitás polgármester)
mint Adományt elfogadó fél aláírásának dátuma: 2021. július hó 29. napja

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mósosmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

MEGÁLLAPODÁS KÖZTERÜLETI RENDELTETÉSŰ INGATLANOK ADOMÁNYOZÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Gregório-Takács Éva Ilona sz. Takács Éva Ilona (született: Magyarország, Pécs, 1977. 05. 19., anyja neve: Csermák Ilona; magyar személyi azonosító jele: 2 770519 5973; magyar adóazonosító jele: 840 3154 135; állampolgársága: magyar; állandó lakcíme: Magyarország, 9200 Mosonmagyaróvár, Kert utca 21. szám) mint adományozó fél (a továbbiakban: Adományozó),

valamint jóváhagyólag az

ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 08-09-032933, adószáma: 14511527-2-08, statisztikai számjele: 14511527-6810-113-08, székhelye: Magyarország, 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. szám, 1. emelet 3., képviselőjében eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető) mint ingatlanfejlesztő fél (a továbbiakban: Fél / Felek),

másrészről

Nagyszentjános Község Önkormányzata (adószáma: 15728159-2-08, székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1., képviselőjében eljár: Friderics Cecília Felicitás polgármester) mint adományt elfogadó fél (a továbbiakban: Adományt elfogadó fél / Önkormányzat / együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2021. (...) sz. határozattal hozzájárult ahhoz, hogy Nagyszentjános település ún. kötelezően és önként vállalt feladatok ellátására vonatkozó kötelezettség teljesítése érdekében közérdekű kötelezettségvállalást gyakoroljon (a továbbiakban: Közérdekű cél).

Az itt jelölt Közérdekű célra történő adományok elbírálása és befogadása tekintetében Nagyszentjános Polgármestere jogosult döntést hozni, jognyilatkozatot tenni oly módon, hogy a Közérdekű célra történő - harmadik fél (továbbiakban: Adományozó) által nyújtott – adomány elfogadása az Önkormányzat (továbbiakban: Adományt elfogadó fél) írásba foglalt adományozási szerződéssel valósulhat meg, mely jogi felülvizsgálatát a Jegyző, pénzügyi felülvizsgálatát a Pénzügyi előadó látja el és a Polgármester ír alá.

.....
Friderics Cecília Felicitás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata

.....
Gregório-Takács Éva Ilona

.....
Gregório-Takács Éva ügyvezető ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

2.) Felek megállapítják, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az Adományozott kötelező feladata a településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása).

Felek megállapítják, hogy ún. "közterület" funkciójú települési ingatlan kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás az Adományt elfogadó fél (Önkormányzat) kötelező feladatainak ellátása érdekében jön létre.

3.) Jelen szerződésben Adományozó vállalja, hogy a saját beruházásában – jelen okirat aláírásakor a Felek által természetben megtekintett állapotban - kialakított

- Nagyszentjános, belterület 638 hrsz. alatti, "kivett park" megnevezésű, 1151 m² térmértékű
- Nagyszentjános, belterület 640 hrsz. alatti, "kivett park" megnevezésű, 1859 m² térmértékű

ingatlanokat ingatlanonként kizárólagos 1/1-ed illetőségben térítésmentesen az Adományt elfogadó fél tulajdonába átadja.

4.) Felek megállapítják, hogy az előző pontban megjelölt ún. "közterület" funkciójú ingatlanok kialakítása jelenleg csak részben valósult meg, Felek a mai napon megtekintett természetbeni állapotot kölcsönösen elfogadják, egyidejűleg a kialakításra vonatkozó további kötelezettségek érvényesítéséről véglegesen és visszavonhatatlanul itt az átvevő Önkormányzat lemond.

5.) Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt közérdekű cél megvalósulásához szükséges módon, ingyenesen, a 4.) pontban megjelölt településrészen, ún. "közterület" funkciójú ingatlanok átadásával térítésmentes vagyónátruházást, ingyenes természetbeni juttatást (a továbbiakban: Közcélu Adomány) teljesít.

Adományozó az e pontban (is) megjelölt Közcélu Adományt Jelen okirat aláírásával egyidejűleg adja át az Adományt elfogadó fél részére, aki azt köszönettel elfogadja és átveszi.

.....
Friderics Cecília Felicizitás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata

.....
Gregório-Takács Éva Ilona

.....
Gregório-Takács Éva ügyvezető ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

6.) A fent megjelölt ingatlanok értéke:

- Nagyszentjános, belterület 638 hrsz. alatti, "kivett park" megnevezésű, 1151 m² térmértékű ingatlan értéke: 1.151.000.- Ft, azaz Egymillió-egyszázötveneg forint
- Nagyszentjános, belterület 640 hrsz. alatti, "kivett park" megnevezésű, 1859 m² térmértékű ingatlan értéke: 1.859.000.- Ft, azaz Egymillió-nyolcszázötvenkilencezer forint

7.) A 6.) pontba foglalt összeg megegyezik az Adományozó tulajdonjog megszerzésekor kifizetett ellenérték ezen ingatlanra esően kimutatott összegével, valamint az eltelt időben igazoltan történt ráfordítások / fenntartási költségek együttes összegével.

8.) A közérdekű cél megvalósulásához szükséges módon, ingyenesen, térítésmentes vagyonátruházás, Ingyenes természetbeni juttatás (a továbbiakban: Közcélú Adomány) értéke ún. "bekerülési érték"-en (az Adományozó könyveiben nyilvántartott számviteli értékekkel megegyező, értékcsökkentés elszámolása nélküli) értéken történik meg.

9.) A jelen okiratba foglalt jogügyletre vonatkozóan a Közcélú Adományt elfogadó fél a Számviteli tv. és vonatkozó jogszabályok szerinti előírásoknak maradéktalanul megfelelő bizonylatot / számviteli bizonylatot / stb. állít ki és ad át az Adományozó részére igazolt módon. Felek együttesen és külön rögzítik: jelen okirat szerinti jogügyletük és az e pontban irt bizonylatolás semminemű pénzügyi teljesítést a Közcélú Adományt elfogadó fél részéről az Adományozó nem igényel.

10.) Felek megállapítják, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a jelen megállapodás teljesített térítésmentes vagyonátadás az Általános Forgalmi Adó szempontjából közcélú adománynak minősül, az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján pedig nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal ÁFA fizetési kötelezettség a jelen jogügyletben nem keletkezik.

11.) Adományt elfogadó fél a Közcélú Adomány teljesítéséről a teljesítéskor hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a hatályos adójogszabályok igazolás kiadását írják elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31. napjáig.

Az igazolás nem jogosítja fel automatikusan Adományozót arra, hogy annak alapján adó- és/vagy számviteli elszámolásaiban az adományozással kapcsolatosan költséget, kedvezményt számoljon el. Az igazolás alapján történő költség, kedvezmény elszámolása az Adományozó által ismert adatok, tények, elszámolási szabályok alapján Adományozó döntési hatáskörében történik.

.....
*Friderics Cecilia Felicitás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata*

.....
Gregório-Takács Éva Ilona

.....
Gregório-Takács Éva ügyvezető ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.) Az ingatlannyilvántartási eljárásra vonatkozó külön rendelkezések:

Adományozó (Gregório-Takács Éva Ilona) a jelen okirat, valamint az ehhez kapcsolódó és az ingatlannyilvántartás felé címzett kérelem, továbbá a jelen okiratban itt kiadott tulajdonjog bejegyzési engedélyében végleges, feltétlen, visszavonhatatlan jognyilatkozatával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Adományt elfogadó fél (Nagyszentjános Község Önkormányzata) tulajdonjoga – a fent és e pontban megjelölt ingatlanokra - ingatlanonként külön-külön azok egészére (1/1) ezen szerződés alapján, "térítésmentes közcélú vagyónátadás / adomány" jogcímen, saját tulajdonjoga egyidejű törlése mellett az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Adományt elfogadó fél (Nagyszentjános Község Önkormányzata) a jelen okirat, valamint az ehhez kapcsolódó és az ingatlannyilvántartás felé címzett kérelem, továbbá az itt kiadott adományozói tulajdonjog bejegyzési engedélyszerinti végleges, feltétlen, visszavonhatatlan jognyilatkozatok szerint kéri, hogy tulajdonjogát ingatlanonként külön-külön, minden egyes ingatlanra kizárólagos 1/1-ed illetőségben e szerződés alapján, "térítésmentes közcélú vagyónátadás / adomány" jogcímen, az Adományozó (Gregório-Takács Éva Ilona) tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az ingatlannyilvántartásba jegyezzék be az alábbi ingatlanokra, melyek:

- Nagyszentjános, belterület 638 hrsz. alatt, "kivett park" megnevezéssel, 1151 m² térmértékkel
- Nagyszentjános, belterület 640 hrsz. alatt, "kivett park" megnevezéssel, 1859 m² térmértékkel

szerepelnek jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban.

Felek egyezően jelentik ki, hogy az előbbieken megjelölt egyes ingatlanok tulajdoni lapjának III. részében bejegyzett terhek, jogok vonatkozásában ezen jogügylet semminemű módosító rendelkezést nem tesz, Felek azok változatlan tartalommal és terjedelemmel történő fenntartása mellett kéri a tulajdonjog átruházásának átvezetését, az Adományozó tulajdonjogának törlését, az Adományt elfogadó fél tulajdonjogának bejegyzését.

.....
Friderics Cecilia Felicitás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata

.....
Gregório-Takács Éva Ilona

.....
Gregório-Takács Éva ügyvezető ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy ezen jogügylet teljesedésbe mentét szolgáló egyéb ingatlannyilvántartásnak szóló kérelmeket az okiratot ellenjegyző ügyvéd a szerződő felek további jognyilatkozata nélkül szükség szerint rangsorukban megcserélje, elintézési sorrendjüket az ingatlannyilvántartási szabályokkal összhangban meghatározza, erre vonatkozó kérelmet terjesszen elő. A jelen szerződés szerinti jogügylet esetlegesen szükséges további kérelmeket, különösen az un. rangsorcsere iránti kérelmeket helyettük és nevükben eljárva, mint a szerződő felek erre vonatkozóan is teljeskörű meghatalmazással bíró ügyvédje elkészítheti, aláírhatja, előterjeszheti, ezen ingatlannyilvántartásbani eljárásokban - az okiratot aláírására, jognyilatkozat megtételére is kiterjedő - képviselőüket korlátozás nélkül elláthatja. Szerződő felek külön meghatalmazzák az ezen okiratot ellenjegyző ügyvédet, hogy a fentiek szerinti okirato(-ka)t szükség szerint - az abban jelölt jogügylet maradéktalan teljesedésbe mentéhez szükséges módon - módosítsa, a módosításra vonatkozó okiratot készítse el(elsősorban: "Javító / pontosító / módosító / kiegészítő pótokirat"), e tekintetben teljeskörű képviselőüket lássa el, a keletkezett iratokat (elsősorban: "Javító / pontosító / módosító / kiegészítő pótokirat") helyettük és nevükben eljárva írja alá, jegyezze ellen, az illetékes hivatalhoz nyújtsa be, a szükséges jognyilatkozatokat, ide értve a fellebbezés jogáról történő jognyilatkozatot is, képviselőjükben tegye meg.

Szerződő felek közül az Adományozó magyar állampolgárságú természetes személy, a hozzájáruló fél a székhely szerint illetékes Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett gazdasági társaság, melyet a jelen jogügylet megkötésére is jogosult vezető tisztségviselő (ügyvezető) képvisel, aki teljesen cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, ügyletkötési képessége sem kizárás, sem pedig korlátozás alá nem esik, míg az Adományt elfogadó fél települési Önkormányzat, melyet az érvényes megbízólevél szerint eljáró Polgármester képvisel.

Felek polgári- és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik: az ügylet egészének, a jelen okirat és mellékleteinek, az elhangzó ügyvédi kitanításnak, a vállalt kötelezettségek tartalmának és kényszerítő erejének, a jogügylet jogkövetkezményeinek és joghatásainak megértéséhez szükséges szellemi- és fizikai állapotukcsorbítatlanul fennáll, egymáson sem tapasztalnak az ügyletkötés teljes folyamata során semminemű olyan tény, körülményt, ráutaló jelet, mely az itt írtakat hátrányos módon befolyásolná, azok bármelyikére csorbító kihatással lenne, a szerződő felek cselekvőképessége, beszámíthatósága, mentális állapota, stb. vonatkozásában csorbító, korlátozó, negatív irányba befolyásoló körülményt nem tapasztaltak, ilyenről nincs tudomásuk.

.....
*Friderics Cecilia Felicítás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata*

.....
Gregório-Takács Éva Ilona

.....
Gregório-Takács Éva ügyvezető ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

*Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)*

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

Felek egybehangzóan adják elő, hogy a szerződés elkészítésével felmerülő költségeket és a telekkönyvi bejegyzési illetéket, eljárási díjakat az Adományozó, míg az esetlegesen felmerülő vagyonszerzési illetéket teljes egészében az Adományt elfogadó fél viseli.

Jelen okiratot a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

.....
Gregório-Takács Éva Ilona sz. Takács Éva Ilona

mint Adományozó fél aláírásának dátuma: 2021. július hó 29. napja

.....
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Korlátolt Felelősségű Társaság

(képviselésében eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető)

mint Hozzájáruló fél aláírásának dátuma: 2021. július hó 29. napja

.....
Nagyszentjános Község Önkormányzata

(képviselésében eljár: Friderics Cecilia Felicitás polgármester)

mint Adományt elfogadó fél aláírásának dátuma: 2021. július hó 29. napja

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

*Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)*

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Arpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

MEGÁLLAPODÁS KÖZTERÜLETI MŰSZAKI MŰTÁRGYAK ADOMÁNYOZÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a

NETLOTUS Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-385227, adószáma: 14511527-2-41, statisztikaiszámjele: 14511527-6810-113-08, székhelye: Magyarország, 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2. szám, képviselőjében eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető) mint adományozó fél (a továbbiakban: Adományozó),

Nagyszentjános Község Önkormányzata (adószáma: 15728159-2-08, székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1., képviselőjében eljár: Friderics Cecília Felicitás polgármester) mint adományt elfogadó fél (a továbbiakban: Adományt elfogadó fél / Önkormányzat / együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2021. (...) sz. határozattal hozzájárult ahhoz, hogy Nagyszentjános település ún. kötelezően és önként vállalt feladatok ellátására vonatkozó kötelezettség teljesítése érdekében közérdekű kötelezettségvállalást gyakoroljon (a továbbiakban: Közérdekű cél).

Az itt jelölt Közérdekű célra történő adományok elbírálása és befogadása tekintetében Nagyszentjános Község Képviselő-testülete jogosult döntést hozni, jognyilatkozatot tenni oly módon, hogy a Közérdekű célra történő - harmadik fél (továbbiakban: Adományozó) által nyújtott – adomány elfogadása az Önkormányzat (továbbiakban: Adományt elfogadó fél) írásba foglalt adományozási szerződéssel valósulhat meg, mely jogi felülvizsgálatát a Jegyző, pénzügyi felülvizsgálatát a Pénzügyi tanácsos látja el és a Polgármester ír alá.

- 2.) Felek megállapítják, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az Adományozott kötelező feladata a településüzemeltetés (pl. a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása).

.....
Friderics Cecília Felicitás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata

.....
Gregório-Takács Éva ügyvezető
NETLOTUS Kft.

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás az Adományt elfogadó fél (Önkormányzat) kötelező feladatainak ellátása érdekében jön létre.

3.) Jelen szerződésben Adományozó vállalja, hogy a saját beruházásában megépített

- víz- és szennyvíz infrastrukturális létesítményeket
- napelemes közvilágításos létesítményeket

tértítésmentesen az Adományt elfogadó fél tulajdonába átadja.

4.) Felek megállapítják, hogy

- a víz- és szennyvíz infrastrukturális létesítmények kiépítése az ún. ERDŐSZÉL LAKÓPARK megnevezésű településrészen kialakult Erebe, Kék Duna, Fenyves és Bakonyér utcában maradéktalanul megvalósult, a teljes víz- és szennyvíz infrastruktúra műszaki átadás-átvételi eljárása lezárult.
- a napelemes közvilágításos létesítmények / közvilágításhoz kapcsolódó infrastrukturális létesítmények kiépítése az ún. ERDŐSZÉL LAKÓPARK megnevezésű településrészen kialakult Erebe és Kék Duna utcában maradéktalanul megvalósult.

5.) Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt közérdekű cél megvalósulásához szükséges módon, ingyenesen, a 4.) pontban megjelölt településrészen / utcákban kiépített infrastrukturális létesítmények átadásával térítésmentes vagyonátruházást, ingyenes természetbeni juttatást (a továbbiakban: Közcélú Adomány) teljesít.

Adományozó az e pontban (is) megjelölt Közcélú Adományt jelen okirat aláírásával egyidejűleg adja át az Adományt elfogadó fél részére, aki azt köszönettel elfogadja és átveszi.

.....
Friderics Cecília Felicizás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata

.....
Gregório-Takács Éva ügyvezető
NETLOTUS Kft.

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., Ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

- 6.) A víz- és szennyvíz infrastrukturális létesítmények kiépítésének a műszaki dokumentáció szerinti bekerülési értéke nettó 42.993.040,- Ft azaz Általános Forgalmi Adót nem tartalmazó Negyvenkettőmillió-kilencszázkilencvenháromezer negyven forint, az ezen okirat 1. számú mellékletét képező kimutatás / összesítő táblázat szerint.
- 7.) A napelemes közvilágításos létesítmények / közvilágításhoz kapcsolódó infrastrukturális létesítmények kiépítésének a műszaki dokumentáció szerinti bekerülési értéke bruttó 6.605.270,- Ft azaz a törvényes mértékű Általános forgalmi Adót tartalmazó Hatmillió-hatszázötzezer kettőszázhetven forint.
- 8.) A 6.) és 7.) pontokban foglalt összegek egyeznek az Adományozó könyveiben nyilvántartott számviteli értékekkel azzal, hogy az Adományozó külön kijelenti: értékcsökkenés nem került elszámolásra.
- 9.) A közérdekű cél megvalósulásához szükséges módon, ingyenesen, térítésmentes vagyonátruházás, ingyenes természetbeni juttatás (a továbbiakban: Közcélú Adomány) értéke un. "bekerülési érték"-en (az Adományozó könyveiben nyilvántartott számviteli értékekkel megegyező, értékcsökkentés elszámolása nélküli) történik meg.
- 10.) A jelen okiratba foglalt jogügyletre vonatkozóan a Közcélú Adományt elfogadó fél a Számviteli tv. és vonatkozó jogszabályok szerinti előírásoknak maradéktalanul megfelelő bizonylatot / számviteli bizonylatot / stb. állít ki és adát az Adományozó részére igazolt módon. Felek együttesen és külön rögzítik: jelen okirat szerinti jogügyletük és az e pontban írt bizonylatolás semminemű pénzügyi teljesítést a Közcélú Adományt elfogadó fél részéről az Adományozó nem igényel.
- 11.) Adományozó az alábbi dokumentációkat adja át a Közcélú Adományt elfogadó fél részére jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a víz- és szennyvíz közmű átadáshoz:
1. megvalósulási dokumentáció
 2. víziközmű jogerős építési engedélye
 3. műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
 4. kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezetői nyilatkozat)
 5. műszaki ellenőri nyilatkozat (minőségi tanúsítványok - beépített anyagokról a teljesítmény nyilatkozat)
 6. vízvizsgálati jegyzőkönyv
 7. víztartási próba, kamerás nyilatkozat
 8. Tűzcsap mérési dokumentáció

.....
*Friderics Cecília Felicizitás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata*

.....
*Gregório-Takács Éva ügyvezető
NETLOTUS Kft.*

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., alíróda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiratban az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

- 12.) Adományozó az alábbi dokumentációkat adja át a Közcélú Adományt elfogadó fél részére jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a közvilágítás átadáshoz:
1. Akkumulátor 14-22 Ah Műszaki adatlap + teljesítmény nyilatkozat
 2. Napelemes 50W +80W Műszaki adatlap + teljesítmény nyilatkozat
 3. CE tanúsítvány
 4. LED lámpák műszaki adatlapja 12-15-24W
 5. Műszaki leírás
 6. Beüzemelési utasítás
 7. Vezérlő teljesítmény nyilatkozat
 8. Fénytechnikai terv
- 13.) Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján teljesített víziközmű térítésmentes vagyonátadás az Általános Forgalmi Adó szempontjából közcélú adománynak minősül, az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján pedig nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal ÁFA fizetési kötelezettség a jelen jogügyletben nem keletkezik.
- 14.) Adományt elfogadó fél a Közcélú Adomány teljesítéséről a teljesítéskor hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a hatályos adójogszabályok igazolás kiadását írják elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31. napjáig.

Az igazolás nem jogosítja fel automatikusan Adományozót arra, hogy annak alapján adó- és/vagy számviteli elszámolásaiban az adományozással kapcsolatosan költséget, kedvezményt számoljon el. Az igazolás alapján történő költség, kedvezmény elszámolása az Adományozó által ismert adatok, tények, elszámolási szabályok alapján Adományozó döntési hatáskörében történik.

15.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen okiratot a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

.....
NETLOTUS Korlátolt Felelősségű Társaság

(képviselésében eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető)

mint Adományozó fél aláírásának dátuma: 2021. július hó 29. napja

.....
Nagyszentjános Község Önkormányzata

(képviselésében eljár: Friderics Cecilia Felicitás polgármester)

mint Adományt elfogadó fél aláírásának dátuma: 2021. július hó 29. napja

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügylet-re vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

A jelen okirat 6. pontja szerinti kimutatás / összesítő táblázat, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet:

Megnevezés	Műszaki tartalom		
vízellátás	ivóvíz gerincezeték	110 KPE	215 fm
	ivóvíz házibekötés	32 KPE	171 fm (19 db)
szennyvíz-elvezetés	szennyvíz gerincezeték	NA200 KG-PVC	212 fm
	szennyvíz házibekötés	NA160 KG-PVC	181 fm (19 db)

Megnevezés	Műszaki tartalom		
vízellátás	ivóvíz gerincezeték	110 KPE	353 fm
	ivóvíz házibekötés	32 KPE	112 fm (14 db)
szennyvíz-elvezetés	szennyvíz gerincezeték	NA200 KG-PVC	417 fm
	szennyvíz házibekötés	NA160 KG-PVC	175 fm (14 db)
szennyvíz átemelő	2 m átmérőjű vasbeton műtárgy 2 db szivattyúval, szerelvényaknával, irányítástechnikával, vezéreléssel		1 db

Megnevezés	Műszaki tartalom		
szennyvíz-elvezetés	ivóvíz gerincezeték	110 KPE	347 fm
	ivóvíz házibekötés	32 KPE	189 fm (21 db)
szennyvíz-elvezetés	szennyvíz gerincezeték	NA200 KG-PVC	309 fm
	szennyvíz házibekötés	NA160 KG-PVC	189 fm (21 db)

Megnevezés	Műszaki tartalom		
vízellátás	ivóvíz házi bekötés	63 KPE	12 fm
szennyvíz-elvezetés	szennyvíz házi bekötés	NA150 KG-PVC	7 fm

Szerződő felek ezen mellékletet a szerződéssel egyidejűleg kézjegyükkel ellátták, ezzel (is) igazolva a melléklet alapokirathoz történt csatolását:

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mazonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1./1., aliroda; 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbályegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előltem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

NETLOTUS Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-385227, adószáma: 14511527-2-41, statisztikaszámjele: 14511527-6810-113-08, székhelye: Magyarország, 1054 Budapest, Honvéd utca 8. szám 1. emelet 2. ajtó, képviselőjében eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető) mint szerződésből kilépő fél (a továbbiakban: Kilépő Fél),

másrészről az

ERDŐSZÉL LAKÓPARK Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg. 08-09-032933, adószáma: 14511527-2-08, statisztikai számjele: 14511527-6810-113-08, székhelye: Magyarország, 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. szám, 1. emelet 3., képviselőjében eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető) mint szerződésbe belépő fél (a továbbiakban: Belépő Fél),

harmadrészről

Nagyszentjános Község Önkormányzata (adószáma: 15728159-2-08, székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1., képviselőjében eljár: Friderics Cecilia Felicitás polgármester) mint szerződésben maradó fél (a továbbiakban: Önkormányzat / együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a NETLOTUS Kft. és az Önkormányzat között - Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2019. (II. 5.) számú határozata alapján – Nagyszentjánoson, 2019. év február hó 11. napján "Településrendezési Szerződés" jött létre, melyet a Felek egyetértőleg, elfogadólag aláírtak (önkormányzati iktatószám: N/201/2019.).

Felek jelen okiratban is egyetértőleg kijelentik: ezen Településrendezési Szerződésben foglaltakat továbbra is mindenben érvényesnek, hatályosnak és kötelező érvényűnek ismerik el.

.....
Friderics Cecilia Felicitás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata

.....
NETLOTUS Kft. Gregório-Takács Éva ügyvezető

.....
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. Gregório-Takács Éva ügyvezető

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

Felek egyezően rögzítik, hogy az itt jelölt Településrendezési Szerződés mind a Kilépő Fél, mind az önkormányzat részére jogokat és kötelezettségeket állapít meg.

2. Felek, de különösen az Önkormányzat elfogadólag veszi tudomásul, hogy a fent megjelölt NETLOTUS Kft. és ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. között egy quasi jogutódlás következett be, melynek részleteiről a két gazdasági társaság képviselőjében eljáró ügyvezető részletesen tájékoztatta az Önkormányzatot, az Önkormányzat által lényegesnek, szükségesnek tartott adatokat, információkat maradéktalanul rendelkezésre bocsátotta.
3. Felek jelen szerződés-átruházási megállapodás aláírásával az 1./ pontban megjelölt Településrendezési Szerződést akként módosítják, hogy a Szerződésben kötelezettként szereplő NETLOTUS Kft. helyére az ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. lép be azzal, hogy a tárgyi szerződésben a NETLOTUS Kft. által vállalt kötelezettségeket továbbra is egyező tartalommal és módon teljesíteni vállalja, míg az Önkormányzat a jelen okirat aláírásával bekövetkező quasi jogutódlás során szerződésbe lépő fél (ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.) felé az általa vállalt kötelezettségeket továbbra is egyező tartalommal és módon teljesíteni vállalja.
4. Felek jelen szerződés-átruházási megállapodás aláírásával az 1./ pontban megjelölt Településrendezési Szerződést akként módosítják, hogy a Szerződésben kötelezettként szereplő NETLOTUS Kft. helyére az ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. lép be azzal, hogy a tárgyi szerződésben a NETLOTUS Kft. által vállalt kötelezettségeket továbbra is egyező tartalommal és módon teljesíteni vállalja, míg az Önkormányzat a jelen okirat aláírásával bekövetkező quasi jogutódlás során szerződésbe lépő fél (ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.) felé az őt megillető jogokat csorbíthatatlanul, az eredeti szerződéssel egyező tartalommal és módon érvényesíteni jogosult.
5. Az ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. jelen megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy az 1./ pontban megjelölt Szerződés fenntartásához érdeke fűződik, a Szerződés vonatkozásában a megvalósítási / teljesítési érdeke csorbíthatatlanul és teljesszűréen fennáll. A megvalósítási / teljesítési érdek fennállását az ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg igazolja az Önkormányzat részére.
6. A NETLOTUS Kft. és az Önkormányzat elfogadólag tudomásul veszik, hogy jelen okirat aláírásával egymás vonatkozásában az 1./ pontban megjelölt Szerződésből eredő jogok nem illetik, kötelezettségek nem terhelik őket.

.....
Friderics Cecília Felicizitás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata

.....
NETLOTUS Kft. Gregório-Takács Éva ügyvezető

.....
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. Gregório-Takács Éva ügyvezető

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., iroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiratban az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

Felek egyezően jelentik ki, hogy a Nagyszentjános belterület 619/15, 623/4, 636, 638 és 640 hrsz. alatti ingatlanok – melyek ún. "közterület" funkciót kapnak az "Erdőszél Lakópark"-ban, az ezen ingatlanokat is érintő jogügylettel az Önkormányzat tulajdonába kerülnek azzal, hogy ezen ingatlanokra az Önkormányzat támogatás / pályázat igénylésére jogosult, de mindaddig, míg végleges funkciójukat ezen területek nem nyerik el, vagy amennyiben ez időben korábban bekövetkezik, úgy az ún. "Erdőszél Lakópark" beépítése befejeződik, az ún. "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanok értékesítésre kerülnek, akkor ezen határidőig a területkarbantartás, területgondozás – az Önkormányzattal egyeztetett módon és mértékben – az ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. kötelezettsége.

7. Felek egyezően adják elő, hogy a fentiek szerinti jognyilatkozatok megtételére az 1. pontban jelölt Településfejlesztési Szerződés VIII./13.-15. pontja szerinti rendelkezések szerint jogosultak, a fenti jognyilatkozatokat ennek megfelelően érvényesen és hatályosan tették meg.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Ezen szerződést Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2021. (...) sz. határozatával fogadta el.

.....
NETLOTUS Korlátolt Felelősségű Társaság

(képviselőben eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető)

mint Szerződésből kilépő fél aláírásának dátuma: 2021. év július hó 29. napja

.....
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Korlátolt Felelősségű Társaság

(képviselőben eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető)

mint Szerződésbe belépő fél aláírásának dátuma: 2021. év július hó 29. napja

.....
Nagyszentjános Község Önkormányzata

(képviselőben eljár: Friderics Cecilia Felicitás polgármester)

mint Szerződésben maradó fél aláírásának dátuma: 2021. év július hó 29. napja

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 08-09-032933, adószáma: 14511527-2-08, statisztikai számjele: 14511527-6810-113-08, székhelye: Magyarország, 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. szám, 1. emelet 3., képviselőjében eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető) mint szerződésbe belépő fél (a továbbiakban: Belépő Fél),

másrészről

Nagyszentjános Község Önkormányzata (adószáma: 15728159-2-08, székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1., képviselőjében eljár: Friderics Cecília Felicitás polgármester) mint szerződésben maradó fél (a továbbiakban: Önkormányzat / együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2019. (II. 5.) számú határozata alapján Nagyszentjánoson, 2019. év február hó 11. napján létrejött "Településrendezési Szerződés" (önkormányzati iktatószám: N/201/2019.) azon rendelkezései, melyek a fejlesztési területeket jelölik meg, az Önkormányzat által is ismert, jóváhagyott tartalommal, műszaki paraméterezettséggel megvalósuló / megvalósult ún. Rendezési Terv módosítással az alábbiak szerint változik.
2. Felek rögzítik, hogy a "Településrendezési Szerződés" IV. fejezet 4.1.1. pontja az alábbiakra módosul:

Fejlesztő tulajdonát képező, tervezett beépítéssel érintett ingatlanok:

603, 604, 605, 606, 607, 608, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 619/1, 619/2, 619/3, 619/5, 619/7, 619/9, 619/11, 619/12, 619/14, 619/17, 619/19, 619/21, 619/23, 619/25, 621/1, 621/2, 621/3, 621/6, 621/8, 621/10, 621/11, 621/12, 621/13, 621/14, 621/15, 621/16, 621/17, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/8, 623/9, 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 627/1, 627/2, 627/3, 627/4, 627/5, 627/6, 627/7, 627/8, 629/1, 629/2, 629/3, 629/4, 629/5, 629/6, 629/7, 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 631/5, 631/7, 631/8, 631/9, 631/10, 633/1, 633/2, 635/1, 635/4, 635/5, 635/6, 635/7, 635/8, 635/9, 635/10, 635/11, 635/12, 637/1, 637/2, 637/3, 637/4, 637/7, 637/8, 637/9, 637/10 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok.

.....
Friderics Cecília Felicitás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata

.....
Gregório-Takács Éva ügyvezető
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)

3. Felek rögzítik, hogy a "Településrendezési Szerződés" IV. fejezet 4.2. pontja az alábbiakra módosul:

Fejlesztő tulajdonát képező, közterületi beruházással érintett ingatlanok:

609, 618/1, 620/1, 620/2, 622, 624, 626, 628 hrsz.-ú, "kivett közforgalom számára megnyitott magánút" megnevezésű ingatlanok, valamint a 618/2, 619/15, 636 hrsz-ú "kivett közpark" megnevezésű ingatlanok.

4. Az ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. a Településrendezési Szerződésben foglalt kötelezettségeken túl, az alapszerződést kiegészítve az alábbi jognyilatkozatokat / kötelezettségvállalásokat teszi meg:
- I. Az Önkormányzattal egyeztetett terjedelemben, tartalommal legkésőbb 2021. év december hó 31. napjáig átadja az ún. "Közterületi megvalósítási ütemterv"-et, mely az ún. Erdőszél lakópark közterületeinek kialakítására vonatkozó, elsődlegesen időbeli, másodlagosan kialakítási kötelezettségvállalásokat tartalmazza.
 - II. Az Önkormányzattal egyeztetett területen és növényminőségben fásítási programot állít össze és ezen programot legkésőbb 2021. év december hó 31. napjáig átadja az Önkormányzatnak.
 - III. Az Önkormányzattal egyeztetett időhatárral és kivitelezési műszaki tartalommal a "Településfejlesztési terv"-ben már megépíteni vállalt közforgalmú tömegközlekedési járműmegálló (buszmegálló) létesítését legkésőbb 2022. év június hó 30. napjáig megvalósítani és térítésmentesen az önkormányzatnak, vagy az Önkormányzat által kijelölt harmadik félnek átadni vállalja.
5. Felek jelen okiratban is egyetértőleg kijelentik: ezen módosítások nem érintik a Településrendezési Szerződést, a Településrendezési Szerződésben foglaltakat továbbra is mindenben érvényesnek, hatályosnak és kötelező érvényűnek ismerik el.
6. Az ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft. a Településrendezési Szerződésben foglaltak szerinti tájékoztatási kötelezettségének az ezen okiratban foglaltakkal eleget tesz, melyet az önkormányzat elfogadólag tudomásul vesz és elégségesnek ítélt a tájékoztatásra vonatkozó szerződéses kötelezettségek teljesítése vonatkozásában.
7. Felek rögzítik, hogy jelen Településrendezési Szerződés módosítási megállapodás valamennyi Fél aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

.....
*Friderics Cecília Felcizítás polgármester
Nagyszentjános Község Önkormányzata*

.....
*Gregório-Takács Éva ügyvezető
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Kft.*

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

*Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd
(KASZ: 36059528)*

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., aliroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmei hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyilvánított akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)

8. Jelen okirat mellékletét képezi másolatban a fenti módosításokra vonatkozó, CZIBIK MÉRNÖK Kft. által 34/2021. munkaszámon elkészített "Változási vázrajz" megnevezésű irat.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Ezen szerződést Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2021. (...) sz. határozatával fogadta el.

.....
ERDŐSZÉL LAKÓPARK Korlátolt Felelősségű Társaság

(képviselőtében eljár: Gregório-Takács Éva ügyvezető)

mint Szerződésbe belépő fél aláírásának dátuma: 2021. év július hó 29. napja

.....
Nagyszentjános Község Önkormányzata

(képviselőtében eljár: Friderics Cecília Felicítás polgármester)

mint Szerződésben maradó fél aláírásának dátuma: 2021. év július hó 29. napja

Az okiratot készítettem, ellenjegyzem:

Nagyszentjános, 2021. év július hó 29. napja

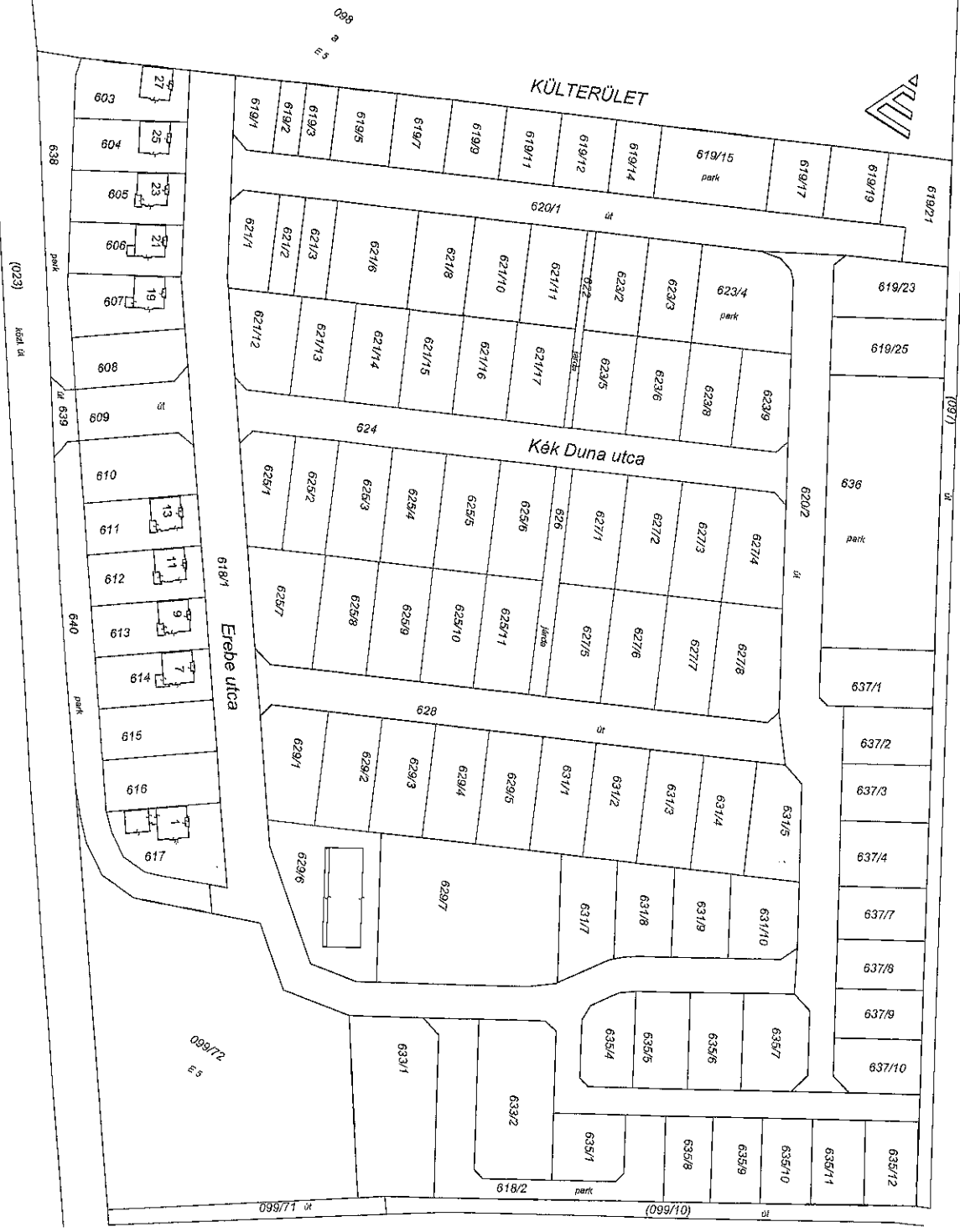
Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd

(KASZ: 36059528)

A Dr. ELLENRIEDER Ügyvédi Iroda (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 6. 1/1., iroda: 9021 Győr, Árpád út 21. 2/10., ügyintéző: Dr. Ellenrieder Károly ügyvéd, KASZ: 36059528) kijelenti: ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, szárazbélyegzőmmel hitelesítem. Az ellenjegyzés helye és időpontja megegyezik az okirat dátumozásával. Az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az azt aláíró Felek előttem kinyitvántott akaratával mindenben megegyezik, a jogügyletre vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelel, az okiratot a felek előttem, sajátkezűleg írták alá. (Amennyiben az okirat dátumozása és az ellenjegyzés(-ek) időpontja eltérő, úgy az az okiraton az ellenjegyzés(-ek)nél külön megjelölésre kerül.)



KÜLTERÜLET



088
a
E 5

(023)
Kék Duna utca

park

utca 639

park 640

Erebe utca

089/72
E 5

099/71 utca

(099/10) utca

(097) utca

636
park

637/1

637/2

637/3

637/4

637/7

637/8

637/9

637/10

635/12

635/11

635/10

635/9

635/8

635/7

635/6

635/5

635/4

631/10

631/9

631/8

631/7

631/6

631/5

631/4

631/3

631/2

631/1

629/6

629/5

629/4

629/3

629/2

629/1

628/7

628/6

628/5

628/4

628/3

628/2

628/1

627/8

627/7

627/6

627/5

627/4

627/3

627/2

627/1

626/8

626/7

626/6

626/5

626/4

626/3

626/2

626/1

625/8

625/7

625/6

625/5

625/4

625/3

625/2

625/1

624/8

624/7

624/6

624/5

624/4

624/3

624/2

624/1

623/8

623/7

623/6

623/5

623/4

623/3

623/2

623/1

622/8

622/7

622/6

622/5

622/4

622/3

622/2

622/1

621/8

621/7

621/6

621/5

621/4

621/3

621/2

621/1

620/8

620/7

620/6

620/5

620/4

620/3

620/2

620/1

619/15

619/14

619/13

619/12

619/11

619/10

619/9

619/8

619/7

619/6

619/5

619/4

619/3

619/2

619/1

618/12

618/11

618/10

618/9

618/8

618/7

618/6

618/5

618/4

618/3

618/2

618/1

617/12

617/11

617/10

617/9

617/8

617/7

617/6

617/5

617/4

617/3

617/2

617/1

616/12

616/11

616/10

616/9

616/8

616/7

616/6

616/5

616/4

616/3

616/2

616/1

615/12

615/11

615/10

615/9

615/8

615/7

615/6

615/5

615/4

615/3

615/2

615/1

614/12

614/11

614/10

614/9

614/8

614/7

614/6

614/5

614/4

614/3

614/2

614/1

613/12

613/11

613/10

613/9

613/8

613/7

613/6

613/5

613/4

613/3

613/2

613/1

612/12

612/11

612/10

612/9

612/8

612/7

612/6

612/5

612/4

612/3

612/2

612/1

611/12

611/11

611/10

611/9

611/8

611/7

611/6

611/5

611/4

611/3

611/2

611/1

610/12

610/11

610/10

610/9

610/8

610/7

610/6

610/5

610/4

610/3

610/2

610/1

609/12

609/11

609/10

609/9

609/8

609/7

609/6

609/5

609/4

609/3

609/2

609/1

608/12

608/11

608/10

608/9

608/8

608/7

608/6

608/5

608/4

608/3

608/2

608/1

607/12

607/11

607/10

607/9

607/8

607/7

607/6

607/5

607/4

607/3

607/2

607/1

606/12

606/11

606/10

606/9

606/8

606/7

606/6

606/5

606/4

606/3

606/2

606/1

605/12

605/11

605/10

605/9

605/8

605/7

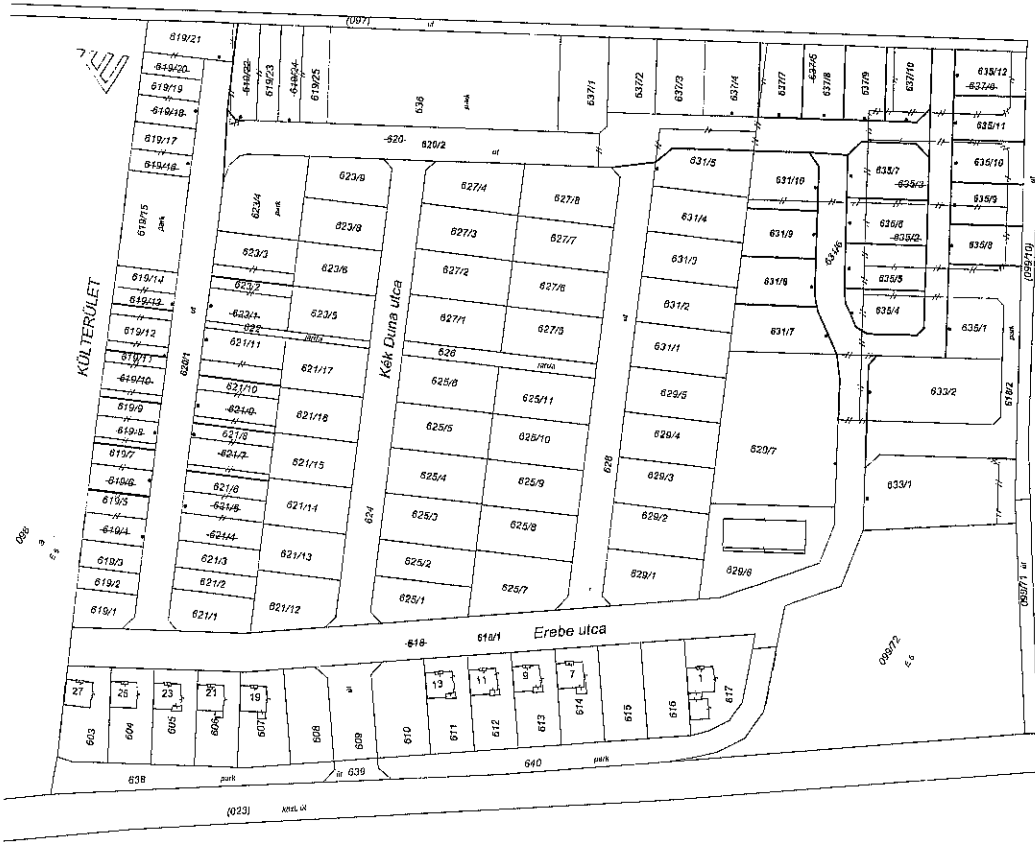
605/6

605/5

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 618, 619/4, 5, ..., 637/4, 637/5, 637/6 helyrajzi számú földrészletek
megosztásáról

Méretarány: 1:1500



Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Tulajdoni jogok		Mégjelölés	
Ház	Arsenál	Társadékház	AK	Ház	Arsenál	Tulajdoni jogok	AK	AK	AK	AK	
száma	száma	száma	száma	száma	száma	száma	száma	száma	száma	száma	
618	618/1	618/1	618/1	618/1	618/1	618/1	618/1	618/1	618/1	618/1	
619	619/1	619/1	619/1	619/1	619/1	619/1	619/1	619/1	619/1	619/1	
620	620/1	620/1	620/1	620/1	620/1	620/1	620/1	620/1	620/1	620/1	
637	637/1	637/1	637/1	637/1	637/1	637/1	637/1	637/1	637/1	637/1	
638	638/1	638/1	638/1	638/1	638/1	638/1	638/1	638/1	638/1	638/1	
639	639/1	639/1	639/1	639/1	639/1	639/1	639/1	639/1	639/1	639/1	
640	640/1	640/1	640/1	640/1	640/1	640/1	640/1	640/1	640/1	640/1	
641	641/1	641/1	641/1	641/1	641/1	641/1	641/1	641/1	641/1	641/1	
642	642/1	642/1	642/1	642/1	642/1	642/1	642/1	642/1	642/1	642/1	
643	643/1	643/1	643/1	643/1	643/1	643/1	643/1	643/1	643/1	643/1	
644	644/1	644/1	644/1	644/1	644/1	644/1	644/1	644/1	644/1	644/1	
645	645/1	645/1	645/1	645/1	645/1	645/1	645/1	645/1	645/1	645/1	
646	646/1	646/1	646/1	646/1	646/1	646/1	646/1	646/1	646/1	646/1	
647	647/1	647/1	647/1	647/1	647/1	647/1	647/1	647/1	647/1	647/1	
648	648/1	648/1	648/1	648/1	648/1	648/1	648/1	648/1	648/1	648/1	
649	649/1	649/1	649/1	649/1	649/1	649/1	649/1	649/1	649/1	649/1	
650	650/1	650/1	650/1	650/1	650/1	650/1	650/1	650/1	650/1	650/1	
651	651/1	651/1	651/1	651/1	651/1	651/1	651/1	651/1	651/1	651/1	
652	652/1	652/1	652/1	652/1	652/1	652/1	652/1	652/1	652/1	652/1	
653	653/1	653/1	653/1	653/1	653/1	653/1	653/1	653/1	653/1	653/1	
654	654/1	654/1	654/1	654/1	654/1	654/1	654/1	654/1	654/1	654/1	
655	655/1	655/1	655/1	655/1	655/1	655/1	655/1	655/1	655/1	655/1	
656	656/1	656/1	656/1	656/1	656/1	656/1	656/1	656/1	656/1	656/1	
657	657/1	657/1	657/1	657/1	657/1	657/1	657/1	657/1	657/1	657/1	
658	658/1	658/1	658/1	658/1	658/1	658/1	658/1	658/1	658/1	658/1	
659	659/1	659/1	659/1	659/1	659/1	659/1	659/1	659/1	659/1	659/1	
660	660/1	660/1	660/1	660/1	660/1	660/1	660/1	660/1	660/1	660/1	
661	661/1	661/1	661/1	661/1	661/1	661/1	661/1	661/1	661/1	661/1	
662	662/1	662/1	662/1	662/1	662/1	662/1	662/1	662/1	662/1	662/1	
663	663/1	663/1	663/1	663/1	663/1	663/1	663/1	663/1	663/1	663/1	
664	664/1	664/1	664/1	664/1	664/1	664/1	664/1	664/1	664/1	664/1	
665	665/1	665/1	665/1	665/1	665/1	665/1	665/1	665/1	665/1	665/1	
666	666/1	666/1	666/1	666/1	666/1	666/1	666/1	666/1	666/1	666/1	
667	667/1	667/1	667/1	667/1	667/1	667/1	667/1	667/1	667/1	667/1	
668	668/1	668/1	668/1	668/1	668/1	668/1	668/1	668/1	668/1	668/1	
669	669/1	669/1	669/1	669/1	669/1	669/1	669/1	669/1	669/1	669/1	
670	670/1	670/1	670/1	670/1	670/1	670/1	670/1	670/1	670/1	670/1	
671	671/1	671/1	671/1	671/1	671/1	671/1	671/1	671/1	671/1	671/1	
672	672/1	672/1	672/1	672/1	672/1	672/1	672/1	672/1	672/1	672/1	
673	673/1	673/1	673/1	673/1	673/1	673/1	673/1	673/1	673/1	673/1	
674	674/1	674/1	674/1	674/1	674/1	674/1	674/1	674/1	674/1	674/1	
675	675/1	675/1	675/1	675/1	675/1	675/1	675/1	675/1	675/1	675/1	
676	676/1	676/1	676/1	676/1	676/1	676/1	676/1	676/1	676/1	676/1	
677	677/1	677/1	677/1	677/1	677/1	677/1	677/1	677/1	677/1	677/1	
678	678/1	678/1	678/1	678/1	678/1	678/1	678/1	678/1	678/1	678/1	
679	679/1	679/1	679/1	679/1	679/1	679/1	679/1	679/1	679/1	679/1	
680	680/1	680/1	680/1	680/1	680/1	680/1	680/1	680/1	680/1	680/1	
681	681/1	681/1	681/1	681/1	681/1	681/1	681/1	681/1	681/1	681/1	
682	682/1	682/1	682/1	682/1	682/1	682/1	682/1	682/1	682/1	682/1	
683	683/1	683/1	683/1	683/1	683/1	683/1	683/1	683/1	683/1	683/1	
684	684/1	684/1	684/1	684/1	684/1	684/1	684/1	684/1	684/1	684/1	
685	685/1	685/1	685/1	685/1	685/1	685/1	685/1	685/1	685/1	685/1	
686	686/1	686/1	686/1	686/1	686/1	686/1	686/1	686/1	686/1	686/1	
687	687/1	687/1	687/1	687/1	687/1	687/1	687/1	687/1	687/1	687/1	
688	688/1	688/1	688/1	688/1	688/1	688/1	688/1	688/1	688/1	688/1	
689	689/1	689/1	689/1	689/1	689/1	689/1	689/1	689/1	689/1	689/1	
690	690/1	690/1	690/1	690/1	690/1	690/1	690/1	690/1	690/1	690/1	
691	691/1	691/1	691/1	691/1	691/1	691/1	691/1	691/1	691/1	691/1	
692	692/1	692/1	692/1	692/1	692/1	692/1	692/1	692/1	692/1	692/1	
693	693/1	693/1	693/1	693/1	693/1	693/1	693/1	693/1	693/1	693/1	
694	694/1	694/1	694/1	694/1	694/1	694/1	694/1	694/1	694/1	694/1	
695	695/1	695/1	695/1	695/1	695/1	695/1	695/1	695/1	695/1	695/1	
696	696/1	696/1	696/1	696/1	696/1	696/1	696/1	696/1	696/1	696/1	
697	697/1	697/1	697/1	697/1	697/1	697/1	697/1	697/1	697/1	697/1	
698	698/1	698/1	698/1	698/1	698/1	698/1	698/1	698/1	698/1	698/1	
699	699/1	699/1	699/1	699/1	699/1	699/1	699/1	699/1	699/1	699/1	
700	700/1	700/1	700/1	700/1	700/1	700/1	700/1	700/1	700/1	700/1	

A változás bejelentéséről megjelölt terület:
Győr, 2021. április 12.
Készítette: Csabik Péter
Földmérő le. szám: 759/2021
Ing. rend. szám: 2005/007

A változás bejelentéséről megjelölt terület:
Győr, 2021. április 12.
Készítette: Csabik Péter
Földmérő le. szám: 759/2021
Ing. rend. szám: 2005/007

A változás bejelentéséről megjelölt terület:
Győr, 2021. április 12.
Készítette: Csabik Péter
Földmérő le. szám: 759/2021
Ing. rend. szám: 2005/007



Tárgy: Vásárcsarnok többletforrásával
kapcsolatos döntés módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. június 29-én tartott képviselő-testületi ülésen döntött a Képviselő-testület a vásárcsarnok projekt többletforrás-igénylésével összefüggő önerő biztosításáról a 8/2021. (VI. 29.) sz. határozattal, amely határozatot a Képviselő-testület a 2021. július 12-én tartott ülésén a 29/2021. (VII. 12.) sz. határozatával módosított.

A kérelemmel összefüggésben a Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján az önerő összegének módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a korábban meghozott döntés a tervezési költség összegét nem tartalmazta, így a képviselő-testületi határozat módosítása szükséges.

A tervezési költségek az önkormányzat részéről a 2015-2020. években kifizetésre kerültek, azonban ezen tervek elkészítési és módosítási költségei a pályázatban nem kerülnek elszámolásra, így azok az önerő részét képezik a projekt megvalósítása szempontjából.

A Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívása alapján a szükséges önerő mértéke 8.256.865,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2021. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2021. (VI. 29.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

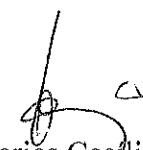
A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00001 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés Nagyszentjános községben” című projekt többletforrási kérelmének támogatása esetén saját forrásai terhére 8.256.865,- Ft önerőt biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2021. július 26.




Friderics Cecília
polgármester

TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges (építési,- fennmaradási-, bontási) építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Megrendelő neve: ...NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA.....
 Székhelye (lakhelye): ...9072 NAGYSZENTJÁNOS, VASÚT U. 1.....
 Cégjegyzékszám:
 Adószáma (adóazonosítója): ... 15728159-2-08.....
 Képviselőjében eljár: ...FRIDERICS CECÍLIA polgármester.....
 a továbbiakban: mint „Megrendelő”

másrészről:

TERVEZŐ:

Tervező neve: ...PYLON-TERV KFT.....
 Székhelye (lakhelye): ...9026 GYŐR, GYÜMÖLCS U. 22.....
 Cégjegyzékszám: ...08-09-011801.....
 Adószáma (adóazonosítója): ...13182070-2-08.....
 Kamarai cég nyilvántartási száma: ...C-08-1535.....
 Kamarai névjegyzék száma: ...É 08-0540.....
 Képviselőjében eljár: ...KOÓS-KOMJÁTHI ALEXANDRA.....
 a továbbiakban: mint „Tervező”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: sportöltöző épület felújítás és bővítés engedélyezési tervdokumentáció elkészítése (továbbiakban: Dokumentáció)
 Helyszíne: 9072 Nagyszentjános, külterület 02 hrsz.....
 Leírása: A Tervezési program rögzíti, amely a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

I. RÉSZ**1. Tervezési feladat**

- 1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvégzi a természetben: ...9072..NAGYSZENTJÁNOS.....településút.....hátszám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban02..... hrsz. alatt felvett ingatlanra építendő...**sportöltöző épület felújítás és bővítés** komplett, az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges (építési,- fennmaradási-, bontási) építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítését a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 8. sz. melléklete és a Magyar Építész Kamara „Tervdokumentáció műszaki tartalma” című szabályzata szerint.
- 1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező átadja jelen Szerződésben meghatározott felhasználásra az építészeti-műszaki tervdokumentációt a Megrendelőnek, és/vagy a Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében.

2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. A Megrendelő által átadott tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát,

a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési programot.

- 2.2 A véglegesített tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elkészíti a Szerződés tárgyát képező építmény Jóváhagyási tervét, mely terv egyértelműen meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki (különösen, de nem kizárólag épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) megoldásait, teljesítmény adatait, valamint a megvalósítás költségbecslését.
- 2.3. A Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt Jóváhagyási terv alapján Tervező elkészíti az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a 312/2012. (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. Tervező a dokumentációt felhasználásra átadja Megrendelőnek az építésügyi hatósági engedély megkérése és megszerzése érdekében.
- 2.4 Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében, településképi véleményezés tárgyában az illetékes főépítés jóváhagyását jegyzőkönyvben rögzíteti, beszerzi a tervtanácsí véleményt amennyiben szükséges, valamint egyeztet az építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott szükséges nyilatkozatokat.
- 2.5. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását:
 - Építési telken kívüli utak tervezése
 - Geotechnikai vizsgálat és jelentés készítése
 - Építési terület geodéziai felmérése

3. Tervezői különszolgáltatások

- 3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztése képen végez.
- 3.2. A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek.
 - Tervezési program elkészítés

4. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői

4.1. Tervezési program	Szerződés aláírásával egyidejűleg
4.2. Térképmásolat és tulajdonlap	Szerződés aláírásával egyidejűleg
4.3. Geodéziai felmérés <i>(szükség esetén)</i>	Szerződés aláírásától számított 10 nap
4.4. Geotechnikai vizsgálat és jelentés (szakági tervező megrendelésére)	Szerződés aláírásától számított 20 nap
4.5.	Szerződés aláírásától számított nap

II. RÉSZ

5. Építészeti-műszaki tervdokumentáció tervszállítási határideje, módja, teljesítés:

- 5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott komplett, az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációt, a jelen Szerződés aláírásától számított 90 naptári nap alatt köteles a Megrendelő részére papírformátumban 1 példányban átadni.
- 5.2. A teljesítés a Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet személyes, e-mail vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.
- 5.3. A Megrendelő az építészeti-műszaki tervdokumentáció átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 5 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott megrendelői kifogásokat kijavítja, és a megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolást haladéktalanul kiadni.
- 5.4. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült építészeti-műszaki tervdokumentáció a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.

6. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje

- 6.1. A jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése (alap és különszolgáltatásokkal együtt) és felhasználási díja

...550.000,- Ft+Áfa (148.500,-Ft), = 698.500,-Ft, azaz hatszázkilencvennyolcezeröttszáz forint,

melynek ...50%-a, az építészeti-műszaki tervdokumentáció egyszeri, Szerződés szerinti felhasználási díja.

- 6.2. A tervezési- és felhasználási díj megfizetése egy összegben történik.
- 6.3. A megrendelő köteles a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott tervezési- és felhasználási díjat, az építészeti-műszaki tervdokumentáció szerződésszerű teljesítésétől (teljesítési igazolás kiadásának időpontja, vagy a leszállított terv átadásától számított 5. naptári nap, amennyiben a megrendelő nem nyilatkozik és teljesítési igazolást sem ad) számított 8 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező **12096705-00156128-00100004 számú számlájára** (Raiffeisen Bank) számú számlájára megfizetni.
- 6.4. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

III. RÉSZ

7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 7.1. Kötelezettségek Tervező az építészeti-műszaki tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.
- 7.2. Utasítások Tervező a megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.
- 7.3. Titoktartás Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 7.4. Felelősség Tervező felelős:
- az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti.
 - a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
 - hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háruló valamennyi kárért.

- 7.5. Tervmódosítás Tervező a Megrendelő által elfogadott Jóváhagyási tervet követően az építészeti-műszaki tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, vagy műszaki szükségességből adódik, ezen esetben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
Amennyiben a főépítési egyeztetés során a kiegészítésre, módosításra van szükség, úgy soron kívül a Tervező köteles a terv kiegészítésére, illetve módosítására – díjesszállítás következménye nélkül.

8. Megrendelő kötelezettsége és jogai

- 8.1. Kötelezettségek Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy a Tervezési programnak való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 2 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni. Amennyiben Megrendelő a szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó határidők a késedelem időtartamával meghosszabbodnak
- 8.2. Tervezési program Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit a Tervezési programban rögzítse. A Tervezési programnak tartalmaznia kell különösen Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét. Amennyiben Megrendelő a tervezés során a tervezési programtól eltérő igényeket támaszt azt a tervező – mindkét fél által jóváhagyott - többlettervezési díj és határidő meghatározása mellett jogosult/köteles elvégezni. A tervek így elrendelt átdolgozása nem számít bele a tervezés jelen szerződés szerinti határidejébe.
- 8.3. Adatszolgáltatások Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül a 4. pontban rögzített határidőkben köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:
- tervezési programot,
 - új létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot,
 - új létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén geodéziai helyszínrajzot 1:200 vagy 1:500 méretarányban, a tervezéssel érintett és azzal határos telkeken elhelyezkedő építmények, közművek és növényzet méretarányos ábrázolásával, rendeltetésének megjelölésével, 15 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fák fajtájának megnevezésével, zárt sorú-, ikres- vagy oldalhatáron álló beépítés esetén a szomszédos épületek nézeteivel és alapsík-meghatározásával,
 - tartószerkezeti szaktervező által igényelt helyszíni geo-technikai vizsgálatot és jelentést, szükség szerint hidrogeológiai, korrózióvédelmi szakvéleményt és ajánlást,
- 8.4. Hatósági engedélyek A szükséges engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata.
Tervező – az építésügyi hatósági eljárásban vállalt szerepétől függetlenül - nem felel a településképi bejelentési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az, az építészeti-műszaki dokumentáció tervhibájára vezethető vissza.

IV. Rész

9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 9.1. Késedelem Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

- 9.2. Szüneteltetés Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.
Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.
- 9.3. Szolgáltatás megtagadása Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.
- 9.4. Késedelmi kamat Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
- 9.5. Késedelmi kötbér Amennyiben a Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a 5.2. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díjának 0,1 %-a naponta, legfeljebb azonban a 6.1. pontban rögzített nettó tervezési díj 20%-a.
- 9.6. Megrendelőnek felróható meghiúsulás jogkövetkezményei:
Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérként a Szerződésben rögzített díj
a) 20 %-ára, ha a Szerződés az előkészítő szakaszban szűnik meg,
b) 10 %-ára, ha a Szerződés a településképi bejelentési terv készítési szakaszban szűnik meg,
- 9.7. Egyéb szerződésszegés:
Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:
a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen az építészeti-műszaki tervdokumentáció kijavítására köteles.
Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.
b) Az építészeti-műszaki dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a 6.1. pontban rögzített-késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díja 40%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.
c) A vállalt különszolgáltatások tervezőnek való felróható nem teljesítése, illetve alkalmatlan teljesítése esetén, az adott különszolgáltatás díjának teljesített hányada, de legfeljebb 40%-a, mint átalány-kártérítés jár.
d) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

V. RÉSZ

10. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

- 10.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.
- 10.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített építészeti-műszaki dokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelőt azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, építésügyi hatósági eljárás kérelméhez jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.

- 10.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.
- 10.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

VI. RÉSZ

11. Együttműködés

- 11.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
- 11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:
név, beosztás: Friderics Cecília

Tervező részéről:
név, beosztás: Koós-Komjáthi Alexandra, építész

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

- 11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:
levelezési cím: ... 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.
e-mail: ... info@nagyszentjanos.hu.....
telefon: ... 30/530-0533.....
telefax:.....

Tervező részéről:
levelezési cím: 9026 Győr, Gyümölcs u. 22.
e-mail: info@pylon-terv.hu
telefon: 0670/509-6533
telefax:.....

- 11.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai - az irányadóak.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Győr, 2021. július 27.

.....
Megrendelő

.....
Tervező

Melléletek: 1. sz. melléklet: Tervezési program