



Iktatószám: N/84-59/2021.

Ügyintéző: Németh Dániel

50/2021. (VI. 11.) HATÁROZAT

Nagyszentjános Község Polgármestere a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékleteként csatolt, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásainak megfelelő döntést a „Nagyszentjánosi vásárcsarnok kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban. Az eljárás azonosítója: EKR000457882021.

A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek: Loland Építő Kft. (9090 Pannonhalma, Petőfi u. 19., adószám: 25536689-2-08), nettó ajánlati ár: 239.537.000.- HUF, vállalt többlet-jótállás mértéke: 48 hónap, a felelős műszaki vezetőként (MV-É) bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt, a felelős műszaki vezetőként (MV-ÉV) bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt ajánlati elemeket tartalmazó ajánlata. Fenti ajánlattevő ajánlata érvényes, és nevezett ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

A nyertes ajánlattevővel a szerződés-kötési moratórium lejártát követően a feltételes hatályú vállalkozási szerződés a közzétett tervzetnek megfelelően megköthető.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Nagyszentjános Község Önkormányzata a TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00001 pályázata alapján támogatásban a Vasút utca, 1/7 hrsz. alatti vásárcsarnok építési beruházása tárgyában. A tárgyban a korábban lefolytatott eredménytelen közbeszerzési eljárásra tekintettel új közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé. A beruházás becsült értéke a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI.



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1

www.nagyszentjanos.hu


törvény (a továbbiakban: Kbt.) 16-19. §-a figyelembevételével az előkészítés során beszerzett tervezői költségbecslés értelmében meghaladja a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, de nem éri el az uniós közbeszerzési értékhatárt.

A tárgyban a Kbt. 117. §-a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával induló nyílt közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás hirdetménye 2021. év április hónap 28. napján került feladásra az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben. Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A Bírálóbizottság az ajánlatokat megvizsgálta, és 2021. június 11. napján 09.00 órától megtartott ülésén döntési javaslatot készített elő a döntéshozóként eljáró polgármester számára.

Jelen határozat célja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást a polgármester a veszélyhelyzet időtartama alatt a Kat. 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, a Kbt. előírásainak és az elfogadott eseti közbeszerzési szabályzatának megfelelően lezárja azzal, hogy megállapítja a nyertes ajánlattevő személyét.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2021. június 11.


Friderics Cecília
polgármester



DÖNTÉS

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Ajánlatkérő neve, székhelye: Nagyszentjános Község Önkormányzata, 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.

A közbeszerzési eljárás tárgya: Nagyszentjánosi vásárcsarnok kivitelezési munkái

Eljárás azonosítója: EKR000457882021

Döntéshozó: Friderics Cecília polgármester

A közbeszerzés mennyisége:

Nagyszentjános Község Önkormányzata a TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00001 azonosító számú pályázata alapján támogatásban részesült vásárcsarnok kialakítására. A beruházás a Vasút u. 1. szám alatti ingatlanon valósul meg. A beszerzés tárgya kizárólag a műszaki leírás szerinti I. ütemre vonatkozik.

Az eljárás a Kb. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes arra tekintettel, hogy a beruházás pénzügyi fedezetével az Ajánlatkérő csak részben rendelkezik.

További részletes információk az ajánlattételi felhívás II.2.4. pontjában és a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki leírásban található.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseinek értelmében a leírásban szereplő gyártmányú, eredetű, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45213141-3 (Vásárcsarnok kivitelezése)

ELJÁRÁS:

Az eljárás a Kbt. Harmadik része, XVII. fejezete szerinti eljárás

Az eljárás fajtája: Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás részvételi szakasz és tárgyalás nélkül

Az ajánlattételi felhívást tartalmazó hirdetmény feladásának időpontja: 2021. április 28.

AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárásban ajánlatot tevő gazdasági szereplők neve, címe, adószáma és az értékelési szempontokra adott ajánlati elemek:

Név: **FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 9028 Győr, Richter János u. 3.

Adószám: 13941770-2-08

Nettó ajánlati ár (HUF): 299.249.537.-

Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap): 0

Felelős műszaki vezetőként (MV-É) bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 10

Felelős műszaki vezetőként (MV-EV) bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 10

Név: **Loland Építő Szolgáltató Kft.**

Székhely: 9090 Pannonhalma, Petőfi u. 19.

Adószám: 25536689-2-08

Nettó ajánlati ár (HUF): 239.537.000.-

Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap): 48

Felelős műszaki vezetőként (MV-É) bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 10

Felelős műszaki vezetőként (MV-ÉV) bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 10

Az eljárásban érvénytelen ajánlat nem volt.

Az ajánlatok értékelése:

Az értékelés részsze- mpontja	Az értékelési részsze- mpont súlyszáma	Az ajánlattevő neve: FK System Kft.		Az ajánlattevő neve: Loland Építő Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési súlyszám
Nettó ajánlati ár:	70	4	280	5	350
Vállalt többlet- jótállás mértéke	10	0	0	5	50
A felelős műszaki vezetőként (MV-É) bevont szakember szakmai tapasztalata	10	5	50	5	50
A felelős műszaki vezetőként (MV-ÉV) bevont szakember szakmai tapasztalata	10	5	50	5	50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként			380		500

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa (mindhárom közbeszerzési rész esetében):

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 5 pont valamennyi értékelési szempont tekintetében.

Az ajánlatok értékelésének módszere:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton kívüli alábbi értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál

még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad:

- A felelős műszaki vezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma) – 10 db
- A vállalt többlet-jótállás mértéke – 48 hónap

A **nettó ajánlati ár** (HUF) értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című dokumentumban foglaltak szerint alakítja pontszámokká. Ebben az esetben a legalacsonyabb érték legkedvezőbb ezen ajánlat kapja a maximális pontszámot (5 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordítottan arányosan** számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet szerint:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő kettő tizedesjegyre kerekíti, majd megszorozza a súlyszámmal.

A **felelős műszaki vezetőként bevont szakember szakmai tapasztalatára, valamint a vállalt többlet-jótállásra** vonatkozó szempontok tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című dokumentumban foglaltak szerint alakítja pontszámokká.

A „0 projekt” illetve „0 hónap” megajánlás 0 pontot kap, a többi ajánlat pontszáma a legmagasabb mértékű ajánlathoz viszonyítva **egyenes arányosítás** módszerével kap pontszámot az alábbiak szerint:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legkedvezőbb szintet meghaladó vállalat esetén A_{legjobb}=legkedvezőbb szint.

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fentiek szerinti pontszámot kettő tizedes jegyre kerekíti, majd megszorozza a súlyszámmal. Ajánlatkérő a fenti képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (15 projekt) helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Loland Építő Kft. (9090 Pannonhalma, Petőfi u. 19., adószám: 25536689-2-08) nettó ajánlati ár: 239.537.000.- HUF, vállalt többlet-jótállás mértéke: 48 hónap, a felelős műszaki vezetőként (MV-É) bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt, a felelős műszaki vezetőként (MV-ÉV)

bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt ajánlati elemeket tartalmazó ajánlata. Fenti ajánlattevő ajánlata érvényes, és nevezett ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

Alvállalkozó igénybevétele: Ajánlattevő nyilatkozata alapján a szerződés teljesítéséhez az alábbi részfeladatok tekintetében vesz igénybe alvállalkozót: villamos munkák. Az alvállalkozó személye ajánlattételkor még nem ismert.

Kelt: Nagyszentjános, 2021. június 11.



Friderics Cecília
polgármester

