



Iktatószám: N/84-10/2021.

Ügyintéző: Németh Dániel

HIVATALOS FELJEGYZÉS

Nagyszentjános Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

Nagyszentjános Község Polgármestere – a mellékletben foglaltak szerint – megalkotta a Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez készített Helyi építési szabályzatáról szóló 1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2021. (I. 29.) önkormányzati rendeletet.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában Magyarország egész területére az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Nagyszentjános község Helyi Építési Szabályzatának módosításához szükséges közigazgatási hatósági eljárások lefolytatása megtörtént, valamint a partnerségi egyeztetések lezajlottak, amelyek alapján a módosítás elfogadható, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2021. január 29.




Friderics Cecília
polgármester

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2021. (I. 29.) önkormányzati rendelete
Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez készített Helyi építési szabályzatáról szóló
1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Polgármestere, mint Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti gyakorlója az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez készített helyi építési szabályzatáról szóló 1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rend.) TH-02-02-06 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 és SZ-2 számú szabályozási tervlapjai az NSZJ-20-01 munkaszámú SZTM-2020-03 és SZTM-2020-03.kt tervlapok szerint módosulnak.

2. §

A Rend. 22. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Mezőgazdasági üzemi területeken technológiai célú építmény – silótorony, szárító, tároló – az övezetben jelölt építési helyen belül az ott meghatározott építménymagasságig építhető.”

3. §

A Rend. 22. §-ában az Mü-1* övezet előírása az alábbiak szerint módosul:

„Mü-1* $\frac{SZ}{9,0} \left| \frac{35/30}{30/100/3000} \right.$ 1,5 jelű építési övezet

Megengedett használat	Mezőgazdasági zavaró tevékenységgel (terménytárolás, terményfeldolgozás, állattartás stb.) kapcsolatos épületek, építmények Igazgatási és irodaépületek Mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületek
Egyéb előírások	A TH-02-02-06 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 és SZ-2 számú

	szabályozási és a TH-08-02-14 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M1 és SZ-1/M2 jelű tervein jelölt helyeken védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zártnak, többszintesnek, elegyesnek kell lennie és gyorsan növe fa- és cserjefajokból kell állni. Az övezeten belül a 0106/2 hrsz-ú ingatlanon jelölt építési hely 100%-ban beépíthető. Az elő, oldal és hátsó kert a terven jelölt 0,5 méterig csökkenthető. Ebben az esetben Hmax: 4,5 m
Egyéb korlátozások	Az övezeten belül az állattartás megengedett
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	Betartandó előírások a HÉSZ 14. §-a szerint A lakóterületekre érvényes paramétereket kell teljesíteni
A telek legkisebb méretei	Szélesség: min. 30 m Mélység: min. 100 m Terület: min. 3000 m ²

”

4. §

A Rend. 22. §-ában az Mű-2 övezet előírása az alábbiak szerint módosul:

„Mű-2 $\frac{SZ}{10} \left| \frac{30/30}{-/-/1000} \right. - 1,0$ jelű építési övezet

Megengedett használat	Mezőgazdasági zavaró tevékenységgel (terménytárolás, terményfeldolgozás) kapcsolatos épületek, építmények Igazgatási és irodaépületek Mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	Betartandó előírások a HÉSZ 14. §-a szerint
Egyéb előírások	Az övezeten belül az állattartás nem megengedett. 513/19, 513/20 hrsz-ú ingatlanon oldal és hátsókert 1 méter is lehet, ebben esetben az épületek közötti OTÉK tűztávolság az

	irányadó.
A telek legkisebb méretei	Szélesség: min.- m Mélység: min.- m Terület: min. 1000 m ²
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság	Maximum 10,0 m

»

5. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
(2) A rendelet rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is lehet alkalmazni, amennyiben az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.


Friderics Cecília
polgármester



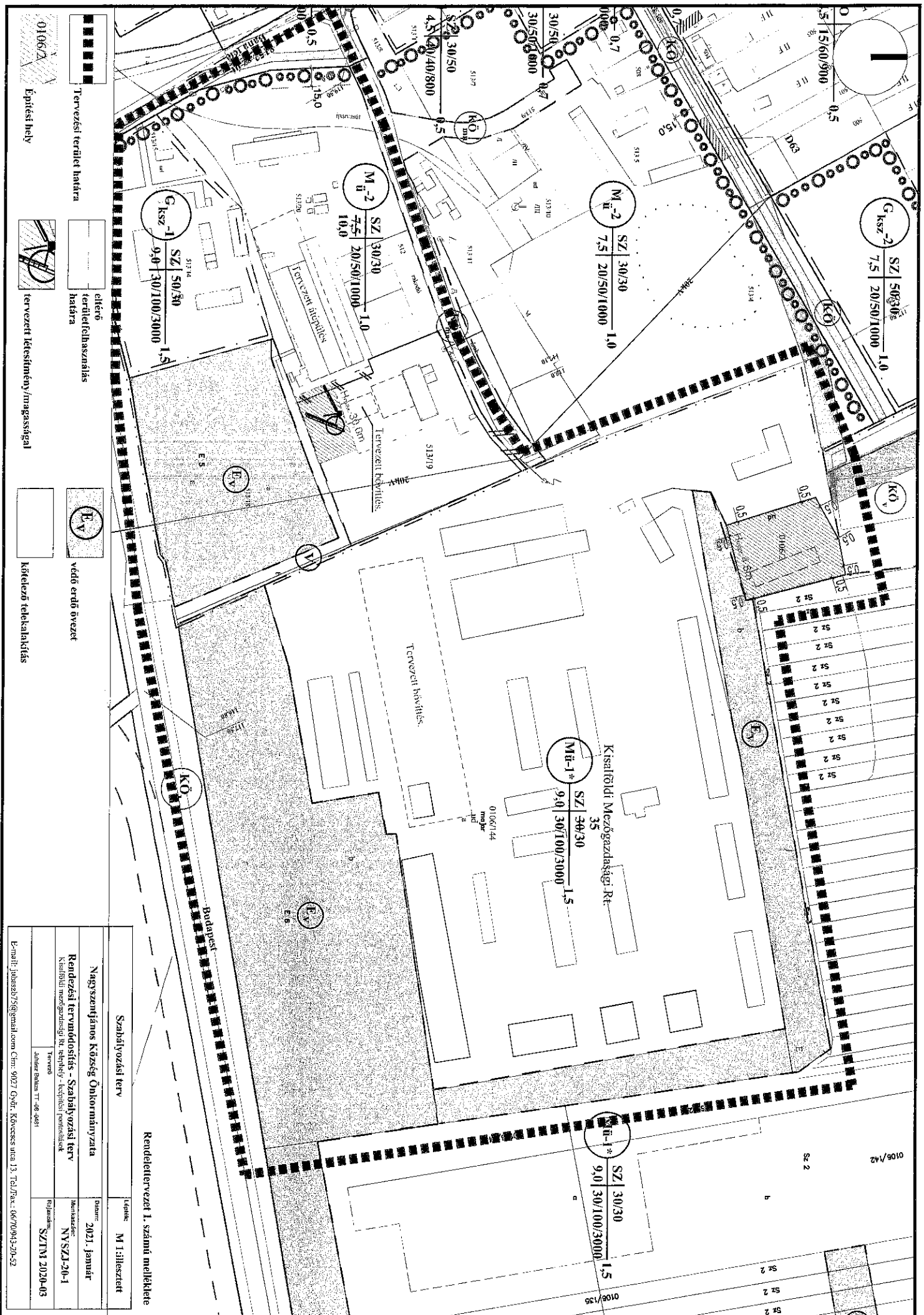

Németh Dániel
jegyző







Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021. január 29-én megtörtént.




Németh Dániel
jegyző



-  Tervezési terület határa
-  elterjedési terület felhasználás határa
-  tervezett létesítmény/magasságai
-  kötelező telekalkálás
-  védő erdő övezet
-  kötelező telekalkálás

Szabályozási terv		Rendelettervezet I. számú melléklete	
Nagyszendrői Község Önkormányzata	Dátum: 2021. január	M 1:1:1/leeszt	
Rendezési tervmódosítás - Szabályozási terv	Mezőgazdasági Rt. települési - technikai pontok	Kisalföldi Mezőgazdasági Rt. települési - technikai pontok	
Tervező: János Balázs T. 06-9071	Előzetes: SZ/TM 2020-03	E-mail: jubarabj56@gmail.com Cím: 9027 Győr, Kővessy utca 13. Tel/Fax: 06-70993-20-52	

