



Iktatószám: N/551-67/2020.

Ügyintéző: Németh Dániel

### 59/2020. (XII. 11.) HATÁROZAT

Nagyszentjános Község Polgármestere a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

**Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Gönyű-IV megnevezésű, 11-02060-1-002-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátását szolgáló víziközmű-rendszer vonatkozásában a Pannon-Víz Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést, valamint megállapodást jóváhagyja.**

### INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában Magyarország egész területére az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A víziközmű-rendszer vonatkozásában a Pannon-Víz Zrt., mint üzemeltető – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal egyeztetett – szerződéstervezeteket készített a jelenlegi üzemeltetési mechanizmus módosítására, amelynek hatálybalépése 2021. január 1-jén történik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2020. december 11.



Friderics Cecília  
polgármester

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A *Gönyű – IV* megnevezésű *11-02060-1-002-00-10* számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

**Gönyű Község Önkormányzata** (székhelye: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; adószáma: 15727756-2-08; statisztikai száma: 15727756-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727750; bankszámlaszáma: 63200126-11058698) képviselőjében Major Gábor polgármester,

**Nagyszentjános Község Önkormányzata** (székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.; adószáma: 15728159-2-08; statisztikai száma: 15728159-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728153; bankszámlaszáma: 63200126-11056641) képviselőjében Friderics Cecília polgármester,

**Önkormányzatok** (a továbbiakban: Önkormányzatok),

másrészről a

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rác Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. Preambulum

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva versenyeztetés nélkül üzemeltetési szerződést köthetnek.

## II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy az Üzemeltető ezáltal gondoskodik a tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, és felújításáról, pótlásról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.
2. Az Önkormányzatok az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), valamint a tulajdonos vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek előírásai alapján üzemeltetés céljából üzemeltetésbe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetés céljából üzemeltetésbe veszi az Önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzatok törzsvagyonához tartozó víziközműveket.
3. Az Üzemeltető a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván. Üzemeltető a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja,

hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A víziközmű-rendszerek érintett önkormányzatai – figyelemmel a Vksztv. 5/G § (1) bekezdésére - jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében az ellátásért felelősök képviselőjére **Gönyű Község Önkormányzata** és **Nagyszentjános Község Önkormányzata** jogosult (a továbbiakban: ellátásért felelősök képviselője).
5. Az Üzemeltető és az Önkormányzatok között 2018. január elsején hatályba lépett a Hivatal **VKEFFO\_2018/1839-2(2018)** számú határozatával záradékolt vagyonekezelési szerződés helyébe jelen bérleti-üzemeltetési szerződés lép. A vagyonekezelési szerződésben foglalt elszámolási kötelezettséget jelen szerződés lejártával kell biztosítani, az elszámolás határideje jelen szerződés lejáratának napja.

### **III. A szerződés tárgya**

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a **Gönyű- IV** megnevezésű **11-02060-1-002-00-10** számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, az ezen rendszerrel végzett közműves ivóvízellátásra és ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására kötik.
2. Az Önkormányzatok a közműves ivóvízellátó-rendszert üzemképes állapotban, jelen szerződés 1. számú mellékletben foglalt jegyzőkönyv, vagyoneleltár, vagyoneértékelés alapján - mely jegyzőkönyv tartalmazza a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó-nettó és könyv szerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat - az Üzemeltetőnek üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt.
3. Az üzemeltetői jog az Nvt. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely az üzemeltetői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a tulajdonos Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek is (a továbbiakban együtt: víziközművek), melyek leltár szerinti üzemeltetésbe adásáról a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

### **IV. A szerződés időbeli hatálya**

1. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a Felek határozott időre, 2021. január 1-től 2047. december 31. napjáig kötik. A szerződés 2021. január 1. napján lép hatályba a szerződő Felek között.
2. Az üzemeltetési tevékenységet az üzemeltető jogfolytonosan 2018. január 1. napjától kezdődően folyamatosan végzi.

## **V. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés birtokában az Üzemeltető jogosult, illetőleg köteles az üzemeltetés tárgyát képező közművagyon birtoklására, használatára, és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. Üzemeltető a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.
2. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes, hatékony gazdálkodást folytatni.
3. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Vksztv-ben a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályokban és a Hivatal határozataiban meghatározottak szerint látja el a víziközmű-szolgáltatást.
5. A tulajdonos Önkormányzatok közfeladatként megteremtik a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodnak arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék. Az ellátásért felelős Önkormányzatok jogait és kötelezettségeit a Vksztv. és egyéb jogszabályok részletezik.

## **VI. Az üzemeltetés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei**

1. Az Üzemeltető a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – mindenkor hatályos jogszabályokban előírt – szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.
  - 2.1. Az Üzemeltető általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
    - 2.1.1. Gondoskodik az üzletszabályzat kidolgozásáról, jóváhagyásáról és biztosítja folyamatos fennállását.
    - 2.1.2. Az Üzemeltető köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására,
    - 2.1.3. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátni:
      - 2.1.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelésére.
      - 2.1.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátására.
  - 2.2. Az Üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

2.3. Az Üzemeltető jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

## **VII. A beruházások kezelése**

1. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek az Sztv. rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
2. Az Üzemeltető - az itt meghatározottakon túl - elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit a használati díj mértékéig megtérítik.
3. Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről Felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, közművek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai.

## **VIII. Pénzügyi kötelezettségek**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 74.§ (4) bekezdésének (1) pontja, valamint a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alapján a Hivatal elnökének adott felhatalmazás szerint meghatározott használati díj megállapításáig a köztük 2015. július 1-én hatályos vagyonekezelési szerződés alapján, az Üzemeltető által nyilvántartott eszközök után elszámolt értékcsökkenés a használati díj összege.
2. A használati díj éves nettó összege a tulajdonos Önkormányzatoknál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használható fel.

## **IX. A víziközmű-szolgáltatás ellátási területe**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatás ellátási területe a tulajdonos Önkormányzatok közigazgatási területe.

## **X. Szolgalmi jogok**

A Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és a végrehajtására kiadott mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

## **XI. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok**

1. Az Üzemeltető nyilvántartási számlákon mutatja ki az üzemeltetésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket.
2. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett víziközműekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
3. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról az Üzemeltető írásban tájékoztatja a tulajdonos Önkormányzatokat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A tulajdonos Önkormányzatok a tájékoztatást követő 30 napon belül, illetve amennyiben az adott vagyontárgy(ak) hasznosítására vonatkozó döntés a tulajdonos Önkormányzatok képviselő-testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül értesítik az Üzemeltetőt, hogy igényt tartanak-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén az Önkormányzatok elfogadják az Üzemeltető hasznosításra vonatkozó javaslatát.  
Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek az általa használati díj terhére történő pótlására.  
A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatók, illetve a selejtezésre váró víziközmű a tulajdonosok igénye alapján Önkormányzatok részére történő átadása esetén annak minden költsége a tulajdonos Önkormányzatokat terheli.
4. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett vagyon tárgyévi változásairól, (beruházások, felújítások, selejtezések) a használati díj felhasználásának elszámolásáról, a tárgyévét követő év február 15. napjáig a tulajdonos Önkormányzatok felé információt szolgáltat.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás vezetéséhez a Vksztv. 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a Hivatal felé, a Hivatal által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul az Üzemeltető teljesíti.
6. A tulajdonos Önkormányzatok az üzemeltetésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosultak ellenőrizni.
7. A víziközmű-vagyon leltározását az Üzemeltető végzi a tulajdonos Önkormányzatokra irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és az Üzemeltető Leltározási szabályzata alapján. A hiányzó eszközök pótlása és a tulajdonos Önkormányzatok részére történő térítésmentes átadása az Üzemeltető feladata.

## **XII. A víziközmű fejlesztési hozzájárulás**

1. Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.
2. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű-rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

3. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, és annak felhasználásáról tárgyevet követő év május 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatokat.

### **XIII. Kártérítési felelősség**

1. Az Üzemeltető köteles a kezelt vagyona teljes körű vagyombiztosítási szerződést kötni.
2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

### **XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések**

1. A tulajdonos Önkormányzatok az Üzemeltető részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.
2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

### **XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés**

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
  - a) a határozott idő elteltével;
  - b) a XV. 3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
  - c) az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével;
  - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
  - e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. A tulajdonos Önkormányzatok a bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 20. §-ban foglaltak szerint év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják, ha
  - a) az Üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
  - b) az Üzemeltető a vele szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonos Önkormányzatokat nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

- c) az Üzemeltető bármilyen közteher (adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó stb.) tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
  5. Felek e szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel felmondhatják.

#### **XVI. Elszámolás a vagyonnal**

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak az üzemelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
2. Az Üzemeltető az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni az üzemeltetési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt használati díj összegével.
3. Az Üzemeltető által előre finanszírozott - de a díjban az üzemeltetői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltető részére az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha az üzemeltetői jog megszűnése nem az Üzemeltető hibájából történik.
4. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
  - a.) a felhasználók nevét és címét,
  - b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
  - c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
  - d.) a víziközmű térképnyilvántartás adatállományát.
5. Az üzemeltetési jog megszűnése esetén az Üzemeltető - a megszűnéssel egyidejűleg - köteles kérni annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

#### **XVII. Szavatossági jogok és kötelezettségek**

1. Az Önkormányzatok szavatolnak azért, hogy az 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Üzemeltető jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá a vagyontárgyak per-, teher-, és igénymentesek.
2. Az Önkormányzatok szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rendeltetésszerű használatra alkalmasak, megfelelő műszaki állapotúak a birtokbaadáskor.

#### **XVIII. Záró rendelkezések**

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy részéről a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.



2. Az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.
3. Az Üzemeltető a bérleti-üzemeltetési szerződést vagy annak módosításának egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.
4. Az Üzemeltető Igazgatósága 51/2020.(X.06.) számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja.
5. Az Önkormányzatok polgármestereinek felhatalmazását a jelen szerződés aláírására a 2. számú melléklet tartalmazza.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról, a víziközmű-szolgáltatásról, a Magyarország helyi önkormányzatairól, a számvitelről, a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvények és végrehajtási rendeleteik, továbbá a tulajdonos önkormányzatok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek és más vonatkozó jogszabályok az irányadók és kikötik hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Jegyzőkönyv vagyonleltár alapján
- 2. számú melléklet: Polgármesteri felhatalmazások

Győr, 2020. december 31.

....., 2020.

.....  
Üzemeltető képviselőjében

Rácz Attila  
elnök-vezérigazgató

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Major Gábor  
polgármester

....., 2020.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Friderics Cecília  
polgármester

# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről, mint

**Gönyű Község Önkormányzata** (székhelye: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; adószáma: 15727756-2-08; statisztikai száma: 15727756-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727750; bankszámlaszáma: 63200126-11058698) képviselőjében Major Gábor polgármester,

**Nagyszentjános Község Önkormányzata** (székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.; adószáma: 15728159-2-08; statisztikai száma: 15728159-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728153; bankszámlaszáma: 63200126-11056641) képviselőjében Friderics Cecília polgármester,

(a továbbiakban együttesen: **Önkormányzatok**) másrészről a

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint Üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**, a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. Preambulum

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva - versenyeztetés nélkül - üzemeltetési szerződést kössön. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) önkormányzati vagyon tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései alapján az üzemeltetői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.

Megállapítják a Felek azt, hogy a **11-02060-1-002-00-10** hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszeren a jelen megállapodást kötő önkormányzatok rendelkeznek tulajdonnal, ennél fogva a megállapodás tárgyát képező víziközmű-rendszer közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

Jelen megállapodás 2021. január 1-jén lép hatályba, és 2047. december 31. napjáig érvényes.

## **II. Gördülő Fejlesztési Terv**

1. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – a Vksztv. 11. § (1) bekezdése<sup>1</sup> – víziközmű-rendszerenként 15 éves időtávra vonatkozóan – gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) elkészítését írja elő. A GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészről áll. Ez utóbbit az ellátásért felelősöknek (Önkormányzatoknak) – a Vksztv. 11. § (2) bekezdés<sup>2</sup> értelmében – minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH) be kell nyújtaniuk jóváhagyásra.
2. A hatékony ügyintézés érdekében az Önkormányzatok meghatalmazzák és megbízzák az Üzemeltetőt, hogy képviselőikben és helyettük önállóan eljárjon, a fent meghatározott feladat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye, így különösen a GFT beruházási terv részét elkészítse, majd azt az érintett Önkormányzatok általi véleményezést követően a MEKH-hez benyújtsa. Az Önkormányzatok felhatalmazzák továbbá az Üzemeltetőt a fenti kötelezettség teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására, nyilatkozat megtételére, és a GFT-vel kapcsolatos jóváhagyási és módosítási eljárás teljes körű lefolytatására.

## **III. A GFT-ben szereplő felújítás és pótlási, valamint beruházási munkák kivitelezésére vonatkozó szabályok**

1. Az Önkormányzatok a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§(1) bekezdés i) pontja<sup>3</sup> alapján megrendelik, az Üzemeltető pedig elvállalja a Víziközmű Felújítási Alap (a továbbiakban: VFA) kezelését, melynek bevételeiből a beruházási, felújítási munkák teljes körű megvalósítása történik.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a felújítási és pótlási, valamint a beruházási munkákra az Önkormányzatokkal külön, egyedi vállalkozási szerződéseket kötnek.
3. Az Üzemeltető a jelen megállapodás tárgyát képező munkák megvalósítását lehetőség szerint az adott év december 31-ig vállalja el. Az Üzemeltető vállalja, hogy a munkák év közbeni megvalósítását a GFT-ben meghatározott ütemezéssel hajtja végre a víziközmű-szolgáltatásról szóló 58/2013 kormányrendelet 90/C. § (1)-(4) bekezdésnek<sup>4</sup> megfelelően. Az Üzemeltető elnök-vezérigazgatója a GFT végrehajtásáról az Üzemeltető Igazgatóságának minden év áprilisában és szeptemberében beszámol.
4. A felújítási és pótlási, illetve beruházási munkákat (ideértve az ennek minősülő kárhelyreállításokat is) az Üzemeltető az Önkormányzatok jelen megállapodásban adott felhatalmazása alapján saját nevében rendeli meg, vagy saját kivitelezésben végzi el, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.
5. Az Önkormányzatok hozzájárulnak, hogy az Üzemeltető jelen megállapodásban vállalt feladatai végrehajtása során alvállalkozói/közvetített szolgáltatói teljesítést vegyen igénybe előzetes egyeztetés nélkül. Az Üzemeltető az alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga

végezte volna el. A megállapodás teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

6. Ha a víziközmű-rendszer fejlesztését az Üzemeltető végzi, az kizárólag jelen megállapodástól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.
7. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükségesek. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják az Üzemeltető részére.
8. Önkormányzatok a munkaterület-átadásra az Üzemeltetőt kötelesek meghívni. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
9. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
10. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
11. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
12. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igényekkel szemben.

#### **IV. Pénzügyi elszámolás szabályai**

1. Minden Önkormányzat – víziközmű-rendszerenként – az adott év március 31-ét, és szeptember 15-ét követő hó 15-ig 2 példányos számlát állít ki, és küld meg az őt megillető tárgyévi használati díj időarányos részéről az Üzemeltetőnek 15 napos fizetési határidővel. A Felek a teljesítés időpontját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 58. §-a szerint állapítják meg.

2. Az Önkormányzatok a használati díjak felhasználására vonatkozó ráfordításokat a víziközmű-rendszereken meghatározott tulajdoni arányok szerint viselik, melyet jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmaz.
3. Az Üzemeltető az ÁFA-t tartalmazó használati díjról szóló számla ÁFA összegét fizetési határidőre átutalja az ÁFA alany Önkormányzatoknak az állami költségvetésbe történő befizetés végett.
4. A kivitelező(k) szállítói számláját az Üzemeltető egyenlíti ki, és a beruházási, felújítási és pótlási munkákat, annak teljes megvalósulását követően továbbszámlázza az érintett víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatoknak a költségviselési arányok szerint. Az Üzemeltető a kiállított számla 1. eredeti példányát a beruházásban érintett Önkormányzatoknak megküldi, a 2. példány az Üzemeltetőé. Az Üzemeltető, a megküldött számlák nettó (ÁFA adóalap) értékét, pénzügyileg rendezi a VFA terhére. Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg.
5. A GFT-ben nevesített, beruházási, felújítási és pótlási munkák pénzügyi elszámolása az Üzemeltetőnek, mint Vállalkozónak az Önkormányzatokkal kötött eseti vállalkozási szerződés szabályai szerint történik.
6. Az Üzemeltető köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A víziközmű-vagyon vagyonbiztosítási díjáról az Üzemeltető az Önkormányzatok felé negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig. Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg. Az üzemeltetésre átvett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető átutalja a Víziközmű Felújítási Alap javára. A vagyontárgy káresemény előtti állapotának helyreállítása a Víziközmű Felújítási Alap terhére valósul meg.
7. A 1.,4.,6. pont szerinti elszámolásokból keletkező számlák adóalapját az Üzemeltető a VFA-ból minden hónapot követő hónap 20. napjáig kompenzációval rendezi a Felek között, a fizetési határidő figyelembe vételével, a pénzügyi nyilvántartás egyidejű vezetése mellett.  
A számlák ÁFA tartalmának pénzügyi rendezése az egyes Önkormányzatok ÁFA alanyisága alapján történik úgy, hogy az ÁFA adóalany Önkormányzatok számláiban szereplő ÁFA összegét az Önkormányzatok megfizetik az Üzemeltető részére. Az alanyi mentes Önkormányzatok számláját az Üzemeltető a VFA-ból fizeti ki.  
Az ÁFA késedelmes fizetése esetén a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.
8. A 4. pont szerinti fordított adózás hatálya alá tartozó beruházási, felújítási és pótlási munkák esetén a számlák kiállítása az Önkormányzatok e tárgyban az ÁFA törvény 142. § (3) bekezdése szerint adott Nyilatkozata szerint történik. Az Önkormányzatok kötelesek az adóalanyiságukban történt változásról 15 napon belül tájékoztatni az Üzemeltetőt új Nyilatkozat megküldésével. Ennek elmaradásából eredő minden kár az érintett Önkormányzatokat terheli.
9. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére

a tartozás teljes összege után. Az Üzemeltető az Önkormányzatok felé fennálló fizetési kötelezettségeit a követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.

10. Az Üzemeltető az Önkormányzatok által szolgáltatott alapadatok alapján az Önkormányzatok adóalanyiságáról és annak változásáról, illetve a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozataikról egységes nyilvántartást vezet.

## **V. Víziközmű Felújítási Alap**

1. Az Önkormányzatok a Vksztv.18.§-a<sup>5</sup> alapján megbízzák, az Üzemeltető pedig elvállalja az Önkormányzatok beruházási, felújítási és pótlási feladatainak finanszírozására, pénzügyi elszámolásainak kezelésére létrehozott, elkülönített számláinak vezetését szolgáló, VFA kezelését az alábbiakban részletezettek szerint.
2. A VFA bevételi oldalát az alábbi, víziközmű vagyonnal kapcsolatos, önkormányzati bevételek képezik:
  - a Víziközmű-szolgáltató által fizetendő használati díj,
  - a képződő kamat, valamint
  - a víziközmű rendszerhez kapcsolódó egyéb bevételek (használaton kívül került víziközmű értékesítési bevétele)
  - biztosító által utalt kártérítés összege.
3. A VFA-ba befolyó bevételek az alábbi célokra használhatók fel:
  - tervszerű felújítások és pótlások
  - eseményvezérelt pótlások és felújítások (ideértve a kárhelyreállításokat is),
  - az Üzemeltető által üzemeltetett víziközmű rendszereken fennálló szolgáltatási problémákat csökkentő, megszüntető beruházások,
  - az egyesített rendszerű csapadékvíz elvezető rendszer szétválasztásával kapcsolatos feladatok ellátása,
  - a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítése,
  - víziközmű-vagyon vagyonszolgáltatása<sup>6</sup>,
  - utólagos víziközmű-vagyon vagyoneértékelése,
  - víziközmű-vagyon káresemény előtti állapotának helyreállítása.
4. A VFA-ba befolyó bevételek felhasználási elvei:
  - A víziközmű vagyonnal kapcsolatos, önkormányzati bevételek azon a víziközmű-rendszeren kell forrást képezzenek, ahol keletkeznek.
  - A zavartalan víziközmű-szolgáltatás feltételeit biztosító sürgős – esemény-vezérelt - illetve az elhasználódás miatt szükségessé váló felújítások és pótlások minden víziközmű-rendszeren elsőbbséget élveznek.
  - Az egyes víziközmű-rendszereken a víziközmű-vagyonnal kapcsolatos önkormányzati bevételeknek, és felhasználásoknak hosszú távon egyensúlyban kell lennie.
  - A beruházási, felújítási és pótlási feladatok éves ráfordítása nem haladhatja meg a VFA-ban felújításra rendelkezésre álló önkormányzati bevételek éves összegét, illetve a felhasználási ütemének összhangban kell lennie a VFA-ban rendelkezésre álló összeg évközi képződési ütemével.

5. Üzemeltető a Vksztv. 18. §-ban foglaltakkal összhangban az alábbi feladatokat látja el.
- 5.1. A VFA pénzügyi elszámolásait az Üzemeltető Önkormányzatonként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatok szerint egyedileg nyilvántartott, elkülönített bankszámlákon kezeli. Adott Önkormányzat befizetéseinek, és kiadásainak tételeit tartalmazza, ami minden év december 31-i állapot szerint az aktuális felhasználható pénzösszeget mutatja.
- 5.2. Az Üzemeltető, legkésőbb minden év február 15-ig tételes kimutatást készít az Önkormányzatok részére a VFA előző évi bevételeiről és kiadásairól, továbbá annak korábbi évekre összevont pénzügyi egyenlegeiről víziközmű rendszerenkénti és Önkormányzatonkénti bontásban. Ez egyben az Önkormányzatok egymással való elszámolásának is az alapja. A pénzügyi egyenleg elfogadásáról az Önkormányzatok 15 naptári napon belül észrevételt tehetnek, ezt követően elfogadottnak tekintik. Amennyiben ezen döntés elfogadása képviselő-testületi vagy bizottsági hatáskörbe tartozik, annak soron következő ülését követő 15 naptári napon belül értesítik az Üzemeltetőt. Értesítés elmaradása esetén elfogadottnak tekintik.
- 5.3. Az Üzemeltető a Vksztv. 18.§ (5)<sup>7</sup> pontja alapján a tárgyévet követő év március 31. napjáig megküldi a MEKH-nek – Önkormányzatonként, és rendszerenkénti bontásban – a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-felújításra felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy a VFA szerint elkülönített számláin mekkora összeg áll rendelkezésre.
- 5.4. Az Üzemeltető legkésőbb minden év április 30-ig – március 31-i fordulónappal – a GFT készítéséhez kimutatást készít az Önkormányzatok részére az adott évben, víziközmű-rendszerek szerint rendelkezésre álló használati díj egyenlegéről.
- 5.5. Az Üzemeltető a víziközmű használati díjak változása esetén a költségviselési arányokról szóló kimutatást elkészíti és a változást követő 30 napon belül megküldi az Önkormányzatok részére.

## **VI. Jogviták rendezése**

1. Jelen megállapodást a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást bármelyik fél rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen:

- ha az Üzemeltetőnek adó-, illeték, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- ha az Üzemeltetővel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- ha az Önkormányzatok a jelen megállapodásban megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.

3. Jelen megállapodás megszűnését követő 6 hónapon belül kötelesek a Felek egymással elszámolni.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
5. Felek jelen megállapodást kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Költségviselési arányok
- 2. számú melléklet: Törvényi hivatkozások
- 3. számú melléklet: Magyarázatok
- 4. számú melléklet: Megállapodás fizetési határidő meghosszabbításáról
- 5./ a számú melléklet: Kompenzációs levél követelésre
- 5./ b számú melléklet: Kompenzációs levél tartozásra
- 5./ c számú melléklet: Kompenzációs levél fizetési határidő módosításra

Győr, 2020. december 31.

....., 2020.

.....  
Üzemeltető képviselőjében

Rácz Attila  
elnök-vezérigazgató

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Major Gábor  
polgármester

....., 2020.....

.....  
Önkormányzat képviselőjében

Friderics Cecília  
polgármester



**Tulajdoni arányok**

<b>Víziközmű rendszer</b>	<b>Azonosító kód</b>	<b>Ellátási terület</b>	<b>Tulajdoni arány [%]</b>
<b>Gönyű – ivóvíz</b>	<b>11-02060-1-002-00-10</b>	<b>Gönyű</b>	<b>64,66%</b>
		<b>Nagyszentjános</b>	<b>35,34%</b>
			<b>100,00%</b>

## Törvényi hivatkozások

<sup>1</sup>A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11. §.\* (1)\* A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

<sup>2</sup>A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11. § (2)\* A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

<sup>3</sup>A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

<sup>4</sup>A víziközmű-szolgáltatásról szóló 58/2013 kormányrendelet 90/C. §\*(1) A beruházási tervrész, valamint a felújítási és pótlási tervrész az alábbi felsorolás szerinti bontásban tartalmazza a benyújtás évét követő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat:

- a) I. ütem: 1. év,
- b) II. ütem: 2-5. év,
- c) III. ütem: 6-15. év.

(2)\* Az I. ütemben a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a (3) bekezdésben foglalt kivétellel a rendelkezésre álló forrás 1-15 százaléka tervezhető.

(3) Ha a víziközmű-rendszer műszaki állapota vagy a rendelkezésre álló forrás mértéke alapján indokolt, a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére az I. ütemben ténylegesen rendelkezésre álló forrásnak a (2) bekezdésben előírt 1-15 százaléka feletti összeg is tervezhető. A 15 százalékos mértéket meghaladó összeg tervezésének szükségességét a Tervben kell alátámasztani hibastatisztikákra, illetve üzemeltetési tapasztalatokra alapozva.

(4) Az I. ütemben jóváhagyott feladatok átütemezése és az azokhoz rendelt források átcsoportosítása, vagy előre nem tervezett feladat megvalósítása a rendkívüli helyzetből adódó

azonnali feladatok elvégzésére elkülönített kereten felül az ütemben rendelkezésre álló forrás 20 százalékáig a Hivatal tájékoztatásával, 20 százalékát meghaladó mértékben a Hivatal előzetes hozzájárulásával az alábbi feltételek alapján végezhető el:

- a) a jóváhagyott feladatok megvalósítása valamilyen külső oknál fogva ellehetetlenült,
- b) a jóváhagyott feladatok fontossági sorrendje megváltozik, ezáltal az I. ütemből átkerül az adott feladat a II. vagy a III. ütembe, illetve a jóváhagyott II. és III. ütemben meghatározott feladat megvalósítása kap elsőbbséget,
- c) az uniós társfinanszírozásban megvalósuló feladathoz kapcsolódóan az ellátásért felelősnek a Terv készítésekor előre nem ismert további feladatokat kell végrehajtania, vagy
- d) a jóváhagyott Tervben nem szereplő új feladat megvalósítása indokolt és annak megvalósítására a jóváhagyott Terv szerinti pénzügyi forrás fedezetet nyújt vagy további pénzügyi forrás áll rendelkezésre.

<sup>5</sup>A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 18. §\* (1) Jogszámban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.

(2) Amennyiben az ellátásért felelősöket megillető használati díjat - elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban - a víziközmű-szolgáltató kezeli, azt a 37. § (1) bekezdésében foglalt működési engedélyeiben meghatározott víziközmű-rendszerekhez kapcsolódóan használhatja fel, a keresztfinanszírozás tilalmának figyelembe vételével. Több ellátásért felelős érintettsége esetén a használati díj felhasználásának módjáról az ellátásért felelősök megállapodhatnak, figyelembe véve a keresztfinanszírozás tilalmát.

(3) Az ellátásért felelős a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési terv végrehajtásához a tárgyévre meghatározott fejlesztési feladatokat megrendeli, a végrehajtással megbízott víziközmű-szolgáltatóval a fejlesztés műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően szerződés szerint elszámol.

(4) Ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a víziközmű-szolgáltató végzi, a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelősöket megillető használati díjat víziközmű rendszerenként és ellátásért felelősönként nyilvántartja. A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési terv végrehajtásához a tárgyévre meghatározott és az ellátásért felelős vagy azok képviselője által tőle megrendelt fejlesztési feladatokat végrehajtja és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően szerződés szerint az ellátásért felelősökkel elszámol.

(5) A használati díj kezeléséért felelős a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak - valamint tájékoztatásul megküldi az érintett ellátásért felelősnek, illetve víziközmű-szolgáltatónak - a tárgyévben kezelt használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és a fejlesztés műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az általa kezelt elkülönített számlán vagy az elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban mekkora összeg áll rendelkezésre. Az elszámoló jelentés tartalmi és formai követelményeit a Hivatal a honlapján közzéteszi.

(6) A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

<sup>6</sup>A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 6. § 3a)\*- A víziközművek vagyonbiztosításáról annak vagyonkezelője, ennek hiányában a tulajdonosa köteles gondoskodni. A vagyonbiztosítás díja vagyonkezelés esetén a vagyonkezelőt, vagyonkezelés hiányában a tulajdonost terheli. A tulajdonos az őt terhelő vagyonbiztosítási díjat a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételei terhére is finanszírozhatja.

<sup>7</sup>A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 18. § (5) A használati díj kezeléséért felelős a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak - valamint tájékoztatásul megküldi az érintett ellátásért felelősnek, illetve víziközmű-szolgáltatónak - a tárgyévben kezelt használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és a fejlesztés műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az általa kezelt elkülönített számlán vagy az elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban mekkora összeg áll rendelkezésre. Az elszámoló jelentés tartalmi és formai követelményeit a Hivatal a honlapján közzéteszi.

## Magyarázatok

**Felújítás:** A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) 8. az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától;

**Víziközmű Fejlesztési Alap (VFA)** Önkormányzatonként, és azon belül is víziközmű-szolgáltatási ágazatok szerint egyedileg nyilvántartott elkülönített számla. Egy adott Önkormányzat befizetéseinek, és kiadásainak tételeit tartalmazza, minden év december 31-ével az aktuális felhasználható pénzüsszeget mutatja.

Ügyintéző:

Ikt. sz.: <<kimenő iktsz>>

Tárgy: Megállapodás fizetési határidő meghosszabbításáról

..... Község Önkormányzata

.....  
.....

Tisztelt .....!

1. Felek megállapodnak abban, hogy a.....sorszámmal kiállított számla fizetési határidejét 2022. .... módosítják.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzemeltető által kiállított számla ÁFA összegét legkésőbb, a számla teljesítését követő 60. napon kiegyenlíti.

Győr, 2021.

Bodrogi Ernő  
gazdasági igazgató

Molnár Rita  
főmérnök-üzemmérnökség vezető

A kiállított számla fizetési határidejének módosításával egyetértek.

Dátum.....

.....  
..... Önkormányzat  
polgármester

Ügyintéző:

Ikt. sz.: &lt;&lt;kimenő iktsz&gt;&gt;

Tárgy: Kompenzációs levél követelésre

Tisztelt Cím!

..... Község Önkormányzata

.....

.....

Értesítjük Önöket, hogy folyószámlájukon a mai napon az alábbi kompenzálást végeztük el.

**a Pannon-Víz Zrt. által kibocsátott számla:**

Számlaszám	Összeg	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő
.....	.....	.....	.....

**a .....Önkormányzat által kibocsátott számla:**

Számlaszám	Összeg	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő
.....	.....	.....	.....

A kompenzációt követően az Önkormányzat javára kimutatott ..... ,-Ft követelést a Víziközmű Felújítási alapba helyezük.

Győr, 2021.

Bodrogi Ernő  
gazdasági igazgató

Molnár Rita  
főmérnök-üzemmérnökség vezető

A kompenzálást elfogadom.

Dátum.....

.....

..... Önkormányzat  
polgármester

Ügyintéző:

Ikt. sz.: &lt;&lt;kimenő iktsz&gt;&gt;

Tárgy: Kompenzációs levél tartozásra

Tisztelt Cím!

..... **Község Önkormányzata**.....  
.....

Értesítjük Önöket, hogy folyószámlájukon a mai napon az alábbi kompenzálást végeztük el.

**a Pannon-Víz Zrt. által kibocsátott számla:**

Számlaszám	Összeg	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő
.....	.....	.....	.....

**a .....Önkormányzat által kibocsátott számla:**

Számlaszám	Összeg	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő
.....	.....	.....	.....

A kompenzációt követően az Önkormányzat terhére kimutatott .....,-Ft tartozást a Víziközmű Felújítási alapból egyenlítjük ki.

Győr, 2021.

Bodrogi Ernő  
gazdasági igazgató

Molnár Rita  
főmérnök-üzemmérnökség vezető

A kompenzálást elfogadom.

Dátum.....

.....

..... Önkormányzat  
polgármester



Ügyintéző:

Ikt. sz.: &lt;&lt;kimenő iktsz&gt;&gt;

Tárgy: Kompenzációs levél fizetési határidő módosításra

Tisztelt Cím!

..... **Község Önkormányzata**

.....

.....

Értesítjük Önöket, hogy folyószámlájukon a mai napon az alábbi kompenzálást végeztük el.

**a Pannon-Víz Zrt. által kibocsátott számla:**

Számlaszám	Összeg	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő
.....	.....	.....	.....

**a .....Önkormányzat által kibocsátott számla:**

Számlaszám	Összeg	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő
.....	.....	.....	.....

A kompenzációt követően az Önkormányzat javára kimutatott ..... ,-Ft tartozásból .....Ft-ot a Víziközmű Felújítási alapból egyenlítjük ki, a fennmaradt tartozásra fizetési határidő módosítási megállapodást kötünk.

Győr, 2021.

Bodrogi Ernő  
gazdasági igazgató

Molnár Rita  
főmérnök-üzemmérnökség vezető

A kompenzálást elfogadom.

Dátum.....

.....

..... Önkormányzat  
polgármester