



Iktatószám: N/551-58/2020.

Ügyintéző: Németh Dániel

HIVATALOS FELJEGYZÉS

Nagyszentjános Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

Nagyszentjános Község Polgármestere – a mellékletben foglaltak szerint – megalkotta a gazdasági övezetre és a lakóparkra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendeletet.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában Magyarország egész területére az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata, illetve a támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja. A jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása esetén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatóak meg, így változtatási tilalom elrendelése vált szükségessé a rendezési terv felülvizsgálatáig.

Döntésem a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2020. november 23.

Friderics Cecília
polgármester



**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2020. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
a gazdasági övezetre és a lakóparkra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Polgármestere, mint Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti gyakorlója, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Nagyszentjános, belterület 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 61/1 és 61/2 hrsz.-ú ingatlanokból álló – a TH-02-02-06 tervlap szerinti – telektömb vonatkozásában változtatási tilalom áll fenn.

(2) A Nagyszentjános, belterület

a) 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/5, 619/6, 619/7, 619/8, 619/9, 619/10, 619/11, 619/12, 619/13, 619/14, 619/15, 619/16, 619/17, 619/18, 619/19, 619/20, 619/21, 619/22, 619/23, 619/24 és 619/25 hrsz.-ú,

b) 621/1, 621/2, 621/3, 621/4, 621/5, 621/6, 621/7, 621/8, 621/9, 621/10 és 621/11 hrsz.-ú, valamint

c) 623/1, 623/2, 623/3 és 623/4 hrsz.-ú

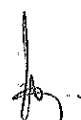
ingatlanokból álló – az SZT-19/003 tervlap szerinti – telektömb vonatkozásában változtatási tilalom áll fenn.

2. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet a helyi építési szabályzat módosításának hatálybalépésekor, de legkésőbb e rendelet hatálybalépésétől számított 3 év elteltével hatályát veszti.

(3) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.


Friderics Cecília
polgármester

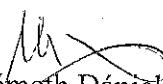



Németh Dániel
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. november 23-án megtörtént.




Németh Dániel
jegyző