



**Nagyszentjános Község Polgármestere**

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1

[www.nagyszentjanos.hu](http://www.nagyszentjanos.hu)

Iktatószám: N/551-48/2020.

Ügyintéző: Németh Dániel

### HIVATALOS FELJEGYZÉS

Nagyszentjános Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

**Nagyszentjános Község Polgármestere – a mellékletben foglaltak szerint – megalkotta a Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez készített Helyi építési szabályzatáról szóló 1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (VI. 16.) önkormányzati rendeletet.**

### INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában Magyarország egész területére az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében veszélyhelyzetet hirdetett ki.

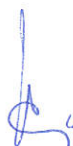
A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Nagyszentjános község Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának módosításához szükséges közigazgatási hatósági eljárások lefolytatása megtörtént, valamint a partnerségi egyeztetések lezajlottak, amelyek alapján a módosítás elfogadható, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2020. június 16.



  
Friderics Cecília  
polgármester

**Nagyszentjános Község Önkormányzata,**

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1., email: [polgarmester@nagyszentjanos.hu](mailto:polgarmester@nagyszentjanos.hu),

tel.: +36 96 544030, fax: +36 96 544031

[www.nagyszentjanos.hu](http://www.nagyszentjanos.hu)

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2020. (VI. 16.) önkormányzati rendelete  
Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez készített Helyi építési szabályzatáról szóló  
1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Polgármestere, mint Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti gyakorlója az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez készített helyi építési szabályzatáról szóló 1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet a többször módosított TH-02-02-06 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 és SZ-2 számú szabályozási és a TH-08-02-14 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M1 és SZ-1/M2 módosító tervlapjaival, valamint a 19156/9 munkaszámú tervdokumentáció SZT-9 tervlapjaival együtt érvényes, csak ezekkel együtt módosítható.”

2. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is lehet alkalmazni, amennyiben az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

Friderics Cecília  
polgármester



Németh Dániel  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. június 16-án megtörtént.

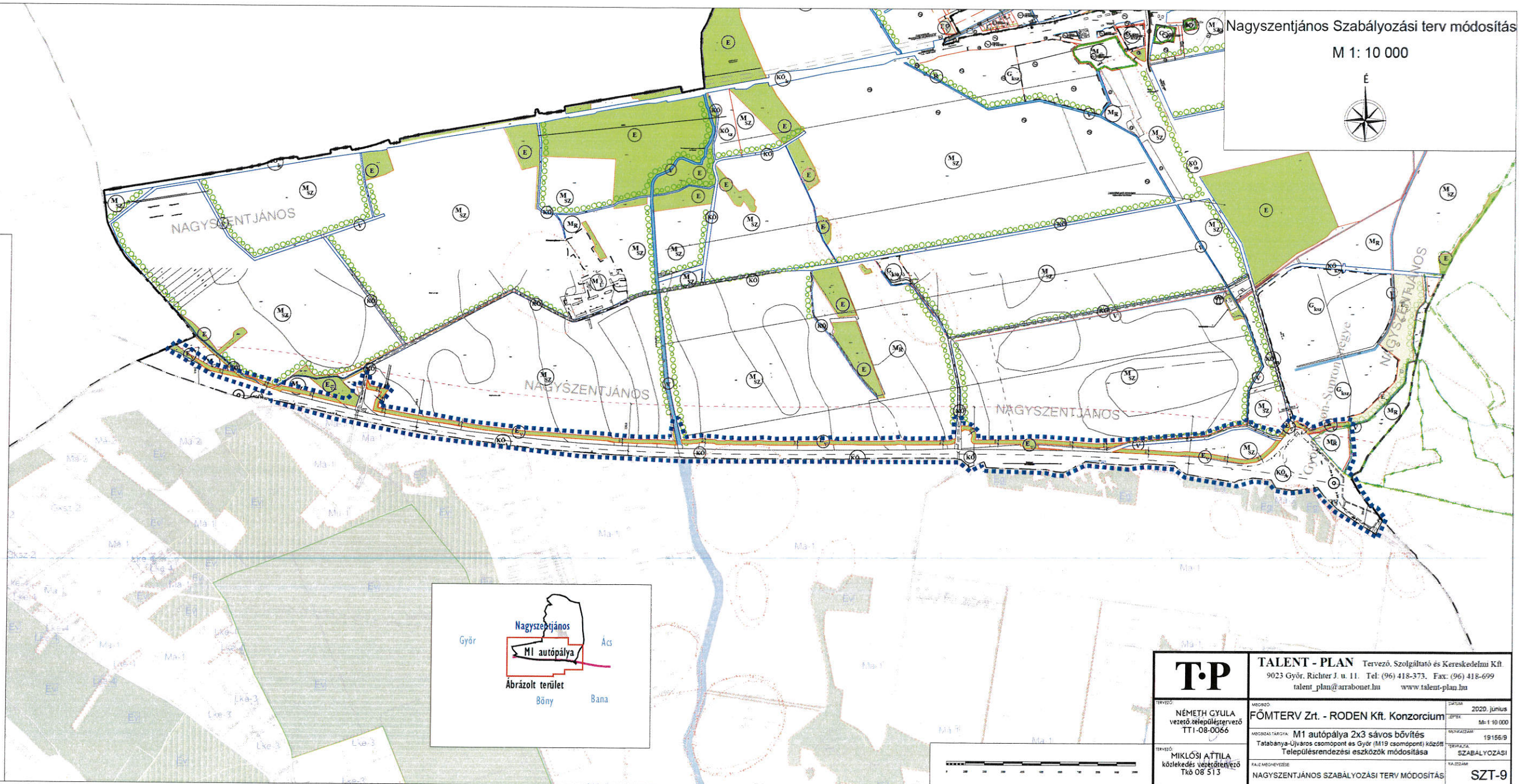


Németh Dániel  
jegyző

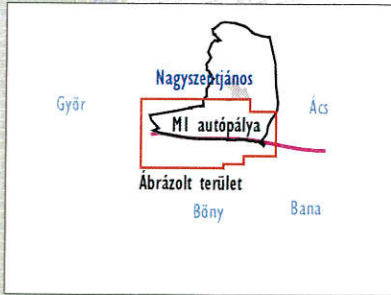


Nagyszentjános Szabályozási terv módosítás

M 1: 10 000



- Jelmagyarázat
- Határvonal
  - Megyehatár
  - Katasztrális terület határa
  - Határvonal határ
  - Művelési területek határ
  - Községi községi igazgatási szabályozás vonal
  - Területi szabályozás vonal
  - Önkormányzat terület határa
  - Döntési és beépítési szabályozás határa
  - Előző területbeosztás határa
  - Előző övezeti határa
  - Kiszélesítő területi szabályozás határa
  - Vízlevezető
  - Kereskedelmi igazgatási terület
  - Gazdasági terület
  - Könyvtár - sporttelep terület
  - Kó - köznevelési terület
  - E - gazdasági terület
  - E v - vállalkozási terület
  - M sz - mezőgazdasági terület
  - M k - mezőgazdasági terület
  - M u - mezőgazdasági terület
  - V - vízgazdálkodási terület
  - V e - vízgazdálkodási terület
  - V k - vízgazdálkodási terület
  - V m - vízgazdálkodási terület
  - Ró - közterület
  - Ró 1 - általános közterület
  - Ró 2 - általános közterület
  - Ró 3 - közterület
  - Ró 4 - közterület
  - Ró 5 - közterület
  - Ró 6 - közterület
  - Ró 7 - közterület
  - Ró 8 - közterület
  - Ró 9 - közterület
  - Ró 10 - közterület
  - Ró 11 - közterület
  - Ró 12 - közterület
  - Ró 13 - közterület
  - Ró 14 - közterület
  - Ró 15 - közterület
  - Ró 16 - közterület
  - Ró 17 - közterület
  - Ró 18 - közterület
  - Ró 19 - közterület
  - Ró 20 - közterület
  - Ró 21 - közterület
  - Ró 22 - közterület
  - Ró 23 - közterület
  - Ró 24 - közterület
  - Ró 25 - közterület
  - Ró 26 - közterület
  - Ró 27 - közterület
  - Ró 28 - közterület
  - Ró 29 - közterület
  - Ró 30 - közterület
  - Ró 31 - közterület
  - Ró 32 - közterület
  - Ró 33 - közterület
  - Ró 34 - közterület
  - Ró 35 - közterület
  - Ró 36 - közterület
  - Ró 37 - közterület
  - Ró 38 - közterület
  - Ró 39 - közterület
  - Ró 40 - közterület
  - Ró 41 - közterület
  - Ró 42 - közterület
  - Ró 43 - közterület
  - Ró 44 - közterület
  - Ró 45 - közterület
  - Ró 46 - közterület
  - Ró 47 - közterület
  - Ró 48 - közterület
  - Ró 49 - közterület
  - Ró 50 - közterület
  - Ró 51 - közterület
  - Ró 52 - közterület
  - Ró 53 - közterület
  - Ró 54 - közterület
  - Ró 55 - közterület
  - Ró 56 - közterület
  - Ró 57 - közterület
  - Ró 58 - közterület
  - Ró 59 - közterület
  - Ró 60 - közterület
  - Ró 61 - közterület
  - Ró 62 - közterület
  - Ró 63 - közterület
  - Ró 64 - közterület
  - Ró 65 - közterület
  - Ró 66 - közterület
  - Ró 67 - közterület
  - Ró 68 - közterület
  - Ró 69 - közterület
  - Ró 70 - közterület
  - Ró 71 - közterület
  - Ró 72 - közterület
  - Ró 73 - közterület
  - Ró 74 - közterület
  - Ró 75 - közterület
  - Ró 76 - közterület
  - Ró 77 - közterület
  - Ró 78 - közterület
  - Ró 79 - közterület
  - Ró 80 - közterület
  - Ró 81 - közterület
  - Ró 82 - közterület
  - Ró 83 - közterület
  - Ró 84 - közterület
  - Ró 85 - közterület
  - Ró 86 - közterület
  - Ró 87 - közterület
  - Ró 88 - közterület
  - Ró 89 - közterület
  - Ró 90 - közterület
  - Ró 91 - közterület
  - Ró 92 - közterület
  - Ró 93 - közterület
  - Ró 94 - közterület
  - Ró 95 - közterület
  - Ró 96 - közterület
  - Ró 97 - közterület
  - Ró 98 - közterület
  - Ró 99 - közterület
  - Ró 100 - közterület



<b>T.P.</b>	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373. Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MÉRKŐZŐ: FŐMTERV Zrt. - RODEN Kft. Konzorcium M1 autópálya 2x3 sávú bővítés Tatabánya-Ujváros csomópont és Győr (M19 csomópont) közötti Településrendezési eszközök módosítása
TERVEZŐ: MIKLÓSI ÁTILA kötelező vezetőtervező T/08 513	MÉRKŐZŐ: MIKLÓSI ÁTILA kötelező vezetőtervező T/08 513	DÁTUM: 2020. június MÉRET: M: 1:10 000 KÉPZÉS: 19156/9 TITKÁRSÁG: SZABÁLYOZÁSI KÖZTÁRSASÁG: SZT-9