



Iktatószám: N/551-46/2020.

Ügyintéző: Németh Dániel

### HIVATALOS FELJEGYZÉS

Nagyszentjános Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

**Nagyszentjános Község Polgármestere – a mellékletben foglaltak szerint – megalkotta az egyes telektömbökre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 10/2020. (VI. 8.) önkormányzati rendeletet.**

### INDOKOLÁS


Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában Magyarország egész területére az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata, illetve a támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja. A jelenleg hatályos építési szabályozás a érvényben maradása esetén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatók meg, így változtatási tilalom elrendelése vált szükségessé a rendezési terv felülvizsgálatáig.

Döntésem a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2020. június 8.

  
Friderics Cécília  
polgármester



**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2020. (VI. 8.) önkormányzati rendelete  
az egyes telektömbökre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Polgármestere, mint Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti gyakorlója, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A Nagyszentjános, belterület 447, 448, 449, 450/2, 451, 453, 454/1, 454/2, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463/1, 463/2, 464, 465, 466, 467 és 468 hrsz.-ú ingatlanokból álló – a TH-02-02-06 tervlap szerinti – telektömb vonatkozásában változtatási tilalom áll fenn.


(2) A Nagyszentjános, külterület 0117 hrsz.-ú ingatlanból álló – az SZT/2017-3/M tervlap szerinti – telektömb vonatkozásában változtatási tilalom áll fenn.

**2. §**


(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet a helyi építési szabályzat módosításának hatálybalépésekor, de legkésőbb e rendelet hatálybalépésétől számított 3 év elteltével hatályát veszti.

(3) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

  
Friderics Cecília  
polgármester




  
Németh Dániel  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. június 8-án megtörtént.



  
Németh Dániel  
jegyző