



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1

www.nagyszentjanos.hu

Iktatószám: N/551-13/2020.

Ügyintéző: Németh Dániel

HIVATALOS FELJEGYZÉS

Nagyszentjános Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

Nagyszentjános Község Polgármestere – a mellékletben foglaltak szerint – megalkotta a Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez készített Helyi építési szabályzatáról szóló 1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2020. (IV. 17.) önkormányzati rendeletet.

INDOKOLÁS

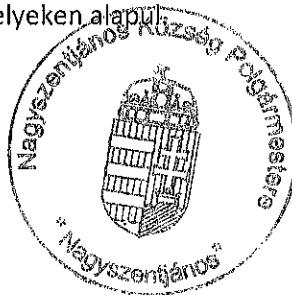
Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában Magyarország egész területére az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Nagyszentjános község Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának módosításához szükséges közigazgatási hatósági eljárások lefolytatása megtörtént, valamint a partnerségi egyeztetések lezajlottak, amelyek alapján a módosítás elfogadható, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2020. április 16.




Fridetics Cecília
polgármester

Nagyszentjános Község Önkormányzata,

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1., email: polgarmester@nagyszentjanos.hu,

tel.: +36 96 544030, fax: +36 96 544031

www.nagyszentjanos.hu

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2020. (IV. 17.) önkormányzati rendelete
Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez készített Helyi építési szabályzatáról szóló
1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Polgármestere, mint Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti gyakorlója, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez készített Helyi építési szabályzatáról szóló 1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A HÉSZ 22. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A TH-02-02-06 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 és SZ-2 számú szabályozási tervlapjai az SZT-19/002 és SZT-19/003 munkaszámú tervlapok szerint módosulnak.”

2. §

A HÉSZ 16. §-a az alábbiakkal egészül ki:

”


Gá -1	SZ 5,2	50/20 -/-/K	1,5	jelű építési övezet
Megengedett használat				Nem jelentős zavaró hatású raktározási célú épület épületen belüli iroda szociális blokk. Parkoló
Egyéb előírások				
Egyéb korlátozások				Az övezeten belül az állattartás nem megengedett
A közművesítettségre vonatkozó előírások				Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás				Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke				20 %
A megengedett szennyezettségi határértékek				Betartandó előírások a HÉSZ 14.§-a szerint A lakóterületekre érvényes paramétereket kell teljesíteni
A telek legkisebb méretei				Szélesség: min. - Mélység: min. - Terület: kialakult
A beépítési mód				Szabadon álló Előkert mélysége: min. 5 m

Oldalkert mélysége: min. 6 m
Hátsókert mélysége: min. 6 m

„

3. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is lehet alkalmazni, amennyiben az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.


Friderics Cecília
polgármester




Németh Dániel
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. április 17-én megtörtént.




Németh Dániel
jegyző



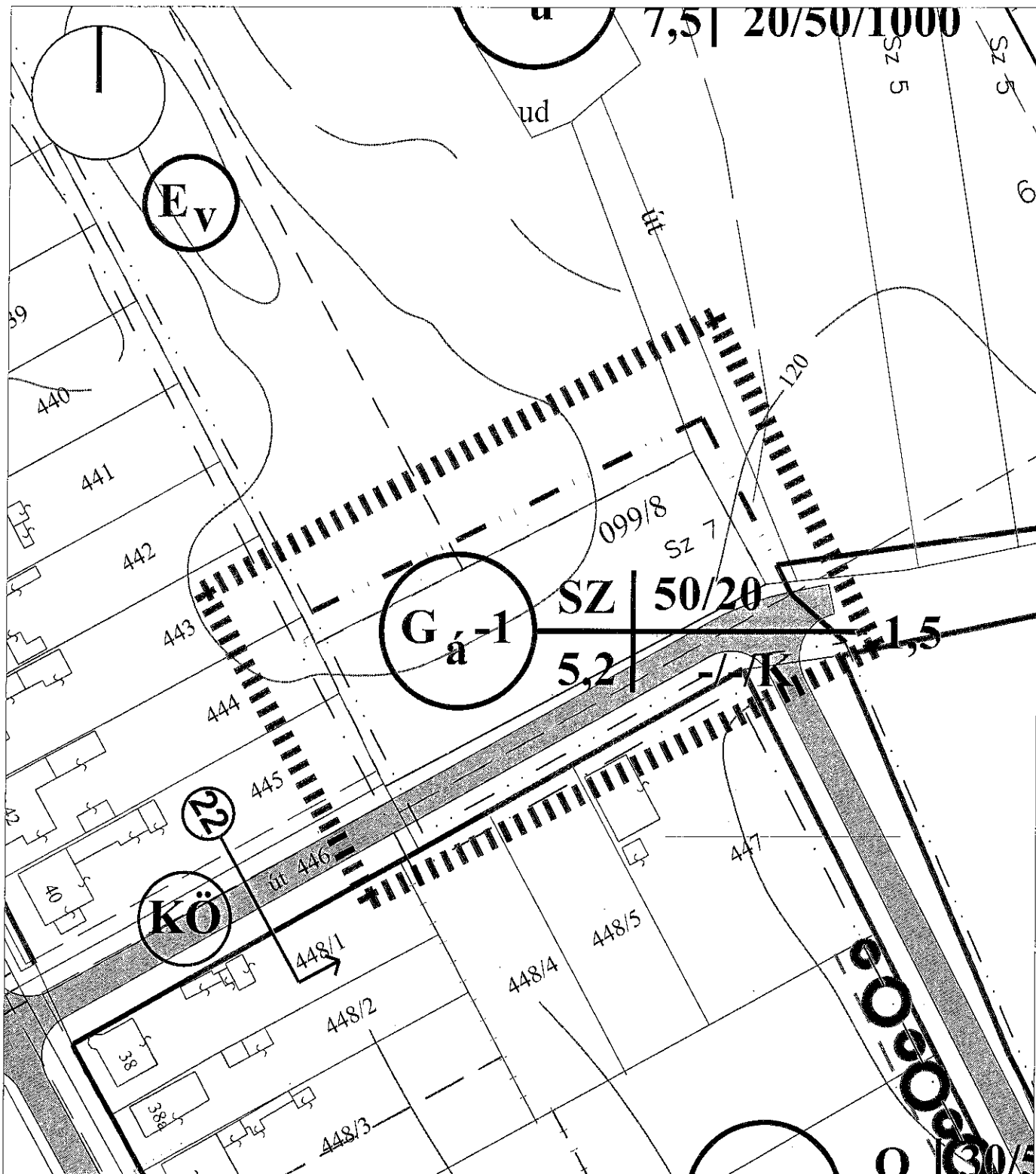
**NAGYSZENTJÁNOS
ERDŐSZÉL LAKÓPARK**

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
rendelet tervezet 1. melléklete
SZT-19/003
2020.04.16.

jóváhagyva: 6/2020.(IV.17.) önkormányzati rendelettel

ÖVEZET-11 KFT.

Tervező: Juhász Balázs TT 08-0481



Lépték: M 1:1000

Megrendelő	Nagyszentjános község Önkormányzata	Dátum:	2020. április 16.
Munka megnevezése:	Rendezési tervmódosítás - szabályozási tervlap Nagyszentjános 099/8 hrsz	Munkaszám:	Ö-19-01
Felelős tervező:	Juhász Balázs TT 08-0481	Tervező munkatárs:	Rajzszám: SZT-19/002
ÖVEZET-11 KFT. E-mail: juhaszb75@gmail.com Cím: 9027 Győr, Kövecses utca 13 Tel./Fax.: 06/70/943-20-52			

Megjegyzés: jóváhagyva: 6/2020.(IV.17.) önkormányzati rendelettel