



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1

www.nagyszentjanos.hu

Iktatószám: N/551-14/2020.

Ügyintéző: Németh Dániel

12/2020. (IV. 16.) HATÁROZAT

Nagyszentjános Község Polgármestere a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

Nagyszentjános Község Önkormányzata – a mellékletben foglaltak szerint – szerződést kíván kötni az óvoda felújítási munkáira a Sepo Bau Kft.-vel (9072 Nagyszentjános, Sport utca 11.) br. 30.127.172,- Ft összegben.

A 9/2020. (IV. 14.) sz. határozat hatályát veszti.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában Magyarország egész területére az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében veszélyhelyzetet hirdetett ki.

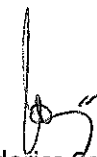
A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Nagyszentjános Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretén belül pályázatot nyert az óvodaépület felújítására. A pályázat határidőre történő fizikai befejezéséhez szükséges a munkálatok megkezdése, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Nagyszentjános, 2020. április 16.




Friderics Cecília
polgármester

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől

Cégnév/név: Nagyszentjános Község Önkormányzata
Székhely: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
PIR: 728153
Adószám: 15728159-2-08
Képviselője: Friderics Cecília polgármester
Bankszámlaszám: 63200126-11056641
mint **Megrendelő,**

másfelől

Cégnév/név: Sepo Bau Kft.
Székhely: 9072 Nagyszentjános Sport U.11
Cégjegyzékszám: 08-09-031365
Adószám: 27089554-2-08
Ügyvezető: Sepovics Attila
Bankszámlaszám: 11737076-23727658
mint **Vállalkozó**
között az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Nagyszentjános Óvoda Homlokzati nyílászáró és külső bádogos szerkezetek felújítási munkálatainak megvalósítását az árajánlatban jelölt specifikáció alapján I. osztályú minőségben.
- 1.2 A vállalás tartalmazza a meglévő homlokzati nyílászárók bontását, új szerkezetek beépítését külső és belső kőműves helyreállítással, továbbá minden nyílászáró szerkezet fehér színű utólagos alumínium redőnnyel, szúnyoghálóval és külső belső fehér színű műanyag párkánnyal kerül kialakításra.
- 1.3 Bádogos szerkezetek esetén a vállalás magába foglalja a meglévő ereszcsonna, csatornatartó vas, lefolyó cső, lemez fedés bontását és új horganyzott ereszcsonna, csatornatartó vas, lefolyó cső, lemezfedés beépítését.

2. A szerződés összege

- 2.1 A Felek a vállalkozói díjat az árajánlat alapján br. 30.127.172,- Ft, azaz harmincmillió-százhuszonhétezer-százhetvenkettő forintban állapítják meg.
A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka- és egyéb költséget. A Kivitelező a beépítendő anyagok helyszínre érkezésével a Megrendelő részére előleg számlát állít ki a beépítendő anyagokról.
- 2.2 Felek megállapodnak, hogy az árajánlatban szereplő mennyiségektől eltérő mennyiségeket és többletmunkát elszámolni Vállalkozó abban az esetben jogosult, ha a Felek azt előzetesen egyeztették egymással.

3. A szerződés kivitelezési határidői

- 3.1 A kivitelezés megkezdésének időpontja:
Szerződés aláírásától függően, de legkésőbb 2020.05.01.
- 3.2 A kivitelezés befejezésének, átadás-átvétel időpontja:
Megrendelő és Kivitelező tisztában van a jelenlegi Koronavírus-járvány országos helyzetével, így elfogadják, hogy a Kormány jövőbeli döntéseivel befolyásolhatja a munkavégzés folytonosságát az anyagellátást.
Befejezési határidő: 2020.07.31.

4 A szerződés műszaki tartalma

- 4.1 Nagyszentjános Óvoda Homlokzati nyílászáró és külső bádogos szerkezetek felújítási munkálatainak az ebben a szerződésben rögzítettek, és az árajánlat műszaki specifikációja alapján.
- 4.2 Vállalkozó végrehajtja a vállalásából adódó anyagmozgatási (függőleges, vízszintes) és takarítási feladatokat.
- 4.3 Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja.

5 Műszaki-pénzügyi ütem

- 5.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót kötbér illeti meg. Az első 14 nap kötbér mentes, ezt követően Vállalkozót napi kötbér terheli, mely összeg a Vállalkozó által benyújtott végszámla összegéből közvetlenül levonásra kerül, a kötbér mértéke a vállalási díj 5%-nak/365-öd részének megfelelő napi összeg.
- 5.2 Jelen szerződéstől Felek rendes felmondással nem állhatnak el.

6 Pénzügyi elszámolás

- 6.1 A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a pénzüsszeggel a fizetésre kötelezett bankszámláját megterhelte a bank.
- 6.2 Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés 2.1. pontja szerinti vállalkozói díjnak megfelelő összeg rendelkezésére áll.
- 6.3 Amennyiben a Megrendelő az esedékes vállalkozói díj kifizetését a befogadott számlán szereplő fizetési határidőig nem teljesíti, úgy az elmulasztott összeg után a mindenkori érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének/365 részének megfelelő mértékű napi kamatot köteles fizetni a teljesítés napjáig.

7 Vállalkozói kötelezettségek

- 7.1 Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani.
- 7.2 Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- 7.3 Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

8 Jótállási és szavatossági feltételek

- 8.1 Vállalkozó az általa megvalósított munkarészekre három év (illetve a jogszabályban, valamint a gyártók által vállalt időre) teljes körű jótállást vállal, melynek kezdete a végszámlához mellékelt átadás-átvételi jegyzőkönyv dátuma.
- 8.2 Megrendelő köteles Vállalkozóval a szavatossági és/vagy jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásokat haladéktalanul (sürgős esetben telefonon, vagy e-mailen is) közölni.
- 8.3 Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, vagy késedelmesen szünteti meg, ezeket a munkákat Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozó felé leszámlázni.

9 Képviselő, értesítések

- 9.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban
 - a) Vállalkozó részéről: Sepovits Attila, e-mail cím: sepobau@gmail.com
 - b) Megrendelő részéről: Friderics Cecília e-mail cím: polgarmester@nagyszentjanos.hujogosult eljárni.

10 Egyéb megállapodások

- 10.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát, feltételeit bizalmasan kezelik, arról harmadik személy részére tájékoztatást, felvilágosítást nem adnak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül (kivéve jogszabály alapján kötelező adatszolgáltatás).
- 10.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok (Ptk., stb.) az irányadók.
- 10.3 Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik.
- 10.4 Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

A szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyó cégszerű aláírásukkal látták el.

Jelen szerződés magyar nyelven, 3 eredeti példányban készült.

Nagyszentjános, 2020.04.14.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó