



**Nagyszentjános Község Polgármestere**

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1

[www.nagyszentjanos.hu](http://www.nagyszentjanos.hu)

Iktatószám: N/551-11/2020.

Ügyintéző: Németh Dániel

**10/2020. (IV. 14.) HATÁROZAT**

Nagyszentjános Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

**Nagyszentjános Község Önkormányzata – a mellékletben foglaltak szerint – szerződést kíván kötni az óvoda felújítási munkáinak műszaki ellenőri feladataira a TA-Build Kft.-vel (9024 Győr, Nadas E. utca 13/A.) br. 152.400,- Ft összegben.**

**INDOKOLÁS**

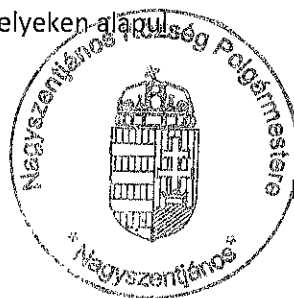
Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában Magyarország egész területére az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében veszélyhelyzetet hirdetett ki.


A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Nagyszentjános Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretén belül pályázatot nyert az óvodaépület felújítására. A pályázat határidőre történő fizikai befejezéséhez szükséges a munkálatok megkezdése, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapszik.

Nagyszentjános, 2020. április 14.



  
Friderics Cecília  
polgármester

**Nagyszentjános Község Önkormányzata,**

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1., email: [polgarmester@nagyszentjanos.hu](mailto:polgarmester@nagyszentjanos.hu),

tel.: +36 96 544030, fax: +36 96 544031

[www.nagyszentjanos.hu](http://www.nagyszentjanos.hu)

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagyszentjános Község Önkormányzata**

Cím: **9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.**

Adószám: **15728159-2-08**

Képviseli: **Friderics Cecília polgármester**

továbbiakban mint „*Megbízó*”

másrészről a **TA-Build Kft**

Székhely: **9024 Győr, Nádas E. u. 13/A.**

Cégjegyzékszám: **08-09-024375**

Adószám: **24172958-2-08**

Képviseli: **Tózsér András ME-É-II-08-5939 NÜJ:221479876**

továbbiakban mint „*Megbízott*”

(továbbiakban együttesen „*Felek*”)

között az alábbiak szerint:

Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott biztosítsa a Megbízó tulajdonában lévő, Nagyszentjános, 29/3 hrsz., természetben **9072 Nagyszentjános, József Attila utca 6. sz. alatti ingatlanokon** (továbbiakban 'Ingatlan') megvalósítandó **felújítási** munkák (továbbiakban: Projekt) megvalósításához, szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátását a jelen Megbízási Szerződésben rögzített feltételek szerint.

**A jelen okirattal a szerződő Felek tanúsítják és kijelentik, hogy egymás között a következőkben állapodnak meg:**

### **1. Megbízás tárgya**

Megbízó a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek alapján megbízza Megbízott-t a Megbízó tulajdonában lévő Ingatlanon a fentiekben leírt Projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatainak ellátásával, amely megbízást a Megbízott elfogadja.

### **2. A műszaki ellenőr által ellátott feladatok**

#### **2.1. Megvalósítás időszaka**

- A vállalkozó (kivitelezők) által összeállított részletes építési ütemtervek felülvizsgálata, előterjesztése Megbízó felé jóváhagyásra.
- A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 10 napnál hosszabb lemaradás esetén Megbízó értesítése, 20 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattétel Megbízó felé a szükséges intézkedésekre.
- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.
- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.
- Kivitelező által benyújtott számlák ellenőrzése, a teljesítések igazolása.
- A kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozói ajánlatok

felülvizsgálata, javaslatétel Megbízó felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.

- A műszaki tartalomban előírt minőség teljesítése érdekében a Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés végrehajtása, részvétel a szükséges ellenőrző méréseken, a szükséges eltakarás előtti és gyártásközi ellenőrzések elvégzése. Az ellenőrzések tényének és eredményének megfelelő dokumentálása.
- Az építési napló rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése a Megbízóval egyeztetett jogkörnek megfelelően:
- Megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak Megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízó önállóan is jogosult naplóba történő beírásra.
- Megbízott képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés.

## **2.2. A műszaki átadás-átvétel ellenőrzése**

- A beruházás végső műszaki átadás-átvételének ellenőrzése. Megbízott az ellenőrzés eredményéről írásban tájékoztatja Megbízót
- Az előzőek alapján javaslatétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- A szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések megtörténtének és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének ellenőrzése.
- Szükség esetén a hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.

## **3. A Megbízó által biztosított szolgáltatások**

- Az építési jogosultság biztosítása.
- Beruházói felelősségi körbe tartozó döntések (műszaki megoldások, tervdokumentációk, költségtervek jóváhagyása, vállalkozási feltételek véglegesítése, szerződések megkötése).
- Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges Megbízói adatszolgáltatások, dokumentumok, dokumentációk biztosítása.
- Megbízott felkérésére Megbízó részvétele a személyes bekapcsolódását igénylő minden megbeszélésen, konzultáción, és átadja mindazon adatokat, amelyeket a Megbízott igényel, és amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.

## **4. Megbízási díj**

A műszaki ellenőri feladatok ellátásának fedezetéül szolgáló megbízási díjat Megbízott a Projekt befejezése után jogosult számlázni. Amennyiben a kivitelezés időtartama a 8 hónapot meghaladja, a Megbízott jogosult részszáma kiállítására a készütségi foknak megfelelő arányban.

Megbízási díj: **120.000,- Ft + ÁFA, azaz br. 152.400,- Ft.**

Megbízó Megbízott jogos számlaköveteléseit a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül átutalással vagy készpénzben egyenlíti ki.

## 5. Megbízás időtartama és határidők

Jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatokat Megbízott az 1. pontban körülírt beruházás építési naplójának lezárásáig látja el.

## 6. Egyéb feltételek és kikötések

Megbízott saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal.

A tervezési és kivitelezési munkákat a magyar szabványok előírásainak megfelelően kell elvégezni.

Megbízott a jelen szerződés alapján ráháruló feladatok teljesítéséhez Megbízó hozzájárulásával és a saját díja terhére közreműködőt vehet igénybe, kinek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ha Megbízott a Megbízó hozzájárulása nélkül vesz igénybe közreműködőt, Megbízott felel minden olyan kárért, ami emiatt nem következett volna be.

Ha Megbízott szükségesnek tartja módosítások kezdeményezését, amelyek a beruházást befolyásolják, azt köteles a Megbízóval előzetesen jóváhagyatni.

Amennyiben a beruházás megvalósítása a Megbízó döntése alapján szüneteltetésre, vagy leállásra kerül, úgy Megbízott jogosult az addig elvégzett tevékenységeknek elkészítés ellenértékét a jelen Megbízási Szerződésben rögzített elszámolási elvek alapján elszámolni. Ilyen eset bekövetkezése esetén Felek a jelen szerződésben foglaltak végrehajtását szüneteltetik, és a beruházás újraindítása esetén a szerződést a folytatás körülményeinek megfelelően aktualizálják és módosítják.

Megbízott, a szerződés időtartama alatt a Megbízó érdekében jár el, képviseli azt és a saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal.

A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen Megbízási Szerződés teljes körű megállapodást testesít meg és erősebb minden szóbeli, vagy írásos értelmezésnél, javaslatnál, vagy közlésnél, amely a Felek által, vagy javukra történt illetve történnik.

Felek megállapodnak, hogy jelen Megbízási Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti megállapodással kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek alávetik magukat az illetékes bíróság eljárásának.

A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Nagyszentjános, 2020. április 14.

.....  
**Nagyszentjános Község Önkormányzata**  
**Friderics Cecília polgármester**

.....  
**TA-Build Kft.**  
**Tózsér András**