

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: N/180-2/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2019. február 5. napján (kedd) 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Friderics Cecília polgármester,
Kránicz János alpolgármester,
Bedi Ferenc,
Boros Sándor,
Tóthné Varga Brigitta képviselők, valamint
Németh Dániel jegyző,
Gregório-Takács Éva beruházó.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, Bíró Zoltán képviselő jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, Kövesdi László képviselő pedig jelezte, hogy késik.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.
A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

3/2019. (II. 5.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

- 1.) Településrendezési szerződés jóváhagyása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Döntéshozatal a közbeszerzési Bírálóbizottság tagjaival kapcsolatosan.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Közbeszerzési szabályzat elfogadása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Döntéshozatal a Vásárcsarnok közbeszerzésével kapcsolatosan.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1.) napirend

Településrendezési szerződés jóváhagyása.
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy a Képviselő-testület által javasolt változtatások átvezetésre kerültek a végleges szerződésbe. Elmondta, hogy Juhász Balázs településtervező végig kísérte az egész folyamatot, és támogatta Gregório-Takács Évákat az együttműködés során. Véleménye szerint még sok lépés választja el az épülő lakóparkot attól, hogy egy integrált közösség legyen belőle, de mindenkinek az az érdeke, hogy ez a terület a falu szerves részévé váljon.

Gregório-Takács Éva elmondta, hogy tényleg szükséges lesz a kerékpárút, mert az érdeklődők szinte mindegyike rákérdez arra, hogy lesz-e.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az önkormányzat is nagyon szeretné, hogy megépüljön a kerékpárút, biztonsági, fenntarthatósági, környezetvédelmi okokból is nagyon fontos lenne. Elmondta továbbá, hogy a tervezővel felvették a kapcsolatot, a megvalósíthatósági tervek és koncepciótervek árajánlatának bekérése folyamatban van.

Kövesdi László képviselő megérkezett.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nagyon fontos a belterület szempontjából is a gyalogos és kerékpáros biztonságos közlekedési megoldása. Tervek mindenképpen szükségesek és kellenek.

Gregório-Takács Éva elmondta, hogy hatalmas az érdeklődés az ingatlanok iránt, a legtöbben az Audiban dolgoznak.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az autópálya bővítéssel kapcsolatos megbeszélésen elhangzott, hogy Komáromban is igen nagy a munkaerőhiány, olyan ütemben fejlesztenek a cégek. Közlekedési szempontból nagyon jó helyen van a falu. Lehetőségeikhez mérten fejlesztik a közvilágítást, kerékpáros és autós parkolók is kialakításra kerültek a vasútállomás környékén. Az óvoda épülete alkalmas több kisgyermek fogadására, reméli, hogy jelentősen növekszik majd a falu lakossága. Az új településfejlesztési koncepcióban is cél a település fiatalítása. Ennek érdekében támogatják a letelepülőket, születési támogatást nyújtanak.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a TRSZ-ben annyi változás történt, hogy a belterületbe vont három ingatlan nem a Netlotus Kft. tulajdonában van, hanem Gregório-Takács Éva magántulajdonában, és ez is szükséges a lakópark fenntartásához. Így Gregório-Takács Éva nemcsak mint a Netlotus Kft. cégképviselőre jogosultja, hanem mint magánszemély is aláírja a szerződést.

Friderics Cecília polgármester kérte, hogy ahol az önkormányzat jelenléte, beleszólása szükséges, mindenképpen szeretne az önkormányzat ezekben a lépésekben részt venni a beruházás kapcsán.

Bedi Ferenc képviselő megkérdezte, hogy mikorra várhatóak az első beköltözések.

Gregório-Takács Éva elmondta, hogy nyárra várhatóak az első beérkezések. Nincs trafó gyakorlatilag az egész országban, úgy sikerült szerezniük, hogy a belső vezetéstől kaptak egy nagyon nagy szívességet. Ideiglenes ez a szolgáltatás, akkor lesz végleges, ha megérkezik a mai igényeknek megfelelő modern trafó, de ha ezt nem kapták volna meg, akkor lehet, hogy jövő nyárig is állna a beruházás.

Bedi Ferenc képviselő megkérdezte, hogy milyen fákat szeretnének telepíteni a lakóparkba.

Gregório-Takács Éva elmondta, hogy még nem tudják, hogy milyen fákat fognak telepíteni. A kerítések zöldsövényesek lesznek. Egy kötelező fasor van a rajzokon, ami a családi házas és társasházak övezetét elválasztja egymástól. Mikor eljutnak odáig, akkor egy kertépítész céget megkeresnek, és velük megtervezik a zöld felületeket. Már most is rengeteg sövény el van ültetve. Olyan szerződést kötöttek a tulajdonosokkal, hogy kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondozzák a sövényt. De gondolkoztak azon is, hogy valamiféle gondnoki feladatokkal alkalmaznának embert, aki ezt el tudná végezni. Most van folyamatban a napelemek és a redőnyös cégek versenyeztetése.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete alapján jóváhagyja a Netlotus Kft., Gregório-Takács Éva magánszemély és az Önkormányzat közötti Településrendezési Szerződést.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Településrendezési Szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2019. (II. 5.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete alapján jóváhagyja a Netlotus Kft., Gregório-Takács Éva magánszemély és az Önkormányzat közötti Településrendezési Szerződést.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Településrendezési Szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Gregório-Takács Éva beruházó távozott a teremből.

2.) napirend

Döntéshozatal a közbeszerzési Bírálóbizottság tagjaival kapcsolatosan

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília elmondta, hogy a Bírálóbizottság tagjait már megválasztotta a Képviselő-testület, azonban az építési beruházáshoz kapcsolódó szakember megválasztása nem történt meg. Javasolta, hogy a Bírálóbizottság tagjának válasszák meg Lencse Zoltán műszaki ellenőrt.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 190/2018. (XII. 11.) sz. határozatát:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bírálóbizottság elnökének Németh Dániel jegyzőt, tagjainak Hegyiné Slánicz Melinda és Poleczki Vivien köztisztviselőket, Lencse Zoltán műszaki ellenőrt, valamint Páli János közbeszerzési szakértőt megválasztja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2019. (II. 5.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 190/2018. (XII. 11.) sz. határozatát:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bírálóbizottság elnökének Németh Dániel jegyzőt, tagjainak Hegyiné Slánicz Melinda és Poleczki Vivien köztisztviselőket, Lencse Zoltán műszaki ellenőrt, valamint Páli János közbeszerzési szakértőt megválasztja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirend

Közbeszerzési Szabályzat elfogadása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy jogszabályváltozások miatt szükséges az új szabályzat elfogadása.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete Nagyszentjános Község Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2019. (II. 5.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete Nagyszentjános Község Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester a Bírálóbizottság ülésének idejére 35 perc szünetet rendelt el.

4.) napirend

Döntéshozatal a VásárCsarnok közbeszerzésével kapcsolatban

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Bírálóbizottság meghozta a javaslatát, melyről jegyzőkönyv készült.

Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott anyag jelen jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy idő közben a szállítási és anyaköltségek magasabbak lettek, valószínűleg árat csökkenteni nem fognak tudni. Ez az általános áremelkedés mindenhova begyűrűzik, vagy sikerül azon az árszinten maradni, mint az előző közbeszerzéskor, vagy egy kicsikét drágább lesz. De biztató dolognak tartja azt, hogy a helyi bevételeink növekedtek, a kiírás szerinti határidő meghosszabbítással a saját erőt két év alatt lehetne összeszedni, így a hitel lehívását csak jövőre kellene beütemezni. A tavalyi könyvelt adóbevételeük 74.000.000,- Ft volt. Önrészben ez azt jelenti, hogy kicsit bátrabbak lehetnek. A kifogásolt ingatlanbiztosíték fedezetet véleménye szerint a bank meglehetősen rugalmasan kezeli, mert a kivett két ingatlan mellett is ugyanannyi összegré benyújthatják a hitelkérelmet. Jövő hét csütörtökön lesz egy tárgyalásos eljárás, amire bármelyik képviselő eljőhet. Ettől azt remélik, hogy lejjebb tudják nyomni a kivitelezési költségeket. A tárgyalás után a nyertes ajánlattevőt tudja megbízni az önkormányzat.

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztést, felolvasta a Bírálóbizottság javaslatát.

Friderics Cecília polgármester – a Kbt. 27. § (5) bekezdésében előírt – név szerinti szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mindép - Generál Szolgáltató Kft., a Gádor Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. és az Arrabona Konstrukt Kft. ajánlattevők ajánlatai megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi szempontoknak, így ezen ajánlatok érvényesek. Az ajánlattevőkkel a tárgyalás lefolytatható. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a TA-Build Építészeti Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, az ajánlattevővel a tárgyalás nem folytatható le. Az érvénytelenség indokai:

- a. az ajánlat nem tartalmaz organizációs műszaki leírás, az ajánlattevő a hiányosságot a hiánypótlás keretében sem pótolta.
- b. az ajánlat nem tartalmaz sávós építési-pénzügyi ütemterv javaslatot, az ajánlattevő a hiányosságot a hiánypótlás keretében sem pótolta.
- c. az ajánlat nem megfelelő tartalommal tartalmazza a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján tett nyilatkozatot (alvállalkozói teljesítés arányának korlátozása), az ajánlattevő a hiányosságot a hiánypótlás keretében sem pótolta.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Bírálóbizottságot értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület – a Kbt. 27. § (5) bekezdésében előírt név szerinti szavazással – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2019. (II. 5.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mindép - Generál Szolgáltató Kft., a Gádor Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. és az Arrabona Konstrukt Kft. ajánlattevők ajánlatai megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi szempontoknak, így ezen ajánlatok érvényesek. Az ajánlattevőkkel a tárgyalás lefolytatható. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a TA-Build Építészeti Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, az ajánlattevővel a tárgyalás nem folytatható le. Az érvénytelenség indokai:

- d. az ajánlat nem tartalmaz organizációs műszaki leírás, az ajánlattevő a hiányosságot a hiánypótlás keretében sem pótolta.
- e. az ajánlat nem tartalmaz sávós építési-pénzügyi ütemterv javaslatot, az ajánlattevő a hiányosságot a hiánypótlás keretében sem pótolta.
- f. az ajánlat nem megfelelő tartalommal tartalmazza a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján tett nyilatkozatot (alvállalkozói teljesítés arányának korlátozása), az ajánlattevő a hiányosságot a hiánypótlás keretében sem pótolta.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Bírálóbizottságot értesítse.


Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester


A név szerinti szavazásról készült jegyzék e jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester a napirendek lezárása után megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 17 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.


Friderics Cecília
polgármester




Németh Dániel
jegyző



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.

www.nagyszentjanos.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2019. február 5-én (kedd) 16.00 órakor

rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.


N a p i r e n d:

- 1.) Településrendezési szerződés jóváhagyása.
(1. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) A döntéshozatal a közbeszerzési Bírálóbizottság tagjaival kapcsolatban.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Közbeszerzési Szabályzat elfogadása.
(2. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Döntéshozatal a Vásárcsarnok közbeszerzésével kapcsolatban.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2019. január 31.




Friderics Cecília
polgármester

Nagyszentjános Község Önkormányzata

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1., email: polgarmester@nagyszentjanos.hu

tel.: +36 96 544-030, fax: +36 96 544-031

www.nagyszentjanos.hu

J E L E N L É T I Í V

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. február 5-én 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester

.....

KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester

.....

BEDI FERENC

.....

BIRÓ ZOLTÁN

.....

BOROS SÁNDOR

.....

KÖVESDI LÁSZLÓ

.....

TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA

.....

M E G H Í V O T T A K:

NÉMETH DÁNIEL jegyző

.....

GREGÓRIO-TAKÁCS ÉVA beruházó

.....

.....

.....

JEGYZÉK NÉV SZERINTI SZAVAZÁSRÓL

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. február 5-én 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott képviselő-testületi ülésének név szerinti szavazásáról.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester	..... IGEN
KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester	..... IGEN
BEDI FERENC	..... IGEN
BIRÓ ZOLTÁN —
BOROS SÁNDOR	..... IGEN
KÖVESDI LÁSZLÓ	..... IGEN
TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA	..... IGEN


Friderics Cecília
polgármester




Németh Dániel
jegyző

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján

egyrésztől:

Nagyszentjános Község Önkormányzata
székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
képviseli: Friderics Cecília Felicizasz polgármester
adószáma: 15728159-2-08
bankszámlaszáma: 63200126-11056641-00000000

a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrésztől:

NETLOTUS Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Kormos István lakótelep 23. 3.
emelet 13. ajtó
képviseli: Gregório-Takács Éva Ilona ügyvezető
cégjegyzékszám: Cg.08-09-020935
adószáma: 14511527-2-08
bankszámlaszáma: 10300002-10610535-49020019

a továbbiakban: **Fejlesztő,**

harmadrésztől:

Gregório-Takács Éva Ilona
születési név: Takács Éva Ilona
születési hely, idő: Pécs, 1977.05.19.
anyja neve: Csermák Ilona
lakóhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Kormos István lakótelep 23. 3.
emelet 13. ajtó
adóazonosító jele: 8543452015
bankszámlaszáma: 11773315-06860352-00000000

a továbbiakban: **Magánszemély,**

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1./	2./	3./
Nagyszentjános Község Önkormányzata	NETLOTUS Kft.	Gregório-Takács Éva

JOGSZABÁLYI HÁTTER

1. A Nagyszentjános Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 15. §-a a következő előírásokat tartalmazza a Erdőszél lakópark területe vonatkozásában:

1.1. „Falusias lakóövezet (L_f)

/1/Épületek elhelyezése:

- már beépült utcák foghíjbeépítései esetén az elő- és oldalkert méreteknek az utcában már jellemzően kialakult méretekhez kell igazodni.
- új beépítésű területeken az elő-, oldal- és hátsókert méretek meghatározásánál az OTÉK 35.§-ban foglaltak az irányadók.

/2/Az oldalhatáron álló beépítés esetén az előkerti, oldalkerti, hátsókerti méretek betartásával meghatározott építési helyen az épület szabadon állóként is elhelyezhető.

/3/A lakóterületek övezeti tagolását a TH-02-02-06 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 számú szabályozási és a TH-08-02-14 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M1 és SZ-1/M2 jelű szabályozási tervlapja tartalmazza.

/4/Az újonnan kialakított falusias lakóterület övezeteiben az oldalkertek szélessége min. 6 m, a hátsókertek mélysége min. 10 m.

/5/A falusias lakóterületen melléképítmény csak a fő funkciót hordozó épülettel megegyező oldalhatáron helyezhető el. A melléképítmény építménymagassága nem haladhatja meg a fő funkciót hordozó épület építménymagasságát.

/6/A falusias lakóterület (L_f) jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő nagy kertes, általában egy önálló rendeltetési egységet magába foglaló telkeket tartalmazó övezet.

/7/A falusias lakóterületen (L_f) egy telken belül legfeljebb kettő egylakásos vagy egy kétlakásos lakóépület helyezhető el.

/8/ Erdőszél lakópark területére vonatkozó részletes előírások:

1. A lakóparkban kiépülő közterületek – utak, közművek – önkormányzati átadásának feltételeit Településrendezési Szerződésben kell rögzíteni, ugyanis az Erdőszél lakópark területén lévő közterületek magánérős lakóterület fejlesztés keretében valósulnak meg. Ezeknek a területeknek az önkormányzati tulajdonba és üzemeltetésbe történő átadásának feltétele azok Településrendezési Szerződésben rögzített műszaki tartalom szerinti megvalósulása, forgalomba helyezése.
2. A 023 hrsz.-ú út mellett tervezett buszmegállókat – buszöblöket – a beruházás részeként kell megvalósítani.
3. A terven jelölt zöldterületeknek, kötelező beültetéseknek az érintett csatlakozó telektömb beépüléséig – kertépítészeti terv alapján – meg kell valósulniuk.
4. Az építési helyek a telekalakításhoz igazodva módosulhatnak.
5. A lakópark területén háztáji állattartás nem folytatható.
6. A lakóterületen belül kereskedelmi egység elhelyezhető.

1./	2./	3./
Nagyszentjános Község Önkormányzata	NETLOTUS Kft.	Gregório-Takács Éva

7. A Lf övezetekben a (4) bekezdés figyelmen kívül hagyható, az OTÉK szerinti oldal és hátsókerter méret az irányadó.”

Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató- M2/M2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető tetrepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Lfs	Z	0,7	40	40	9	25	-	225	6,5	2	
Lfs	Z	0,5	30	40	9	30	300	-	6,5	2	
Lf	S	0,5	30	50	18	34	650	-	4,5	-	
Lf	S	0,5	30	50	18	40	700	-	4,5	-	
Lf	S	0,5	30	50	18	40	650	-	4,5	-	
Lf	O	0,5	30	50	-	-	K	-	4,5	-	

1.2. Kisvárosias lakóterületek:

L k	S	40/30	1,0	jelű építési övezet
	7,5	-/-/1000		
Megengedett használat				Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg				A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások				Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás				Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igényt telken belül valamint a

1./	2./	3./
Nagyszentjános Község Önkormányzata	NETLOTUS Kft.	Gregório-Takács Éva

	TRSZ mellékletét képező útépitési tervek szerint kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	Betartandó előírások a HÉSZ 14.§-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: -m Mélység: - Terület: 1000 m ²
A beépítési mód	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség	1,0
A beépítettség legnagyobb mértéke	40 %
A megengedett építménymagasság	Maximum: 7,5 m

2. A településrendezési szerződés a településfejlesztési célok megvalósítása érdekében vállalt kötelezettségeket, műszaki, jogi feltételeket és biztosítékokat rögzíti. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdése szerint a településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.
3. Az Erdőszél Lakópark (a továbbiakban: fejlesztési terület) arculata tekintetében a településképp védelméről szóló 9/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet szabályaitól el lehet térni, úgy, hogy a fejlesztési terület egységes arculattal rendelkezzen. Az arculat tekintetében a 4. sz. mellékletben szereplő látványtervek az irányadóak.
4. A teljes közművesítettség tekintetében az Erdőszél Lakóparkban a technológiai kivitelezés miatt (elektromos padló és ablakfűtés) a gáz bekötése mellőzhető.

II.

ELŐZMÉNYEK

1. A fejlesztési területre vonatkozó szabályozást a Képviselő-testület a HÉSZ-módosításával, a 6/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletével fogadta el.
2. Jelen szerződés alapját képező Fejlesztési területre az alábbi tervek készültek:

2.1. Közlekedésépítészeti munkarész

Tervező: Nyitrai Zsolt (KÉ-T 08-0882)
Nyék Terv Mérnöki Iroda Bt.

Tervszám: 2010-50

Terv megnevezése: Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark közlekedésépítészeti munkarész engedélyezési tervdokumentációjához

Tervkészítés időpontja: 2011. január

Jóváhagyó hatóság: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége

1./	2./	3./
Nagyszentjános Község Önkormányzata	NETLOTUS Kft.	Gregório-Takács Éva

Jóváhagyó határozat száma: GY/UO/NS/B/328-2/2011.

Engedély meghosszabbítását engedélyező határozat száma: GY/UO/NS/A/1366/26/2016.

2.2. Víziközmű munkarész

Tervező: Dobos Szabolcs (08-0867)
Penta-Plan Tervező, Kivitelező, Ingatlanértékesítő Bt.
Tervszám: 10/05
Terv megnevezése: Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark
vízellátás, csatornázás vízjogi létesítési engedélyezési terve
Tervkészítés időpontja: 2011. január
Jóváhagyó hatóság: Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Vízügyi Felügyelőség
Jóváhagyó határozat száma: 291-13/2012
Engedély módosítását engedélyező határozat száma: 35800/1330-8/2015
Módosított engedélyt kijavító határozat száma: 35800/1330-10/2015.ált
Engedély módosítását engedélyező határozat száma: 35800/3923-15/2018.ált

2.3. Energiaellátás munkarész

Tervező: Szakács Levente (08-01371)
E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Tervszám: GYR-17/041
Terv megnevezése: Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark
vízellátás, csatornázás vízjogi létesítési engedélyezési terve
Tervkészítés időpontja: 2018. 02. 19.
I. ütemet jóváhagyó hatóság: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és
Műszaki Biztonsági Hatósága
I. ütemet jóváhagyó határozat száma: GYMMBH/02352-2/2011/MU
II. ütemet jóváhagyó hatóság: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és
Műszaki Biztonsági Hatósága
II. ütemet jóváhagyó határozat száma: GYMMBH/02353-7/2011/MU

3. A kiviteli terveket a Fejlesztő készítette el.
4. A kiviteli tervek jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezik.
5. A hatósági engedélyek jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezik.

III.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a fejlesztési területen belül az ingatlanokon a műszaki infrastruktúra – út, vízellátás, szennyvíz-elvezetés, felszíni vízvezetés, közvilágítás, közterületi zöldfelület-képzés, közösségi zöldfelület-alakítás, védő zöldterület, tömegközlekedési megállók – kiépítéséhez kapcsolódó feltételrendszer rögzítése.

IV.

A FEJLESZTÉSI TERÜLET

1. A Fejlesztési területet a Nagyszentjános belterületén található 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/5, 619/6, 619/7, 619/8, 619/9, 619/10, 619/11, 619/12, 619/13, 619/14, 619/15, 619/16, 619/17, 619/18, 619/19, 619/20, 619/21, 619/22, 619/23, 619/24, 619/25, 620, 621/1, 621/2, 621/3,

1./	2./	3./
Nagyszentjános Község Önkormányzata	NETLOTUS Kft.	Gregório-Takács Éva

621/4, 621/5, 621/6, 621/7, 621/8, 621/9, 621/10, 621/11, 621/12, 621/13, 621/14, 621/15, 621/16, 621/17, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 624, 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 626, 627/1, 627/2, 627/3, 627/4, 627/5, 627/6, 627/7, 627/8, 628, 629/1, 629/2, 629/3, 629/4, 629/5, 629/6, 629/7, 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 631/5, 631/6, 633/1, 633/2, 635/1, 635/2, 635/3, 636, 637/1, 637/2, 637/3, 637/4, 637/5 hrsz.-ú ingatlanok képezik.

2. A Fejlesztési terület lehatárolását jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A fejlesztési terület változási vázrajzát jelen szerződés 7. sz. melléklete tartalmazza.
3. A Fejlesztési terület falusias lakóövezetben (L_f, L_{fs}) és kisvárosias lakóövezetben (L_k) található.
4. A Fejlesztési területen található ingatlanok tulajdonjogi helyzete a következő:

4.1. Fejlesztő tulajdonát képező, tervezett beépítéssel érintett ingatlanok:

4.1.1. 603, 604, 605, 606, 607, 608, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/5, 619/6, 619/7, 619/8, 619/9, 619/10, 619/11, 619/12, 619/13, 619/14, 619/16, 619/17, 619/18, 619/19, 619/20, 619/21, 619/22, 619/23, 619/24, 619/25, 621/1, 621/2, 621/3, 621/4, 621/5, 621/6, 621/7, 621/8, 621/9, 621/10, 621/11, 621/12, 621/13, 621/14, 621/15, 621/16, 621/17, 623/1, 623/2, 623/3, 623/5, 623/6, 623/7, 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/8, 625/9, 625/10, 625/11, 627/1, 627/2, 627/3, 627/4, 627/5, 627/6, 627/7, 627/8, 629/1, 629/2, 629/3, 629/4, 629/5, 629/6, 629/7, 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 631/5, 631/6, 633/1, 633/2, 635/1, 635/2, 635/3, 637/1, 637/2, 637/3, 637/4, 637/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű.

4.2. Fejlesztő tulajdonát képező, közterületi beruházással érintett ingatlanok:

- 4.2.1. 609, 618, 620, 622, 624, 626, 628 hrsz.-ú, kivett k.sz.m. magánút megnevezésű,
- 4.2.2. 619/15, 623/4, 636 kivett közpark megnevezésű.

5. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a IV. 4.2. pontban részletezett ingatlanokat, mint a HÉSZ szerinti leendő közterületi út földrészleteket az Önkormányzat számára térítésmentes eszközátadás jogcímén tulajdonba adja, külön okirat alapján, melynek elkészíttetése a Fejlesztő feladata.
6. Magánszemély kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonát képező Nagyszentjános, 099/73, 099/74, 099/75 hrsz.-ú ingatlanokat – a település két belterületi részének összekötése érdekében – a járda és kerékpárút nyomvonala céljából az Önkormányzat számára térítésmentes eszközátadás jogcímén tulajdonba adja, külön okirat alapján, melynek elkészíttetése a Magánszemély feladata.

V.

A FEJLESZTÉSI CÉL

1. A Fejlesztő szándékában áll a Fejlesztési területen lévő, a IV. 4.1. pontban felsorolt helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület megnevezésű” ingatlanokon magasépítési beruházást megvalósítani (tervezett beépítéssel érintett ingatlanok). A magasépítési beruházás: a HÉSZ 15. §-a értelmében megvalósítható – elsősorban lakó, valamint egyéb rendeltetésű – épületek építése (a továbbiakban: Fejlesztési cél).

1./	2./	3./
Nagyszentjános Község Önkormányzata	NETLOTUS Kft.	Gregório-Takács Éva

2. A Fejlesztő, mint a IV. 4.1. pontban nevezett ingatlanok tulajdonosa jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanok közművesítését elvégezi.
3. A Fejlesztési célról szóló fejlesztési programot és a beépítési tervet jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.
4. A Fejlesztő a Fejlesztési célt teljes egészében saját költségén valósítja meg. A Fejlesztő kötelezi magát, hogy a Fejlesztési cél megvalósításához kapcsolódó, jelen szerződésben rögzített és részletezett közterületi beruházásokat saját költségén valósítja meg.
5. A Fejlesztő vállalja, hogy az elkészített szakági engedélyes és kiviteli terveket az illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóságoknál engedélyezteteti, az engedélyező jogerős határozatokat és záradékolt tervdokumentációt az Önkormányzatnak bemutatja.

VI.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉS CÉLJA

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Fejlesztési terület jelen állapotában nem alkalmas a Fejlesztési cél megvalósítására.
2. Szerződő Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak abban, hogy a Fejlesztési cél megvalósításának feltétele – a szükséges hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzésén túl – a jelen szerződés VII. fejezetében részletezett közterületi beruházások megvalósítása.
3. A Fejlesztő magára nézve kötelezőnek ismeri el a jelen szerződés VII. fejezetében részletezett közterületi beruházások megvalósítását. A megvalósítás alatt a Szerződő Felek a Fejlesztő és a Kivitelező közötti eredményes műszaki átadás-átvételt értik.
4. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés biztosítja az építésügyi hatósági engedélyezési, valamint az egyéb, elsősorban az út- és közműépítéssel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges, kötelezően csatolandó megállapodás rendelkezésre állását.

VII.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉS TARTALMA

1. Általános rendelkezések:

- 1.1. Tekintettel arra, hogy a Fejlesztési cél megvalósítása teljes egészében magántőke-orientált banki finanszírozással, ezért a Fejlesztő jelen szerződés megkötésével vállalja, hogy a VII. 1.4. pont alatti közterületi beruházásokat (út- és járdaépítés, közvilágítás-építés, ivóvíz- és szennyvízcsatorna-építés, csapadékvíz-elvezető rendszer-építés, zöldfelület-képzés, növénytelepítés) a meglévő közműtervek és engedélyek szerinti műszaki tartalommal több, banki finanszírozás szerinti tervezett ütemben – amely 3 évente felülvizsgálható – megvalósítja, kiépíti a 2. sz. melléklet szerinti beépítési tervben lehatárolt területi megosztásban.
- 1.2. A Fejlesztő a Fejlesztési cél megvalósításához kapcsolódó közterületi beruházásokat (1.3.1, 1.3.3. és 1.3.4.) a Fejlesztési területen *megvalósult építményre vagy önálló rendeltetési egységre vonatkozó használatbavételi engedély vagy használatbavétel tudomásulvétele vagy hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem benyújtásáig, folyamatában valósítja meg*, és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát mindaddig, amíg azokat az Önkormányzat tulajdonába, illetve technikai kezelésébe át nem veszi. Az

1./	2./	3./
..... Nagyszentjános Község Önkormányzata	..... NETLOTUS Kft.	..... Gregório-Takács Éva

előteljesítés lehetőségét Szerződő Felek kifejezetten megengedik, az Önkormányzat kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztő által felajánlott teljesítést működő építési egységenként folyamatában késedelem nélkül átveszi.

1.3. A közterületi beruházások az alábbiak:

- 1.3.1. út- és járdaépítés: az ütemterv szerinti létesítmények elkészülte esetén sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv átadása
- 1.3.2. jogerős forgalomba helyezési engedély átadása az Önkormányzat részére
- 1.3.3. közvilágítás kiépítése: a vállalkozó írásos nyilatkozata a műszaki átadáshoz (Packers-tanúsítvány)
- 1.3.4. Ivó- és szennyvízesatorna építés, csapadékvíz-elvezető rendszer-építés: a létesítmények elkészültét igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A szennyvízesatorna tekintetében a Szerződő Felek kijelentik, hogy a szennyvízátemelő-rendszert a Pannon-Víz Zrt. iránymutatása alapján fejleszteni szükséges, amennyiben a fejlesztési terület 50%-a beépítésre került. A szennyvízátemelő-rendszert a Szerződő Felek közös finanszírozással fejlesztik, melyet külön okiratban szabályoznak.
- 1.3.5. Zöldfelület-képzés, illetve növénytelepítés: az Önkormányzat nyilatkozata a telepített növények ültetésével és további gondozásával kapcsolatban a műszaki átadáshoz
- 1.4. A Fejlesztő a VII.1.3. pont szerinti közterületi beruházásokat több ütemben végzi el a VII.1.1. és VII.1.2. pontban meghatározottak szerint.
- 1.5. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a VII.1.3.1., 1.3.3. és 1.3.4. pontban részletezett közterületi beruházásokat a jóváhagyott hatósági engedélyek szerinti műszaki tartalommal a VII.1.2. pontban rögzítetten, folyamatában megvalósítja.

1. Műszaki tartalom

- 2.1. Fejlesztő tudomásul veszi és elismeri, hogy a Fejlesztési terület a VII.1.3. pont szerinti közterületi beruházások megvalósításáig nem alkalmas a Fejlesztési cél megvalósítására. A Fejlesztő vállalja, hogy a VII.1.3. pont szerinti közterületi beruházásokat a II. 2. pontban rögzített tervek és engedélyek alapján saját pénzéből, saját beruházásában, banki finanszírozással megvalósítja, kiépíti.
- 2.2. A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a II. 2. pontban foglalt műszaki tartalomtól a tervezés és megvalósítás szakaszában kizárólag az érintett közműszolgáltatók, az útkezelő szervezetek, az egyéb érintettek és az Önkormányzat hozzájárulásával szabad eltérni.
- 2.3. A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a II. 2. pontban rögzített és jóváhagyott terveken kívül készített szakági tervek engedélyezésre történő benyújtásához az Önkormányzat egyetértése szükséges.

3. A hatályos rendezési terv szerinti közterület, és az azon megvalósuló beruházások önkormányzati tulajdonba adása:

- 3.1. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett közterület-fejlesztési beruházásokat térítésmentes eszközátadás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába adja. A Fejlesztő a közterületi út- és járdaterületek, és a velük azonos telken lévő közmű létesítmények, közvilágítás, zöldfelületek, valamint csapadékvíz-elvezető rendszer megvalósítását követően gondoskodik azok karbantartásáról,

1./	2./	3./
Nagyszentjános Község Önkormányzata	NETLOTUS Kft.	Gregório-Takács Éva

állagmegóvásáról és saját költségén maga vagy megbízottja útján üzemelteti, amíg azokat az Önkormányzat (vagy megbízottja) tulajdonába, technikai kezelésébe át nem veszi. Az Önkormányzat részéről az átvétel legkorábbi lehetséges időpontja az VII.1.3. pont szerinti közterületi beruházások 1. osztályú minőségben való elkészülte és hibátlan, sértetlen állapota. Az Önkormányzat részéről az átvétel térítésmentesen történik, külön okirat alapján, melyet a Fejlesztő készít elő.

- 3.2. A VII.1.3. pontban felsorolt közterületi beruházások önkormányzati tulajdonba történő térítésmentes átadásakor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései értelmében esetleges áfa (általános forgalmi adó) fizetési kötelezettség keletkezik fejlesztői oldalon, annak terhét a Fejlesztő köteles viselni.

4. A közterületi beruházások megvalósításával kapcsolatos követelmények

- 4.1. A Fejlesztő a közterületi beruházások továbbterveztetése során mindent megtesz annak érdekében, hogy a terveztetett infrastrukturális létesítmények a kor élen járó színvonalán, környezetkímélő módon, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelően legyenek megvalósíthatók.
- 4.2. A Fejlesztő a jelen szerződés szerinti kötelezettség-vállalásai megvalósításához szükséges terveket az Önkormányzat, a műszaki ellenőr és a leendő út- és közműtulajdonosok és/vagy üzemeltetők, technikai kezelők előtt bemutatta.
- 4.3. A Fejlesztő a jogszabályban előírt műszaki ellenőröket alkalmaz. A leendő út- és közműtulajdonosok és/vagy üzemeltetők, technikai kezelők eseti megbízottjai, valamint az Önkormányzat képviselője számára korlátlanul, előre egyeztetett módon biztosítja a beruházás műszaki dokumentumaihoz és az épülő közterületi beruházásokhoz való hozzáférést. A Fejlesztő nyilatkozik az ellenőrök személyéről és elérhetőségéről. A műszaki ellenőrök listája jelen szerződés 6. sz. mellékletét képezi.
- 4.4. A 4.3. pont szerint kiválasztott műszaki ellenőrök költségeit a Fejlesztő viseli. A Fejlesztő köteles figyelembe venni a műszaki ellenőr kifogásait, észrevételeit és ezekről az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
- 4.5. A műszaki ellenőr a Fejlesztő és az Önkormányzat képviselőjében és érdekében köteles eljárni.
- 4.6. Fejlesztő kötelezi magát, hogy a műszaki ellenőrrel a műszaki ellenőrzés tárgyában kötendő szerződésében a jelen szerződésben rögzített elvárásokat, feladatokat, rendelkezéseket érvényesíti. Fejlesztő a műszaki ellenőr útján köteles a kooperációs egyeztetésekre az Önkormányzat képviselőjét meghívni.
- 4.7. A Fejlesztő a közterületi beruházások esetében a jogszabályok, a szabványok és a szakmai előírások szerinti megfelelőségi, garanciális, szavatossági időtartamot a kivitelezőkkel kötött szerződésekben nem csökkenti; minden esetben legalább első osztályú teljesítést köt ki.
- 4.8. Amennyiben az Önkormányzat a kiviteli tervekben szereplő műszaki dokumentáció elfogadásáról írásban nyilatkozott, és a kivitelezés a dokumentumoknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban és egyéb kötelező érvényű szabályzatokban előírt hibahatáron belül ill. eltéréssel valósult meg, úgy a jelen pont alapján az Önkormányzat kifogást nem terjeszthet elő, a műszaki átadás átvételt az átadás-átvételi jegyzőkönyvben az Önkormányzat részéről sikeresnek nyilvánítja.
- 4.9. Az elkészült közterületi beruházásoknak az Önkormányzat és a leendő út- és közműtulajdonosok és/vagy üzemeltetők részére történő átadása alkalmával a

1./	2./	3./
Nagyszentjános Község Önkormányzata	NETLOTUS Kft.	Gregório-Takács Éva

Fejlesztő minden olyan tervet, dokumentumot átad részükre, amelyek a közterületi beruházások műszaki tartalmát és megvalósulásuk körülményeit bemutatják, valamint ahhoz szükségesek, hogy az elkészült közterületi beruházásokkal kapcsolatos esetleges garanciális és szavatossági igények érvényesíthetők legyenek. A szükséges dokumentumok átadásának elmaradásából származó esetleges károkért a Fejlesztő felel.

Az átadási dokumentációhoz csatolandó dokumentumok 4 pld-ban:

- 4.7.1. *megvalósulási dokumentáció a Fejlesztő, a kivitelező és a műszaki ellenőr által aláírva (nyomtatott és elektronikus AUTOCAD; dwg formában)*
- 4.7.2. *műszaki átadási jegyzőkönyv*
- 4.7.3. *kivitelezői nyilatkozat*
- 4.7.4. *műszaki ellenőri nyilatkozat*
- 4.7.5. *minőségi tanúsítványok*
- 4.7.6. *az aktiváláshoz szükséges nyomtatványok kitöltve helyrajzi számonként elkülönítve („Adatszolgáltatás vagyoni elszámoláshoz“ és „Eszköznyilvántartó lap“)*

VIII.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződés keretén belül megvalósult beruházások sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult átvételekor a Fejlesztő az Önkormányzat részére átadja a megvalósulási dokumentációkat – papír alapú dokumentációként és elektronikusan AUTOCAD dwg és pdf formátumban –, valamint az összes olyan dokumentumot, műbizonylatot, amelyek a közterületi beruházások további üzemeltetéséhez elengedhetetlenek.
2. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra vonatkozólag, hogy a beruházások tervezése, műszaki ellenőrzése, kivitelezése során kellő referenciával bíró, I. osztályú minőségben dolgozó építőipari vállalkozásokat alkalmaz és a beruházások a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően valósulnak meg.
3. A Fejlesztő a közterületi beruházásokra 1 (egy) év jótállási kötelezettséget és ezen túlmenően a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezések betartását vállalja, amelyet a kivitelezőkre átháríthat. A felülvizsgálatok kezdeményezése a Fejlesztő feladatát képezi.
4. A Fejlesztő az Önkormányzat részére a folyamatba épített ellenőrzést lehetővé teszi azzal, hogy az Önkormányzat által megbízott társaság vagy személy a tervezés, kivitelezés során az egyeztetéseken részt vegyen, a nem üzleti titok tárgyát képező iratokba betekinthessen.
5. A Fejlesztő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a jelen szerződést nyilvánosságra hozza, közzétegye, azt bárki számára megismerhetővé tegye. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés egyetlen adatát sem tekintik üzleti titoknak.
6. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztési területen megépítésre kerülő létesítmények tulajdonjogának, építési jogának átruházásakor tájékoztatja a jelen szerződés rendelkezéseiről a tulajdonjog, építési jog átruházás jogosultjait. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztési területen megépítésre kerülő létesítmények tulajdonjogának, építési jogának átruházására vonatkozó szerződéseiben szerződéses

1./	2./	3./
Nagyszentjános Község Önkormányzata	NETLÓTUS Kft.	Gregórió-Takács Éva

rendelkezésként kikötik ezt a tájékoztatási kötelezettséget a vele szerződő fél/felek részére.

7. A 6. pont szerinti tájékoztatási kötelezettség a Fejlesztőt a használatbavételi engedély/bejelentés jogerőre emelkedésének időpontjáig, a közművek vonatkozásában pedig az Önkormányzat általi átvétel időpontjáig terheli. Jelen pontban rögzített kötelezettség elmaradása esetén a Fejlesztő kötelezi magát, hogy helytáll bármilyen, az Önkormányzat felé támasztott igényért, kárért, kötelezettségért, követelésért.
8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek.
9. Jelen szerződés a Szerződő Felek teljes megállapodását tartalmazza, a Szerződő Felek kölcsönös aláírásával jön létre és ezáltal egyben hatályát veszti az összes, a Szerződő Felek által a szerződés tárgya szerinti jogviszonnyal kapcsolatban korábban írásban, illetve szóban tett jognyilatkozat.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény, a kapcsolódó önkormányzati rendeletek és a kapcsolódó központi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket megkísérlik először egymás között, békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a győri székhelyű bíróság illetékességét.
12. Jelen szerződés 5 (öt) példányban készült magyar nyelven és mellékletek nélkül 13 (tizenhárom) számozott oldalt tartalmaz.
13. Amennyiben a Szerződő Felek tekintetében jogutódlás következik be, úgy a jelen szerződésből fakadó valamennyi jog és kötelezettség vonatkozásában a jogutódot általános jogutódnak kell tekinteni.
14. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Fejlesztő a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit harmadik személyek útján is jogosult teljesíteni, és az Önkormányzat a Fejlesztő kötelezettségének teljesítését harmadik személyektől is elfogadja.
15. Ennek megfelelően az Önkormányzat kijelenti, hogy amennyiben a Fejlesztő a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit harmadik személy vagy személyek teljesítik a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, úgy a Fejlesztővel szemben az adott kötelezettséggel kapcsolatban nincs további követelése.

IX.

HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉS

1. A Szerződő Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak abban, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt az Önkormányzat aláírja.
2. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés csak a hatályba lépését követően biztosítja az építésügyi hatósági engedélyezési, valamint az egyéb, elsősorban az út- és közműépítéssel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges, kötelezően csatolandó megállapodás rendelkezésre állását.
3. A Szerződést Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2019. (...) sz. határozatával fogadta el.

1./	2./	3./
..... Nagyszentjános Község Önkormányzata	..... NETLOTUS Kft.	..... Gregório-Takács Éva

4. A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

NETLOTUS Kft.
 Fejlesztő képviseletében
 Gregório-Takács Éva Ilona ügyvezető
 Dátum: Mosonmagyaróvár, 2019. február ____.

Nagyszentjános Község Önkormányzata
 Önkormányzat képviseletében
 Friderics Cecília Felicitász polgármester
 Dátum: Nagyszentjános, 2019. február ____.

Jogilag ellenjegyzem:

Gregório-Takács Éva
 Magánszemély
 Dátum: Mosonmagyaróvár, 2019. február ____.

Németh Dániel
 jegyző
 Dátum: Nagyszentjános, 2019. február ____.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hegyiné Slánicz Melinda
 pénzügyi tanácsos
 Dátum: Nagyszentjános, 2019. február ____.

1./	2./	3./
Nagyszentjános Község Önkormányzata	NETLOTUS Kft.	Gregório-Takács Éva

A szerződést kapják:

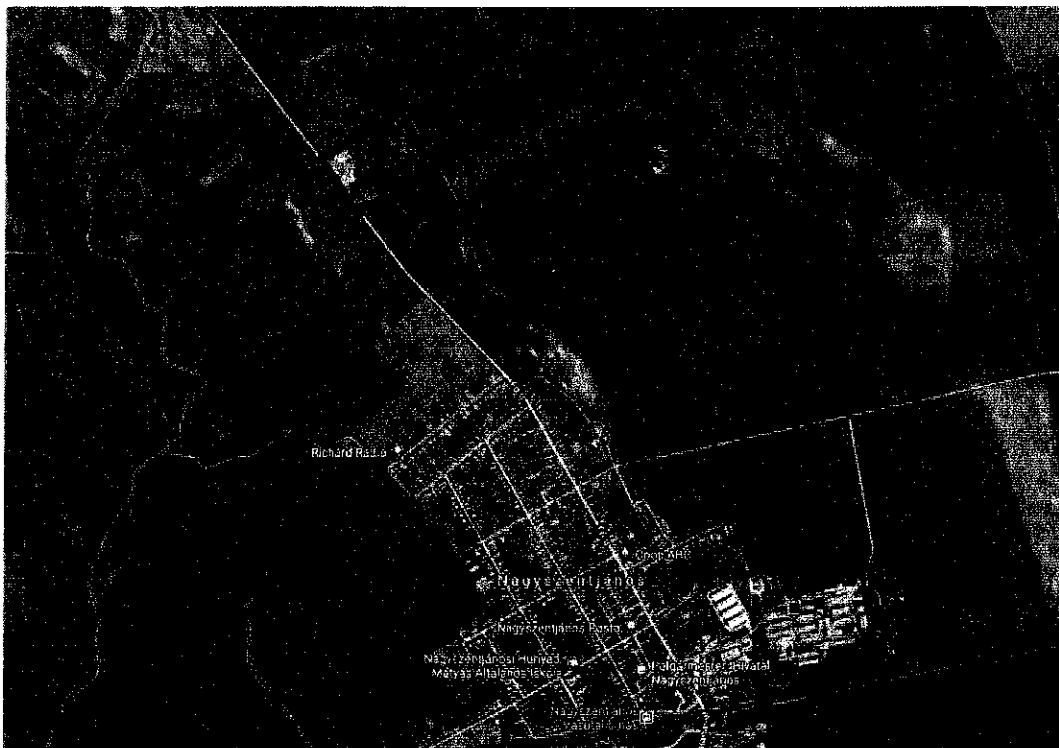
- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. sz. példány (mellékletekkel, térképekkel): | Önkormányzati irattár |
| 2. sz. példány (mellékletekkel): | Önkormányzat jogi ellenjegyzője |
| 3. sz. példány (mellékletekkel): | Önkormányzat ügyintézője |
| 4. sz. példány (mellékletekkel): | Fejlesztő |
| 5. sz. példány (mellékletekkel): | Magánszemély |

1./	2./	3./
..... Nagyszentjános Község Önkormányzata	..... NETLOTUS Kft.	..... Gregório-Takács Éva

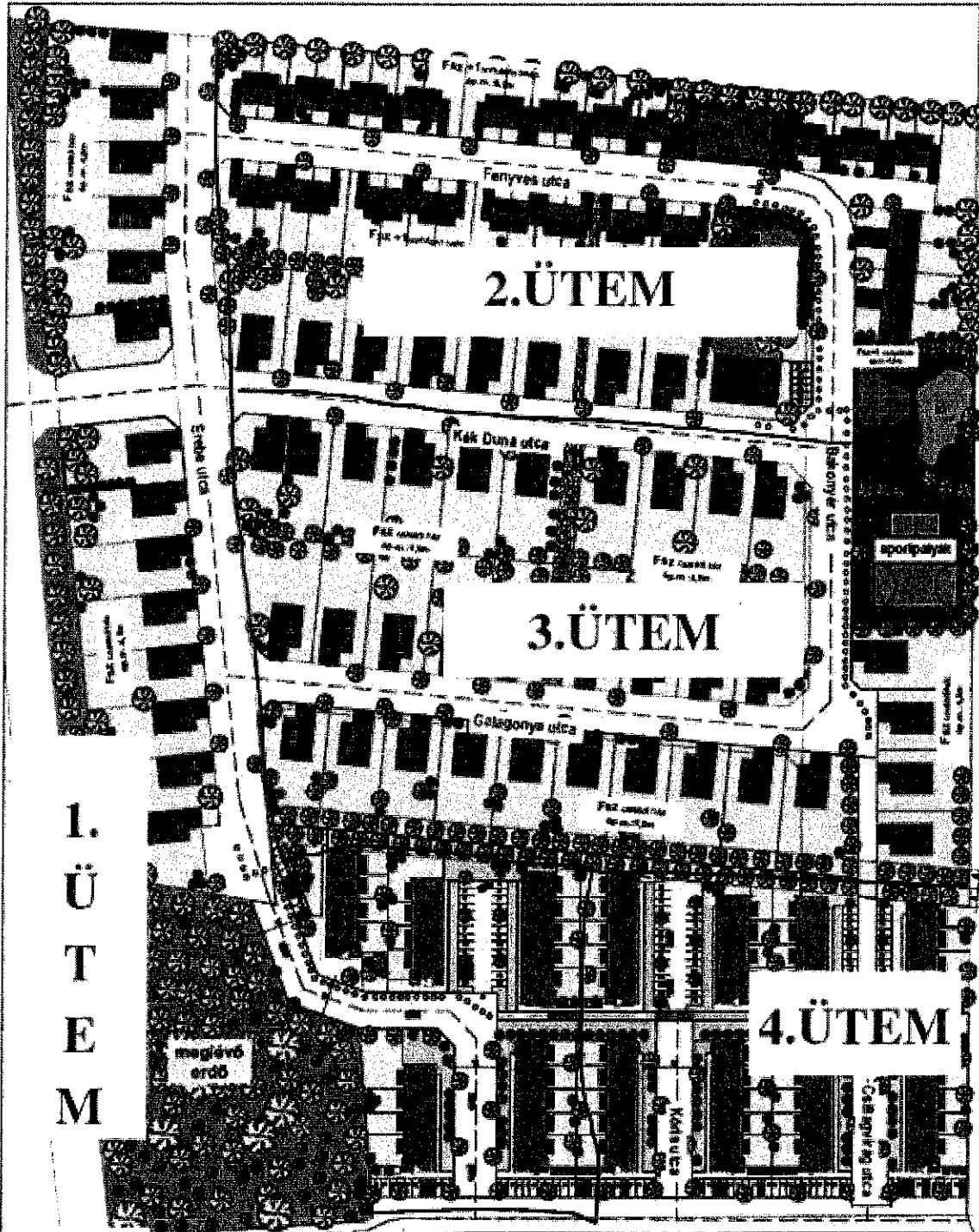
Az Erdőszél Lakópark

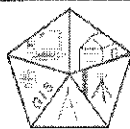
lehatárolása:

603-637/6 hrsz.-ig



Beépítési Terv ütemezése:





P E N T A - P L A N

Tervező, kivitelező, ingatlanértékesítő Bt.
Cím: Győr, Vadvirág u.24. 9012 tel.:20/429-0888 ; 30/3471-851

**NAGYSZENTJÁNOS
ERDŐSZÉL RESIDENCE LAKÓPARK
VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS
VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**



2011. január

Msz.: 10/05

GENERÁLTERVEZŐ: NYÉK TERV MÉRNÖKIRODA BT.

Műszaki leírás
Nagyszentjános,
Erdőszél Residence lakópark vízellátás, csatornázás
vízjogi létesítési engedélyezési tervéhez

Tartalomjegyzék

MŰSZAKI LEÍRÁS	1
NAGYSZENTJÁNOS,	1
ERDŐSZÉL RESIDENCE LAKÓPARK VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS	1
VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ	1
TARTALOMJEGYZÉK.....	1
II. MELLÉKLETEK JEGYZÉKE.....	2
I. MŰSZAKI LEÍRÁS	3
1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, ELŐZMÉNYEK.....	3
2. ALAPADATOK.....	3
2.1. A VÍZI LÉTESÍTMÉNYEK RÖVID LEÍRÁSA.....	3
2.2. TERVEZÉSI ALAPADATOK	4
2.3. AZ ÉRINTETT INGATLANOK ÉS TULAJDONOSAI.....	5
2.4. ENGEDÉLYES MEGNEVEZÉSE, CÍME	6
2.5. A DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTŐJÉNEK MEGNEVEZÉSE.....	6
3. TÁJVIZSGÁLAT.....	6
3.1. DOMBORZAT	6
3.2. FÖLDTAN	7
3.3. ÉGHAJLAT	7
3.4. VIZEK.....	8
3.5. TALAJFELTÁRÁS.....	9
3.6. RÉGÉSZETI ÉS MŰEMLEKVÉDELEM.....	10
4. MÉRETEZÉSI ALAPADATOK.....	10
4.1. MÉRTÉKADÓ VÍZ- ÉS SZENNYVÍZMENNYISÉG SZÁMÍTÁSA.....	10
4.2. MÉRTÉKADÓ VÍZ- ÉS SZENNYVÍZMENNYISÉG SZÁMÍTÁSA AZ I-ES ÜTEMBEN.....	12
4.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS	12
5. VÍZELLÁTÁS.....	13
6. SZENNYVÍZELVEZETÉS.....	14
7. ENGEDÉLYEZÉS.....	17

8.	KÖZMŰVEK	17
9.	BETARTANDÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS EGYÉB JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK	19
10.	KIVITELEZÉSI, MUNKA- ÉS BALESETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK.....	20
10.1.	ELŐKÉSZÍTÉS.....	20
10.2.	FÖLDMUNKA	20
10.3.	VEZETÉKFEKTETÉS	21
10.4.	UTÓMUNKÁLATOK	22
10.5.	MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK.....	22
10.6.	EGYÉB	22

II. Mellékletek jegyzéke

1.	Tulajdoni lap másolatok	
2.	Térképkivonat	M=1:2 000
3. 1.	Átnézeti helyszínrajz	M=1:50 000
3. 2.	Átnézeti helyszínrajz	M=1:10 000
3. 3.	Átnézeti helyszínrajz térképkivonaton	M=1: 2 000
4.	Közmű genplan	M=1:1000
5.1.	Vízellátás helyszínrajza	M=1:500
5.2.	Vízellátás hossz-szelvénye	M _v =1:100 M _h =1:500
6.1.	Szennyvízelvezetés helyszínrajza	M=1:500
6.2.	Szennyvízelvezetés hossz-szelvénye	M _v =1:100 M _h =1:500
7. 1.	Minta keresztmetszelvények (T1)	M=1:50
7. 2.	Minta keresztmetszelvények (T1-T4)	M=1:50
7. 3.	Minta keresztmetszelvények (vezeték fektetés)	M=1:20
8.1.	Szennyvíz átemelő összeállítási mintarajz	M=1:50
8.2.	Műtárgy típus rajzok- tisztítóakna részletterve	M=1:20
8.3.	Csomóponti részletrajzok	
9.	Megbízás	
11.	Tervezői nyilatkozat	
12.	Tervezői jogosultságok igazolása	

I. Műszaki leírás

Készült: a Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark vízellátás, csatornázás víziközműveinek, vízjogi létesítési engedélyezési tervéhez

1. Meglévő állapot, előzmények

Megbízónk, Álomhajózás Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár Kormos István ltp. 23.) a Nagyszentjánoshoz tartozó településrészen, a 603 – 637 hrsz-ú ingatlanokon 115 db telek kialakításával új falusias beépítésű lakóterületet kíván létrehozni. A telkek víziközműveinek (vízellátás, szennyvíz elvezetés) tervezésével az Álomhajózás Kft. Társaságunkat (Penta-Plan Bt. 9012 Győr Vadvirág u. 24.) bízta meg. A területet a Gönyű-Nagyszentjános felé vezető út irányából közelíthető meg. A tervezési területen jelenleg víziközmű nem található.

Jelen dokumentáció a lakóterület vízellátásának, szennyvízelvezetésének vízjogi létesítési engedélyezési tervét tartalmazza a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet 2. számú melléklet szerinti tartalommal.

2. Alapadatok

2.1. A vízi létesítmények rövid leírása

A tervezett új településrész kialakításakor kiépítésre kerül:

vízellátás során,

- d110 KPE (gerinc) vezeték 1564 fm,
- NA100 föld feletti tűzcsap 10 db,
- házibekötés: 115 db.

szennyvíz elvezetés során,

- d200 KG-PVC (gerinc) vezeték 1702 fm,
- tisztító/fordító aknák 51 db,
- szennyvíz átemelő 1 db,
- házibekötés: 115 db.

2.2. Tervezési alapadatok

A terv készítése során az alábbi adatokat vettük figyelembe:

- a Tér-Háló Kft. (9024 Győr, Babits Mihály út 17/a) által készített településrendezési terveket, alapadat szolgáltatásokat,
- a NYÉK Terv Bt. (Győr, Lalka u.14.) – mint generáltervező – által készített útépitési engedélyes terveket, alapadat szolgáltatásokat,
- Gela-Szolg Kft. (9026 Győr, Viztorony u. 10.) által készített talajmechanikai fúrások, és a talajmechanikai vizsgálat eredményeit,
- a FIL-COLEX Tervező, Kivitelező, Szakértő, Szolgáltató és Kereskedő Kft. (9024 Győr, Babits Mihály utca17. A. ép.) által készített ingatlanrendezési terveket,
- a telekosztás földhivatali adatait,
- a megbízói kéréseket, és a helyszíni bejáráson szerzett tapasztalatokat,
- a közmű üzemeltetőkkel történt előzetes egyeztetésen elhangzottakat.

A helyszínrajzok alapján egy digitális tervezési alaptérkép állt elő, amely az aktuális földhivatali nyilvántartásra támaszkodik, kiegészítve a helyszíni geodéziai beméréssel.

A geodéziai felmérés és a tervezési alaptérkép EOVS és BALTI rendszerekbe készült. Ennek megfelelően a terven a feltüntetett magasságok és koordináták EOVS és BALTI rendszerekre vonatkoznak!

A lentebbi számítások és a tervezési feladat megoldása a megrendelőtől kapott alapadatokra támaszkodik.

2.3. Az érintett ingatlanok és tulajdonosai

Sor-szám	Helyrajzi szám (Nagyszentjános)	Tulajdonos	Művelési ág	Tervezéssel érintett víziközmű
1.	023	Magyar Állam, kezelő: Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest Lövőház u. 39.)	kivett (országos közút)	vízellátás (V-1-0-0), meglévő közműre történő csatlakozás
2.	099/1 (099/74)*	több magánszemély, (az ingatlan megosztása folyamatban van)		vízellátás, szennyvíz- elvezetés
3.	609	Álomhajózás Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Kormos István ltp 233.)	kivett (magánút)	vízellátás, szennyvíz- elvezetés
4.	618			
5.	620			
6.	624			
7.	628			
8.	632			
9.	634			
10.	630			
11.	626			
12.	099/10	Nagyszentjános település Önkormányzata (9072 Nagyszentjános, Vasút út. 1.)	kivett (közút)	vízellátás, szennyvíz- elvezetés

* Megjegyzés: A terv hatóságra történő benyújtásakor az érvényes ingatlan nyilvántartás szerint a 099/1 hrsz önálló telekként szerepel. Az ingatlan megosztása megtörtént, ingatlan nyilvántartásba történő átvezetése folyamatban van (jelenleg a Győr Városi Bíróságnál a tulajdonosi viszonyok feltárásának rendezése folyik, a megrendelő tájékoztatása alapján a rendezett viszonyok várható időpontja 2011. márciusa- áprílisa).

A tulajdoni lap másolatok a **II.1. sz. melléklet**ben, a térképkivonat a **II.2. sz. melléklet**ben található.

2.4. Engedélyes megnevezése, címe

Neve: ÁLOMHAJÓZÁS Kft.
Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár,
Kormos István lakótelep. 23.
Ügyvezető: Takács Éva Ilona
Adószám: 14511527-2-08
Cégjegyzék száma: 08-09-020935

2.5. A dokumentáció készítőjének megnevezése

Penta-Plan Bt..
9012 Győr, Vadvirág u. 24.
Dobos Szabolcs, vízépítő mérnök, tervező
Kamarai nyilvántartási szám: 08-0867

A jogosultság igazolása a **II.12. sz. melléklet**ben, a tervezési feladatokhoz történő megbízás a **II.9. sz. melléklet**ben, a tervezői nyilatkozat a **II.11. sz. melléklet**ben található.

3. Tájvizsgálat

A tervezési terület földrajzi helye:

ország:	Magyarország
nagytáj:	Kisalföld
kistájcsoport:	Komárom-Esztergomi síkság
kistáj:	Győr - Tatai teraszvidék
település:	Nagyszentjános

Az érintett tervezési terület Nagyszentjános É-i részén, a Nagyszentjános – Gönyű bekötőút mellet található ld.: **II.3. és II.4. sz. melléklet**.

3.1. Domborzat

Alacsony helyzetű, gyengén tagolt teraszos hordalékkúp-síkság. A 120 m-ről K felé fokozatosan 110 m-ig csökkenő Duna menti ártér a párhuzamosan vonuló teraszszinteken át lépcsősen emelkedik a tájat D-ről lezáró teraszszigetek 150-180

m-es vonulatáig (IY. teraszszint). Legmagasabb pont a 195 m, Tatától Ny-ra. A K-i részen az Által-ér épített teraszokat. A relatív relief a Duna-menti ártéren 2-5 m, majd egy 5-10 m/km²-es övezet következik és a terasz-szigethegyek vonulatában 10-25 m/km²-ig fokozódik. A D-ről, a Bakonyból érkező vízfolyások völgyei élénkítik a felszínt. A völgyűrűség értéke átl. 0,56 km/km²; max. 3,1 km/km². Az ártér a "talajvíz" közelsége miatt nedvesebb, a terasz szigetek szárazabb termőhelyet nyújtanak a területhasznosításhoz

3.2. Földtan

A teraszszintek szerint tagolódó hordalékkúp-síkság Duna menti sávját, valamint a mellékpatak völgyeket iszapos-homokos jelenkori üledék takarja. A következő szint felszínét folyóvízi homok, a még magasabbat széltől áttelepített homokos rétegek fedik. A terasz-szigethegyek kavicsból állnak, ezért is emelkednek ki környezetükből. Alattuk félig agyagos miocén-pleisztocén üledékek találhatóak, amelyek általában ritkán jó víztározók. A DK-i részen édesvízimésző-előfordulások, a mintegy 300-350000 évvel ezelőtt élt előember ("Samu") maradványaival.

A kistáj földtani nevezetessége a tatai Kálvária-domb, ahol az egykori kőfejtőben a mezozoos rétegsorok a triász tetejétől a jurán át a kréta közepéig tanulmányozhatók, ami közel 100 millió éves időszakot fog át. Az egész terület erősen szeizmikus jellegű, Komárom közismert földrengési központ. A geotermikus gradiens értéke magas, a mélyebb rétegekből is legfeljebb 60 °C-os víz termelhető ki.

3.3. Éghajlat

Mérsékelt meleg, száraz éghajlattal jellemezhető kistáj.

Évente 1920-1940 óra közötti napfényt élvez. A nyári évnegyedben 780 óra körüli napsütés várható, míg télen 180 óra.

Az évi középhőmérséklet 9,8-10,2 °C, a nyári félévi 16,5-16,8 °C. A napi középhőmérséklet átlagosan 192-195 napon keresztül haladja meg a 10 °C-ot, tavaszi határnapja ápr. 5-9., az őszié okt.

18. Az év folyamán általában mintegy 190-192 napig nem csökken a hőmérséklet fagypontra alá, a fagymentes időszak ápr. 10-15-től okt. 20-ig tart. A legmelegebb nyári napokon a hőmérséklet eléri a 33,5-34,0 °C-ot (sokévi átlag), míg a téli leghidegebb napokon -16,5 és -17,0 °C közé süllyed.

Az évi csapadékösszeg 550-580 mm, a nyári félévben pedig 320-330 mm a megszokott. A legtöbb egy napi csapadékot Ács környékén mérték (119 mm). A

talajt általában 32-35 napon fedi hótakaró, a maximális hó vastagság sokévi átlaga 18-20 cm.

A viszonylag kevés csapadék miatt az ariditási index értéke elég nagy: 1,17 és 1,22 között változik.

Leggyakrabban ÉNy-i irányú szélre számíthatunk, de elég jelentős a DK-i szél aránya is. Az átlagos szélesség kevéssel 3 m/s fölött van.

Az éghajlat megfelel mind a szántóföldi, mind a kertészeti kultúrák (szőlő) részére.

3.4. Vizek

A Mosoni-Duna Győr-torkolat közötti 15 km-es szakasza, a Duna Vének-Dunaalmás közötti 42 km-es szakasza tartozik ide. D-ről néhány mellékpatak alsó szakaszát is a tájhoz számítjuk. A Cuhai-Bakony-ér 11 km, a Concó 12 km, a Szőnyi-víz 14 km, a Kocs-Mocsai-patak 9 km, a Grébics-víz 7,5 km, a Fényes-patak 14 km, a Mikovinyi-árok 11 km, az Által-ér 14 km hosszú szakaszai keresztezik a tájat. Eléggé száraz, gyér lefolyású terület.

Vízjárás adatok a Dunán kívül más kisvízfolyásokról is vannak.

Az árvizek időpontja a nyár eleje és a tavaszi hóolvadás, a kisvizek pedig nyár végén és ősszel következnek be.

A terület gazdag állóvizekben. A két természetes tó 242 ha felszínű, amiből a tatai Öreg-tó maga 209 ha. Az öt mesterséges tó felszíne 74 ha. Közülük a mocsai Névtelen-tó a legnagyobb (20,5 ha). Kifejezetten a haltenyésztést szolgálja a tatai (18 ha).

A "talajvíz" mennyisége változó, kémiai jellege főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, de Komáromtól D-re nagy területen a nátrium is megjelenik.

Keménysége 25-35 nk^o közötti. A szulfáttartalom többnyire meghaladja a 300 g/l-t.

A rétegvizek mennyisége szerény. Az artézi kutak átlagos mélysége meghaladja a 100 m-t, vízhozama pedig a 100 l/p-et. Sok azonban a vasas és a kemény víz. Komáromban két fúrás 42, ill. 60 °C-os termálvizet hoz a felszínre, tekintélyes vízhozammal.

Vízfolyás	Vízterület	LKV	LNK	KO	KOO	NO
		cm			m/s	
Duna	Komárom	4	801	804	2610	9040
Cuhai-Bakony-ér	Bőny-Rétalap	0	230	0,06	0,9	60
Concó	Nagyigmánd	-15	140	0,02	0,4	35
Által-ér	Tata	0	152	0,20	0,55	40

[Forrás: Magyarország Kistájainak Katasztere MTA Budapest 2010]

3.5. Talajfeltárás

A talajfeltárást a Gela-Szolg Kft. (9026 Győr, Víztorony u. 10.) készítette. A talajmechanikai vizsgálat eredményeinek összefoglalása:

Készült 2010.03.13.-án 2 db 3,00 m. talpmélységű feltáró fúrás:

F1 sz fúrás 116,35 mBf

F2 sz fúrás 117,87 mBf

A fedőréteg sötétbarna vegyes, termőföldes, helyenként szemcsés fedőréteg 0,00-0,80 m közötti rétegvastagságban jelentkezett. A fedőréteg alatt átmeneti és szemcsés talajok rétegződése figyelhető meg. A szürke-sárga és szürke iszapos homok 0,80-2,00; 0,80-1,90 m-ig, a sárga -szürke homok 2,00-2,60; 2,00-2,50 m-ig, a szürke sárga kavicszemcsés homok talaj 2,60; 2,50- től a talpmélység eléréséig jelentkezett.

A feltárt és bevizsgált talajok tervezés szempontjából figyelembe veendő fizikai jellemzőit. Az adatok részben a vizsgálati eredményekből, részben a feltárt talajok tulajdonságai alapján táblázatból származnak:

A felszínre hozott minta anyagok talajfizikai jellemzői:

Talaj fajta	Hézag térf. n %	Hézag tény. e	Térf.súly. γ_n g/cm ³	Összenyomódás M kp/cm ²
Iszapos homok:	42-45	0,73-0,82	1,50-1,90	100-200
Homok:	45-48	0,82-0,92	1,50-1,90	100-150
	Fajsúly p/cm ³	Súrlódási szög o	kohézió kp/cm ²	hat.fesz.al.é. kN/m ²
Iszapos homok:	2,67	26-23	0,50-0,80	280
Homok:	2,65	30-32	-	270-300

A feltárt talajrétegekre feltáráskor , felülről lefelé haladva a közepesen tömör és tömör állapot a jellemző.

A tárgyi területen lemélyített feltáró fúrások talajrétegződése valamint a felszínre hozott minta anyagok vizsgálata alapján a feltárt talajok az átmeneti, és szemcsés talajok csoportjába sorolhatók. A rétegződés alapján a fedőréteg alatt építésre és alapozásra alkalmas talajrétegek húzódnak.

A feltárás idején az F1és az F2 sz. feltáró fúrásban összefüggő talajvízszintet a talpmélység eléréséig nem észleltek - 113.35 mBf szintig.

A talajvíz helyzete a feltárás és a kivitelezés között eltelt időszak időjárási viszonyaitól is függ, a feltárás kori állapothoz képest eltérések lehetnek.

3.6. Régészeti és műemlékvédelem

A területre nincs bejegyezve védendő régészeti lelőhely. Az ingatlanra nincs bejegyezve védett műemlék jellegű építmény.

4. Méretezési alapadatok

4.1. Mértékadó víz- és szennyvízmenyiség számítása

A vízigényt a várható lakosság alapján lehet meghatározni. A lakosságot a kialakításra került településrész övezeti besorolása, és az ez alapján készített telekfelosztás határozza meg. Az érintett településrész övezeti besorolása:

Falusias lakóterületek:

Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szinterületi mutató-M2/M2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építmény magassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
					Szélessége	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Lf-13	O	0,5	30	50	18	40	700	3,5	4,5	2	

Kertvárosias lakóterületek:

Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szinterületi mutató-M2/M2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építmény magassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
					Szélessége	Mélysége (m)	Területe (m ²)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Lke-1	Z	0,6	30	50	11	25	250	3,5	4,5	2	

Tervezett ingatlan száma (n): 115 db.

A fentiek alapján meghatároztuk a laksűrűséget és lakosszámot, a miből a vízigényeket kaptuk meg:

övezeti jel:	Lf-13	Lke-1	összesen
telekszám (db):	66	49	115
lakásszám (db):	99	98	197
lakosság (fő):	297	294	591

A fentiekből a mértékadó víz- és szennyvízmenyiség megállapítása:

Mértékadó ivóvíz fogyasztás

Területek	Laksűrűség	Terület	Lakosság	Fajlagos vízigény	Napi átlagos vízig.	Napi átlagos vízig. veszteséggel	Évszakos tényező	Napi max. vízig.
	L_s [fő/ha]	A [ha]	fő [db]	q [l/fő,d]	$Q_{dát}$ [m ³ /d]	$Q_{dát}^*$ [m ³ /d] (10%)	β	Q_{dmax}^* [m ³ /d]
Lf-13	60	5.6	297	115	34	38	1.35	51
Lke-1	60	5.6	294	115	34	37		50
	$\Sigma=$	11.2	591		68	75		101

Q_{dmax}^* [m ³ /d] =	101
Q_{hmax}^* [m ³ /h] =	10

Mértékadó szennyvízterhelés

Területek	Laksűrűség	Veszt. tényező	Napi max. szv. terh.	Óracsúcs tényező	Órai max. szv. terh.	
	L_s [fő/ha]	α_{sz}	$Q_{dmax\ sz}$ [m ³ /d]	Z	$Q_{hmax\ szv}$ [m ³ /h]	[l/s]
Lf-13	60	0.80	37	1/18	2.0	0.6
Lke-1	60	0.90	41		2.3	0.6
		$\Sigma=$	78		4.3	1.2

Q_{dmax}^* [m ³ /d] =	78
Q_{hmax}^* [m ³ /h] =	4.3

4.2. Mértékadó víz- és szennyvíz mennyiség számítása az I-es ütemben.

A fentebbi számítás teljes kiépítettség esetére vonatkozik. Igazodva a várható beépítettség időbeni lefolyásához, a teljes lakópark két ütemben kerül kiépítésre. Az első ütemben mintegy 50 ingatlan (telek) kerül kialakításra. Ennek megfelelően az I-es ütem vízigénye a teljes vízigény ~45%-a:

Vízigény I-es ütemben:

$Q_{dmax}^* [m^3/d] =$	45
$Q_{hmax}^* [m^3/h] =$	4.5

Szennyvíz mennyiség I-es ütemben:

$Q_{dmax}^* [m^3/d] =$	35
$Q_{hmax}^* [m^3/h] =$	1.9

4.3. Csapadékvíz-elvezetés

A lehulló csapadékvizet az úthálózat két oldalán kialakított nyílt árkokkal terveztük összegyűjteni. A nyílt árkok az összegyűjtött csapadékvizet tározzák, szikkasztják.

A nyílt árkokban összegyűjtött vizet sehol sem terveztük befogadóba elvezetni.

Az árkok méretezését és kialakítását az útépitési engedélyezési tervdokumentáció tartalmazza.

A kialakítás és számítások összefoglalása:

A tervezett aszfalt burkolatra lehullott csapadékvíz-elvezetése az út egyik oldalán kialakított földmedrű szikkasztó árkon keresztül történik meg. Az út 2% oldal esése és a padka 5% oldalesése a tervezett árok irányába mutat.

A lakóterületek kialakításánál a szikkasztó árkot betemetni nem szabad, a kialakítandó kapubehajtó alatt f30 tokos talpas beton csőáteresz készítése javasolt a nagyobb tározó kapacitás biztosítás érdekében..

Várható csapadék mennyisége (a közút területén) percenként:

$F1 =$ burkolt felület nagysága /ha/	$F1 = 0,89$ ha
$F3 =$ járdaburkolat nagysága /ha/	$F3 = 0,189$ ha
$F2 =$ zöldfelület felület nagysága /ha/	$F2 = 0,75$ ha
$I_p =$ intenzitás mértéke l/sec/ha	$i_p = 303$ l/sec/ha
$\alpha =$ lefolyási tényező aszfalt	$\alpha(a) = 0,7$
$\alpha =$ lefolyási tényező zöldfelület	$\alpha(z) = 0,1$

(15 perces zápor 3 éves gyakoriság)

$$Q = F1 \cdot ip \cdot \alpha(a) + F2 \cdot ip \cdot \alpha(z) + F3 \cdot ip \cdot \alpha(a) = \text{l/s csapadék mennyisége} \quad Q = 252 \text{ l/sec}$$

Minimálisan szükséges tározó kapacitás:

$$V = (Q \cdot 15 \cdot 60) / 1000 = \text{/m}^3 \quad (252 \cdot 15 \cdot 60) / 1000 = \underline{\underline{226,8 \text{ m}^3}}$$

A terven szereplő 40cm fenék szélességű, rézsű meredeksége 1:1,5 arányú és min 60 cm mély árok keresztmetszeti felülete: min. $0,7 \text{ m}^2$.

1m hosszú árok szakasz tározó kapacitása $0,7 \text{ m}^3$.

A minimális árok hossz, ahhoz hogy a tározó kapacitás megfelelő legyen:

$$H = 226,8 \text{ m}^3 / 0,7 \text{ m}^2 = \sim 324 \text{ m}$$

A terven szereplő árkok összes hossza a fenékszélességnél mérve: $\sim 1170 \text{ m}$

A tervezett szikkasztó árkok megfelelő kapacitással és tartalékkal ($\sim 3X$) rendelkeznek a közterületre lehullott csapadékvíz elevezetésre.

5. Vízellátás

Az építési terület ingatlanjainak ivóvízellátását D110 PE100 PN10 típusú leágazó vezetékéről tervezzük megoldani. A vezetékszakaszok összefoglaló leírása:

Vízvezeték	
Jele	Hossza (fm)
V-1-0-0	842
V-1-1-0	169
V-1-2-0	213
V-1-3-0	202
V-1-4-0	138
Össz:	1564

Műtárgyak:

- NA100 föld feletti tűzcsap 10 db,
- NA100 szakaszoló szerelvény: 17 db,
- házibekötés: 115 db.

A tervezett vezetékek teljes hossza 1564 fm. A leágazást a Nagyszentjános – Gönyű bekötőút mellett húzódó NA150 KM-PVC gerincvezetékéről kell megoldani. Az ingatlanviszonyok nem teszik lehetővé, a gerincvezetékéről két helyen történő (és ezáltal körvezeték kialakítását lehetővé tevő) leágazását. A lakóparkon belül a körvezetékek kialakítása megoldott. A kapcsolódási helyeken szakaszolási lehetőség biztosított (HAWLE beépítési készlettel).

A vízellátás helyszínrajzát és hossz-szelvényét a **II.5.1. sz.** és **II.5.2. sz. mellékletek** tartalmazzák. A vezetékek fektetési mélysége: **terepszint -1.20 m!** Ingatlanon belüli egyéb közművek keresztezésénél (gáz, energia, hírközlés) az érintett szakági terveket kell figyelembe venni (szükség esetén védőcső).

Tűz esetén az oltási vizet a gerincvezetéken kb. 200 m-enként leágaztatott (összesen 10 db) NA100 kitérésbiztos föld feletti tűzcsapok biztosítják. A tűzcsapokat külön főelzárával együtt kell telepíteni, ld.: **II.8.3. sz. mellékletben** (HAWLE, vagy AVK beépítési készlettel). A tűzcsapra vonatkozó részletes telepítési, kialakítási leírást ld. a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet „az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról” XII. fejezetében.

A házi bekötések NA32 KPE csőből készülnek, a gerincvezetékéről történő megfúróbilinccsel történő lecsatlakozással. A bekötővezetésekre a közterületen főelzáró szerelvényt kell telepíteni. Minden ingatlanon az utcafronti telekhatártól számított max. 1,0 m-en belül beton vízmérő akna kialakítása szükséges. Az akna födémszerkezetén lebúvónyílást kell kialakítani, melynek egyik mérete sem lehet kisebb 60cm-nél. Az aknafedlap gyalogos terhelés esetén készülhet acélból, vagy műanyagból, gépjárműforgalom esetén viszont csak öntöttvas fedlap alkalmazható. Az akna fenekét szivárgó kavicsréteggel kell kialakítani. Az akna minimális belmérete 0,80×1,00 m, belmagassága legalább 1,30 m. A vízmérő aknában kerül elhelyezésre a forgószárnyas vízmérő, valamint előtte és utána egy-egy elzárószerelvény (gömbcsap). A vízmérő stabilitása, és a káros feszültségek elkerülése érdekében a vízmérőt alá kell támasztani.

6. Szennyvízelvezetés

A kialakított új ingatlanokon keletkezett szennyvizet a közterületen elhelyezett NA200 KG–PVC elválasztott rendszerű gravitációs csatornával gyűjtjük össze.

A vezetékszakaszok összefoglaló leírása:

Szennyvíz vezeték		
Jele	Hossza (m)	Aknák száma (db)
SZ-1-0-0	376	9
SZ-1-1-0	354	13
SZ-1-2-0	169	5
SZ-1-3-0	288	9
SZ-1-3-1	43	1
SZ-1-3-2	175	4
SZ-1-3-3	136	4
SZ-1-3-4	37	1
SZ-1-3-5	73	3
SZ-1-3-6	52	2
Össz:	1702	51

Műtárgyak:

- d200 KG-PVC (gerinc) vezeték 1702 fm,
- D110 PE100 PN10 nyomóvezeték: 14 fm.
- tisztító/fordító aknák 51 db,
- szennyvíz átemelő 1 db,
- házibekötés: 115 db.

Szennyvízcsatorna telt szelvényű vízsebesség és vízmennyiség számításának alapképletei:

$$v_T = \left[-2 \log \left(\frac{2,51 \times I \times \nu}{d \times \sqrt{2gId}} + \frac{k}{3710 \times d} \right) \right] \times \sqrt{2gId}$$

Szennyvízcsatornában szállított vízmennyiség telt szelvény:

$$Q_T = \frac{d^2 \times \pi}{4} \times v_T$$

A számításokat a különböző esésű vezetékszakaszokra egyenként elvégeztük, az eredményeket ld. a hossz-szelvényen (a **II.6.2. sz. mellékletben**).

tervezési kritériumok:

$$V_{\max} < 3.0 \text{ m/s}$$

$$V_{\min} < 0.5 \text{ m/s (D200 KG vezetéknel)}$$

$$H_{\text{úsztatási}} > 2\text{-}3 \text{ cm.}$$

A betervezett D200 KG vezeték esetén fentebbi paraméterek 0.5 – 5 %-os közötti esések esetén tarthatók, ennek megfelelően a $I_{\min}=0.5\%$, $I_{\max}=5\%$.

A gravitációs csatornahálózaton maximum 50 m-enként előregyártott elemekből készült tisztítóaknát kell építeni. A tisztítóaknák lebúvónyílásának átmérője minimum 60 cm, a fenékátmérője legalább 1,0 m legyen. Az aknában a biztonságos lejutás érdekében csúszásmentes hágcsó kialakítása szükséges. A lebúvónyílások lezárása 400 kN teherbírású öntöttvas fedlappal történjen. A tisztító/fordító akna kialakítása a **II.8.2. sz. mellékletben** található.

A szennyvíz befogadója a tervezett szennyvíz átemelő. A szennyvízáttemelő zárt, zajszigetelt, szagtalanítóval ellátott kivitelben, NA 200 cm átmérőjű, 420 cm belmagasságú előregyártott elemekből, vágóél süllyesztéssel, TOP fenék kialakítással, vb. fedlappal lefedve készül. Az átemelő hasznos térfogata $\sim 9.0 \text{ m}^3$. Az átemelő akna és szivattyú kialakításkor figyelembe veendő szempontok:

- szivattyú „ki” és „be” (vész állj) szintjeinek meghatározása,
- ürítés idejének összehangolása a Nagyszentjános-Gönyű út mellett tervezett NA200 –as nyomócső átemelőjével,
- az átemelő, szivattyú típus és a vezérléstechnika egyeztetése a Pannon-Víz Zrt-vel,
- az átemelő szivattyú paraméterei, $Q_{\max}= 4.0 \text{ m}^3/\text{h}$, $H_{\max}=15 \text{ m}$.

A tervezett Nagyszentjános-Gönyű szennyvíz nyomóvezeték engedélye, kiviteli terve (TAD-EX Kft.) rendelkezésre áll. Jelenleg a beruházás előkészítése történik.

Amennyiben a lakópark I-es ütemének építése megelőzi a szennyvíz nyomóvezeték kiépítését, a keletkezett szennyvizeket az átemelőbe kell gyűjteni, időszakosan elszállítani. Ekkor gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvíz frissen tartásáról levegőztetéssel, keveréssel. Az átemelő hasznos térfogata $\sim 9.0 \text{ m}^3$, ha a beépítettség függvényében ez kevésnek bizonyulna a tározó kapacitást a fentebbi szempontok szerint lehet növelni.

A házi bekötések NA160 KG-PVC csőből készülnek. A közterület felőli telekhatártól számított 1,0 m-en belül műanyag tisztítónyílás kiépítése szükséges, mely öntöttvas csapszekerénnel kell lezárni.

A közcsatornába bocsátható szennyvíz megengedett szennyezőanyag tartalma:

biológiailag bontható KOKk	700 mg/l
BOI5	350 mg/l
ammónia-ammónium nitrogén	60 mg/l

egyéb komponensek a 28/2004 (XII.25.) KvVM együttes rendelet szerint

7. Engedélyezés

A víziközművekre vonatkozó engedélyes tervet az illetékes hatóságokhoz, szervekhez, közműkezelőkhöz engedélyezésre, szakhatósági állásfoglalásra, közműkezelői hozzájárulásra be kell nyújtani. A kivitelezést csak (18/1996 (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti) vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni. Engedélyező hatóság: Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (9021 Győr, Árpád u. 28-31.)

8. Közművek

Közműegyeztetéssel az alábbi szolgáltatókat kerestük meg:

- E-ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Rt. (9027 Győr, Kandó K.u. 11-13.)
- Égáz-Dégáz Zrt. Győri Kirendeltség (9027 Győr, Puskás Tivadar u.39.)
- T-COM Győr területi mérnökség (9022 Győr, Bajcsy-Zs. u. 46.)
- PANNON-VÍZ Vízi-, Csatornamű és Fürdő Zrt. (9025 Győr, Országút út 4.)

A geodéziai bemérés során készített digitális térképre az érintett közművek szolgáltatóitól kapott vezeték nyomvonalakat felszerkesztettük.

A szerkesztett közműtérkép alapján a keresztezéseket ld. helyszínrajzon (**5.1.sz.** és **6.1. mellékletek**) és hossz-szelvényen (**5.2. sz.** és **6.2.sz. mellékletek**). Az előzetes közmű egyeztetési jegyzőkönyvek alapján az egyes szolgáltatóktól közműnyilatkozatot kértünk, amelybe foglaltak a kivitelezőre nézve kötelező érvényűek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a meglévő közművek valós helyzetét a kivitelezés megkezdése előtt kutatóárkok létesítésével fel kell tárnunk.

A feltárt közművek környékén a kivitelezési munkákat csak az érintett közműkezelők, vagy közműtulajdonosok szakfelügyelete mellett lehet végezni!

Fentieket különösen a földmunkák végzése szempontjából kell figyelembe venni, ezért a földmunkák kézi vagy gépi módját a meglévő közművek helyzete határozza meg.

A tervezett vízi és egyéb közművek közötti legkisebb vízszintes távolságát a közmű üzemeltetője előírhatja, illetve azt (MSZ 7487/2-80) szabvány rögzíti. Tervünk ennek betartásával készült.

A szabványban rögzített közmű vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolságok:

Vezeték megnevezése	Vízvezeték	Csatorna	Erősáramú kábel	Távhőellátás vezetéke		Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezeték
				Védőszerkezetben	Földbe fektetve		
Vízvezeték		1,5	0,7	0,5	1,0	0,7	0,7
Csatorna	(1,0)		1,0	0,7	1,0	1,0	1,0
Erősáramú kábel	(0,7)	(0,7)		1,0	1,0	0,5	0,5
Távhőellátás vezetéke	védőszerk.	(0,5)	(0,7)	(0,7)		0,5	0,5
	földbe fekt.	(0,7)	(0,7)	(0,7)		1,0	1,0
Távközlő vezeték (védőszerk.)	(0,7)	(0,7)	(0,5)	(0,5)	(0,7)		0,5
Gázelosztó vezeték	(0,7)	(1,0)	(0,5)	(0,5)	(0,7)	(0,5)	

Megjegyzés: Az értékek palást távolságra vonatkoznak, a zárójeles értékek közös árkos közműsávra vonatkoznak.

A fentebbi szabványban foglalt és általunk is betartott közmű vezetékek közötti legkisebb függőleges (palást) távolság: 0.20 m. A keresztezési szakaszoknál a nyomvonalak megengedett legkisebb keresztezési szöge 30 °.

Amennyiben a fentebb megadott vízszintes és magassági értékeken belül történik a vezetékkeresztezés akkor védőcsövet kell alkalmazni. A tervezett nyomvonalon előre tervezhető védőcsöves keresztezések kialakítására nem került sor. A kivitelezés közben feltárt valós közműhelyzetek figyelembevételével kell a védőcsövek szükségességét megállapítani.

A mennyiben védőtávolságon belül van a feltárt közmű akkor a védőcsőre vonatkozó általános előírások:

- anyaga legyen acél,
- átmérője a védendő cső külső átmérőjének a 1.5 szerese,
- hossza az MSZ 7487/2-80 szabvány 2. ábrája szerint (csőátmérő+ védőtávolságok).

A térképi, kitzúzési, kivitelezési pontatlanságok, a nem nyilvántartott közművek és magasságok miatt, szerelvényeknél mindenhol, a közművek házibekötéseinél és a várható (szolgáltatóktól begyűjtött információk alapján) egyéb közműkeresztezéseknél, kézi feltárást kell alkalmazni.

Terv szerinti közműkeresztezés két helyen történik (II. építési ütem): 20kV légvezeték (E.ON Édász Zrt.) és D150 gázszállító vezeték (GDF SUEZ Égáz-Dégáz Zrt.).

9. Betartandó környezetvédelmi és egyéb jogszabályi előírások

Az általános érvényű jogszabályok, és az ide vonatkozó szabványok a mérvadók:

- a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Tv.,
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv.,
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről,
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról,
- 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az

építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról

- 3/2001 (I.31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről.

10. Kivitelezési, munka- és balesetvédelmi előírások

10.1. Előkészítés

A kivitelezés csak jogerőre emelkedett vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg. A munkaterület átadásra meg kell hívni az elsőfokú engedélyező hatóságot, a szakhatóságokat, valamint az érintett közmű üzemeltetőit.

A munkaterületet az építés megkezdése előtt körül kell keríteni a személy- és teherforgalom biztosításával. Az elhatárolást jól látható jelekkel kell ellátni. A forgalom elől el nem zárt közterületen lévő munkagödröket (közmű-csatlakozási helyek) jól látható módon körül kell keríteni. Az építési alapanyagok és építőelemek helyszíni tárolása csak úgy történhet, hogy az a környezetet ne veszélyeztesse. A csövek tárolása és szállítása a gyártó előírásainak megfelelően történhet.

10.2. Földmunka

A térszint alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen a feltételezhető ismeretlen, rejtett nyomvonalú vezetékeket vagy a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell. A kutatáshoz kutatóárkot, illetve kutatóaknát kell készíteni. A kutatóakna legalább 1,80×0,80 m legyen. A kutatóárkot vagy aknát kézi erővel, lépcsősen haladva kell kiemelni. Meglévő föld alatti közművezetésektől 2–2 m-es távolságon belül csak kézi földmunka végezhető. Erősáramú légvezetékek keresztezése, és megközelítése a 122/2004. (X.15.) GKM rendelet előírásainak megfelelően történhet.

A munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás méretezve van a terhelésből származó többlet teher felvételére. Ebben az esetben a munkaárok szélén 0,50 m széles padkát kell kialakítani. A talajt alávágással kitermelni nem szabad. Meg kell akadályozni a föld visszapergését a munkaárokba.

A dúcolás olyan legyen, hogy az a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és a munkahelyen dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen. A dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni. A kidúcolt munkaárok fenékszélessége 80 cm-nél kisebb nem lehet.

Amennyiben a felszín alatti közműveket rézsús munkaárokba fektetik, úgy a munkaárok megengedhető rézsúhajlása és mélysége szárazon 1,2 m-ig 1:1, nyíltvíztartás mellett 1,5 m-ig 1:1,5, 2,5 m-ig 1:1,75. A rézsús munkagödör lehatárolásánál a koronaéltől min. 50 cm széles padkát kell elhagyni, melyben földmunkagépek közlekedése, ill. földkideponálás nem történhet.

10.3. Vezetékfektetés

Fagyott munkaárokba csatornacsövet nem szabad elhelyezni, mert az ágyazaton nem tud teljes hosszában egyenletesen felfeküdni, és csőtörés következhet be. Nedvességtől felázott munkaárok–fenékre csövet fektetni tilos. A munkaárok fenekén az utolsó 10 cm-t csak közvetlenül a csőfektetés előtt szabad kitermelni. Amennyiben a munkaárok szelvénye az előírtnál mélyebb lenne, akkor a kivitelező köteles a feleslegesen kitermelt földanyag helyét soványbetonnal kitölteni.

A tervezett csatorna kis lejtése miatt a csőfektetés során folyamatos szintezéssel, vagy lézeres kitűzőeszközzel ellenőrizni kell a tervnek megfelelő lejtést.

A vezetékek, ill. a tisztítóaknák a munkaárok fenekén készített 10–15 cm vastagságú tömörített kavicságyazatra (vagy ha megfelelő az altalaj, akkor annak tömörítésével készült ágyazatra) kerülhetnek. A tokos csövek illesztéséhez használt gumigyűrűt a tokházagban csavarásmentesen kell elhelyezni, mert csak így biztosítja a vízzáróságot. Ahol a házi bekötőcsatorna a befogadó csatornával nem egy időben épül, ott az elágazócső nyílását szabványos méretű tányérral vízzáróan el kell zárni. Az előregyártott elemek rendelkezzenek alkalmassági engedéllyel.

A csővezeték állékonyságát lényegesen befolyásolja a cső feletti 30 cm magas földréteg visszatöltésének módja. Csak jól tömöríthető, 20 mm-nél nem nagyobb szemcseátmérőjű anyagot szabad a csővezetékre visszahelyezni. Kiszáradt, darabos, vagy vizes anyag visszatöltésre nem alkalmas. A visszatöltés

rétegeinek visszahelyezését és tömörítésüket a cső mindkét oldalán egyszerre és szimmetrikusan kell elvégezni.

A vezetékek felett minimum 20 cm-re legalább 50 cm széles jelzőszalagot kell fektetni. Az ivóvízvezeték felett kék, a szennyvízcsatorna felett piros szalagot kell elhelyezni, melynek legalább 2 méterenként tartalmaznia kell a vezeték fajtájára és üzemeltetőjére utaló feliratot.

10.4. Utómunkálatok

Az elkészült ivóvízhálózaton nyomáspróbát kell végezni, és az MSZ 15286:1999 szabvány szerint tisztítani és fertőtleníteni kell. Az ivóvízhálózat felszín alatti szerelvényeit (szakaszoló tolozár, tűzcsap, stb.) erre a célra kialakított jelzőtáblákkal kell jelezni. A csatornahálózat megfelelőségét vízzárósági próbával ellenőrizni kell.

A közművek építését követően a kivitelezőnek az elkészült létesítményről megvalósulási tervet kell készítenie, melyet a beruházó és a közmű-üzemeltető részére át kell adni.

10.5. Munkavédelmi előírások

A kivitelezés az MSZ 04-900:1989 „Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei”, valamint „az építési munkahelyeken és építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavégzési követelményekről” szóló 4/2002.(II.20.) SzCsM–EüM együttes rendelet előírásainak feleljen meg. A munkavégzés során betartandók az 1993. évi XCIII Tv. az 5/1993 (XII.26.) MüM sz. rendelet. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki a tevékenységre jogszabályban előírt szakmai feltételekkel rendelkezik.

10.6. Egyéb

A munkát az 51/2000 FVM r. szerint vízügyi nyilvántartásban szereplő felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni. A munkavégzésről naplót kell vezetni.

Kivitelező köteles

- az összes vonatkozó előírást és szabványt, jelen műszaki leírásban foglaltakat, illetve az építést engedélyező hatóságok, szervek előírásait, stb. betartani;

- az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az Építési Naplóhoz csatolni;
- a vezetékre nyomáspróbát, a víznyomócsöveknél fertőtlenítést is végezni;
- az építés ideje alatt a vízvezetés zavartalanságát biztosítani;
- a megépült állapotot feltüntető (átadási, megvalósulási tervek) dokumentációt készíteni.

A 35/1996 BM rendelet előírásai szerint a műszaki leírásban ismertett vizilétesítmények az „E” jelű, „Nem tűzveszélyes” osztályba tartoznak. A KPE csövek hegesztési munkái „D” tűzveszélyességi osztályba tartoznak.

Győr, 2011. január 31.

Dobos Szabolcs
tervező (08-0867)
(tel.: 20/429-0888)

II. MELLÉKLETEK

1. Tulajdoni lap másolatok	
2. Térképkivonat	M=1:2 000
3. 1. Átnézeti helyszínrajz	M=1:50 000
3. 2. Átnézeti helyszínrajz	M=1:10 000
3. 3. Átnézeti helyszínrajz térképkivonaton	M=1: 2 000
4. Közmű genplan	M=1:1000
5.1. Vízellátás helyszínrajza	M=1:500
5.2. Vízellátás hossz-szelvénye	M _v =1:100 M _h =1:500
6.1. Szennyvízelvezetés helyszínrajza	M=1:500
6.2. Szennyvízelvezetés hossz-szelvénye	M _v =1:100 M _h =1:500
7. 1. Minta keresztmetszelvények (T1)	M=1:50
7. 2. Minta keresztmetszelvények (T1-T4)	M=1:50
7. 3. Minta keresztmetszelvények (vezeték fektetés)	M=1:20
8.1. Szennyvíz átemelő összeállítási mintarajz	M=1:50
8.2. Műtárgy típus rajzok- tisztítóakna részletterve	M=1:20
8.3. Csomóponti részletrajzok	
9. Megbízás	
11. Tervezői nyilatkozat	
12. Tervezői jogosultságok igazolása	

Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Etl Szabina

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.02.09 11:39:08

NAGYSZENTJÁNOS

Szektor : 53

külterület HRSZ: 099/10

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
kivett	4750		
beépítetlen terület			
Földrészlet össz.:	4750		

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 47488/1994.12.02

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átadás, 47488/1994.12.02

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: NAGYSZENTJÁNOS ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 652

Címe: 9072 NAGYSZENTJÁNOS Vasút utca 1

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 47488/1994.12.02

A 099/7 hrsz-u ingatlan megosztásával keletkezett.

2. Bejegyző határozat: 44694/2008.06.12

Terhelés: Bányaszolgalmi jog

Jogosult neve: ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

CG.08-10-001806 Törzsszám: 13937856

Címe: 9027 GYŐR Puskás Tivadar utca 37

a vázrajzon megjelölt területre.

3. Bejegyző határozat: 43859/2009.07.14

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

CG.08-10-001534 Törzsszám: 36898

Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

VFGY-3731/2008.



Megrendelő könyv száma: 30003/716/2011

Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 2 / 2
Ügyintéző:
Etl Szabina

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.02.09 11:39:08

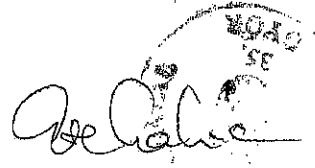
NAGYSZENTJÁNOS

Szektor : 53

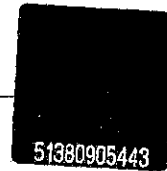
külterület HRSZ: 099/10

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig
megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi
bejegyzést tartalmazza. A számla száma: *T0802/2011/0200835.*
...../2011

Győr, 2011.02.09



Etl Szabina
főtanácsos



Közzetesi Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 / 1
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS
belterület HRSZ: 634

Szektor : 33

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK, fill./	/AK, fill./
kivett	360		
közforgalom számára megnyitott magánút (gyalogos)			
Földrészlet össz.:	360		

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 53944/2010.12.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÁLOMHAJÓZÁS KFT CG: 08-09-020935 Törzsszám: 42421

Címe: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kormos István lakótelep 23

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Az ingatlan a nagyszentjánosi 601 és 602 hrsz-ú ingatlanok
megosztása során került kialakításra

Megrendelő könyv száma: 30003/466/2011

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig
megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi
bejegyzést tartalmazza. A számla száma: ...*20802/2011/0000567*...
...../2011

Győr, 2011.01.27

Dékány Alajosné
főmunkatárs

51381000367

Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 / 1
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS
belterület HRSZ: 630

Szektor : 33

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK, fill./
	kivett 480		
	közforgalom számára megnyitott magánút (gyalogos)		
	Földrészlet össz.: 480		

----- II. rész -----

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 53944/2010.12.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÁLOMHAJÓZÁS KFT CG: 08-09-020935 Törzsszám: 42421

Címe: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kormos István lakótelep 23

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Az ingatlan a nagyszentjánosi 601 és 602 hrsz-ú ingatlanok
megosztása során került kialakításra

Megrendelő könyv száma: 30003/466/2011

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig
megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi
bejegyzést tartalmazza. A számla száma: ...*T.0802.1.2011.0000547*
...../2011

Győr, 2011.01.27

Dékány Alajosné
főmunkatárs

51381000309

Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 / 1
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS

Szektor : 33

belterület HRSZ: 626

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 480		
	közforgalom számára megnyitott magánút (gyalogos)		
	Földrészlet össz.: 480		

II. rész

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 53944/2010.12.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÁLOMHAJÓZÁS KFT CG: 08-09-020935 Törzsszám: 42421

Címe: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kormos István lakótelep 23

III. rész

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Az ingatlan a nagyszentjánosi 601 és 602 hrsz-ú ingatlanok
megosztása során került kialakításra

Megrendelő könyv száma: 30003/466/2011

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig
megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi
bejegyzést tartalmazza. A számla száma: ...*T.0802/2011/0000547*
...../2011

Győr, 2011.01.27

Dékány Alajosné
főmunkatárs

51381000240

Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 / 1
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS

Szektor : 33

belterület HRSZ: 622

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 1430		
	beépítetlen terület		
	Földrészlet össz.: 1430		

II. rész

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 53944/2010.12.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÁLOMHAJÓZÁS KFT CG: 08-09-020935 Törzsszám: 42421

Címe: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kormos István lakótelep 23

III. rész

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Az ingatlan a nagyszentjánosi 601 és 602 hrsz-ú ingatlanok
megosztása során került kialakításra

Megrendelő könyv száma: 30003/466/2011

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig
megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi
bejegyzést tartalmazza. A számla száma: ..*Törzsl. 2011.0000547*
...../2011

Győr, 2011.01.27

Dékány Alajosné
főmunkatárs

51361000181

Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 / 1
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS

Szektor : 33

belterület HRSZ: 632

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett 2136		
	közforgalom számára megnyitott magánút		
	Földrészlet össz.:	2136	

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 53944/2010.12.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÁLOMHAJÓZÁS KFT CG: 08-09-020935 Törzsszám: 42421

Címe: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kormos István lakótelep 23

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Az ingatlan a nagyszentjánosi 601 és 602 hrsz-ú ingatlanok
megosztása során került kialakításra

Megrendelő könyv száma: 30003/466/2011

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig
megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi
bejegyzést tartalmazza. A számla száma: ..J.0.001/2011/0000547
...../2011

Győr, 2011.01.27

Dékány Alajosné
főmunkatárs

51381000123

Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 /1
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS

Szektor : 33

belterület HRSZ: 628

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett 2965		
	közforgalom számára megnyitott magánút		
	Földrészlet össz.: 2965		

----- II. rész -----

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 53944/2010.12.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÁLOMHAJÓZÁS KFT CG: 08-09-020935 Törzsszám: 42421

Címe: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kormos István lakótelep 23

----- III. rész -----

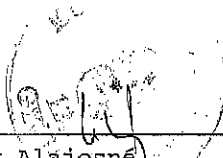
1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Az ingatlan a nagyszentjánosi 601 és 602 hrsz-ú ingatlanok
megosztása során került kialakításra

Megrendelő könyv száma: 30003/466/2011

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig
megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi
bejegyzést tartalmazza. A számla száma: *T.0802/1.2011/0000547*
...../2011

Győr, 2011.01.27


Dékány Alajosné
főmunkatárs



Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 / 1
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS

Szektor : 33

belterület HRSZ: 624

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	3137	
	közforgalom számára megnyitott magánút		
	Földrészlet össz.:	3137	

II. rész

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 53944/2010.12.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÁLOMHAJÓZÁS KFT CG: 08-09-020935 Törzsszám: 42421

Címe: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kormos István lakótelep 23

III. rész

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Az ingatlan a nagyszentjánosi 601 és 602 hrsz-ú ingatlanok
megosztása során került kialakításra

Megrendelő könyv száma: 30003/466/2011

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig
megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi
bejegyzést tartalmazza. A számla száma: *T.0.002/2011/0000.547*
...../2011

Győr, 2011.01.27

Dékány Alajosné
főmunkatárs

51381000354

Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 / 1
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS

Szektor : 33

belterület HRSZ: 618

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett 4723		
	közforgalom számára megnyitott magánút		
	Földrészlet össz.: 4723		

----- II. rész -----

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 53944/2010.12.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÁLOMHAJÓZÁS KFT CG: 08-09-020935 Törzsszám: 42421

Címe: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kormos István lakótelep 23

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Az ingatlan a nagyszentjánosi 601 és 602 hrsz-ú ingatlanok megosztása során került kialakításra

Megrendelő könyv száma: 30003/466/2011

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. A számla száma: *...T.0802/1.2011/0000577*
...../2011

Győr, 2011.01.27

Dékány Alajosné
főmunkatárs

51381000237

Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 /1
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS
belterület HRSZ: 609

Szektor : 33

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK, fill./
	kivett 745		
	közforgalom számára megnyitott magánút		
	Földrészlet össz.: 745		

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 53944/2010.12.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÁLOMHAJÓZÁS KFT CG: 08-09-020935 Törzsszám: 42421

Címe: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kormos István lakótelep 23

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Az ingatlan a nagyszentjánosi 601 és 602 hrsz-ú ingatlanok
megosztása során került kialakításra

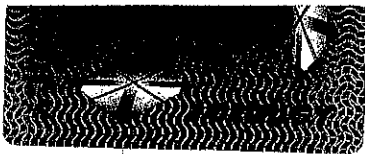
Megrendelő könyv száma: 30003/466/2011

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig
megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle
másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi
bejegyzést tartalmazza. A számla száma: *T.0802/20.11/000547.*
...../2011

Győr, 2011.01.27

Dékány Alajosné
főmunkatárs.

51381000178



Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS
külterület HRSZ: 023

Szektor : 16

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (Kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	3,3969	
	országos közút		
	Földrészlet össz.:	3,3969	

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 4504/1960.09.12

Tul.hányad:1/1

Jogcím: földrendezés, 4504/1960.09.12

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

6. Bejegyző határozat: 57077/2007.11.08

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás, 57077/2007.11.08

Jogállás: vagyonkezelő

Jogosult neve: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT Törzsszám:
15329358

Címe: 1024 BUDAPEST Lövőház utca 39.

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 43859/2009.07.14

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.

CG.08-10-001534 Törzsszám: 36898

Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

VFGY-3731/2008.

2. Bejegyző határozat: 38545/2010.04.21

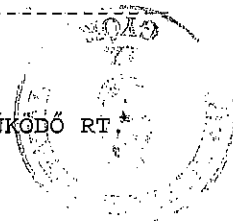
Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.

CG.08-10-001534 Törzsszám: 36898

Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

A vázrajzon megjelölt nagyságú területre VFGY-4673/2009



Győri Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 2 / 2
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05


NAGYSZENTJÁNOS
külterület HRSZ: 023

Szektor : 16

Megrendelő könyv száma: 30003/466/2011

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. A számla száma: *30003/466/2011/0000577*
...../2011

Győr, 2011.01.27


Dékány Alajosné
főmunkatárs

51381000110



Körzeti Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS

Szektor : 33

belterület HRSZ: 620

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (Kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK, fill./	/AK, fill./
kivett	9090		
közforgalom számára megnyitott magánút			
Földrészlet össz.:	9090		

II.rész

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 53944/2010.12.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÁLOMHAJÓZÁS KFT CG: 08-09-020935 Törzsszám: 42421

Címe: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Kormos István lakótelep 23

III. rész

1. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Az ingatlan a nagyszentjánosi 601 és 602 hrsz-ú ingatlanok megosztása során került kialakításra

2. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Eredeti hat: 48909/2010.09.30

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.

CG.08-10-001534 Törzsszám: 36898

Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

VFGY-3731/2008.

3. Bejegyző határozat: 53944/2010.12.17

Eredeti hat: 48909/2010.09.30

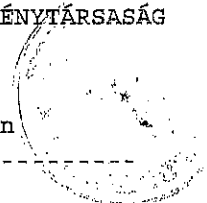
Terhelés: Bányaszolgalmi jog

Jogosult neve: ÉGÁZ-DEGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

CG.08-10-001806 Törzsszám: 13937856

Címe: 9027 GYŐR Puskás Tivadar utca 37

vázrajzon megjelölt nagyságú területre vonatkozóan



Győri Földhivatal
Győr
9021 Városház tér 3. Pf. 183.
Tel: 96/529 510 Fax: 96/312 416

Oldal: 2 /2
Ügyintéző:
Dékány Alajosné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2011.01.27 12:11:05

NAGYSZENTJÁNOS

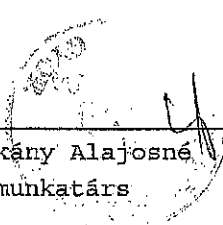
Szektor : 33

belterület HRSZ: 620

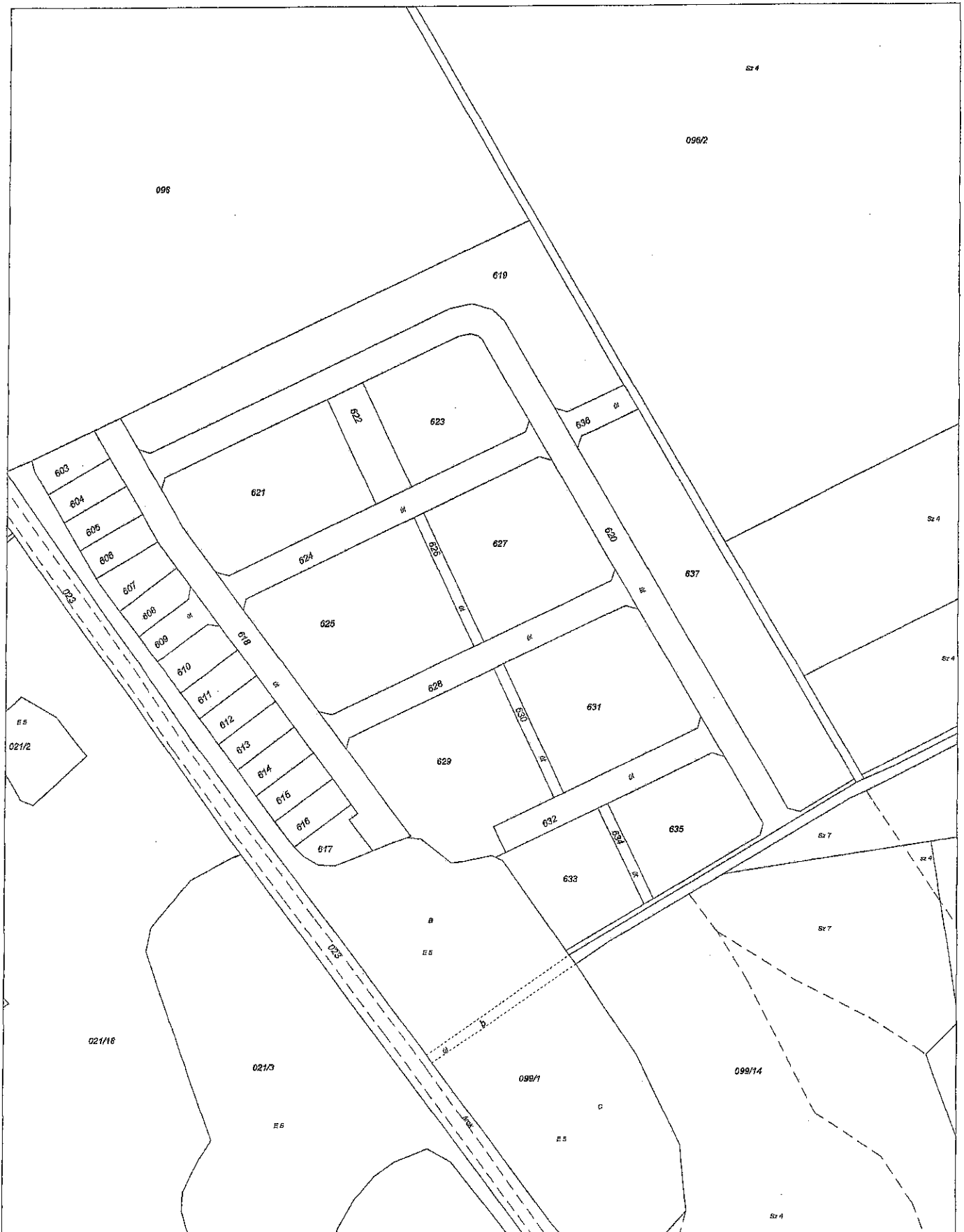
Megrendelő könyv száma: 30003/466/2011

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. A számla száma: *Teljes/2011/0000567*
...../2011

Győr, 2011.01.27


Dékány Alajosné
főmunkatárs


51381000295



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezést megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Győr, 2011. január 27.

Gregosits Gábor
Gregosits Gáborné
KÖRZETI FÖLDHIVATAL
GYŐR

Talajvizsgálati Jelentés

Előzmények és feladat :

A feladat Nyék-Soft Kft. (Győrság, Lalka u.14.) Nyitrai Zsolt megbízása alapján a Nagyszentjános É-i Lakópark, út és közműhálózat építéséhez, tervezéséhez szükséges geotechnikai feltárás, és a felszínre hozott minta anyagok azonosító vizsgálata volt. A megbízás alapján a tárgyi területen 2 db. feltáró fúrás lemélyítésére, és a felszínre hozott minta anyagok vizsgálati eredményeinek feldolgozásával a talajvizsgálati jelentés elkészítésére került sor.

A Nyék-Soft Kft. (Győrság, Lalka u.14.) Nyitrai Zsolt megbízásának jelen dokumentummal teszünk eleget.

Feladat kategória:

A megbízói feladat kockázata, az alkalmazott eszközök és eljárások együttes értékelésével a létesítmény tervezéséhez szükséges geotechnikai feltárás és vizsgálatok sora az I. geotechnikai kategóriába tartozik.

Helyszíni adatok:

Győr – Tatai-teraszvidék

A kistáj Győr-Sopron és Komárom-Esztergom megye területén helyezkedik el. Területe 550 km² (a középtáj 42,3%-a, a nagytáj 10,4%-a)

Domborzati adatok:

Alacsony helyzetű, gyengén tagolt teraszos hordalékkúp-síkság. A 120-ról K felé fokozatosan 110 m-ig csökkenő Duna-menti ártér a párhuzamosan vonuló teraszszinteken át lépcsősen emelkedik a tájat D-ről lezáró teraszszigetek 150-180 m-es vonulatáig. Legmagasabb pontja 201 m, Tatától Ny-ra. A relatív relief a Duna-menti ártéren 2-5 m, majd egy 5-10 m/km²-es övezet következik és a terasz szigethegyek vonulatában 10-25 m/km²-ig fokozódik. A D-ről, a Bakonyból érkező vízfolyások völgyei élénkítik a felszínt. A völgsűrűség értéke átl. 0,56 km/km²; max. 3,1 km/km². Az ártér a talajvíz közelsége miatt nedvesebb, a teraszszigetek szárazabb termőhelyet nyújtanak a területhasznosításhoz.

Földtani adottságok:

A teraszszintek szerint tagolódó hordalékkúp-síkság Duna-menti sávját, valamint a mellékpatak-völgyeket iszapos-homokos jelenkori üledék takarja. A következő szint felszínét folyóvízi homok, a még magasabbat széltől áttelepített homokos rétegek fedik.

Éghajlat:

Mérsékelt meleg, száraz éghajlattal jellemezhető kistáj.

A talajvíz mélysége általában 2-4 m között van, kivéve az ártereket, ahol 2 m fölött van, de a tájat D-ről lezáró teraszszigeteken 6 m alá süllyed. Mennyisége a dunai árterén 3-5 l/s.km², a patak völgyekben 1-3 l/s.km², a többi területen 1 l/s.km² alatti. Kémiai jellege főleg kalcium- magnézium- hidrogénkarbonátos, de Komáromtól D-re nagy területen a nátrium is megjelenik.

Helyszíni talajfeltárás:

A helyszíni talajfeltárás során, 2010.03.13.-án 2 db 3,00 m. talpmélységű feltáró fúrás lemélyítésére került sor. A lemélyítést kézi fúróberendezés segítségével a Gela-Szolg kft. végezte. A feltáró fúrásokat F1.- F2. sorszámmal jelöltük. A feltárások helyét a megbízó a mellékelt helyszínrajzon bejelölte. A két feltáró fúrásból felszínre hozott mintaanyagok azonossága alapján, további feltáró fúrások lemélyítésére nem került sor.

A feltárás során zavart talajmintákat harántoltunk, melyeket párolgásmentes csomagolásban a Gela-Szolg Kft. vizsgálólaboratóriumába szállítottunk, talajazonosító vizsgálatok elvégzéséhez.

Illegális szemétkerakást, üregképződést nem találtunk. Tőzeg, vagy tőzegtartalmú talajt nem azonosítottunk.

Geotechnikai vizsgálatok:

A geotechnikai feltárás során harántolt 9 db zavart talajminta párolgás mentes csomagolásban, a vizsgálólaboratóriumba érkezett. A talajmintákat azonosító vizsgálatok elvégzéséhez készítettük elő, a tárgyira vonatkozó MSZ 14043 szabványsor előírásai szerint.

A feltárások kezdeti szintje: a jelenlegi terep volt.

A feltárás idején a területen geodéziai felmérés folyt, a feltárások kezdeti szintjét meghatározták :

F1 sz fúrás 116,35 mBf

F2 sz fúrás 117,87 mBf

A feltárás során meghatároztuk a talajrétegződés mértékét, az előkészítés során meghatároztuk a mintaanyagok színét és szemrevételezés alapján a mintaanyagok nevét, ezen adatok birtokában szerkesztettük meg a fúrási jegyzőkönyvet.

A feltárás adatait, a talajvízviszonyokat, a rétegződés mértékét és egyéb a feltárással kapcsolatos adatot a mellékelt fúrási jegyzőkönyvek tartalmazzák.

A beérkezett talajmintákat 2010/041 érkezési naplószámon jegyeztük be.

Az azonosítás során meghatározásra került az egyes talajminták természetes víztartalma, szemeloszlása, a szemel görbéből számítható jellemző értékei.

Az egyes talajminták vizsgálati eredményei a mellékelt vizsgálati jegyzőkönyveken követhetők.

A vizsgálati eredmények alapján szerkesztettük meg a fúrásszelvényeket.

Az azonosító vizsgálatokat a Gela-Szolg Kft. vizsgálólaboratóriuma végezte az MK Kht. 1502/2008 engedély alapján.

Az egyes rétegek geotechnikai jellemzéséhez a következő kiegészítéseket tesszük:

A feltárások környezetében jellemzően sötétbarna vegyes termőföldes fedőréteg, Szürke-sárga iszapos homok és szürke iszapos homok, sárga-szürke homok és szürke-sárga kavicszemcsés homok talaj azonosítható. A feltárt talajok a **szemcsés és az átmeneti**, talajosztályba sorolhatók. A feltárt talajokra jellemző, hogy tisztán egy talajfajta sem azonosítható. Valamennyi minta kevert és vegyes szemcse halmazokból áll.

A fejtési osztály : II

A talajok többféle szempontból osztályozhatók.

A szemcseátmérő szerint, a szemcsék eloszlási jellemzőivel az egyes talajfajták leírhatók.

A **szemcsés talajok** állapotát a geotechnikai alapfogalmak mellett az alkotórészek térfogatarányával adjuk meg a szemeloszlási görbe jellemző adataival kiegészítve, az MSZ 14043/3-79 szabvány előírásai szerint. Meghatározásra került az egyenlőtlenségi együttható (U).

A tárgyi feltárásban ide sorolható talaj:

F1 1/4; 1/5; F2 2/4 minta

Az **átmeneti** talajok viselkedése részben a szemcsés, részben a kötött talajokéra hasonlít (finomhomok, homokliszt, iszaptalaj) szárazon morzsolhatók, nedvesen gyúrhatók, telítetten folyóssá válnak.

Az átmeneti talajokat a vízzel szembeni sajátos viselkedés és az ezzel összefüggő néhány talajfizikai jelenség jellemzi. (tömöríthetőség, kapilláris emelkedés, víztartalomra rendkívüli érzékenység)

Az átmeneti talajokat szemeloszlási görbe alapján azonosítottuk az MSZ 14043/3-79 szabvány előírásai szerint. Meghatározásra került az egyenlőtlenségi együttható (U)

A tárgyi feltárásban ide sorolható talaj :

F1 1/2; 1/3; F2 2/2; 2/3 sz. minta

A feltárt talajok megnevezését és csoportba sorolását az ÚT 2-1.222:2007 szabvány alapján végeztük.

A talajazonosító vizsgálatok során felhasznált laboratóriumi eszközök a tárgyra vonatkozó szabvány előírásainak megfelelnek.

Felhasznált irodalom:

Talajazonosító vizsgálatok elvégzéséhez:

Az MSZ 14043 tárgyra vonatkozó fejezetei.

Egyes talajfizikai tulajdonságok táblázatos értékei:

Kézdi Árpád Talajmechanika I. kötet

A F1-F2 sz. feltárás környezetében a jellemző talaj rétegződés:

A fedőréteg sötétbarna vegyes, termőföldes, helyenként szemcsés fedőréteg 0,00-0,80 m közötti rétegvastagságban jelentkezett. A fedőréteg alatt átmeneti és szemcsés talajok rétegződése figyelhető meg. A szürke-sárga és szürke iszapos homok 0,80-2,00; 0,80-1,90 m-ig, a sárga -szürke homok 2,00-2,60; 2,00-2,50 m-ig, a szürke sárga kavicszemcsés homok talaj 2,60; 2,50- től a talpmélység eléréséig jelentkezett.

Az alábbiakban megadjuk a feltárt és bevizsgált talajok tervezés szempontjából figyelembe veendő fizikai jellemzőit:

Az adatok részben a vizsgálati eredményekből, részben a feltárt talajok tulajdonságai alapján táblázatból származnak:

A felszínre hozott minta anyagok talajfizikai jellemzői:

Talaj fajta	Hézag térf. n %	Hézag tény. e	Térf.súly. γ_n g/cm ³	Összenyomódás M kp/cm ²
Iszapos homok:	42-45	0,73-0,82	1,50-1,90	100-200
Homok:	45-48	0,82-0,92	1,50-1,90	100-150
	Fajsúly ρ /cm ³	Súrlódási szög kohézió o	kp/cm ²	hat.fesz.al.é. kN/m ²
Iszapos homok:	2,67	26-23	0,50-0,80	280
Homok:	2,65	30-32	-	270-300

A feltárt talajrétegekre feltáráskor , felülről lefelé haladva a közepesen tömör és tömör állapot a jellemző.

Talajvíz viszonyok:

A feltárás idején az F1 és az F2 sz. feltáró fúrásban összefüggő talajvízszintet a talpmélység eléréséig nem észleltünk.

A felszínre hozott talajminták állapota a felszínről beszivárgott csapadék és hólé hatására nyirkos és nedves,

A talajvíz helyzete a feltárás és a kivitelezés között eltelt időszak időjárási viszonyaitól is függ, a feltárás kori állapothoz képest eltérések lehetnek.

Összefoglalás, javaslat:

A feltárási adatok, és a felszínre hozott talajminták vizsgálati eredménye alapján a tervezett út és közműhálózat építésének geotechnikai kizáró oka nincs.

A tárgyi területen lemélyített feltáró fúrások talajrétegződése valamint a felszínre hozott minta anyagok vizsgálata alapján a feltárt talajok az átmeneti, és szemcsés talajok csoportjába sorolhatók. A rétegződés alapján a fedőréteg alatt építésre és alapozásra alkalmas talajrétegek húzódnak.

Az egyes általunk felszínre hozott és bevizsgált minta anyagokat az alábbiak szerint csoportosítottuk az ÚT 2-1.222:2007 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai alapján:

- 1./ Földműanyagként való általános alkalmasság
- 2./ Építéstechnológiai szempont
- 3./ Földanyagok fejthetősége
- 4./ Vízmozgás
- 5./Fagyveszélyesség

1./ Földműanyagként való általános alkalmasság

A feltáró fúrások fedőréteg és a talpmélység közötti talajrétegei víz érzékenyek. Az útépitési célú felhasználhatóságukat az időjárási körülmények, a lehullott csapadék mennyisége és a tervezés, kivitelezés között eltelt idő befolyásolja. Az iszapos homok talajok az ÚT 2-1.222:2007 szabvány tárgyra vonatkozó pontja szerint : a megfelelő M-3, a szemcsés homok talajok az M-2 jó földműanyagként minősíthető.

2./ Építéstechnológiai szempont:

A munkagépekkel való járhatóság és a kivitelezés megkezdhetőségének szempontjából a feltárt terület a vizsgálati eredmények alapján a bizonytalan A-2 minősítési osztályba sorolható. Nagymennyiségű csapadék hullása esetén a terület vélhetően, csak néhány napos száradás után járható. A minősítés évszak és időjárás függő, változhat pozitív ill. romolhat negatív irányban.

3./ Földanyagok fejthetősége:

A kitermelendő talajok fejtésük nehézsége szempontjából I- II- fejtési osztályba sorolhatók.

4./ Vízmozgás:

A feltárt szemcsés és átmeneti talajok a közepesen vízvezető V-3,

5./Fagyveszélyesség:

Fagyérzékeny X-2 besorolású az átmeneti talajok csoportja

Fagyálló X-1 a szemcsés anyagok csoportja

A fenti tulajdonságok alapján javaslatunk a lakópark útépitésének tervezéséhez:

Cél : az állékonyság, az építés közbeni és építés utáni károsodások elkerülése.

A tervezésnél figyelembe kell venni a talajadottságok mellett a lakópark építése alatti jelentős építési forgalmat.

A tervezés és kivitelezés között eltelt időszakot és az időjárási körülményeket figyelembe véve a felső fedőréteg leszedése a nyomvonal kitűzése után az építkezés elkezdhető.

A nyomvonal alá tervezett közművek építésénél a talajvíz jelenlétével 3,00 m mélységig, nem kell számolni. A munkaárkokat a homok talajban 0,80 m , a kavicszemcsés homok talajban 1,0-1,20 m-ig lehet kiemelni megtámasztás nélkül. Mélyebb árkokat a beomlás veszélye miatt folyamatos dúcolás mellett lehet kiemelni. A közmű vezetékek alá szemcsés anyag beépítése a feltárt talajok tulajdonságai miatt nem szükséges. A későbbi süllyedésből származó burkolat károsodások elkerülése érdekében a nyomvonal alá kerülő közműszakaszok munkaárok visszatöltését fokozott odafigyelés mellett kell elkészíteni. A kivitelezés során helyszíni geotechnikai vizsgálati eredményekkel kell igazolni a visszatöltés minőségét. A csőalatti zónában a kívánt tömörség Try 85 %, a cső zónában Try 90 % a felső 0,50 m-es talajrétegben Try 95 %.

Az útépitési munkák megkezdése előtt az altalaj teherbírásának ellenőrzését javasoljuk elvégezni. A kívánt teherbírás érték $E_2 = 40 \text{ N/mm}^2$. A feltárt talajok ebből a szempontból kedvezőtlenek, mert a tervezhető teherbírás értékük alacsonyabb a műszaki követelmény szintnél. A szemcsés homok talaj tervezhető teherbírása $E_2 = 40 \text{ N/mm}^2$, de a felső, útépités szempontjából fontos iszapos homok és homok talajréteg tervezhető teherbírása $E_2 = 30-35 \text{ N/mm}^2$. Tömörítéssel a teherbírás érték javítható. A feltárt talajok a nehezen tömöríthető talajosztályba tartoznak. A tömörítésük csak az optimális víztartalom közelében lehetséges. A kivitelezés során lehulló csapadék a teherbírás romlását okozza. A burkolat alá jó minőségű szemcsés anyagból védőréteg beépítését javasoljuk. A kivitelezés során a csapadék vizek elvezetéséről gondoskodni kell. A szélsőséges időjárási körülmények miatt csapadék gyűjtő, elvezető csatorna építését javasoljuk. A csapadék vizek szikkasztásos elvezetése a felső talajrétegek tulajdonsága miatt lehetséges. Az épülő lakótelep építési forgalma az úthálózatot jelentősen igénybe veszi. A szilárd burkolat nélküli felület a terhelés hatására deformálódik. Folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. Beton darálék vagy mészkő murva beépítését javasoljuk.



Geodéziai és Geotechnikai Szolgáltató Kft.

9026 Győr, Víztorony u. 10. ^{3. sz. melléklet}
Tel: (96) 528-300 Fax: (96) 528-299
Mobil: 30/99 19 116
E-mail: gelaszolg@wsi.hu

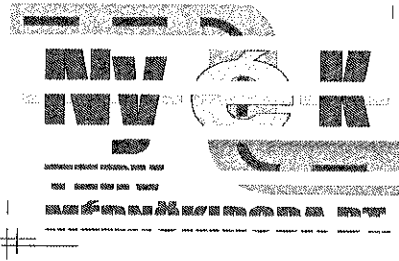
Szilárd burkolat alá védőréteg építése szükséges. A védőréteget jó minőségű szemcsés anyagból kell megépíteni. A védőréteg vastagságát a felhasznált anyag tulajdonsága és az általaj minősége befolyásolja.

A kivitelezés során a földmunka építésénél az ÚT 2-1.222:2007 szabvány a tárgyra vonatkozó előírásait be kell tartani.

A munkaárkok kiemelésénél felszínre hozott és vissza nem töltött anyagok építési célokra felhasználhatók.

Győr, 2010.03.17.

Szűcs Balázs
ügyvezető igazgató



Cím: 9021 Győr, Arany J. utca 31.
 Tel/Fax: +36-96-550-322, Mobil : +36-70-38-00-448
 Adószám: 20620909-3-08
 Banksz. sz.: 12096705-01170721-00100006
 Email: terv@nyekgroup.hu
 www.tervekgroup.hu

MSZ: 2010-50

05.

Műszaki Leírás

a

Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark

Közlekedésépítési munkarész

Engedélyezési tervdokumentációjához

1. Előzmények

Tervező társaságunk Álomhajózás Kft (9200 Mosonmagyaróvár, Kormos István lakótelep 23) felkérése alapján készítette el a Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark közlekedésépítési engedélyezési tervdokumentációját.

A tervezési feladat a tervezési területek részletes digitális geodéziai felmérésével és nyomvonalas közműadatok beszerzésével indult (lásd a 04 Előzmények pont A közmű adatok digitalizálásával előállt a tervezési alaptérkép.

A tervező egyeztetette a tervezési terület határait a Megbízóval, aki még egyéb plusz információval látta el a tervezőt.

Az előzményadatok, a bejárás, a helyszíni egyeztetések, illetve a tervezői helyszínelés alapján kerültek kidolgozásra az útépitési tervei.

2. Tervezési terület ismertetése

A tervezési terület Nagyszentjános község észak területén található lásd az MU-1 áttekinthető térképen. A terület a 8152 jelű országos közút keleti oldalán a szelvényezés szerinti bal oldalán található. A terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll, de művelés alóli kivo-

nást az engedélyes már lefolytatta a megfelelő hatóságoknál. (lásd a tulajdoni lapokat). A területe jelenlegi állapota rendezett, nem elhanyagolt, belterületi szántó jellegű.

Jelen tervdokumentáció a közlekedési kapcsolatokat tartalmazza, de a tervező a folyamatos egyeztetések végzet el a további infrastruktúra tervezőkel (ívó víz, kommunális szennyvíz, elektromos, stb.)

3. Tervezési osztályok, műszaki paraméterek

A tervezési feladat a megbízás alapján a Nagyszentjános Erdősztél Residence lakópark úthálózatának megtervezés és a közforgalomhoz való kapcsolódása megtervezése. A tervezett úthálózat engedélyesének és majdani fenntartója, útkezelőjének adatai:

Neve: ÁLOMHAJÓZÁS Kft.

Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Kormos István lakótelep. 23.

Ügyvezető: Takács Éva Iлона

Adószám: 14511527-2-08

Cégjegyzék száma: 08-09-020935

A tervezés során az alábbiakban felsorolt főbb műszaki előírásokat vettük figyelembe és alkalmaztuk:

ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése,

ÚT 2-1.202:2005 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése,

ÚT 2-1.503:2005 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezés

ÚT 2-3.301:2008 Útépitési aszfaltkeverékek Aszfaltbeton AC

ÚT 2-3.302:2008 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek

ÚT 2-1.502:2008 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete,

ÚT 2-1.214:2004 Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése,

ÚT 2-1.215:2004 Közutak víztelenítésének tervezése,

ÚT 2-1.222:2007 Utak geotechnikai tervezésének általános szabályai,

ÚT 2-1.226:2006 Úttervezési rajzok formai követelményei,

ÚT 2-1.115:2004 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása, Szintbeni csomópontok tervezése és méretezése (Tervezési útmutató),

Továbbá az itt fel nem sorolt további érvényben lévő műszaki előírásokat, szabványokat, melyek a projekt részleteit érinti

A tervezés során előírt és alkalmazott paramétereket a következő táblázat összesíti.

Az ÚT 2-1.201:2008 „Közutak Tervezése” című Útügyi előírás alkalmazása Önkormányzati utakra, valamint közforgalom elől el nem zárt magánutak tervezése során ajánlott paramétereket ad, és nem kötelező érvényű használatot ír elő.

Lakó utak és kiszolgáló utak

Tervezési paraméterek	Előírt / Alkalmazott
Út osztályba sorolása	B.V.
Hálózati funkció	d
Környezeti körülmény	C
Tervezési sebesség	30 km/h
Legkisebb körívsugár	(25)18 m
Legkisebb átmeneti ív paraméter	- m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	(15%) 3,36%
Megállási látótávolság	25 m
Maximális túlemelés	7%
Forgalmi sávszélesség	2,75-3,00
Minimális padka szélesség	1,50m
Gyalogjárda minimális szélessége	1,25m
Kiemelt szegély előtt biztonsági sávszélessége	0.25m

4. Tervezett állapot ismertetése

A tervezett közlekedéscsoporthoz tartozó kialakítások az MU-3 számú Építési helyszínrajzon ábrázoltuk. A tervlapok összevontan tartalmazzák az tervezett útépitési és forgalomtechnikai elemeket. A tervezett tengelyek vízszintes vonalvezetési adatait lásd az 06 Kitézés adatok fejezet alatt.

a. Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett úthálózat a legfrissebb érvénybe lévő rendezési és szabályozási tervben kiszabályozott közlekedési területen kerültek megtervezésre. A tervezett vonalvezetés kialakításánál törekedtünk a szabályozási szélesség közepén vezetni a lakó utakat.

A lakó utcákat T1, T2, T3 T4, és T5 számokkal jelöltük.

b. Hossz-szelvényi kialakítás

A tervezett úthálózat magassági vonalvezetését az MU-4, MU-5, MU-6, MU-7 és az MU-8 számú Építési hossz-szelvényen ábrázoltuk. A tervezett tengelyek magassági szabályozás adatait lásd az 06 Kitűzés adatok fejezet alatt.

A meglévő terepi adottságok, országos közutak burkol magasságai és az épített környezethez igazodva került kialakításra a tervezett magassági vonalvezetés.

A hossz szelvényeken alkalmazott legnagyobb hosszsesés jelen építési ütemben 3,35%.

c. Keresztmetszeti kialakítás:

A tervezett úthálózat keresztmetszeti kialakításait lásd az MU-10 számú Mintakereszt-szelvények tervlapon. Az teljes lakópark I. ütemű kiépítésre kerülő úthálózat 100m-kénti építési kereszt-szelvényeit az MU-11 számú Építési torzított kereszt-szelvények című tervlapon ábrázoltuk.

A tervezett pályaszerkezet az ÚT 2-1.202 „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése” Útügyi műszaki előírás alapján lett meghatározva. A tervezési osztályába sorolása:

A: a tervezési forgalom 30.000 és 100.000 egységtengely közötti érték

A tervezési időtartalom 20 év alatt áthaladó nehézgépjármű forgalom becsült nagysága.

Szükséges aszfalt vastagság tervezett 20 cm vtg. mechanikai stabilizációs alapréteg esetén: **11cm.**

Fagyvédőréteg méretezése

Az „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” ÚT 2-1.222:2007 Útügyi előírás 4.3.4.4 útpályaszerkezet fagyvédelmének tervezése alapján a szükséges fagyvédő homokos kavicsréteg meghatározása az alábbi képlet 5cm kerekítésével lehet kiszámolni:

$$H_v = F - \sum(h_i \cdot f_i)$$

$F = 50\text{cm}$ (A forgalmi terhelés, fagyveszélyes) + 5cm (2,0m nél alacsonyabb töltésben halad az út) + 5cm (övezeten belül hidegebb terület) = 60 cm

Aszfalt vastagság: $10\text{ cm} > f_a = 1,5$

Murva összvastagság. 25 cm $f_z = 1,0$

$$H_v = 60 - (10 \times 1,5 + 25 \times 1,0) = 60 - 40 = 17\text{ cm}$$

A tervezési szakaszon a fagyvédő réteg vastagsága = **20cm**

A tervezett pályaszerkezetek a gyűjtő utakon és lakóutcákon egyforma réteg rendben lettek megtervezve a kivitelezés megkönnyítése érdekében:

- 4 cm vtg AC-11 aszfalt kopóréteg 70/80
- 6 cm vtg AC-16 aszfalt Kötőréteg 70/80
- 8 cm vtg M22 mechanikai stabilizáció (kiékelés) $E2 \geq 85 \text{ kN/m}^2$ $Trq \geq 97,5\%$
- 20 cm vtg M56 mechanikai stabilizáció burkolatalap $E2 \geq 75 \text{ kN/m}^2$ $Trq \geq 97,5\%$
- 20 cm vtg fagyvédő Homokos kavics $E2 \geq 50 \text{ kN/m}^2$ $Trq \geq 95\%$

Az alkalmazott 28 cm összvastagságú mechanikai stabilizáció miatt 10mm lehet csökkenteni a szükséges aszfalt réteg vastagságát, így az összaszfalt vastagság min.: **10cm** (ami megfelel a folyamatos szemeloszlású zúzottkő burkolat alap szükséges rétegvastagságával).

A meglévő altalaj iszapos homok burkolat építés szempontjai alapján víz és fagyveszélyre nagyon érzékeny réteg. Az építés során a feltáráskori átázásnál esőzésnél az iszapos homokos réteg járhatatlan, teherbírás nem megfelelő. Ezért a metszeteknél és méret mennyiség számításoknál külön jelöltük az altalaj opcionális cseréjét.

A tervezett járda burkolatok pályaszerkezete:

- 4cm vtg AC-8 aszfalt kopóréteg
- 12 cm vtg C-10 beton alap
- 15 cm vtg fagyvédő Homokos kavics $E2 \geq 50 \text{ kN/m}^2$ $Trq \geq 95\%$

A tervezett burkolat felületek egyoldali eséssel 2%-os mértékben lett megtervezve. A burkolatszél lezárások 45° lépcsőzött kialakításban kell megépíteni az árok felőli oldalon, míg a másik oldalon „K” szegélyes lezárás található a tervezett járda elválasztása miatt.

A járda felületek burkolatszél lezárására nem terveztünk szegély megtámasztást.

5. Forgalomtechnika:

a. Közúti jelzőtáblák

A KRESZ jelzőtáblákat a 4/2001. (I.31.) A közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló Közig. rendelet és az ÚT 2-1.124-134. sz. útügyi műszaki előírások szerint, az adott útkategóriának megfelelő mérettel, fényvisszaverő kivitelbe, betontömbbe ágyazott, horganyzott acélső tartóoszlopra szerelve kell kihelyezni. A KRESZ táblák minősége HI fóliás.

A táblák és tartószerkezeteik anyaga tüzhorganyzott acél, az alaptest betonminősége C16-32/KK, ϕ 50.

A táblák pontos elhelyezését a Forgalomtechnikai helyszínrajzok tartalmazzák.

Méretek	
Elsőbbséget szabályozó és útvonalítópust jelző táblák	600-900 mm
Utasítást adó jelzőtáblák	650-800 mm
Tilalmi jelzőtáblák	750 mm
Veszélyt jelző táblák	900 mm.
Tájékoztatót adó táblák	640x800 mm

A forgalomtechnikai szabályozás ismertetése:

A 8152 jelű országos közút 1+120 km szelvényében jobb oldalon és a 1+420 km szelvényben bal oldalon ki kell helyezni a KRESZ 30. ábra „Sebességkorlátozást” jelző táblákat 70 km/h megjelöléssel, a forgalom lassítása és biztonsága érdekében. A közút továbbra is külterületi kialakításban marad, nem kerül belterületi kategóriába.

A 1+250 km szelvénybe jobb oldalon és a 1+350 km szelvényben bal oldalon a KRESZ 89/a ábra „Útkereszteződés alárendelt úttal” a Lakópark bejáratának becsatlakozást jelezve ezzel, a táblát az irányoknak megfelelő kialakításban kell kihelyezni.

A 1+200 km szelvényben jobb oldalon és a 1+300 km szelvényben bal oldalon az KRESZ 32. ábra „Előzni tilos” táblát, mely mellé a várható gyalogos forgalom miatt a veszélyt jelző KRESZ 95/a „Gyalogosok” táblát kell kihelyezni. A tervezett kétoldali buszmegálló öböl peronjába a KRESZ 107 ábra „autó-buszmegállóhely” táblát kell kihelyezni.

A lakópark jelzésére ki kell helyezni a 1+162 km szelvény jobb oldalára és a 1+325 km szelvény bal oldalára az információs táblát fehér alapon fekete felírással a lakópark megnevezését is megközelítésének irányát.

A lakópark T1 jelű útjára két oldalon ki kell helyezni a KRESZ 131.a „Lakott terület kezdete és a 132/a „Lakott terület vége” táblát, amelyekre fel kell még rakni a Lakó és pihenő övezet jelzést a KRESZ 122 és 123 kezdet és vége táblát. Az egész lakóparkra érvényes a lakó és pihenő övezet tábla (mivel más szilárd burkolatú megközelítése nincsen a lakóparknak). Ezáltal lakóterületen belüli csomóponti szabályozásoknál a forgalmi rend a jobb kezes rendszerrel szabályozzuk a forgalmat.

Az országos közúti csatlakozásnál a T1-es jelű út szelvényezés szerinti bal oldalán ki kell helyezni a KRESZ 9. ábra „Elsőbbségadás kötelező” táblát.

b. Útburkolati jelek

Az útburkolati jeleket az alábbi vtg-kal illetve hosszértékekkel kell felfesteni a 11/2001. sz KöVim rendelet és az Út 2-1.113.2001, az Út 2-1.149:2001 és az Út 2-1.150:2001 Útügyi Műszaki Előírás alapján.

Záróvonal	Folytonos	0,12 m
Úttestszéli lezáró	Folytonos	0,12 m
Terelővonal	Szaggatott 2-4	0,12 m
Forgalom elől elzárt terület	Folytonos	0,12 m 1 jel - 2 köz

A T1 jelű útnál és az országos közúti csatlakozásoknak a felállást jelző vonalat és az előbbiségadás kötelező burkolati jeleket fel kell festeni a KRESZ 153. ábrája szerint.

6. Csapadékvíz elvezetése

A tervezett aszfalt burkolatra lehullott csapadékvíz-elvezetése az út egyik oldalán kialakított földmedrű szikkasztó árkon keresztül történik meg. Az út 2% oldal esése és a padka 5% oldalesése a tervezett árok irányába mutat.

A lakóterületek kialakításánál a szikkasztó árkot betemetni nem szabad, a kialakítandó kapubehajtó alatt f30 tokos talpas beton csőáteresz készítése javasolt a nagyobb tározó kapacitás biztosítás érdekében.

Várható csapadék mennyisége (a közút területén) percenként:

F1= burkolt felület nagysága /ha/	F1=0,89 ha
F3=járdaburkolat nagysága /ha/	F3=0,189 ha
F2= zöldfelület felület nagysága /ha/	F2=0,75 ha
Ip= intenzitás mértéke l/sec/ha	ip=303 l/sec/ha
α =lefolyási tényező aszfalt	$\alpha(a)= 0,7$
α =lefolyási tényező zöldfelület	$\alpha(z)= 0,1$
(15 perces zápor 3 éves gyakoriság)	
$Q=F1*ip*\alpha(a)+ F2*ip*\alpha(z)+ F3*ip*\alpha(a)=$ l/s csapadék mennyisége	$Q= 252$ l/sec

Minimálisan szükséges tározó kapacitás:

$$V=(Q*15*60)/1000= /m^3/ \quad (252*15*60)/1000=\underline{\underline{226,8m^3}}$$

A terven szereplő 40cm fenék szélességű, rézszű meredeksége 1:1,5 arányú és min 60 cm mély árok keresztmetszeti felülete: min0,7m²

1m hosszú árok szakasz tározó kapacitása 0,7m³.

A minimális árok hossz, ahhoz hogy a tarozó kapacitás megfelelő legyen:

$$H = 226,8\text{m}^3 / 0,7\text{m}^2 = \sim 324 \text{ m}$$

A terven szereplő árkok összes hossza a fenékszélességnél mérve: ~1170 m

A tervezett szikkasztó árkok megfelelő kapacitással tartalékkal rendelkeznek a közterületre lehullott csapadékvíz elvezetésére.

A 8152 jelű országos közút mellett kialakított buszmegálló öblök miatt a kétoldali földárkok elbontásra kerülne. A közút folyamatos csapadékvíz elvezetésének biztosítása miatt, a föld árkokat össze kell kötni a rendelkezésre álló közterületek maximális kihasználásával vagy kisajátítás biztosításával. A szelvényesés szerinti bal oldali buszöbölnél az árok folyamatoságát a T1 jelű út alatt elhelyezett f50 Tokos Talpas vasbeton csőáteresz (L=24m), és a járda kapcsolat alatt elhelyezett f50 beton csőáteresz (L=23m) biztosítja. A buszmegálló peron mögötti közterületen földárok kialakítását terveztük meg.

A 8152 jelű közút jobb oldali buszmegálló öbölnél a közterület hiánya miatt minimális szélességű kisajátítási területet irányoztunk elő az öböl és peron elhelyezése miatt (a jelenlegi árok is magánterületen halad). A csapadékvíz-elvezetés folyamatoságát ezen a szakaszon f60 tokos talpas vasbeton csőáteresszel biztosítjuk a buszmegálló előtt és utáni föld árok szakasz összekötésével. Az átereszt védelme miatt teljes hosszban körbe betonozással kell elkészíteni.

7. Közművek és az érintettek nyilatkozatai:

Az érintett közművek nyilatkozatai a tervdokumentáció részét képezik. A tervezési szakaszon elektromos légvezeték hálózat (20kV-os) gázszállító vezeték található.

Az építés megkezdése előtt az érintett közműkezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetni szükséges az egyeztetés óta esetlegesen felmerült változások nyomon követése és átvezetése érdekében.

A tervezési szakaszon a meglévő közművek fedlapjait szerelvényeit (földalatti tűzcsapok szekrényeit, illetve elzáró szerelvényeket) az új magassági szabályozáshoz szintbe kell helyezni.

A tervezett keresztmetszeti kialakításoknál az MU-10 tervlapon javasolt közmű kiosztást ábrázoltunk, melyet a társtervezők részére és a szolgáltatók felé megküldésre kerültek. A javasolt közmű kiosztást a tervezők egymást köz megbeszélve fogják kialakítani a végleges közműrendet és a nyomvonalakat.

A területen érintett közműkezelők listája:

Villamos energia:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
9027 Győr Vas Gereben u. 1.

Gázszolgáltató:

Égáz-Dégáz Főgázszállító Zrt.
9027 Győr, Puskás Tivadar utca 47

Ívó víz és kommunális vízelvezetés szolgáltató:

Pannon-Víz Zrt.
9025 Győr, Gyepszél u. 14.

Távközlés szolgáltató:

Magyar Telekom Nyrt
Műszaki szolgáltatások Igazgatósága Észak-dunántúli szolgáltatási Központ
9022 Győr Bajcsy Zsilinszky u. 46.

Kábeltelevízió:

Falu-Tv Szolgáltató Kft.
9021 Győr, Árpád utca 24

Az előzetes közmű egyeztetési jegyzőkönyvek alapján az egyes szolgáltatóktól közműnyilatkozatot kértünk, amelybe foglaltak a kivitelezőre nézve kötelező érvényűek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a meglévő közművek valós helyzetét a kivitelezés megkezdése előtt kutatóárkok létesítésével fel kell tárnunk.

A feltárt közművek környékén a kivitelezési munkákat csak az érintett közműkezelők, vagy közműtulajdonosok szakfelügyelete mellett lehet végezni!

Vezeték megnevezése	Vízvezeték	Csatorna	Erősáramú kábel	Távhőellátás vezetéke		Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezeték
				Védőszerkezetben	Földbe fektetve		
Vízvezeték		1,5	0,7	0,5	1,0	0,7	0,7
Csatorna	(1,0)		1,0	0,7	1,0	1,0	1,0
Erősáramú kábel	(0,7)	(0,7)		1,0	1,0	0,5	0,5
Távhőellátás vezetéke	védőszerk.	(0,5)	(0,7)	(0,7)		0,5	0,5
	földbe fekt.	(0,7)	(0,7)	(0,7)		1,0	1,0
Távközlő vezeték (védőszerk.)	(0,7)	(0,7)	(0,5)	(0,5)	(0,7)		0,5
Gázelosztó vezeték	(0,7)	(1,0)	(0,5)	(0,5)	(0,7)	(0,5)	

Fentieket különösen a földmunkák végzése szempontjából kell figyelembe venni, ezért a földmunkák kézi vagy gépi módját a meglévő közművek helyzete határozza meg.

A tervezett vízi és egyéb közművek közötti legkisebb vízszintes távolságát a közmű üzemeltetője előírhatja, illetve azt (MSZ 7487/2-80) szabvány rögzíti. Tervünk ennek betartásával készült.

A szabványban rögzített közmű vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolságok:

Megjegyzés: Az értékek palást távolságra vonatkoznak, a zárójeles értékek közös árkos közműsávra vonatkoznak.

A fentebb szabványban foglalt és általunk is betartott közmű vezetékek közötti legkisebb függőleges (palást) távolság: 0.20 m. A keresztezési szakaszoknál a nyomvonalak megengedett legkisebb keresztezési szöge 30 °.

Amennyiben a fentebb megadott vízszintes és magassági értékeken belül történik a vezetékkeresztezés akkor védőcsövet kell alkalmazni. A tervezett nyomvonalon előre tervezhető védőcsöves keresztezések kialakítására nem került sor. A kivitelezés közben feltárt valós közműhelyzetek figyelembevételével kell a védőcsövek szükségességét megállapítani.

A mennyiben védőtávolságon belül van a feltárt közmű akkor a védőcsőre vonatkozó általános előírások:

- anyaga legyen acél (ld.: MK-2.4. melléklet),
- átmérője a védendő cső külső átmérőjének a 1.5 szerese,

- hossza az MSZ 7487/2-80 szabvány 2. ábrája szerint (csőátmérő+ védőtávolságok).

A térképi, kitézési, kivitelezési pontatlanságok, a nem nyilvántartott közművek és magasságok miatt, szerelvényeknél mindenhol, a közművek házibekötéseinél és a várható (szolgáltatóktól begyűjtött információk alapján) egyéb közműkeresztezéseknél, kézi feltárást kell alkalmazni!

8. Műtárgyak, átereszek, közműkereszteések

A tervezési területen újműtárgyak nem kerültek elhelyezésre, meglévő műtárgy nem található, a csapadékvíz-elvezetés miatt pedig 3db csőáteresz került betervezésre a 8152 jelű országos közút földárok csapadékvíz elvezetés folyamatosságának biztosítása érdekében. A részletes terveket a kiviteli tervdokumentáció fogja tartalmazni.

A terven ábrázoltuk a területen meglévő közmű vezetékeke. A II. építési ütemet keresztül szelő 20kV légvezeték (E.ON Édász Zrt.) és D150 gázszállító vezeték (GDF SUEZ Égáz-Dégáz Zrt.) kiváltását/építését az engedélyes szolgáltató előírásai alapján elkészíti.

A Pannon- Víz Zrt korábban tervezett nyomott szennyvíz vezeték hálózat kiépítését 2011 évben irányozták elő a községgel közösen, a terven ábrázolt nyomvonal mentén, amelyre a lakópark szennyvíz elvezetése is rákötésre kerül.

A 8152 jelű közút jobb oldali padkára alatt halad párhuzamosan az úttal, a Nagyszentjánost ivóvízhálózat megtáplálást biztosító gerincezeték. A jobb oldali tervezett buszmegálló öböl miatt a vezeték nyomvonalába-védelembe helyezése javasolt, amelynek tervét a kiviteli tervdokumentációba fogunk megtervezni.

9. Közösségi közlekedés:

A tervezési terület a közösségi közlekedést található, a település között közlekedő és a Kisalföld volán Zrt által üzemeltetett helyközi járat. A megrendelő és az Önkormányzat megállapodása alapján új buszmegálló öböl kerül kiépítésre a 8152 jelű országos közút 1+200 - 1+300 km szelvény közötti szakaszra mindkét oldalon. A buszmegálló öblök peron hossz 18,00m. Az öblök a behajtásnál R=60-30m sugarú inflexiós vonalvezetéssel, míg a kihajtásnál R=20-40 elleníves burkolatszél került megtervezésre.

10. Közvilágítás:

A tervezési területen a megrendelő külön megbízás alapján erősáramú hálózat engedélyezési terveket készített villamos tervezővel.

A megrendelés tárgyát kiépíti a 8152 j. országos közúton a közvilágítás kiépítése az 1+125 km szelvénytől az 1+400 km szelvényig. A közvilágításnak a kezdete illetve vége elhaló csökkentet teljesítményű lámpatestekkel kell megépíteni.

11. Talajmechanika, földmű-építés

A tervdokumentáció D-1 mellékletében áttekinthető a tervezési területre elkészült geotechnikai feltárás és laborvizsgálatok szakvéleménye.

Rövid kivonat a szakvéleményből:

A F1-F2 sz. feltárás környezetében a jellemző talaj rétegződés:

A fedőréteg sötétbarna vegyes, termőföldes, helyenként szemcsés fedőréteg 0,00-0,80 m közötti rétegvastagságban jelentkezett. A fedőréteg alatt átmeneti és szemcsés talajok rétegződése figyelhető meg. A szürke-sárga és szürke iszapos homok 0,80-2,00; 0,80-1,90 m-ig, a sárga -szürke homok 2,00-2,60; 2,00-2,50 m-ig, a szürke sárga kavics-szemcsés homok talaj 2,60; 2,50- től a talpmélység eléréséig jelentkezett.

A feltárási adatok, és a felszínre hozott talajminták vizsgálati eredménye alapján a tervezett út és közműhálózat építésének geotechnikai kizáró oka nincs.

1./ Földműanyagként való általános alkalmasság

A feltáró fúrások fedőréteg és a talpmélység közötti talajrétegei víz érzékenyek. Az út-építési célú felhasználhatóságukat az időjárási körülmények, a lehullott csapadék mennyisége és a tervezés, kivitelezés között eltelt idő befolyásolja. Az iszapos homok talajok az ÚT 2-1.222:2007 szabvány tárgyra vonatkozó pontja szerint : a megfelelő M-3, a szemcsés homok talajok az M-2 jó földműanyagoknak minősíthető.

2./ Építéstechnológiai szempont:

A munkagépekkel való járhatóság és a kivitelezés megkezdhetőségének szempontjából a feltárt terület a vizsgálati eredmények alapján a bizonytalan A-2 minősítési osztályba sorolható. Nagymennyiségű csapadék hullása esetén a terület vélhetően, csak néhány napos száradás után járható. A minősítés évszak és időjárás függő, változhat pozitív ill. romolhat negatív irányban.

3./ Földanyagok fejthetősége:

A kitermelendő talajok fejtésük nehézsége szempontjából :I- II- fejtési osztályba sorolhatók.

4./ Vízmozgás:

A feltárt szemcsés és átmeneti talajok a közepesen vízvezető V-3, 5./Fagyveszélyesség:

Fagyérzékeny X-2 besorolású az átmeneti talajok csoportja

Fagyálló X-1 a szemcsés anyagok csoportja

A fenti tulajdonságok alapján javaslatunk a lakópark útépítésének tervezéséhez:

Cél : az állékonyság, az építés közbeni és építés utáni károsodások elkerülése. A tervezésnél figyelembe kell venni a talajadottságok mellett a lakópark építése alatti jelentős építési forgalmat.

A tervezés és kivitelezés között eltelt időszakot és az időjárási körülményeket figyelembe véve a felső fedőréteg leszedése a nyomvonal kitézése után az építkezés elkezdhető.

A csapadék vizek szikkasztásos elvezetése a felső talajrétegek tulajdonsága miatt lehetséges. Az épülő lakótelep építési forgalma az úthálózatot jelentősen igénybe veszi. A szilárd burkolat nélküli felület a terhelés hatására deformálódik. Folyamatos karbantartásról gondoskodni kell. Beton darálék vagy mészkő murva beépítését javasoljuk.

Szilárd burkolat alá védőréteg építése szükséges. A védőréteget jó minőségű szemcsés anyagból kell megépíteni. A védőréteg vastagságát a felhasznált anyag tulajdonsága és az altalaj minősége befolyásolja.

A kivitelezés során a földmunka építésénél az ÚT 2-1.222:2007 szabvány a tárgyra vonatkozó előírásait be kell tartani.

A munkaárkok kiemelésénél felszínre hozott és vissza nem töltött anyagok építési célokra felhasználhatók.

A tervezett utak alatt a földmű felső 50 cm rétegében a tömörség előírt értéke legalább $T_{rp} = 90\%$. Szemcsés talaj esetén amennyiben a legnagyobb száraz térfogatsűrűség $1,75 \text{ g/cm}^3$ vagy annál kisebb legalább $T_{rp} = 95\%$.

A burkolat alá jó minőségű szemcsés anyagból védőréteg beépítését javasoljuk. A kivitelezés során a csapadék vizek elvezetéséről gondoskodni kell. A szélsőséges időjárási körülmények miatt csapadékgyűjtő, elvezető csatorna építését javasoljuk. A csapadék vizek szikkasztásos elvezetése a felső talajrétegek vízáteresztőképessége miatt kockázatos, mert a felső rétegek átáznak, burkolat nélküli szakaszokon a terhelés alól kitérnek, terhelés hatására felborulnak, elsárosodnak. Ha az utépítés a felső iszapos, kötött rétegek alatti szinten kezdődik a szemcsés talajokon, akkor a csapadék víz szikkasztása lehetséges.

A munka végzésekor a földmunkák végzésére vonatkozó szabványok és műszaki előírások további követelményei is betartandóak.

Földtömeg gazdálkodási táblázata

Út neve	Töltés (m ³)	Bevágás (m ³)	Padka építés (m ³)	Földegyenleg (m ³)	Humusz leszedés (m ³)	Humusz terítés (m ³)	Humusz egyenleg (m ³)
T1	51	1019	702	266	1113	299	814
T2	0	583	614	-31	984	251	733
T3	5	1656	1152	499	1929	488	1441
T4	0	494	425	69	693	195	498
T5	0	216	293	-77	468	125	343
Összesen:	56	3968	3186	726	5187	1358	3829

A lakópark útépitésénél föld felesleg jelentkezik, amelyet a mély fekvésű területek javasoljuk elteríteni. A feltöltések elhelyezése a felső humusz réteg eltávolítása után lehet elkészíteni. A feltöltés befejeztével a humuszréteget vissza kell teríteni.

A humusz leszedésből visszamaradó többletet el kell teríteni a tervezett közterületen illetve az építési telkek beépítésre nem szánt területén maximum 10 cm vtg-ban.

Előkészítő munkák:

Kitűzés:

A kitűzés jóváhagyott terv kitűzési adatai szerint, megfelelő részletességgel állandósított pontról kibiztosítással történik, folyamatos ellenőrző mérések mellett.

A helyszín megtisztítása:

Az építés megkezdése előtt minden természetes és mesterséges akadályt el kell távolítani, ami a földmű építése során útjában van (gyomot, szemetet, stb.). Szállítása: jogosult befogadó hulladéklerakó telepre történik.

Megelőző védelem a felszíni vizekkel szemben:

A földmű építése előtt biztosítani kell, hogy a munkaterületre felszíni vizek ne jussanak, vagy azt koncentrált helyen keresztezzék. A terep emelkedése felőli oldalán vízelvezető övárkokat kell készíteni.

Humusz eltávolítás:

A munkaterületről és a főleges töltésanyag elterítésére kijelölt területekről a termőföldet változó vastagságban le kell szedni. A humuszt a munkagépek lenyesik, majd a visszaterítési helyekhez közel az építést nem zavaró helyen deponálják. (lásd a D3 dokumentációban a humusz-gazdálkodási tervet)

Altalaj profilozás:

Az altalaj profilozást gréderrel kell végezni. A tervben meghatározott kereszt- és hosszeséssel a felületet úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz akadálytalanul lefolyhasson a területről. A víz elvezetéséről gondoskodni kell. A megfelelően kialakított felületet minden esetben tömöríteni kell az előírt értéknek megfelelően. Az altalaj tömörítése hengerrel történik. Az altalaj tömörsége legalább $T_{ry} > 85\%$, teherbírása $E_{2} > 20 \text{ MN/m}^2$ kell hogy legyen.

Töltésalapozás:

A terep esése 5-10 %-nál nagyobb, ezért azt a rétegvonalakkal párhuzamosan lépcsőzni kell. A lépcső magassága 0,2 – 0,5 m, fedőlapjának esése a völgy felé 5 %-os. A lépcsőzést kotróval lehet végrehajtani. Ha a töltés alatti termett talajban gyökér, tuskó van, annak eltávolítása után a gödröt be kell tölteni és tömöríteni.

Építés közbeni vízelvezetés:

A munkahelyen lefolyástalan mélyedések nem lehetnek. A töltések rétegeinek építését úgy kell végezni, hogy a felületek 4-6 %-ot essenek keresztirányban. A földmű építését úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy a csapadék és egyéb víz a földműben kárt ne tehessen. A víznek munka közbeni haladéktalan elvezetéséről gondoskodni kell. A vízcsákok, felületi egyenetlenségek folyamatosan megszüntetendők. A vízelvezető árkokat ezzel egy időben el kell készíteni. Ha a talaj túlzott mértékben átnedvesedik, a munka csak a talaj kiszikkadása után folytatható, vagy az elázott részt el kell távolítani és szárazanyaggal pótolni kell. A munkaterületet úgy kell kialakítani, hogy a vizek levonulása köz- és magánvagyonban kárt ne okozhasson (út, szomszédos területek).

Földszállítás:

A készülő földművön a szállítóeszközök útvonalát szabályozni kell. A rakott szállítóeszközök változó keréknyomon a már tömörített, az üres szállítóeszközök változó keréknyomon a lazább felületeken haladnak. A kész földművön csak indokolt esetben szabad szállítani.

a. Durva földmunkák:**Általános szempontok**

- Földmunka csak száraz, fagymentes időben végezhető. A földmunkába beépíthető talajok víztartalma optimális víztartalmi állapot körül kell legyen.
- Feltört, nyomvályús, nedves földmunka felületen további földmunka közvetlenül nem végezhető, a munkát ilyenkor le kell állítani.
- Töltéstestben az elázott anyagot valamilyen elfogadott stabilizációval, (pernye, mész) szárítani lehet. A kezelés csak száraz időben végezhető. A töltésépítésre előirányzott és várhatóan elnedvesedő talajokat laboratóriumban előzetes vizsgálatnak kell alávetni, annak érdekében, hogy a szárításhoz szükséges keverési arány ismert legyen a beépítés időszakában. Cementes stabilizáció töltéstestben nem végezhető!
- Havas jeges fagyott talajt minden esetben el kell távolítani.
- Tartós fagy esetén töltésépítés nem végezhető. Bevágásból földkitermelés folyhat depóniába a tervezett útpályaszint, platósint feletti 0,5 m-ig.
- Talajcserébe csak min. 30 % kavicsot tartalmazó, $U > 8$ egyenlőtlenségi együtthatóval rendelkező szemcsés anyag hordható be.
- Általában ajánlott a meteorológia egyhetes előrejelzéseit az építés szervezésében figyelembe venni.
- Szakszerűtlenül végzett munkát minden esetben azonnal építési naplóban rögzíteni kell.

Töltésépítés

- Töltéstartásban végzett szárító stabilizáció esetén nem elegendő a tömörségvizsgálat. Minden esetben teherbírást is kell mérni.
- Teherbírási, tömörségi követelményeket a mintakeresztszelvényeken feltüntettük. A felsorolt értékek minimumok!
- Nagymérvű átázás esetén, ha a talaj képlékeny, puha konzisztencia állapotú, el kell távolítani. Ilyen esetben a töltés felső 50 cm-e védőrétegnek megfelelő minőségű szemcsés anyagból kell épülni.
- A durvatükrök elkészültével egyidőben a töltés mindkét oldali földpadkáját rendezni kell, biztosítva a vízvezetést az oldaleséssel megegyező padkán ideiglenesen épített gáttal és surrantókkal.
- Az építés közben a víztelenítést a töltések lábánál is meg kell oldani különös tekintettel arra, hogy a töltések helyi talajból épül. Vízvezetés hiányában a kapilláris víz a töltés alsó max. 2,0 m-ben felemelkedik és az elnedvesedés utólagos roskadáshoz vezet. Különösen veszélyes ez az elnedvesedés alacsony töltéseknél.
- Felelős műszaki vezető megítélése szerint a helyi földanyag töltésbe építés előtt szemcsés anyaggal keverve javítandó, esetlegesen töltésépítésre jobb minőségűvel helyettesítendő!
- Töltés felépítését rétegenként közel vízszintesen kell elkészíteni, de mégis úgy, hogy völgy felé 3-4 %-os oldaleséssel a víz akadálytalanul lefolyhasson. A rétegvastagságot és a tömörítési járatszámot talajmechanikai szakvélemény szerint, vagy helyi próbatömörítéssel kell meghatározni. A rétegek terítését középről a szélek felé kell végezni gréderrel úttengellyel párhuzamosan. Amíg egy réteg terítése, tömörítése be nem fejeződött, újabb réteg terítése nem kezdődhet el. A munkába vett töltést a földmű felső szintjéig folyamatos munkával kell megépíteni a tervezettnél 1,0 m-rel szélesebbre, hogy a rézsűk tömörsége is meglegyen. A rézsűk tervben előírt hajlásának kialakítását kotróval lehet elvégezni, a felső harmadot rakodógépre szerelt rézsűkanállal. Az így feleslegessé váló anyag máshol betöltésre használható.
- A tervezett töltés tömörsége $T_{ry} > 85$ %-os legyen. A védőréteg alatt elérendő tömörség $T_{ry} > 95$ %, teherbírás $E_2 > 50$ N/mm² legyen.
- Töltés szélesítésnél a csatlakozást lépcsőzéssel kell megoldani.

Bevágások építése

- Durvatükrök kiemelése előtt (kb. 20 cm-rel a durvatükrök szint felett) a tükrök oldalesésének megfelelően min. 50 cm mély, ideiglenes vízvezető árkot kell kiemelni a folyamatos vízvezetés biztosítására. Amíg ez nincs meg, a durvatükrök végleges szintre nem emelhető ki, és védőréteg építése nem kezdhető meg.
- Esős illetve tartósan esős időszakban durvatükrök nem alakítható ki.

- A durvatükörön minden esetben a tömörségen kívül teherbírást is kell mérni!
- Elázott durvatükör esetén helyszíni cementstabilizációval kombinált meszes stabilizációval javítható a teherbírás. Képlékeny puha konzisztencia állapot esetén a talajt el kell távolítani és talajcserét kell végezni.

Mind töltés, mind bevágás esetén már a durvatükör építése ill. kialakítása idején is az építési forgalmat – kivéve a földmű építőket – ki kell zárni!

Durvatükör készítés:

A töltés szintre hozásával a tükör kialakítását az építést irányító személy 25,0 m-enként a tengelyben megadja. A tükör úgy alakítandó ki, hogy a grédernek a betömörített anyagból nyesnie kelljen. A 25,0 m távolság szintjeinek besűrítése benéző kereszt segítségével történik és folyamatos szintezés mellett alakítandó ki a finomtükör, melyhez vibrohenger szükséges.

Tömörítés:

A talaj tömöríthetőségét próbatömörítéssel kell megállapítani. A réteg vastagságát, járatszámot, a talajfajta és víztartalma függvényében kell megállapítani.

Próbatömörítés menete:

A töltésanyag terítése előtt az altalaj vizsgálatát el kell végezni. Az altalaj megkívánt minimális tömörsége $T_{ry} > 85\%$, szerves anyag tartalma nem érheti el a 3 %-ot, kötött anyagnál az 5 %-ot. ($I_{om} < 3\%$ ill. $< 5\%$).

A mezőket fele hosszban statikus, fele hosszban vibró járattal kell hengerelni. A hengerlés hatékonyságától függően alkalmazunk a továbbiakban statikus vagy vibró hengerlést. $T_{ry} > 90\%$ elérés esetén az alkalmazott módszer (rétegvastagság) megfelelő. Ha 30 cm tömör rétegvastagsággal a megfelelő tömörség nem érhető el, a vizsgálatot meg kell ismételni a 20 cm rétegvastagságú mezőn.

A beépítésre kerülő anyag víztartalmát a helyszínen ellenőrzik.

Ha a víztartalom kisebb, mint a Proctor vizsgálattal meghatározott optimális víztartalom (- 5 %), többlet víz hozzáadásával kell biztosítani az optimális víztartalom elérését. Ha a talaj természetes víztartalma meghaladja az optimumot (+ 5 %), a talaj szárítása szükséges (szántás, újratömörítés). Minden hengerjárat után tömörségmérést kell végezni, és a mérések eredményeit jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzíteni. Ki kell értékelni az optimális víztartalom és a javasolt járatszámot.

b. Alakító földmunkák:

A durva földmunka elvégzése után a vízvezető árok tisztítását kotróra szerelt árokprofillal el kell végezni. A burkolatlan földárkok folyásszintjét kézi erővel kell kialakítani.

A földmű állékonyságának előírásai:

- A felszíni vizeket összegyűjtő szivárgók, szikkasztó mezők, folyókák, nyílt árkok földmunka előtt megkezdett, a földmunka alatt folytatott építését a földmű elkészülte után haladéktalanul be kell fejezni.
- A rézsű elkészülte után azt haladéktalanul termőfölddel kell borítani és füvesíteni.
- A rézsűfelületen 50-80 cm-es távolságonként az esés vonalra közel 45^o-os szögben ferde barázdákat kell képezni és utána termőfölddel betéríteni, melynek vastagsága min 15 cm.

A teherautókra rakott humuszt rakodógép szedi le és helyez el a rézsűn. A teljes rézsűfelületet kézi erővel, karolással, gereblyézéssel terítik el. A füvesítés begereblyézéssel végezhető. A kézi vetés vödörbe töltött anyagból egyenletes kiszórással. Vetni rávetéssel keresztbe, hosszába több fázisba kell szélmentes időben. A kiszórt magvakat gereblyével juttatják a talajba. Ezután a felszínt kézi hengerrel vagy pallóval tömörítik. Száraz időben locsolni kell. A füvesítést a vegetációs időre kell ütemezni, a kora tavaszi és a kora őszi, szeptemberi időszakra.

Építés közben a földművön folyamatosan biztosítani kell az állagmegóvást. Az építés ideje alatt a bevágásrézsűk és a földmunka találkozásánál, valamint a töltések talpvonalánál ideiglenes vízelvezető árkot kell készíteni. A földmű javítását csak az eredeti földmű anyagával azonos földdel szabad elvégezni. Gondoskodni kell a kezdődő földmű romlások helyreállításáról, a vízelvezető rendszerek tisztításáról, a padkák nyeséséről, vagy pótlásáról.

A rézsűn kialakuló vízmosások javítását, a kialakulást követően haladéktalanul meg kell kezdeni. A kimosás szélességétől függően azt 20-20 cm-t meghaladó szélességben ki kell bontani és 50x50 cm-es lépcsőket kell kialakítani. A töltéstest anyagával 20 cm-es rétegenként lehet visszaépíteni. A tömörítés döngölőbékával, vagy lapvibrátorral történhet.

c. Biztonságos földmunkavégzés:

- Megsüllyedt, felázott talajon teheremelést tilos!
- Gépeket munkaárok szakadólapján belül üzemeltetni tilos!
- Tömörítő hengernél hegy- és lejtmenetnél csak álló és befékezett gépnél szabad sebességet váltani.
- Friss töltésen a töltés szélét megközelíteni csak addig szabad, míg a henger stabilitása biztosított. (Ez a távolság 1 m-nél kevesebb nem lehet.)
- Az 1,0 m-nél mélyebb árkokat, melyeknek nyitva tartása szükséges korláttal kell körülvenni.
- Az építés alatti és megvalósítás utáni esetleges földmű károkat a lehető leghamarabb helyre kell állítani, mert az érzékeny talajban a romlás gyors nagy mértékű továbbterjedése várható.

A földmunkák befejezését követően megrendelőnek az építés minőségét tanúsító minősítési dokumentációt át kell adni, mely tartalmazza:

- tömörség teherbírás ellenőrző mérések jegyzőkönyvei;
- építés közbeni vizsgálatok jegyzőkönyvei;
- behozott anyagok alkalmassági vizsgálatai;
- alakhelyesség / geometria minősítése geodéziai módszerekkel és megvalósulási terv;
- építési napló másolati példánya;
- humuszgazdálkodás leírása, mennyiségei;
- felesleges földanyag gazdálkodás leírása, mennyiségei, helyszínrajzi jelölése;
- hulladékgazdálkodás vonatkozó jogszabály szerinti nyilvántartó jegyzőkönyve;
- kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozata megfelelésről, jóállásról.

12. Geodézia

A geodéziai alaptérképként az általunk készített EOV vetületi rendszerű, Balti rendszerű magasságú geodéziai felmérés szolgált. A terület szintvonalas

13. Érintett területek név és cím listája

Vezetéknév (Cég, szervezet megnevezése)	Irányítószám	Település	Utca, házszám	Érintett ingatlan hr. száma
Magyar Állam Magyar Közút NZrt.	9022	Győr	Batthyány tér 8.	023
Nagyszentjános Község Önkormányzata	9072	Nagyszentjános	Vasút u. 1.	099/10
Csákvári János és többi 22 tulajdonos	9073	Nagyszentjános	Radnóti u. 57.	099/1 *
ÁLOMHAJOZÁS Kft.	9200	Mosonmagyaróvár	Kormos István Lakótelep 23	609,618,620,624,628,632

A Lakópark területe a beruházó tulajdonában van.

*A 099/1 helyrajzi számú ingatlan jelenleg megosztás alatt áll, amelyek folyamata a Győr Városi Bíróságnál megakad, a tulajdonosi viszonyok feltárásában. A megrendelő tájékoztatása alapján a rendezett viszonyok várható időpontja 2011. márciusa- áprilisa.

a. Idegen terület igénybe vétele:

Vezetéknév (Cég, szervezet megnevezése)	Irányítószám	Település	Utca, házsám	Érintett ingatlan hr. száma
Bachleitner Hungária Kft.	9072	Gönyű	Petőfi u. 22..	021/18

A 8152 jelű országos közút jobb oldali buszmegálló öböl elhelyezés miatt szükséges idegen területe igénybe venni. A közút jelenlegi padkája és árka is idegen területen található.

14. Érintett szomszédok név és cím listája

Vezetéknév (Cég, szervezet megnevezése)	Irányítószám	Település	Utca, házsám	Érintett ingatlan hr. száma
Nagyszentjános község Önkormányzat	9073	Nagyszentjános	Vasút u. 1.	097
Magyar Állam Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt.	9023	Győr	Corvin u. 9.	098
Magyar Állam MMNV Zrt.	9021	Győr	Király u. 5	099/14
Nagy Gábor Béla	9026	Győr	Hédervári u. 100	096/2
ÁLOMHAJÓZÁS Kft.	9200	Mosonmagyaróvár	Kormos István Lakótelep 23	603-637

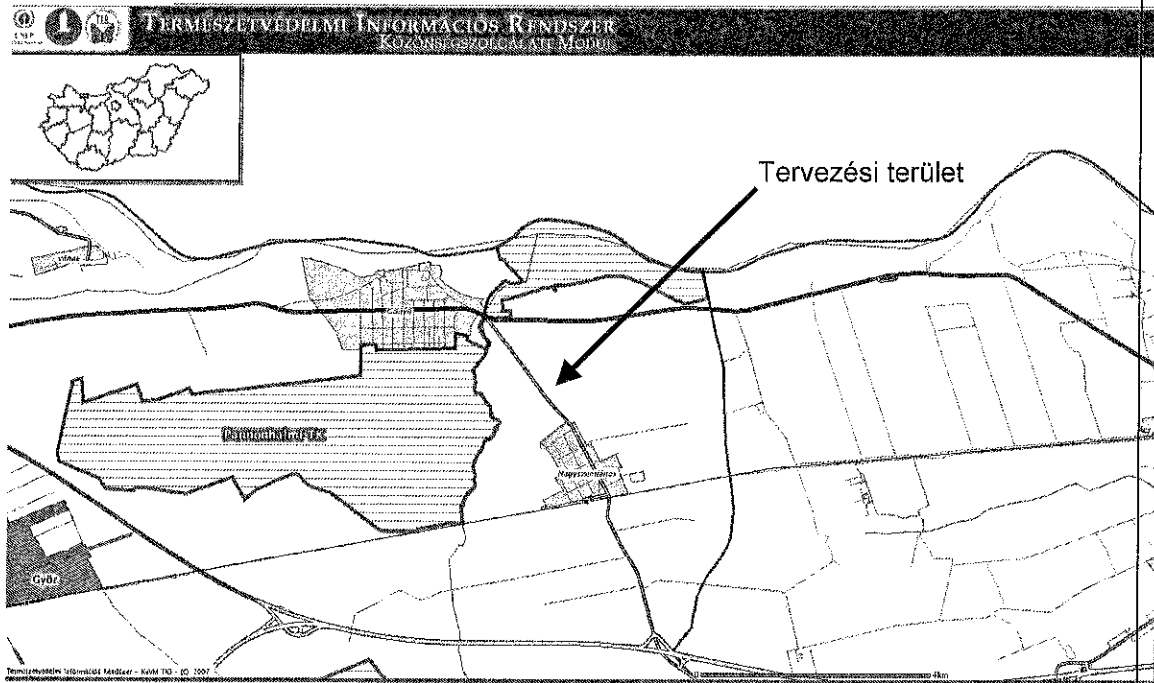
15. Építés alatti forgalom és technológia:

A kivitelezési munkát csak a 8152 jelű út útkezelője (Magyar Közút Nzrt) által jóváhagyott forgalomkorlátozási terv birtokában lehet megkezdeni. i. A forgalomkorlátozás feleljen meg az ÚT 2-1.119.:2007. Sz. előírásoknak. A munkák megkezdése előtt mintavételi tervet kell készíteni, és az építetőnek jóváhagyásra benyújtani. A forgalmat mindkét irányban biztosítani kell a kivitelezés ideje alatt. Az építési munkák alatt az előírt munka és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani. A munkavégzés a közúti forgalom fenntartása mellett folyik, ezért a KRESZ előírásait, valamint az elkorlátozásokra vonatkozó előírásokat be kell tartani.

Az építés alatt a forgalmat fenn kell tartani, a lakóházakhoz való eljutást biztosítani kell. Éjszaka a munkaterület elején és végén kellő kivilágításról a szükséges kitéblázás mellett gondoskodni kell.

- a) A műszaki terv a tervezéskor érvényben lévő és jelen terv készítésére vonatkozó jogszabályok, szabályzatok, műszaki előírások figyelembevételével készült. Az építendő létesítmény kialakítása, elhelyezése, a környező létesítményektől való védőtávolsága megfelel a vonatkozó munkavédelmi és környezetvédelmi előírásoknak.
- b) Az építés során alkalmazandó kivitelezési technológiák
- c) A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvénybe lévő és munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.
- d) A műszaki terv közötti létesítmény felújítására vonatkozik, ezért a bontás, építés, rakodás, anyagszállítás, anyagtárolás során a közúti közlekedés és a közúton történő munkavégzés szabályait be kell tartani. Ezen belül maradéktalanul be kell tartani a KRESZ és a 20/1984. Sz. KM rendelet, továbbá az MSZ-07-3608-1991. Sz. szabvány előírásait.
- e) A kivitelezés csak a munkaterület átadását követően kezdhető meg – a munkahely átadása egyben az üzemeltető kezelői nyilatkozata is a munkavégzés megkezdhetőségére.
- f) A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért, a hatóságilag meghatározott és az építéshez előírt és elhelyezett közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai elemek, berendezése (jelzőtáblák, korlátok, fényjelző készülékek, stb.) elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező vállalat felelős.
- g) A kivitelező vállalat köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő közúti elkorlátozási tervet készíteni és annak bevezetéséhez a közút kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

16. Táj- és Természetvédelem



A tervezési szakasz Nagyszentjános bel-és külterületén található. A Természetvédelmi Információs Rendszer internetes adatbázisa (<http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>) alapján (alábbi kép) a tervezési terület, táj- és természetvédelmi szempontok alapján nem érint.

17. Vasúti és egyéb pályákkal történő keresztezés

A tervezési területen vasúti és egyéb pályákkal történő keresztezés nincsen.

18. Hófűvés elleni védelem

A tervezési terület belterületi gyűjtőút, melyeknél hófűvés elleni védelem tervezésére nincsen szükség.

19. Környezetvédelem

Az építési feladattal összefüggő vonatkozó előírások betartása a kivitelező feladata.

Az építéskor a zaj határértéke a 8/2002. (III. 22.) a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló KöM - EüM együttes rendelet Építőipari kivitelezési tevékeny-

ségből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területen táblázat szerinti értéket nem haladhatja meg.

Az útépitési és üzemelési fázisában különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokban szabályozottan kell gondoskodni:

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról,

98/2001. (VI. 15.) kormányrendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,

16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről.

A 2000. évi XLIII. törvény 13.§ értelmében az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező, míg az üzemelési fázisban keletkező hulladékok termelője és birtokosa az üzemeltető. Ennek megfelelően az építő, illetve az üzemeltető feladata az építés és üzemelés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

Az alábbi hulladékok előfordulásával kell számolni:

építési és bontási hulladékok,

útburkolat készítéséhez használt anyagok,

a járművek karbantartásából származó (fáradt olaj, ill. olajos) hulladékok,

kommunális hulladék.

A keletkező hulladékok egy része veszélyes hulladék.

Az építési fázisban a veszélyes hulladékok közül a leggyakrabban előfordulók a 16/2001. (VII.18.) KöM rendeletben szereplő lista szerint a 13 olajhulladékok és folyékony hulladékok csoportból, valamint a 17 építési és bontási hulladékok (beleértve a szennyezett területről kitermelt földet is) csoportjából kerülnek ki.

Az építkezés során keletkező hulladékok várható mennyiségére, gyűjtésére, kezelésére és az ártalmatlanítás módjára az építkezési organizációs terv részeként, vagy annak hiányában önálló hulladékgazdálkodási tervet kell készítenie a kivitelezőknek.

A veszélyes hulladékok gyűjtése a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint kiépítendő veszélyes hulladékgyűjtőkben történik, fajtánként elkülönítve, feliratozott edényben. A veszélyes hulladékoknak a bizonylatolt elszállítását és ártalmatlanítására történő átadás-átvételét erre jogosultsággal bíró cégek, vállalkozások végzik.

Az ároképítés/kotrás, útszélesítés, tükörkészítés mentén kikerülő földtömeg a kereszt-szelvényeken jelölt mértékig feltöltésekre helyben felhasználható, figyelemmel arra, hogy a felső termőréteg/humusz zóna a tereprendezéseknél helyére kerüljön.

a. Bontott anyagok elhelyezése

A tervezett létesítmény megvalósításához az alábbi bontott anyagok elhelyezése szükséges.

Beton: (EWC kód: 17 01 01) A tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyére, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) A tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot a terepen el lehet teregetni, vagy engedéllyel rendelkező lerakó helyre lehet szállítani.

Bitumen keverék: (EWC kód: 17 03 01) A tervezési területen lévő bontott aszfaltot össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyére, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

A munkavégzés során fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő növényzet védelmére. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT. rendelet, valamint a 4/1984. (VIII.8.) EüM. rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit.

20. Építési előírások

A munkák megkezdése előtt a munkahely átadási eljárását feltétlenül és különös gondal, kellő időben történő előzetes értesítés alapján kell megtartani, melyre az érdekelt beruházókon, tervezőkön és kivitelezőkön kívül meg kell hívni az érintett üzemeltetőket, hatóságokat és szerveket.

A kivitelezés megkezdése előtt a beruházónak és kivitelezőnek a szükséges hatósági, üzemeltetői stb. engedélyeket be kell szerezni, és a tervben foglalt munkára vonatkozóan utólagos egyeztetést végezni.

A tervtől való esetleges lényegesebb eltéréseket a beruházóval és a tervezővel előzetesen egyeztetni kell, és a módosítás csak a beruházó és a tervező hozzájárulásával hajtható végre.

Az anyagok minőségei feleljenek meg a hatályos előírásoknak, precíz paramétereket tartalmazó anyagonkénti felsorolt tolerancia határokkal együtt az ajánlati és az építési terv fogja meghatározni.

a. Minőség-ellenőrzés, Minősítési előírások, minőségügyi fejezet

Az előírt minőségű anyagok beépítésével elkészült szerkezet feleljen meg az MSZ-04-804-1:1989 2., az MSZ-10-303:1981 2. és az MSZ-10-311:1986 2. pontjában foglaltaknak.

A minőség meghatározása az MSZ-04-804-1:1989 3., az MSZ-10-303:1981 3. és az MSZ-10-311:1986 3. pontja szerint történjék.

A kiviteli terv geometriai méreteitől megengedett eltéréseket az MSZ 7658-2:1982 szerinti "f" pontossági osztály követelményei szerint kell biztosítani.

A kész szerkezet elhelyezését (tervhűségét) az MSZ-10-311:1986 ágazati szabvány szerinti I. osztálynak megfelelő minőségben (pontossággal) kell biztosítani.

A felsoroltakon kívül a következő követelményeket kell kielégíteni:

az előregyártott csövek és a betonacélok megfelelőségét gyártóművi bizonylattal kell igazolni, egyszersmind a vállalkozó tartozik azok minőségét saját felelősségére tanúsítani,

a helyszíni betonok előírt nyomószilárdságában és konzisztenciájában negatív eltérés nem lehet (MSZ 4714, MSZ 4715, MSZ 4720-1:1979, MSZ 4720-2,3:1980.),

Az a szerkezet megfelelő, amely az MSZ-10-311:1986 2.1 pontjában előírt minőségi osztályozástól független követelményeket maradéktalanul és a minőségi osztályozástól függő legmagasabb szintű előírt követelményeket kielégíti

Az előírt minőségű anyagok beépítésével elkészült szerkezet feleljen meg az MSZ-04-804-1:1989 2., az MSZ-10-303:1981 2. és az MSZ-10-311:1986 2. pontjában foglaltaknak.

A minőség meghatározása az MSZ-04-804-1:1989 3., az MSZ-10-303:1981 3. és az MSZ-10-311:1986 3. pontja szerint történjék.

A kiviteli terv geometriai méreteitől megengedett eltéréseket az MSZ 7658-2:1982 szerinti "f" pontossági osztály követelményei szerint kell biztosítani.

A kész szerkezet elhelyezését (tervhűségét) az MSZ-10-311:1986 ágazati szabvány szerinti I. osztálynak megfelelő minőségben (pontossággal) kell biztosítani.

Talajcsere készítése:

- MSZ EN ISO 12236:2006
- MSZ 2509-3:1989
- MSZ 15032:1986
- ÚT 2-1.222:2007
- ÚT 2-3104:2000
- Út 2-3.103:1998

Földmű építése bevágásban kitermelt anyagból:

- MSZ EN ISO 12236:2006
- MSZ 14043-2/101:1979-2006
- MSZ 15032:1986
- Msz-07-901:1989
- ÚT 2-1.222:2007

- ÚT 2-3.103:1998

Fagyvédőréteg készítése homokos kavicsból

- MSZ EN ISO 12236:2006
- MSZ 14043-5/11:1979-2006
- MSZ 15032:1986
- ÚT 1.222.2007
- ÚT2-3.103:1998

Padkaszivárgó vagy szivárgó paplan készítése:

- MSZ EN ISO 12236:2006
- MSZ 14043-2/101:1979-2006
- MSZ 15032:1986
- MSZ-07-901:1989
- ÚT 1.222.2007
- ÚT 2-3.103:1998

Zúzottkő alap készítése:

- MSZ EN ISO 12236:2006
- MSZ 14043-3:1979 és MSZ 14043-7:1981
- MSZ 18288-2:1984
- ÚT 2-3.206.2007
- ÚT 2-3.207:2007

Aszfaltrétegek:

- ÚT 2-3.301-1:2008, Útépítési aszfaltkeverékek – Aszfaltbeton (AC)
- ÚT 2-3.504, Kationaktiv bitumenemulziók. Követelmények
- ÚT 2-3.302 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek – Építési feltételek és minőségi követelmények
- MSZ EN 1267-1-43 :2002-2008

Közúti jelzőtáblák elhelyezése:

- MSZ 15021-1:1986
- MSZ EN 754-7:1989
- ÚT 1-1.123:2007
- ÚT 2-1.125:2001 és ÚT 2-1.125/1M:2004
- ÚT 2-1.126:2001
- ÚT 2-1.127:2001
- ÚT 2-1.128:2001
- ÚT 2-1.132:2001, ÚT 2-1.132/M:2002 és ÚT 2-1.132/2M:2004
- ÚT 2-1.133:2006

Közúti útburkolati jelek felfestése:

- MSZ EN 1436:2008
- MSZ EN 1463-1:2000 és MSZ EN 1463-1:1997/A1:2004
- MSZ EN 1871:2002
- Msz ENV 13459-3:2001
- ÚT 2-1.106:2006
- ÚT 2-1.113:2001 és ÚT 2-1.113/m:2005
- ÚT 1-1.149:2001

21. Munka és egészségvédelem

A tervezést a munkavédelemről szóló 1993. évi a munkavédelemről szóló XCIII. törvény, a vonatkozó szabványok, valamint az érvényben lévő általános és eseti biztonságtechnikai előírások betartásával folytattuk le.

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

Kivitelezés során munkavédelemre vonatkozóan az MSZ. 04.900-04.901. és 04.904 sz. építésügyi ágazati szabványok előírásait be kell tartani, melyeknek tervdokumentációnk megfelel.

A hivatkozott rendeletekben foglaltak, továbbá az ágazati és szakmai szabványok munkavédelmi előírásai a kivitelező vállalat számára kötelező érvényűek, azok betartásáról, illetve munkavállalóival való betartatásáról gondoskodni kell.

Az építési munkahelyen a 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendeletet, amely az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szól be kell tartani.

Felhívjuk a kivitelező vállalat figyelmét a 122/2004. (X.15.) GKM rendelet kötelező előírásaira, amelyek az erősáramú szabadvezetékek és földalatti kábelek biztonsági övezetében vagy annak közelében végzendő munkák tiltó és korlátozó intézkedéseire vonatkoznak.

A műszaki terv üzemelő közút bővítésére vonatkozik, ezért az építés során a közúti közlekedés és a közúton történő munkavégzés szabályait be kell tartani. Ezekben belül maradéktalanul be kell tartani a 20/1984 (XII.21) KM. rendelet, valamint a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet előírásait.

A kivitelezés csak a munkaterület átadását követően kezdhető meg, melyre az összes érdekeltet meg kell hívni. A munkahely átadása egyben az útüzemeltető kezelői nyilatkozata a munkavégzés megkezdhetőségére.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért a hatóságilag meghatározott és az építéshez előírt és elhelyezett közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai elemek, berendezések,

(jelzőtáblák, korlátok, fényjelző készülékek, stb.) elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező felelős.

A kivitelező vállalat köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő közúti elkorlátolási tervet készíteni és annak bevezetéséhez a közút kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

22. Tűzvédelem

A tervezés során a 9/2008. (II. 22.) ÖTM. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartottuk. A létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: „E”, nem tűzveszélyes.

Kivitelezés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényben foglaltakat be kell tartani.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal az előírásoknak megfelelő óvintézkedések szerint kell bánni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A tervezett átereszek, és a hozzátartozó műtárgyak betonból készülnek.

A tervezett létesítmény a nem éghető kategóriába tartozik. A tervnek tűzvédelmi vonatkozása nincs. A tervezés során a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásra kerültek.

A munka építéskor a kivitelező köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat betartani, különös tekintettel a Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendeletben foglaltakat.

Győr, 2011.01.24.

Nyitrai Zsolt
Közlekedési vezetőtervező
KÉ-T/08-0882

Tervezési alapadatok:

<i>Tervezett lakópark összes úthálózat hossza:</i>	<i>1514,92 m</i>
<i>Ebből I. ütemben kiépítésre kerülő út hossza:</i>	<i>925 m</i>
<i>Utca mellett kiépített összes járda hossza:</i>	<i>1834m</i>



Pannon-Víz
1994

3. sz. melléklet
Ü/2016/779
tel: 522-652
fax: 523-291

Műszaki Csoport Győri Üzemmérnökség
9025 Győr, Gyepszél u.15.

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

NYÉK-SOFT Kft. részére

Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark vízjogi
létesítési engedélyés útépités meghosszabbításához tárgyban

Nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

A tárgyi vízjogi létesítési engedély érvényességének meghosszabbításához az alábbiak figyelembe vételével járulunk hozzá:

Korábbi, 2010-09-30 és 2011-03-07-i (Ü 2011/65) sz. nyilatkozatainkat kérjük továbbra is figyelembe venni.

Időközben kiépült a Gönyű-Nagyszentjános közötti szennyvíz nyomóvezeték, melyre a lakópark szennyvízelvezetése elvileg csatlakozni tud. Mérete d 110 kpe. Ez a tervezettel szemben (d 200) kisebb méretűl

Gépészeti tervet is szerepeltetni kell a kiviteli tervcsomagban.

Az érintett szennyvízátemelők terhelése felülvizsgálandó.

A kiviteli tervet véleményezésre kérjük.

Győr, 2016-10-30

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.

Ihász Zsolt
műszaki ügyintéző



Helyszíni szolgáltatások igazgatóság
Északnyugat- magyarországi szolgáltatási központ

9022 Győr Teleki utca 36,
9001 Győr Pf. 612
Tel: 96/519-201 Fax: 96/501-634

Ügyiratszám: 4203631-64181178-1/2016

Egyeztetés kelte: Győr, 2016.11.17

1 évig érvényes!

KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

Beadvány azonosító:
Tárgy jellege: Útépítés
Tárgy helyszíne:
Tárgy: Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark útépítési munkái

A Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában és fenntartásában lévő hálózat jellege:

Alépítmény

Földkábel

Földfeletti

Nincs

A létesítés a Magyar Telekom Nyrt.

helyi hálózatát: érinti

nem érinti

körzet hálózatát: érinti

nem érinti

gerinc hálózatát: érinti

nem érinti

zárt célú hálózatát: érinti

nem érinti

A közműegyeztetési jegyzőkönyvvel együtt kiadásra került a Magyar Telekom Nyrt. közműkezelői nyilatkozata.

A bemutatott beadványtervvel kapcsolatosan az egyeztető az alábbiakat közli:

A szakhatóságok felé, építési engedély kiadásához a közműkezelői nyilatkozatot kell a beadványhoz csatolni!

Ezen közműegyeztetési jegyzőkönyv NEM pótolja a Magyar Telekom Nyrt. közműkezelői nyilatkozatát!



HELYSZÍNI SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁG
ÉSZAKNYUGAT- MAGYARORSZÁGI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
KÖZMŰEGYEZTETÉS

Egyeztetés kelte: Győr, 2016.11.17

9022 Győr, Teleki utca 36,
Levelezési cím: 9001 Győr, Pf. 612

Ph.

Kelt:

2016 -11- 17

Gelert Tamás
a Magyar Telekom Nyrt. közműegyeztetője

Jelen közműegyeztetési jegyzőkönyvünk átvételét a közműegyeztető ügyfelünk aláírásával elismeri, és vállalja annak továbbítását megbízója felé. Egyben tudomásul veszi, hogy a közműegyeztetési jegyzőkönyv és közműkezelői nyilatkozat másolatát az egyeztetett terv egy példányával együtt archiváljuk.

NYÉK-SOFT Tervező Kft.

1503

Nusser Gabriella +36207455564

egyeztetést kérő szervezet neve

egyeztető Ügyfél neve (olvashatóan) és telefonszáma

.....
egyeztető Ügyfél aláírása

Magyar Telekom Nyrt.

Ügyfélfogadás előzetes bejelentkezés alapján (tel: 96/519-201)



Nyilvántartási szám:4203631-64181214/2016

Helyszíni szolgáltatások igazgatóság
Északnyugat- magyarországi szolgáltatási központ

JEGYZŐKÖNYV KÖZMŰEGYEZTETÉSI DÍJ ELSZÁMOLÁSÁHOZ

A megrendelő neve és címe: NYÉK-SOFT Tervező Kft.
9023 Győr Fehérvári út 24.
A megrendelő értesítési címe: 9028 Győr Régi Veszprémi utca 7.
Bankszámlaszám/Csekkszám: 11600006-00000000-73425351
Adószáma: 13584874-2-08

A munka megnevezése:
Közműegyeztetési jegyzőkönyv Ügyiratszám: 4203631-64181178/2016
Beadvány azonosító:
Tárgy jellege: Útépítés
Tárgy: Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark útépítési munkái

Adatszolgáltatás időpontja: 2016.11.17

1. Adatszolgáltatások és díjai

Megnevezés	ME	Egység ár[Ft]	Menny.	Nettó díj [Ft]	ÁFA [Ft]	Bruttó díj [Ft]
Digit. 02. Összetettél - közműegyeztetési alapidj	db	2000	1	2000	540	2540

2. Egyeztetés díja

3. Összesítés

Fizetendő összeg:				2000	540	2540
-------------------	--	--	--	------	-----	------

Alulírott vállalom, hogy csekken történő fizetés esetén a kapott csekken azonnal-, átutalás esetén pedig a számla kézhezvételét követő 8 napon belül kiegyenlítem a fizetendő összeget.

A megrendelő a rendelkezésére bocsátott adatokat harmadik fél részére át nem adhatja, valamint a tárgyi adatszolgáltatáson kívüli egyéb feladatokra nem használhatja fel. A megrendelő, vagy alvállalkozója az adatokat a Magyar Telekom Nyrt. Üzleti Titka-ként kezeli. A végzett munkájuk során tudomásukra jutott üzleti titkot az 1996. évi LVII. törvény, a személyes adatokat az 1992. évi LXIII. törvény szerint megőrzi és az abban foglaltak betartására kötelezettséget vállal, és kizárólag a szerződése teljesítése céljából feltétlenül szükséges mértékig használják fel.

Nusser Gabriella
Név

Aláírás



HELYSZÍNI SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁG
ÉSZAKNYUGAT-MAGYARORSZÁGI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
KÖZMŰEGYEZTETÉS
Cím: 9022 Győr, Istóki L. út 36.
Levélcíme: 9001 Győr, Pf. 612

Gáléni Tamás

Kelt:

2016-11-17

Északnyugat- magyarországi szolgáltatási központ

Ügyfelfogadás előzetes bejelentkezés alapján (tel: 96/519-201)

1503



Helyszíni szolgáltatások igazgatóság
Északnyugat-magyarországi szolgáltatási központ

9022 Győr Telekl utca 36.
9001 Győr Pf. 612
Tel: 96/519-201 Fax: 96/501-634

NYÉK-SOFT Tervező Kft.
Győr
Fehérvári út 24.
9023

Ügyiratszám: 4203631-64181178-2/2016

Ügyintéző: Gellért Tamás

Telefon: 96/519-201

Telefax: 96/501-634

E-mail cím:

Melléklet:

KÖZMŰKEZELŐI NYILATKOZAT

Beadvány azonosító:

Tárgy jellege: **Útépítés**

Tárgy helyszíne:

Tárgy: **Nagyszentjános, Erdősél Residence lakópark útépítési munkái**

Tisztelt Címzett!

A tárgyi témában igazgatóságunkhoz benyújtott terveit megkaptuk. Megállapítottuk, hogy a tervezett létesítmény

Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő távközlési hálózatot NEM érint.

Tárgyi létesítmény csatolt terv szerinti kivitelezéséhez a

közműkezelői hozzájárulásunkat megadjuk.

Záradék; Az üzemeltetői nyilatkozat érvényessége: 2017.11.17

Csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén új engedélyezési eljárást kell indítani.

Győr, 2016.11.17

Üdvözlettel,



HELYSZÍNI SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁG
ÉSZAKNYUGAT-MAGYARORSZÁGI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
KÖZMŰKEZELŐI IRTES
Cím: 9022 Győr, Telekl utca 36.
Levelezési cím: 9001 Győr, Pf. 612

Magyar Telekom Nyrt.

2016 -11- 17

1503

Nyék Soft Tervező Kft
Nyitrai Zsolt
tervező
9028 Győr
Régi Veszprémi u. 7.

ÖNÖK IKTATÓSZÁMA 291-2016
IKTATÓSZÁM F7119-99064-3/2016
ÜGYINTÉZŐ Cross Szabolcs
TÁRGY Közműnyilatkozat Nagyszentjános Erdőszél Residence lakópark előközművesítése
és útépitése útépitési engedély meghosszabítása tervéhez

Győr, 2016-11-28.

T. Címl!

A tárgyi MSZ:2010-50 tervszámú tervdokumentációt az EMU 16-02 munkautasításban foglaltak alapján szolgáltatói, biztonságtechnikai szempontok alapján átvizsgáltuk és az alábbi nyilatkozatot adjuk: az érintett területen a Társaságunk tulajdonában, kezelésében levő külterületi Na105 katódvédett nagyközépnomású gázelosztó vezeték üzemel. Előzetesen kiadott nyilatkozataink iktatószáma: F7119-843-2/2011; F7119-1251-2/2011. Ezen nyilatkozatainkban hozzájárulásunkat az alábbi feltétel teljesítéséhez kötötten adtuk ki: A beruházás terv szerinti megvalósítása az Na 150 katódvédett nagyközépnomású gázvezeték lakó területen kívüli kiváltásával lehetséges, melyet szaktervezővel kell megterveztetni, és a Társaságunkkal kell jóvá hagyatni.

Az eltelt időben a nagyközépnomású gázelosztóvezeték kiváltása tárgyában Társaságunkhoz megkeresés vagy kiváltási terv nem érkezett.

A kiváltásról készült gáz-szakági terveket 3 példányban jóváhagyás céljából a Társaságunk címére meg kell küldeni. Kiváltások vagy védelembehelyezések kivitelezése kizárólag az általunk jóváhagyott kivitelei tervek birtokában kezdhető meg.


A vezeték szakaszok kiváltásra/akadálymentesítésre vonatkozó háromoldalú megállapodást (beruházó-kivitelező-elosztói engedélyes) kérjük, szíveskedjenek elkészíteni és Társaságunk címére megküldeni.

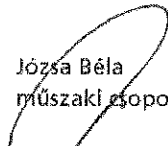
Társaságunk az előközművesítés és útépitési engedély meghosszabításához nem járul hozzá.

Nyilatkozatunk 1 évig érvényes.

Kapják: 1x cím+1pl. tervdok
1x irattár
1x tervtár+1pl. tervdok

Égáz-Dégáz Földgázelosztó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
26.


Balogh Károly
üzemegység vezető


Józsa Béla
műszaki csoportvezető

Égáz-Dégáz

FÖLDGÁZELOSZTÓ

GDF SVEZ

Nyék Soft Tervező Kft
Nyitrai Zsolt
tervező
9028 Győr
Régi Veszprémi u. 7.

ÖNÖK IKTATÓSZÁMA 291-2016
IKTATÓSZÁM F7119-99064-7/2016
ÜGYINTÉZŐ Cross Szabolcs
TÁRGY Közműnyilatkozat Nagyszentjános Erdőszél Residence lakópark útéptési engedély módosított tervéhez

Győr, 2016-12-13.

T. Cím!

A tárgyi MSZ:2010-50 tervszámú, rajzszám:MU-3 tervdokumentációt az EMU 16-02 munkautasításban foglaltak alapján szolgáltatói, biztonságtechnikai szempontok alapján átvizsgáltuk és az alábbi nyilatkozatot adjuk: az érintett területen a Társaságunk tulajdonában, kezelésében levő külterületi Na105 katódvédett nagyközépnomású gázelosztó vezeték üzemel. Előzetesen kiadott nyilatkozataink iktatószáma : F7119-843-2/2011; F7119-1251-2/2011; F7119-99064-3/2016; F7119-99064-5/2016. A tervezett nyomvonal ellen elvi kifogást nem emelünk.

A gázvezeték fokozott védelmének érdekében vezeték tengelyvonalától számított 1-1 m-es övezetben a 0.5m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat-bontás kivételével gépi földmunka (beleértve a fűrási tevékenységet is) nem végezhető. A gázvezeték és a párhuzamosan (vagy keresztező) vezetett közművek között az MSZ 7487-ben előírt távolság biztosítását kérjük. A létesítmény beruházójának a tényleges kivitelezés megkezdését 2 nappal megelőzően, társaságunk címére írásban be kell jelelni a tárgyi munka megkezdését: a munka megnevezésének; a munkavégzés várható időtartamának; a kivitelezést végző szervezet és annak felelős műszaki vezetőjének megnevezését, elérhetőségének, valamint társaságunk által kiadott közműnyilatkozat azonosítójának megjelölésével. A létesítmény kivitelezője vagy megbízásából a tervezője geodétával köteles kitűzni a gázelosztó vezeték nyomvonalát és a gépi földmunka tiltott 1-1 m-es övezetét a munkaterület átadás előtt.

A munkaterület átadáson, vagy a tényleges kivitelezés megkezdése előtt 3 nappal a kivitelező a kítűzési dokumentációt a társaságunk képviselőjének köteles átadni. Ekkor a biztonsági övezeten belül végzett földmunka vagy közműépítés szakfelügyeletének szükségességéről társaságunk képviselője nyilatkozatot ad. A munkaterület átadáson a hozzájárulásunk megadását társaságunk feltételekhez kötheti. A keresztezett, megközelített gázelosztóvezeték biztonsági övezetén belüli feltárás céljából végzett földmunka (kutatórok ásása) csak a társaságunk megbízottjának szakmai felügyelete mellett végezhető.

A biztonsági övezeten belül végzett bontási és építési munkák során az építés felelős vezetőjének jelen kell lenni. Nyomatékosan felhívjuk a figyelmet a gázvezeték és felszíni műtárgyainak (csapszekrény, elzáró szerelvény, nyomvonal jelző oszlop...) védelmére, azok mindenkor működtetését biztosítani kell! A működtetés ellehetetlenítéséből adódó károk, vagy a kivitelezés során a gázelosztó vezetéken okozott esetleges sérülések helyreállítási költségei a károkozót terhelik! Amennyiben a közműépítés során a gázelosztóvezeték, vagy annak tartozéka megrongálódik és a kivitelezést nem a bejelentett vállalkozó végezte, vagy a kivitelezést végző szervezet nem ismeri el hiánytalanul a beruházás megvalósításával kapcsolatban előírt szolgáltatói feltételeket, akkor a megrongálódott gázvezeték helyreállításával kapcsolatosan felmerülő költségek teljes körűen a tárgyi létesítmény beruházóját terhelik! Gázvezeték sérülés esetén a sérülést okozó a sérülés tényét, annak pontos helyszíni megjelölésével köteles haladéktalanul bejelenteni Társaságunk diszpécserszolgálatán az alábbi hibabejelentő telefonszámon :06-80-440-141. A fent leírt feltételek betartása mellett Társaságunk az útéptés kivitelezéséhez hozzájárul.

Nyilatkozatunk 1 évig érvényes.

Kapják:1x cím+1pl. tervdok
1x irattár
1x tervtár+1pl. tervdok

Égáz-Dégáz Földgázelosztó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
GÁZHÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG
Északi Gázüzem Győri Üzemegység
9027 Győr, Pusztás Tivadar u. 37.
Telefon: 06 96 503 100 Fax: 06 96 315 004
www.egaz-degaz-foldgazeloszto.hu

Égáz-Dégáz Földgázelosztó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
34.

Balogh Károly
üzemegység vezető

Józsa Béla
műszaki csoportvezető

4112 EED-1360/2016

4112 EED J 2790/2016

**E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
TERV- ÉS KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr hivatalos helyiségében,
2016.11.22. napján.

Jelen vannak: Áramhálózati Üzem Győr részéről: Takácsné Szabó, Mónika
NYÉK SOFT Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részéről: Nusser Gabriella, 06/20-74-555-64

Tárgy: Nagyszentjános Erdősél Residence lakópark útépitési munkái

Az Áramhálózati Üzem Győr dokumentációja alapján a bemutatott terv szerint végzendő munka tulajdonunkban levő létesítményt **ÉRINT**.

22 kV-os légvezeték(ek)et érint.

Érintett vonal jelzőszáma:

Jelen jegyzőkönyv nem helyettesíti a közműkezelői hozzájárulást, építési engedély kiadására nem jogosít.

Hálózat átalakítási és/vagy áthelyezési igény esetén, annak a **villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény** szerinti műszaki és költség konstrukciójával, megvalósíthatóságával kapcsolatban **már előzetesen** keresse fel az illetékes áramhálózati üzemet, erre vonatkozó megállapodás nélkül a hálózatra vonatkozó tervezési tevékenység **sem folytatható**.

A kábelek a létesítésük óta megtörtént, többszörös terepátrendezés következtében a talajszint alatt a szabványostól eltérő mélységben is előfordulhatnak. A rajzokon megjelölt erősáramú földkábel nyomvonalának keresztezése vagy párhuzamos megközelítése esetén kizárólag csak kézi feltárást engedélyezünk. A kézi feltárást elmulasztása miatt okozott károk miatt (földkábel elszakítása, áramkimaradás miatti fogyasztói kárigények, áramkimaradás miatti árbevétel kiesés, bírságok, helyreállítás költségei) a jegyzőkönyv tárgyában szereplő munkában érintett Beruházó/Kivitelező teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Erősáramú földkábel keresztezése és megközelítése esetén a mindenkor hatályos szabványok előírásait kell betartani. Amennyiben az előírt távolság nem tartható, illetve ahol a kábeleket szilárd burkolat fogja takarni, ott azokat – az áramhálózati üzem képviselője által meghatározott módon – mechanikai védelemmel kell ellátni. A mechanikai védelem módját a véglegesített tervben szerepeltetni kell, költségei a Beruházó/Kivitelezőt terhelik.

Erősáramú légvezeték keresztezése és megközelítése esetén a mindenkor hatályos, vonatkozó szabványokban előírtakat illetve a 2/2013.(1.22) NGM rendeletben előírtakat kell betartani. A Beruházó/Kivitelező köteles a hálózat oszlopaitól a szabványos védőtávolságot betartani, és köteles megővni a munkavégzés során az oszlopok állékonyságát!

Az elkészült terveket – a közműkezelői hozzájárulás végett – 3 példányban az illetékes áramhálózati üzemnek kell benyújtani, a feltárási munkákhoz szakfelügyeletet kell megrendelni – 14 nappal a munka megkezdése előtt – a közműkezelői nyilatkozatban foglaltak szerint. A tervjóváhagyásban előírt szakfelügyeltek megrendelésének elmaradása esetén az üzembehelyezéshez nem fogunk hozzájárulni. Ezen előírások elmulasztása esetén a Beruházó/Kivitelező kártérítési felelősséggel tartozik az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. -nek.

Felhívjuk a Tervező/Kivitelező/Beruházó figyelmét, hogy a tervezéssel érintett területen az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. nyilvántartásában szereplő nyomvonalrajzokon jelöltekön túlmenően más, nem az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában levő kábelek is előfordulhatnak.

A tervezési és kivitelezési munkával érintett területre illetékes hálózatrész üzemeltető:

Bernáth Kálmán, Cím: 9027 Győr Kanó Kálmán u. 11-13., Tel.: +36 30 3854 910, Fax.: +36 96 512810, E-mail: kalman.bernatfi@eon-hungaria.com

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr felhívja a Tervező figyelmét arra, hogy jelen terv és közműegyeztetési jegyzőkönyv másolata képezze részét a tervdokumentációnak. A Zrt. átépített, üzemen kívül helyezett kábelvezetékei a földben maradnak. A közműegyeztetés érvényessége 1 év, amelynek lejártá után újabb egyeztetés szükséges.

Megjegyzés:

.....
aláírás
Nusser Gabriella
NYÉK SOFT Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

.....
aláírás
Takácsné Szabó, Mónika
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Áramhálózati Üzem Győr

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr részéről: Takácsné Szabó, Mónika

4112 EED-1360/2016

ADATSZOLGÁLTATÁS
az
E.ON Gazdasági Szolgáltató Kft.
részére

Kérjük, hogy az alábbi alapján a közüzemgyeztetések teljesítéséről számlát kiállítani sziveskedjenek.

Számlázást kérő nyilvántartási egység megnevezése:	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Győr
Ügyfél neve és címe:	NYÉK SOFT Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 9023, Győr, Fehérvári út 24.
Lévelezési címe:	9028, Győr, Régi Vasprémi út 7. 1. em.
Kapcsolattartó neve:	Nusser Gabriella
Kapcsolattartó telefonszáma:	06/20-74-555-64
Fizetés módja:	Átutalásos

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemgyeztetés során tudomására jutott valamennyi adatot bizalmasan kezeli, azt harmadik személyek részére nem adja ki, a közüzemgyeztetésen kívül más célra nem használja fel.

Amennyiben az adatok harmadik személy részére történő kiadására szükség lenne, akkor az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. köteles az érintett ügyfél írásbeli hozzájárulását megszerezni. A fentiekből eredő kötelezettség megszegéséért az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. felelősséggel tartozik a Ptk. és a személyes adatok védelméről és kiszervekéről szóló 1992. évi LXIII. törvény szerint.

Szolgáltatás: Közüzemgyeztetés és adatszolgáltatás

Munka leírása /szerződés tárgya: **Nagyszéntjános Erdőszél Residence lakópark utépítési munkái**

Fogadó oldali költségobjektum:

Egyeztetés napja	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár (Ft) ÁFA nélkül	Érték (Ft) ÁFA nélkül	ÁFA kulcs %	ÁFA mértéke	ÁFA-val növelt ÖSSZEG (Ft)
2016.11.22.	óra	0,5	8500	4250	27	1148	5398
Összesen:				4250		1148	5398

Kontrollszám: 4112.CVX220.105.99.00.01

A szolgáltatás teljesítését igazolom.

Megjegyzés:

Kelt: 2016.11.22.

.....
Nusser Gabriella
NYÉK SOFT Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

.....
Takácsné Szabó, Mónika
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Áramhálózati Üzem Győr

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság