

**Nagyszentjános Község Képviselő-testülete**  
**9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.**

Iktatószám: I/318-15/2018.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2018. október 30. napján (kedd) 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Friderics Cecília polgármester,  
Kránicz János alpolgármester,  
Kövesdi László,  
Tóthné Varga Brigitta képviselők, valamint  
Németh Dániel jegyző,  
Gregório-Takács Éva.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és a meghívottakat.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van, Boros Sándor képviselő betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen, valamint Bedi Ferenc és Bíró Zoltán képviselők jelezték, hogy késéssel tudnak megjelenni.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.  
A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**138/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban a testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

**N a p i r e n d:**

- 1.) Tájékoztatás a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Döntéshozatal belterületbe vonásról.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Településrendezési szerződéssel kapcsolatos első körű döntéshozatal az Erdőszél Lakópark vonatkozásában.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

- 4.) Közterület tisztántartása tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Szociális támogatások tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 6.) Gyermekvédelmi ellátások tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 7.) Döntéshozatal az ügyfelek által fel nem mondott, ill. öröklés után nem rendezett Fundamenta szerződések kiutalásáról.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 8.) Döntéshozatal hitelfelvétellel kapcsolatosan.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 9.) Támogatás iránti kérelmek elbírálása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 10.) Hóeltakarításra vonatkozó szerződés elfogadása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 11.) Egyéb ügyek.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

### **Z á r t ü l é s :**

- 12.) Letelepedési támogatás iránti kérelmek elbírálása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a :**

Bíró Zoltán képviselő megérkezett.

#### **1.) napirend**

Tájékoztatás a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.  
(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a nyilvános ülésen hozott, lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**139/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület a nyilvános ülésen hozott, lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

**2.) napirend**

Döntéshozatal belterületbe vonásról

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester felkéri Gregório-Takács Évát, hogy ismertesse a kérelmét.

Gregório-Takács Éva beruházó tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a földmérő kérte a belterületbe vonást. A 099/73 hrsz.-on már megépült az átemelő, a 099/74 hrsz. egy útszelvény, a 099/75 hrsz. pedig egy hosszabb kigyóyszerű szelvény az erdőig. A rendezési terv a Képviselő-testület jóváhagyásával átalakításra került, kevesebb lett a családi házas övezet, inkább társasházakat terveztek helyettük. Emiatt az utak helyét is módosítani kell. Az ezzel kapcsolatos teljes ügyintézés sokkal egyszerűbbé válik, ha a hivatkozott területek belterületként lesznek nyilvánítva.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete hozzájárul a Nagyszentjános, külterület 099/73, 099/74 és 099/75 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a hozzájárulásról a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**140/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete hozzájárul a Nagyszentjános, külterület 099/73, 099/74 és 099/75 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a hozzájárulásról a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

**3.) napirend**

Településrendezési Szerződéssel kapcsolatos első körű döntéshozatal az Erdőszél Lakópark vonatkozásában.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 3. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy a közvilágítás tekintetében nem mindegy, hogy műszaki fenntarthatóság szempontjából napelemes lesz-e a világítás. Az is nagyon fontos, hogy milyen állapotban lesznek az elkészült közterületek, mennyire lesznek parkosítva, milyen mértékig valósulnak meg a tervezett beruházások. A szerződésben olyan információk is szerepelnek, hogy a meglévő építési szabályzat gyakorlati alkalmazása hogyan valósul meg. Teljes vagy részben kivitelezett közművekkel, és teljes engedélyes tervdokumentációval rendelkező létesítménysorról van szó.

Gregorió Takács Éva beruházó megköszönte az önkormányzat támogatását és segítségét. Elmondta, hogy ez a projekt teljes mértékben engedélyezett van. A víziközművel és az E.ON-nal is nagyon jó az együttműködés. Ezt mutatja az is, hogy már áprilisban elkészítette az E.ON a teljes egész projektre a terveket, elintézték a vezetékjogot. Elmondta, hogy úgy szeretnének haladni a projekttel, hogy papíron eladják az ingatlanokat, így a kivitelezés nem fog túlfutni a tényleges keresleten. Ahogy papíron elkelnek az ingatlanok, úgy fognak haladni a fejlesztésekkel. 12 db tulajdonosnak van most folyamatban a kölcsöne és az ügyintézése. Kb. 2 hónapos munka után fog tudni elindulni az említett beruházás. Megépült a szennyvíz-átemelő, amely Győr felé továbbítja a szennyvizet a lakóparkból. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzattal szeretnének teljes mértékben együttműködni. Amennyiben a műszaki átadáson a Pannon-Víz Zrt.-vel részt vesz az önkormányzat az átadáson, a közútkezelővel kapcsolatosan szintén, úgy bizonyítható lesz az, hogy minden korrekten elkészült, engedélyezett van. Elmondta, hogy a közvilágítás nem engedélyköteles, de beszereznek egy nyilatkozatot az adott cégtől, ami bizonyítja azt, hogy milyen minőségű világítás fog kiépülni. A cél mindenképpen egy modern, jövőbe mutató lakópark építése. Hangsúlyozta, hogy utcánként fog történni az építkezés. Ha egy utca teljesen elkészült, és át lett adva, akkor mennek át egy másik blokkba. Amennyi házat eladtak, aszerint folyamatosan építkeznek tovább.

Friderics Cecília polgármester kérte, hogy mondjon egy pár szót az ütemezésről.

Gregorió Takács Éva beruházó elmondta, hogy az Erebe utca vonatkozásában az utat lemurvázzák, amíg a hátsó részt is el lehet kezdeni. Ez ellátja a frontvonalon lévő 14 telket, a hozzá kapcsolódó út ellát további 5 társasházat. A következő a Fenyves utca lesz, ez sorházas övezet, utána pedig a Kék Duna utcát szeretnék megépíteni. Elmondta, hogy van egy hátsó út az erdőn keresztül, ezért nem kell megvárni az aszfaltozással a projekt 100%-os készülségi fokát, ezen az úton is be lehet irányítani esetleg a munkagépeket.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a szerződésben benne van, hogy a műszaki ellenőrt közösen jelölik ki, hogy mindenki biztos legyen abban, hogy mindegyikük érdekeit megfelelően képviseli. Véleménye szerint a fejlesztő oldaláról minőségi munkát kívánnak végezni, és nem céljuk semmilyen vita kiváltása akár a lakossággal, akár az önkormányzattal. Megköszönte a fejlesztő hozzáállását a munkához.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy nem gond-e a HÉSZ kisvárosias övezeténél, hogy teljes közművesítést ír elő a rendelet, azonban a gáz nem kerül kialakításra.

Gregorió Takács Éva beruházó elmondta, hogy ezt a kérdést ő is feltette Juhász Balázs

településtervezőnek, aki a HÉSZ-módosítást is elvégezte, és nem tartotta problémának.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a HÉSZ-ben ki lehet kötni, hogy mivel itt nem tervezik a gázt, mert más alternatív módon akarják megoldani a fűtést, így a HÉSZ ezen szabálya az Erdőszél lakóparkra nem vonatkozik. Azonban a teljes megfelelőség miatt felveszi a kapcsolatot Juhász Balázssal.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy felesleges a fosszilis energiahordozók jelenlétét kikötni, a világ már másfelé halad. Innentől kezdve a fejlesztőnek a felelőssége, hogy olyan ingatlanokat adjon át, ami maximálisan kiszolgálja a lakókat.

Bíró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy ha elkészül az úttal párhuzamos első utca, marad-e hely egy esetleges későbbi bicikliútnak.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy egyelőre nem tud erre a kérdésre válaszolni, de mindenképpen szeretne a falu bicikli utat. Elmondta, hogy beszélt Nyitrai Zsolt közúti tervezővel ez ügyben, még az ajánlata sajnos nem érkezett meg. Amennyiben azt megkapják, utána lehet majd jobban látni, hogy milyen lehetőségek vannak, milyen optimális megoldást lehet találni.

Gregorió Takács Éva beruházó elmondta, hogy a 099/75 hrsz.-ú kigyósáv a most épülő házak előtt lévő 5 m-es sáv, azon szerintem elfér egy bicikliút.

Bíró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy a lakópark és a mostani településrész közötti szakasz összekötése kerékpárúttal kinek a feladata.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ez önkormányzati feladat lesz, ennek minél hamarabb neki kell állni, mert készül az első utca. Fontos az összeköttetés a két településrész között.

Bíró Zoltán képviselő elmondta, hogy a falu célja az, hogy ne a településtől független lakóközösségként alakuljon ki a lakópark, és szeretne egy szándéknyilatkozatot e vonatkozásban a fejlesztőtől, hogy a területet az önkormányzat rendelkezésére bocsájtja kerékpárút építése céljából.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy mivel semmilyen dokumentum nincs a kezükben, ezért nehéz ebben bármit is tenni jelenleg, de a beruházó volt az, aki nagyon sürgette a kerékpárút ügyét. Elmondta, hogy Komárom és Gönyű között épül a kerékpárút, de sajnos a Nagyszentjános felé vezető leágazást kivették a tervből. Megkérte a beruházót, hogy a majdani kerékpárút területét jelképes összegért vagy térítésmentesen adja az önkormányzat birtokába, és ezt rögzítsék a településrendezési szerződésben. Ennél több konkrétumot nem tudott most ezzel kapcsolatban mondani, a részletek a tervek elkészülte után pontosíthatók.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy azért első körű a döntéshozatal, mert tudták, hogy itt fél fognak merülni olyan kérdések, amit meg kell tárgyalni, így majd a novemberi testületi ülésen lehet ebben végleges döntést hozni. Ez ügyben Juhász Balázs bevonása az egyeztetésbe folyamatban van. A szerződés IV.4. pontja azért van üresen hagyva, mert a beruházónak folyamatban van egy telekalakítási kérelme a Földhivatalban.

Gregorió Takács Éva beruházó elmondta, hogy ma kapott értesítést arról, hogy véglegesítették

a döntést a Földhivatalban.

Bedi Ferenc képviselő megérkezett.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy helyben gravitációs elven gyűjtik a szennyvizet. A műszaki koordinációkor szó esett arról, hogy a lakóparkkal számolni kell. Azonban európai uniós projektről lévén szó, a meglévő lakosság szám alapján határozták meg az érdekeltségi egységek számát, a lakóparkra nem terjedhetett ki a beruházás.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a Juhász Balázssal egyeztetett, a szerződés VII.1.3.4. pontjában le van írva, hogy a szennyvízhálózatot fejleszteni kell, ha sor kerül a lakópark 50%-os beépítettségére, melynek a költségeit a fejlesztő és az önkormányzat közösen vállalja.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a hozzájárulást a szennyvíz-közműhöz az új lakóknak is be kell fizetni, ezeket az összegeket csak a vízgazdálkodási törvényben szabályozott beruházásokra lehet elkölteni.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a Pannon-Víz Zrt. számolta ki, hogy mikor van szükség a fejlesztésre. Ők mondták, hogy 50%-os beépítettségig biztosan nem lesz probléma.

Gregorió Takács Éva beruházó elmondta, hogy az átemelő a lakóparkban olyan méretű, hogy a teljes lakóparkot kiszolgálja, azzal lesz a probléma esetlegesen, hogy az érkező szennyvízzel együtt kicsi lesz a főnyomócső keresztmetszete. De a kivitelező véleménye szerint az átemelők átállításával lehet, hogy nem is fog ez problémaként felmerülni.

Németh Dániel jegyző hangsúlyozta, hogy ezért is van szó arról, hogy külön okiratban kell ezt szabályozni.

Bíró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy mi lesz a garancia arra, hogy ez a fejlesztő pl. 10 év múlva is itt lesz. Ismer egy személyes példát arra, mikor egy lakóparkban végül a lakóknak kellett kifizetnie az aszfaltozás árát.

Gregorió Takács Éva beruházó elmondta, hogy nem érdekük, hogy egy utca megépítése után eltűnjenek. Közművesíteni is csak utcánként fognak. Ha 5 évig nem lehet eladni egy új házat sem, akkor 5 évig nem fognak építeni semmi újat. Reménykednek benne, hogy ez így hosszú távon is működőképes lesz.

Bedi Ferenc képviselő elmondta, hogy az is lehetséges, hogy 10 év múlva olyan szivattyúk lesznek már, hogy gond nélkül továbbítják a szennyvizet.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy értékelendő az, hogy a fejlesztő ezt nem tartotta titokban, mert megtehetette volna, hogy ezt elhallgatja az önkormányzat elől.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Netlotus Kft. között létrejövő Településrendezési szerződés munkapéldányát elfogadja azzal a módosítással, hogy a beruházó hozzájárulásával a szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy a két belterületi településrész összekötése érdekében a beruházó a járda és

kerékpárút nyomvonalához szükséges területet díjmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a végleges szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: soron következő testületi ülés időpontjáig

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**141/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Netlotus Kft. között létrejövő Településrendezési szerződés munkapéldányát elfogadja azzal a módosítással, hogy a beruházó hozzájárulásával a szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy a két belterületi településrész összekötése érdekében a beruházó a járda és kerékpárút nyomvonalához szükséges területet díjmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a végleges szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: soron következő testületi ülés időpontjáig

Gregorió Takács Éva beruházó távozik az ülésről.

Friderics Cecília polgármester 10 perc szünetet rendel el.

**4.) napirend**

Közterület tisztántartása tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 4. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a rendelettervezetet.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy ez az a rendelet, amit Bíró Zoltán képviselő javaslatára készítettek el. A rendelet szabályozná a zöldhulladék elhelyezését, a járdák tisztántartását és síkosságmentesítését, valamint a zöldterületek kezelését.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

**Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 6 igen 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta a 12/2018. (X. 31.) önkormányzati rendeletét a közterületek tisztántartásáról.**

**5.) napirend**

Szociális támogatások tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 5. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a rendelettervezetet.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy eddig egy rendelet szabályozta a gyermekvédelmi és a szociális juttatásokat. Ezt az átláthatóság miatt célszerű két külön rendeletben szabályozni. A szociális rendelet felülvizsgálata a Szocvtv. változásai miatt szükségessé vált. A szociális rendelettervezet a Képviselő-testület hatáskörébe utalja a méltányosság gyakorlását. A települési támogatások megállapítását a polgármester hatáskörébe utalja a rendelettervezet, amelyről a polgármester negyedévente a Képviselő-testületnek beszámol. A Bakony-ér Intézményen keresztül látja el a Képviselő-testület a házi segítségnyújtást és a családsegítést. A fizetendő díjakat a törvény mellékletei tartalmazzák.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

**Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta a 13/2018. (X. 31.) önkormányzati rendeletét az egyes szociális ellátásokról.**

#### **6.) napirend**

Gyermekvédelmi ellátások tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 6. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a rendelettervezetet.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a gyermekvédelemmel kapcsolatosan az önkormányzatnak két fontos feladata van. Az egyik a gyermekek napközbeni ellátása és étkeztetése, a másik pedig az, hogy a rászoruló gyermekek napi egyszeri meleg étkeztetését kell biztosítani a szünidőkben. A térítési díjak tekintetében nem változott az előző rendelethez képest, de a szociális ellátásoktól elkülönülten szabályozza a gyermekvédelmi ellátások körét. Az önkormányzatnak nem érdeke megváltoztatni az összegeket, amennyiben a Rábakész Kft. is meg tudja oldani a főzést a megállapított normák alapján. A Bakony-éren keresztül zajlik a bölcsődei ellátás, ennek díja szintén nem változott.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

**Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta a 14/2018. (X. 31.) önkormányzati rendeletét a gyermekvédelmi ellátásokról.**

#### **7.) napirend**

Döntéshozatal az ügyfelek által fel nem mondott, ill. öröklés után nem rendezett Fundamenta szerződések kiutalásáról.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 7. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester



Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy vannak olyan ügyfelek, akik nem mondták fel a szerződést, illetve öröklés után az örökösök nem foglalkoztak a szerződéssel. Olyan is van, hogy az önkormányzatnak van kiutalási kötelezettsége. Ez a döntés szükséges ahhoz, hogy a Fundamenta betéteket fogadni tudja az önkormányzat.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozatával kezdeményezi a Fundamenta Zrt.-nél az alább felsorolt szerződések kifizetését.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy Nagyszentjános településen a csatornázás beruházás megvalósult, az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése 2017. június 15-ével esedékessé vált. A követelés a felsorolásban szereplő szerződések kapcsán más forrásból nem került megfizetésre. A Képviselő-testület elfogadja, hogy az örökléssel érintett szerződések esetében a Fundamenta Zrt. megkeresi az örökösöket, hogy ruházzák át a szerződést. Amennyiben ez nem következik be az örökösök hibájából, úgy a Fundamenta Zrt. csak az örökösök jogán már jóváírt támogatást tudja a Magyar Államkincstártól megigényelni. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az örökösök esetleges reklamációit a kiesett állami támogatással kapcsolatban rendezzi, az ebből eredő igények kielégítését vállalja.

A kifizetést a Fundamenta Zrt. részéről Nagyszentjános Község Önkormányzata Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 63200126-11056713 számú víziközmű alszámlájára kérjük indítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fundamenta Zrt. felé fentiek szerint a szükséges lépéseket megtegye.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**142/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozatával kezdeményezi a Fundamenta Zrt.-nél az alább felsorolt szerződések kifizetését.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy Nagyszentjános településen a csatornázás beruházás megvalósult, az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése 2017. június 15-ével esedékessé vált. A követelés a felsorolásban szereplő szerződések kapcsán más forrásból nem került megfizetésre. A Képviselő-testület elfogadja, hogy az örökléssel érintett szerződések esetében a Fundamenta Zrt. megkeresi az örökösöket, hogy ruházzák át a szerződést. Amennyiben ez nem következik be az örökösök hibájából, úgy a Fundamenta Zrt. csak az örökösök jogán már jóváírt támogatást tudja a Magyar Államkincstártól megigényelni. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az

örökösök esetleges reklamációit a kiesett állami támogatással kapcsolatban rendezni, az ebből eredő igények kielégítését vállalja.

A kifizetést a Fundamenta Zrt. részéről Nagyszentjános Község Önkormányzata Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 63200126-11056713 számú víziközmű alszámlájára kérjük indítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fundamenta Zrt. felé fentiek szerint a szükséges lépéseket megtegye.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

## **8.) napirend**

Döntéshozatal hitelfelvétellel kapcsolatban.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 8-9. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát. Elmondta, hogy megérkeztek a banktól az iratok, melyeket fel lehet terjeszteni. Van egy kölcsönszerződés, egy jelzálogszerződés, egy óvadékszerződés és az általános szerződési feltételek. Időközben annyi történt, hogy a tavaly kiutalt támogatási összeget a kincstár számlájára vissza kellett utalnia az önkormányzatnak. Mindez 383.674,- Ft-ba került az önkormányzatnak, ez az utalás díja. A bank biztosítékokat kér, a megnyugtató gazdálkodás neki nem biztosíték, az az ingatlansor, ami a szerződésben benne van, az összes forgalomképes ingatlanunk. Ebben benne van az a terület is, ahol a vásárcsarnok épül, de ők a mostani állapotot nézik, nem azt, hogy mennyit fog érni, ha felépül a vásárcsarnok.

Bíró Zoltán képviselő észrevételezte, hogy a hitel összegét nem egyben utalná a bank, hanem részletekben, és az első részlet utalásától kezdődően indul a rendelkezési díj felszámolása.

Kránicz János alpolgármester véleménye szerint az lenne a cél, hogy a saját önrészüket hagyjuk a végére, első körben minél hamarabb használjuk fel a hitelösszeget. Megkérdezte, hogy az állam nem ad-e valamilyen garanciát, ha egyszer az ő engedélye is kell a hitelfelvételhez.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az állam csak azt vizsgálja, hogy vissza tudja-e majd fizetni az önkormányzat a hitelösszeget, de garanciát nem ad. Elmondta, ha elkezdődne a beruházás januárban, decemberben befejeződne a kivitelező szerint. Egy évről van szó a rendelkezésre állási díj tekintetében.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy várható-e, hogy az állam jóváhagyja a hitelkérelmet.

Friderics Cecília polgármester véleménye szerint, nem biztos, hogy egyet fog érteni az állam, mert a bebukott projektek összegét újból szétosztja, ha kockázatosnak találja a beruházást és visszavonja a támogatást. Ha nem vehetik fel a hitelt, akkor amit mindenképpen elbuknak, az a közbeszerzés díja. Ha más műszaki tartalommal szeretnék elkészíteni a beruházást, akkor pedig a tervek árát is.

Bíró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy a polgármester személyes véleménye mi a hitelfelvétellel kapcsolatban.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy szerinte jó eséllyel megkapják az állam támogatását. De nagyon sok probléma van ezzel a projekttel. A közbeszerzési törvény értelmében alá kellett volna írni tegnap a kivitelezővel a szerződést. De jóváhagyott hitelkérelem hiányában ezt nem lehetett megtenni. De probléma lehet az is, hogy augusztusban árazták be a kivitelezést, bedőlhet akár a kivitelező is addig, tehát sokféle további probléma is felmerülhet. Nagyon rossz megérzései vannak a projekttel kapcsolatban. De rosszabb megoldás lenne a pénzt visszaadni, mint menni tovább előre. A múlt ülésen említett, hulladékgazdálkodással kapcsolatos hitelt átnézték, 2020-ban fog lejárni a Győr-Szol Zrt.-nek fizetendő kölcsön. 1.600.000,- Ft a teher, ami nem befolyásolja az önkormányzat gazdálkodását, csak szeretne volna korrigálni a korábban elhangzottakat. Nyilván kevesebb mozgástere lesz az önkormányzatnak, ha felveszi a hitelt. A tendencia az sajnos, hogy uniós beruházásokat alig tud kivitelezni az önkormányzat. Elmondta, hogy ez most csak egy tervezet, ami ahhoz kell, hogy felterjesszük a hitelkérelmet a Kormánynak. Ha jóváhagyják, akkor is még dönthetnek úgy, hogy nem veszik fel. Az MKB Bankot is megkereste az önkormányzat, de annyi dokumentumot kértek, hogy egyszerűen nem fért volna bele az időbe, kb. 2 hónapos ügyintézés után tudtak volna ajánlatot adni. Véleménye szerint is sok a biztosíték, amit a Pannon Takaréknak kér. Megdöbbenésének adott hangot, hogy az időközben bekövetkezett jogszabályváltozás, amely kötelezővé teszi a TOP támogatás visszautalását a Kincstárnak, 323 ezer Ft-ba került most az önkormányzatnak. A projekt indulása óta a már ismert külső körülmények; a támogatásról szóló döntés irreális elhúzódnása, az építőipari anyagok és munkadíjak drasztikus emelkedése komoly plusz költségekbe sodorta az önkormányzatot.

Bíró Zoltán képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy azzal az ingatlannal kapcsolatosan, amire épülne a vásárcsarnok, óriási értéknövekedés várható, és akkor már főleg nagyon sok lenne a biztosíték.

Kránicz János alpolgármester véleménye szerint, ha megvalósul a beruházás, bőven fedezi az az ingatlan a hitelösszeget.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nagyon nehéz feltérképezni egy önkormányzat vagyonát. Az Óvadékszerződés szerint le kell tenni 2.350.000,- Ft-ot. Van egy olyan dokumentum is, amiben benne vannak azok az önkormányzati gazdálkodással kapcsolatos adatok, amik a hitelkérelem elbírálásához szükségesek. Most került a dokumentáció felterjesztésre alkalmas állapotba, egy hónapja van rá a különböző szervezeteknek, hogy átvizsgálják.

Bíró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy az óvadék létesítésének ideje a szerződés lejáratának ideje-e, valamint azt, hogy mi célt szolgál az óvadék?

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy Jankovics Kornél, a Pannon Takaréknak régióvezetője hívta fel, hogy kell nekik ez az óvadék, a vezetők részéről merült fel ez az igény. Az óvadéknak nincs kamata.

Bíró Zoltán képviselő véleménye szerint az óvadékokat a havi törlesztő részlethez igazították. A visszafizetési képességét az önkormányzatnak vizsgálták. A bankkal mindenféleképpen jó lenne egyeztetni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy számára is kérdés volt ez.

Németh Dániel jegyző véleménye szerint, hogy a bankkal meg lehet állapodni más feltételekben. De akkor azt úgy kell felterjeszteni. Amit a Kormány jóváhagy, azt már nem lehet módosítani, ez a lényege a jóváhagyásnak. A Kormány megvizsgálja a szerződés-tervezetet, így az nem módosítható, hiszen akkor újra jóvá kellene hagyni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a vagyon-kataszterben ami fel van sorolva, az nem éri el a 75 millió Ft-ot. Ilyen értelemben érthető az, hogy a bank ennyi biztosítékot kért. És valószínűleg ezért kérték az óvadékot is. Mert a bankokat is ellenőrizhetik, és elővehetik őket, hogy miért adott ki ilyen hitelt, vagy miért nem kértek magasabb kamatot. Elmondta, hogy az MKB a bevételeink felé indult el, őket nem nagyon érdekelte, hogy az önkormányzatnak milyen ingatlanai vannak. Az önkormányzati bevételek adják az önkormányzatok mozgásterét.

Bíró Zoltán képviselő véleménye szerint adjanak zöld utat addig a pontig, amíg a Kormány elbírálja a hitelfelvételt, és majd érdemben a decemberi testületi ülésen döntsenek a hitel felvételéről.

Friderics Cecília polgármester elmondta, bízik benne, hogy hátha kap az önkormányzat valamennyi önrész segítségével. Véleménye szerint minden lehetőséget meg kell ragadni arra, hogy kapjanak bármilyen támogatást.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a Kölcsönszerződés tervezetét a hozzá kapcsolódó mellékletekkel együtt elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az elfogadott tervezetet terjessze elő a szükséges közigazgatási szerveknek, valamint a Kormánynak a hitelfelvétel jóváhagyása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**143/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület a Kölcsönszerződés tervezetét a hozzá kapcsolódó mellékletekkel együtt elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az elfogadott tervezetet terjessze elő a szükséges közigazgatási szerveknek, valamint a Kormánynak a hitelfelvétel jóváhagyása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a Győr-Szol Zrt. felé fizetendő díj, amelyet 2020-ig kell fizetni, az nem hitel, hiszen nem pénzügyi felé fizeti az önkormányzat. Ez az összeg az önkormányzat könyveiben egyéb szolgáltatásként jelenik meg, így azt a kitékintő határozatban nem szükséges feltüntetni.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint fogadja el:

Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség (e Ft-ban)			
	Tárgyév	2019.	2020.	2021.
<b>SAJÁT BEVÉTELEK</b>	<b>54 336</b>	<b>54 336</b>	<b>55 336</b>	<b>55 336</b>
Helyi adók	51 103	51 103	51 103	51 103
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevétel	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	733	733	733	733
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	2 500	2 500	3 500	3 500
Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0
Vállalat-értékesítésből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
<b>SAJÁT BEVÉTELEK 50%-A</b>	<b>27 168</b>	<b>27 168</b>	<b>27 668</b>	<b>27 668</b>
<b>ELŐZŐ ÉV(EK)BEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
<b>TÁRGYÉVBEN KELETKEZETT ÉS KELETKEZŐ, TÁRGYÉVET TERHELŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>546</b>	<b>2 433</b>	<b>4 315</b>	<b>9 841</b>
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	546	2 433	4 315	9 841
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0

Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
<b>FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ÖSSZESEN</b>	<b>546</b>	<b>2 433</b>	<b>4 315</b>	<b>9 841</b>
<b>FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL CSÖKKENTETT SAJÁT BEVÉTEL</b>	<b>53 790</b>	<b>51 903</b>	<b>51 021</b>	<b>45 495</b>

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az elfogadott határozatot terjessze elő a szükséges közigazgatási szerveknek, valamint a Kormánynak a hitelfelvétel jóváhagyása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**144/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint fogadja el:

Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség (e Ft-ban)			
	Tárgyév	2019.	2020.	2021.
<b>SAJÁT BEVÉTELEK</b>	<b>54 336</b>	<b>54 336</b>	<b>55 336</b>	<b>55 336</b>
Helyi adók	51 103	51 103	51 103	51 103
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevétel	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	733	733	733	733
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	2 500	2 500	3 500	3 500
Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0
Vállalat-értékesítésből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
<b>SAJÁT BEVÉTELEK 50%-A</b>	<b>27 168</b>	<b>27 168</b>	<b>27 668</b>	<b>27 668</b>
<b>ELŐZŐ ÉV(EK)BEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ FIZETÉSI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>KÖTELEZETTSÉG</b>				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
<b>TÁRGYÉVBEN KELETKEZETT ÉS KELETKEZŐ, TÁRGYÉVET TERHELŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>546</b>	<b>2 433</b>	<b>4 315</b>	<b>9 841</b>
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	546	2 433	4 315	9 841
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
<b>FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ÖSSZESEN</b>	<b>546</b>	<b>2 433</b>	<b>4 315</b>	<b>9 841</b>
<b>FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL CSÖKKENTETT SAJÁT BEVÉTEL</b>	<b>53 790</b>	<b>51 903</b>	<b>51 021</b>	<b>45 495</b>

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az elfogadott határozatot terjessze elő a szükséges közigazgatási szerveknek, valamint a Kormánynak a hitelfelvétel jóváhagyása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

### **9.) napirend**

Támogatás iránti kérelmek elbírálása.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a Sakk Klub kérése 32.000,- Ft, a kért hiánypótlásnak eleget tettek, az előző támogatásról elszámoltak.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a Sakk Klub részére a Civil Alapból 32.000,- Ft támogatást nyújt sakkverseny rendezése céljából, úgy, hogy a támogatás felhasználásáról 2018. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatás összegét a Támogatott részére fizesse ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**145/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület a Sakk Klub részére a Civil Alapból 32.000,- Ft támogatást nyújt sakkverseny rendezése céljából, úgy, hogy a támogatás felhasználásáról 2018. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatás összegét a Támogatott részére fizesse ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az iskola kérelmével. 100.000,- Ft-ot kért az iskola táboroztatásra, azonban elmondta, hogy a tábor már lezajlott, amit az iskola ki is fizetett. Azt gondolta ezzel kapcsolatosan, hogy keressék meg az Igazgató Urat, hogy kérjenek valamilyen más konkrét céllal kapcsolatosan év végi határidővel, mindenképpen a gyerekek javára.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a Nagyszentjánosi Hunyadi Mátyás Általános Iskola diákjai javára 100.000,- Ft támogatást nyújt iskolai diákprogram támogatása céljából, úgy, hogy a támogatás felhasználásáról 2018. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatás összegét a Támogatott részére fizesse ki, amennyiben a Támogatott a felhasználási célt megjelölte.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**146/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület a Nagyszentjánosi Hunyadi Mátyás Általános Iskola diákjai javára 100.000,- Ft támogatást nyújt iskolai diákprogram támogatása céljából, úgy, hogy a támogatás felhasználásáról 2018. december 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatás összegét a Támogatott részére fizesse ki, amennyiben a Támogatott a felhasználási célt megjelölte.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy Kónya Attila, Csanaki Gyuláné és Csanaki Gyula kérelmet nyújtottak be. Szeretnék a 3 ingatlan övezeti besorolását módosítani, és egy övezeti besorolásba vonni. Ki szeretnének alakítani egy új építési telket, amelyhez a Képviselő-testület anyagi támogatását kérték.



Friderics Cecília polgármester javasolta, hogy ahány érdekelt van, a költségeket egyenlő részben osszák el. Ez a költségek negyedét jelenti, amely 79.375,- Ft.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület Kónya Attila, Csanaki Gyula és Csanaki Gyuláné kérelmére a 9072 Nagyszentjános, Fő utca 448/1, 448/2 és 448/3 hrsz.-ú ingatlanok egységes övezetbe vonása révén szükséges szabályozási terv módosításához egyszeri 79.375,- Ft-tal hozzájárul újonnan létrejövő építési telek kialakítása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásról a Kérelmezőket értesítse. Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges szerződést aláírja, a támogatás összegét a Vállalkozó részére átutalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**147/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület Kónya Attila, Csanaki Gyula és Csanaki Gyuláné kérelmére a 9072 Nagyszentjános, Fő utca 448/1, 448/2 és 448/3 hrsz.-ú ingatlanok egységes övezetbe vonása révén szükséges szabályozási terv módosításához egyszeri 79.375,- Ft-tal hozzájárul újonnan létrejövő építési telek kialakítása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásról a Kérelmezőket értesítse. Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges szerződést aláírja, a támogatás összegét a Vállalkozó részére átutalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

**10.) napirend**

Hóeltakarításra vonatkozó szerződés elfogadása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 10. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette az előterjesztés anyagát.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést köt Gombos Tamás József (9011 Győr, Egysori utca 85.) egyéni vállalkozóval a téli hóeltakarításra az árajánlatban szereplő br. 10.000,- Ft/óra gépi és munkadíj, valamint br. 25.000,- Ft/hó készenléti díj összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést – az árajánlat alapján – megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**148/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést köt Gombos Tamás József (9011 Győr, Egysori utca 85.) egyéni vállalkozóval a téli hóeltakarításra az árajánlatban szereplő br. 10.000,- Ft/óra gépi és munkadíj, valamint br. 25.000,- Ft/hó készenléti díj összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést – az árajánlat alapján – megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

**11.) napirend**

Egyéb ügyek

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a Lang Szolg Kft. újbóli felmérése szerint 1.336.313,- Ft-ba kerül a kátyúzás, mert sokkal több kátyú keletkezett az utolsó felmérés óta és nagyobbak is lettek. Véleménye szerint az ajánlat korrekt, jövő héten vonulnak fel a Virág köz és a Hunyadi utca felújítására.

Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott dokumentum jelen jegyzőkönyv 11. sz. mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Lang Szolg Kft. módosított árajánlatát br. 678.250,- Ft növekményösszeggel elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a módosított árajánlat alapján a szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**149/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Lang Szolg Kft. módosított árajánlatát br. 678.250,- Ft növekményösszeggel elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a módosított árajánlat alapján a szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy november 9-10-én a hivatal megy Búcsra egy kirándulásra. Ez a polgármesteri reprezentációs keretből kerül kifizetésre. Elmondta, hogy hivatalos egy tatabányai rendezvényre az M1-es autópálya 2x3 sávossá bővítése vonatkozásában. A zajvédő fallal kapcsolatosan mindenképpen komoly érdekképviselőre van szükség.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy ma jött egy levél a hulladéktársulástól, mely szerint a közszolgáltatónak 2018. december 31. napján lejár a szerződése, de 2019. június 30-ig kötelessége ellátni a feladatát.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a Radnóti utcában van egy visszafolyás a szennyvíz-rendszerben, azt ki fogja javítani a Közgép. A munkálatokhoz a talajvízszintet le kell csökkenteni, ez egy csövön keresztül kerül elvezetésre.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy az Aqualine Kft. vonatkozásában a legutóbbi testületi ülésen hozott 134/2018. (IX. 27.) sz. határozatot módosítani szükséges, mert a Hunyadi utca műszaki ellenőrzésére a szerződést a Képviselő-testület 95.000,- Ft + ÁFA összeggel fogadta el, azonban ez csak 50.000,- Ft + ÁFA.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 134/2018. (IX. 27.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést köt az Aqualine Magyarország Kft.-vel a Hunyadi utca útburkolat felújítása tárgyában műszaki ellenőri feladatok ellátására 50.000,- Ft + 27% ÁFA összegben.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**150/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 134/2018. (IX. 27.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést köt az Aqualine Magyarország Kft.-vel a Hunyadi utca útburkolat felújítása tárgyában műszaki ellenőri feladatok ellátására 50.000,- Ft + 27% ÁFA összegben.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület 2017. december 19-én meghozott, 220/2017. (XII. 19.) sz. határozata alapján 2018. január 21. napjától a Tarka Lepke Óvoda vezetését Kelemenné Rácz Tímea látja el. A vezetői változás a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásban nem került átvezetésre, amelyet pótolni szeretnének, azonban az elfogadott határozat szerint a Képviselő-testület Kelemenné Rácz Tímeát 2023. július 31-ig bízta meg az óvoda vezetésével. A köznevelési törvény szerint az óvodavezető megbízása legfeljebb 5 évre szólhat, így a határozat módosítása szükséges.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 220/2017. (XII. 19.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete Kelemenné Rácz Tímea 9071 Gönyű, Petőfi Sándor utca 32. sz. alatti lakost megbízza a Tarka Lepke Óvoda (9072 Nagyszentjános, József Attila utca 6.) óvodavezetői feladatainak ellátásával 2018. január 21. napjától 2023. január 20. napjáig, havi illetményét br. 301.500 Ft, vezetői pótlékát br. 73.080,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az óvodavezető munkaügyi iratainak elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**151/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 220/2017. (XII. 19.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete Kelemenné Rácz Tímea 9071 Gönyű, Petőfi Sándor utca 32. sz. alatti lakost megbízza a Tarka Lepke Óvoda (9072 Nagyszentjános, József Attila utca 6.) óvodavezetői feladatainak ellátásával 2018. január 21. napjától 2023. január 20. napjáig, havi illetményét br. 301.500 Ft, vezetői pótlékát br. 73.080,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az óvodavezető munkaügyi iratainak elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy Gregório-Takács Éva, az Erdőszél Lakópark beruházója tájékoztatta, hogy az új telekkiosztás miatt szükséges két plusz utcát bevezetni a Lakópark területén. Kérte, hogy a Képviselő-testület az előzetesen jóváhagyott utcaneveket egészítse ki, Csillagvirág és Tőzike utcának szeretnék elnevezni az új utcákat.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 26/2018. (III. 20.) sz.

határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Kék Duna, Fenyves, Erebe, Galagonya, Bakony-ér, Kőrös, Csillagvirág, Tőzike utcaneveket előzetesen elfogadja az Erdőszél lakóparkban létesítendő utcák elnevezésére.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a beruházót a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**152/2018. (X. 30.) sz. h a t á r o z a t:**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 26/2018. (III. 20.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Kék Duna, Fenyves, Erebe, Galagonya, Bakony-ér, Kőrös, Csillagvirág, Tőzike utcaneveket előzetesen elfogadja az Erdőszél lakóparkban létesítendő utcák elnevezésére.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a beruházót a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Németh Dániel jegyző tájékoztatta a jelenlévőket a kutak bejelentésével kapcsolatosan. Elmondta, hogy a jelenlegi jogszabály szerint 2018. december 31-ig minden fúrt és ásott kútra meg kell kérni a fennmaradási engedélyt. Akinek nincs engedélye, annak vízgazdálkodási bírságot kell fizetnie, ez alól mentesül az, aki 2018. december 31-ig benyújtja a fennmaradási kérelmet.

Bedi Ferenc képviselő megkérdezte, hogy ki fogja ellenőrizni, hogy kinek van kútja.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a hatáskör gyakorlója a jegyző és a katasztrófavédelem. Mivel a határidő nagyon szűkös, ezért a moratóriumot meghosszabbítanák 2020. december 31-ig. De nem lehet tudni, hogy ezt elfogadják-e.

Friderics Cecília polgármester a rendezvények vonatkozásában elmondta, hogy az idősek napja alkalmából hívják el Kara Ákos országgyűlési képviselőt, és akkor adják át ünnepélyesen a sportparkot.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy november 23-án lesz az adventi bütykölde fél 4-től este 6-ig. December 1-jén lesz a templom előtti ünnepélyes lámpagyújtás és a falumikulás 16.00 órakor. Készül a jászol, lesz pluszban egy angyalka, és lesz egy számár is. Az idősek napja december 4. napján 15.00 órakor lesz, ez ahogy szokott lenni, az óvodában lesz megtartva. December 15-én 19 órakor lesz a Hotel Konferenciában a KÉNE és az önkormányzat közös vacsorája. Azt kéri, hogy mindenki jelezze, hogy egyedül jön-e vagy a párjával, kér-e szállítást vagy sem. December 21-én lesz a karácsonyi ünnepély a templomban 16.00 órakor, utána pedig állófogadás lesz az óvoda étkezőjében. Mekli Zoltán vállalta, hogy

december 15-én és 21-én díjmentesen fotóz a rendezvényeken. Megkérdezte, hogy legyen-e karácsonyi ajándékozás, mindenki külön ajándékozna meg valakit, vagy együtt ajándékozzon meg valakit a Képviselő-testület. Felvetette, hogy a KÉNE vacsorát esetleg meg lehetne hirdetni jótékonyági vacsoraként is, támogathatná belőle a zeteváraljai testvértelepülést.

Friderics Cecília polgármester véleménye szerint inkább külön rendezvény kellene jótékonykodásra. Javasolta, hogy a következő ülésen legyen meghatározva a jótékonyági bál időpontja.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy a helyi templomot nem festik-e le, mert nagyon elhagyatott kívülről.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az egyház önerőből nem tudja megcsinálni, de kérjenek valahonnan árajánlatot, lehessen látni, hogy mekkora költsége lenne.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy a házuk előtt lévő fenyőfát felajánlotta a templom javára karácsonyfának, a kivágásban szeretne segítséget kérni.

Friderics Cecília polgármester a szociális ügyek elbírálásának idejére zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

  
Friderics Cecília  
polgármester





## M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

**2018. október 30-án (kedd) 16.00 órakor**

nyilvános képviselő-testületi ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

### **N a p i r e n d:**

- 1.) Tájékoztatás a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.  
(1. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Döntéshozatal belterületbe vonásról.  
(2. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Településrendezési Szerződéssel kapcsolatos első körű döntéshozatal az Erdőszél Lakópark vonatkozásában.  
(3. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 4.) Közterület tisztántartása tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.  
(4. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Szociális támogatások tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.  
(5. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 6.) Gyermekvédelmi ellátások tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.  
(6. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 7.) Döntéshozatal az ügyfelek által fel nem mondott, ill. öröklés után nem rendezett Fundamenta szerződések kiutalásáról.  
(7. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 8.) Döntéshozatal hitelfelvétellel kapcsolatosan.  
(8-9. sz. melléklet, melyek a későbbiekben kerülnek kiküldésre)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 9.) Támogatás iránti kérelmek elbírálása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

10.) Hóeltakarításra vonatkozó szerződés elfogadása.  
(10. sz. melléklet)  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

11.) Egyéb ügyek.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester


**Z á r t ü l é s:**

12.) Letelepédési támogatás iránti kérelmek elbírálása.  
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2018. október 25.



  
**Friderics Cecília**  
polgármester



## J E L E N L É T I Í V

### NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. október 30-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester

.....

KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester

.....

BEDI FERENC

.....

BIRÓ ZOLTÁN

.....

BOROS SÁNDOR

.....

KÖVESDI LÁSZLÓ

.....

TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA

.....

### M E G H Í V O T T A K:

NÉMETH DÁNIEL jegyző

.....

Gyestric - Tóthné Varga Brigitta

.....

.....

.....



Tárgy: Tájékoztatás lejárt határidejű döntések végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. szeptember 27. napján tartott nyilvános ülésen hozott lejárt határidejű döntések végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

<p><b><u>119/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b> Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban a testületi ülés napirendjét elfogadja. <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester <u>Határidő:</u> azonnal</p>	Intézkedést nem igényel.
<p><b><u>120/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b> A Képviselő-testület a nyilvános ülésen hozott, lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja. <u>Határidő:</u> azonnal <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester</p>	Intézkedést nem igényel.
<p><b><u>121/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b> A Képviselő-testület a Tarka Lepke Óvoda 2017/2018. tanévi munkájáról szóló beszámolót elfogadja. <u>Határidő:</u> azonnal <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester</p>	Az óvodavezető tájékoztatása megtörtént.
<p><b><u>122/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b> A Képviselő-testület a Tarka Lepke Óvoda 2018/2019. tanévi munkarendjét elfogadja. <u>Határidő:</u> azonnal <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester</p>	Az óvodavezető tájékoztatása megtörtént.
<p><b><u>123/2018. (IX.27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b> Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az önkormányzati és szakigazgatási beszámolót elfogadja. <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester <u>Határidő:</u> azonnal</p>	Intézkedést nem igényel
<p><b><u>124/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b> Nagyszentjános Község Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási szándéknyilatkozatot nyújtsa be az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére. <u>Határidő:</u> 2018. október 3. <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester</p>	A szándéknyilatkozat benyújtása megtörtént

<p><b><u>125/2018. (IX.27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b>  Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést köt Maidics Vilmos (9025 Győr, Kunszigeti utca 25.) asztalos szakemberrel az árajánlatban szereplő bútorok elkészítésére br. 974.598,- Ft összegben.  A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést – az árajánlat alapján – megkösse.  <u>Határidő:</u> azonnal  <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester</p>	<p>A szerződés megkötése folyamatban van</p>
<p><b><u>126/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b>  Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a tulajdonát képező Nagyszentjános, belterület 87 hrsz.-ú ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti.  A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változást az ingatlanvagyon-kataszterben vezesse át.  <u>Határidő:</u> azonnal  <u>Felelős:</u> Németh Dániel jegyző</p>	<p>Az ingatlan átvezetése az ingatlanvagyon-kataszterben megtörtént</p>
<p><b><u>127/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b>  Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a tulajdonát képező Nagyszentjános, belterület 87 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 509 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan művelési ágának besorolását „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanná kívánja átminősíttetni.  A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a művelési ág változás iránti kérelmet az illetékes Földhivatalhoz nyújtsa be, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyvel kapcsolatos egyeztetéseket és eljárásokat folytassa le.  <u>Határidő:</u> azonnal  <u>Felelős:</u> Friderics Cecília</p>	<p>A hatósági ügyintézés folyamatban van</p>
<p><b><u>128/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b>  Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által készítettett, a Kétkeréken Konzorcium által készített engedélyezési és kiviteli terveket elfogadja, a lehatároláshoz hozzájárul.  A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges dokumentáció megküldéséről gondoskodjon.  <u>Határidő:</u> azonnal  <u>Felelős:</u> Friderics Cecília</p>	<p>A dokumentáció megküldése megtörtént</p>
<p><b><u>129/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b>  Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést köt Gombos Tamás József egyéni vállalkozóval a kerékpártároló murvázására br. 250.000,- Ft összegben.  A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse.  <u>Határidő:</u> azonnal  <u>Felelős:</u> Friderics Cecília</p>	<p>A Szerződés megkötése megtörtént.</p>
<p><b><u>130/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b>  Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést köt a FORE Kft.-vel a kerékpártároló térkövezésére br. 645.000,- Ft összegben.  A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést</p>	<p>A szerződés megkötése folyamatban van.</p>

<p>megkösse.  <u>Határidő:</u> azonnal  <u>Felelős:</u> Friderics Cecília</p>	
<p><b><u>131/2018. (IX.27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b>  Nagyszentjános Község Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat és Virágné Bajzek Noémi között létrejövő megbízási szerződést a mellékletben foglaltak szerint, azzal kiegészítve, hogy a megbízási szerződés időtartamát 2018. október 1-től 2018. december 31. napig határozza meg. A megbízási díj összegét a Képviselő-testület br. 46.500,- Ft-ban határozza meg.  A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a megbízási szerződés megkötéséről gondoskodjon.  <u>Határidő:</u> azonnal  <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester</p>	<p>A megbízási szerződés megkötése megtörtént.</p>
<p><b><u>132/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b>  Nagyszentjános Község Képviselő-testülete hozzájárul a Nagyszentjános, belterület 92 hrsz.-ú ingatlanra a Képviselő-testület javára bejegyzett beépítettségi kötelezettség törléséhez.  A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az igazolást a kérelmezőnek adja ki.  <u>Határidő:</u> azonnal  <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester</p>	<p>Igazolás kiadása megtörtént.</p>
<p><b><u>133/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b>  Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést köt az Aqualine Magyarország Kft.-vel a Virág köz útburkolat felújítása I. és II. ütem, Park tér műrvás utépítése tárgyában műszaki ellenőri feladatok ellátására 100.000,- Ft + 27% ÁFA összegben.  A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.  <u>Határidő:</u> azonnal  <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester</p>	<p>A szerződés megkötése megtörtént.</p>
<p><b><u>134/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b>  Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést köt az Aqualine Magyarország Kft.-vel a Hunyadi utca útburkolat felújítása tárgyában műszaki ellenőri feladatok ellátására 95.000,- Ft + 27% ÁFA összegben.  A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.  <u>Határidő:</u> azonnal  <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester</p>	<p>A határozat módosítása szükséges.</p>
<p><b><u>135/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b>  Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a 103/2018. (VII. 26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:  Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyszentjános Község Önkormányzata és a Lang Szolg Kft. között létrejövő szerződés műszaki tartalmának változtatását jóváhagyja.  A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Lang Szolg Kft.-vel egyeztesse a szükséges változtatásokat, és felkéri a szerződés aláírására.</p>	<p>A szerződés műszaki tartalmának változtatása megtörtént.</p>

<p><u>Határidő:</u> azonnal <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester</p>	
<p><b><u>136/2018. (IX. 27.) sz. h a t á r o z a t:</u></b> Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Sakk Klubot az alábbi hiánypótlásra hívja fel: A korábban igényelt támogatásról a pénzügyi elszámolást nyújtsa be, a pénzmaradványt igazolja. <u>Határidő:</u> azonnal <u>Felelős:</u> Friderics Cecília polgármester</p>	<p>A hiánypótlás kiküldése megtörtént, az ügyfél a hiánypótlást teljesítette.</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

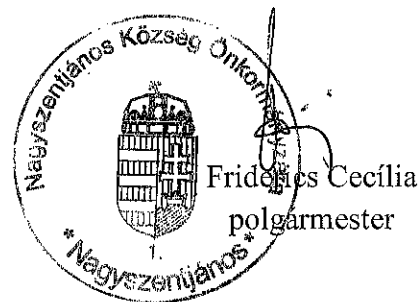
.../2018. (...) sz. határozat:

*A Képviselő-testület a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2018. október 25.





Tárgy: Döntéshozatal belterületbe vonásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Erdőszél Lakópark víz- és szennyvíz-elvezetése miatt szükséges a Nagyszentjános, külterület 099/73, 099/74 és 099/75 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása.

A belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget a kérelmező Netlotus Kft. vállal, így a Képviselő-testületnek költsége nem merül fel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (...) sz. határozat:

*Nagyszentjános Község Képviselő-testülete hozzájárul a Nagyszentjános, külterület 099/73, 099/74 és 099/75 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához.*

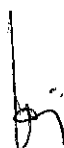
*A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a hozzájárulásról a kérelmezőt értesítse.*

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2018. október 26.



  
Friderics Cecília  
polgármester

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján

egyrésről:

**Nagyszentjános Község Önkormányzata**  
székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.  
képviseli: Friderics Cecília Felicitasz polgármester  
adószáma: 15728159-2-08  
bankszámlaszáma: 63200126-11056641-00000000  
a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésről:

**NETLOTUS Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Kormos István lakótelep 23. 3.  
emelet 13. ajtó  
képviseli: Gregório-Takács Éva Ilona ügyvezető  
cégjegyzékszám: Cg.08-09-020935  
adószáma: 14511527-2-08  
bankszámlaszáma: 10300002-10610535-49020019  
a továbbiakban: **Fejlesztő**,

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1/	2/
..... Önkormányzat	..... Fejlesztő

## JOGSZABÁLYI HÁTTER

1. A Nagyszentjános Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 15. §-a a következő előírásokat tartalmazza a Erdőszél lakópark területe vonatkozásában:

### 1.1. „Falusias lakóövezet (L<sub>f</sub>)

/1/Épületek elhelyezése:

- már beépült utcák foghíjbeépítései esetén az elő- és oldalkert méreteknél az utcában már jellemzően kialakult méretekhez kell igazodni.
- új beépítésű területeken az elő-, oldal- és hátsó kert méreteinek meghatározásánál az OTÉK 35.§-ban foglaltak az irányadóak.

/2/Az oldalhatáron álló beépítés esetén az előkerti, oldalkerti, hátsókerti méretek betartásával meghatározott építési helyen az épület szabadon állóként is elhelyezhető.

/3/A lakóterületek övezeti tagolását a TH-02-02-06 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 számú szabályozási és a TH-08-02-14 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M1 és SZ-1/M2 jelű szabályozási tervlapja tartalmazza.

/4/Az újonnan kialakított falusias lakóterület övezeteiben az oldalkertek szélessége min. 6 m, a hátsókertek mélysége min. 10 m.

/5/A falusias lakóterületen melléképítmény csak a fő funkciót hordozó épülettel megegyező oldalhatáron helyezhető el. A melléképítmény építménymagassága nem haladhatja meg a fő funkciót hordozó épület építménymagasságát.

/6/A falusias lakóterület (L<sub>f</sub>) jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő nagy kertes, általában egy önálló rendeltetési egységet magába foglaló telkeket tartalmazó övezet.

/7/A falusias lakóterületen (L<sub>f</sub>) egy telken belül legfeljebb kettő egylakásos vagy egy kétlakásos lakóépület helyezhető el.

/8/ Erdőszél lakópark területére vonatkozó részletes előírások:

1. A lakóparkban kiépülő közterületek – utak, közművek – önkormányzati átadásának feltételeit Településrendezési Szerződésben kell rögzíteni, ugyanis az Erdőszél lakópark területén lévő közterületek magánérs lakóterület fejlesztés keretében valósulnak meg. Ezeknek a területeknek az önkormányzati tulajdonba és üzemeltetésbe történő átadásának feltétele azok Településrendezési Szerződésben rögzített műszaki tartalom szerinti megvalósulása, forgalomba helyezése.
2. A 023 hrsz.-ú út mellett tervezett buszmegállókat – buszöblöket – a beruházás részeként kell megvalósítani.
3. A terven jelölt zöldterületeknek, kötelező beültetéseknek az érintett csatlakozó telektömb beépüléséig – kertépítészeti terv alapján – meg kell valósulniuk.
4. Az építési helyek a telekalakításhoz igazodva módosulhatnak.
5. A lakópark területén háztáji állattartás nem végezhető.
6. A lakóterületen belül kereskedelmi egység elhelyezhető.

1./	2./
Önkormányzat	Fejlesztő



7. A Lf övezetekben a (4) bekezdés figyelmen kívül hagyható, az OTÉK szerinti oldal és hátsókerter méret az irányadó.”

Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szintterületi mutató-M2/M2)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m <sup>2</sup> )	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
Lfs	Z	0,7	40	40	9	25	-	225	6,5	2	
Lfs	Z	0,5	30	40	9	30	300	-	6,5	2	
Lf	S	0,5	30	50	18	34	650	-	4,5	-	
Lf	S	0,5	30	50	18	40	700	-	4,5	-	
Lf	S	0,5	30	50	18	40	650	-	4,5	-	
Lf	O	0,5	30	50	-	-	K	-	4,5	-	

## 1.2. Kisvárosias lakóterületek:

L k	S	40/30	1,0	jelű építési övezet
	7,5	-/-/1000		
Megengedett használat				Lakóépület Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület Lakosságot nem zavaró kisipari építmény Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Nem valósítható meg				A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az illet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások				Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás				Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igényt telken belül valamint a

1./	2./
..... Önkormányzat	..... Fejlesztő

	TRSZ mellékletét képező útépítési tervek szerint kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	Betartandó előírások a HÉSZ 14.§-a szerint
A telek legkisebb méretei	Szélesség: -m Mélység: - Terület: 1000 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Szabadon álló
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
A beépítettség legnagyobb mértéke	40 %
A megengedett építménymagasság	Maximum: 7,5 m

2. A településrendezési szerződés a településfejlesztési célok megvalósítása érdekében vállalt kötelezettségeket, műszaki, jogi feltételeket és biztosítékokat rögzíti. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdése szerint a településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.
3. Az Erdőszél Lakópark (a továbbiakban: fejlesztési terület) arculata tekintetében a településképp védelméről szóló 9/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet szabályaitól el lehet térni, úgy, hogy a fejlesztési terület egységes arculattal rendelkezzen. Az arculat tekintetében a 4. sz. mellékletben szereplő látványtervek az irányadóak.

## II.

### ELŐZMÉNYEK

1. A fejlesztési területre vonatkozó szabályozást a Képviselő-testület a HÉSZ-módosításával, a 6/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletével fogadta el.
2. Jelen szerződés alapját képező Fejlesztési területre az alábbi tervek készültek:

#### 2.1. Közlekedésépítészeti munkarész

Tervező: Nyitrai Zsolt (KÉ-T 08-0882)  
Nyék Terv Mérnöki Iroda Bt.

Tervszám: 2010-50

Terv megnevezése: Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark közlekedésépítészeti munkarész engedélyezési tervdokumentációjához

Tervkészítés időpontja: 2011. január

Jóváhagyó hatóság: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége

Jóváhagyó határozat száma: GY/UO/NS/B/328-2/2011.

Engedély meghosszabbítását engedélyező határozat száma: GY/UO/NS/A/1366/26/2016.

#### 2.2. Víziközmű munkarész

1./	2./
..... Önkormányzat	..... Fejlesztő

Tervező: Dobos Szabolcs (08-0867)  
 Penta-Plan Tervező, Kivitelező, Ingatlanértékesítő Bt.  
 Tervszám: 10/05  
 Terv megnevezése: Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark  
 vízellátás, csatornázás vízjogi létesítési engedélyezési terve  
 Tervkészítés időpontja: 2011. január  
 Jóváhagyó hatóság: Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
 Vízügyi Felügyelőség  
 Jóváhagyó határozat száma: 291-13/2012  
 Engedély módosítását engedélyező határozat száma: 35800/1330-8/2015  
 Módosított engedélyt kijavító határozat száma: 35800/1330-10/2015.ált  
 Engedély módosítását engedélyező határozat száma: 35800/3923-15/2018.ált

### 2.3. Energiaellátás munkarész

Tervező: Szakács Levente (08-01371)  
 E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
 Tervszám: GYR-17/041  
 Terv megnevezése: Nagyszentjános, Erdőszél Residence lakópark  
 vízellátás, csatornázás vízjogi létesítési engedélyezési terve  
 Tervkészítés időpontja: 2018. 02. 19.  
 I. ütemet jóváhagyó hatóság: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és  
 Műszaki Biztonsági Hatósága  
 I. ütemet jóváhagyó határozat száma: GYMMBH/02352-2/2011/MU  
 II. ütemet jóváhagyó hatóság: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és  
 Műszaki Biztonsági Hatósága  
 II. ütemet jóváhagyó határozat száma: GYMMBH/02353-7/2011/MU

3. A kiviteli terveket a Fejlesztő készítette el.
4. A kiviteli tervek jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezik.
5. A hatósági engedélyek jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezik.

## III.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a fejlesztési területen belül az ingatlanokon a műszaki infrastruktúra – út, vízellátás, szennyvíz-elvezetés, felszíni vízelvezetés, közvilágítás, közterületi zöldfelület-képzés, közösségi zöldfelület-alakítás, védő zöldterület, tömegközlekedési megállók – kiépítéséhez kapcsolódó feltételrendszer rögzítése.

## IV.

### A FEJLESZTÉSI TERÜLET

1. A Fejlesztési területet a Nagyszentjános belterületén található 609, 618, 620, 624, 628, 619/15, 623/4, 636 hrsz.-ú ingatlanok képezik.
2. A Fejlesztési terület lehatárolását jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
3. A Fejlesztési terület falusias lakóövezetben (L<sub>f</sub>, L<sub>fs</sub>) és kisvárosias lakóövezetben (L<sub>k</sub>) található.
4. A Fejlesztési területen található ingatlanok tulajdonjogi helyzete a következő:

1./	2./
..... Önkormányzat	..... Fejlesztő

4.1. Fejlesztő tulajdonát képező, tervezett beépítéssel érintett ingatlanok:

4.1.1. .... hrsz.-ú, .....megnevezésű, ..... m<sup>2</sup> területű ingatlan

4.1.2. ....

4.2. Fejlesztő tulajdonát képező, közterületi beruházással érintett ingatlanok:

4.2.1. .... hrsz.-ú, .....megnevezésű, ..... m<sup>2</sup> területű ingatlan

4.2.2.

5. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a IV. 4.2. pontban részletezett ingatlanokat, mint a HÉSZ szerinti leendő közterületi út-földrészleteket az Önkormányzat számára térítésmentes eszközátadás jogcímén tulajdonba adja, külön okirat alapján.

V.

**A FEJLESZTÉSI CÉL**

1. A Fejlesztő szándékában áll a Fejlesztési területen lévő, a IV. 4.1. pontban felsorolt helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület megnevezésű” ingatlanokon magasépítési beruházást megvalósítani (tervezett beépítéssel érintett ingatlanok). A magasépítési beruházás: a HÉSZ 15. §-a értelmében megvalósítható – elsősorban lakó, valamint egyéb rendeltetésű – épületek építése (a továbbiakban: Fejlesztési cél).
2. A Fejlesztő, mint a IV. 4.1. pontban nevezett ingatlanok tulajdonosa jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanok közművesítését elvégezi.
3. A Fejlesztési célról szóló fejlesztési programot és a beépítési tervet jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.
4. A Fejlesztő a Fejlesztési célt teljes egészében saját költségén valósítja meg. A Fejlesztő kötelezi magát, hogy a Fejlesztési cél megvalósításához kapcsolódó, jelen szerződésben rögzített és részletezett közterületi beruházásokat saját költségén valósítja meg.
5. A Fejlesztő vállalja, hogy az elkészített szakági engedélyes és kiviteli terveket az illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóságoknál engedélyezteteti, az engedélyező jogerős határozatokat és záradékolt tervdokumentációt az Önkormányzatnak bemutatja.

VI.

**A TELEPÜLÉSRENDEZÉS CÉLJA**

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Fejlesztési terület jelen állapotában nem alkalmas a Fejlesztési cél megvalósítására.
2. Szerződő Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak abban, hogy a Fejlesztési cél megvalósításának feltétele – a szükséges hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzésén túl – a jelen szerződés VII. fejezetében részletezett közterületi beruházások megvalósítása.
3. A Fejlesztő magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a jelen szerződés VII. fejezetében részletezett közterületi beruházások megvalósítása. A megvalósítás alatt a Szerződő Felek a Fejlesztő és a Kivitelező közötti eredményes műszaki átadás-átvételt értik.
4. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés biztosítja az építésügyi hatósági engedélyezési, valamint az egyéb, elsősorban az út- és közműépítéssel kapcsolatos hatósági

1./	2./
..... Önkormányzat	..... Fejlesztő

engedélyezési eljárásokhoz szükséges, kötelezően csatolandó megállapodás rendelkezésre állását.

## VII.

### A TELEPÜLÉSRENDEZÉS TARTALMA

#### 1. Általános rendelkezések:

- 1.1. Tekintettel arra, hogy a Fejlesztési cél megvalósítása teljes egészében magántőkeorientált banki finanszírozással, ezért a Fejlesztő jelen szerződés megkötésével vállalja, hogy a VII. 1.4. pont alatti közterületi beruházásokat (út- és járdaépítés, közvilágítás-építés, ivóvíz- és szennyvízcsatorna-építés, csapadékvíz-elvezető rendszer-építés, zöldfelület-képzés, növénytelepítés) a meglévő közműtervek és engedélyek szerinti műszaki tartalommal több, banki finanszírozás szerinti tervezett ütemben – amely 3 évente felülvizsgálható – megvalósítja, kiépíti a 2. sz. melléklet szerinti beépítési tervben lehatárolt területi megosztásban.
- 1.2. A Fejlesztő a Fejlesztési cél megvalósításához kapcsolódó közterületi beruházásokat (1.3.1, 1.3.3. és 1.3.4.) a Fejlesztési területen *megvalósult építményre vagy önálló rendeltetési egységre vonatkozó használatbavételi engedély vagy használatbavétel tudomásulvétele vagy hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem benyújtásáig, folyamatában valósítja meg*, és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát mindaddig, amíg azokat az Önkormányzat tulajdonába, illetve technikai kezelésébe át nem veszi. Az előteljesítés lehetőségét Szerződő Felek kifejezetten megengedik, az Önkormányzat kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztő által felajánlott teljesítést működő építési egységenként folyamatában késedelem nélkül átveszi.
- 1.3. A közterületi beruházások az alábbiak:
- 1.3.1. út- és járdaépítés: az ütemterv szerinti létesítmények elkészülte esetén sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv átadása
- 1.3.2. jogerős forgalomba helyezési engedély átadása az Önkormányzat részére
- 1.3.3. közvilágítás kiépítése: a vállalkozó írásos nyilatkozata a műszaki átadáshoz (Packers-tanúsítvány)
- 1.3.4. Ivó- és szennyvízcsatorna építés, csapadékvíz-elvezető rendszer-építés: a létesítmények elkészültét igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A szennyvízcsatorna tekintetében a Szerződő Felek kijelentik, hogy a szennyvízátemelő-rendszert a Pannon-Víz Zrt. iránymutatása alapján fejleszteni szükséges, amennyiben a fejlesztési terület 50%-a beépítésre került. A szennyvízátemelő-rendszert a Szerződő Felek közös finanszírozással fejlesztik, melyet külön okiratban szabályoznak.
- 1.3.5. Zöldfelület-képzés, illetve növénytelepítés: az Önkormányzat nyilatkozata a telepített növények ültetésével és további gondozásával kapcsolatban a műszaki átadáshoz
- 1.4. A Fejlesztő a VII.1.3. pont szerinti közterületi beruházásokat több ütemben végzi el a VII.1.1. és VII.1.2. pontban meghatározottak szerint.
- 1.5. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a VII.1.3.1., 1.3.3. és 1.3.4. pontban részletezett közterületi beruházásokat a jóváhagyott hatósági engedélyek szerinti műszaki tartalommal a VII.1.2. pontban rögzítetten, folyamatában megvalósítja.

1./	2./
..... Önkormányzat	..... Fejlesztő

## 1. Műszaki tartalom

- 2.1. Fejlesztő tudomásul veszi és elismeri, hogy a Fejlesztési terület a VII.1.3. pont szerinti közterületi beruházások megvalósításáig nem alkalmas a Fejlesztési cél megvalósítására. A Fejlesztő vállalja, hogy a VII.1.3. pont szerinti közterületi beruházásokat a II. 2. pontban rögzített tervek és engedélyek alapján saját pénzből, saját beruházásában, banki finanszírozással megvalósítja, kiépíti.
- 2.2. A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a II. 2. pontban foglalt műszaki tartalomtól a tervezés és megvalósítás szakaszában kizárólag az érintett közműszolgáltatók, az útkezelő szervezetek, az egyéb érintettek és az Önkormányzat hozzájárulásával szabad eltérni.
- 2.3. A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a II. 2. pontban rögzített és jóváhagyott terveken kívül készített szakági tervek engedélyezésre történő benyújtásához az Önkormányzat egyetértése szükséges.

## 3. A hatályos rendezési terv szerinti közterület, és az azon megvalósuló beruházások önkormányzati tulajdonba adása:

- 3.1. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett közterület-fejlesztési beruházásokat térítésmentes eszközátadás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába adja. A Fejlesztő a közterületi út- és járdaterületek, és a velük azonos telken lévő közmű létesítmények, közvilágítás, zöldfelületek, valamint csapadékvíz-elvezető rendszer megvalósítását követően gondoskodik azok karbantartásáról, állagmegóvásáról és saját költségén maga vagy megbízottja útján üzemelteti, amíg azokat az Önkormányzat (vagy megbízottja) tulajdonába, technikai kezelésébe át nem veszi. Az Önkormányzat részéről az átvétel legkorábbi lehetséges időpontja az VII.1.3. pont szerinti közterületi beruházások 1. osztályú minőségben való elkészülte és hibátlan, sértetlen állapota. Az Önkormányzat részéről az átvétel térítésmentesen történik, külön okirat alapján, melyet a Fejlesztő készít elő.
- 3.2. A VII.1.3. pontban felsorolt közterületi beruházások önkormányzati tulajdonba történő térítésmentes átadásakor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései értelmében esetleges áfa (általános forgalmi adó) fizetési kötelezettség keletkezik fejlesztői oldalon, annak terhét a Fejlesztő köteles viselni.

## 4. A közterületi beruházások megvalósításával kapcsolatos követelmények

- 4.1. A Fejlesztő a közterületi beruházások továbbterveztetése során mindent megtesz annak érdekében, hogy a terveztetett infrastrukturális létesítmények a kor élen járó színvonalán, környezetkímélő módon, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelően legyenek megvalósíthatók.
- 4.2. A Fejlesztő a jelen szerződés szerinti kötelezettség-vállalásai megvalósításához szükséges terveket az Önkormányzat, a műszaki ellenőr és a leendő út- és közműtulajdonosok és/vagy üzemeltetők, technikai kezelők előtt bemutatta.
- 4.3. A Fejlesztő a jogszabályban előírt műszaki ellenőröket alkalmaz. A leendő út- és közműtulajdonosok és/vagy üzemeltetők, technikai kezelők eseti megbízottjai, valamint az Önkormányzat képviselője számára korlátlanul, előre egyeztetett módon biztosítja a beruházás műszaki dokumentumaihoz és az épülő közterületi beruházásokhoz való hozzáférést. A Fejlesztő nyilatkozik az ellenőrök személyéről, melyet az Önkormányzat jóváhagy. A nyilatkozati és jóváhagyási jegyzőkönyv jelen szerződés 6. sz. mellékletét képezi.

1./	2./
..... Önkormányzat	..... Fejlesztő

- 4.4. A 4.3. pont szerint kiválasztott műszaki ellenőrök költségeit a Fejlesztő viseli. A Fejlesztő köteles figyelembe venni a műszaki ellenőr kifogásait, észrevételeit és ezekről az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
- 4.5. A műszaki ellenőr a Fejlesztő és az Önkormányzat képviselőjében és érdekében köteles eljárni.
- 4.6. Fejlesztő kötelezi magát, hogy a műszaki ellenőrrel a műszaki ellenőrzés tárgyában kötendő szerződésében a jelen szerződésben rögzített elvárásokat, feladatokat, rendelkezéseket érvényesíti. Fejlesztő a műszaki ellenőr útján köteles a kooperációs egyeztetésekre az Önkormányzat képviselőjét meghívni.
- 4.7. A Fejlesztő a közterületi beruházások esetében a jogszabályok, a szabványok és a szakmai előírások szerinti megfelelési, garanciális, szavatossági időtartamot a kivitelezőkkel kötött szerződésekben nem csökkenti; minden esetben legalább első osztályú teljesítést köt ki.
- 4.8. Amennyiben az Önkormányzat a kiviteli tervekben szereplő műszaki dokumentáció elfogadásáról írásban nyilatkozott, és a kivitelezés a dokumentumoknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban és egyéb kötelező érvényű szabályzatokban előírt hibahatáron belül ill. eltéréssel valósult meg, úgy a jelen pont alapján az Önkormányzat kifogást nem terjeszthet elő, a műszaki átadás átvételt az átadás-átvételi jegyzőkönyvben az Önkormányzat részéről sikeresnek nyilvánítja.
- 4.9. Az elkészült közterületi beruházásoknak az Önkormányzat és a leendő út- és közműtulajdonosok és/vagy üzemeltetők részére történő átadása alkalmával a Fejlesztő minden olyan tervet, dokumentumot átad részükre, amelyek a közterületi beruházások műszaki tartalmát és megvalósulásuk körülményeit bemutatják, valamint ahhoz szükségesek, hogy az elkészült közterületi beruházásokkal kapcsolatos esetleges garanciális és szavatossági igények érvényesíthetők legyenek. A szükséges dokumentumok átadásának elmaradásából származó esetleges károkért a Fejlesztő felel.

Az átadási dokumentációhoz csatolandó dokumentumok 4 pld-ban:

- 4.7.1. *megvalósulási dokumentáció a Fejlesztő, a kivitelező és a műszaki ellenőr által aláírva (nyomtatott és elektronikus AUTOCAD; dwg formában)*
- 4.7.2. *műszaki átadási jegyzőkönyv*
- 4.7.3. *kivitelezői nyilatkozat*
- 4.7.4. *műszaki ellenőri nyilatkozat*
- 4.7.5. *minőségi tanúsítványok*
- 4.7.6. *az aktiváláshoz szükséges nyomtatványok kitöltve helyrajzi számonként elkülönítve („Adatszolgáltatás vagyoni elszámoláshoz“ és „Eszköznyilvántartó lap“)*

## VIII.

### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződés keretén belül megvalósult beruházások sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult átvételekor a Fejlesztő az Önkormányzat részére átadja a megvalósulási dokumentációkat – papír alapú dokumentációként és elektronikusan AUTOCAD dwg és

1./	2./
..... Önkormányzat	..... Fejlesztő

pdf formátumban –, valamint az összes olyan dokumentumot, műbizonylatot, amelyek a közterületi beruházások további üzemeltetéséhez elengedhetetlenek.

2. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra vonatkozólag, hogy a beruházások tervezése, műszaki ellenőrzése, kivitelezése során kellő referenciával bíró, I. osztályú minőségben dolgozó építőipari vállalkozásokat alkalmaz és a beruházások a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően valósulnak meg.
3. A Fejlesztő a közterületi beruházásokra 1 (egy) év jótállási kötelezettséget és ezen túlmenően a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezések betartását vállalja, amelyet a kivitelezőkre átháríthat. A felülvizsgálatok kezdeményezése a Fejlesztő feladatát képezi.
4. A Fejlesztő az Önkormányzat részére a folyamatba épített ellenőrzést lehetővé teszi azzal, hogy az Önkormányzat által megbízott társaság vagy személy a tervezés, kivitelezés során az egyeztetéseken részt vegyen, a nem üzleti titok tárgyát képező iratokba betekinthessen.
5. A Fejlesztő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a jelen szerződést nyilvánosságra hozza, közzétegye, azt bárki számára megismerhetővé tegye. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés egyetlen adatát sem tekintik üzleti titoknak.
6. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztési területen megépítésre kerülő létesítmények tulajdonjogának, építési jogának átruházásakor tájékoztatja a jelen szerződés rendelkezéseiről a tulajdonjog, építési jog átruházás jogosultjait. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztési területen megépítésre kerülő létesítmények tulajdonjogának, építési jogának átruházására vonatkozó szerződéseiben szerződéses rendelkezésként kikötik ezt a tájékoztatási kötelezettséget a vele szerződő fél/felek részére.
7. A 6. pont szerinti tájékoztatási kötelezettség a Fejlesztőt a használatbavételi engedély/bejelentés jogerőre emelkedésének időpontjáig, a közművek vonatkozásában pedig az Önkormányzat általi átvétel időpontjáig terheli. Jelen pontban rögzített kötelezettség elmaradása esetén a Fejlesztő kötelezi magát, hogy helytáll bármilyen, az Önkormányzat felé támasztott igényért, kárért, kötelezettségért, követelésért.
8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek.
9. Jelen szerződés a Szerződő Felek teljes megállapodását tartalmazza, a Szerződő Felek kölcsönös aláírásával jön létre és ezáltal egyben hatályát veszti az összes, a Szerződő Felek által a szerződés tárgya szerinti jogviszonnyal kapcsolatban korábban írásban, illetve szóban tett jognyilatkozat.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény, a kapcsolódó önkormányzati rendeletek és a kapcsolódó központi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket megkísérlik először egymás között, békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a győri székhelyű bíróság illetékességét.
12. Jelen szerződés 6 (hat) példányban készült magyar nyelven és mellékletek nélkül 9 (kilenc) számozott oldalt tartalmaz.
13. Amennyiben a Szerződő Felek tekintetében jogutódlás következik be, úgy a jelen szerződésből fakadó valamennyi jog és kötelezettség vonatkozásában a jogutódot általános jogutódnak kell tekinteni.

1./	2./
..... Önkormányzat	..... Fejlesztő



14. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Fejlesztő a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit harmadik személyek útján is jogosult teljesíteni, és az Önkormányzat a Fejlesztő kötelezettségének teljesítését harmadik személyektől is elfogadja.
15. Ennek megfelelően az Önkormányzat kijelenti, hogy amennyiben a Fejlesztő a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit harmadik személy vagy személyek teljesítik a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, úgy a Fejlesztővel szemben az adott kötelezettséggel kapcsolatban nincs további követelése.

## IX.

### HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉS

1. A Szerződő Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak abban, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt az Önkormányzat aláírja.
2. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés csak a hatályba lépését követően biztosítja az építésügyi hatósági engedélyezési, valamint az egyéb, elsősorban az út- és közműépítéssel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges, kötelezően csatolandó megállapodás rendelkezésre állását.
3. A Szerződést Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2018. (...) sz. határozatával fogadta el.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) példányban jóváhagyólag aláírják.

\_\_\_\_\_  
**Fejlesztő képviselőjében**  
 Gregório-Takács Éva Ilona ügyvezető  
 Dátum: Mosonmagyaróvár, 2018. december \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Önkormányzat képviselőjében**  
 Friderics Cecília Felícitasz polgármester  
 Dátum: Nagyszentjános, 2018. december \_\_\_\_.

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
 Németh Dániel  
 jegyző  
 Dátum: Nagyszentjános, 2018. december \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 .....  
 ..... vezető????  
 Dátum: Nagyszentjános, 2018. december \_\_\_\_.

1./	2./
..... Önkormányzat	..... Fejlesztő

A szerződést kapják:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. sz. példány (eredeti mellékletekkel):  | Önkormányzati irattár           |
| 2. sz. példány (másolt mellékletekkel):   | Önkormányzat jogi ellenjegyzője |
| 3. sz. példány (másolt mellékletekkel):   | Önkormányzat ügyintézője        |
| 4-5. sz. példány (másolt mellékletekkel): | Fejlesztő                       |

1./	2./
..... Önkormányzat	..... Fejlesztő

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (...) önkormányzati rendelete  
a közterületek tisztántartásáról**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Nagyszentjános község belterületére terjed ki.
- (2) A rendeletet alkalmazni kell Nagyszentjános község közigazgatási területén fekvő valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használatjára (a továbbiakban együtt: ingatlanulajdonos) függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

**2. §**

A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek fenntartásáról az Önkormányzat az érintett ingatlanulajdonosok kötelezésével gondoskodik.

**3. §**

- (1) Az ingatlanulajdonos köteles gondoskodni
- a) az ingatlantól az úttestig terjedő teljes közterületnek a gondozásáról, fűnyírásáról (kaszálásáról), tisztántartásáról, szemét- és gyommentesítéséről,*
  - b) a járda és az úttest fölé behajló ágak, bokrok megfelelő nyeséséről,*
  - c) a járdán a hó eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről, és*
  - d) az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől történő megtisztításáról.*
- (2) Amennyiben az ingatlan több oldalról közterülettel határos (saroktelek) az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség mindegyik irányra vonatkozik.
- (3) A két szomszédos ingatlan közötti közforgalmú terület vagy átjáró esetén az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az ingatlanulajdonosok között egyenlő arányban oszlik meg.
- (4) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

**4. §**

Tilos

- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,*
- b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz-elvezető rendszerbe beleönteni,*

## RENDELETTERVEZET!

4. sz. melléklet

- c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje, stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
- d) a parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használni, és
- e) közterületen zöldhulladékot elhelyezni, tárolni.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Friderics Cecília  
polgármester

Németh Dániel  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése ...-én megtörtént.

Németh Dániel  
jegyző

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (...) önkormányzati rendelete  
az egyes szociális ellátásokról**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. Fejezet  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

(1) E rendelet célja, hogy megállapítsa az önkormányzat által a helyi sajátosságoknak megfelelő, a szociális rászorultságtól függő, pénzben, valamint természetben biztosított szociális ellátások formáit, szervezeti kereteit, az eljárási és jogosultsági szabályokat, továbbá azok igénybevételének és érvényesítésének módját, feltételeit és garanciáit.

(2) A rendelet hatálya Nagyszentjános község közigazgatási területére, a Szocvtv. 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

**2. §**

(1) Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Szocvtv. által hatáskörébe utalt alábbi ügyekben az eljárási és döntési jogosultságot a polgármesterre ruházza át:

- a)* rendkívüli települési támogatás,
- b)* lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás,
- c)* temetési költségekhez történő hozzájárulásként megállapított települési támogatás,
- d)* köztemetés elrendelése.

(2) Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Szocvtv. 17. § (5) bekezdésében hatáskörébe utalt ügyben saját hatáskörben dönt.

**3. §**

A polgármester a 2. § (1) bekezdésben hatáskörébe utalt támogatások mértékéről a Képviselő-testületet negyedévente tájékoztatja.

**II. Fejezet  
SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK**

**1. Települési támogatás**

[Szocvtv. 45. §]

**4. §**

- (1) A települési támogatás formái:
  - a) rendkívüli (alkalmankénti) települési támogatás,
  - b) temetési költségekhez való hozzájárulás,
  - c) havi rendszerességgel nyújtott települési támogatás.
- (2) A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személy rendkívüli települési támogatásra jogosult.
- (3) Rendkívüli települési támogatásban – kivéve a temetési költségekhez való hozzájárulásként megállapított települési támogatást – az a személy részesíthető, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg
  - a) családban élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét,
  - b) egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét.
- (4) A rendkívüli települési támogatás kérelemre és hivatalból a Szocvtv. 45. § (5) bekezdésében meghatározottak kezdeményezésére is megállapítható.
- (5) A települési támogatás pénzbeli vagy természetbeni juttatásként is adható.
- (6) A települési támogatás pénzbeli folyósítása esetén utólagos elszámolási kötelezettség írható elő.
- (7) A települési támogatás természetben történő juttatása esetén a családvédelemmel foglalkozó intézmény bevonható.
- (8) A rendkívüli települési támogatás mértéke – a temetési költségekhez való hozzájárulásként megállapított települési támogatás kivételével – esetenként és személyenként nem lehet kevesebb 5.000,- Ft-nál és nem haladhatja meg az 50.000,- Ft-ot. A havi rendszerességgel nyújtott települési támogatás összege legalább havi 2.000,- Ft és legfeljebb havi 15.000,- Ft lehet.
- (9) Különös méltánylást érdemlő esetben (különösen: elemi kár, haláleset, hosszan tartó súlyos betegség miatti keresetkiesés, magas gyógyszerköltség) a kérelmező jövedelmére tekintet nélkül méltányossági rendkívüli települési támogatásban részesíthető. A méltányosságból adott rendkívüli települési támogatás összege az 50.000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

## 5. §

- (1) Települési támogatás címén temetési költségekhez való hozzájárulás nyújtható az eltemettető részére, amennyiben családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hatszorosát.
- (2) A temetési költségekhez való hozzájárulásként megállapított települési támogatás összege 25.000,- Ft.
- (3) A temetési költségekhez való hozzájárulás iránti kérelmet a halálesetet követő 3 hónapon belül lehet benyújtani.
- (4) A temetési költségekre tekintettel igényelt települési támogatás iránti kérelemhez csatolni kell a temetés költségeiről – a kérelmező vagy a vele azonos lakcímen élő közeli hozzátartozója nevére – kiállított számla másolatát.
- (5) A temetési költségekre tekintettel igényelt települési támogatás kifizetésekor az eredeti számlára a kifizetés tényét, dátumát, valamint a kifizetett összeget rá kell vezetni.

## 6. §

- (1) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások (villanyáram, víz, gázfogyasztás, csatornahasználat, pénzintézeti kölcsön törlesztése, tüzelőanyag költsége) viseléséhez havi települési támogatás nyújtható.
- (2) Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a két és félszeresét, valamint a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.
- (3) A lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás havi összege
  - a) 10.000,- Ft, ha a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem 40.000,- Ft alatt van,
  - b) 5.000,- Ft, ha a háztartásban az egy főre jutó jövedelem 40.001,- Ft és 60.000,- Ft között van,
  - c) 2.500,- Ft, ha a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem 60.001,- Ft felett van.
- (4) A lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatást egy évre kell megállapítani.
- (5) A kérelmezőt a lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától illeti meg.
- (6) A lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (7) A (6) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.
- (8) A lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás iránti kérelemhez csatolni kell a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. sz. melléklete szerinti vagyonynyilatkozatot is.
- (9) A lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás iránti kérelemhez csatolni kell a választott rendszeres kiadást igazoló számla másolatát, amelyen a fogyasztási helyazonosító és a vevőazonosító szerepel.

## **2. Köztemetés**

[Szoctv. 48. §]

### **7. §**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Szoctv. 48. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben különös méltányolást érdemlő körülmények fennállása esetén (pl. ha egyedülálló, rokkant, kórházi ápolásra szorul az eltemettetésre köteles személy, vagy nincs más eltemettetésre köteles személy) mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt, ha a visszafizetésre kötelezett személy családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét.

## **3. Szociális szolgáltatások**

[Szoctv. 56.-65. §]

### **8. §**

- (1) Nagyszentjános Község Önkormányzata a Szoctv. szerint az alábbi szociális alapszolgáltatásokat biztosítja:
  - a) étkeztetés,

- b)* házi segítségnyújtás,
- c)* családsegítés.

(2) A szociális alapszolgáltatások igénybevétele önkéntes, az ellátás az igénylők kérelmére történik.

### 9. §

(1) Nagyszentjános Község Önkormányzata a 8. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ellátást a Tarka Lepke Óvodában működtetett konyha mindenkori üzemeltetője útján biztosítja.

(2) Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- a)* koruk,
- b)* egészségi állapotuk,
- c)* fogyatékoságuk,
- d)* pszichiátriai betegségük,
- e)* szenvedélybetegségük, vagy
- f)* hajléktalanságuk

miatt.

(3) Egészségi állapota miatt rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, aki mozgásában korlátozott, krónikus vagy akut megbetegedése, fogyatékosága miatt önmaga ellátásáról – részben vagy teljesen – gondoskodni nem tud.

(4) Fogyatékosága miatt rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, aki a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül.

(5) Pszichiátriai betegsége, illetve szenvedélybetegsége miatt rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, aki fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igényel, önmaga ellátására részben képes és betegségét szakvéleménnyel igazolni tudja.

(6) Hajléktalansága miatt rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, aki bejelentett lakóhellyel nem rendelkezik vagy bejelentett lakóhelye a hajléktalan szállás.

(7) Az étkeztetés történhet

- a)* elviteli lehetőséggel, vagy
- b)* indokolt esetben házhoz szállítással.

(8) Az ellátás iránti kérelmet a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani e rendelet 4. sz. mellékletében szereplő formanyomtatványon.

(9) A szolgáltatással kapcsolatosan felmerült panaszt Nagyszentjános Község Képviselő-testületéhez kell benyújtani.

(10) Az étkeztetésért fizetendő térítési díjat e rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

(11) A szociálisan nem rászorult személyek részére a szolgáltató által meghatározott díj megfizetése mellett nyújtható a szolgáltatás.

### 10. §

(1) Nagyszentjános Község Önkormányzata a 8. § (1) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott alapszolgáltatásokról a Nagyszentjános székhelyű Bakony-ér Többcélú Társulásban történő részvétellel gondoskodik.



- (2) Az ellátás iránti kérelmet a Nagyszentjános székhelyű Bakony-ér Gyermekjóléti és Családsegítő Intézmény vezetőjéhez kell benyújtani.
- (3) A szolgáltatással kapcsolatosan felmerült panaszt a Nagyszentjános székhelyű Bakony-ér Gyermekjóléti és Családsegítő Intézmény vezetőjéhez kell benyújtani.
- (4) A házi segítségnyújtásért térítési díjat kell fizetni.
- (5) A fizetendő térítési díj mértékét e rendelet 6. sz. melléklete tartalmazza.

### **III. Fejezet** **ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

#### **11. §**

- (1) Az ellátásra való jogosultság megállapítására irányuló eljárás kérelemre indul, kivéve a hivatalból megállapított rendkívüli települési támogatást.
- (2) A kérelmet
  - a) rendkívüli települési támogatás esetén e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő formanyomtatványon,
  - b) temetési költségekhez történő hozzájárulás esetén e rendelet 2. sz. mellékletében szereplő formanyomtatványon, vagy
  - c) lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás esetén e rendelet 3. sz. mellékletében szereplő formanyomtatványonkell benyújtani a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.
- (3) Az ellátás iránti kérelemhez csatolni kell a jövedelemnyilatkozatot és jövedelemigazolást, valamint az e rendeletben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb igazolásokat és dokumentumokat.
- (4) A jövedelem számításánál irányadó időszak:
  - a) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelme,
  - b) egyéb jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző 1 év.
- (5) A szociális ellátás iránti kérelemben és jövedelemnyilatkozatban szereplő adatok valódisága környezettanulmány készítésével vizsgálható. Vitatott esetben a Szocvtv. 10. § (6) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
- (6) A pénzbeli szociális ellátások folyósítása a Korm. rendelet előírásai szerint történik azzal, hogy a havi rendszerességgel nyújtott települési támogatást utólag, minden hónap 5. napjáig kell folyósítani.

### **IV. Fejezet** **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **12. §**

- (1) Ez a rendelet 2018. november 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2017. (III. 10.) önkormányzati rendelet.

RENDELETTERVEZET!

5. sz. melléklet

Friderics Cecília  
polgármester

Németh Dániel  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése ...-én megtörtént.

Németh Dániel  
jegyző

1. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**K é r e l e m**  
**rendkívüli települési támogatáshoz**

**A kérelmező adatai:**

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

TAJ száma: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

**Jövedelmi viszonyok:**

	Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve	TAJ szám	Havi jövedelme
<b>Kérelmező</b>					
<b>Férj/élettárs</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Egyéb:</b>					

**A támogatás kifizetése:**<sup>1</sup> készpénzben / banki átutalással

Pénzintézet neve: \_\_\_\_\_

Számla tulajdonosának neve: \_\_\_\_\_

Számlaszám: \_\_\_\_\_

**Körülmények leírása, kérelem indoklása:**

---

---

---

---

---

---

---

---

Nyilatkozom arról, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismertem, azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az adatokat a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal a kérelem elbírálásához és a megítélt támogatás nyilvántartásához kapcsolódóan felhasználja és kezelje.

Nagyszentjános, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

- jövedelemigazolás, jövedelemnyilatkozat

---

<sup>1</sup> Megfelelő aláhúzendó.

2. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**K é r e l e m**  
**települési támogatás címén**  
**temetési költségekhez történő hozzájáruláshoz**

**A kérelmező adatai:**

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

TAJ száma: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

**Jövedelmi viszonyok:**

	Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve	TAJ szám	Havi jövedelme
<b>Kérelmező</b>					
<b>Férj/élettárs</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Egyéb:</b>					

**Az elhunyt adatai:**

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Halálozás helye, ideje: \_\_\_\_\_

Utolsó lakcíme: \_\_\_\_\_

**A támogatás kifizetése:<sup>2</sup> készpénzben / banki átutalással**

Pénzintézet neve: \_\_\_\_\_

Számla tulajdonosának neve: \_\_\_\_\_

Számlasszám: \_\_\_\_\_

Nyilatkozom arról, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismertem, azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az adatokat a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal a kérelem elbírálásához és a megítélt támogatás nyilvántartásához kapcsolódóan felhasználja és kezelje.

Nagyszentjános, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

**A kérelemhez mellékelni kell:**

- jövedelemigazolás, jövedelemnyilatkozat
- temetési számla másolata

<sup>2</sup> Megfelelő aláhúzendő.

RENDELETTERVEZET!

5. sz. melléklet

3. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**K é r e l e m**

**lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatáshoz**

**A kérelmező adatai:**

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

TAJ száma: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

**Jövedelmi viszonyok:**

	Neve	Születési helye, ideje	Anyja neve	TAJ szám	Havi jövedelme
<b>Kérelmező</b>					
<b>Férj/élettárs</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Gyermek</b>					
<b>Egyéb:</b>					

**Mihez kéri a támogatást?<sup>3</sup>**

villanyáram / víz / gáz / egyéb: \_\_\_\_\_

Vevőazonosító: \_\_\_\_\_

Fogyasztási helyazonosító: \_\_\_\_\_

**Körülmények leírása, kérelem indoklása:**

---

---

---

---

---

Nyilatkozom arról, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismertem, azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az adatokat a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal a kérelem elbírálásához és a megítélt támogatás nyilvántartásához kapcsolódóan felhasználja és kezelje.

Nagyszentjános, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

**A kérelemhez mellékelni kell:**

- jövedelemigazolás, jövedelemnyilatkozat
- vagyonyilatkozat
- fogyasztási helyazonosítót és vevőazonosítót tartalmazó számla másolata

<sup>3</sup> Megfelelő aláhúzendó.



4. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**K é r e l e m**  
**étkeztetés biztosítására**

**A kérelmező adatai:**

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

TAJ száma: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

**Mi alapján kéri az étkeztetést?<sup>4</sup>**

- a) kor
- b) egészségi állapot
- c) fogyatékoság
- d) pszichiátriai betegség
- e) szenvedélybetegség
- f) hajléktalanság

**Körülmények leírása, kérelem indoklása:**

---

---

---

---

---

---

Nyilatkozom arról, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismertem, azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

<sup>4</sup> Megfelelő aláhúzendó.

RENDELETTERVEZET!

5. sz. melléklet

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az adatokat a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal a kérelem elbírálásához és a megítélt támogatás nyilvántartásához kapcsolódóan felhasználja és kezelje.

Nagyszentjános, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

- a körülményeket alátámasztó dokumentumok másolatát

RENDELETTERVEZET!

5. sz. melléklet

5. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**Étkeztetési térítési díjak mértéke**

<b>Szociális étkezés térítési díja</b>	<b>268,- Ft/adag</b>
<b>Étel házhozszállítás díja</b>	<b>0,- Ft/alkalom</b>

Az árak az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazzák.

RENDELETTERVEZET!

5. sz. melléklet

6. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**Házi segítségnyújtásért fizetendő térítési díj mértéke**

<b>Házi segítségnyújtás hivatásos gondozó esetén</b>	<b>0,- Ft/óra</b>
--	-------------------

Az árak az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazzák.

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (...) önkormányzati rendelete  
a gyermekvédelmi ellátásokról**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által nyújtható egyes gyermekvédelmi ellátásokról, illetve az önkormányzat által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A rendelet hatálya Nagyszentjános község közigazgatási területén tartózkodó, a Gyvt. 4. §-ában meghatározott személyekre terjed ki.

**1. Pénzbeli és természetbeni ellátások**

**2. §**

- (1) Az önkormányzat a gyermek vagy a gyermeket gondozó család részére a szociális rendeletében foglalt feltételek alapján önkormányzati támogatást nyújt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott ellátás természetbeni szociális ellátás formájában is nyújtható.

**2. Gyermekjóléti szolgáltatás**

**3. §**

- (1) Az önkormányzat a Gyvt. 39. §-ában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatás feladatait a Nagyszentjános székhelyű Bakony-ér Többcélú Társulás útján biztosítja.
- (2) A gyermekjóléti szolgáltatás térítésmentes.
- (3) A kérelmet előterjeszteni, illetve jelzést megtenni a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatalban vagy közvetlenül a családgondozónál lehet.

**3. Gyermek napközbeni ellátása**

**4. §**

- (1) A gyermekek napközbeni ellátását a napközi otthonos óvoda, valamint a kötelező felvételt biztosító általános iskolai napközi útján biztosítja.
- (2) A Képviselő-testület a gyermekek napközbeni ellátását az alábbi intézmények útján biztosítja:
  - a) Tarka Lepke Óvoda (9072 Nagyszentjános, József Attila utca 6.),
  - b) Nagyszentjánosi Hunyadi Mátyás Általános Iskola (9072 Nagyszentjános, Árpád utca 11/A.).
- (3) A bölcsődei ellátást a Képviselő-testület a Nagyszentjános székhelyű Bakony-ér Többcélú Társulásban történő részvétellel, a Bakony-ér Gyermekjóléti és Családsegítő Intézmény Fürge Róka Családi Bölcsőde (9072 Nagyszentjános, József Attila utca 6.) útján biztosítja.

(4) A Képviselő-testület a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetését a Tarka Lepke Óvodában működtetett konyha mindenkori üzemeltetője útján biztosítja.

#### 4. Térítési díj

##### 5. §

- (1) A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetésért és a családi bölcsődében történő gondozásért térítési díjat kell fizetni.
- (2) Az étkezési térítési díjak mértékét e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (3) A családi gondozásért fizetendő térítési díj mértékét e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

##### 6. §

Ez a rendelet 2018. november 1-jén lép hatályba.

Friderics Cecília  
polgármester

Németh Dániel  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése ...-én megtörtént.

Németh Dániel  
jegyző

1. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**Étkezési térítési díjak mértéke**

<b>Megnevezés</b>	<b>A térítési díj alapjául szolgáló nyersanyagnorma</b>
Óvodai ellátás – tízórai	59,1,- Ft/fő/nap
Óvodai ellátás – ebéd	263,8,- Ft/fő/nap
Óvodai ellátás – uzsonna	59,1,- Ft/fő/nap
Iskolai ellátás – tízórai	63,- Ft/fő/nap
Iskolai ellátás – ebéd	314,9,- Ft/fő/nap
Iskolai ellátás – uzsonna	63,- Ft/fő/nap
Szünidei étkeztetés	314,9,- Ft/fő/nap
Bölcsődei négyszeri étkezés	598,4,- Ft/fő/nap

Az árak az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazzák.

2. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**Családi gondozásért fizetendő térítési díj mértéke**

<b>Családi gondozás</b>	<b>0,- Ft/fő/nap</b>
-------------------------	----------------------

Az árak az általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmazzák.





Tárgy: Döntéshozatal az ügyfelek által fel nem mondott, ill. öröklés után nem rendezett Fundamenta szerződések kiutalásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gönyű és Nagyszentjános Víziközmű Társulat 2018. április 16-án küldöttgyűlési határozatban döntött a megszűnéséről, mivel feladatait teljesítette. Ezután a két önkormányzat jogosult arra, hogy a lakástakarék szerződésekkel kapcsolatban a Fundamenta Zrt. felé eljárjon.

A Társulat megszűnése előtt többször felszólította a csak felmondással megszüntethető szerződések szerződőit, ill. az örökösökkel érintett szerződések tulajdonosait, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Társulattal és a Fundamenta Zrt.-vel, hogy ügyük rendeződhessen. Ez több esetben nem történt meg, az ügyfél nem volt elérhető, vagy az értesítés átvétele után nem reagált a megkeresésre. A Fundamenta Zrt. tájékoztatása szerint önkormányzati határozat meghozatala alapján a szerződésekre befizetett összegek a zárolt összeg (160.000 Ft) erejéig kiutalhatóak az önkormányzat víziközmű alszámlájára.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (...) sz. határozat:

*Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozatával kezdeményezi a Fundamenta Zrt.-nél az alább felsorolt szerződések kifizetését.*

*A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy Nagyszentjános településen a csatornázás beruházás megvalósult, az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése 2017. június 15-ével esedékessé vált. A követelés a felsorolásban szereplő szerződések kapcsán más forrásból nem került megfizetésre. A Képviselő-testület elfogadja, hogy az örökléssel érintett szerződések esetében a Fundamenta Zrt. megkeresi az örökösöket, hogy ruházzák át a szerződést. Amennyiben ez nem következik be az örökösök hibájából, úgy a Fundamenta Zrt. csak az örökhagyó jogán már jóváírt támogatást tudja a Magyar Államkincstártól megigényelni. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az örökösök esetleges reklamációit a kiesett állami támogatással kapcsolatban rendezzi, az ebből eredő igények kielégítését vállalja.*

*A kifizetést a Fundamenta Zrt. részéről Nagyszentjános Község Önkormányzata Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-nél vezetett 63200126-11056713 számú víziközmű alszámlájára kérjük indítani.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fundamenta Zrt. felé fentiek szerint a szükséges lépéseket megtegye.*

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2018. október 26.



  
Friderics Cecília  
polgármester

**KÖLCSÖNSZERZŐDÉS tervezet**  
éven túli futamidejű kölcsönökhöz

**A szerződő felek:**egyrészt a **Pannon Takarékszövetkezet Zrt.**

Székhelye: 2900 Komárom, Igmándi út 45.  
Cégjegyzék száma: 11-10-001669  
cégbíróság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága  
KSH jelzőszáma: 23069523-6419-114-11  
mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: Bank),

másrészt, **Nagyszentjános Község Önkormányzata**

Székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.  
Adószám: 15728159-2-08  
PIR-azonosító: 728153  
Államháztartási egyedi azonosító (AHTI):  
Pénzforgalmi jelzőszáma (kötségvetési számla száma): **63200126-11056641**  
mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: Adós vagy Önkormányzat).

A szerződő felek (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és napon kölcsönszerződést kötöttek az alábbi, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - az 1. számú függelékben foglalt - Általános Szerződési Feltételekben részletezett szerződési feltételekkel:

1. A kölcsön összege: **75.000.000.-HUF, azaz Hetvenötmillió Forint**
2. A kölcsön célja: A TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00001 azonosító számú projekthez kapcsolódó önerő biztosítása, melynek keretében egy vásárcsarnok kerül megvalósításra Nagyszentjánoson.

A kölcsön elnevezése: **éven túli futamidejű kölcsön**  
A kölcsön lejárata: **144 hónap**

3. A Bank a kölcsönt a jelen szerződés Felek általi aláírása napjától a 4.1. pontban meghatározott rendelkezésre tartási feltételek teljesülése napjáig készenléti tartja.

A **készenléti időszak** a jelen szerződés megkötése napjától a rendelkezésre tartási feltételek teljesülése napjáig, de **legfeljebb 2019. március hó 31. napig tart.**

A készenléti időszak alatt az Adós a kölcsön összege felett nem rendelkezhet.

Amennyiben készenléti időszak utolsó napjáig a rendelkezésre tartási feltételek nem teljesülnek, a jelen szerződés automatikusan hatályát veszti.

A készenléti időszakra a Bank készenléti díjat jogosult felszámítani.

4. A Bank a kölcsönt az alábbi rendelkezésre tartási feltételek együttes teljesülése napjától **2019. december 31. napig** tartja az Adós rendelkezésére.
- 4.1. Rendelkezésre tartási feltételek:
  - **Kölcsön- és biztosítéki szerződések aláírása közokiratban;**
  - **Kölcsönszerződés éven túli futamidejű kölcsönökhöz c. kölcsönszerződés, és a kapcsolódó Általános Szerződési Szabályok, mellékletek aláírása, hatályba lépése;**

- Egyetemleges jelzálogszerződés aláírása a jelen szerződés 9. pontja szerinti fedezeti ingatlanok tekintetében;
- A fedezeti ingatlanok esetében (a jelen szerződés 9. pontja szerinti fedezeti ingatlanok) a Bank jelzálogjogának legalább széljegyen történő megjelenése. A fedezeti ingatlanok egyéb terheket nem tartalmazhatnak;
- visszaigazolt beszédési megbízás benyújtására szóló felhatalmazó levél rendelkezésre állása.

4.2. Az Adós kölcsön feletti rendelkezési joga a rendelkezésre tartási feltételek teljesülése napjától nyílik meg, és a rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig tart.

Amennyiben az Adós a rendelkezésre tartás utolsó napjáig a kölcsönösszeg lehívásáról – a folyósítási feltételek egyidejű teljesítésével - részben sem rendelkezik, úgy a jelen szerződés a rendelkezésre tartás utolsó napját követő napon hatályát veszti.

5. A kölcsön folyósítása:

A Bank a kölcsönt az alábbi folyósítási feltételek együttes teljesülését követően, kizárólag az Adós írásos rendelkezése (Lehívási Értesítő) alapján folyósítja.

A Bank a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

6.1. Folyósítási feltételek:

- Lehívási értesítő benyújtása, melynek tartalmaznia kell a lehívott kölcsön összegét és a lehívás értéknapját, továbbá csatolni kell a kivitelezésre vonatkozó számlákat, számla összesítőt.
- A beruházásokhoz kapcsolódó kivitelezési, műszaki ellenőri és egyéb vállalkozási szerződések Bankhoz történő megküldése.
- A beruházásokhoz elnyert támogatásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések/határozatok Bankhoz történő becsatolása (amennyiben a hitelcélhoz támogatás kapcsolódik).
- A Bank által elfogadott műszaki ellenőr által készített zéró riport (amennyiben a beruházás állami vagy EU-s forrást is tartalmaz).
- A Bank által elfogadott műszaki ellenőr által kollaúdált számlák és számlaösszesítő benyújtása. A finanszírozás a számlák 100%-ban, (bruttó finanszírozás) történik, amennyiben az önkormányzat nem rendelkezik ÁFA visszaigénylési joggal és erről az önkormányzat nyilatkozik
- A beruházások eszköz-forrás szerkezetének bemutatása, a 100%-os finanszírozáshoz szükséges források meglétének igazolása.
- Amennyiben az egyes projektekhez támogatás is kapcsolódik, úgy a finanszírozás forrás arányosan, egyéb esetében a saját erő igazolt elköltését követően lehetséges.
- Ki nem egyenlített számla esetén visszavonhatatlan átutalási megbízás benyújtása
- A saját forrásból kifizetett számlák esetében (amennyiben ilyen lesz) a számla lejárata nem lehet régebbi, mint a folyósítást megelőző 90 nap.
- A Bank kizárólag műszaki szakértő által elfogadott, kollaúdált számlák alapján finanszíroz, a műszaki szakértői jelentésben rögzített készülségi foknak megfelelően, az igazoltan elvégzett munkák alapján.
- A Bank által észlelt bármilyen műszaki, pénzügyi probléma esetén bármely folyósítás felfüggeszthető a Bank által egyoldalúan max. 30 napig.

- **Zéró riport rendelkezésre állása a hitelcél érdekében**
- **biztosítékok rendelkezésre állása;**
- *A Bank a zéró riport alapján feltárt kockázat függvényében a hitel folyósítását megtagadhatja*
- *a Egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltétel*

6.2. Az Adósnak a Lehívási Értesítőben rendelkeznie kell

- a) a folyósítandó kölcsön összegéről,
- b) a kért folyósítás napjáról, amelynek a rendelkezésre tartási időszakra kell esnie,

6.3. A folyósítás módja:

- az igényelt kölcsön összegének átvezetése az Adós által benyújtott Lehívási Értesítőben megjelölt banki munkanapon az Adós Banknál vezetett 63200126-11060486 számú számlájára.

6.4. A kölcsön 2. pontban megjelölt céljának megfelelően a Bank kizárólag a beruházáshoz kapcsolódó számlákkal alátámasztott lehívást fogad el, és teljesíti az alábbiak szerint:

- a) Kifizetett számlák alapján: a számlák nettó (ÁFA nélküli) összegét az Adós számlájára folyósítja az 6.3. pontban rögzítettek szerint.
- b) Esedékes számlák alapján: visszavonhatatlan átutalási megbízás rendelkezésre bocsátása a számlák teljesítésére. A folyósítás további feltétele a számla ÁFA összegének (ha van) és az önerő összegének rendelkezésre bocsátása a Banknál vezetett 6.3. pontban megjelölt pénzforgalmi számláján.

7. Az Adós a hitel összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni:

- a) Készenléti díjat a szerződés megkötésétől a rendelkezésre tartási feltételek teljesüléséig, amelynek mértéke: évi 0%.
- b) Rendelkezésre tartási díjat a kölcsönnek az Adós rendelkezésére tartott, de igénybe nem vett része után, amelynek mértéke: évi 0,15%, azaz nulla egész tizenöt század százalék.
- c) Egyszeri folyósítási díjat, melynek mértéke: a teljes kölcsönösszeg 0%-a,
- d) Ügyleti kamatot a folyósított kölcsönösszeg után a folyósítás napjától a visszafizetés napjáig, amely kamatperiódusonként változó, kamatperióduson belül fix mértékű.

Az ügyleti kamat évi mértéke: minden kamatperiódus kezdetét megelőző második munkanapon érvényes

3 havi BUBOR valamint 2,94% kamatfelár.

Amennyiben a jelen bekezdés szerint kiszámított 3 havi BUBOR báziskamatláb értéke negatív lenne, úgy az – a jelen bekezdés szerinti számítás elvégzése során – nullának tekintendő.

Az első kamatperiódus az első folyósítás napjától a folyósítás naptári negyedévének utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári negyedév utolsó naptári napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának napja.

e) Előtörlesztési díjat, amely a fennálló tőketartozás egy részének, vagy teljes összegének előtörlesztése esetén kerül felszámításra, s amelynek mértéke abban az esetben, amennyiben más banki hitelszerződés terhére történik az előtörlesztés úgy az előtörlesztett tőke összegének 1%-a, saját forrásból történő előtörlesztés esetén az előtörlesztett tőke összegének 0%-a

f) Szerződéskötési díjat, melynek mértéke: 0,- Ft

#### 7.1. A hiteldíj megfizetésének esedékessége:

A készenléti díj, a rendelkezésre tartási díj és az ügyleti kamat naptári negyedévente utólag, a negyedév utolsó napján válik esedékessé. Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja azt ezt követő munkanap.

A folyósítási díj a folyósításkor esedékes.

Az előtörlesztési díj az előtörlesztés napján esedékes.

A szerződéskötési, -módosítási díj a szerződéskötés, illetve a módosítás napján egyösszegben esedékes.

A prolongálási díj a szerződésmódosítás napján egyösszegben esedékes. Prolongálási díj felszámítása esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

#### 6. A kölcsön (tőketörlesztések) esedékessége:

Törlesztés esedékessége	Törlesztés összege Forintban
2021.03.31	3.750.000,- Ft
2021.09.30	3.750.000,- Ft
2022.03.31	3.750.000,- Ft
2022.09.30	3.750.000,- Ft
2023.03.31	3.750.000,- Ft
2023.09.30	3.750.000,- Ft
2024.03.31	3.750.000,- Ft
2024.09.30	3.750.000,- Ft
2025.03.31	3.750.000,- Ft
2025.09.30	3.750.000,- Ft
2026.03.31	3.750.000,- Ft
2026.09.30	3.750.000,- Ft
2027.03.31	3.750.000,- Ft
2027.09.30	3.750.000,- Ft
2028.03.31	3.750.000,- Ft
2028.09.30	3.750.000,- Ft
2029.03.31	3.750.000,- Ft
2029.09.30	3.750.000,- Ft
2030.03.31	3.750.000,- Ft
2030.09.30	3.750.000,- Ft

## 7. Az Adós fizetési kötelezettségének teljesítése:

Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy az esedékes tőketörlesztő részletet, az ügyleti kamatot, a késedelmi kamatot, valamint a hiteldíj elemeiként meghatározott díjakat és a jelen hitelügyletkezhez kapcsolódóan felmerült egyéb díjat vagy költséget az esedékesség napján a pénzforgalmi számlájáról - akár a hitelkeretet megterhelésével – beszedje, illetve fedezethiány esetén a Banknál vezetett bármely számlájáról - mely alól kivételt képeznek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 145.§-a alapján elkülönített számlák- a lejárt tartozások összegét leemelje.

## 8. A Bankot az általa nyújtott kölcsön fedezetéül az alábbi fizetési biztosítékok illetik meg: Egyetemleges jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom az alábbi ingatlanokon:

- Nagyszentjános 1/7 hrsz.;
- Nagyszentjános 5/4 hrsz.;
- Nagyszentjános 02 hrsz.;
- Nagyszentjános 1/8 hrsz.;
- Nagyszentjános 29/1 hrsz.;
- Nagyszentjános 202/4 hrsz.;
- Nagyszentjános 291 hrsz.;

(a hitelkérelemlről szóló banki döntés alapján pontosítandó)

Zálogjog Óvadéki betétben 2.350.000,- Ft, azaz kettőmillió-háromszázötvenezer forint összegben.

A fizetési biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

## 9. Az Adós a következő hitelintézeteknél rendelkezik fizetési számlával:

Számlavezető	Számlaszám	Megnevezés
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056641	Nagyszentjános Község Önkorm.
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056689	Iparüzési adó beszedési számla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056751	Gépjármű adó beszedési számla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11060503	Önkormányzatok részére idegen adó számla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056720	Önkormányzati letéti számla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056658	Telekadó beszedési számla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056665	Magánsz. kommunális adója beszed. számla.
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056737	Termőf. bérbea.szám. jöv.adó besz.szla.
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056744	Egyéb bevételek beszedési számla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056696	Bírság beszedési számla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056706	Pótlék beszedési számla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056713	Víziközmű számla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11068219	Talajterhelési díj elk. beszedési számla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11060493	Illeték beszedési elkülönített számla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11073165	Közfoglalkoztatási támogatáshoz alszámla
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11056672	Környezetvédelmi alap
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11036241	Gönyű N.jános Vízik.Társulat

Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11060479	Egészségügyi alapellátás
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11060486	Vásárcsarnok
Pannon Takarékszövetkezet Zrt.	63200126-11075253	Gyermekétkeztetés

Az Adós felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen szerződésből eredő esedékessé vált követelésével bármelyik fenti bankszámláját beszedési megbízás benyújtásával megterhelje, illetőleg a Banknál vezetett bármely számlájával szemben - mely alól kivételt képeznek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 145.§-a alapján elkülönített számlák- az esedékessé vált követelést beszámítással érvényesítse.

A beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó - jelen kölcsön és járulékaiknak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A felhatalmazó nyilatkozatot a Bank küldi meg az Adós számláját vezető hitelintézetnek.

10. Az Adós a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel a tárgyidőszakot követő 15, illetve mérleg, eredmény kimutatás esetén 45 napon belül köteles megküldeni a Bank részére:

		Havonta	Negyedévente	Évente
Adatszolgáltatási kötelezettség	Auditált beszámoló, MÁK űrlapok			x
	Költségvetési terv, MÁK űrlapok			x
	Banki önkormányzati adatbekérő		x	
	Eltérés a rendes dokumentum-szolgáltatási kötelezettségtől: Igen <input type="checkbox"/> Nem x			

11. Egyéb kikötések:

- Az egyes folyósításokat követő 30 napon belül az önkormányzat köteles a folyósított kölcsönösszeg céljának megfelelő felhasználását igazolni.
- Az egyes beruházások befejezését követően a projektet lezáró dokumentáció (Záró riport/beszámoló) (minimális tartalom: a beruházás megvalósítása a tervek szerint valósult meg/eltérés van; biztosított az üzemszerű működés/probléma van, a készültetés 100%-os elkészítése, és Bankhoz történő benyújtása. (amennyiben a beruházás állami vagy EU-s forrást is tartalmaz)
- Adósságszolgálatot veszélyeztető mértékű változás esetén pótlólagos biztosíték nyújtása szükséges.
- Az Önkormányzat a hitel futamideje alatt költségvetési rendeletét és ezek módosításait, továbbá évközi és éves gazdálkodási beszámolóit, illetve a könyvvizsgálói jelentését az elfogadást követő 15 napon belül a Banknak benyújtja.
- Az Adós a kölcsönszerződés/hitelszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően az olyan bírósági döntés, közigazgatási eljárás dokumentumát, mely a hitel/kölcsön visszafizetését kedvezőtlenül érinti, a Banknak haladéktalanul megküldi.
- Az Adós köteles a Bankot haladéktalanul értesíteni:
  - o helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető kötelezettségvállalása jogszabályban előírt felső határának túllépéséről,
  - o adósságrendezési eljárás megindításáról, a megindítására okot adó körülmény beálltáról vagy ilyen körülmény beálltának fenyegetéséről,
  - o hitelszerződésből származó kötelezettségeinek nemteljesítésével fenyegető körülmény beálltáról,
  - o a beruházás üzembe helyezéséről (záró dokumentáció),



- a futamidő alatt beruházáshoz kapcsolódó elnyert további pályázatokról, támogatásokról a (ebben az esetben a támogatás összege a le nem hívott hitellimitet csökkenti, vagy a fennálló hitel előtörlesztésére fordítandó),
  - a hitelből finanszírozott projekt kivitelezésére kötött szerződések megváltoztatásáról.
- Az egyes beruházási célok eredeti költségvetésének túllépése esetén az Adós köteles a költségtúllépés összegét saját erőből biztosítani.
  - A Hitelfelvevő vállalja, hogy a kölcsön futamideje alatt további hitel, vagy kölcsönfelvétel, valamint lízing, faktoring-szerződés és egyéb kötelezettségvállalás csak a Bank előzetes hozzájárulása mellett lehetséges; vállalj továbbá, hogy saját bevételeire nem ad harmadik fél részére zálogjogot.
  - A Banknak jogában áll a biztosítéki jogával terhelt ingatlanon az általa meghatározott időpontban helyszíni ellenőrzést végezni;
  - Bármilyen pénzügyi nehézség vagy negatív esemény esetén haladéktalanul tájékoztatni kell a Bankot;
  - Egyéb pénzügyi feltételek:
    - Cross default
    - Negative pledge
    - Pari passu
    - MAC
  - *végleges banki döntés által előírt egyéb feltétel*
12. Az Adós jogosult a lejárat előtt a kölcsön teljes vagy részösszegének (minimum 1 millió Forint) előtörlesztésére. Az előtörlesztést az Adós köteles az előtörlesztés napját három munkanappal megelőzően írásban bejelenteni. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig esedékes kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.
13. Egyebekben a jelen szerződés 1. számú függelékében foglalt Általános szerződési szabályok, továbbá a Bank és az Adós között létrejött bankszámla-szerződésben, a Bank üzletszabályzatában, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
14. A jelen szerződés a szerződő felek aláírásának napján lép hatályba.
15. A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:
1. sz. függelék: Általános Szerződési Feltételek Vállalkozásokkal kötött hitel / kölcsön / bankgarancia ügyletek esetében
  1. sz. melléklet: Jelzálogszerződés több követelés biztosítására keret jelleggel
  2. sz. melléklet: Zálogszerződés óvadék alapítása tárgyában
  3. sz. melléklet: Felhatalmazó levél

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ... nap

.....  
Adós

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ... nap

Pannon Takarékszövetkezet Zrt.

## JELZÁLOGSZERZŐDÉS INGATLANRA

amely létrejött egyrészről a

**Pannon Takarékszövetkezet Zrt.**  
 székhely: 2900 Komárom, Igmándi út 45.  
 cégjegyzékszám: 11-10-001669  
 adószám: 23069523-4-44  
 statisztikai számjel: 23069523-6419-114-11  
 (a továbbiakban: **Hitelintézet** vagy **Zálogjogosult**), valamint

### Nagyszentjános Község Önkormányzata

székhely: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.  
 adószám: 15728159-2-08  
 PIR azonosító: 728153  
 Államháztartási egyedi azonosító (AHTI):  
 Statisztikai számjel:  
 Pénzforgalmi jelzőszáma (kölségvetési számla száma): 63200126-11056641  
 (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

#### 1. A Biztosított Követelés és a zálogtárgy

##### 1.1 KÖLCSÖN

Szerződő Felek rögzítik, hogy Zálogkötelezett mint adós (a továbbiakban: **Adós**), valamint a Zálogjogosult mint Hitelező között 201... év ..... hónap ..... napján, ..... szerződésazonosító számon „**KÖLCSÖNSZERZŐDÉS éven túli futamidejű kölcsönhöz**” elnevezésű szerződés (a továbbiakban: **Finanszírozási szerződés**) jött létre Kölcsön nyújtása (a továbbiakban: **Finanszírozás**) tárgyában.

Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Finanszírozási szerződés tartalmát teljes terjedelmében megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette. A jelen szerződés a Finanszírozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt értelmezendő.

A biztosított követelés adatai	
Kölcsön tőkeösszege:	<b>75.000.000 HUF</b>
Végző lejárata:	2030. év szeptember hónap 30. napja.
Ügyleti kamat mértéke:	<b>3 havi BUBOR + évi 2,94% kamatfelár</b> A BUBOR referencia kamatláb legalacsonyabb mértéke 0%, azaz Nulla százalék, tehát a referencia kamat mértékének a 0%, azaz a Nulla százalék értéket tekintik abban az esetben – és annak ellenére – is, ha a mindenkori BUBOR esetlegesen negatív értéket mutat.
Rendelkezésre	évi <b>0,15 %</b>

tartási jutalék:	
Éves kezelési költség:	évi <b>0,00 %</b>
Hitel előkészítési díj	nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat:	A Hitelintézet mindenkor érvényes vonatkozó Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamat.

A Finanszírozási szerződésben foglalt és az Adóst terhelő visszafizetési kötelezettség biztosítésként a Szerződő Felek egymással az alábbi tartalmú zálogszerződésben állapodnak meg.

### 1. A jelzálogjog alapítása

**Zálogkötelezett és Zálogjogosult a Biztosított Követelés és járuléka, azaz 75.000.000 HUF, azaz Hetvenötmillió forint és járuléka erejéig egyetemleges jelzálogjogot alapítanak a zálogtárgyon, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötnek ki a Zálogjogosult javára.**

A Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen szerződés alapján a zálogtárgyra az egyetemleges jelzálogjog és annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom a Zálogjogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Amennyiben az Adós a Finanszírozási szerződés szerinti fizetési kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, úgy Hitelintézet jogosult a Finanszírozási szerződésből eredő, valamennyi adósi fizetési/megtérítési kötelezettség, beleértve a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt tőkét, ügyleti- és késedelmi kamatot, egyéb járulékokat, továbbá a Hitelintézet minden egyéb, a Finanszírozási szerződésből származó a vonatkozó Hirdetményben foglalt díjat és költséget, fizetési kötelezettséget – abban az esetben is, ha azok jelen szerződés 1. pontjában külön nem kerültek nevesítésre –, valamint a **Hitelintézet/Zálogjogosult követelésének** érvényesítésével kapcsolatos költségeket a zálogtárggyal szemben közvetlenül, a Zálogkötelezett hozzájárulása és minden egyéb intézkedés bevétele, illetve megtétele nélkül érvényesíteni esedékességgel, vagy azt követően bármely időpontban.

### 3. A zálogtárgy(ak) meghatározása

3.1. A zálogjoggal terhelendő ingatlan(ok) adatai a következők (a továbbiakban és megelőzően együttesen **ingatlan**, vagy **zálogtárgy**):

Zálogtárgy száma	Helyrajzi szám	Természetbeni cím	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad	Művelési ág/megnevezés	Ranghely
1.	1/8	Nagyszentjános belterület	Nagyszentjános Község Önkormányzata	1/1	kivett beépítetlen terület	Első (1.) zálogjogi ranghely
2.	29/1	Nagyszentjános belterület	Nagyszentjános Község	1/1	kivett beépítetlen	Első (1.) zálogjogi

			Önkormányzata		terület	ranghely
3.	202/4	Nagyszentjános belterület	Nagyszentjános Község Önkormányzata	1/1	kivett beépítetlen terület	Első (1.) zálogjogi ranghely
4.	291	Nagyszentjános belterület	Nagyszentjános Község Önkormányzata	1/1	kivett beépítetlen terület	Első (1.) zálogjogi ranghely
5.	1/7	Nagyszentjános belterület	Nagyszentjános Község Önkormányzata	1/1	kivett beépítetlen terület	Első (1.) zálogjogi ranghely
6.	5/4	Nagyszentjános belterület 9072 Nagyszentjános, Radnóti u. 2.	Nagyszentjános Község Önkormányzata	1/1	kivett orvosi rendelő	Első (1.) zálogjogi ranghely
7.	02	Nagyszentjános külterület	Nagyszentjános Község Önkormányzata	1/1	kivett sporttelep	Első (1.) zálogjogi ranghely

Az egyetemleges zálogjog alapján a fent meghatározott minden Ingatlan az egész Biztosított Követelés biztosítására szolgál. A kielégítési jog megnyílása esetén a zálogjog érvényesítésének sorrendjét a Zálogjogosult határozza meg.

3.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a biztosítékul szolgáló, a jelen szerződés 3.1.pontjában megjelölt 1-7. számú zálogtárgy jelen szerződés megkötésekor Zálogjogosult által megállapított és Zálogkötelezett által elfogadott együttes hitelbiztosítéki értéke ..... HUF, azaz..... forint .

3.3. A jelen szerződéssel alapított jelzálogjog kiterjed a zálogtárggyal jelenleg vagy a jövőben alkotórészi kapcsolatban álló, illetve kerülő minden dologra (beleértve a mindenkor rajta álló épületeket), függetlenül attól, hogy azok a földhivatali nyilvántartásban feltüntetésre kerültek illetve kerülnek-e.

3.4. A zálogtárgyon létesített felépítménynek a jelen szerződés szerinti jelzálogjog bejegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlankénti feltüntetése a Zálogjogosult jelzálogjogának hatályát nem érinti, a zálogjog jelen szerződésben foglaltak szerint az önálló ingatlanként feltüntetett felépítményre is kiterjed. Amennyiben az ingatlanon a jelen szerződés megkötésekor nincs épület, de a szerződés hatálya alatt épület épül, a Zálogkötelezett az ilyen épület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:18. § (2) bekezdése szerinti, önálló ingatlanként (külön tulajdoni lapon) történő nyilvántartását kizárólag a Zálogjogosult jelen szerződés szerinti jelzálogjogával terheltlen kérheti.

3.5. Szerződő Felek előtt ismert, hogy a biztosított követelés csökkenése vagy megszűnése a nyilvántartásban lévő bejegyzés tartalmára tekintet nélkül kihat a zálogjogra, valamint, hogy a Finanszírozási szerződésben meghatározott okok valamelyikének beállta esetén a követelés felmondással is lejárttá tehető.

3.6.

A Zálogkötelezett kijelenti és jótáll azért, hogy a jelen szerződés 3.1. pontjában 1., 4., 5., 6. sorszámmal megjelölt zálogtárgy per-, teher- és igénymentes, azon a rendelkezési joga harmadik személyek által nem korlátozott. A jelen pontban foglalt jótállási kötelezettség a Zálogkötelezettet a jelen szerződés szerinti jelzálogjog fennállása teljes tartamára terheli.

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjában a jelen szerződés 3.1. pontjában 2., 3., 7., sorszámmal megjelölt ingatlanokat az alábbi teher/terhek terheli(k):

- a 3.1. pontban 2. sorszámmal megjelölt ingatlant a 34214/2013.02.22 (eredeti határozat: 43859/2009.07.14) számú földhivatali határozattal az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog
- a 3.1. pontban 3. sorszámmal megjelölt ingatlant a 38545/2010.04.21 számú földhivatali határozattal az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog
- a 3.1. pontban 7. sorszámmal megjelölt ingatlant a 38545/2010.04.21 számú földhivatali határozattal az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog

#### 4. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Zálogkötelezett jogosult a zálogtárgyat birtokában tartani, rendeltetésszerűen használni és hasznosítani.

4.2. Zálogkötelezett köteles:

- a. a Finanszírozási szerződéshez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, valamint a zálogtárggyal kapcsolatos biztosítási események beálltáról, azok bekövetkezéséről számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül a Zálogjogosultat írásban tájékoztatni, valamint a vagyonbiztosításból eredő kárkifizetés teljes összegét, illetve a Zálogjogosulttal szemben fennálló tartozásába történő beszámítás esetén a fennmaradó összeget kizárólag a zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni;
- b. a zálogtárgyat a jelzálogjog fennállása alatt megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni;
- c. a zálogtárgyra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból a zálogjogból való kielégítést veszélyeztetheti, a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni;
- d. a jelzálogjog fennállása alatt a zálogtárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez, bérbe, használatba illetve üzemeltetésbe adásához, illetve akár tulajdon-, akár használati jogának apportálásához a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni;
- e. a zálogtárgyat érintő, a finanszírozási célmegvalósításon kívüli bármilyen beruházáshoz (például építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni;
- f. túrni, hogy a jelzálogjog fennállása alatt a Zálogjogosult a zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint a Zálogkötelezettet jelen szerződés, valamint jogszabály alapján ezen minőségében terhelő kötelezettségei teljesítését akár a helyszínen is ellenőrizze a Zálogkötelezett tevékenységének/működésének indokolatlan zavarása nélkül;
- g. a Zálogjogosult írásbeli felszólítására a felhívásban meghatározott határidő alatt a zálogtárgy állagát helyreállítani, ha a zálogtárgy állagának romlása a Zálogjogosult követelésének kielégítését veszélyezteti;
- h. a Zálogjogosult által megjelölt határidőig a biztosítékuul szolgáló ingatlant további, a Zálogjogosult által megfelelőnek minősített ingatlan-biztosítékkal kellő mértékben kiegészíteni, amennyiben a Finanszírozási szerződés fedezetéül szolgáló ingatlan biztosíték állaga tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan a jelen szerződésben rögzített hitelbiztosítéki értékhez képest a biztosított követelések kielégítését veszélyeztető mértékben csökkent;
- i. a Zálogkötelezett köteles határidőre befizetni minden, a zálogtárgy vonatkozásában felmerülő adót, köztartozást, biztosítási és egyéb díjat;
- j. a Zálogkötelezett nem ruházhatja át, illetve nem engedményezheti a jelen megállapodásból eredő követeléseit, illetőleg jogait;
- k. a Zálogkötelezett köteles haladéktalanul értesíteni a Zálogjogosultat bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, amely bekövetkezésének veszélye fennáll, továbbá minden olyan egyéb körülményről, amely hátrányosan érintheti a zálogtárgyat, továbbá annak használatát, működését, vagy az arra vonatkozó jogok gyakorlását;
- l. a Zálogjogosult a Finanszírozási szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, amennyiben a zálogtárgyat harmadik személy által indított végrehajtási eljárásban a végrehajtó, illetve a végrehajtóként eljáró szerv lefoglalta. A felmondás következtében a Zálogkötelezett Finanszírozási szerződésből eredően fennálló teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, Zálogjogosult pedig jogosult a követelésére vonatkozó elsőbbségi igényt bejelenteni a végrehajtónak/végrehajtóként eljáró szervnek;

- m. amennyiben a jelzálogjog érvényesítése során ingatlan értékesítésre kerül sor és a Zálogkötelezettnek a hatályos jogszabályok szerint számlakibocsátási kötelezettsége keletkezik, úgy a Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Zálogjogosultat arra, hogy amennyiben az ingatlan értékesítésére vonatkozó szabályszerű számlát a Zálogjogosult felhívására, annak kézhezvételétől számított 3 (Három) naptári napon belül bármely ok miatt nem bocsátja ki, és nem adja át a Zálogjogosult részére, úgy a Zálogjogosult a számlát a Zálogkötelezett nevében és helyette eljárva maga állítja ki és az ingatlan vevője részére megküldi. A Zálogkötelezett a Zálogjogosult által helyette és nevében kiállított, részére is megküldött számlát köteles számviteli rendszerébe beilleszteni, a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint szigorú számadás alá vonni, annak tárolásáról, megőrzéséről gondoskodni. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy ezen számla a vonatkozó számviteli és egyéb jogszabályok szerint úgy minősül, mintha azt maga a Zálogkötelezett állította volna ki. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy fenti rendelkezések megszegése esetén a teljes felelősség őt terheli;
- n. a Zálogkötelezett tudomásul veszi és elfogadja, hogy a zálogtárgy bírósági végrehajtási eljáráson kívül történő értékesítésének eseteiben a Zálogjogosult – a Zálogkötelezett helyett és nevében eljárva – jogosult a zálogtárgy átruházására;
- o. a **beruházás helyszínénél szolgáló zálogtárgyakra/ingatlanokra legalább a hitel összegével megegyező építési szerelési biztosítást, a többi zálogtárgyra – kivéve a „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, és nem a beruházás helyszínénél szolgáló zálogtárgyakra/ingatlanokra – a zálogtárgy teljes értékére teljes körű, a biztosító által az adott ingatlanra meghatározott mindenkor újjaépítési érték – de legalább a Zálogjogosult és a Zálogkötelezett által elfogadott hitelbiztosítéki érték – erejéig a Finanszírozási szerződés teljes futamidejét 45 (Negyvenöt) naptári nappal meghaladó időtartamra vagyonbiztosítást kötni és fenntartani, valamint értesíteni a biztosítót az ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról és az értesítésben a Zálogjogosult teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként megjelölni, a biztosítási összegre vonatkozó, a Zálogjogosultat megillető követelés tekintetében. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosulthoz befolyó biztosítási összeget a Zálogjogosult óvadékként kezeli.**
- p. a Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a biztosított ingó vagyona esetlegesen bekövetkező biztosítási esemény következtében a biztosító által kifizetett biztosítási összeg a zálogjog tárgyát képezi. Ennek megfelelően a Zálogkötelezett - amennyiben ő az ingó vagyon biztosítása tekintetében a szerződő fél - a biztosított ingó vagyon vonatkozásában is köteles a Zálogjogosultat mint teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultat megjelölni;
- q. biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Zálogkötelezett köteles az illetékes biztosítónál a kárrendezés megindítása és lefolytatása érdekében eljárni. A Zálogkötelezett ennek keretében kizárólag a Zálogjogosult írásbeli engedélyével jogosult: a biztosító által fizetendő kártérítési összeg felvételére, joglemondó nyilatkozat tételére, egyezség kötésére;
- r. a Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy Zálogjogosult jogosult a biztosítási kárösszeget az Adósnak és/vagy a Zálogkötelezettnek a Zálogjogosulttal szemben a Finanszírozási szerződésből eredően fennálló teljes tartozásába beszámítani, és csak az ezt követően fennmaradó részt bocsátani a Zálogkötelezett rendelkezésére;
- s. a Zálogkötelezett a Zálogjogosultat a biztosítási titok alól felmenti: feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vagyonbiztosításról, a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról, annak okáról, a biztosítás megszűnéséről, annak okáról a biztosító társaság bármely adatot, információt, tényt átadjon a Zálogjogosultnak;
- t. a Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával felmentést ad a biztosító társaságnak a biztosítási titok megőrzési kötelezettsége alól a tekintetben, hogy díjfizetési kötelezettsége teljesítéséről tájékoztatást adjon a Zálogjogosult részére.

Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott zálogtárgyra teljes körű kockázatokra kötött vagyonbiztosítását és a biztosításból eredő kifizetésekre vonatkozó követelés tekintetében a Zálogjogosult teljesítési utasítás adására jogosult - a jelzálogjog ranghelyéhez igazodó - zálogjogosultként történő megjelölését a Finanszírozás futamidejének végéig, vagy a biztosított követelések teljes megfizetéséig a Zálogjogosult által elfogadott formában és tartalommal fenntartja. A Zálogkötelezett köteles a vagyonbiztosítás díjfizetésének rendezettségét a díjfizetési periódusnak megfelelő gyakorisággal, a díjfizetés megtörténtét követő 30 (Harminc) naptári napon belül a Zálogjogosult részére hitelt érdemlő módon igazolni.

Az Ingatlanra vonatkozó vagyont biztosítással kapcsolatos fenti szerződéses kötelezettségek Zálogkötelezett általi megszegése esetén a Zálogjogosultat megilleti a Szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

4.3. Zálogjogosult ellenőrizheti az ingatlan állagának megóvását, rendeltetésszerű használatát. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Zálogjogosult az ingatlan értékének bármely okból történő csökkenése a biztosított követelések kielégítését veszélyezteti és a Zálogkötelezett - a Zálogjogosult megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére a zálogtárgy állapotát nem állítja helyre, nem ad a Zálogjogosult által elfogadott megfelelő új zálogtárgyat vagy az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő biztosítékot, a Zálogjogosult a biztosított követelések lejártának hiányában is jogosult az ingatlant értékesíteni, valamint az esetlegesen a zálogtárgy helyébe lépett biztosítási összeg kifizetésének kötelezettjének (biztosító) és az esetleges bérleti díjra mint követelésre alapított zálogjog kötelezettjeinek (bérlok) teljesítési utasítást adni. A Szerződő Felek már most kikötik, hogy veszélyeztető mértékű csökkenésnek minősül különösen, ha az ingatlan értéke a Zálogjogosult általi újraértékeléskor a mindenkor megelőző értékelés szerinti hitelbiztosítéki érték 10%-át, azaz Tíz százalékát meghaladó mértékben csökken.

4.4. A jelen szerződéssel alapított jelzálogjog és zálogkötelezeti felelősség a jelzálogjoggal biztosított követelés biztosítékként változatlan tartalommal akkor is fennmarad, ha a jelzálogjoggal biztosított követelés kötelezettje személyében változás következik be. A Zálogkötelezett kezdeményezheti jelen szerződés módosítását, amennyiben a Zálogkötelezett vagy más személy jelen szerződésben foglalt zálogtárgytól eltérő olyan ingatlan jelzálogjogát ajánlja fel, amelyet a Zálogjogosult – a még fennálló tartozás valamint a zálogtárgyra vonatkozó szabályok figyelembe vételével - elfogad, és a Zálogkötelezett vállalja a szerződésmódosítás valamennyi költségét.

4.5. A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről maga gondoskodik, továbbá a jelzálogjog bejegyzése, a bejegyzés esetleges módosítása és törlése esetén az eljárás lefolytatásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat – amennyiben azt az Adós nem fizeti meg - megfizeti.

4.5.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogkötelezett biztosítani köteles, hogy a Zálogjogosult megbízottja vagy a vele együttműködő személy a jelen szerződés fennállása alatt a fedezet értékét a helyszínen ellenőrizze.

#### **4. A kielégítési jog megnyílása és gyakorlása**

5.1. Zálogjogosult kielégítési joga megnyílik, ha a Biztosított Követelések lejárttá válnak, illetve ha a Finanszírozási Szerződésben meghatározott felmondási esemény következik be, amelynek eredményeként Zálogjogosult – élve a Finanszírozási Szerződés szerinti felmondási jogával – a Biztosított Követeléseket lejárttá teszi és erről az Adóst és Zálogkötelezettet írásban tájékoztatja. Erre tekintettel Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott, a Zálogkötelezettet terhelő bármely kötelezettség vagy kijelentés megszegése is súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a Finanszírozási Szerződés azonnali hatályú felmondását és ezáltal a Zálogjogosult Zálogjogból való kielégítési jogának megnyílását eredményezheti.

5.2. Zálogjogosult kielégítési joga megnyílik továbbá, ha a zálogtárgyat érintően végrehajtási, bírósági vagy más hatósági eljárás indult vagy végrehajtási cselekmény került foganatosításra, a Zálogjogosult jogosult a Finanszírozási Szerződést azonnali hatállyal felmondani, a Finanszírozási Szerződésből eredő teljes követelését lejárttá tenni és az eljárásba zálogjogosultként bekapcsolódni.

5.3. A Zálogjogosult a kielégítési jogának megnyílását követően írásban felajánlhatja a Zálogkötelezettnek, hogy a Zálogtárgy tulajdonjogát elfogadja a biztosított követelés teljes vagy részleges kielégítése fejében. Felek e körben a Ptk. 5:137 §-ában foglalt rendelkezések szerint járnak el.

5.4. A kielégítési jog gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet.



Bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítés esetén a Zálogjogosult a kielégítési jog gyakorlásának a Ptk.-ban rögzített bármely módját választhatja és a kielégítési jog választott módjáról másokra térhet át.

5.4.1. A kielégítési jog választott módjaként az Ingatlan Zálogjogosult általi értékesítése esetére a Felek az értékesítés feltételeit az alábbiak szerint rögzítik (a továbbiakban: **Értékesítési megállapodás**).

5.4.2. A felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult a kielégítési joga megnyíltától az Ingatlant bírósági végrehajtás mellőzésével maga vagy megbízottja is értékesítheti. A Zálogjogosult – akár saját maga, akár megbízottja útján él értékesítési jogával – a Zálogkötelezett helyett és nevében eljárva jogosult az Ingatlan tulajdonjogának átruházására.

5.4.3. A felek megállapodnak, hogy az Ingatlan legalacsonyabb eladási árát ingatlan értékbecslő szakértő 30 (harminc) napnál nem régebbi szakvéleménye alapján állapítják meg a Zálogkötelezett költségére. A szakértőt a Zálogjogosult választja ki az igazságügyi szakértők névjegyzékéből, és a kiválasztott igazságügyi szakértő személyéről tájékoztatja a Zálogkötelezettet. A Zálogkötelezett a tájékoztatás kézhezvételétől számított 3 (három) banki munkanapon belül írásban kifogást terjeszthet elő, és új szakértő kiválasztását kérheti. A Zálogjogosult ilyen esetben köteles új szakértőt kiválasztani, de a Zálogkötelezett az új szakértő vonatkozásában kifogást már nem terjeszthet elő. Amennyiben a Zálogkötelezett a jelen pontban meghatározott határidőn belül nem terjeszt elő kifogást, vagy a kifogás alapján az új igazságügyi szakértő kiválasztására sor került, a szakértő meghatározza az Ingatlan aktuális piaci értékét. A jelen pont szerinti értékesítés során az Ingatlan eladási ára nem lehet alacsonyabb a szakértő által meghatározott aktuális piaci érték 70%-ánál.

5.4.4. A Zálogjogosult az Ingatlan értékesítése előtt legalább 30 (harminc) nappal – a kielégítési joga megnyíltánál oka, időpontja, valamint az érvényesíteni kívánt összeg és járulékai megjelölésével – írásban értesíti a Ptk. 5:131.§ (1) bekezdésben megjelölt személyeket az Ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékáról (a továbbiakban: előzetes értesítés). A Zálogkötelezett az előzetes értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a Zálogjogosulttal írásban közölni mindazon személyek nevét, címét, akinek – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokon és tényeken kívül – az Ingatlanon további zálogjoga vagy más joga áll fenn, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy tulajdonjogát korlátozza, beleértve az értékesítési joggal rendelkező más zálogjogosultakat, illetve akikkel közös értékesítési megállapodást kötött.

5.4.5. Az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről, valamint az értékesítéssel megbízott személyről legalább 15 (tizenöt) nappal az értékesítést megelőzően köteles a Zálogjogosult a Zálogkötelezettet és az előzetes értesítésre jogosult személyeket írásban értesíteni, amennyiben az előzetes értesítésben ez nem történt meg.

5.4.6. A Zálogkötelezett – a kielégítési jog megnyílása után a Zálogjogosult felszólítására, a felszólításban meghatározott legalább 20 (húsz) napos határidőn belül – köteles az értékesítés céljából kiürített állapotban a Zálogjogosult számára kiadni a birtokában lévő zálogtárgyat, lehetővé tenni a zálogtárgy birtokbavételét, és tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Zálogjogosultat az értékesítésben akadályozná. A birtokba bocsátás elmaradása nem akadály a zálogtárgy értékesítésének.

5.4.7. Amennyiben a Zálogkötelezett az Ingatlant a fenti felszólításban közölt határidőre nem bocsátja kiürített állapotban rendelkezésre, a késedelem időtartama a jelen megállapodásban meghatározott értékesítési határidőbe nem számít bele.

5.4.8. Az Ingatlan értékesítéséből származó bevétel a Zálogjogosultat illeti meg, de az értékesítést követően késedelem nélkül, de legfeljebb az értékesítést követő 15 (tizenöt) banki munkanapon belül köteles a Ptk. 5:135.§(1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelő elszámolást készíteni és azt a Zálogkötelezettnek és az előzetes értesítésre jogosult személyeknek megküldeni. Amennyiben a Zálogkötelezett az értékesítésbe bekapcsolódott jogosultak az elszámolás kézhezvételétől számított 8 napon belül nem terjesztenek elő írásban kifogást, az elszámolás a felek között végérvényesen hatályosul. Kifogás bejelentése esetén a Zálogjogosult az elszámolást módosítja vagy fenntartja, és erről tájékoztatja az érintetteket azzal, hogy a figyelembe nem vett kifogásait a továbbiakban bírósági úton érvényesítheti. Amennyiben a kifogást előterjesztő a tájékoztatás közzétételétől számított 15 napon

belül a bírósági eljárás megindítását nem igazolja, az elszámolás a felek között végérvényesen hatályosul, ellenkező esetben a befolyt összeg vagy annak vitatott része bírósági letétbe kerül elhelyezésre. Az elszámolás lezárását követően a Zálogjogosult köteles a befolyt vételárat a Ptk. 5:135.§ (3) bekezdés rendelkezései szerint felosztani és a fennmaradó összeget a Zálogkötelezettnak késedelem nélkül kiadni.

5.4.9. A Zálogjogosult jelen szerződésben foglalt Értékesítési megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a Zálogkötelezett olyan magatartást tanúsít, amely a Zálogjogosultat e megállapodás alapján történő kielégítési joga gyakorlásában akadályozza, vagy ha a számításba vehető vevők tudomására hozott eladási ajánlatra ésszerű időn belül értékelhető vételi ajánlat nem érkezik és az adott körülmények között ez a későbbiekben sem várható, valamint, ha a Zálogjogosultat a további veszteségek minimalizálásában a megállapodás fenntartása akadályozza.

5.4.10. Szerződő Felek a jelen szerződésnek az Ingatlan értékesítésére vonatkozó rendelkezéseit, mint a Ptk. 5:133. § szerinti kereskedelmi ésszerűség követelményének mindenben megfelelőt fogadják el.

5.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy több ingatlan esetén az ingatlanok közül a Zálogjogosult maga választhatja ki azokat, melyekre nézve és amilyen sorrendben a zálogjogát érvényesíteni kívánja. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy bármely ingatlant terhelő zálogjog érvényesítése a többi ingatlant terhelő zálogjog fennállását nem érinti.

5.6. A Zálogjogosult az ajánlatról - annak megküldésével - köteles értesíteni a Zálogkötelezetten kívül Adóst és az Adós teljesítéséért felelősséget vállalt személyeket, a zálogtárgyat terhelő egyéb zálogjogok jogosultjait és azokat, akik a zálogtárgyat terhelő joguk fennállásáról, annak igazolása mellett, a Zálogjogosult által adott értesítést megelőző tizedik napig írásban értesítették. Az értesítésre jogosult személyek kifogást emelhetnek a Zálogjogosult ajánlata ellen, ha az veszélyezteteti biztosított követelésük kielégítését.

5.7. Ha a zálogkötelezett írásban elfogadja a Zálogjogosult ajánlatát annak kézhezvételét követő húsz (20) naptári napon belül, és az értesítésre jogosult személyek nem emelnek írásban kifogást az ajánlat ellen az annak kézhezvételét követő 20 (húsz) naptári napon belül, a Zálogjogosult és a Zálogkötelezett között adásvételi szerződés jön létre, amelynek alapján a Zálogkötelezett köteles a zálogtárgy birtokát átruházni, illetve a tulajdonjog bejegyzéséhez az engedélyt kiadni. A tulajdonjog átszállásával a Biztosított Követelés - az ajánlat tartalmának megfelelően - részben vagy egészben megszűnik.

5.8. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Zálogjogosult Zálogjogát bírósági végrehajtás útján érvényesíti, az Ingatlant kielégítés céljára kiürített állapotban a végrehajtó rendelkezésére bocsátja.

5.9. A jelen szerződés aláírásával a Zálogkötelezett visszavonhatatlanul megbízza és meghatalmazza a Zálogjogosultat, hogy amennyiben a zálogjog érvényesítése során az Ingatlan értékesítésére kerül sor és a Zálogkötelezettnak a hatályos jogszabályok alapján számlakibocsátási kötelezettsége keletkezik, azt a Zálogjogosult a Zálogkötelezett helyett és nevében eljárva maga kiállítsa és a vevő részére megküldje, feltéve, hogy a Zálogkötelezett a Zálogjogosult ezirányú felhívásának kézhezvételétől számított követő 3 (három) munkanapon belül ezt elmulasztja megtenni. A Zálogkötelezett köteles az így kiállított számlát nyilvántartásba venni és lekönyvelni, azt az alkalmazandó jogszabályok szerint kezelni és megőrizni, amelyek elmulasztásáért kizárólag a Zálogkötelezett felelős. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az így kiállított számla számviteli és adójogi szempontból olyanak minősül, mintha azt a Zálogkötelezett állította volna ki.

5.10. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, úgy a Zálogjogosult jogosult a Finanszírozási szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **5. Egyéb rendelkezések**

6.1. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

6.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen zálogszerződéssel biztosított követelés (tőke-, és járulékok) mindenkor összegének megállapítására a Zálogjogosult üzleti könyvei és nyilvántartásai az irányadók.

6.3. Zálogkötelezett köteles haladéktalanul, a változást követő 5 (öt) napon belül értesíteni a Zálogjogosultat a jelen szerződésben szereplő bármely adatának megváltozásáról.

6.4. Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem – amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel, – úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.

6.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Finanszírozási szerződés, a Pannon Takaréknál Bank Zrt. mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzata, a Hitelintézet vonatkozó Általános Szerződési Feltételei Vállalkozásokkal kötött hitel / kölcsön / bankgarancia ügyletek esetében, valamint mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok – különösen a Ptk., a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) – rendelkezései az irányadók.

Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a jelen pontban felsorolt dokumentumokat a Hitelintézettől átvette, azok tartalmát a Hitelintézet számára részletesen megmagyarázta, a Zálogkötelezett pedig megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket erre tekintettel magára nézve kötelezőnek ismeri el.

6.6. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy jelen szerződés közjegyzői okiratba foglalásra kerül, amely közokirat alapján közvetlenül kezdeményezhető a végrehajtás. A Zálogkötelezett kötelezettségét vállal arra, hogy a jelen szerződés közokiratba foglalásának költségét a közjegyző részére közvetlenül megfizeti.

6.7. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza, a Zálogkötelezett nyilatkozik, hogy megfelelő felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés megkötésére.

6.8. A Hitelintézet kijelenti, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban rögzített célok, jogalapok és részletszabályoknak megfelelően végzi az adatkezelést, és biztosítja az érintettek jogait, jogainak érvényesíthetőségét. A személyes adatok kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) – különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó – rendelkezései is irányadók.

6.9. Jelen szerződést Szerződő Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Kelt: ..... év ..... hónap .....napján

.....  
 (név: .....),  
 beosztás:.....)  
**a Pannon Takaréknál Bank Zrt.**  
 mint **Hitelintézet / Zálogjogosult**  
 képviseletében

.....  
 (név: .....),  
 beosztás:.....)  
**a Pannon Takaréknál Bank Zrt.**  
 mint **Hitelintézet / Zálogjogosult**  
 képviseletében

.....  
(név: ....., beosztás:Polgármester)  
(név: ....., beosztás:Jegyző)

a(z) **Nagyszentjános Község Önkormányzata** mint **Zálogkötelezett** képviselőjében

**ZÁLOGSZERZŐDÉS ÓVADÉK ALAPÍTÁSA TÁRGYÁBAN**

amely létrejött egyrészről a

**Pannon Takarékszövetkezet Zrt.**  
székhely: 2900 Komárom, Igmándi út 45.  
cégjegyzékszám: 11-10-001669  
adószám: 23069523-4-44  
statisztikai számjel: 23069523-6419-114-11  
mint hitelintézet és zálogjogosult (a továbbiakban: **Hitelintézet / Zálogjogosult**), valamint

**Nagyszentjános Község Önkormányzata**

székhely: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.  
adószám: 15728159-2-08  
PIR azonosító: 728153  
Államháztartási egyedi azonosító (AHTI):  
Pénzforgalmi jelzőszáma (kölségvetési számla száma): 63200126-11056641  
mint óvadéknnyújtó (a továbbiakban: **Óvadéknnyújtó**)

(a Hitelintézet / Zálogjogosult, valamint Óvadéknnyújtó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)  
között alulírott helyen és időben, az alábbi együttes feltételek szerint:

**1. A Biztosított Követelés és az óvadék tárgya****KÖLCSÖN**

Szerződő Felek rögzítik, hogy Óvadéknnyújtó mint adós (a továbbiakban: **Adós**), valamint a Zálogjogosult között 201... év ..... hónap ..... napján, ..... szerződésazonosító számon „**KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ÉVEN TÚLI FUTAMIDEJŰ KÖLCSÖNHÖZ**” elnevezésű szerződés (a továbbiakban: **Finanszírozási szerződés**) jött létre Kölcsön nyújtása (a továbbiakban: **Finanszírozás**) tárgyában.

A jelen szerződés a Finanszírozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt értelmezendő.

<b>A biztosított követelés adatai</b>	
Kölcsön tőkeösszege:	<b>75.000.000 HUF</b>
Végző lejárat:	2030. év szeptember hónap 30. napja.
Ügyleti kamat mértéke:	<b>3 havi BUBOR + évi 2,94% kamatfelár</b> A BUBOR referencia kamatláb legalacsonyabb mértéke 0%, azaz Nulla százalék, tehát a referencia kamat mértékének a 0%, azaz a Nulla százalék értéket tekintik abban az esetben – és annak ellenére – is, ha a mindenkor BUBOR esetlegesen negatív értéket mutat.
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi <b>0,15 %</b>
Éves kezelési költség:	évi <b>0,00 %</b>
Hitel előkészítési díj	nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat:	A Hitelintézet mindenkor érvényes Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamat.

A Finanszírozási szerződésben foglalt és az Adóst terhelő visszafizetési / megtérítési kötelezettség biztosítékául Szerződő Felek egymással az alábbi tartalmú óvadéki szerződésben állapodnak meg.

## 2. Óvadék létesítése

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Finanszírozási szerződés biztosítékául az Óvadéknyújtó a Hitelintézet javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:95. § (3) bekezdés b) pontjának rendelkezései szerint óvadék jogcímén a Hitelintézetnél vezetett .....-..... számú HUF fizetési számláján (a továbbiakban: **Óvadéki számla**) mindösszesen **2.350.000,- HUF, azaz Kettőmillió-háromszázötvenezer forint** összeget (a továbbiakban: **Óvadék**) helyez el, melyet a Hitelintézet egyidejűleg a Finanszírozás biztosítékaként zárol.

Az Óvadéki számlán jóváírt bármely összeg a betétszámla egyenlegét növeli, mely számlakövetelés egyenlege minden további kikötés, vagy megállapodás nélkül a Hitelintézetnek a Finanszírozási szerződés alapján fennálló követelése biztosítékául szolgál, amelyre tekintettel Felek az Óvadéki számlán történő valamennyi jóváírást az óvadék elhelyezésnek (az óvadék tárgya birtokba adásának) tekintik.

Óvadéknyújtó a jelen pont szerinti óvadéknyújtási kötelezettsége teljesítése céljából megbízza a Hitelintézetet, hogy Óvadéki számlát nyisson a nevére és annak mindenkori egyenlegét a jelen szerződésben foglaltak szerint a Hitelintézet javára átadott óvadékként kezelje.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Óvadék esetleges betétként történő lekötése, illetve a betét esetleges lejáratja az Óvadékként elhelyezett összeg óvadéki státuszának folyamatos fennállását nem érinti.

Az Óvadéknyújtó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Hitelintézet az Óvadékot a Finanszírozási szerződésből eredő teljes tartozás maradéktalan visszafizetéséig óvadékként zárolja.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Hitelintézet az Óvadékot - mint az Óvadéknyújtó szabad rendelkezése alól kikerült és az Adósnak a Finanszírozási szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettsége maradéktalan visszafizetéséig kizárólag a jelen szerződésben foglaltak szerinti célra felhasználható összeget - a pénzforgalmi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően elkülönítetten kezeli, illetve tartja nyilván.

2.3. Óvadéknyújtó tudomásul veszi, hogy az Óvadékot egyoldalúan nem szüntetheti meg, és hogy az Óvadék összegéből bármely jogcímen kifizetésre – a Finanszírozási szerződésben meghatározottakon túl – csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Finanszírozás és járulékai / a Finanszírozásból eredő megtérítési kötelezettség teljesítése maradéktalanul megtörtént. Tudomásul veszi továbbá, hogy az Óvadék elhelyezésének időtartamára kedvezményezettet nem jelenthet be, továbbá az Óvadék tárgyát képező összeget, illetve az arra vonatkozó követelését másra nem engedményezheti, azzal nem rendelkezhet.

2.4. Óvadéknyújtó kijelenti, hogy az Óvadék jogos tulajdonát képezi és vele szemben harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, illetve nincs olyan eljárás folyamatban, amely a Hitelintézet követelésének a jelen szerződésben foglalt módon történő kielégítését korlátozná, vagy kizárná.

## 3. Az Óvadék kamata

3.1. Az Óvadék annak elhelyezésétől, de legkorábban a Finanszírozás terhére történő 1. (Első) kölcsön lehívásának napjától, a Finanszírozási szerződés szerinti esetleges felhasználásáig, avagy az Óvadéknyújtó részére történő visszaszolgáltatásáig az Óvadéknyújtó javára kamatozik

3.2. Az Óvadék kamata állandó, a Finanszírozás futamideje alatt éves mértéke: **évi 0,00%, azaz nulla egész nulla század százalék.**



## 6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
- 6.2. Óvadéknnyújtó köteles haladéktalanul, a változást követő 5 (öt) napon belül értesíteni a Zálogjogosultat a jelen szerződésben szereplő bármely adatának megváltozásáról.
- 6.3. Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem - amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel, - úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Finanszírozási szerződés, a Takarékn Csoport Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata, a Hitelintézet vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, valamint mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok - különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) - rendelkezései az irányadók. Óvadéknnyújtó jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a jelen pontban felsorolt dokumentumokat a Hitelintézettől átvette, azok tartalmát a Hitelintézet számára részletesen megmagyarázta, az Óvadéknnyújtó pedig megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket erre tekintettel magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Jelen szerződést Szerződő Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Kelt: ..... év ..... hónap ..... napján

.....  
(név: .....  
beosztás: .....)  
az **Pannon takarékn bank Zrt.**  
mint **Hitelintézet / Zálogjogosult**  
képviseletében

.....  
(név: .....  
beosztás: .....)  
az **Pannon Takarékn Bank Zrt.**  
mint **Hitelintézet / Zálogjogosult**  
képviseletében

.....  
(név: ..... , beosztás: .....)  
(név: ..... , beosztás: .....)

**Nagyszentjános Község Önkormányzata**, mint **Zálogkötelezett** képviseletében



**Általános Szerződési Feltételek**  
**Vállalkozásokkal kötött hitel / kölcsön / bankgarancia ügyletek esetében**

A Pannon Takarékbank Zrt. (továbbiakban: **pénzintézet**) hitel / kölcsön / bankgarancia ügyletre vonatkozó szerződésében (továbbiakban: **Szerződés**) kötelezettként feltüntetett fél (a továbbiakban: **Ügyfél**) kijelenti, hogy a Szerződés részeként szolgáló, annak megkötésekor hatályos Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: **ÁSZF**) –ben foglaltakat megismerte és e feltételeket elfogadja.

**1. A Szerződésben előforduló fogalmak:**

- 1.1. **BUBOR:** (Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírási szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. A bankok forint hitelezéseinek elsődlegesen alkalmazott kamatbázisa a hazai piacon. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.2. **JBA:** (Jegybanki alapkamat): A Magyar Nemzeti Bank által a pénzpiacok és a gazdaság helyzete alapján meghatározott, éves százalékban kifejezett kamatláb. A JBA mértékéről a Monetáris Tanács önállóan dönt, annak mértékét nyilvánosan kihirdeti, illetve közzéteszi a [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu) honlapján.
- 1.3. **EURIBOR:** "Euro Interbank Offered Rate": azt az éves százalékban kifejezett Európai irányadó bankközi kamatlábat jelenti, amelyet az eurózóna határain belül a bankok közötti műveletekben alkalmaznak azokban az esetekben, mikor Európa első osztályú bankjai (prime bank) nyújtanak egymásnak hitelt euróban. Az EURIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét a Reuters ügynökség számolja és teszi közzé minden nap délelőtt 11 órakor. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.4. **LIBOR (vagy CHF LIBOR):** „London Interbank Offered Rate” azaz londoni bankközi kamatláb. Azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat jelenti, amit a londoni tőkepiacon a bankok közötti műveletekben alkalmaznak. A LIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét a Reuters ügynökség számolja és teszi közzé minden nap 11 órakor. A kamat számítása 360 napos bázison történik.
- 1.5. **Egyedi kamat:** a Szerződésben egyedileg megállapított hitelkamatláb.
- 1.6. **Forrásköltség:** azt az összesített költségintet jelenti (ideértve a kamat-, swap- és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott devizában, adott lejáratra a pénzintézet refinanszírozhatni tudja magát.
- 1.7. **Kamatfelár:** az induló kamatfelár az Ügyféllel való megállapodása alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül meghatározásra, éves százalékban kifejezett mérték, mely a referenciakamattal (bázis kamatláb) összeadva alkotja az Ügyleti kamatot.
- 1.8. **Kamatfizetési nap:** a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév első napját jelenti azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki

munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki nap minősül.

- 1.9. **Kamatperiódus:** A Szerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértéke változatlan. Azt az időtartamot is jelentheti, amely első esetben a kölcsön folyósítása napján kezdődik és az első kamatfizetési napig tart, illetve minden további esetben az előző időtartam (kamatperiódus) utolsó napját követő napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.
- 1.10. **Referencia kamatláb:** A szerződéses (ügyleti) kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor bázis kamatláb (pl: JBA; BUBOR; EURIBOR, LIBOR).

**2. Hiteldíj (kamat, díj, költség) és az ügylettel összefüggő egyéb költségek**

- 2.1. Az Ügyfél a Szerződésben meghatározott szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában – a mindenkor hatályos ÁSZF-ben (illetve Hirdetményben) meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket. A Hirdetmény elérhető a pénzintézet fiókjában, valamint honlapján ([www.pannontakarek.hu](http://www.pannontakarek.hu)).
- 2.2. **Ügyleti kamat:** A Szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke - eltérő megállapodás hiányában - változó. A referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, míg kamatperióduson belül fix. A Szerződésben a pénzintézet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra vagy az első kamatperiódusra érvényes kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó referencia kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.  
A kamatot a pénzintézet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A pénzintézet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.
- 2.3. **Késedelmi kamat:** Éves, százalékban kifejezett kamat. Amennyiben az Ügyfél a Szerződésben meghatározott

fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, úgy az ezt követő naptól a pénzügyintézet jogosult a teljes fennálló hitelidőjártótkésíteni, és az így megállapított tőke után évi 6 %-os késedelmi kamatot felszámítani. A késedelmi kamatot a pénzügyintézet naptári napokra számítja fel.

- 2.4. Hitel előkészítési-/projektvizsgálati díj:** A pénzügyintézet – eltérő megállapodás hiányában – az Ügyfél által benyújtott kérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett összeg százalékában vagy konkrét (egyszeri) összegben határozza meg. A hitel előkészítési díj mértékét és megfizetésének módját a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a díj a szerződéskötéskor, a rendelkezésre bocsátott hitel(kölcsön) összegéből kerül levonásra, illetve az ügylet elutasítása esetén az elutasítás napjával azonnal esedékes.
- 2.5. Kezelési költség:** a Szerződésben a mindenkor fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét (egyszeri) összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a díj a szerződéskötéskor, a rendelkezésre bocsátott hitel(kölcsön) összegéből kerül levonásra.
- 2.6. Rendelkezésre tartási díj:** a Szerződésben az Ügyfél rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész / kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott éves díj, melynek megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – az ügyleti kamatfizetéssel egyidőben esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybe vétel (folyósítás) napját megelőző nap. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.7. Folyósítási díj:** a Szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése oly módon történik, hogy a pénzügyintézet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.8. Szerződéskötési díj:** a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben a Szerződésben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a díj a szerződéskötéskor, a rendelkezésre bocsátott hitel (kölcsön) összegéből kerül levonásra.

- 2.9. Szerződésmódosítási díj:** az Ügyféllel megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve különösen a prolongálást, futamidő hosszabbítást, fizetési átütemezést, fedezetcserét is) esetén a pénzügyintézet szerződésmódosítási díjat számít fel ( ide nem értve a pénzügyintézet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket). Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.10. Hiteligérvény kiadási díj:** a hiteligérvény kiadásával egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra. Amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.11. Előtörlesztési díj:** az Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a pénzügyintézetnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Szerződés másképp nem rendelkezik, mértékére az adott ügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

### 3. Egyoldalú szerződésmódosítás

- 3.1.** A pénzügyintézet jogosult a Szerződésben meghatározott hitelidő bármely elemét – így különösen a kamat-, kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét – vagy egyéb szerződési feltételt a Szerződésben, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani. Amennyiben a Szerződésben referencia kamatláhból kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, (kamatperiódusonként) változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatláhból kötött kamat mértékének periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.
- 3.2.** A pénzügyintézet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség, vagy egyéb szerződési feltétel Ügyfélre nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja:
- a) a jogi, szabályozói környezet változása
- a pénzügyintézet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a pénzügyintézetre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
  - a pénzügyintézet közteher- (pl. adó-) fizetési kötelezettségének növekedése;
  - a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása;

- kötelező betétbiztosítás összegének vagy díjának változása;
- b) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása, így különösen, de nem kizárólagosan:
- a pénzügyi forrásköltségeinek változása;
  - a pénzügyi működési költségeinek változása;
  - Magyarország hitelbesorolásának változása,
  - az országkockázati felár változása (credit default swap);
  - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
  - a bankközi kamatlábak / hitelkamatok változása;
  - a pénzügyi kockázati kamatfelárának változása;
  - a Magyar Állam, vagy a pénzügyi által kibocsátott értékpapír és SWAP hozamgörbék egymáshoz történő elmozdulása;
  - a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása, vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
  - a pénzügyi lekötött ügyfélbetétei kamatának változása;
  - az éven túli állampapírok hozamának változása;
- c) A banki működési feltételek megváltozása
- az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek pénzügyi megítélése szerinti változása, ideértve az Ügyfél hitelképességének és a biztosítékok értékében bekövetkezett változást;
  - a lakossági kölcsönök kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása;
  - működési költségek változása;
- d) az ügyfél vagy az ügylet kockázatának megváltozása
- az Ügyfél pénzügyi minőségének változása;
  - az ügylet pénzügyi által számított kockázatának változása;
  - Ügyfél késedelmes teljesítése.
- 3.3.** A Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget, illetve egyéb szerződési feltételt érintő, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhoz kötött kamat változása kivételével - a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően a pénzügyi Hirdetményben teszi közzé. Elektronikus szolgáltatás nyújtása esetén a módosításokat tartalmazó tájékoztatást a pénzügyi az Ügyfél számára elektronikus úton is elérhetővé teszi. Amennyiben az Ügyfél a módosítást nem fogadja el, úgy felmondásával egyidejűleg, köteles a korábbi feltételek szerint a teljes tartozását az értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül egyösszegben visszafizetni.
- 3.4.** Az ügyleti-, késedelmi kamat, díj, vagy költség illetve egyéb szerződési feltételek egyoldalú módosítása esetén – a módosítás hatályba lépésétől - a pénzügyi jogosult a módosított szerződési feltételt alkalmazni.
- 3.5.** A pénzügyi az Ügyfél számára kedvezően bármikor egyoldalúan módosíthatja a Szerződés feltételeit.

#### 4. A hitel / kölcsön folyósítása, illetve nyilvántartása

- 4.1.** Forint hitel/kölcsön esetén a pénzügyi a hitel / kölcsön összegét forintban folyósítja.
- 4.2.** Az euró (EUR), illetve svájci frank (CHF) alapú hitel / kölcsön esetén a pénzügyi a hitel/kölcsön összegét az Ügyfél részére megnyitott devizahitel elszámolási számlára folyósítja, majd a folyósítás napján érvényes, a pénzügyi által meghirdetett vételi árfolyamon - a Hirdetmény szerinti konverziós díj felszámításával - forintra konvertálja és az így kapott - konverziós díjjal csökkentett- forint összeget vezeti át az Ügyfél fizetési számlájára. A konverziós díj, illetve az árfolyamváltozásból esetlegesen származó veszteség az Ügyfelet terheli.
- 4.3.** A pénzügyi a forintban nyújtott hitelt HUF-ban, az euróban nyújtott hitelt EUR-ban, a svájci frankban nyújtott hitelt CHF-ban tartja nyilván.

#### 5. Törlesztés és előtörlesztés

- 5.1.** Az Ügyfél a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben megjelölt teljesítési időpontokban és összegben tartozik visszafizetni.
- 5.2.** Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely az adott hónapban nincs, úgy a teljesítés határnapja az adott hónap legutolsó banki munkanapja. Ha az esedékesség napja nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt követő első banki munkanap.
- 5.3.** Az Ügyfél fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett fizetési számlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a fizetési számláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig.
- 5.4.** A hitel / kölcsön törlesztése – függetlenül annak deviza nemétől - minden esetben forintban történik. EUR, vagy CHF hitelek esetén a pénzügyi az esedékessé vált deviza összeget a pénzügyi által a teljesítés napjára meghirdetett deviza eladási árfolyamon - a Hirdetmény szerinti konverziós díjjal növelt összegben - forintra konvertálja, mely összeget vezeti át az Ügyfél devizahitel elszámolási számlájára. A konverziós díj, illetve az árfolyamváltozásból esetlegesen származó díj az Ügyfelet terheli.
- 5.5. Felhatalmazás beszedési megbízásra:** Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a pénzügyit, hogy a nála vezetett fizetési számláját a Szerződés szerint teljesítendő összeggel, annak esedékessége napján megterhelje. Ügyfél e felhatalmazást a pénzügyi zettel szembeni valamennyi kötelezettségének teljesítéséig kizárólag a pénzügyi írásbeli hozzájárulásával jogosult visszavonni.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés megkötésekor más hitelintézetnél fennálló valamennyi fizetési számlái vonatkozásában - a hitelintézet által elfogadott és aláírt formában - a pénzügyi részére átadja a fenti számlák ellen legalább a Szerződés összegének erejéig szóló beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó – a Szerződésből eredő kötelezettségei megszűnéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait. Az Ügyfél más hitelintézetnél fennálló fizetési számláinak adatai, a

Szerződés összegének megállapítását befolyásoló körülménynek minősülnek.

- 5.6. Számlanyitáshoz kapcsolódó kötelezettség:** Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő kötelezettségei megszűnéséig csak a pénzüintézet egyidejű, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb fizetési számlát. Vállalja továbbá, hogy e számlák tekintetében a pénzüintézetet, mint felhatalmazó levél útján történő beszedésre jogosultat - az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott és a Szerződésből eredő kötelezettségei megszűnéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható nyilatkozat átadásával - a fizetési számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül bejelenti az új fizetési számlát vezető hitelintézetéhez.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 5.7. Beszámítási jog:** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés szerint teljesítendő összeget az esedékességkor nem fizeti meg, úgy a pénzüintézet a Ptk. beszámításra vonatkozó rendelkezései szerint a tartozás összegével jogosult bármely fizetési számláját megterhelni és így a lejárt pénztartozás összegét beszámítani. Az Ügyfél felhatalmazza a pénzüintézetet arra, hogy –amennyiben a fizetési számla megterhelése nem vezetett eredményre - a beszámítási jogát lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti, függetlenül a lekötési idő lejártától. Az ebből eredő esetleges kamatvesztések, illetve költségek megtérítését az Ügyfél a pénzüintézettől nem követelheti.

- 5.8. Előtörlesztés:** Az Ügyfél jogosult a lejárat, illetve az esedékesség előtt a kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére, mely esetben a pénzüintézet előtörlesztési – illetve a szerződés ezzel összefüggő módosításának szükségessége esetén szerződésmódosítási -díjat számol fel.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összege először a megszoigált díj-, költség-, kamattartozásra kerül elszámolásra, majd a tőketartozásra lehet fordítani.

## 6. Fizetési késedelem

- 6.1.** Amennyiben az Ügyfél a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, a pénzüintézet jogosult a késedelemmel érintett tételek után évi 6% késedelmi kamatot is felszámítani. A pénzüintézet az Ügyfél fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles. A pénzüintézet a követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt kiegyenlítéssel egyidejűleg tőkésíteni és azok után a Szerződésből eredő, a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

- 6.2.** Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pénzüintézet a lejárt, hátralékos követelése érvényesítése érdekében – vele

szerződésben álló - követeléskezelő vállalkozások közreműködését veheti igénybe, akik számla szerinti megbízási (siker) díját az Ügyfél köteles a pénzüintézet részére haladéktalanul megtéríteni. A megbízási (sikerdíj) maximális mértéke a behajtott követelés bruttó 15%-a. Amennyiben az Ügyfél a megbízási (siker) díjat a pénzüintézet részére nem téríti meg, úgy a pénzüintézet jogosult annak összegét a Szerződésből eredő követelése összegéhez tőkésíteni, valamint a Szerződésből eredő, a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

- 6.3.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződésből eredő lejárt kötelezettsége összegének az Ügyfél bármely fizetési számlájáról történő beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (kamat, késedelmi kamat, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámláról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszedés napján a pénzüintézet által jegyzett deviza vételi árfolyamon történik.

- 6.4.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy EUR, illetve CHF hitelek esetén a pénzüintézet a lejárt devizaösszeget jogosult az általa, az átváltás napjára meghirdetett deviza eladási árfolyamon konvertált forint hitelként nyilvántartani. Az így átváltott hitel/kölcsön éves kamata a JBA + 5 % kamatfelár, valamint a késedelmi kamat mértéke. A pénzüintézet a hitel/kölcsön forint hitelre történő átváltásáról köteles az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni. A konverziós díj, valamint az árfolyamváltozásból eredő esetleges veszteség az Ügyfelet terheli.

## 7. Biztosítékok

- 7.1.** Az Ügyfél fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz a Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szoigálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések (továbbiakban: **Biztosítéki Szerződés**) - tartalmazzák.

- 7.2.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ingatlanfedezet esetén a tulajdoni lap költsége, az értékbecslés költsége, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés (illetve esetleges módosítás és törlés) igazgatási szolgáltatási díja az Ügyfelet terheli. A tulajdoni lap költsége összegét a mindenkor hatályos Hirdetmény, az értékbecslés összegét a pénzüintézet fiókjaiban kifüggesztésre került értékbecslői díjtáblázat tartalmazza.

- 7.3.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés (valamint annak mellékletei) közokiratba foglalásra kerül, úgy ezen díj megfizetése az Ügyfél kötelezettsége. Tudomásul veszi, hogy a díj mértéke a közjegyzők díjszabására vonatkozó, mindenkor hatályos rendeletben foglaltak szerint kerül kiszámításra. Amennyiben Ügyfél a Szerződésben vállalt határidőben a közokiratba foglalást a pénzüintézet részére nem igazolja, úgy a pénzüintézet megilleti a Szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

- 7.4.** Amennyiben az ingatlanfedezet építési engedéllyel alátámasztottan építés alatt áll, az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az utolsó részfolyósítás előtt

értékbecslést készített, és folyósítási feltételként azt a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátja. Kötelezettséget vállal továbbá az Ügyfél arra vonatkozóan is, hogy a használatba vételi engedély megszerzését követő 90 napon belül az építmény tulajdoni lapon (térképmásolaton) történő feltüntetéséről gondoskodik, és a módosított tulajdoni lapot a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátja.

- 7.5.** Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Biztosítéki Szerződésben meghatározott vagyontárgyak új értékére biztosítási szerződést köt, melyben kedvezményezettként a pénzügyintézetet jelöli meg. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a pénzügyintézetet illeti meg. Az Ügyfél hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a pénzügyintézet által megjelölt bankszámlára kerüljön folyósításra, s abból a pénzügyintézet a követeléseit kielégítse, majd az ezt meghaladó összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben az Ügyfél a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkezik vagyontárgybiztosítási szerződéssel, azt az előzőeknek megfelelően köteles módosítani, vagy amennyiben a biztosítási szerződés ezen feltételeknek megfelel, kedvezményezettként a pénzügyintézetet megjelölni.

A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Ügyfél legkésőbb a Szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül köteles a pénzügyintézet rendelkezésére bocsátani.

Az Ügyfél felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a Szerződés, illetve jelen ÁSZF biztosítónak történő megküldésével.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a Szerződésből eredő kötelezettségei megszűnéséig fenntartja, és annak fennállását, valamint a pénzügyintézet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.6.** **Negatív pledge - negatív biztosítéki záradék:** Az Ügyfél kijelenti, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételeire kerülő hitel/kölcsön biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Ügyfél a Szerződésben a pénzügyintézet számára biztosít.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a hitel futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit – kivéve, ha a pénzügyintézet ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.7.** **Pari passu – egyenrangúsági záradék:** Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a

Szerződés szerinti hitel/kölcsön és járulékainak teljes visszafizetése előtt – a pénzügyintézet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel/kölcsön fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a jelen szerződés alapján a pénzügyintézetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a pénzügyintézet számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.8.** Amennyiben a biztosítékok értékében a Szerződés futamideje alatt a Szerződés összegének devizanemében átszámítva 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, a pénzügyintézet az ügylet fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Ügyfél a pénzügyintézet felszólítására a Szerződés fedezeteit hiadéktalanul nem egészíti ki, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 7.9.** Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a pénzügyintézetnél vezetett fizetési számláira annak írásbeli hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) bankszámla-követelésre alapított zálogjogot, illetve felhatalmazást beszedési megbízás benyújtására. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségét megszegi, úgy az részéről súlyos szerződés szegésnek minősül.

- 7.10.** Ha a Szerződés kötelezettjével szemben, illetve annak biztosítékaként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve a kötelezett, vagy a biztosíték nyújtója ellen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, úgy a pénzügyintézet jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására.

## 8. Ellenőrzés

- 8.1.** A pénzügyintézet jogosult Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyintézet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.

Amennyiben a pénzügyintézet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

- 8.2.** Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől felvett hitel/kölcsön, garanciavállalás vagy kezességvállalás esetén köteles hiadéktalanul a pénzügyintézetet írásban értesíteni. Az

Ügyfél köteles továbbá a pénzügyintézet írásban tájékoztatni a Szerződéskötést követően keletkezett minden további olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

Ennek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 8.3.** Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig az éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését - amennyiben készült ilyen - minden év június 30. napjáig a pénzügyintézet részére megküldi. Az Ügyfél köteles továbbá minden év június 30. napjáig a minősítéséhez szükséges, a pénzügyintézet által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Ügyfél a hatályos jogszabályok szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, és a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 31. napján köteles eljuttatni a pénzügyintézet részére. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségeit a pénzügyintézet írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 8.4.** A pénzügyintézet megilleti az Ügyfél, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

Az Ügyfél a pénzügyintézet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- a) Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy amennyiben a pénzügyintézet megítélése szerint a fedezetek értékbecslő általi felülvizsgálata szükséges, úgy erre vonatkozóan a pénzügyintézet által megadott legalább három értékbecslő közül az általa kiválasztott személlyel 30 napon belül értékbecslést (felülvizsgálatot) készít. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, melynek költségét az Ügyfélre hárítsa.
- b) Az Ügyfél a pénzügyintézet felhívására köteles saját költségére – változásonként, illetve ennek hiányában legfeljebb évi egy alkalommal - az aktuális cégkivonatát, a biztosítékul szolgáló ingatlanokról tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyronról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadmányát becsatolni. Amennyiben a pénzügyintézet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Ügyfél felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy a cégkivonat, a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadmányának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét az Ügyfélre hárítsa.

Az Ügyfél az e pont alapján rá áthárított költségeket köteles a Szerződés alapján őt terhelő következő törlesztéssel egyidejűleg teljesíteni.

Amennyiben az Ügyfél a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy annak összegét a pénzügyintézet jogosult a Szerződésből eredő követelése összegéhez tőkésíteni, és a Szerződésből eredő, a

késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni.

## 9. Értesítési kötelezettségek

Az Ügyfélnek a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig haladéktalanul, írásban értesítenie kell a pénzügyintézetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

- végelszámolás, csődeljárás, felszámolási eljárás saját maga általi kezdeményezéséről;
- felszámolási eljárás, illetve végrehajtási eljárás harmadik személy általi kezdeményezéséről;
- ha a biztosítékot nem az Ügyfél, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a biztosítéknyújtóval szembeni végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
- bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról, amely az Ügyfél számára az alaptőke/törzstőke vagy az Ügyfél pénzügyintézetrel szemben fennálló kötelezettségének 10%-át meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- az Ügyfél bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltásról, korlátozásról vagy intézkedésről;
- bármely, az Ügyféllel, illetve a biztosítéknyújtóval (biztosítékkal) szemben foganatosított foglalási, végrehajtási cselekményről illetve eljárásról,
- az Ügyfél tulajdonosi szerkezetében vagy alap/törzstőkéjében a Szerződéskötéshez képest bekövetkezett, legalább 10 (tíz) %-os mértékű változásról;
- az Ügyfél által olyan társaságban szerzett legalább 10 (tíz) %-os tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitel/kölcsön jogviszonyban áll a pénzügyintézetrel,
- az Ügyfél képviselőjében (ügyvezetésében), választott testületeiben bekövetkezett személyi változásról;
- az Ügyfélnek harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, a pénzügyintézetrel szembeni kötelezettsége 10%-át elérő vagy azt meghaladó lejárt fizetési kötelezettségéről;
- az Ügyfél jelen Szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak bármilyen terheléséről vagy biztosítékul adásáról;
- a pénzügyintézet és az Ügyfél közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, azok bekövetkezését követő 5 (öt) munkanapon belül.

A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 10. Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR)

- 10.1.** Az Ügyfél kijelenti, hogy a Szerződés megkötését megelőzően írásban tájékoztatást kapott arról, hogy a pénzügyintézet a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételeinek megteremtése és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása érdekében a nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát (egyéni vállalkozói igazolvány számát), adószámát, valamint a Szerződésnek az alábbi adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére megküldi:

- a szerződés típusát, azonosítóját; megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontját; a szerződés megszűnésének módját; a szerződés összegét, törlesztő részletének összegét és devizanemét; az adatátadás

feltételei bekövetkezésének időpontját, valamint az ekkor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összegét, annak megszűnése időpontját és módját; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, illetve esetleges perre utaló megjegyzést; az előtörlesztés tényét, idejét, összegét és a fennálló tőketartozás összegét és pénznemét azon Szerződések esetén, ahol az Ügyfél a fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

- 10.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a KHR-be történt adatátadást követően az előző pontban felsorolt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

### 11. Szerződésszegés

- 11.1. **Azonnali hatályú felmondás:** A Szerződésben illetve a jelen ÁSZF- ben meghatározott súlyos szerződésszegés esetén a pénzügyi intézmény jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló követelést egy összegben lejárttá tenni.

Az azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek továbbá az alábbiak:

- a) A Polgári Törvénykönyvkönyv (Ptk.) rendelkezéseibe foglalt bármely felmondási ok bekövetkezése;
- b) Az Ügyfél a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességgel elmulaszt megfizetni a pénzügyi intézménynek;
- c) Az Ügyfél a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a pénzügyi intézmény egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre az Ügyfélnek írásban póthatáridőt biztosított;
- d) Az Ügyfélnek valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a pénzügyi intézménynek adott gazdasági-, jogi-, pénzügyi információkra vonatkozó közlése valótlanak bizonyul, illetve az Ügyfél a pénzügyi intézményt bármely egyéb módon megtéveszti;
- e) Az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét negatívan érintő olyan körülmény merül fel, amely a pénzügyi intézmény megítélésén alapulóan veszélyezteti az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- f) Az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a pénzügyi intézmény megítélésén alapulóan veszélyezteti az Ügyfél a pénzügyi intézménnyel szembeni kötelezettségei teljesítését;
- g) Az Ügyfél, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy (illetve biztosíték) ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
- h) **cross default – közvetett mulasztás:** Az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a pénzügyi intézménnyel, annak érdekeltségi körébe tartozó, illetve a pénzügyi intézmény által részben vagy egészben tulajdonolt jogalannyal vagy bármely más

hitelintézzettel / gazdálkodó szervezetekkel kötött valamely szerződését jelentős mértékben megszegi, ha ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti;

- i) Az Ügyfél a pénzügyi intézmény előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat;
- j) A Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik;
- k) Az Ügyfél megszünteti a pénzügyi intézménnyel vezetett fizetési számláját.

### 12. Kézbesítési szabályok

- 12.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi lényeges értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:

- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
- (b) postai levél, ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján;
- (c) legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum útján.

Lényeges értesítésnek és közlésnek minősül minden, a Szerződésben, vagy a jelen ÁSZF-ben az Ügyfelet a pénzügyi intézménnyel szemben terhelő értesítési (közlési) kötelezettség, illetve a pénzügyi intézmény Ügyfélnek küldött felszólítása, felmondása.

- 12.2. Felek megállapodnak, hogy az ajánlott postai küldemény az igazolt feladástól számított második munkanapon tekintendő kézbesítettnek.
- 12.3. Az Ügyfél lakcímének / székhelyének / egyéb értesítési címének megváltozása a pénzügyi intézmény szempontjából azon időponttól kezdődően joghatályos, amikor azt az Ügyfél a pénzügyi intézmény részére írásban bejelenti.
- 12.4. Amennyiben az Ügyfél elmulasztja bejelenteni a pénzügyi intézménnyel nyilvántartott adatai megváltozását, úgy a pénzügyi intézmény részére köteles megtéríteni az adatok felkutatásával felmerült költségeket.
- 12.5. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a részére a pénzügyi intézmény által ismert legutolsó kézbesítési címre ajánlott-tértivevényes levélben elküldött valamennyi irat a feladástól számított 10. munkanapon az esetben is kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt a postai szolgáltató elköltözött / nem kereste / ismeretlen / átvételt megtagadta vagy cím elégtelen jelzéssel látta el.

### 13. Egyéb rendelkezések

- 13.1.** A pénzüintézet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.
- 13.2.** A pénzüintézet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Ügyfél előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. A pénzüintézet ennek érdekében jogosult tárgyalásokat folytatni, és a követelésére vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot vagy dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltatni. Az engedményezés megtörténtéről a pénzüintézet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.
- 13.3.** Amennyiben a pénzüintézet nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a pénzüintézet erről a jogáról lemondott.
- 13.4. A Szerződés alakja, a nyilatkozattétel elmulasztása:** Amennyiben a pénzüintézet az Ügyfél által benyújtott kérelemre, hozzájárulásra, vagy más okiratra az Ügyfélnek írásban nem nyilatkozik, úgy az nem jelenti azt, hogy a pénzüintézet a kérelemben, hozzájárulásban, vagy egyéb beadványban foglaltakat elfogadja, vagy azokhoz (hallgatólagosan) hozzájárul.
- 13.5.** A pénzüintézet a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.
- 13.6.** Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.
- 13.7.** Az ÁSZF rendelkezései mind az Ügyfélre, mind a pénzüintézetre nézve kötelezőek, de a Szerződésben azoktól el lehet térni. Amennyiben a Szerződés, illetve az ÁSZF rendelkezései ellentétesek egymással, úgy azt úgy kell értelmezni, hogy a felek az egyedi Szerződésben az ÁSZF rendelkezéseitől eltértek.
- 13.8. Általános Üzletszabályzat ismerete:** Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a pénzüintézet az Általános Üzletszabályzatának előzetes megismerését részére lehetővé tette, az abban foglaltakat elfogadja (Az üzletszabályzat a pénzüintézet honlapján, a [www.pannontakarek.hu](http://www.pannontakarek.hu) weboldalon elérhető, illetve a fiókokban megtekinthető). Az Általános Üzletszabályzat rendelkezései mind a pénzüintézetre, mind az Ügyfélre nézve kötelezőek, de attól az ÁSZF-ben, illetve a Szerződésben el lehet térni. Amennyiben az ÁSZF, illetve a Szerződés rendelkezései az Általános Üzletszabályzatban foglalt rendelkezésekkel ellentétesek, úgy azt úgy kell értelmezni, hogy a felek az egyedi Szerződésben, illetve az ÁSZF-ben az Általános Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltértek.
- 13.9. Részleges érvénytelenség:** Amennyiben a Szerződés, vagy az ÁSZF valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen, vagy érvénytelenné válik, úgy ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben Ügyfél a pénzüintézet felhívására köteles az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes, vagy végrehajtható rendelkezésre módosítani, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezés szellemének és célkitűzésének.
- 13.10. Irányadó jog:** A pénzüintézet és az Ügyfél közötti megállapodás Magyarország mindenkor hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben az Általános Üzletszabályzat, valamint a pénzüintézet mindenkor hatályos Hirdetménye az irányadó.
- 13.11. Jogviták rendezése:** Az Ügyfél és a pénzüintézet minden tőle elvárható köteles megtenni a jogviták peren kívüli rendezése érdekében, melynek sikertelensége esetére a Szerződésből eredő jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően - a pénzüintézet mindenkori székhelye szerint illetékes helyi bíróság, illetve törvényszék illetékességét kötik ki.

Alulírott Ügyfél kijelentem, hogy a jelen ÁSZF-ben foglalt feltételeket a szerződéskötés során megismertem és tudomásul vettem, hogy a Szerződés a mindenkor hatályos ÁSZF-ben foglalt feltételekkel együtt egységesen alkalmazandó.

Kelt: ....., év hó napján.

.....  
Ügyfél (Adós)





Tárgy: Döntéshozatal hitelfelvétellel kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. augusztus 28-án tartott ülésen a Képviselő-testület a 113/2018. (VIII. 28.) sz. határozatában 75.000.000,- Ft hitel felvételére kötelezte el magát a Vásárcsarnok építése tárgyában.

A hitel felvételéhez a Kormány jóváhagyása szükséges, amelyhez csatolni kell a Képviselő-testület által elfogadott kitekintő határozatot, amely a tárgyév, valamint az azt követő három év saját bevételeit, adósságot keletkeztető ügyletből származó kifizetési kötelezettségeket, valamint az előző évekből származó fizetési kötelezettségeket mutatja be.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

.../2018. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint fogadja el:

Megnevezés	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség (e Ft-ban)			
	Tárgyév	2019.	2020.	2021.
<b>SAJÁT BEVÉTELEK</b>	<b>54 336</b>	<b>54 336</b>	<b>55 336</b>	<b>55 336</b>

Helyi adók	51 103	51 103	51 103	51 103
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevétel	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	733	733	733	733
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	2 500	2 500	3 500	3 500
Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0
Vállalat-értékesítésből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
<b>SAJÁT BEVÉTELEK 50%-A</b>	<b>27 168</b>	<b>27 168</b>	<b>27 668</b>	<b>27 668</b>
<b>ELŐZŐ ÉV(EK)BEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>1 185</b>	<b>1 185</b>	<b>1 185</b>	<b>0</b>
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	1 185	1 185	1 185	0
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
<b>TÁRGYÉVBEN KELETKEZETT ÉS KELETKEZŐ, TÁRGYÉVET TERHELŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>546</b>	<b>2 433</b>	<b>4 315</b>	<b>9 841</b>
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	546	2 433	4 315	9 841
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
<b>FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ÖSSZESEN</b>	<b>1 731</b>	<b>3 618</b>	<b>5 500</b>	<b>9 841</b>
<b>FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL CSÖKKENTETT SAJÁT BEVÉTEL</b>	<b>52 605</b>	<b>50 718</b>	<b>49 836</b>	<b>45 495</b>


A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az elfogadott határozatot terjessze elő a szükséges közigazgatási szerveknek, valamint a Kormánynak a hitelfelvétel jóváhagyása céljából.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Friderics Cecília polgármester*

Nagyszentjános, 2018. október 29.



  
Friderics Cecília  
polgármester



**Nagyszentjános Község Polgármestere**

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1

[www.nagyszentjanos.hu](http://www.nagyszentjanos.hu)

Tárgy: Döntéshozatal belterületbe vonásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző évekhez hasonlóan a téli hótolásra ajánlatot kértünk Gombos Tamás József egyéni vállalkozótól, aki a korábbi években is végezte a hóeltakarítást a településen.

A vállalkozó a hóeltakarítást 10.000,- Ft/óra gép és munkadíjjal, valamint 25.000,- Ft/hó készenléti díjjal vállalja.

A téli hóeltakarítás biztosítása érdekében kérem az ajánlat elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (...) sz. határozat:

*Nagyszentjános Község Képviselő-testülete szerződést köt Gombos Tamás József (9011 Győr, Egysori utca 85.) egyéni vállalkozóval a téli hóeltakarításra az árajánlatban szereplő br. 10.000,- Ft/óra gépi és munkadíj, valamint br. 25.000,- Ft/hó készenléti díj összegben.*


*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést – az árajánlat alapján – megkösse.*

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2018. október 26.



  
Friderics Cecília  
polgármester

**MEGRENDELŐ:**

Nagyszentjános Község Önkormányzata

Nagyszentjános

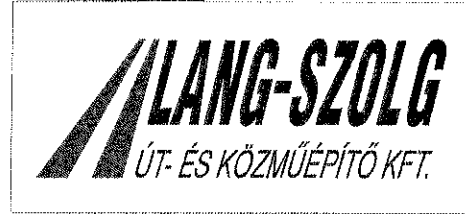
Vasút út 1.

9072

Friderics Cecília Polgármester Asszony

E-mail: polgarmester@nagyszentjanos.hu

**VÁLLALKOZÓ:**



## ÁRAJÁNLAT

### Nagyszentjános, kátyúzási és burkolatjavítási munkák végzése

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Köszönettel vettük árajánlat kérésüket Nagyszentjános Községben kátyúzási és burkolatjavítási munkák végzése tárgyában, melyre az alábbi árajánlatot adjuk:

meglévő kikátyúsodott felület körbevágása aszfaltfűrészszel  
kikátyúsodott felület kibontása átl. 5,00 cm vastagságban gépi erővel, kiegészítő kézi munkával  
kikerülő törmelék tehergépjárműre rakása  
törmelék elszállítása hulladéklerakóba, lerakóhelyi díj megfizetésével  
kátyúfelület tisztítása sepréssel  
kátyúfelület kitöltése átlagosan 5,00 cm vastag AC-11 kopó 50/70 D jelű aszfaltkeverékkel  
kátyúfelület tömörítése simító hengerzéssel

Egységár: 8.500,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

Felmért felület: 123,79 m<sup>2</sup>

A kátyúzási és burkolatjavítási munkák várható költsége: 123,79x8.500,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA=1.052.215,- FT+ÁFA  
Bruttó összesen: 1.336.313,- Ft

Kérem ajánlatom szíves elfogadását!

Győrújbarát; 2018. október 25.

Varga-Lang Károly  
ügyvezető

Kátyúzás - Nagyszentjános 2018

Kátyúk			
Hátszám	Hosszúság	Szélesség	Felület
1./ Attila utca:			
	0,90	1,00	0,90
	1,20	0,40	0,48
	3,10	1,00	3,10
	1,30	1,30	1,69
	2,10	1,20	2,52
	2,30	0,60	1,38
	2,70	0,70	1,89
	0,60	0,80	0,48
	1,40	1,20	1,68
	1,60	1,00	1,60
	0,70	0,90	0,63
	0,90	0,70	0,63
	0,70	0,70	0,49
	2,80	1,60	4,48
	0,90	0,80	0,72
	1,00	0,90	0,90
	1,00	1,10	1,10
	1,20	1,60	1,92
	1,50	1,50	2,25
	1,50	0,60	0,90
	1,20	0,80	0,96
	1,50	1,70	2,55
	0,90	0,80	0,72
	1,20	0,80	0,96
	0,70	0,90	0,63
	1,20	1,00	1,20
	1,10	0,80	0,88
	0,70	0,80	0,56
	0,60	0,70	0,42
	2,50	2,60	6,50
	1,30	1,10	1,43
	0,90	0,60	0,54
	1,20	0,70	0,84
	0,80	0,70	0,56

2./ Sport utca:			
	1,10	0,80	0,88
	3,20	1,30	4,16
	2,30	1,10	2,53
	2,00	1,20	2,40
	4,30	1,10	4,73
	1,60	1,10	1,76
	2,00	1,30	2,60
	0,90	1,00	0,90
	4,00	0,80	3,20
	2,20	1,00	2,20
	1,50	1,40	2,10
	1,70	1,70	2,89
	2,30	1,80	4,14
	5,50	1,30	7,15

3./ Vasútállomásnál 2 db átvágás:			
	6,00	2,10	12,60
	5,90	0,90	5,31
	2,50	2,30	5,75
	1,70	3,50	5,95
	2,70	1,50	4,05
	<b>Összesen:</b>		<b>123,79</b>