

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Iktatószám: **I/318-12/2018.**

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyszentjános Község Képviselő-testületének 2018. augusztus 28-án (kedd) 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Friderics Cecília polgármester,
Kránicz János alpolgármester,
Boros Sándor,
Kövesdi László,
Tóthné Varga Brigitta képviselők, valamint
Németh Dániel jegyző,
Gregório-Takács Éva beruházó,
Juhász Balázs tervező a csatolt jelenléti ív szerint.

Friderics Cecília polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és a meghívottakat. Megállapította, hogy a rendkívüli ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős képviselő testületből 5 fő jelen van, Bedi Ferenc képviselő egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, valamint Biró Zoltán képviselő jelezte, hogy késéssel tud megjelenni az ülésen.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.
A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

110/2018. (VIII. 28.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban foglaltak szerint a testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

- 1.) Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Településszerkezeti Terv módosítása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Letelepdedési támogatás tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

- 3.) Döntéshozatal hitelfelvétellel kapcsolatosan.
Előadó: Friderics Cecília polgármester, Németh Dániel jegyző
- 4.) Döntéshozatal a Vásárcsarnok közbeszerzési eljárásával kapcsolatosan.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Nagyszentjánosi Sportclub támogatás iránti kérelmének elbírálása.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 6.) Vételi ajánlat megtárgyalása a Nagyszentjános, belterület 501 hrsz.-ú ingatlanra.
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 7.) Egyéb ügyek.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

1.) napirend

Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Településszerkezeti Terv módosítása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1-2. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a napirend két területet érint, az Erdőszél lakóparkot, és a Vasút utca módosítását. Felkérte Juhász Balázs tervezőt, hogy a HÉSZ és a Településszerkezeti Terv módosítását szíveskedjék bemutatni.

Juhász Balázs tervező elmondta, hogy az Erdőszél lakópark terveit frissítette, a közben felmerülő igényekhez alakította. A közterületek mérete újraszabályozásra kerültek, valamint a telkek és a területek felhasználását rendezte. elmondta, hogy az L_k besorolás kisvárosias terület, ami intenzívebb, míg az L_f besorolás falusias területfelhasználást takar. Így a szerkezeti tervjavaslat alapján az Erdőszél lakópark területe két típusra bontható. A falusias környezetben sorházak és családi házak kialakítására, míg a kisvárosias területen 4-6 lakásos társasházak kialakítására van lehetőség.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a Településszerkezeti Terv módosítása már a meglévő TAK alapján készült el. A kettő összhangban van egymással. Megköszönte a beruházó és a tervező kölcsönös együttműködését, amely megkönnyítette a szabályozás kialakítását.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy az L_f övezet középső részén a 3 m széles sáv miért került kialakításra.

Juhász Balázs tervező elmondta, hogy a sáv a közművek átkötése szempontjából szükséges.

Kránicz János alpolgármester megkérdezte, hogy a sáv a későbbiekben szervízútként fog-e funkcionálni.

Juhász Balázs tervező elmondta, hogy a sáv a közművek átkötése után közterületté válik, de útépités nem tervezett a területen.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint ez azért problémás, mert így mindig az lesz a gond, hogy a terület kihez tartozik, kinek kell gondoznia.

Juhász Balázs tervező elmondta, hogy a teljes kiépítettség után a területet a szomszédos ingatlanok területéhez lehet csatolni, ha az önkormányzat nem tart rá igényt. Erről a kiépítés után kell dönten, de a kiépítésig szükséges fenntartani.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a Településfejlesztési Szerződés a beruházóval még nem került elfogadásra és megkötésre, így a közterületek átvételéről e szerződésben kell majd dönten. Elmondta, hogy e döntések még a Képviselő-testület előtt állnak. Véleménye szerint az önkormányzat nagy kihívása, hogy a két belterület között összeköttetést biztosítson. Felkérte a beruházót, hogy a jelenlegi állapotot szíveskedjék bemutatni.

Gregório-Takács Éva beruházó ismertette a lakópark honlapját. Elmondta, hogy a közművek kiépítését végző beruházók kijelölésre kerültek, a szerződéskötések folyamatban vannak. Elmondta, hogy a területen nem lesz földgáz. Azért döntött így, mert a szigorú energetikai szabályozások miatt szerinte ez nem szükséges, hisz a felépítendő ingatlanok majdnem hogy passzív házakként fognak funkcionálni. Valamint a legfrissebb piackutatások is azt mutatják, hogy az új ingatlanokban nem igénylik a fogyasztók a földgázt. Az ingatlanok kivitelezését végző cég is kiválasztásra került. Elmondta, hogy fontos számukra az egységesség, így nem engedélyezik a házak tetejének és színezésének megváltoztatását.

Friderics Cecília polgármester megkérdezte, hogy hol lesz lehetőség a parkolásra.

Gregório-Takács Éva beruházó elmondta, hogy külön hangsúlyt fektettek a parkolásra, hiszen el szeretnék kerülni azt, ami a legtöbb lakóparkot jellemzi, hogy nincs hely az autóknak. Elmondta, hogy a parkolókat az ingatlanok előtti területeken tervezik elhelyezni.

Németh Dániel jegyző megkérdezte, hogy a parkolók az ingatlanok előtt kinek a tulajdonát fogják képezni, a közterületek részét képezik, vagy az ingatlanokhoz fognak tartozni.

Gregório-Takács Éva beruházó elmondta, hogy még nem tudják, hogy a parkolókat értékesíteni fogják-e, de leszögezte, hogy semmiképpen sem közterületek lesznek.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy a szabályozás alapján nincs kereskedelmi egység kijelölve, megkérdezte, hogy ez konkrét döntés volt-e.

Juhász Balázs tervező elmondta, hogy az ilyen típusú lakóparkok alvőövezetek, így nincs létjogosultsága külön kereskedelmi egységek kijelölésének. Persze ez nem jelenti azt, hogy valaki a saját ingatlanát ne használhatná ilyen célra. Elmondta, ha egy nagyobb multicég vagy áruházlánc szeretne a településen üzletet nyitni, az úgy is módosítással és engedélyezéssel lehetséges csak.

Gregório-Takács Éva beruházó megköszönte Polgármester Asszony, a Képviselő-testület és a tervező segítségét és hozzáállását az üggyhöz.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete jóváhagyja Nagyszentjános Településszerkezeti Tervének módosítását a TSZTM 2017-9/M tervlap szerint.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt és a polgármestert a jóváhagyott módosítások átvezetésére Nagyszentjános község Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata című dokumentumokban, valamint a módosított dokumentumok megküldésére az egyeztetésében részt vett államigazgatási, érdekképviselői szervezeteknek és civil szervezeteknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

111/2018. (VIII. 28.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete jóváhagyja Nagyszentjános Településszerkezeti Tervének módosítását a TSZTM 2017-9/M tervlap szerint.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt és a polgármestert a jóváhagyott módosítások átvezetésére Nagyszentjános község Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata című dokumentumokban, valamint a módosított dokumentumok megküldésére az egyeztetésében részt vett államigazgatási, érdekképviselői szervezeteknek és civil szervezeteknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette a HÉSZ módosításának szövegét.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő.

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta 6/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendeltét a Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez készített Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Juhász Balázs tervező és Gregório-Takács Éva beruházó távozott az ülésről.

2.) napirend

Letelepedési támogatás tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 3. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy szeretnék, ha a támogatást minél több családnak oda tudnák ítélni, főleg az Erdőszél lakóparkban történő nagyszámú lakásvásárlás révén, ezzel is vonzóbbá téve a települést. Megkérte Jegyző Urat, hogy a korábbi szabályozáshoz képest a főbb módosulásokat mutassa be.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a legfőbb változás az, hogy az igénylőknek nem kell 40 év alattinak lenniük, viszont az igénylőknek házasoknak vagy regisztrált élettársi kapcsolatban élőknek kell lenniük. Elmondta, hogy egyedülálló is kérelmezheti a támogatást, amennyiben özvegy. Elmondta, hogy az ingatlant 10 évig kell megtartani, az idő alatt nem lehet eladni, valamint nem lehet a nagyszentjánosi lakcímet megszüntetni. Azonban a Képviselő-testületnek van lehetősége a támogatási összeg visszafizetése alóli mentességet megállapítani méltányolható esetben.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az új szabályozással kiküszöbölik, hogy az igénylők spekulációs célzattal vegyék fel a támogatást, hisz a rendelet csak egyszer biztosít támogatást a településen lakásvásárlás céljára.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy a lakóparkban történő lakásvásárlásnál is ugyanazon szabályozás érvényesül-e.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a lakóparkban és a település központi belterületén történő lakásvásárlás szabályrendszere megegyezik.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a kérelmezőnek már nagyszentjánosi lakosnak kell lennie a kérelem benyújtásakor.

Kövesdi László képviselő megjegyezte, hogy a lakóparkban valószínűleg egyidőben fognak a lakások elkelní és elkészülni, így problémás lehet a sok kérelem egyidőben történő kifizetése.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a támogatások csak az éves költségvetésben meghatározott keretösszegig biztosíthatók.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint a jövedelemmeghatározásnál az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszerese rendkívül alacsony.

Boros Sándor képviselő javasolta, hogy emeljék fel húszszorosára.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a húszszorosát sokallja, legyen tizenötszörös összeg megállapítva.

Kráncz János alpolgármester javasolta a tizenkétszeres összeg megállapítását.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel a módosított rendelettervezetet. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő.

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta 7/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendeltét a letelepedési támogatásról.

3.) napirend

Döntéshozatal hitelfelvétellel kapcsolatosan.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 4-5. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester, Németh Dániel jegyző

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy e napirend tárgyalása a 4. napirend előtt azért szükséges, mert csak akkor tudnak eredményes közbeszerzést hirdetni, ha rendelkezésre áll a fedezet. A 4. napirend 6. sz. mellékletében szerepel a közbeszerzés alapján a legkedvezőbb összeg, amely 194.687.729,- Ft. Elmondta, hogy a vásárcsarnok építésére az önkormányzat 120 millió Ft támogatást kapott, amelyben szerepelnek kötelező adminisztratív költségek is, ilyen a közbeszerzési és projektmenedzser finanszírozása. Valamint a MÁK szóban megerősítette azt, hogy az 5 millió Ft tartalékot át lehet tenni az építési beruházásra. Vagyis a kivitelezésre kb. 115 millió Ft áll rendelkezésre. Így szükséges a kb. 75 millió Ft hitel felvétele a hiányzó összeg biztosítására. Elmondta, hogy erre az összegre a Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt.-től kért indikatív ajánlatot, amely jól mutatja, hogy jelenleg milyen kamatokkal kell számolni. Elmondta, hogy hosszútávú hitel felvételéhez szükséges a Kormány jóváhagyása.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy a stabilitási törvény alapján valóban szükséges a Kormány jóváhagyása a hitelfelvételhez. A stabilitási törvény alapján az önkormányzat kizárólag saját bevételeinek 50%-áig adósodhat el. Elmondta, hogy azért ilyen komoly feltételrendszernek kell megfelelni, mert a Kormány így kívánja megakadályozni az önkormányzatok eladósodását és fizetésektelenné válását.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy azért hosszútávú hitelre kért ajánlatot, mert így az önkormányzat megtartja a mozgásteret éves költségvetésében, kisebb terhet jelentenek a törlesztőrészletek. A 75 millió Ft-ra a teljes hiteldíj a mellékletben szereplő indikatív ajánlat szerint vállalható a kamatterhek. 12 évre szól a hitel, és a tőketartozás fizetése csak a második évtől indul meg.

A hitelkalkulátor, valamint az önkormányzat és az intézmények pénzügyi helyzetét bemutató számlaegyenlegek kiosztásra kerültek a képviselők részére. Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott dokumentumok e jegyzőkönyv 11-12. sz. mellékletét képezik.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a legerősebb években negyedévente 2,5 millió Ft-ot, azaz évente 10 millió Ft-ot kell fizetni. Elmondta, hogy Jegyző Úr is hangsúlyozta, hogy az önkormányzat a saját bevételeinek 50%-áig adósodhat el. Az önkormányzat legkomolyabb saját bevételi forrása az iparüzési adó, amelyből évente átlagosan 44 millió Ft folyik be. Elmondta, hogy ennek ellenére azért nem szeretne nagyobb törlesztő részletet, mert a saját erős, kis beruházásokat még emellett is folytatni tudják. Elmondta, hogy ez egy kedvező hitelkonstrukció, ugyanis a bank nem számol fel kezelési költséget, valamint hitelbírálati, szerződéskötési, folyósítási jutalékot. 2028-tól az éves fizetési kötelezettség 8 millió Ft alá esik. Valamint, ha úgy alakul, az előtörlesztés lehetősége is biztosított. Elmondta, hogy nem híve a hitelfelvételnek, azonban egy komoly döntés előtt állnak: vagy visszaadják a 120 millió Ft támogatást, és nem épül meg a vásárcsarnok, valamint az önkormányzat elkárolja az összes eddigi előkészítési költséget, amelyekről a Képviselő-testület döntött, vagy értéket teremtenek, és ehhez hitelt kénytelenek felvenni. A vásárcsarnokhoz készített üzleti terv szerint a beruházás évente 1 millió Ft-ot termel az önkormányzatnak. A vásárcsarnokhoz szükséges napelemekről véleménye szerint az önkormányzat a jövő évben saját maga meg tudja valósítani.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy miként változhat a kamat az évek során, mennyivel emelkedhet. Megkérdezte, hogy a bank vállal-e garanciát arra, hogy ez nem emelkedik sokszorosára.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy változhat a kamatláb, garanciát a konkrét szerződéskötésnél kell a banktól kérni, amit ő kérni is fog, hogy egy konkrét értékhatár kerüljön rögzítésre, amelynél magasabb nem lehet, hogy ez megóvja az önkormányzatot, kérdés, hogy bank mennyire lesz ebben partner.

Biró Zoltán képviselő megérkezett, így a testületi tagok száma 6 főre emelkedett.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy biztosítékot mind a Kormány, mind a hitelintézet kér. A Kormány biztosítéka az, amit a stabilitási törvény előír. Méghozzá az, hogy a törvény értelmében vagy helyi iparűzési adót, vagy legalább egy vagyoni típusú adót, vagy a magánszemélyek kommunális adóját be kell vezetni. Nagyszentjánoson jelenleg van helyi iparűzési adó, emellett van magánszemélyek kommunális adója, valamint már a vagyoni típusú adók közül a telekadó is bevezetésre került. A bank részéről az indikatív ajánlat alapján a biztosíték az, hogy a projekttel érintett ingatlanra 1. ranghelyen zálogjogot jegyez be, valamint inkasszós felhatalmazó levelet kell a bank részére bocsájtani. Ezen túlmenően lehet egyéb ingatlanra bejegyzett zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogyha a Képviselő-testület megszavazza a hitelfelvétel lehetőségét a hiányzó fedezet biztosítékaként, valamint a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatát elfogadják, akkor a polgármester felhatalmazást kap egy 194 millió Ft-os szerződés aláírására, ami után megkezdődik a kivitelezés, azonban így belekerülnek egy olyan visszafordíthatatlan folyamatba, amelynek még nem tudni a végkimenetelét, hisz a Kormány jóváhagyása még nem áll rendelkezésre. Ha a Kormány nem hagyja jóvá a hitelfelvételt, az egy bonyolult helyzetet teremt, hisz az önkormányzatnak így visszafizetési kötelezettsége támad, valamint a projektet nem tudja befejezni, illetőleg van egy szerződés a kivitelező felé. Azonban ezt a kockázatot is szem előtt kell tartani a döntés meghozatalakor.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint a jelenlegi önkormányzati épület energetikailag egyre inkább fenntarthatatlan, így véleménye szerint fontos lenne egy kiváló energetikai jellemzőkkel bíró épületet felépíteni a településen. Ez egy modern épület lenne, amelyben több szempontból is mozgásteret nyernének.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy jelenleg két épület épülne fel, valamint a közte lévő közösségi tér, azonban a II. ütemben lehetőség van egy kiszolgáló épület felépítésére.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy szerinte eddig mindig akkor járt jól az önkormányzat, ha nekiállt egy nagy beruházásnak, mert legtöbbször muszáj volt, akkor is, ha nem nagyon volt rá pénz. Ilyen volt a vízelvezetés. Elmondta, hogy az ilyen beruházások végül mindig jól alakultak, eddig minden felépült. Véleménye szerint egy kis kockázatot muszáj bevállalni, mert a településnek nagy szüksége van egy ilyen ingatlanra. Minden önkormányzati rendezvényt máshol kell megtartani, mert nincs akkora hely, amely megfelelne, közösségi ház pedig nem áll rendelkezésre. Most épül egy 600 fős lakópark, és még egy karácsonyi ünnepséget sem tud az önkormányzat megfelelően megtartani hely hiányában.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy jelenleg kb. 1800 lakos él a településen. A település jövője érdekében ezt a kockázatot szükségesnek látja bevállalni.

Tóthné Varga Brigitta képviselő megkérdezte, hogy van-e olyan minimum összeg, amelyet ki kell termelnie a felépülő ingatlanoknak. Valamint megkérdezte, hogy az építési költségek növekedésével ez az összeg emelkedik-e.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy évi 1 millió Ft-ot kell kitermelnie évente a vásárcsarnoknak, de ez az összeg szerinte fixen került meghatározásra.

Boros Sándor képviselő elmondta, hogy szerinte nem növekedhet, hiszen a támogatás mértéke nem változik, csak az önkormányzati hozzájárulás mértéke növekedik.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a hozzá tett összeg nem önerő, hanem saját hozzájárulás, hisz a pályázat 100%-os finanszírozású, csak az építőiparban bekövetkezett áremelkedések miatt az önkormányzat kénytelen saját hozzájárulást hozzátenni a projekthez.

Biró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy a beruházást tekintve milyen előírásoknak kell megfelelni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a középületek tekintetében magas energetikai megfelelést kell igazolni, valamint akadálymentesítettnek kell lennie az ingatlanoknak. Ezeket már az építési engedély megszerzésekor biztosítani szükséges a megfelelő dokumentumokkal alátámasztva. Elmondta, jelenleg épp az építési engedély meghosszabbítása van folyamatban.

Biró Zoltán képviselő elmondta, hogy pályázati vállalásként egy embert alkalmazni kell az ingatlannál. Megkérdezte, hogy ezen túl az önkormányzatot terheli-e még bárminemű kötelezettség.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy csak az egy fő állású alkalmazott az, amely kötelezettséggé felmerül.

Biró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy az 1 millió Ft-os összegnek miből kell összejönnie, valamint azt, hogy hónapra lebontva meg van-e adva az, hogy hány árusnak kell megjelenni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy az összeg a piacozók és árusítók bérleti díjából jön össze, a szám nincs meghatározva, de ennek szervezése a kötelezően felveendő ember feladata lesz. Az önkormányzat 10 östermelővel kötött szerződést az árusításra. Ezeket papír alapon dokumentálni.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy lesz-e konyha, amely az ilyen rendezvényeket ki tudná szolgálni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy melegítőkonyha előkészítése van benne a projektben, hisz a felszereltség a költségsökkentés áldozatává vált. Azonban a későbbiekben akár saját vagy akár pályázat keretén belül felfejleszhető.

Tóthné Varga Brigitta képviselő megkérdezte, hogy van-e arra lehetőség, hogy az épületben büfét vagy kávézót nyissanak.

Friderics Cecília polgármester véleménye szerint ez remek ötlet, nagy szükség lenne egy kulturált kis büfére vagy internetcaféra a településen. Ennek mindenképp valami helyi kistermelőtől származó termék kell, hogy szerepeljen a kínálatában. És ez már a kötelező bevétel összegét is megemelné. Elmondta, hogy az önkormányzat megnyerte a Digitális Jólét Program Pont keretén benyújtott pályázatot, így akár egy külső wifi-rendszer is kiépítésre kerülhet az épületnél. Ez a fiatalokat is idevonzaná, amely jó közösségépítő lenne. A wifi kapcsán akár a térfigyelő rendszer is továbbfejleszhető.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy a szakember, aki a kamerarendszert tervezte, azt mondta, ha már állna a vásárcsarnok, sokkal egyszerűbb dolguk lett volna, mert az átjátszást egyszerűbben lehetett volna biztosítani. Így véleménye szerint az épület akár a közbiztonság javulását is segítheti, ha a kamerarendszer kiépítését nézik.

Biró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy pontosan mekkora az elnyert pályázati összeg, mert ő 100 millió Ft-ra emlékszik.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a vásárcsarnok építésére az önkormányzat 120 millió Ft támogatást kapott, amelyből le kell vonni a közbeszerzési és projektmenedzseri költségeket, a többi kivitelezésre fordítható. A MÁK kötelezte a Megyei Önkormányzatot, hogy a nekik utalt 3 millió Ft-ot utalja vissza, valamint a MÁK szóban megerősítette, hogy az 5 millió Ft tartalékot át lehet tenni az építési beruházásra. Vagyis a kivitelezésre kb. 115 millió Ft áll rendelkezésre. Így a 75 millió Ft-os hitellel véleménye szerint a beruházás megvalósítható. A napelemek az önkormányzat tudja vállalni. A 115 millió Ft pályázati összeg és a 75 millió Ft hitel az 190 millió Ft-ot tesz ki, azonban véleménye szerint az önkormányzat plusz kb. 8 millió Ft-ot hozzá fog tudni tenni még a beruházáshoz, amelyre úgyszintén csak akkor lesz szükség, ha az épület már áll. Elmondta, hogy a Gönyű-Nagyszentjános Szennyvízcsatornázási Társulás megszüntetéséből származó 13 millió Ft még nincs az önkormányzatnál. Elmondta, hogy az önkormányzat számláin lévő összegből még 20 millió Ft-ot útfelújításra kell költeni, amit már megszavazott a Képviselő-testület. Ha a hitelfelvétel mellett döntenek, akkor két évig csak a kamatokat kell fizetni, a tőketartozás törlesztése csak a második év után indul. 2020-tól 2027-ig vannak erős évek, amikor évi 10 millió Ft-ot kell kifizetni a tőkére és a kamatokra, majd 2028-tól csökken az összeg. Véleménye szerint ez vállalható. Azonban azt is elmondta, hogy a jövő évi választásokkor lehetséges, hogy az emberek elő fogják venni, hogy az önkormányzat eladósodott, így ezt figyelembe kell venni.

Biró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy nagyságrendileg milyen saját bevétellel gazdálkodik átlagosan egy évben az önkormányzat.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a legnagyobb vetélt forrás az iparüzési adó, amely évi 40-44 millió Ft. Az önkormányzat sajátos tervezett bevételei idén 76 millió forint körül alakul. Ha semmi mást nem néznek, csak az iparüzési adót, akkor annak az egynegyedét kell a legerősebb években befizetni.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy az iparüzési adó 100%-a az önkormányzatot illeti-e meg.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy az iparüzési adó, a kommunális adó és a telekadó 100%-a az önkormányzatot illeti meg, míg a gépjárműadó 60%-a az államé, 40%-a az önkormányzaté.

Biró Zoltán képviselő elmondta, hogy így kb. négyhavonta 2,5 millió Ft-ot kell fizetni a hitelre. Valamint a bérrel kell kalkulálni, mert egy embert fel kell venni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy igen, azonban az önkormányzat jelenlegi állományából is biztosítható az az egy személy, így elképzelhető, hogy nem kell plusz bérköltséggel számolni.

Biró Zoltán képviselő elmondta, hogy egy aggálya van, amely az, hogy az új épületnek is lesz üzemeltetési költsége, a mostani intézményhálózatot is fenn kell tartani. Az önkormányzat eddig jól gazdálkodott a pénzeszközével, azonban ezt az évi 10 millió Ft-ot honnan fogják elvonni.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy véleménye szerint ez nem lesz elvonás, ugyanis az utóbbi időben évről évre 30-40 milliós pénzállománnyal fordultak át az egyik évről a másikra. Elmondta, hogy véleménye szerint 10 millió Ft-ig ez nem probléma, mert biztosítható az önkormányzat likviditása.

Biró Zoltán képviselő elmondta, hogy ezek alapján kb. 35 millió Ft maradványértékkel lehetett számolni az utóbbi években.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nehéz megmondani előre, hogy mi lesz abban a hitel szempontjából kemény 8 évben, de jelenlegi tudásuk alapján ez nem lehet probléma. Elmondta, hogy nem rég telt le az a hulladékgazdálkodási hitel, amelyet az állam nem konszolidált. Amely 13 millió Ft-os hitel volt, amelyet a Győr-Szol Zrt. helyett fizetett az önkormányzat. Ez évente 2 millió Ft-os teher volt, így azzal már jövőre nem kell már számolni.

Biró Zoltán képviselő elmondta, hogy jelen állás szerint a hitel teljes mértékben finanszírozható.

Friderics Cecília polgármester ezt megerősítette, és véleménye szerint erre az épületre mindenki büszke lehet, értéket teremtenek, és a településnek rendkívül nagy szüksége van.

Biró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy jól emlékszik-e, hogy ez egy 200 m²-es ingatlan lesz-e.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy csak a vásárcsarnok lesz 200 m² alapterületű, lesz 70 m² alapterületű közösségi tér, valamint egy kiszolgáló épület, amelynek földszintjén lesznek a mosdók, a gépészeti helység és a melegítőkonyha, amelynek alapterülete 100 m², de az épület jellegéből adódóan az emeletráépítés bármikor megvalósítható. Így lényegében két és fél épület jön létre. Az alapterület összesen 447 m². A beruházást jelentősen megdrágítja a statika, ezen kívül komoly energetikai megfelelést kell produkálni, így lényegében passzív ház jön létre.

Biró Zoltán képviselő elmondta, hogy a lakosok biztosan meg fogják kérdezni, hogy egy ekkora ingatlan miért került 200 millió Ft-ba, és erre az önkormányzatnak elfogadható választ kell adnia, mert nagy összegről beszélnek.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a másik dolog az, amelytől rendkívül drága ez az építkezés, az az, hogy 55 cölöpépítményre kell az épületet építeni, mert az épület helyén

szikkasztó volt, amelyet a közeli betonüzem kezdett feltölteni és a környékben élők is elkezdtek ide építési törmeléket hordani, és amikor megtelt, egy cementkötésű anyaggal befedték. Ez a környék rendkívül elhanyagolt volt, és a statikusok mérései alapján szükséges az 55 darab, 3 méter mély kútalap megépítése, hogy az épület biztosan álljon.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy ez valóban igaz, mert régen csapadékos időben víz volt, száraz időben pedig ide kezdték elhordani a településen élők és a környékben lévő vállalkozások a törmeléket.

Biró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy akkor miért erre a területre esett a választás.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy azért, mert faluközpont nincs, a bolt környéki terület nem az önkormányzat tulajdonát képezi, és a tulajdonos a tervezés idején nem volt hajlandó eladni az önkormányzatnak a területet. A tulajdonos egy szlovák bejegyzésű cég. Elmondta, hogy ő megkereste a képviselőit, azt a választ kapta tőlük, hogy az önkormányzat nyugodtan használja a területet, de nem kívánják eladni. A 2014-es választási programnak és ciklusprogramnak, valamint a településfejlesztési koncepció része az, hogy ezen a területen hoznak létre egy faluközpontot, egy szabadidős parkot, ahol szívesen töltenek időt a falubeliek, az óvoda korúaktól az idős nyugdíjasokig. Ez a terület a templomtól a ligetig tart. A terület a Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. tulajdonát képezte, amelyet az önkormányzat piaci áron tudott megvenni.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy a területet mindenképpen meg kellett venni, mert ha a gazdaság itt épített volna tárolókat, semmit nem mondhattak volna, hiszen az ő tulajdonát képezte.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy mindezen túl a terület olyan övezeti besorolásban volt, hogy semmilyen korlátozás nem kötötte volna a gazdaságot. Így ezt a területet muszáj volt megvenni.

Biró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy a kamat mértéke mennyire stabil.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ezt a kérdést Kövesdi László képviselő is megkérdezte, még mielőtt Ön megérkezett volna, azonban erre a konkrét hitelszerződés megkötésekor tudnak egészen teljes választ kapni, hiszen ez egy indikatív ajánlat. De a bankkal lehet egyeztetni arról, hogy mindegyik fél milyen módon tudja azt garantálni, hogy a kamatok ne szálljanak el.

Boros Sándor képviselő elmondta, hogy sajnós az építőipar drágulása miatt ez az építmény 200 millió Ft-ba kerül, ezt el kell fogadni, vagy nem épül meg.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a legnagyobb buktató az lehet, ha a Kormány nem hagyja jóvá a hitelfelvételt. Azonban bízik benne, hogy ez nem következik be.

Biró Zoltán képviselő megkérdezte, hogy a Kormány döntése kiderül-e a hitelszerződés megkötése előtt.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ez természetes, hiszen a Kormánynak előzetes jóváhagyása szükséges. Azonban a fedezetből 75 millió Ft akkor is hiányozni fog. De a közbeszerzést a 4. napirendi pontban tárgyalják. Ha ezt elfogadják, akkor a kivitelező nekiáll

a munkálatoknak, mert ellenkező esetben nem tudja a beruházást befejezni 2019 szeptemberéig.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy ez érthető, hiszen a vállalkozónak is be kell ütemezni a munkát, úgy, hogy közben lesz egy tél is.

Boros Sándor képviselő elmondta, hogy véleménye szerint már mindenki megfelelő információval rendelkezik ahhoz, hogy meghozza a döntését, így javasolta a szavazást.

Boros Sándor képviselő és Friderics Cecília polgármester kezdeményezte a név szerinti szavazás megtartását.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Vásárcsarnok megépítése kapcsán – a fedezet biztosítása érdekében – név szerint szavaz a hitelfelvételről.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

112/2018. (VIII. 28.) sz. h a t á r o z a t:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete a Vásárcsarnok megépítése kapcsán – a fedezet biztosítása érdekében – név szerint szavaz a hitelfelvételről.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester a képviselők indítványára, az Mötv. 48. § (3) bekezdése, valamint az SZMSZ 24. §-a alapján név szerinti szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elkötelezi magát 75.000.000,- Ft hitelfelvételre a Vásárcsarnok építésének biztosítása céljából 12 év futamidőre.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kormány előzetes hozzájárulásához szükséges dokumentumokat és adatokat beszerezze, a hozzájárulás iránti kérelmet a Kormány felé beterjessze.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület – név szerinti szavazással – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

113/2018. (VIII. 28.) sz. h a t á r o z a t :

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elkötelezi magát 75.000.000,- Ft hitelfelvételre a Vásárcsarnok építésének biztosítása céljából 12 év futamidőre.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kormány előzetes hozzájárulásához szükséges dokumentumokat és adatokat beszeresse, a hozzájárulás iránti kérelmet a Kormány felé beterjessze.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A név szerinti szavazásról készült jegyzék e jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy rendkívül nehéz kérdést kellett megvitatni.

Biró Zoltán képviselő elmondta, hogy a testületi ülésre jövet csak ezen a napirenden gondolkodott, biztos volt benne, hogy nemmel fog szavazni, de a képviselőtársaknak sikerült meggyőzniük, hogy a hitel vállalható. Az egynegyed terheltség belefér, de így is nagyon soknak tarja a 200 millió Ft-ot egy ilyen komplexum építéséért.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy mindenki számára nyilvánosak az adatok, ahhoz hozzá lehet férni. Elmondta, hogy egy nyilvános sarkot létre kellene hozni a hivatal épületén belül, ahol a falu lakosai tudják olvasgatni a dokumentumokat.

Biró Zoltán képviselő javasolta, hogy az építkezés minden mozzanatát a nyilvánossággal meg kell osztani. Javasolta, hogy a Képviselő-testület szavazza meg, hogy egy nyilvános lakossági fórumot vagy közmeghallgatást tart az ügyben.

Friderics Cecília polgármester támogatta a javaslatot.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Vásárcsarnok beruházásával kapcsolatosan a Képviselő-testület a lakosság számára közmeghallgatást tart az alapkőletételt követő pénteki napon, 18 órai kezdettel a Közös Hivatal dísztermében.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

114/2018. (VIII. 28.) sz. h a t á r o z a t :

A Vásárcsarnok beruházásával kapcsolatosan a Képviselő-testület a lakosság számára közmeghallgatást tart az alapkőletételt követő pénteki napon, 18 órai kezdettel a Közös Hivatal dísztermében.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester 15 perc szünetet rendelt el.

4.) napirend

Döntéshozatal a Vásárcsarnok közbeszerzési eljárásával kapcsolatosan.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 6-8. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette a Bíráló Bizottság javaslatát. Két hasonló műszaki tartalommal rendelkező ajánlat érkezett, a kedvezőbb 194.687.729,- Ft. Elmondta, hogy a beruházás fordított ÁFA-s, amely plusz terhet nem jelent az önkormányzatnak.

Friderics Cecília polgármester – a Kbt. 27. § (5) bekezdésében előírt – név szerinti szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A „Vállalkozási szerződés „Helyi gazdaságfejlesztésre Nagyszentjános községben I. ütem” TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00001 azonosítószámú pályázati forrásból (Megismételt eljárás)” elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Mindkét ajánlat érvényes. Az eljárás eredményes.

Az eljárás nyertese: TA-Build Kft. (9024 Győr, Nádas Ernő utca 13. A. ép.)

Összesített súlyozott pontszáma: 900

Egyösszegű ajánlati ára: nettó 194.687.729 Ft

Kiválasztásának indokai: Ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be, az ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 99.603.561 Ft-tal, mely többletforrást ajánlatkérő saját pénzügyi forrásából biztosítani tudja.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő: Fész-Megyer Kft. (9028 Győr, Mohács utca 26.)

Összesített súlyozott pontszáma: 822,61

Egyösszegű ajánlati ára: nettó 208.819.635 Ft

Kiválasztásának indokai: ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a második legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be, az ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 113.735.467 Ft-tal, mely többletforrást ajánlatkérő saját pénzügyi forrásából biztosítani tudja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerinti szerződéskötési moratórium, azaz az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam leteltével – a szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület – a Kbt. 27. § (5) bekezdésében előírt név szerinti szavazással – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

115/2018. (VIII. 28.) sz. h a t á r o z a t :

A „Vállalkozási szerződés „Helyi gazdaságfejlesztésre Nagyszentjános községben I. ütem” TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00001 azonosítószerű pályázati forrásból (Megismételt eljárás)” elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Mindkét ajánlat érvényes. Az eljárás eredményes.

Az eljárás nyertese: TA-Build Kft. (9024 Győr, Nádas Ernő utca 13. A. ép.)

Összesített súlyozott pontszáma: 900

Egyösszegű ajánlati ára: nettó 194.687.729 Ft

Kiválasztásának indokai: Ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be, az ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 99.603.561 Ft-tal, mely többletforrást ajánlatkérő saját pénzügyi forrásából biztosítani tudja.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő: Fész-Megyer Kft. (9028 Győr, Mohács utca 26.)

Összesített súlyozott pontszáma: 822,61

Egyösszegű ajánlati ára: nettó 208.819.635 Ft

Kiválasztásának indokai: ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a második legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be, az ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 113.735.467 Ft-tal, mely többletforrást ajánlatkérő saját pénzügyi forrásából biztosítani tudja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerinti szerződéskötési moratórium, azaz az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam leteltével – a szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A név szerinti szavazásról készült jegyzék e jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5.) napirend

Nagyszentjánosi Sportclub támogatás iránti kérelmének elbírálása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 9. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester az előterjesztés anyagát ismertette.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a Nagyszentjánosi Sportclub részére a Civil Alapból 496.990,- Ft támogatást öntözőkocsi beszerzése céljából.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatás összegét a Támogatott részére fizesse ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

116/2018. (VIII. 28.) sz. h a t á r o z a t :

A Képviselő-testület a Nagyszentjánosi Sportclub részére a Civil Alapból 496.990,- Ft támogatást öntözőkocsi beszerzése céljából.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatás összegét a Támogatott részére fizesse ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a Sportclub pályagondnoka Böröczky Gézáné volt, akit az önkormányzat fizetett, azonban ő átjött az önkormányzathoz takarítási megbízási díjjal. Emellett ugyanúgy, ahogy eddig, végzi az orvosi rendelő takarítását is. Elmondta, hogy az új pályagondnok Virágné Majzek Noémi lenne, ugyanazon megbízási díjjal, csak kérte, hogy a TB-járulékát is fizesse ki az önkormányzat. Elmondta, hogy évente 50.000,- Ft lenne még pluszban a tisztítószeres költsége, amiket eddig Böröczky Gézáné a saját költségén vásárolt meg a Sportclubnak. Elmondta, hogy az összes civil szervezet együtt nem kap annyi támogatást, mint a Sportclub egymaga.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy a pályagondnok 12 hónapon keresztül kapja-e a megbízási díját. Mert télen nem sok mindent kell csinálni egy sportpályán. Javasolta, hogy a megbízási szerződésben tételesen kerüljön felsorolásra a pályagondnok kötelezettségével járó feladatok.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy igen, minden hónapban kapja a díjat. Javasolta, hogy a feladatlista meghatározása Böröczky Gézáné volt pályagondnok bevonásával kerüljön meghatározásra.

Kövesdi László képviselő javasolta, hogy az új pályagondnok szerződését a Képviselő-testület vitassa meg, mielőtt a polgármester aláírja.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag támogatta, határozatot nem hozott.

Biró Zoltán képviselő javasolta, hogy minden civil szervezet, így a Sportclub részére is, a Képviselő-testület egy éves támogatási keretet állapítson meg.

Németh Dániel jegyző javasolta, hogy a Képviselő-testület alkosson egy civil szervezetek támogatásáról szóló rendeletet, amelyben részletesen szabályozza a pályázat feltételeit, a kérelem benyújtásának módját, valamint az elszámolás rendjét. Így átláthatóbb és jobban tervezhető a civil szervezetek támogatására nyújtott pénzeszköz.

Kránicz János alpolgármester javasolta, hogy a civil szervezetek a kérelemhez egy éves pénzügyi tervet készítsenek.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag támogatta, határozatot nem hozott.

6.) napirend

Vételi ajánlat megtárgyalása a Nagyszentjános, belterület 501 hrsz.-ú ingatlanra.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 10. sz. melléklet)

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester ismertette a mellékletet. Javasolta, hogy az ingatlant adják el, legalább így megszabadulnak a szeméttől is, amely idővel úgy is az önkormányzat feladata lenne.

Kövesdi László képviselő megkérdezte, hogy mekkora területről beszélnek, valamint hogy milyen besorolású az ingatlan.

Németh Dániel jegyző elmondta, hogy az ingatlan 1148 m² nagyságú, kivett közterületként van most nyilvántartva.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy ő nem javasolja az eladást, mert a vevő egyértelműen leírja, hogy teheneket kíván telepíteni a területre.

Kövesdi László képviselő egyetértett azzal, hogy nem lenne szerencsés, ha teheneket tenne a területre.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy légvonalban nem messze most is tehenek vannak, és disznóól is van a közelben. Valamint ha az önkormányzatot kötelezik a szemét elvitelére, az több millió Ft-os kiadás lenne. Továbbá elmondta, hogy a besorolás alapján falusias lakókörnyezet besorolású a terület, nem mezőgazdasági, így komplett szarvasmarha telep úgy sem építhető a területre.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy a vevő konkrétan leírta, hogy teheneket kíván tartani a területen. Így teljes mértékben elutasítja az eladás lehetőségét.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület elutasítja Szémán Róbert vételi szándéknyilatkozatát a Nagyszentjános, belterület 501 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a területet nem kívánja értékesíteni.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntést közölje az ügyféllel.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

117/2018. (VIII. 28.) sz. h a t á r o z a t :

A Képviselő-testület elutasítja Szémán Róbert vételi szándéknyilatkozatát a Nagyszentjános, belterület 501 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a területet nem kívánja értékesíteni.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntést közölje az ügyféllel.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

7.) napirend

Egyéb ügyek.

Előadó: Friderics Cecília polgármester

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a 2018. évi önkormányzati költségvetésben terveztek az iskola nyílászáróinak cseréjére. Most sikerült a kivitelezővel és az intézményvezetővel egyeztetni a munkát, így aktuálissá vált a szerződés megkötése.

A vállalkozási szerződés tervezete kiosztásra került a képviselők részére. Friderics Cecília polgármester kérésére a most kiosztott dokumentum e jegyzőkönyv 13. sz. mellékletét képezi.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a szerződés összege 1.504.760,- Ft, amely 8 ablak cseréjét, valamint a külső párkányok cseréjét tartalmazza.

Friderics Cecília polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület szerződést köt a Winnglass Bau Kft.-vel 1.504.760,- Ft összegben 8 db nyílászáró cseréjére, valamint 16 db meglévő nyílászáró külső párkányának cseréjére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse a kivitelezővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

118/2018. (VIII. 28.) sz. h a t á r o z a t :

A Képviselő-testület szerződést köt a Winnglass Bau Kft.-vel 1.504.760,- Ft összegben 8 db nyílászáró cseréjére, valamint 16 db meglévő nyílászáró külső párkányának cseréjére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse a kivitelezővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy tűrhetetlen, hogy a településen mindig tüzelnek, bár az emberek többsége a rendeletben meghatározott időpontban. Azonban javasolta, hogy szigorítsák a tüzelés időpontját, vagy akár teljes egészében tiltsák meg, és az önkormányzat vásároljon egy ágaprítót, amelyet bárki használhatna. Elmondta, hogy egy komolyabb, benzines ágaprító gép 320.000,- Ft-ba kerül, amely 10 cm vastagságig minden zöldhulladékot

ledarál. Javasolta, hogy bejelentés alapján a géppel az önkormányzat karbantartói végezzék el a munkát, úgy, hogy a kérelmező ingatlanára kimennek.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy ez abból a szempontból jó ötlet, ha semmit sem lehet tüzelni, akkor nem áll fenn a lehetősége annak, hogy a zöldhulladékkal az emberek az egyéb, kommunális hulladékukat is eltüzelik.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy szerinte ez nem kivitelezhető, ugyanis az emberek nem fogják beengedni a karbantartókat a saját udvarukra.

Friderics Cecília polgármester javasolta, hogy a fokozatosság elvét alkalmazva folyamatosan csökkentve a tüzelés lehetőségét, jövő nyárra teljesen tiltsák be a zöldhulladék tüzelését. Szerinte a lakossági fórum arra is jó lehet, hogy ezt közöljék az emberekkel.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy szerinte ez azért nem jó ötlet, mert az emberek így majd a zöldhulladékot az erdőbe fogják kihordani. Javasolta, hogy az el nem adott 501 hrsz.-ú területen az önkormányzat üzemeltessen egy komposztálót. A keletkezett földet akár értékesíteni is tudják.

Friderics Cecília polgármester támogatta a javaslatot, elmondta, hogy erre akár pályázatot is lehetne benyújtani. Elmondta, hogy a tüzelési időpontok szigorítását a lakossági fórumon is közölni kellene az emberekkel.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag támogatta, határozatot nem hozott.

Friderics Cecília polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az EuroVelo kerékpárút kapcsán a Bakony-éren külön műtárgy megépítésére kerül sor. A nyomvonal a főút Nagyszentjános felé eső oldalán fog haladni, így könnyebb lesz a későbbi becsatlakozást biztosítani. Az első ütemben véleménye szerint az Erdőszél lakóparkig tartó kerékpár- és gyalogutat kellene megépíteni. Elmondta, hogy javasolja megkeresni a Magyar Közút Zrt.-t, amelyben a Lakópark, a vasúti átjáró és a Fő utca problémáit vázolják, mindezt legjobb lenne egy közös helyszíni bejárás folytán megbeszélni, ahol a Közút képviselői is részt vennének.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy a Fő utca problémájára a legjobb megoldás az lenne, ha egy megállni tilos táblát kitenne a Közút. Ez mindkét félnek költséghatékony megoldás. Ha a tábla kikerülne, akkor a megálló kamionokat már a körzeti megbízott akár meg is bírságozhatná, így véleménye szerint a probléma hamar megszűnne.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy ugyanezt a megoldást alkalmazták Héderváron is, ugyanis sokat jár arra, és ott is, egyik napról a másikra kikerült egy megállni tilos tábla.

Kráncz János alpolgármester megkérdezte, hogy az EuroVelo kapcsán a Képviselő-testületnek van-e bármilyen feladata.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy lehetséges, hogy egy gyorsított eljárásban a rendezési tervet módosítani kell. Elmondta, hogy véleménye szerint, attól, hogy a Képviselő-testület nem járul hozzá a módosításhoz, attól még nem fognak kerékpárutat építeni Nagyszentjánosra, sőt, az elutasító magatartás miatt annak későbbi lehetőségét is kizárják.

Elmondta, hogy a Képviselő-testület véleményét több fórumra is eljuttatta, mert szerinte ez a megoldás célravezetőbb.

Kráncz János alpolgármester elmondta, hogy ezzel nem ért egyet, ugyanis ha az a kerékpárút most nem épül meg, akkor soha többet nem fognak Nagyszentjánossal foglalkozni, így a későbbiekben sem lesz kerékpárút.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy szerinte a tervezést az önkormányzatnak meg kellene kezdenie, hogy legyen koncepciójuk, és ha lesz rá BM pályázat, akkor be tudják nyújtani. Mert az Erdőszél lakóparkig szükséges a járda és kerékpárút megépítése, mert a két belterületet muszáj lesz összekötni, amelyre az önkormányzatnak kell pénzt fordítania.

A javaslattal kapcsolatosan a Képviselő-testületben egyhangú vélemény nem született, így a Képviselő-testület határozatot sem hozott. A napirend megtárgyalását későbbi időpontra halasztották.

Tóthné Varga Brigitta képviselő megkérdezte, hogy lesz-e lomtalanítás.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nem lesz, mert a közszolgáltató emberhiánnyal küzd. Így a mai napon a GYHG a közületek ürítését sem tudta elvégezni.

Boros Sándor képviselő elmondta, hogy az emberek azért tüzelnek el mindent, amikor zöldhulladék égetésére van lehetőség, mert a közszolgáltató nem rendesen végzi a feladatát.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy sajnos ő is tudja, hogy ez a probléma. Elmondta, hogy a Gönyüi Polgármesteri Hivatal Jegyzője küldött neki is egy levelet, mint a hulladékgazdálkodási társulásban a terület képviselőjének, hogy felszólítják a GYHG-t azonnali intézkedések megtételére, ellenkező esetben hatósági eljárást kezdeményeznek. Elmondta, hogy sajnos ez az egy közszolgáltató van, így más nem tudja elvégezni a feladatot. Elmondta, hogy a szelektív szigetek köré lerakott szemetet is az önkormányzatnak kell beszállítani a hulladékudvarra, mert ott sem ürítik rendszeresen a gyűjtőedényeket. Legutoljára 10 m³ szemetet szállítottak be.

Boros Sándor képviselő elmondta, hogy sajnos a szelektív szigetet van, hogy 3 hétig nem üríti a GYHG, így természetes, hogy az emberek leteszik mellé. Elmondta, hogy ő már többször felhívta a GYHG-t, mindig azt a választ kapta, hogy nincs ember.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy sajnos a rendszer több sebből is vérzik, de a legnagyobb probléma az, hogy nincs rá fedezet, hogy jelentős bérfejlesztést tudjon megvalósítani a közszolgáltató.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy megkereste az óvodavezetőt, hogy szeretnének egy rácsos ajtót csináltatni a lépcsőfordulóhoz a korlát és a fal közé, a költsége kb. 50.000,- Ft.

Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy nyugodtan csináltassák meg.

A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag támogatta, határozatot nem hozott.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy az óvodavezető az óvónők étkezésével kapcsolatos problémákkal is megkereste. Ugyanis az óvónők étkezését régén a vállalkozó plusz nyersanyaggal biztosította, ekkor minden dada és óvónő a gyerekekkel étkezett. Majd a vállalkozó 300,- Ft/nap költségért biztosította a napi étkezést a dolgozók részére, ekkor már egy óvónő és dada sem kért ételt. Jelenleg 500,- Ft/nap költségért étkezhetnek a dolgozók, azonban az óvodavezetőn kívül senki nem fizet, mégis esznek.

Boros Sándor képviselő megkérdezte, hogy a többi óvónő is eszik-e.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy igen.

Friderics Cecília polgármester megkérdezte, hogy az 500,- Ft-ért minden étkezésből kapnak-e.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy igen. Azonban az óvónők azt várják, hogy az éves cafeteria-juttatásukon felül az önkormányzat fizesse ki az étkezési költségüket is.

Boros Sándor képviselő határozottan elutasította kérését.

Kránicz János alpolgármester elmondta, hogy nem kívánják és nem is tudják kifizetni az étkezésüket.

Kövesdi László képviselő elmondta, hogy senki sem kap ingyenes étkezést a munkahelyén.


A javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag támogatta, határozatot nem hozott.

Tóthné Varga Brigitta képviselő elmondta, hogy a Képviselő-testület álláspontját közli az óvodavezetővel, ugyanis a holnapi napon nevelő-testületi ülés lesz, ahol az óvodavezető el kívánja mondani az óvónőknek, hogy 500,- Ft/nap költségen étkezhetnek, vagy biztosítsák maguknak az étkezést.

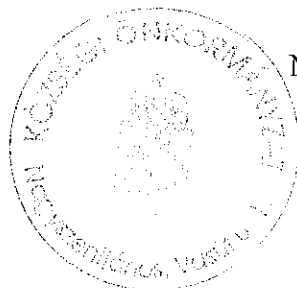
Németh Dániel jegyző tájékoztatta a Képviselő-testület, hogy a Kormány meghozta a szociális tüzelőanyag juttatásáról rendelkező határozatát, amely értelmében minden olyan háztartás, amely még nem kapta meg a 12.000,- Ft-os téli rezsicsökkentést, az természetbeni juttatás formájában megkapja. A nyomtatványt a Hivatalból kell kérni, és ide is kell visszahozni. Elmondta, hogy a település honlapján és a hirdetőtáblákon az erről szóló hirdetményt közzétették. Kérte a képviselőket, hogy az emberek figyelmét hívják fel a juttatás igénylésére, mert kitöltött formanyomtatvány hiányában a támogatás nem biztosítható.


Friderics Cecília polgármester elmondta, hogy a hirdetményt közzéteszi a település hivatalos Facebook-oldalán is, hogy több emberhez eljuthasson.

Friderics Cecília polgármester a napirendek lezárása után megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, majd a Képviselő-testület ülését 19 óra 55 perckor bezárta.


Friderics Cecília
polgármester

K.m.f.




Németh Dániel
jegyző



M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testülete

2018. augusztus 28-án (kedd) 16.00 órakor

rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tart a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

- 1.) Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Településszerkezeti Terv módosítása.
(1-2. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 2.) Letelepedési támogatás tárgyában önkormányzati rendelet megalkotása.
(3. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 3.) Döntéshozatal hitelfelvétellel kapcsolatban.
(4-5. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester, Németh Dániel jegyző
- 4.) Döntéshozatal a Vásárcsarnok közbeszerzési eljárásával kapcsolatban.
(6-8. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 5.) Nagyszentjánosi Sportclub támogatás iránti kérelemének elbírálása.
(9. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 6.) Vételi ajánlat megtárgyalása a Nagyszentjános, belterület 501 hrsz.-ú ingatlanra.
(10. sz. melléklet)
Előadó: Friderics Cecília polgármester
- 7.) Egyéb ügyek.
Előadó: Friderics Cecília polgármester

Kérem, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Nagyszentjános, 2018. augusztus 23.



J E L E N L É T I Í V

NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. augusztus 28-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

dísztermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester

.....

KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester

.....

BEDI FERENC

.....

BIRÓ ZOLTÁN

.....

BOROS SÁNDOR

.....

KÖVESDI LÁSZLÓ

.....

TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA

.....

M E G H Í V O T T A K:

NÉMETH DÁNIEL jegyző

.....

GREGÓRIO-TAKÁCS ÉVA beruházó

.....

JUNOSZ BALÁZS

.....

.....

JEGYZÉK NÉV SZERINTI SZAVAZÁSRÓL


NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. augusztus 28-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal


dísztermében megtartott képviselő-testületi ülésének

113/2018. (VIII. 28.) sz. határozat név szerinti szavazásáról.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester	..... IGEN
KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester	..... IGEN
BEDI FERENC —
BIRÓ ZOLTÁN	..... IGEN
BOROS SÁNDOR	..... IGEN
KÖVESDI LÁSZLÓ	..... IGEN
TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA	..... IGEN


Friderics Cecília
polgármester




Németh Dániel
jegyző

JEGYZÉK NÉV SZERINTI SZAVAZÁSRÓL

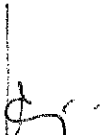
NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

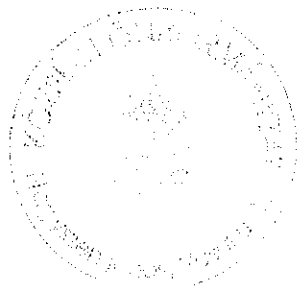
2018. augusztus 28-án 16.00 órakor a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

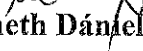
dísztermében megtartott képviselő-testületi ülésének

115/2018. (VIII. 28.) sz. határozat név szerinti szavazásáról.

FRIDERICS CECÍLIA polgármester	..... IGEN
KRÁNICZ JÁNOS alpolgármester	..... IGEN
BEDI FERENC —
BIRÓ ZOLTÁN	..... IGEN
BOROS SÁNDOR	..... IGEN
KÖVESDI LÁSZLÓ	..... IGEN
TÓTHNÉ VARGA BRIGITTA	..... IGEN


Friderics Cecília
polgármester




Németh Dániel
jegyző



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1

www.nagyszentjanos.hu

1. sz. melléklet

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Erdőszél Lakópark miatt szükséges a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Juhász Balázs tervező elkészítette a szükséges módosításokhoz kapcsolódó tervlapokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete jóváhagyja Nagyszentjános Településszerkezeti Tervének módosítását a TSZTM 2017-9/M tervlap szerint.

A Képviselő-testület felkéri a főépítészt és a polgármestert a jóváhagyott módosítások átvezetésére Nagyszentjános község Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata című dokumentumokban, valamint a módosított dokumentumok megküldésére az egyeztetésében részt vett államigazgatási, érdekképviselői szervezeteknek és civil szervezeteknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2018. augusztus 23.



Nagyszentjános Község Önkormányzata,




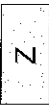

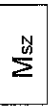
9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1., email: polgarmester@nagyszentjanos.hu,

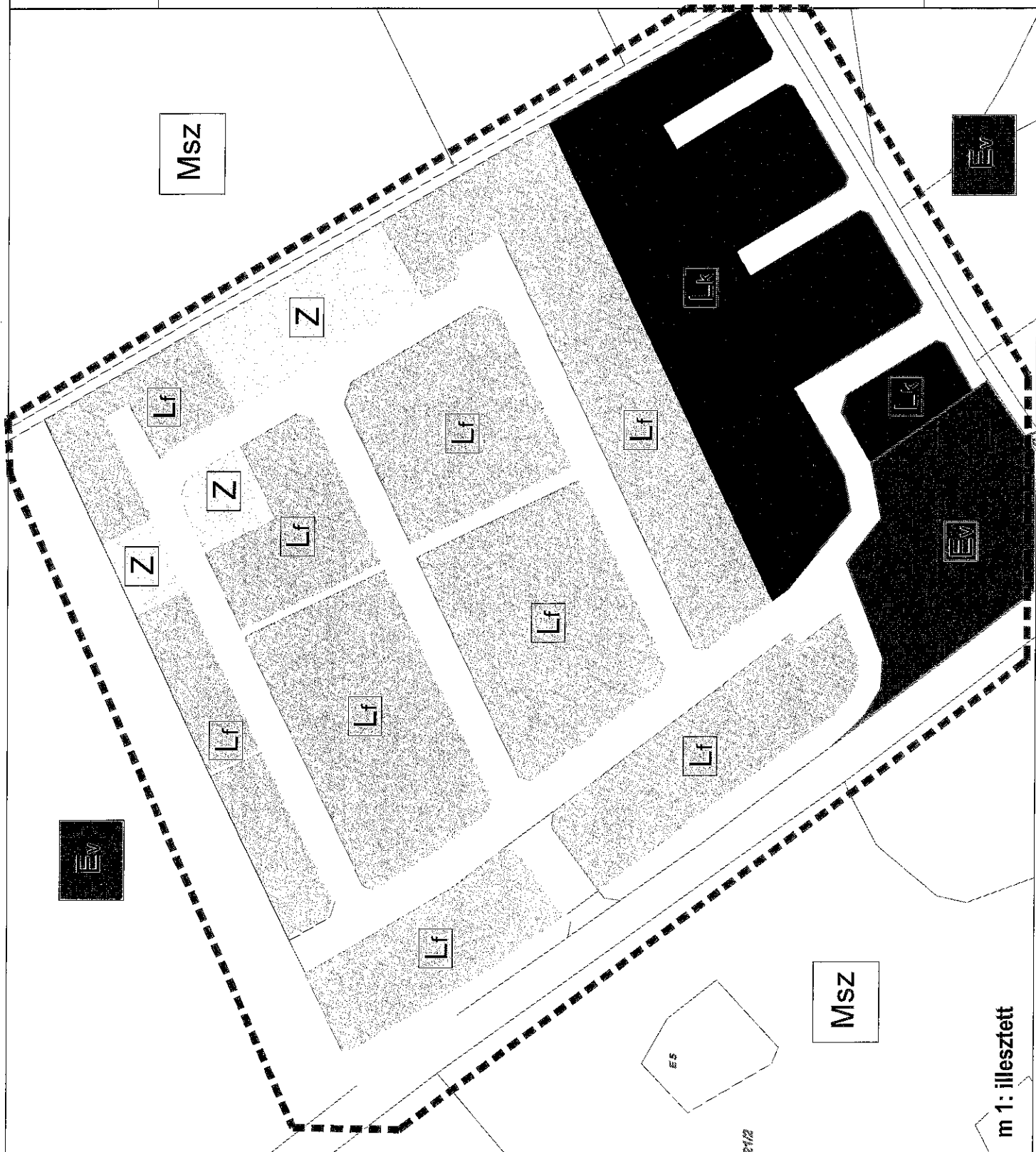
tel.: +36 96 544030, fax: +36 96 544031

www.nagyszentjanos.hu

NAGYSZENTJÁNOS
ERDŐSZÉL REZIDENCIA
 SZERKEZETI TERVI JAVASLAT
 TSZTM 2017-9M
 2018.04.23.

JELMAGYARAZAT

-  tervezési terület határa
-  kisvárosias területfeh.
-  falusias területfeh.
-  zöldterület
-  védő erdő
-  szántó területfeh.



J - URB TERV KFT.
 Tervező: Juhász Balázs TT 08-0481

m 1: illesztett

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez készített Helyi építési szabályzatáról szóló
1/2010. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Helyi építési szabályzat Nagyszentjános község Rendezési Tervéhez szóló 1/2010. (II. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A HÉSZ 15. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(8) Erdőszél lakópark részletes szabályozási előírásai:

1. A lakóparkban kiépülő közterületek – utak, közművek – önkormányzati átadásának feltételeit Településrendezési Szerződésben (TRSZ) kell rögzíteni.
2. A 023 hrsz.-ú út mellett tervezett buszmegállókat – buszöblöket – a beruházás részeként kell megvalósítani.
3. A terven jelölt zöldterületeknek, kötelező beültetéseknek az érintett csatlakozó telektömb beépüléséig – kertépítészeti terv alapján – meg kell valósulniuk.
4. Az építési helyek a telekalakításhoz igazodva módosulhatnak.
5. A lakópark területén háztáji állattartás nem végezhető.
6. A lakóterületen belül kereskedelmi egység elhelyezhető.
7. A Lf övezetekben a (4) bekezdés figyelmen kívül hagyható, az OTÉK szerinti oldal és hátsókerti méret az irányadó.”

2. §

A HÉSZ szabályozási tervlapja e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő SZT 2017-9/M, SZT 2017-10/M számú tervlapok szerint módosul.

RENDELETTERVEZET!

2. sz. melléklet

3. §

- (1) E rendelet 2018. szeptember 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is lehet alkalmazni, amennyiben az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

Friderics Cecília
polgármester

Németh Dániel
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2018. augusztus 29-én megtörtént.

Németh Dániel
jegyző

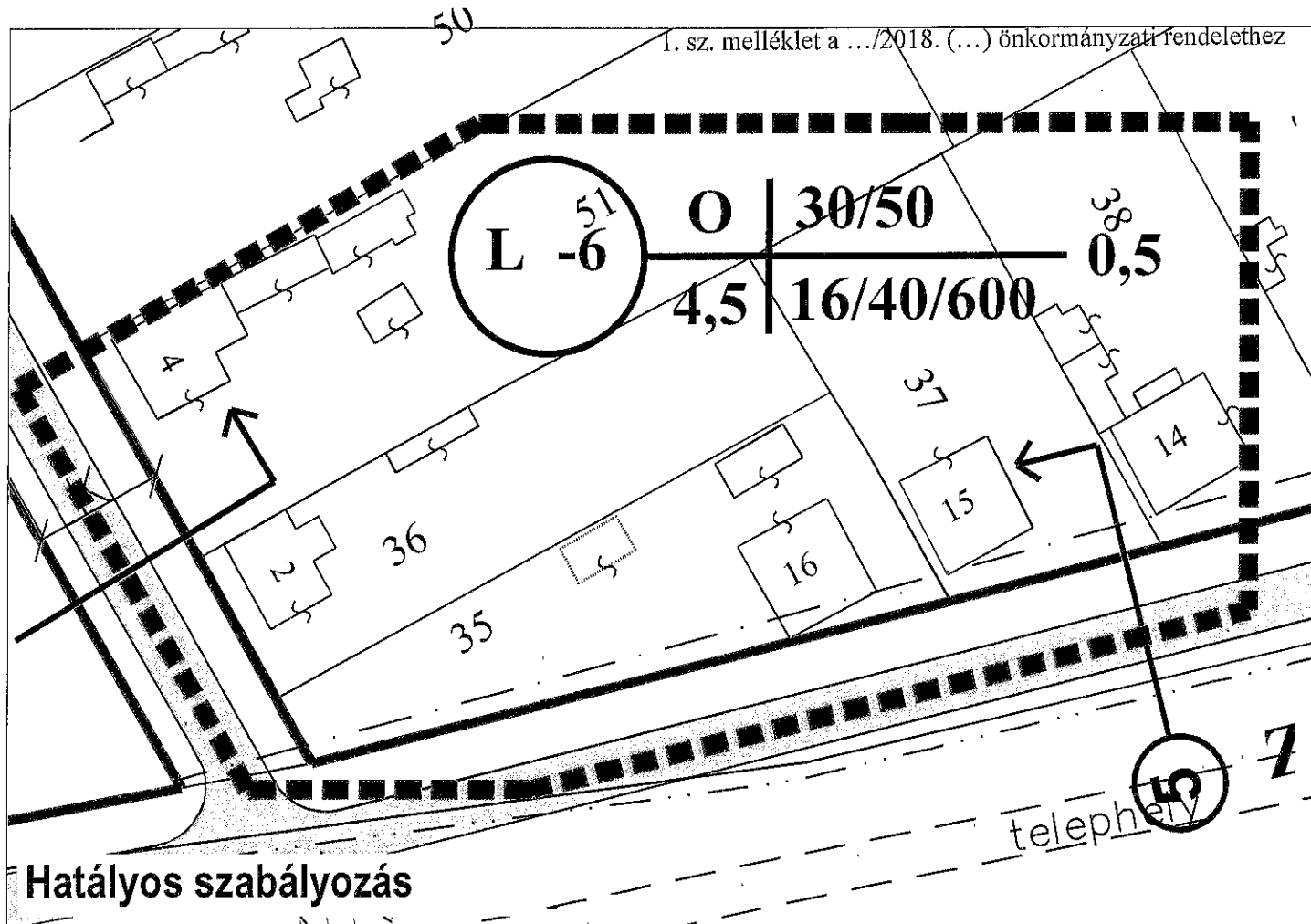


NAGYSZENTJÁNOS ERDŐSZÉL LAKÓPARK

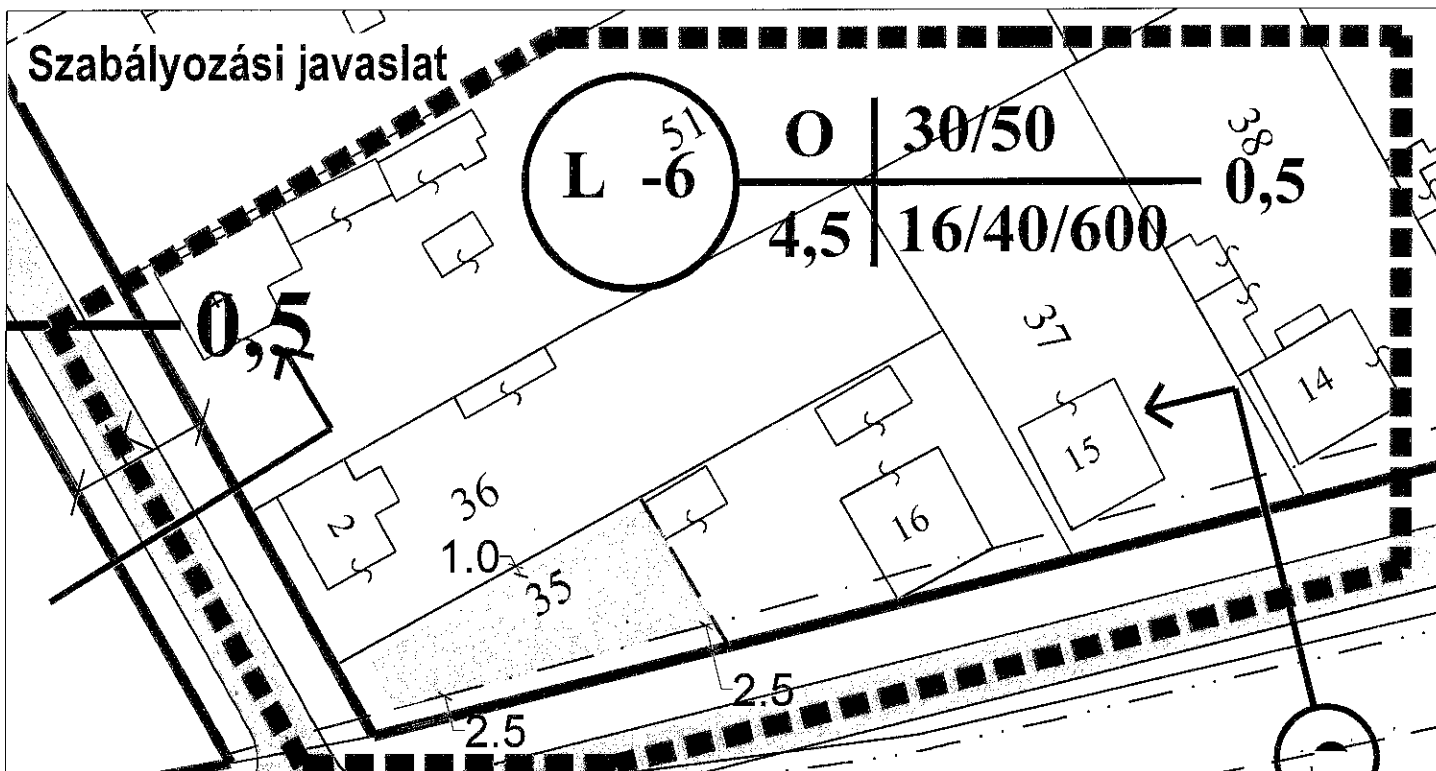
SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT
TESTÜLETI TERVLAP
rendelet tervezet 1. melléklete
2018.08.09.

J - URB TERV KFT.

Tervező: Juhász Balázs TT 08-0481



Hatályos szabályozás



Szabályozási javaslat

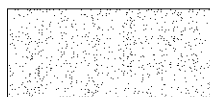
JELMAGYARÁZAT



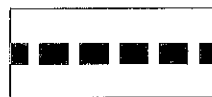
szabályozási vonal



telekhatár - javasolt



építési hely



tervezési terület

NAGYSZENTJÁNOS

Vasút utca 35 hrsz telekalakítás

2018.08.09.

SZT 2017-10/M

Testületi tervlap

rendelettervezet 1. számú mellélete

J - URB TERV KFT.

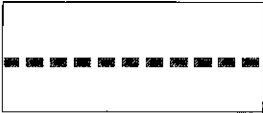

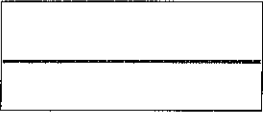
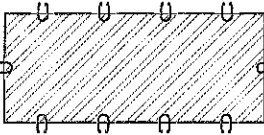
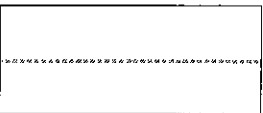
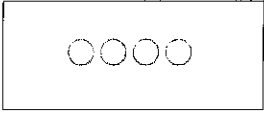
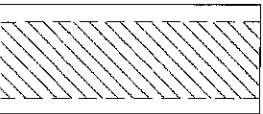
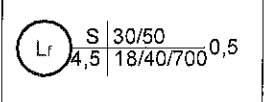

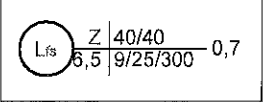

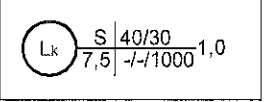
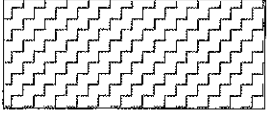
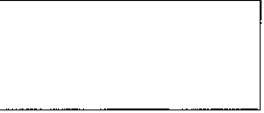
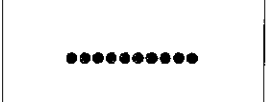

Tervező: Juhász Balázs TT 08- 0481

Településrendezési eszköztervezet

Erdőszél lakópark

314/2012.(XI.8.) kormányrendelet - záró szakmai véleményezési eljárás
rendelettervezet 1. számú melléklete
2018.06.15.

JELMAGYARÁZAT

	tervezési terület határa		zöldterület övezet
	szabályozási vonal		kötelező beültetés
	eltérő területfelhasználás határa		kötelező fasor
	építési hely		falusias lakó övezet családi házas beépítéssel
	telekhatár - javasolt		falusias lakó övezet lánc házas beépítéssel
	telekhatár - megszűnő		kisvárosias övezet szabadonálló beépítéssel
	lakó pihenő övezet		
	lakó pihenő övezet forgalma - gyalogos		

**Nagyszentjános Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a letelepedési támogatásról**

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy Nagyszentjános Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban támogassa a Nagyszentjános község területén élő, vagy ott letelepedni kívánó polgárok saját tulajdonú lakáshoz jutását vagy építését.

Kérelmezők köre

2. §

- (1) Támogatásra azon kérelmezők jogosultak, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:
- a) Nagyszentjános község területén lakást építenek vagy vásárolnak,
 - b) a kérelem benyújtásakor Nagyszentjános községben lakóhellyel rendelkeznek,
 - c) a kérelem benyújtásakor
 - ca) a kérelmezők házastársak vagy az élettársi nyilvántartásban szereplő élettársak, vagy
 - cb) a kérelmező özvegy,
 - d) a kérelem benyújtását megelőzően nem részesültek önkormányzati lakáscélú támogatásban,
 - e) lakástulajdonnal nem rendelkeznek,
 - f) családjukban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a tízszeresét.
- (2) Lakásépítésnek minősül a tetőtér-beépítés, az emeletráépítés és a szobaszám növekedését eredményező lakásbővítés is.
- (3) Nem minősül lakástulajdonnak az 1/2-ed tulajdoni hányadot meg nem haladó tulajdoni részarány, továbbá a haszonélvezettel terhelt lakástulajdon.
- (4) Nem részesülhet támogatásban az a kérelmező, akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása van.

Támogatás nyújtásának feltételei

3. §

- (1) Lakás vásárlásához akkor nyújtható támogatás, ha
- a) a lakás per-, teher- és igénymentes, vagy ha a lakást a kérelmező a támogatásból tehermentesíti, és ennek kötelezettségét az adásvételi szerződésben rögzítik,
 - b) a lakás vételára arányban áll az ingatlan állapotával,
 - c) a lakás beköltözhető és tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett,
 - d) a tulajdonjog bejegyzése a kérelem benyújtásakor 6 hónapnál nem régebbi.
- (2) Lakásépítéshez akkor nyújtható támogatás, ha

- a) az épített lakásra vonatkozóan a használatbavételi engedélyezési hatósági eljárást vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó hatósági eljárást lefolytatták,
- b) a végleges használatbavételi engedély vagy a hatóság tudomásulvételét tanúsító okirat a kérelem benyújtásakor 6 hónapnál nem régebbi.

A támogatás mértéke

4. §

- (1) A támogatás pénzügyi fedezete az Önkormányzat éves költségvetésében meghatározott szociális célú keretösszeg.
- (2) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.
- (3) A támogatás összege egyszeri 200.000,- Ft.

Támogatás iránti kérelem benyújtása

5. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani.
- (2) A támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. sz. mellékletében lévő formanyomtatványon kell benyújtani.
- (3) Lakás vásárlása esetén a támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell
 - a) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés másolatát,
 - b) az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát,
 - c) a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló jövedelemigazolásokat,
 - d) a családi állapotot igazoló okirat másolatát,
 - e) a kérelmezők személyazonosító igazolványának, a lakcímet igazoló hatósági igazolványának, a társadalombiztosítási azonosító jelet tartalmazó hatósági igazolványának és az adóazonosító jelet tartalmazó hatósági igazolványának a kérelmezők által aláírt másolatát.
- (4) Lakás építése esetén a kérelmező mellékelni kell
 - a) a végleges építési engedély másolatát, vagy ha az építés nem engedélyköteles, akkor az építésügyi hatóság igazolását ennek tényéről,
 - b) a végleges használatbavételi engedélyt, vagy ha az ingatlan használatbavétele nem engedélyköteles, akkor a hatóság tudomásulvételét tanúsító okiratának másolatát,
 - c) az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát,
 - d) a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló jövedelemigazolásokat,
 - e) a családi állapotot igazoló okirat másolatát,
 - f) a kérelmezők személyazonosító igazolványának, a lakcímet igazoló hatósági igazolványának, a társadalombiztosítási azonosító jelet tartalmazó hatósági igazolványának és az adóazonosító jelet tartalmazó hatósági igazolványának a kérelmezők által aláírt másolatát.

A támogatási kérelmek elbírálása

6. §

- (1) A támogatás iránti kérelmek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A hiánytalanul benyújtott támogatás iránti kérelmet a Képviselő-testület a benyújtást követő ülésén bírálja el.

- (3) Hiányosan benyújtott támogatás iránti kérelem esetén egy ízben a polgármester jogosult a kérelmezőt hiánypótlásra felhívni határidő tűzésével. Ebben az esetben a támogatás iránti kérelemről a Képviselő-testület a hiánypótlási határidő letelte utáni következő ülésén dönt.
- (4) A támogatás iránti kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki kiskorú gyermeket nevel.
- (5) A támogatottakkal a szerződést a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester köti meg.
- (6) A támogatottak e rendelet 7. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott időtartamon belül a személyes adataikban történt változást a változást követő 5 napon belül kötelesek írásban bejelenteni a Hivatal részére.

A támogatási összeg visszafizetése, méltányosság esetei, a méltányossági kérelem

7. §

- (1) A teljes támogatási összeget vissza kell fizetni egy összegben, ha a támogatott
- a támogatással vásárolt vagy épített lakást a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 éven belül elidegeníti, bérbe adja, vagy nem lakás céljára használja,
 - a támogatott a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 éven belül lakóhelyét Nagyszentjános községben megszünteti,
 - a támogatott valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, az Önkormányzat félrevezetésével kapta meg a támogatást, vagy
 - a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel.
- (2) A Képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltányolást érdemlő esetben a támogatottat mentesítheti.
- (3) Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.
- (4) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából különösen méltányolható körülmény, ha
- a lakásépítés vagy lakásvásárlás egy együttműködő vagy együttlakó közeli hozzátartozó halála miatt ellehetetlenül,
 - a lakásépítés vagy lakásvásárlás válás miatt ellehetetlenül, vagy
 - az elidegenítésre vagyongegosztás miatt kerül sor.
- (5) A (2) bekezdésben szabályozott esetekhez kapcsolódó méltányossági kérelmet e rendelet 2. sz. mellékletében lévő formanyomtatványon kell kérelmezni.
- (6) A méltányossági kérelmet a bekövetkezett méltányolható eseményt követő 3 hónapon belül lehet benyújtani a Hivatal részére.
- (7) A méltányossági kérelemhez mellékelni kell
- együttműködő vagy együttlakó közeli hozzátartozó halála esetén a halotti anyakönyvi kivonat másolatát,
 - válás esetén a bíróság döntését tartalmazó okirat másolatát,
 - vagyongegosztás esetén az erről szóló okirat másolatát.
- (8) A hiánytalanul benyújtott méltányossági kérelmet a Képviselő-testület a benyújtást követő ülésén bírálja el.
- (9) Hiányosan benyújtott méltányossági kérelem esetén egy ízben a polgármester jogosult a kérelmezőt hiánypótlásra felhívni határidő tűzésével. Ebben az esetben a méltányossági kérelemről a Képviselő-testület a hiánypótlási határidő letelte utáni következő ülésén dönt.

A támogatási összeg visszafizetése alóli mentesség

8. §

- (1) A támogatási összeget nem kell visszafizetni, ha a támogatott a támogatásban részesített lakást
- a) Nagyszentjános község közigazgatási területén nagyobb vagy értékeesebb lakásra cseréli,
 - b) eladja, és az adásvételtől számított 3 hónapon belül építéssel Nagyszentjános község közigazgatási területén újabb tulajdonába kerülő lakást szerez, amelynek értéke nem alacsonyabb a korábban támogatott lakás értékénél,
 - c) eladja, és az adásvételtől számított 3 hónapon belül adásvétellel Nagyszentjános község közigazgatási területén újabb tulajdonába kerülő lakást szerez, amelynek értéke nem alacsonyabb a korábban támogatott lakás értékénél, vagy
 - d) egyenes ági rokona, örökbefogadott, mostoha vagy nevelt gyermeke, vagy szülője javára, vagy házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében volt házastársának elidegeníti.
- (2) Az (1) bekezdésben szabályozott esetekben a támogatott az e rendelet 3. sz. mellékletében lévő formanyomtatványon bejelentési adatlapot köteles benyújtani.
- (3) A bejelentési adatlapot a bekövetkezett eseményt követő 3 hónapon belül kell benyújtani a Hivatal részére.
- (4) A bejelentési adatlaphoz mellékelni kell
- a) az (1) bekezdés a) pontja esetén
 - aa) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas csereszerződés másolatát, és
 - ab) az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát,
 - b) az (1) bekezdés b) pontja esetén
 - ba) a végleges építési engedély másolatát, vagy ha az építés nem engedélyköteles, akkor az építésügyi hatóság igazolását ennek tényéről,
 - bb) a végleges használatbavételi engedélyt, vagy ha az ingatlan használatbavétele nem engedélyköteles, akkor a hatóság tudomásulvételét tanúsító okiratának másolatát, és
 - bc) az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát,
 - c) az (1) bekezdés c) pontja esetén
 - ca) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés másolatát, és
 - cb) az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát
 - d) az (1) bekezdés d) pontja esetén
 - da) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés másolatát, és
 - db) az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát.
- (5) A hiánytalanul benyújtott bejelentési adatlapot a Képviselő-testület a benyújtást követő ülésén tudomásul veszi.
- (6) Hiányosan benyújtott bejelentési adatlap esetén egy ízben a polgármester jogosult a kérelmezőt hiánypótlásra felhívni határidő tűzésével. Ebben az esetben a bejelentési adatlap tudomásulvételéről a Képviselő-testület a hiánypótlási határidő letelte utáni következő ülésén határoz.
- (7) Amennyiben a támogatott a (3) bekezdésben meghatározott határidőig a bejelentési adatlapot nem nyújtja be, úgy a bekövetkezett esemény Hivatal általi tudomására jutásakor a polgármester jogosult a támogatottat felhívni a bejelentési adatlap benyújtására.
- (8) Amennyiben a támogatott felhívás ellenére sem nyújtja be a bejelentési adatlapot, úgy a Képviselő-testület a támogatási összeg teljes vagy részleges visszafizetésére kötelezheti a támogatottat.

Záró rendelkezések

9. §

- (1) Ez a rendelet 2018. szeptember 1-jén lép hatályba.

RENDELETTERVEZET!

3. sz. melléklet

(2) Hatályát veszti a letelepedési és születési támogatás szabályairól szóló 1/2018. (III. 23.) önkormányzati rendelet 3. §-a és 4. §-a.

Friderics Cecília
polgármester

Németh Dániel
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2018. augusztus 29-én megtörtént.

Németh Dániel
jegyző

1. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

K é r e l e m
letelepedési támogatásához

A kérelmező adatai:

Neve: _____

Születési neve: _____

Születési helye, időpontja: _____

Anyja neve: _____

Lakóhelye: 9072 Nagyszentjános, _____

Állampolgársága: _____

Személyi igazolvány száma: _____

TAJ száma: _____

Adóazonosító jele: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

A kérelmező házastársának / élettársának adatai:

Neve: _____

Születési neve: _____

Születési helye, időpontja: _____

Anyja neve: _____

Lakóhelye: 9072 Nagyszentjános, _____

Állampolgársága: _____

Személyi igazolvány száma: _____

TAJ száma: _____

Adóazonosító jele: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Mihez kérik a támogatást?¹

- lakás vásárlásához

- lakás építéséhez (lakásépítésnek minősül a tetőtér-beépítés, emeletráépítés és a szobaszám növekedését eredményező lakás bővítés is)

¹ Megfelelő válasz aláhúzendó!

Jövedelmi viszonyok:

Kérelmező havi nettó jövedelme: _____

Kérelmező házastársának / élettársának havi nettó jövedelme: _____

Kérelmezők egyéb nettó jövedelmei (kérjük a jövedelem fajtáját is megnevezni): _____

A kérelmezőkkel egy háztartásban élők havi nettó jövedelmeik (kérjük a rokonsági fokot és a jövedelem fajtáját is megnevezni): _____

A családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem (az ügyintéző tölti ki!): _____

A megvásárolt / épített lakás adatai:

Adásvételi szerződés / végleges használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételéről szóló okirat kelte: _____

Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés dátuma: _____

Címe: _____

Helyrajzi száma: Nagyszentjános, belterület _____

Vételára / építési költsége: _____

A támogatás utalását az alábbi bankszámlaszámra kérjük:

Pénzintézet neve: _____

Számla tulajdonosának neve: _____

Számlaszám: _____

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy e támogatást megelőzően más önkormányzattól lakáscélú támogatásban nem részesültünk lakás vásárlásának vagy építésének támogatása céljából.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy – az 1/2-ed tulajdoni hányadot meg nem haladó tulajdoni részarányt és a haszonélvezettel terhelt lakástulajdont figyelmen kívül hagyva – más lakástulajdonnal nem rendelkezünk.

Nyilatkozunk arról, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testületének a letelepedési támogatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismertük, azokat magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak.

RENDELETTERVEZET!

3. sz. melléklet

Tudomásul vesszük, hogy az adatainkban történt változást a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal részére a változást követő 5 napon belül írásban kötelesek vagyunk bejelenteni.

Kijelentjük, hogy a jelen eljárásban igényelt helyi támogatást, pénzügyi kölcsönt, szociálpolitikai kedvezményt, munkáltatói támogatást, és egyéb támogatásokat figyelembe véve a lakásvásárláshoz/lakásépítéshez megfelelő önerő áll rendelkezésünkre.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy adatainkat a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal a kérelem elbírálásához és a megítélt támogatás nyilvántartásához kapcsolódóan felhasználja és kezelje.

Nagyszentjános, év hó nap

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező házastársának/élettársának aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

Lakás vásárlása esetén:

- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés másolatát
- az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát
- a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló jövedelemigazolásokot
- a családi állapotot igazoló okirat másolatát
- a kérelmezők személyazonosító igazolványának, a lakcímet igazoló hatósági igazolványának, a társadalombiztosítási azonosító jelet tartalmazó hatósági igazolványának és az adóazonosító jelet tartalmazó hatósági igazolványának a kérelmezők által aláírt másolatát

Lakás építése esetén:

- a végleges építési engedély másolatát, vagy ha az építés nem engedélyköteles, akkor az építésügyi hatóság igazolását ennek tényéről
- a végleges használatbavételi engedélyt, vagy ha az ingatlan használatbavétele nem engedélyköteles, akkor a hatóság tudomásulvételét tanúsító okiratának másolatát
- az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát
- a kérelem benyújtását megelőző hónapról szóló jövedelemigazolásokot
- a családi állapotot igazoló okirat másolatát
- a kérelmezők személyazonosító igazolványának, a lakcímet igazoló hatósági igazolványának, a társadalombiztosítási azonosító jelet tartalmazó hatósági igazolványának és az adóazonosító jelet tartalmazó hatósági igazolványának a kérelmezők által aláírt másolatát

2. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Méltányossági kérelem**letelepedési támogatás visszafizetésének mérsékléséhez****A támogatott adatai:**

Neve: _____

Születési neve: _____

Születési helye, időpontja: _____

Anyja neve: _____

Lakóhelye: 9072 Nagyszentjános, _____

Állampolgársága: _____

Személyi igazolvány száma: _____

TAJ száma: _____

Adóazonosító jele: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

A támogatott házastársának / élettársának adatai:

Neve: _____

Születési neve: _____

Születési helye, időpontja: _____

Anyja neve: _____

Lakóhelye: 9072 Nagyszentjános, _____

Állampolgársága: _____

Személyi igazolvány száma: _____

TAJ száma: _____

Adóazonosító jele: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

A támogatott lakás adatai:

Címe: _____

Helyrajzi száma: Nagyszentjános, belterület _____

Vételára / építési költsége: _____

A támogatás megállapításának adatai:

A letelepedési támogatást megállapító határozat száma: _____

A támogatási szerződés megkötésének dátuma: _____

Milyen okból kér méltányosságot?²

- együttköltöző vagy együttlakó közeli hozzátartozó halála miatt

* közeli hozzátartozó rokonsági foka: _____

* haláleset időpontja: _____

- válás miatt

* válást megállapító okirat kelte: _____

- vagyonmegosztás miatt

* vagyonmegosztást megállapító okirat kelte: _____

Nyilatkozunk arról, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testületének a letelepedési támogatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismertük, azokat magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy adatainkat a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal a kérelem elbírálásához és a megítélt támogatás nyilvántartásához kapcsolódóan felhasználja és kezelje.

Nagyszentjános, év hó nap

.....
támogatott aláírása

.....
támogatott házastársának/élettársának aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

- együttköltöző vagy együttlakó közeli hozzátartozó halála esetén a halotti anyakönyvi kivonat másolatát
- válás esetén a bíróság döntését tartalmazó okirat másolatát
- vagyonmegosztás esetén az erről szóló okirat másolatát

² Megfelelő válasz aláhúzendó!

3. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Bejelentési adatlap**letelepedési támogatás visszafizetése alóli mentességhez****A támogatott adatai:**

Neve: _____

Születési neve: _____

Születési helye, időpontja: _____

Anyja neve: _____

Lakóhelye: 9072 Nagyszentjános, _____

Állampolgársága: _____

Személyi igazolvány száma: _____

TAJ száma: _____

Adóazonosító jele: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

A támogatott házastársának / élettársának adatai:

Neve: _____

Születési neve: _____

Születési helye, időpontja: _____

Anyja neve: _____

Lakóhelye: 9072 Nagyszentjános, _____

Állampolgársága: _____

Személyi igazolvány száma: _____

TAJ száma: _____

Adóazonosító jele: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

A támogatott lakás adatai:

Címe: _____

Helyrajzi száma: Nagyszentjános, belterület _____

Vételára / építési költsége: _____

Alapterülete: _____

A támogatás megállapításának adatai:

A letelepedési támogatást megállapító határozat száma: _____

A támogatási szerződés megkötésének dátuma: _____

Visszafizetési kötelezettség alóli mentesség oka:³

- nagyobb vagy értékeesebb lakás cseréje miatt

* csereszerződés kelte: _____

* ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés dátuma: _____

* új lakás címe: 9072 Nagyszentjános, _____

* új lakás helyrajzi száma: Nagyszentjános, belterület _____

* új lakás alapterülete: _____

* új lakás értéke: _____

- értékeesebb ingatlan építése miatt

* új lakás használatbavételi engedélyének / használatbavételi tudomásulvételét tartalmazó okiratának kelte: _____

* új lakás címe: 9072 Nagyszentjános, _____

* új lakás helyrajzi száma: Nagyszentjános, belterület _____

* új lakás alapterülete: _____

* új lakás építési költsége: _____

- értékeesebb ingatlan vásárlása miatt

* adásvételi szerződés kelte: _____

* ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés dátuma: _____

* új lakás címe: 9072 Nagyszentjános, _____

* új lakás helyrajzi száma: Nagyszentjános, belterület _____

* új lakás alapterülete: _____

* új lakás vételára: _____

- egyenes ági rokona, örökbefogadott, mostoha vagy nevelt gyermeke, vagy szülője javára, vagy házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében volt házastársának történő elidegenítés miatt

* adásvételi szerződés kelte: _____

* ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés dátuma: _____

³ Megfelelő válasz aláhúzendó!

RENDELETTERVEZET!

3. sz. melléklet

Nyilatkozunk arról, hogy Nagyszentjános Község Képviselő-testületének a letelepedési támogatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismertük, azokat magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy adatainkat a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal a kérelem elbírálásához és a megítélt támogatás nyilvántartásához kapcsolódóan felhasználja és kezelje.

Nagyszentjános, év hó nap

.....
támogatott aláírása

.....
támogatott házastársának/élettársának aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

Értékesebb lakás cseréje esetén:

- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas csereszerződés másolatát
- az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát

Értékesebb lakás építése esetén:

- a végleges építési engedély másolatát, vagy ha az építés nem engedélyköteles, akkor az építésügyi hatóság igazolását ennek tényéről
- a végleges használatbavételi engedélyt, vagy ha az ingatlan használatbavétele nem engedélyköteles, akkor a hatóság tudomásulvételét tanúsító okiratának másolatát
- az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát

Értékesebb lakás vásárlása esetén:

- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés másolatát
- az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát

Megengedett elidegenítés esetén:

- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés másolatát, és
- az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog bejegyzésről szóló okirat másolatát.



Nagyszentjános Község Önkormányzat
Friderics Cecília Felicítász
Polgármester Asszony részére

Tárgy: Indikatív ajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva az Önkormányzat korábban jelzett hiteligényére, a Pannon TakaréK Bank a következő ajánlatot adja:

Hitel összege:	75.000.000 Ft	
Hitel futamideje:	144 hónap	
Türelmi idő:	a szerződéskötéstől számított 24 hónap	
Rendelkezésre tartási idő:	a szerződéskötéstől számított 24 hónap	
<i>Költség típusa</i>	<i>Hirdetmény szerinti kondíció</i>	<i>Ajánlott kedvezményes kondíció</i>
Hitel kamatlába:	3 havi BUBOR + 4,0% / év jelenleg évi 4,26%	3 havi BUBOR + 2,94% / év, jelenleg évi 3,2%
Kezelési költség:	0%	0%
Rendelkezésre tartási díja:	a rendelkezésre tartott, de igénybe nem vett hitelösszeg után évi 2%	0,15%/év
Tőketörlesztés módja:	egyenletes tőketörlesztés, naptári fél évente az utolsó munkanapon	egyenletes tőketörlesztés, naptári fél évente az utolsó munkanapon
Kamatszámítás módja:	a fennálló tőketartozás után, negyedévente a naptári negyedév utolsó munkanapján.	a fennálló tőketartozás után, negyedévente a naptári negyedév utolsó munkanapján.
Hitel előkészítési díj:	a tőke 1%-a, mely a hitelkérelem benyújtásakor esedékes	nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék:	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj:	a tőke 1%-a, mely a szerződéskötéskor esedékes	nem kerül felszámításra
Egyéb költségek		
- KHR lekérdezés díja	- 2.500 Ft	- nem kerül felszámításra
- tulajdoni lap /térkép másolat díja	- 3.600 Ft + 3.000 Ft / ingatlan	- nem kerül felszámításra
- értékbecslés díja	- az értékbecslő díjszabása szerint	- az értékbecslő díjszabása szerint
- műszaki szemle díja	- az értékbecslő díjszabása szerint	- az értékbecslő díjszabása szerint
- közokiratba foglalás díja	- a közjegyző díjszabása szerint	- a közjegyző díjszabása szerint
- földhivatali bejegyzés díja	- 12.600 Ft	- 12.600 Ft
Előtörlesztés, módosítás díja:	az előtörlesztett, illetve módosítással érintett összeg 1,5%-a	nem kerül felszámításra
Biztosítékok:	- 1. ranghelyi zálogjog – elidegenítési és terhelési tilalmi joggal – alapítása a projekt ingatlanokon	

	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat gazdasági társaságainak tulajdonában lévő, projekttől független ingatlan(ok)ra alapított zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom</i> - <i>A projekt ingatlanokon legalább a hitel összegével megegyező építési-szerelési vagyonbiztosítás megkötése, a biztosító társaság visszaigazoló nyilatkozata a Bank zálogjogának elismeréséről, valamint a díjfizetés igazolása, és a biztosító nyilatkozata, hogy káresemény esetén a kártérítés fizetésének helye az Adós Banknál vezetett pénzforgalmi számlája</i> - <i>Inkasszós felhatalmazó levél</i>
<i>Egyéb feltételek:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>A folyósítás a Bank által elfogadott műszaki szakértő helyszíni jelentése alapján, kollaudált számlákra történik.</i>

Szeretnénk megköszönni megtisztelő bizalmát, hogy lehetőséget adott a Pannon Takaréknak részére hitelajánlat megtételére.

Jelen dokumentum nem minősül jogilag kötelező érvényű kötelezettségvállalásnak. Az ajánlatban szereplő adatokat jóhiszeműen nyújtjuk, és a Bank azon ajánlatát tükrözi, amelyet a rendelkezésre álló információk alapján a jelenlegi piaci feltételek mellett tenne.

Ajánlatunk érvényességi ideje 60 nap.

Az ajánlat részleteivel vagy bármilyen felmerült kérdéssel kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésére az alábbi elérhetőségeken:

Jankovics Kornél régióvezető
 Tel.: +36 20 563-6669
 E-mail: jankovics.kornel@pannon.takarek.hu

Győr, 2018. augusztus 21.

Tisztelettel:

Jankovics Kornél Skerlanitz László Csabáné
 régióvezető kirendeltség-vezető
 Pannon Takaréknál
 Pannon Takaréknál



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1

www.nagyszentjanos.hu

5. sz. melléklet

Tárgy: Döntéshozatal hitelfelvétellel kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vásárcsarnok projekt önerejének biztosításához Önkormányzatunknak 75.000.000,- Ft hitelfelvételre van szüksége.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 10. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet adósságot keletkeztető ügyletet.

A Gst. 10. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet csak abban az esetben köthet, ha a hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette. E rendelkezésnek Önkormányzatunk megfelel.

A Gst. 10. § (5) bekezdése alapján az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettség – a futamidő végéig – nem haladhatja meg az önkormányzat saját bevételeinek 50%-át. E feltételnek Önkormányzatunk szintén megfelel a tavaly évi költségvetés fényében.

A Pannon Takaréknál kért indikatív ajánlatot 4. sz. mellékletként csatolom az előterjesztéshez.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (...) sz. határozat:

Nagyszentjános Község Képviselő-testülete elkötelezi magát 75.000.000,- Ft hitelfelvételre a Vásárcsarnok építésének biztosítása céljából 12 év futamidőre.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Kormány előzetes hozzájárulásához szükséges dokumentumokat és adatokat beszerezze, a hozzájárulás iránti kérelmet a Kormány felé beterjessze.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2018. augusztus 23.



Vállalkozási szerződés „Helyi gazdaságfejlesztésre Nagyszentjános községben I. ütem” TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00001 azonosítószerű pályázati forrásból (Megismételt eljárás)

elnevezésű közbeszerzési eljárás

Ajánlatok értékelése

közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslata



TARTALOMJEGYZÉK

Fedőlap

Tartalomjegyzék

Preambulum

I. Ajánlatok formai, tartalmi megfelelőségének, hiányosságainak vizsgálata

I/1. Fész-Megyer Kft. ajánlata vonatkozásában:

I/1.1. Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének ellenőrzése

I/1.2. Kizáró okok hiányának vizsgálata

I/1.3. Szakmai ajánlat vizsgálata

I/2. TA-Build Kft. ajánlata vonatkozásában:

I/2.1. Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének ellenőrzése

I/2.2. Kizáró okok hiányának vizsgálata

I/2.3. Szakmai ajánlat vizsgálata

II. Egyösszegű ajánlati árak vizsgálata

III. Érvényes és érvénytelen ajánlatok, érvényesség és érvénytelenség indokai

IV. Érvényes ajánlatok értékelése

V. Javaslattevél az eljárás nyertesére

VI. Javaslattevél a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőre

Mellékletek

Ajánlatok ellenőrzése.pdf

- o Ajánlatok és hiánypótlások (ha nyújtott be az Ajánlattevő) formai és tartalmi ellenőrzése - táblázat
- o Kizáró okok vizsgálat táblázat
- o Az aránytalanul alacsony vállalási ár meglétének vizsgálata táblázat

lekérdezések.zip

- o Kizáró okok hiányának vizsgálatához szükséges

Preambulum

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok 2018. július 23-án kerültek megküldésre az EKR-en keresztül az ajánlatkérő által kiválasztott öt gazdasági szereplő részére.

Ajánlattételi határidőre az alábbi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:

Ajánlattevő neve	Székhelye
Fész-Megyer Kft.	9028 Győr, Mohács utca 26.
TA-Build Kft.	9024 Győr, Nádas Ernő utca 13. A. ép.

Az ajánlatok bontásárát az EKR 2018. augusztus 08-án 10:00 órakor végezte el.

A beérkezett ajánlatok átvizsgálását követően mindkét ajánlattevő ajánlata vonatkozásában hiánypótlási felhívás megküldése vált szükségessé 2018.08.09-én. Hiánypótlási határidőre mindkét ajánlattevő nyújtott be hiánypótlást.

Felvilágosítás kérés megküldésére került sor a Fész-Megyer Kft. ajánlattevő részére 2018.08.09-én.

I. Ajánlatok formai, tartalmi megfelelőségének, hiányosságainak vizsgálata

I/1. Fész-Megyer Kft. ajánlata vonatkozásában:

Ajánlattevő hiánypótlását határidőre benyújtotta.

I/1.1. Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének ellenőrzése

Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelőségének vizsgálata megtörtént. (ld. a csatolt Ajánlatok és hiánypótlások (ha nyújtott be az Ajánlattevő) formai és tartalmi ellenőrzése táblázat)

Ajánlattevő ajánlata megfelel a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak.

I/1.2. Kizáró okok hiányának vizsgálata

A Fész-Megyer Kft., mint ajánlattevő a 24239884-2-08 adószám alapján:

Kizáró okok vizsgálata:

- Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hiánya a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrzésre került (ld. Lekérdezések.zip)

Az előírt kizáró okok vizsgálata megtörtént. (ld. Melléklet - Kizáró okok hiányának vizsgálata táblázat)

Az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok.

I/1.3. Szakmai ajánlat vizsgálata

Ajánlattevő ajánlatában benyújtott szakmai önéletrajz igazolta, hogy a szakember rendelkezik a felolvasólapon megadott szakmai tapasztalattal.

Az egyösszegű ajánlati ár alapját képező árazott költségvetés az előírásoknak megfelelően lett elkészítve.

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el szakmai ajánlatát.

I/2. TA-Build Kft. ajánlata vonatkozásában:

Ajánlattevő hiánypótlását határidőre benyújtotta.

I/2.1. Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelésének ellenőrzése

Az ajánlat Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak való megfelelésének vizsgálata megtörtént. (ld. a csatolt Ajánlatok és hiánypótlások (ha nyújtott be az Ajánlattevő) formai és tartalmi ellenőrzése táblázat)

Ajánlattevő ajánlata megfelel a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak.

I/2.2. Kizáró okok hiányának vizsgálata

A TA-Build Kft., mint ajánlattevő a 24172958-2-08 adószám alapján:

Kizáró okok vizsgálata:

- Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hiánya a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrzésre került (ld. Lekérdezések.zip)

Az előírt kizáró okok vizsgálata megtörtént. (ld. Melléklet - Kizáró okok hiányának vizsgálata táblázat)

Az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok.

I/2.3. Szakmai ajánlat vizsgálata

Ajánlattevő ajánlatában benyújtott szakmai önéletrajz igazolta, hogy a szakember rendelkezik a felolvasólapon megadott szakmai tapasztalattal.

Az egyösszegű ajánlati ár alapját képező árazott költségvetés az előírásoknak megfelelően lett elkészítve.

Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el szakmai ajánlatát.

II. Egyösszegű ajánlati árak vizsgálata

A beruházás becsült értéke: nettó 144.645.312 forint.

Az ajánlatkérő által rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 95.084.168 forint.

Ajánlattevő	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	Az ajánlati ár aránytalanul alacsony vállalási ár	Az ajánlati ár meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet
Fész-Megyer Kft.	208.819.635 Ft	NEM	IGEN, nettó 113.735.467 Ft-tal
TA-Build Kft.	194.687.729 Ft	NEM	IGEN, nettó 99.603.561 Ft-tal

Az ajánlattevők egyösszegű ajánlati árai a becsült értékhez képest nem aránytalanul alacsony vállalási árak. (ld. Melléklet - Az aránytalanul alacsony vállalási ár meglétének vizsgálata táblázat)

III. Érvényes és érvénytelen ajánlatok, érvényesség és érvénytelenség indokai

Érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevők és kiválasztásának indoka(i):

1.

Fész-Megyer Kft.

9028 Győr, Mohács utca 26.

Kiválasztásának indokai:

- Az ajánlat a Kbt. és az ajánlati dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.

2.

TA-Build Kft.

9024 Győr, Nádas Ernő utca 13. A. ép.

Kiválasztásának indokai:

- Az ajánlat a Kbt. és az ajánlati dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;

- Az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.

Érvénytelen ajánlatot benyújtott ajánlattevők és ajánlatuk érvénytelenségének indoka(i):

NINCS

IV. Érvényes ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint értékeli, az alábbi részszerzőpontok figyelembevételével:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető/építésvezető szakember <u>magasépítési kivitelezésben szerzett kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata</u> (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	20
3. Többletjótállás időtartama (minimum 0 év, maximum 5 év)	10

Pontozás:

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

Pontozás:

A 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti a legalacsonyabb ajánlati ár figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szerzőpont szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A_{legjobb} : a legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

P_{max} = adható pontszám felső határa

P_{\min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlat adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Ajánlattevő	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	Pontszám	súlyszám: 70 Súlyozott pontszám
Fész-Megyer Kft.	208.819.635 Ft	9,323	652,61
TA-Build Kft.	194.687.729 Ft	10	700

2. A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető/építésvezető szakember magasépítési kivitelezésben szerzett kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata (hónap)

Pontozás:

A 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető/építésvezető szakember magasépítési kivitelezésben szerzett kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata kerül értékelésre.

- szakmai tapasztalat hiánya esetén az ajánlat értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező 0 pontot kap;

- a legkedvezőbb 60 hónap vagy annál hosszabb szakmai tapasztalat esetén az ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező 10 pontot kap;

- a 0 és 60 hónap közötti szakmai tapasztalat esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

P_{\max} = adható pontszám felső határa

P_{\min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált szakmai tapasztalat hónapokban

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{60} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Ajánlattevő	A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető/építésvezető szakember magasépítési kivitelezésben szerzett kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	Pontszám	súlyszám: 20 Súlyozott pontszám
Fész-Megyer Kft.	45 hónap	7,5	150
TA-Build Kft.	264 hónap	10	200

3. Többlétjótállás időtartama (év)

Pontozás:

A 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

- a 0 év többlétjótállási időt tartalmazó ajánlat 0 pontot kap;
- az 5 vagy annál több év többlétjótállási időt tartalmazó ajánlat 10 pontot kap;
- a 0 és 5 év közötti többlétjótállási időt tartalmazó ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

P_{max} = adható pontszám felső határa

P_{min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált jótállási idő években

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{5} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Ajánlattevő	Többletjótállás időtartama (minimum 0 év, maximum 5 év)	Pontszám	Súlyozott pontszám
Fész-Megyer Kft.	1 év	2	20
TA-Build Kft.	0 év	0	0

súlyszám: 10

3. Összpontszám meghatározása

Ajánlattevő	Súlyozott összpontszám
Fész-Megyer Kft.	822,61
TA-Build Kft.	900

V. Javaslattétel az eljárás nyertesére

TA-Build Kft.
9024 Győr, Nádas Ernő utca 13. A. ép.

Összesített súlyozott pontszáma: 900

Egyösszegű ajánlati ára: nettó 194.687.729 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;
Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;
Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 99.603.561 Ft-tal, mely többletforrást ajánlatkérő saját pénzügyi forrásából feltehetően biztosítani tudja.

VI. Javaslattétel a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőre:

Fész-Megyer Kft.
9028 Győr, Mohács utca 26.

Összesített súlyozott pontszáma: 822,61

Egyösszegű ajánlati ára: nettó 208.819.635 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;
Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a második legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;
Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 113.735.467 Ft-tal, mely többletforrást ajánlatkérő saját pénzügyi forrásából feltehetően biztosítani tudja.

Kelt: Tata, 2018. augusztus 16.

Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Kovács Péter
Tata
Lajstromszám: 00324



Kovács Péter
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00324

JEGYZŐKÖNYV

Esemény: Vállalkozási szerződés „Helyi gazdaságfejlesztésre Nagyszentjános községben I. ütem” TOP-1.1.3-15-GM1-2016-00001 azonosítószámú pályázati forrásból (Megismételt eljárás)

elnevezésű közbeszerzési eljárás

Ajánlatok értékelése

Bírálóbizottsági ülés

Hely: Nagyszentjános Község Önkormányzata
9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.
Tárgyaló

Idő: 2018. augusztus 21. 12:00 óra

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Az elnök üdvözlí a megjelenteket és körbeadja a jelenléti ívet. Megállapítja, hogy a Bírálóbizottság 3 tagjából 3 tag jelen van, így a bizottság határozatképes.

Az elnök felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót szakértői véleményének ismertetésére.

Ezután a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ismerteti szakértői véleményét, majd szavazásra bocsátja annak tartalmi elemeit.

1. Az egyösszegű ajánlati árak vizsgálata

A beruházás becsült értéke: nettó 144.645.312 forint.

Az ajánlatkérő által rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 95.084.168 forint.

Ajánlattevő	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	Az ajánlati ár aránytalanul alacsony vállalási ár	Az ajánlati ár meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet
Fész-Megyer Kft.	208.819.635 Ft	NEM	IGEN, nettó 113.735.467 Ft-tal
TA-Build Kft.	194.687.729 Ft	NEM	IGEN, nettó 99.603.561 Ft-tal

Az aránytalanul alacsony vállalási árra és a rendelkezésre álló fedezetre vonatkozó megállapítást elfogadom:

Közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Jogi szakértelemmel rendelkező BB elnök	Igen
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen

Szavazatok:

Igen: 3

Nem: 0

Tartózkodott: 0

2. Érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevők

1.

Fész-Megyer Kft.

9028 Győr, Mohács utca 26.

Kiválasztásának indokai:

- Az ajánlat a Kbt. és az ajánlati dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.

2.

TA-Build Kft.

9024 Győr, Nádas Ernő utca 13. A. ép.

Kiválasztásának indokai:

- Az ajánlat a Kbt. és az ajánlati dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem állnak fenn kizáró okok;
- Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát.

Az ajánlattevők ajánlata érvényes:

Közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Jogi szakértelemmel rendelkező BB elnök	Igen
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen

Szavazatok:

Igen: 3

Nem: 0

Tartózkodott: 0

3. Érvénytelen ajánlatot benyújtott ajánlattevők és ajánlatuk érvénytelenségének indoka(i)

NINCS

Nincs érvénytelen ajánlat:

Közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Jogi szakértelemmel rendelkező BB elnök	Igen
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen

Szavazatok:

Igen: 3

Nem: 0

Tartózkodott: 0

4. Érvényes ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint értékeli részenként, az alábbi részszerzőpontok figyelembevételével:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető/építésvezető szakember magasépítési kivitelezésben szerzett kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	20
3. Többletjótállás időtartama (minimum 0 év, maximum 5 év)	10

Pontozás:

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

4.1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

Pontozás:

Ajánlattevő	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	Pontszám	súlyszám: 70 Súlyozott pontszám
Fész-Megyer Kft.	208.819.635 Ft	9,323	652,61
TA-Build Kft.	194.687.729 Ft	10	700

A megállapított pontszámok és súlyozott pontszámok a felhívásban megadott értékelési szempontrendszer alapján lettek meghatározva:

Közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Jogi szakértelemmel rendelkező BB elnök	Igen
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen

Szavazatok:

Igen: 3

Nem: 0

Tartózkodott: 0

4.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető/építésvezető szakember magasépítési kivitelezésben szerzett kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata (hónap)

Pontozás:

Ajánlattevő	<u>A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető/építésvezető szakember magasépítési kivitelezésben szerzett kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata (hónap)</u>	Pontszám	Súlyozott pontszám
Fész-Megyer Kft.	45 hónap	7,5	150
TA-Build Kft.	264 hónap	10	200

súlyszám: 20

A megállapított pontszámok és súlyozott pontszámok a felhívásban megadott értékelési szempontrendszer alapján lettek meghatározva:

Közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Jogi szakértelemmel rendelkező BB elnök	Igen
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen

Szavazatok:

Igen: 3

Nem: 0

Tartózkodott: 0

4.3. Többletjótállás időtartama (év)

Pontozás:

Ajánlattevő	Többletjótállás időtartama (minimum 0 év, maximum 5 év)	Pontszám	súlyszám: 10
			Súlyozott pontszám
Fész-Megyer Kft.	1 év	2	20
TA-Build Kft.	0 év	0	0

A megállapított pontszámok és súlyozott pontszámok a felhívásban megadott értékelési szempontrendszer alapján lettek meghatározva:

Közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Jogi szakértelemmel rendelkező BB elnök	Igen
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen

Szavazatok:

Igen: 3

Nem: 0

Tartózkodott: 0

4.4. Összpontszám meghatározása

Ajánlattevő	Súlyozott összpontszám
Fész-Megyer Kft.	822,61
TA-Build Kft.	900

A megállapított súlyozott összpontszámok a felhívásban megadott értékelési szempontrendszer alapján lettek meghatározva:

Közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Jogi szakértelemmel rendelkező BB elnök	Igen
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen

Szavazatok:

Igen: 3

Nem: 0

Tartózkodott: 0

5. Javaslattétel az eljárás nyertesére

TA-Build Kft.
9024 Győr, Nádas Ernő utca 13. A. ép.

Összesített súlyozott pontszáma: 900

Egyösszegű ajánlati ára: nettó 194.687.729 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 99.603.561 Ft-tal, mely többletforrást ajánlatkérő saját pénzügyi forrásából feltehetően biztosítani tudja.

Az ajánlattevő kiválasztásának indokait elfogadva, az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a TA-Build Kft.:

Közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Jogi szakértelemmel rendelkező BB elnök	Igen
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen

Szavazatok:

Igen: 3

Nem: 0

Tartózkodott: 0

6. Javaslatétel a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőre:

Fész-Megyer Kft.

9028 Győr, Mohács utca 26.

Összesített súlyozott pontszáma: 822,61

Egyösszegű ajánlati ára: nettó 208.819.635 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a második legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 113.735.467 Ft-tal, mely többletforrást ajánlatkérő saját pénzügyi forrásából feltehetően biztosítani tudja.

Az ajánlattevő kiválasztásának indokait elfogadva, az eljárás eredményes, a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő a Fész-Megyer Kft.:

Közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Jogi szakértelemmel rendelkező BB elnök	Igen
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen

Szavazatok:

Igen: 3

Nem: 0

Tartózkodott: 0

Az elnök 12³⁸-kor az ülést lezárja.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Bírálóbizottság elnöke

A jegyzőkönyvet ellenjegyezte:

FAKSZ



Tárgy: Döntéshozatal a Vásárcsarnok közbeszerzési eljárásával kapcsolatosan.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lezárult a Vásárcsarnok megismételt közbeszerzési eljárása. A szakértői javaslatot és a Bírálóbizottság döntési javaslatát tartalmazó jegyzőkönyvet mellékelten csatolom az előterjesztéshez 6-7. sz. mellékletként.

Tisztelt Képviselő-testület!

A csatolt dokumentumok alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (...) sz. határozat:

A „Vállalkozási szerződés „Helyi gazdaságfejlesztésre Nagyszentjános községben I. ütem” TOP-1.1.3-15-GMI-2016-00001 azonosítószámú pályázati forrásból (Megismételt eljárás)” elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Mindkét ajánlat érvényes. Az eljárás eredményes.

Az eljárás nyertese: TA-Build Kft. (9024 Győr, Nádas Ernő utca 13. A. ép.)

Összesített súlyozott pontszáma: 900

Egyösszegű ajánlati ára: nettó 194.687.729 Ft

Kiválasztásának indokai: Ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be, az ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 99.603.561 Ft-tal, mely többletforrást ajánlatkérő saját pénzügyi forrásából biztosítani tudja.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő: Fész-Megyer Kft. (9028 Győr, Mohács utca 26.)

Összesített súlyozott pontszáma: 822,61

Egyösszegű ajánlati ára: nettó 208.819.635 Ft

Kiválasztásának indokai: ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a második legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be, az ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét nettó 113.735.467 Ft-tal, mely többletforrást ajánlatkérő saját pénzügyi forrásából biztosítani tudja.



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1

www.nagyszentjanos.hu

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerinti szerződéskötési moratórium, azaz az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam leteltével – a szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2018. augusztus 23.





Tárgy: Nagyszentjánosi Sportclub támogatás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyszentjánosi Sportclub a Civil Alapból történő támogatás folyósításához pályázatot nyújtott be. A szervezet a támogatást öntözőkocsi beszerzésére kívánja felhasználni. Az igényelt támogatás összege 496.990,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot tárgyalja meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (...) sz. határozat:

A Képviselő-testület a Nagyszentjánosi Sportclub részére a Civil Alapból 496.990,- Ft támogatást öntözőkocsi beszerzése céljából.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a támogatás összegét a Támogatott részére fizesse ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Friderics Cecília polgármester

Nagyszentjános, 2018. augusztus 23.


Friderics Cecília
polgármester

10. n. melléklet

111
Jegyző
2018. aug. 22
Tessék: aug 28

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: **Szémán Róbert**
Született: Győr, 1980.09.10
Anyja neve: Miklós Ilona
Lakcím: 9071 Gönyű, Bem József u. 8.

Az ajánlat címzettje: **Nagyszentjános Község Önkormányzata**
Székhely: 9072 Nagyszentjános, Vasút utca
Adószám: 15728159-2-08
Képviselő: Friderics Cecília Felicitasz

NAGYSZENTJÁNOSI KÖZÖS HIVATAL		
ERKEZETT: 2018. 08. 22.		-án -én
I/462-1/2018 szám	Mellékletek száma: db	
Előszám:	Utószám:	Eladó: N. D.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek az ingatlan-nyilvántartásban Nagyszentjános 501 helyrajzi szám alatt, útként nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan.
2. Az ajánlott vételár 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint, valamint a jelenleg Önkormányzati tulajdonú ingatlanon található illegális hulladékdomb megszüntetése.
A több évtizede illegálisan halmozódó hulladék (mely nagyrészt veszélyes hulladéknak minősülő építési törmelék) a vásárlás tárgyát képező ingatlanon, valamint a közvetlen mellette elhelyezkedő, saját tulajdonomat képező – az ingatlan-nyilvántartásban Nagyszentjános 500 helyrajzi szám alatt nyilvántartott – ingatlanon található nagyjából 50-50%-os megoszlásban.
A hulladék – jelenleg érvényes jogszabályoknak megfelelő - elszállításának és elhelyezésének költségkalkulációja a hulladék mennyiségének helyszíni szemrevételezését követően készült el, mely a legalacsonyabb ajánlatot alapján 10.000.000 Ft + ÁFA, azaz tízmillió forint + általános forgalmi adó.
 - a.) 150.000 Ft azaz százötvenezer forint, melyet jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalásom jeléül, a szerződés aláírásának napján megfizetek az Önkormányzatnak.
 - b.) A hulladékdombot – figyelembe véve a magas szállítási költséget - a szerződés aláírását követő három év alatt, az érvényes jogszabályoknak megfelelően megszüntetem.
3. Az ingatlant megtekintettem, azt az 5. pontban megfogalmazott feltétel megvalósulásával jövőbeni céljaimra megfelelőnek találtam.
A vásárlás tárgyát képező ingatlanon, valamint a közvetlen mellette elhelyezkedő. saját tulajdonomat képező – az ingatlan-nyilvántartásban Nagyszentjános 500 helyrajzi szám alatt nyilvántartott – ingatlanon gazdasági tevékenységet kívánok folytatni.
A gazdasági tevékenységen belül egy korszerű szarvasmarha tartó telepet kívánok megvalósítani. Ezt a tevékenységet jelenleg is végzem, mint egyéni vállalkozó, bérelt ingatlanon.
4. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen.
5. Az adás-vételi szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az Önkormányzat vállalja, a Nagyszentjános 501 helyrajzi számú ingatlan átminősítését a Nagyszentjános 500 helyrajzi számú ingatlan besorolásával megegyezőre legkésőbb a soron következő rendezési terv módosításakor.

Kelt: Gönyű, 2018. augusztus 21.

Szémán Róbert
9071 Gönyű, Bem József utca 14.
Adószám: 29245073-2-08
Nyilvántartási szám: 1711284

Szémán Róbert

M. N. Mucsi

Igényelt hitel típusa:	Beruházási hitel
Igényelt hitel összege:	75 000 000 Ft
Igényelt futamidő (hónap):	144
Igényelt türelmi idő (hónap):	36
Tőke/Kamatfizetés gyakorisága:	hogyismit
Szerződésalkötés időpontja:	2018.10.10
Referenciakamat mértéke:	0,26%
Kamatfelár mértéke:	2,94%
Kamatátmozgató mértéke:	0,06%
Nettó kamat:	3,20%
Kezelési költség (éves):	0,00%
Hitelbírálati díj (%):	0,00%
Hitelbírálati díj (Ft):	0
Szerződésalkötési díj (%):	0,00%
Szerződésalkötési díj (Ft):	0
Folyósítási jutalék (%):	0,00%
Folyósítási jutalék (Ft):	0
Hitelbírálati díj	- Ft
Szerződésalkötési díj:	- Ft
Folyósítási jutalék:	- Ft
Összes kamatfizetés:	17 876 333 Ft
Összes kezelési költség:	- Ft
Fizetendő hiteldíj:	17 876 333 Ft

Az igényelt összegnek egy és ötven
A futamidő 12 és 120 hónap között

Léjárt	2030.09.30
Törlesztés kezdete	2018.12.31
Türelmi idő vége	2020.09.30
Törlesztés darab	40
Törlesztés HUF	1 875 000 Ft
Utolsó HUF	1 875 000 Ft

A fizetendő hiteldíj nem tartalmazza a harmadik félnek fizetendő díjakat (értékbalcsés, közjegyzői okirat, garancia díj)

Dátum	Tőke	Törlesztés	Kamat	Kezelési költség	Fizetendő
	75 000 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
2018.12.31	75 000 000 Ft	- Ft	546 667 Ft	- Ft	546 667 Ft
2019.03.31	75 000 000 Ft	- Ft	600 000 Ft	- Ft	600 000 Ft
2019.06.30	75 000 000 Ft	- Ft	606 667 Ft	- Ft	606 667 Ft
2019.09.30	75 000 000 Ft	- Ft	613 333 Ft	- Ft	613 333 Ft
2019.12.31	75 000 000 Ft	- Ft	613 333 Ft	- Ft	613 333 Ft
2020.03.31	75 000 000 Ft	- Ft	606 667 Ft	- Ft	606 667 Ft
2020.06.30	75 000 000 Ft	- Ft	606 667 Ft	- Ft	606 667 Ft
2020.09.30	75 000 000 Ft	- Ft	613 333 Ft	- Ft	613 333 Ft
2020.12.31	75 000 000 Ft	1 875 000 Ft	613 333 Ft	- Ft	2 488 333 Ft
2021.03.31	73 125 000 Ft	1 875 000 Ft	600 000 Ft	- Ft	2 475 000 Ft
2021.06.30	71 250 000 Ft	1 875 000 Ft	591 500 Ft	- Ft	2 466 500 Ft
2021.09.30	69 375 000 Ft	1 875 000 Ft	582 667 Ft	- Ft	2 457 667 Ft
2021.12.31	67 500 000 Ft	1 875 000 Ft	567 333 Ft	- Ft	2 442 333 Ft
2022.03.31	65 625 000 Ft	1 875 000 Ft	540 000 Ft	- Ft	2 415 000 Ft
2022.06.30	63 750 000 Ft	1 875 000 Ft	530 833 Ft	- Ft	2 405 833 Ft
2022.09.30	61 875 000 Ft	1 875 000 Ft	521 333 Ft	- Ft	2 396 333 Ft
2022.12.31	60 000 000 Ft	1 875 000 Ft	506 000 Ft	- Ft	2 381 000 Ft
2023.03.31	58 125 000 Ft	1 875 000 Ft	480 000 Ft	- Ft	2 355 000 Ft
2023.06.30	56 250 000 Ft	1 875 000 Ft	470 167 Ft	- Ft	2 345 167 Ft
2023.09.30	54 375 000 Ft	1 875 000 Ft	460 000 Ft	- Ft	2 335 000 Ft
2023.12.31	52 500 000 Ft	1 875 000 Ft	444 667 Ft	- Ft	2 319 667 Ft
2024.03.31	50 625 000 Ft	1 875 000 Ft	424 667 Ft	- Ft	2 299 667 Ft
2024.06.30	48 750 000 Ft	1 875 000 Ft	409 500 Ft	- Ft	2 284 500 Ft
2024.09.30	46 875 000 Ft	1 875 000 Ft	398 667 Ft	- Ft	2 273 667 Ft

Dátum	Tőke	Törlesztés	Kamat	Kezelési költség	Fizetendő
2024.12.31	45 000 000 Ft	1 875 000 Ft	383 333 Ft	- Ft	2 258 333 Ft
2025.03.31	43 125 000 Ft	1 875 000 Ft	360 000 Ft	- Ft	2 235 000 Ft
2025.06.30	41 250 000 Ft	1 875 000 Ft	348 833 Ft	- Ft	2 223 833 Ft
2025.09.30	39 375 000 Ft	1 875 000 Ft	337 333 Ft	- Ft	2 212 333 Ft
2025.12.31	37 500 000 Ft	1 875 000 Ft	322 000 Ft	- Ft	2 197 000 Ft
2026.03.31	35 625 000 Ft	1 875 000 Ft	300 000 Ft	- Ft	2 175 000 Ft
2026.06.30	33 750 000 Ft	1 875 000 Ft	288 167 Ft	- Ft	2 163 167 Ft
2026.09.30	31 875 000 Ft	1 875 000 Ft	276 000 Ft	- Ft	2 151 000 Ft
2026.12.31	30 000 000 Ft	1 875 000 Ft	260 667 Ft	- Ft	2 135 667 Ft
2027.03.31	28 125 000 Ft	1 875 000 Ft	240 000 Ft	- Ft	2 115 000 Ft
2027.06.30	26 250 000 Ft	1 875 000 Ft	227 500 Ft	- Ft	2 102 500 Ft
2027.09.30	24 375 000 Ft	1 875 000 Ft	214 667 Ft	- Ft	2 089 667 Ft
2027.12.31	22 500 000 Ft	1 875 000 Ft	199 333 Ft	- Ft	2 074 333 Ft
2028.03.31	20 625 000 Ft	1 875 000 Ft	182 000 Ft	- Ft	2 057 000 Ft
2028.06.30	18 750 000 Ft	1 875 000 Ft	166 833 Ft	- Ft	2 041 833 Ft
2028.09.30	16 875 000 Ft	1 875 000 Ft	153 333 Ft	- Ft	2 028 333 Ft
2028.12.31	15 000 000 Ft	1 875 000 Ft	138 000 Ft	- Ft	2 013 000 Ft
2029.03.31	13 125 000 Ft	1 875 000 Ft	120 000 Ft	- Ft	1 995 000 Ft
2029.06.30	11 250 000 Ft	1 875 000 Ft	106 167 Ft	- Ft	1 981 167 Ft
2029.09.30	9 375 000 Ft	1 875 000 Ft	92 000 Ft	- Ft	1 967 000 Ft
2029.12.31	7 500 000 Ft	1 875 000 Ft	76 667 Ft	- Ft	1 951 667 Ft
2030.03.31	5 625 000 Ft	1 875 000 Ft	60 000 Ft	- Ft	1 935 000 Ft
2030.06.30	3 750 000 Ft	1 875 000 Ft	45 500 Ft	- Ft	1 920 500 Ft
2030.09.30	1 875 000 Ft	1 875 000 Ft	30 667 Ft	- Ft	1 905 667 Ft
	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

15728159 Nagyszentjános Község Önkorm.

Electra Corporate Banking

Számleegylenleg

1

Az egyenleg időpontja.....: 2018/08/28 08:19:07

63200126-11036241	Gönyű N.jános Vizik.Társ	150 910,00	HUF
63200126-11056641	Nagyszentjános Község Ön	19 000 764,00	HUF
63200126-11056658	Telekadó beszedési száml	102 637,00	HUF
63200126-11056665	Magánsz. kommunális adó	412 255,00	HUF
63200126-11056672	Környezetvédelmi alap: E	0,00	HUF
63200126-11056689	Iparüzési adó beszedési	12 306 584,00	HUF
63200126-11056696	Bírság beszedési számla:	398 880,00	HUF
63200126-11056706	Pótlék beszedési számla:	47 272,00	HUF
63200126-11056713	Víziközmű számla: Elkülö	12 393 338,00	HUF
63200126-11056720	Önkormányzati letéti szá	0,00	HUF
63200126-11056737	Termőf. bérbea.szárm. jó	0,00	HUF
63200126-11056744	Egyéb bevételek beszedés	0,00	HUF
63200126-11056751	Gépjármű adó beszedési s	84 794,00	HUF
63200126-11060479	Egészségügyi alapellátás	6 172 115,00	HUF
63200126-11060486	Vásárcsarnok: Elkülöníte	104 398 591,00	HUF
63200126-11060493	Illeték beszedési elkülö	300 000,00	HUF
63200126-11060503	Önkormányzatok részére i	0,00	HUF
63200126-11068219	Talajterhelési díj elk.	0,00	HUF
63200126-11073165	Közfoglalkoztatási támog	836 224,00	HUF
63200126-11075253	Gyermekekétkeztetés: Elkül	229 184,00	HUF

15811521 Nagyszentjánosi közös önkorm.h

Electra Corporate Banking

~~Számlaegyenleg~~

~~1~~

Az egyenleg időpontja.....: 2018/08/28 08:18:36

63200126-11062505

Nagyszentjánosi közös ön

850 699,00 HUF

16714410 Tarka Lepke Óvoda

Electra Corporate Banking

Számleegyenleg

1

Az egyenleg időpontja.....: 2018/08/28 08:20:03

63200126-11060709

Tarka Lepke Óvoda: Önkor

463 772,00 HUF

15819237 Bakony-ér Többcélú Társulás

Electra Corporate Banking

Számlaegyenleg

1

Az egyenleg időpontja....: 2018/08/28 08:22:27

63200126-11064930

Bakony-ér Többcélú Társu

7 414 721,00 HUF

15802437 Bakony-ér Gyermekjóléti Intézm

Electra Corporate Banking

Számlaegyenleg

1

Az egyenleg időpontja.....: 2018/08/28 08:23:15

63200126-11060943

Bakony-ér Gyermekjóléti

816 164,00 HUF

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagyszentjános Község Önkormányzata (Címe Nagyszentjános vasút u 1. 9072 adószám: képviseletében eljár:.....) mint megrendelő -
továbbiakban Megrendelő -

másrészről

Winnglass.bau.kft (székhely: Győr Közép u 16. 3.em 305. adószám: 25708585-2-08)
mint vállalkozó - továbbiakban Vállalkozó -

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

- 1.) Nagyszentjános Község Önkormányzata megrendeli, Vállalkozó elvállalja a munkálatok elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint.
- 2.) Az 1.) pontban körülírt munka elvégzése a következőkre terjed ki:
 - Nagyszentjánosi általános iskola nyílászáró cseréjét
 - 8db ablak ,bontás beépítését annak külső belső párkány szerelését belső javítását takarását műanyag szegőléccel.továbbá 16 db meglévő nyílászáró külső párkány cseréjét.a vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint.
- 3.) A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti munkálatokat a vállalkozó bruttó 1.504.760- Ft vállalkozási díj ellenében végzi el.
- 4.) A Felek rögzítik, hogy a fenti munkálatokat a Vállalkozó 2018. 08.21napján kezdi meg, és azokat legkésőbb 2018. 08.24 végzi el.
- 5.) A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díjról a vállalkozó számlát a munka készre jelentését követően a sikeres átadás-átvételi eljárás után a teljesítés igazolást követően állíthat ki, amelynek banki átutalással történő kiegyenlítésére a Megrendelő annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles.
- 6.) A Vállalkozó felel a munkavégzés időszaka alatt a munkavédelmi szabályok betartásáért. Köteles a hatályos egyéb, speciális szabályokat betartani.
- 7.) A Vállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja.

8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: 2018. augusztus 3.

Megrendelő
Nagyszentjános Község Önkormányzata
képv.:
polgármester

Winglass bau kft

Vállalkozó
.....
Képv.:
ügyvezető